اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۲۲ ● سال هفتم

۳ جمادی‌الاولی ۱۴۴۷ ● ۲۵ اکتبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

نایب‌رئیس مجلس در مجمع بین‌المجالس جهانی در ژنو مطرح کرد:

ضرورت ارائه پیشنهادهای عملی برای مقابله با جنایت‌کاران جنگی

حمیدرضا حاجی بابایی، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، بر ضرورت ارائه راهکارها و پیشنهادهای عملی جهت مقابله با عاملان جنایات رخ داده در غزه و فلسطین تأکید کرد...

صفحه ۲

از میانجی‌گری تا انفعال؛

سقوط نقش اروپا در برابر تهران

در حالی که صدراعظم آلمان با صراحت از پایان نقش‌آفرینی اروپا در خاورمیانه سخن می‌گوید، واقعیت‌ها نشان می‌دهد اتحادیه اروپا دیگر قدرتی تعیین‌کننده نه در منطقه و نه در مناسبات با ایران ندارد. اعتراف برلین، تنها بیان یک واقعیت تلخ برای اروپا نیست؛ بلکه تأیید رسمیِ روندی است که از سال‌ها پیش با فروپاشی برجام و همسویی سه کشور اروپایی با سیاست‌های واشنگتن آغاز شد...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از مهمترین چالش پرستاران در آستانه هفته پرستار

زخم ناملایمات بر بال فرشتگان

- مهم‌ترین چالش جامعه پرستاری کمبود نیروی انسانی است
- یکی دیگر از مشکلات پرستاران عدم توجه به مشکلات دریافتی آنها است که با هزینه‌های جاری زندگی و خدماتی که ارائه می‌دهند؛ همخوانی ندارد

صفحه ۴

سرمقاله

۴ پرده از مواضع قاطع رهبر انقلاب برابر ترامپیست‌ها

سامان سفالگر؛ کارشناس مسائل غرب آسیا

هنوز یک سال از حضور مجدد دونالد ترامپ در کرسی ریاست جمهوری آمریکا نمی‌گذرد. با وجود این، وی در همین دوره کوتاه نیز انواع موضع‌گیری‌ها را علیه ایران مطرح کرده است و می‌کند. وی به طور خاص پس از اقدام غیرقانونی در صدور فرمان حمله به سایت‌های هسته‌ای کشورمان، بر شدت و گستره این قبیل موضع‌گیری‌ها افزود...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» علل افت تقاضا در بازار لوازم خانگی را بررسی کرد

لوازم خانگی در تله تورم ۷۰۰ درصدی

مائده مروتی/ گروه صمت

صنعت لوازم خانگی ایران با کاهش ۳۸ درصدی تولید و افت ۴۰ درصدی فروش دست و پنجه نرم می‌کند. فشار نقدینگی، نوسانات ارزی و سلطه کالاهای قاچاق بر ۳۰ درصد بازار، کیفیت محصولات داخلی را کاهش داده و اعتماد مصرف‌کننده به کالای ایرانی را به حداقل رسانده است...

صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از صحنه پرریسک بازار سرمایه ایران

صندوق‌های درآمد ثابت در سراشیبی بی‌اعتمادی

علی فروزانفر/ گروه اقتصاد

بازار سرمایه ایران در میانه رکود تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، تنش‌های سیاسی و بحران‌های منطقه‌ای، به صحنه‌ای پرریسک و پرابهام بدل شده است. ضعف عملکرد شرکت‌ها در تابستان ۱۴۰۳، ناشی از توقف کامل افزایش نرخ‌ها پس از حادثه سقوط بالگرد رئیس جمهور شهید سیدابراهیم رئیسی، بسیاری از صنایع را با زیان یا درآمد حداقلی در سال گذشته مواجه کرد؛ وضعیتی که اکنون و در سال ۱۴۰۴، با اثر مقایسه‌ای، می‌تواند در گزارش‌های ۶ ماهه امسال نسبت‌های مالی را موقتاً بهبود بخشد...

صفحه ۳ را بخوانید

تیترهای مهم

تعرفه‌های پزشکی زیربنا یا پاشنه آشیل نظام سلامت

۴

هرچه مدرک بیش، درآمد بیشتر!

دانشگاه سکوی تغییر طبقه اقتصادی است

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، سهم آموزش در کل هزینه‌های خانوار در شش دهک اول جامعه زیر ۲ درصد قرار دارد. همچنین هزینه آموزش در دهک‌های پایینی مانند اول دوم و سوم بسیار پایین و نگران کننده است...

۳

سلبریتی فرقی با مردم عادی ندارد

۴

نگرانی از بارندگی صفر در ۲۱ استان

۵

ماموریت مهم «لاریجانی» در مسکو

۲

گام پنهان در مهار تورم

پایان دوران بانک‌های ناتراز

محمدحسین سیف‌اللهی مقدم/ گروه اقتصاد

تورم پدیده‌ای است که در ذهن افکار عمومی اغلب به سیاست‌های مالی دولت و افزایش مخارج پاکسری بودجه نسبت داده می‌شود. اما در اقتصاد ایران، یکی از منشأهای مهم تورم، درون شبکه بانکی نهفته است. شبکه بانکی کشور در سال‌های اخیر شاهد رشد بانک‌هایی بوده که تراز مالی‌شان تناسبی با اصول بانکداری سالم ندارد؛ این‌ها همان «بانک‌های ناتراز» هستند. بانک ناتراز یعنی مؤسسه‌ای که ارزش واقعی دارایی‌هایش (اعم از وام‌های قابل وصول، سرمایه‌گذاری‌ها و املاک) کمتر از بدهی‌هایش (سپرده‌های مردم و تعهدات) است. این ناترازی، یک پدیده حسابداری ساده نیست؛ بلکه یک بحران ساختاری است که مستقیماً بر عرضه پول و قیمت‌ها تأثیر می‌گذارد. حتماً در روزهای اخیر مسئله انحلال بانک آینده که بارها از سوی مسئولان اقتصادی کشور در حال انجام است را شنیده‌اید بانکی که به گفته مسئولان اقتصادی بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان زیان را در عملیات بانک داری ناسالم خود بر اقتصاد کشور وارد کرد و در نهایت با درایت مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد وارد فرایند فیصله و گزیر شد. به گفته کارشناسان اقتصادی انحلال این بانک موجب به کاهش تورم در اقتصاد ایران خواهد شد اما چگونه؟ در یک بانک سالم، دارایی‌ها باید بیش از بدهی‌ها باشند و شکاف بین این دو (حقوق صاحبان سهام یا سرمایه) مثبت و کافی باشد. وقتی شکاف منفی می‌شود، یعنی بانک دیگر سرمایه کافی برای پوشش زیان‌های احتمالی را ندارد. نتیجه این شکاف چیست؟ بانک برای حفظ جریان پرداخت سود به سپرده‌گذاران و ادامه فعالیت، به سمت خلق اعتبار جدید و تسهیلات بی‌پشتوانه می‌رود. این کار، بدون تأمین پشتوانه تولیدی یا درآمدی، منجر به رشد سریع نقدینگی می‌شود. به بیان ساده، وقتی بانکی به رغم کمبود منابع واقعی، باز هم به پرداخت سودهای بالا یا اعطای وام‌های جدید ادامه می‌دهد، در واقع «پول مجازی» وارد گردش اقتصادی کرده که هیچ کالا یا خدمت واقعی پشت آن نیست. این پول مازاد، موتور تورم را روشن نگه می‌دارد. این سازوکار، از طریق افزایش عرضه پول گسترده عمل می‌کند که مستقیماً قدرت خرید را افزایش داده و فشار تقاضا را بر سیستم اقتصادی تحمیل می‌کند. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که در ایران، سهم خلق پول بانکی از مجموع نقدینگی سالانه، بیش از سهم چاپ اسکناس توسط دولت است. این یعنی حتی اگر بودجه دولت کنترل شود، اما بانک‌های ناتراز مهار نشوند، فشار تورمی ادامه خواهد یافت. سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی که عمدتاً بر کنترل پایه پولی تمرکز دارند، اثرگذاری خود را از دست می‌دهند، زیرا ناترازی بانکی یک کانال مستقل و قدرتمند برای تزریق پول به اقتصاد ایجاد کرده است. ناترازی بانک‌ها معمولاً از چند مسیر شکل می‌گیرد که هر کدام به نوعی منجر به تزریق نقدینگی بدون پشتوانه به اقتصاد یا کاهش ارزش دارایی‌های بانک می‌شود: اول آنکه بانک‌های ناتراز نمی‌توانند با نرخ سود متعادل سپرده جذب کنند، زیرا بازده دارایی‌های آن‌ها (وام‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها) پایین‌تر از آن نرخ است. برای جلوگیری از خروج سپرده‌ها به سمت بانک‌های رقیب یا بازارهای دیگر، آن‌ها مجبور می‌شوند نرخ‌های سودی بالاتر از توان بازپرداخت خود پیشنهاد دهند. دوم اگر میانگین نرخ بازده دارایی‌های بانک و میانگین نرخ سود پرداختی به سپرده‌ها ناهماهنگ باشد بانک مجبور است برای پوشش زیان ناشی از این اختلاف منابع جدیدی بیابد. این منابع جدید اغلب از طریق افزایش استقراض از بانک مرکزی یا ایجاد تسهیلات جدید با کمترین نظارت تأمین می‌شود که مستقیماً به تورم دامن می‌زند. همانند بازی پانزی در در بانک آینده صورت گرفت به این معنا که برای جبران زیان خود نرخ سود تسهیلات را بالا برد تا سپرده جدید جذب کند و این فرایند همواره در سالهای متمادی ادامه دار بود. ناگفته نماند که بسیاری از بانک‌های ناتراز به جای اعطای وام به بخش‌های مولد با بازدهی بالا، وام‌هایی را به شرکت‌های زیرمجموعه یا بنگاه‌هایی با بازدهی بسیار پایین اعطا می‌کنند که بازپرداخت آن‌ها در هاله‌ای از ابهام است. این وام‌ها در ترازنامه بانک به عنوان دارایی ثبت می‌شوند، اما در عمل به دلیل عدم قابلیت وصول، ارزش واقعی صفر دارند. با گذشت زمان و انباشت مطالبات معوق، ارزش خالص بانک کاهش می‌یابد. وقتی بانک ناتراز قادر به جذب سپرده کافی نیست و از محل سود وام‌های قبلی نیز درآمدی ندارد، برای پرداخت سود سپرده‌گذاران یا پوشش هزینه‌های جاری، مجبور به برداشت از خطوط اعتباری بانک مرکزی می‌شود (اضافه برداشت). این عمل مستقیماً پایه پولی را افزایش داده و تزریق پول پرقدرت به اقتصاد را تضمین می‌کند. این همان مکانیسمی است که رابطه بین ناترازی بانکی و خلق پول را به هم پیوند می‌دهد. بخشی از دارایی‌های یک بانک ناتراز را وام‌هایی تشکیل می‌دهند که مدتی است سررسید آن‌ها گذشته اما بازپرداخت نشده‌اند. در حالی که طبق اصول حسابداری، این وام‌ها باید با ذخایر لازم پوشش داده شوند، بانک‌های ناتراز برای پنهان کردن عمق زیان خود، اغلب این زیان‌ها را به تعویق می‌اندازند و بر اساس سودهای اسمیِ تعلق گرفته به این وام‌ها، سود به سپرده‌گذاران پرداخت می‌کنند. این سود پرداخت شده، در واقع از محل اصل سرمایه بانک است و نه درآمد واقعی، که به سرعت فرسایش سرمایه را تشدید می‌کند. این چرخه، هر سال با بدهی‌های جدید تکرار می‌شود و در نهایت، نقدینگی بدون پشتوانه را به بازار تزریق می‌کند. اقدام به حذف یا ادغام بانک‌های ناتراز، در عمل دو اثر مهم و فوری بر اقتصاد کلان دارد که مستقیماً مسیر تورم را تغییر می‌دهد با خروج این بانک‌ها، کانال اصلی تزریق نقدینگی ناسالم مسدود می‌شود. بانک مرکزی دیگر مجبور نخواهد بود برای حفظ ظاهر سیستم بانکی، به این نهادها خطوط اعتباری نامحدود اعطا کند. این اقدام، یکی از قوی‌ترین عوامل پولی تورم را حذف می‌کند. منابع و دارایی‌های قابل استفاده این بانک‌ها به سیستم سالم منتقل می‌شود. همچنین، با حذف بازیگران اصلی که نرخ‌های سود غیرمنطقی ارائه می‌دادند، رقابت ناسالم در بازار سپرده‌ها کاهش می‌یابد و بانک‌های باقی‌مانده مجبور به کاهش نرخ‌های سود سپرده به سطوحی می‌شوند که با بازدهی اقتصادی واقعی دارایی‌ها همخوانی دارد. این امر به کاهش هزینه تأمین مالی برای تولیدکنندگان کمک می‌کند. در تجربه کشورهای دیگر، حذف بانک‌های ناتراز یکی از سریع‌ترین روش‌ها برای کاهش نرخ تورم بوده است. ساماندهی یا حذف بانک‌های ناتراز بدون برنامه‌ریزی دقیق، می‌تواند به بی‌اعتمادی عمومی نسبت به کل نظام بانکی منجر شود.

آیا تحریم‌های آمریکا باعث افزایش قیمت نفت تا ۱۰۰ دلار خواهد شد؟

بازی تحریم و بشکه‌ها

با اعمال تحریم‌های گسترده دولت ترامپ علیه شرکت‌های نفتی روس نفت و لوک اویل، بازار جهانی انرژی در آستانه دگرگونی قرار گرفته است. کاهش عرضه، احتمال جهش قیمت نفت تا مرز ۱۰۰ دلار و پیامدهای سیاسی و اقتصادی برای قدرت‌های شرق و غرب حالا موضوع اصلی تحلیل‌هاست. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، تحریم‌های «گسترده» ای را علیه دو شرکت بزرگ نفتی روسیه، روس نفت و لوک اویل، اعمال کرد. این نخستین اقدام مستقیم واشنگتن علیه مسکو از زمان آغاز جنگ روسیه در اوکراین است. ناظران بین‌المللی در حال پیش‌بینی تأثیر این تصمیم بر توان مالی روسیه، روند جنگ که اکنون وارد چهارمین سال خود شده و بازارهای جهانی انرژی هستند. تحریم‌های ایالات متحده در لحظه‌ای از سرخوردگی سیاسی برای رئیس جمهور ترامپ - پس از شکست تلاش‌هایش برای پایان دادن به جنگ اوکراین علی‌رغم وعده‌های انتخاباتی و موفقیت در غزه - اعمال شد. اسکات بسانت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، توضیح داد که امتناع ولادیمیر پوتین از پایان دادن به «جنگ بی‌معنی» علت مستقیم این اقدام بود. ترامپ نیز دیدار برنامه‌ریزی شده خود با پوتین را لغو کرد و گفت: «ما خیلی منتظر مانده‌ایم و وقت عمل است.» بلافاصله پس از اعلام تحریم‌ها، قیمت نفت به سرعت افزایش یافت؛ نفت خام آمریکا حدود ۶ درصد رشد کرد و نفت خام برنت از ۶۶ دلار در هر بشکه فراتر رفت، زیرا انتظار می‌رفت عرضه روسیه کاهش یابد. طبق برآوردهای دولت بریتانیا، این دو شرکت نفتی روسی روزانه حدود ۳.۱ میلیون بشکه نفت صادر می‌کنند. روس نفت تقریباً نیمی از تولید نفت روسیه را در اختیار دارد، سهمی که ۶ درصد از تولید جهانی نفت را شامل می‌شود. پالایشگاه‌های هند، در راستای تلاش برای دستیابی به توافق تجاری با ایالات متحده، آماده کاهش چشمگیر واردات نفت روسیه هستند تا از تحریم‌های جدید واشنگتن پیروی کنند. شرکت خصوصی ریلاینس ایندا استریز، بزرگ‌ترین خریدار نفت خام روسیه در هند، قصد دارد واردات نفت از روسیه را کاهش دهد یا متوقف سازد. مطالعه‌ای تحقیقاتی اخیر نشان می‌دهد تحریم‌های غرب علیه نفت روسیه جریان انرژی جهانی را اساساً دگرگون کرده است. نتایج نشان می‌دهد تحریم‌های اروپا بیشترین تأثیر را داشته‌اند و روسیه را ناگزیر کرده‌اند نفت خود را با تخفیف‌های چشمگیر بفروشد و هزینه‌های حمل و نقل را به دلیل تغییر مسیر صادرات به آسیا افزایش دهد. این وضعیت دست کم ۰.۹ درصد از تولید ناخالص داخلی روسیه را در سال ۲۰۲۴ کاهش داده است.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک وماده ۵۹ آیین نامه مذکور املاکی که در حوزه ثبتی شهرستان مهدی شهر در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت به عمل آمده، جهت اطلاع عموم به ترتیب شماره پلاک و بخش مربوطه به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در بخش سه مهدی شهر

۱- پلاک ۲۸۶۱،۳۷۵ بنام سید مهدی سید علیان فرزند سید حبیب الله مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی آن و خانم ها منصوره سادات، طیبه سادات، زهرا سادات، صدیقه سادات، همگی سید علیان فرزندان سید حبیب الله هر کدام مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی آن جمعا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۸،۸۸ متر مربع واقع در بخش سه مهدی شهر به موضع لیتو.

۲- پلاک ۲۸۷۷،۵۶۷ بنام خانم مریم قرائیان فرزند غلام اکبر نسبت به یک سهم از نه سهم و محمد، سعیده، زهرا، مرضیه همگی ذوالفقاری فرزندان علی سهم پسران دو سهم از چهل و پنج سهم و سهم دختران یک سهم از چهل و پنج سهم و فاطمه، مریم، محبوبه، نسرین و راحله همگی تیبانی فرزندان جعفر همگی دو سهم از چهل و پنج سهم به استثناء بهای ثمنیه آن و نساء، لیدا، گیتی، محمد ابراهیم، محمدرضا همگی تیبانیان فرزندان صفر، سهم پسران چهار سهم از شصت و سه سهم و دختران دو سهم از شصت و سه سهم به استثناء بهای ثمنیه آن جمعا شش سهم از نه سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۹۱،۶۰ متر مربع بموضع درجزین.

۳- پلاک ۲۹۰۵،۱۴ بنام علی پارسا فرزند چراغ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶۱،۹۸ متر مربع به موضع رضا آباد بالا واقع در بخش سه مهدی شهر.

۴- پلاک ۲۹۰۵،۱۸ بنام علی پارسا فرزند چراغ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۶،۹۱ متر مربع به موضع رضا آباد واقع در بخش سه مهدی شهر.

املاک واقع در بخش چهار شهمیرزاد

۵- پلاک ۱۰۳۰ بنام بهنام فامیلی فرد فرزند رضا به میزان یکهزارو هشتصد و نود سهم مشاع از هفت هزارو یکصد و چهل سهم ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۲۸۲،۸۳ متر مربع

۶- پلاک ۲۹۴۵،۲ بنام خانمها خدیجه شهریاری پور و ملیحه شهریاری پور و معصومه شهریاری پور و منیژه مهین دخت همگی فرزندان علی اکبر کما فرض الله هر یک به میزان یک و یک دوم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۶۸،۸۴ متر مربع با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آب طبق نحوه ملی شدن آبها واقع در ملک طیبی بخش ۴ شهمیرزاد .

۷- پلاک ۳۱۱۷ بنام بهروز فهیمی فرزند صادقعلی به میزان شش دانگ یک قطعه باغ با کاربری باغات و کشاورزی بمساحت ۸۱۸،۴۴ متر مربع با حقابه از مقررات قانون توزیع عادلانه آب طبق نحوه ملی شدن آبها

املاک واقع در بخش ۲۷ مهدیشهر(سابق ساری)

۸- پلاک ۹۴،۲۸۴ بنام بانوان مریم، فرنگیس، فاطمه همگی احمدیان فرزندان گل محمد هر یک نسبت به یک دانگ و یک پنجم دانگ مشاع از شش دانگ و آقای فرامرز احمدیان فرزند گل محمد نسبت به دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸۹۵،۷۵ متر مربع واقع در بخش ۲۷ حوزه ثبتی مهدیشهر به موضع پرور.

لذا بدین وسیله برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک ثبت شده فوق اعتراض دارند می بایست اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود (۹۰) روز به اداره ثبت اسناد و املاک مهدیشهر تسلیم و رسید دریافت نمایند و با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده است گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی در موعد مقرر اخذ و به این اداره تسلیم نمایید و الا حق آنان ساقط خواهد شد و در اجرای تبصره ماده ۲ قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ اعتراض به تقاضاهای ثبت شده املاک فوق الاشعار باید توسط معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ شنبه نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ شنبه

شناسه آگهی ۲۰۲۰۹۱۶

سرمقاله

۴ پرده از مواضع قاطع رهبر انقلاب برابر ترامپیست‌ها

سامان سفالگر؛ کارشناس مسائل غرب آسیا

هنوز یک سال از حضور مجدد دونالد ترامپ در کرسی ریاست جمهوری آمریکا نمی گذرد. با وجود این، وی در همین دوره کوتاه نیز انواع موضع گیری ها را علیه ایران مطرح کرده است و می کند. وی به طور خاص پس از اقدام غیرقانونی در صدور فرمان حمله به سایت های هسته ای کشورمان، بر شدت و گستره این قبیل موضع گیری ها افزود. این در حالی است که در جبهه مقابل، حتی صاحب نظران و نهادهای اطلاعاتی و امنیتی آمریکا باور ندارند مواضع ترامپ علیه ایران درست باشد.

در ماجرای حمله به ایران، در شرایطی که ترامپ از نابودی زیرساخت های هسته ای صحبت می کرد، آژانس اطلاعاتی دفاعی این کشور گزاره یادشده را رد و از تداوم و بقای دستاوردهای هسته ایران خبر داد. با وجود این، به تازگی رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنرانی در جمع قهرمانان ورزشی و برندگان المپیادهای علمی در کشورمان، مواضع قابل تأملی مطرح کردند که تا حد زیادی آبروی ترامپ و متحدانش را بر باد داده است. مواضعی که در نوع خود حامل نکات معناداری بودند و البته که با بازتاب های گسترده بین المللی نیز همراه شده اند. در ادامه به چهار پرده قابل تأمل در این رابطه پرداخته می شود.

نخست، اینکه فرمودند، «رئیس جمهور آمریکا مدعی بمباران و نابودی صنعت هسته ای ایران است. بسیار خوب به همین خیال باشد»! این موضع گیری ایشان تا حد زیادی اعتبار ادعاهای ترامپ را علیه ایران زیر سؤال برد و به نوعی رئیس جمهور آمریکا و مواضعش را علیه کشورمان دست انداخت. ترامپ بارها با ادبیاتی توهین آمیز در رابطه با ایران صحبت کرده است و اینکه رهبر معظم انقلاب با قاطعیت، پاسخ وی را می دهند، سیلی محکمی به یاوه گویی هایش است.

ایشان با این قبیل مواضع، این گزاره را برجسته سازی می کنند که ایران به هیچ عنوان تسلیم زیاده خواهی ها و قلدرمآبی ترامپ و متحدانش نخواهد شد و گزینه های متنوعی روی میز برای حراست از منافع ملی دارد. ورای همه این موارد، ایشان این گزاره را مورد تأکید قرار دادند ترامپ کوچکتر از آن است که از نابودی توان هسته ای بومی ایران صحبت کند.

دوم، اینکه رهبر معظم انقلاب اسلامی در موضع گیری خطاب به رئیس جمهور آمریکا فرمودند، رئیس جمهور این کشور بهتر است به جای یاوه گویی علیه ایران، خیابان های کشورش و اعتراضات علیه وی و دولتش را آرام کند. ایشان همچنین در جای دیگر ترامپ را مخاطب قرار دادند و فرمودند، «مگر رئیس جمهور آمریکا چکاره است که برای دیگران تعیین تکلیف می کند»؟

این موضع گیری رهبر انقلاب نیز در نوع خود ژست های قدرتِ بی پشتوانه ترامپ و متحدانش را علیه ایران به سخره گرفت و اقتدار ملی ایران را به رخ آنها کشید. موضع رهبر انقلاب این واقعیت را هم برجسته کرد که ایران بنای تسلیم و پذیرش ذلت ندارد و به هیچ وجه به سازش با ترامپیست ها کشیده نخواهد شد. در عین حال، کشورمان می تواند فعالانه از منافع و امنیت ملی خود حراست کند و در این زمینه، کاملاً قدرتمند است و ابتکار عمل دارد.

سوم، اینکه تحلیل رهبر انقلاب اسلامی از سفر اخیر ترامپ به فلسطین اشغالی و سپس مصر برای شرکت در نشست شرم الشیخ نیز جالب توجه بود. ایشان این سفر و مواضع ضدایرانی و مخالف با محور مقاومتِ ترامپ را صرفاً به مثابه مواضعی متوهمانه معرفی کردند که در لوای قدرت نمایی بر آن بودند به رژیم اشغالگر قدس به دلیل شکست هایش در چندین جبهه، روحیه بدهند. این همان چیزی است که حتی تحلیلگران در عمق اراضی اشغالی نیز بارها به آن پرداخته اند.

با وجود این، ترامپ و مقام های صهیونیست سعی دارند بر قامت شکست خود لباس پیروزی بپوشانند. گزاره ای که هیچ نسبتی با واقعیت های میدانی ندارد و افشاگری رهبر انقلاب در این رابطه و بازتاب های جهانی آن، ضربه جدی ای به روایت سازی های انحرافی ترامپ و ترامپیست ها در زمینه موضوعات منطقه غرب آسیا بود.

چهارم، اینکه رهبر معظم انقلاب اسلامی به قدرت موشک های ایرانی و همت جوانان کشورمان در طراحی موشک ها و ضربات مهلک آن به قلب دشمنان پرداختند و فرمودند، موشک ها برخی مراکز راهبردی دشمن را به خاکستر تبدیل کردند و البته که اگر نیاز باشد باز هم می توانند برای ایران دستاوردساز باشند.

موضع گیری رهبر انقلاب نیز از منظر اصول بازدارندگی برای ایران مفید بود. در عین حال، مواضع قاطع رهبر انقلاب در حوزه های مختلف، نه فقط برای ملت ایران ایجاد روحیه کرد، بلکه برای دیگر ملت های آزاده و مستقل منطقه و جهان نیز امیدبخش بود و می تواند در ادامه راه چالش های جدی را برای جریان های مخالف و معاند با جبهه مقاومت ایجاد کند.

خبر ویژه

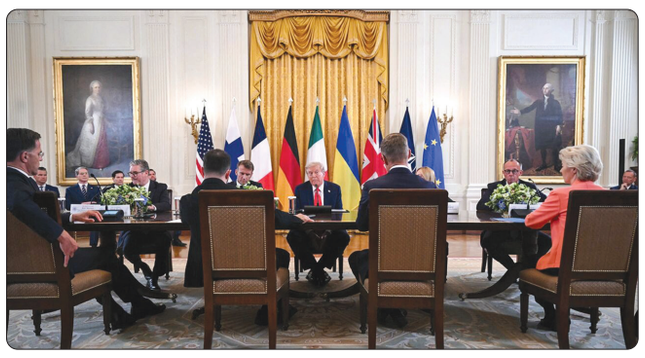
نایب‌رئیس مجلس در مجمع بین‌المجالس جهانی در ژنو مطرح کرد:

ضرورت ارائه پیشنهادهای عملی برای مقابله با جنایت‌کاران جنگی

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، بر ضرورت ارائه راهکارها و پیشنهادهای عملی جهت مقابله با عاملان جنایات رخ داده در غزه و فلسطین تأکید کرد. حمیدرضا حاجی بابایی در مجمع بین‌المجالس جهانی در ژنو در واکنش به گزارش کمیته بررسی مسائل خاورمیانه، گفت: رژیم صهیونیستی و حامی اصلی آن، ایالات متحده آمریکا، مسئول مستقیم فجایع انسانی در غزه و فلسطین هستند و این اقدامات آشکارا نقض حقوق بشر و قوانین بین‌المللی محسوب می‌شود. نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی ضمن قدردانی از رئیس کمیته و گزارش ارائه‌شده، خاطرنشان کرد: در گزارش دو نکته اساسی باید مورد تأکید بیشتر قرار می‌گرفت؛ نخست، شناسایی رژیم صهیونیستی و آمریکا به عنوان عاملان اصلی فاجعه انسانی در غزه؛ و دوم، ضرورت گنجاندن پیشنهادهای عملیاتی مشخص برای برخورد با این جنایت‌کاران در گزارش نهایی. حاجی بابایی با اشاره به این‌که صرف بیان فجایع کافی نیست، افزود: باید در چارچوب‌های بین‌المللی، سازوکارهای عملی و مؤثر برای پاسخ‌گویی عاملان این جنایات طراحی و اجرا شود. شایان ذکر است این نشست با تصویب سندی درباره حفظ هنجارهای انسانی و حمایت از اقدامات بشردوستانه در زمان بحران و نقش پارلمان‌ها در حمایت و هماهنگی اقدامات بشردوستانه، و تضمین رعایت حقوق بشر در شرایط بحرانی و قطعنامه‌ای درباره بازشناسی و حمایت از قربانیان فرزندخواندگی غیرقانونی بین‌المللی و اتخاذ تدابیر پیشگیرانه به پایان رسید که از پارلمان‌ها می‌خواهد که اطمینان حاصل کنند که چارچوب قانونی ملی، فرزندخواندگی‌های غیرقانونی بین کشوری به عنوان نوعی قاچاق انسان طبقه‌بندی کنند و بر تقویت همکاری‌های بین‌المللی برای جلوگیری از فرزندخواندگی‌های غیرقانونی، با استفاده از کنوانسیون‌های موجود، سیستم‌های نظارتی پیشرفته، تبادل اطلاعات بین کشورها و مجازات شبکه‌های جنایی دخیل در این فعالیت‌ها تاکید شد و در نهایت، یکصد و پنجاه و یکمین مجمع اتحادیه بین‌المجالس جهانی با نواختن سرود IPU به کار خود خاتمه داد.

از میانجی‌گری تا انفعال؛

سقوط نقش اروپا در برابر تهران



در حالی که صدراعظم آلمان با صراحت از پایان نقش‌آفرینی اروپا در خاورمیانه سخن می‌گوید، واقعیت‌ها نشان می‌دهد اتحادیه اروپا دیگر قدرتی تعیین‌کننده نه در منطقه و نه در مناسبات با ایران ندارد. اعتراف برلین، تنهاییان یک واقعیت تلخ برای اروپا نیست؛ بلکه تأیید رسمیِ روندی است که از سال‌ها پیش با فروپاشیِ برجام و همسویی سه کشور اروپایی با سیاست‌های واشنگتن آغاز شد. امروز، در حالی که ایران به‌عنوان بازیگری مستقل و اثرگذار در تحولات منطقه‌ای شناخته می‌شود، اروپا در سایه سیاست‌های یک جانبه آمریکا، نه تنها از قدرت دیپلماتیک خود فاصله گرفته، بلکه در جایگاه تماشاگر تحولات خاورمیانه قرار گرفته است.

فریدریش مرتس» صدراعظم آلمان، در گفت‌وگو با روزنامه «فرانکفورتر آلگماینه تسایتونگ» تاکید کرده که اتحادیه اروپا حتی اگر بخواهد، دیگر در موقعیتی نیست که بتواند نقشی مؤثر در تحولات خاورمیانه ایفا کند. وی در بخشی از سخنانش در این خصوص گفته است: «ما شاهد پایان موقت نظمی هستیم که بر پایه قوانین بین‌المللی و چندجانبه‌گرایی شکل گرفته بود. اکنون در دوره‌ای قرار داریم که در بسیاری از نقاط، قانون قدرت جای قانون بین‌المللی را گرفته است. با این حال، انتقاد از اتحادیه اروپا نادرست است، زیرا حتی اگر می‌خواستیم، باز هم قادر نبودیم به‌طور قاطع بر رویدادهای خاورمیانه تأثیر بگذاریم.»

این اعتراف در حالی است که سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و انگلیس، حتی در موضوع برجام که سال‌ها از آن به‌عنوان دستاورد دیپلماسی اروپا یاد می‌کردند، نتوانستند نقشی مستقل ایفا کنند و با دنباله‌روی از سیاست‌های آمریکا، به فروپاشی این توافق دامن زدند. اکنون این پرسش اساسی مطرح است که اروپایی که به اذعان صدراعظم آلمان از قدرت اثرگذاری در منطقه برخوردار نیست، با چه هدف و رویکردی خواهان بازگشت ایران به میز مذاکره است؟

برای پاسخ به این سوال و بررسی آینده روابط ایران با تروئیکای اروپایی با مرتضی مکی، کارشناس مسائل اروپا گفت‌وگو کردیم.

■ با توجه به آنچه در چند ماه اخیر میان تهران و تروئیکای اروپایی گذشت و در نهایت این سه کشور، همراهی با ایالات متحده را به تداوم دیپلماسی با ایران ترجیح داد و این روند به فعال سازی اسنپ بک انجامید، هرچند ایران روایت متفاوتی از سرنوشت قطعنامه ۲۲۳۱ دارد، اروپا در رابطه‌اش با ایران به کدام سمت حرکت می‌کند؟

پس از حمله روسیه به اوکراین، شاهد تغییر رویکرد آشکاری از سوی کشورهای اروپایی نسبت به جمهوری اسلامی ایران بوده‌ایم. در چند دهه پس از پیروزی انقلاب اسلامی، اروپایی‌ها همواره تلاش کردند روابطی نسبتاً متعادل و کنترل‌شده با جمهوری اسلامی ایران داشته باشند؛ به گونه‌ای که روابط دو طرف به سطح بحران نرسد. در دوره‌های بحرانی نیز فاصله میان ایران و اروپا افزایش می‌یافت و این فاصله در روند تحولات بعدی بازتاب پیدا می‌کرد.

اما پس از حمله روسیه به اوکراین، نگرش اروپایی‌ها نسبت به ایران دچار دگرگونی شد. تا پیش از این رویداد و نیز پیش از حوادث پاییز ۱۴۰۱، اروپایی‌ها تلاش می‌کردند در قبال ایران نقش میانجی و واسطه را ایفا کنند و حتی در موضوع حساس برنامه هسته‌ای، نوعی تعامل سازنده با ایران داشته باشند. در آن مقطع، ایران برای اروپا «مسئله‌ای قابل مدیریت» و نه «چالشی امنیتی» بود. اما پس از آغاز جنگ اوکراین و طرح ادعاهایی مبنی بر کمک‌های نظامی ایران به روسیه، به‌ویژه در زمینه پهپادها، نگرش اروپا به کلی تغییر یافت و ایران به‌عنوان «چالشی راهبردی» و حتی «تهدیدی امنیتی» برای اروپا قلمداد شد.

از این منظر، اروپایی‌ها نقش میانجی خود در قبال ایران را از دست دادند و در مواردی حتی مواضعی تندتر از ایالات متحده در قبال تهران اتخاذ کردند. در نتیجه، سیاست‌های کلیدی آنان در قبال ایران از مسیر تعامل به مسیر فشار سیاسی و اقتصادی تغییر یافت. این روند سبب شد که اروپا در کنار آمریکا و اسرائیل، در زمره کشورهایی قرار گیرد که خواهان اعمال فشار بیشتر بر ایران هستند؛ موضوعی که روابط ایران و اروپا را به مرحله‌ای پرتنش و چالش‌برانگیز کشانده است.

برجام، که برای اروپایی‌ها یکی از دستاوردهای مهم دیپلماسی بین‌المللی در زمینه مدیریت برنامه هسته‌ای بدون تنش نظامی محسوب می‌شد، پس از فعال شدن «مکانیسم ماشه» عملاً از دست رفت. اروپایی‌ها در کنار آمریکا و اسرائیل قرار گرفتند و مطالباتی را از ایران مطرح کردند که تفاوتی با خواسته‌های واشنگتن و تل‌آویو ندارد؛ از جمله محدودسازی توان موشکی ایران و تعیین سقف برای برد و ظرفیت دفاعی آن. اگرچه همچنان از دیپلماسی سخن می‌گویند، اما بر مطالبات حداکثری خود پافشاری می‌کنند و همین امر روابط و مذاکرات ایران و اروپا را به بن‌بست کشانده است.

■ در خصوص جنگ اوکراین که برای اروپا به یک تهدید وجودی تبدیل شده نیز شاهد هستیم که میزان نقش‌آفرینی آن در این بحران به حداقل رسیده است و برای پایان دادن به جنگ نیز به ایالات متحده وابسته‌اند. در همین حال شاهد هستیم که صدراعظم آلمان از ناتوانی اروپا در نقش‌آفرینی در خاورمیانه سخن می‌گوید، در این حال آینده نقش‌آفرینی اروپا به چه سمتی پیش خواهد رفت؟

در واقع، تنها حوزه‌ای که میان آمریکا و اروپا همگرایی وجود دارد، مسئله ایران است؛ در سایر زمینه‌ها، مناسبات اقتصادی، تجاری و امنیتی آنان به‌ویژه پس از بازگشت احتمالی دونالد ترامپ به کاخ سفید، دچار تنش و واگرایی است. اروپا در بحران اوکراین و در بسیاری از مسائل جهانی، در حاشیه رویکردهای یک‌جانبه‌گرایانه آمریکا قرار گرفته و این حاشیه‌نشینی، قدرت کنشگری آن را در نظام بین‌الملل، چه در اوکراین و چه در خاورمیانه، به‌شدت کاهش داده است.

در موضوع خاورمیانه نیز اروپایی‌ها عملاً به سیاست پیروی از آمریکا روی آورده‌اند. اقدامات اسرائیل در نوار غزه و واکنش انفعالی اروپا نشان داد که این قاره حتی از قدرت هنجاری خود در مدیریت بحران‌ها نیز فاصله گرفته است. با وجود عبور اسرائیل از خطوط قرمز حقوق بشری و بین‌المللی، اروپا به دلیل روابط راهبردی خود با تل‌آویو، از اعمال فشار خودداری کرد و این امر به اعتبار و نفوذ هنجاری آن لطمه جدی زد. در حالی که قدرت نظامی اروپا نیز کاهش یافته، اکنون دیگر این قاره به‌عنوان «قطب قدرت» در نظام بین‌الملل شناخته نمی‌شود و این عنوان به سه بازیگر اصلی آمریکا، روسیه و چین تعلق دارد.

■ در چنین شرایطی، سه کشور اروپایی مدعی تداوم مسیر دیپلماسی با ایران هستند، اما در عمل مهم‌ترین ابزار خود در تعامل با جمهوری اسلامی را از دست داده‌اند. احتمال ارائه قطعنامه‌ای علیه ایران به شورای امنیت در صورت عدم همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی وجود دارد، اما با توجه به مواضع روسیه و چین، چنین قطعنامه‌ای با وتو مواجه خواهد شد و دیگر نمی‌تواند اهرمی برای بازگرداندن ایران به میز مذاکره باشد. بنابراین پرسش اصلی این است که اروپا در روابط خود با ایران چه می‌خواهد؟ آیا همچنان در مسیر همگامی با ایالات متحده حرکت می‌کند تا ایران را تحت فشار برای بازگشت به میز مذاکره قرار دهد؟

واقعیت این است که اروپا در جایگاهی قرار گرفته که حتی اگر بخواهد در خاورمیانه نقش ایفا کند، توان و ظرفیت لازم را ندارد. روابطش با اسرائیل و کشورهای منطقه نیز فاقد تأثیرگذاری مؤثر است. اگر هم بخواهد در روابط با ایران انعطافی نشان دهد، بدون هماهنگی با آمریکا قادر به چنین کاری نیست؛ وابستگی اقتصادی، سیاسی و امنیتی به واشنگتن این اجازه را به اروپا نمی‌دهد.

در نتیجه، اروپا تا زمانی که در چارچوب سیاست‌های یک‌سویه آمریکا و اسرائیل حرکت کند، نمی‌تواند نقش مستقلی در قبال ایران ایفا کند. مطالبات امروز اروپا از ایران همان خواسته‌های آمریکا یعنی محدودسازی برنامه هسته‌ای، کاهش توان موشکی، و خروج مواد غنی‌سازی‌شده از کشور است.

در حالی که می‌دانند بازگرداندن پرونده ایران به شورای امنیت با مخالفت جدی چین و روسیه روبه‌رو خواهد شد، همچنان بر این مواضع پافشاری می‌کنند و از آن به‌عنوان اهرمی سیاسی برای تغییر رفتار ایران بهره می‌گیرند. با این حال، بعید است چنین نگرشی بتواند گشایشی در روابط ایران و اروپا ایجاد کند.

ماموریت مهم «لاریجانی» در مسکو

عبدالرضا فرجی‌راد، استاد ژئوپلیتیک و کارشناس ارشد سیاست خارجی

علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، اخیرا با پیام رهبر انقلاب عازم مسکو شد و در کاخ کرملین با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، ملاقات کرد. به خوبی روشن است که وقتی دبیر شورای عالی امنیت ملی با پیام بالاترین مقام کشور با رهبر روسیه دیدار می‌کند، این ملاقات باید از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد.

این دومین سفر آقای لاریجانی به مسکو در طول دو ماه گذشته است که خود نشان دهنده نزدیکی بیشتر روابط ایران و روسیه است. هنوز اطلاعات مشخصی از این سفر و گفت‌وگوهای انجام‌شده منتشر نشده است، اما می‌توان حدس زد. به‌ویژه پس از مصاحبه‌ی سخنگوی وزارت امور خارجه. که مسائل امنیتی در رأس گفت‌وگوها قرار داشته است. به نظر می‌رسد همکاری‌های نظامی میان روسیه و ایران افزایش یافته و این موضوع مورد توجه جدی طرفین بوده است. علاوه بر مورد فوق، ممکن است درباره پیام بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم اسرائیل، به ولادیمیر پوتین. که رئیس جمهور روسیه آن را به ایران منتقل کرد. نیز گفت‌وگوهایی صورت گرفته باشد. همچنین احتمال دارد درباره تماس تلفنی اخیر پوتین و ترامپ، که ترامپ خود به آن اذعان کرده است، مشورت‌هایی انجام شده باشد.

اما یک موضوع مهم برای ایران نیز ممکن است در این دیدار مورد گفت‌وگو قرار گرفته باشد. به یاد داریم که پیش از سفر لاریجانی به مسکو، احمدالشرع، رئیس جمهور موقت سوریه، سفری رسمی به مسکو انجام داد و در کاخ کرملین مورد استقبال رسمی پوتین قرار گرفت. تصور می‌رود که سفر احمدالشرع و مسائلی که درباره‌ی ایران در آن دیدار مطرح شده بود، میان لاریجانی و پوتین به بحث گذاشته شده باشد. زیرا پس از بازگشت دکتر لاریجانی از مسکو، نماینده‌ی پوتین در امور سوریه به تهران سفر کرد و با مسئولان ذی‌ربط در وزارت خارجه و نیز خارج از آن به گفت‌وگو پرداخت.

این امکان وجود دارد که پس از یک سال، رئیس جمهور سوریه تمایل داشته باشد درباره‌ی ایران گفت‌وگو کند. البته این تمایل از سوی ایران نیز وجود دارد. مسائل زیادی هست که درباره‌ی روابط ایران و سوریه باید مورد بحث قرار گیرد، زیرا ایران منافع فراوانی در آن کشور دارد. علاوه بر آن، سوریه به‌شدت تحت فشار اسرائیل قرار دارد. برخی تحلیل‌گران معتقدند که پس از حملات به غزه، اسرائیل ممکن است به سوریه نیز حمله کند. وزرای سوپر راست کابینه نتانیاهو بر این امر اصرار دارند و آن را در جهت منافع درازمدت رژیم صهیونیستی ارزیابی می‌کنند. رئیس جمهور سوریه تلاش کرده است با اسرائیل به تفاهم برسد و به همین دلیل، امتیازات قابل توجهی نیز در مذاکرات پنهانی به طرف اسرائیلی ارائه کرده است. اما به نظر می‌رسد که طرف اسرائیلی تمایلی به تخلیه سرزمین‌های اشغالی پس از سقوط اسد ندارد. حتی اسرائیل کوشیده است برخی بخش‌های سرزمینی سوریه را تجزیه کند.

بنابراین ممکن است رئیس جمهور سوریه قصد داشته باشد نشان دهد که روابط نزدیک‌تر با روسیه و نوعی ارتباط با ایران برای سوریه مفید است، زیرا کشورهای متحد کنونی سوریه، همچون ترکیه، عربستان سعودی و قطر، با وجود روابط نزدیک با ترامپ، نتوانسته‌اند کاری مؤثر برای سوریه انجام دهند.

از سوی دیگر، ایران تلاش می‌کند به مردم لبنان، به‌ویژه شیعیانی که در حملات رژیم صهیونیستی خانه‌های خود را از دست داده‌اند، کمک کند، اما به دلیل سخت‌گیری‌های دولت لبنان، در این زمینه توفیق چندانی نداشته است.

ممکن است این یکی از موضوعاتی باشد که به درخواست طرف ایرانی، از سوی احمدالشرع با پوتین مطرح شده و سپس میان آقای پوتین و لاریجانی مورد گفت‌وگو قرار گرفته باشد. با توجه به احتمالات فوق‌الذکر، باید مدتی صبر کرد تا نتیجه تحولات مشخص شود.

اخبار

رد قاطع ادعاهای آمریکا علیه ایران در نشست شورای امنیت

نمایندگی دائم ایران در سازمان ملل در نیویورک اعلام کرد که در نشست اخیر شورای امنیت، ما قاطعانه ادعاهای بی‌اساس نماینده آمریکا علیه ایران را رد کردیم.

نمایندگی دائم ایران در سازمان ملل در نیویورک در ایکس نوشت: در نشست شورای امنیت، ما قاطعانه ادعاهای بی‌اساس نماینده آمریکا علیه ایران را رد کردیم. این اتهامات تنها برای منحرف کردن افکار از منبع واقعی بی‌ثباتی است؛ یعنی ایالات متحده و حمایت بی‌قید و شرط آن از تجاوز و اشغالگری رژیم صهیونیستی. سیاست خارجی ایران بر پایه منشور ملل متحد و حقوق بین‌الملل استوار است بر اصول احترام به حاکمیت، تمامیت ارضی، عدم مداخله در امور داخلی کشورها و حسن هم‌جواری. این حضور غیرقانونی و اقدامات بی‌ثبات‌کننده آمریکا است که آتش درگیری‌ها را در منطقه شعله‌ور می‌سازد.

مقام آمریکایی:

اگر نتانیاهو توافق را ناکام بگذارد ترامپ ورق را علیه او برمی‌گرداند

یک مقام ارشد آمریکایی به تلویزیون عبری فاش کرد که اگر «بنیامین نتانیاهو» به دنبال خنثی کردن توافق آتش‌بس در غزه باشد، «دونالد ترامپ» ورق را علیه او برمی‌گرداند. این مقام آمریکایی به کانال ۱۲ عبری گفت: «بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل اکنون در مرز بسیار باریکی با رئیس جمهور ترامپ قدم برمی‌دارد. اگر نتانیاهو به این مسیر ادامه دهد، توافق در نهایت شکست خواهد خورد و اگر او آن را خنثی کند، ترامپ علیه نتانیاهو خواهد شد و او را به شکست می‌کشاند.» این اظهارات در حالی است که آمریکایی‌ها نگران تعدادی از رویدادهای شرم‌آوری هستند که طی ۲۴ ساعت گذشته، در جریان سفر «جی دی ونس» معاون رئیس جمهور آمریکا در اسرائیل رخ داده است. قابل توجه‌ترین آنها، بیانیه تاسف‌بار «بتسلئیل اسموتریچ»، وزیر دارایی رژیم صهیونیستی در خصوص عربستان سعودی است که به خاطر آن عذرخواهی مختصری کرد. علاوه بر این، بیانیه نتانیاهو که در آن به صراحت تایید کرد که اسرائیل با مداخله سربازان ترکیه در نوار غزه موافقت نخواهد کرد - نیز این یک خط قرمز است.

به گفته این مقام آمریکایی، این رویدادها «نگرانی کاخ سفید را افزایش می‌دهد که رفتار دولت اسرائیل منجر به فروپاشی توافق در نوار غزه شود.»

هگست:

با نفوذ روسیه، چین و ایران در آمریکای لاتین مقابله می‌کنیم

وزیر جنگ آمریکا می‌گوید دولت‌های قبلی حضور رقبا و دشمنان آمریکا در منطقه آمریکای لاتین را نادیده گرفته بودند و این دولت حالا به دنبال مقابله با آن‌هاست. «پیت هگست» وزیر جنگ آمریکا روز پنجشنبه به خبرنگاران گفت که آمریکا قصد دارد با نفوذ روسیه، چین و ایران در کشورهای آمریکای لاتین مقابله کند. طبق گزارش خبرگزاری تاس، هگست در پاسخ به سؤالی درباره مقابله با روسیه، چین و ایران در این منطقه اظهار داشت: «ما قطعاً مراقب رقبای نزدیک خود هستیم. اما معتقدیم ارسال پیامی درباره این کارتل‌ها، این تروریست‌های مواد مخدر، در نیمکره ما مهم است. برای مدت طولانی، همان‌طور که رئیس جمهور اشاره کرد، روسای جمهور دیگر حیاط خلوت خودمان را نادیده گرفته‌اند و اجازه داده‌اند کشورهای دیگر نفوذ خود را در اینجا افزایش دهند، که این تنها مردم آمریکا را تهدید می‌کند.»

در اوایل سپتامبر، روزنامه پالیتیکو با استناد به بخش‌هایی از استراتژی جدید دفاع ملی آمریکا که توسط پنتاگون در حال تهیه است، گزارش داد که واشنگتن قصد دارد تمرکز خود را از بازدارندگی روسیه و چین به اطمینان از دفاع از بخش قاره‌ای خود و همچنین تأمین امنیت در نیمکره غربی تغییر دهد. نسخه غیرمحرمانه قبلی این استراتژی در اکتبر ۲۰۲۲ توسط دولت سابق آمریکا به ریاست «جو بایدن» منتشر شده بود. در آن نسخه آمده بود که ایالات متحده تلاش خواهد کرد روسیه را که تهدید فوری برای نظم جهانی ایجاد می‌کند، مهار کرده و در رقابت با چین برتری کسب کند.

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس مطرح کرد:

انحلال بانک آینده پایان راه برخورد با متخلفان این بانک نیست

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به انحلال بانک آینده، تاکید کرد: مجلس در مسیر توقف روند غلط این بانک گام‌های مهمی برداشت تا حقوق عامه مردم و ذی‌نفعان رعایت شود و آثار بعدی آن در جامعه باعث مشکلات امنیتی و اقتصادی نشود البته انحلال بانک آینده پایان مسیر برخورد با متخلفان این بانک نیست.

عباس گودرزی سخنگوی هیات رئیسه مجلس با اشاره به تصمیم هیأت عالی بانک مرکزی برای انحلال بانک آینده، گفت: در دهه نود و رشد قارچ گونه بانک‌ها و موسسات مالی شاهد ناترازی‌های جدی در حوزه منابع و مصارف بانک‌ها و وام‌های معوق زیادی بودیم و شروع اصلاحات در این روند با نظارت و پیگیری‌های مجلس آغاز و امروز نیز خبر از انحلال بانک آینده رسیده است.

وی افزود: اصلاح نظام بانکی باید به صورت جامع انجام و اقداماتی در حوزه سیاست‌گذاری برای همه بانک‌ها انجام شود تا بانک‌ها از بنگاه داری خارج و به کار اصلی خود در حوزه پولی بانکی برسند و عقلا و منطقاً نیز اولویت این تصمیمات باید شامل بانک‌هایی شود که ناترازی آنها عمق بیشتری دارد.

گودرزی با اشاره به وضعیت بانک آینده گفت: این بانک با تخلفات گسترده، اعتبار دستگاه‌های نظارتی را به مخاطره انداخته بود و باعث شده بود رقابت ناسالم در بازار پولی کشور شکل بگیرد و مردم عادی و سپرده گذاران خرد آن نیز در معرض آسیب قرار گرفته بودند، برخورد با این بانک آغازی برای پایان مدیریت‌های غلط در حوزه بانکی و بازگشت اعتبار از دست رفته مقام ناظر در حوزه بانکی یعنی بانک مرکزی خواهد بود.

خبر ویژه

گزارش

نرخ منطقی برنج چقدر است؟

کمبود برنج پاکستانی عامل اصلی افزایش قیمت

آزاده محبی/ گروه اقتصاد

بررسی‌ها از بازار نشان می‌دهد که طی هفته‌های اخیر قیمت برنج با نوساناتی روبرو شده است که فعالان بازار اجتناب کشاورزان در فروش، کمبود عرضه برنج پاکستانی و ممنوعیت واردات را عامل اصلی این نوسانات مطرح می‌کنند که با ارسال نامه از سوی مدیرکل واردات سازمان توسعه تجارت مبنی بر رفع ممنوعیت ترخیص برنج در فصل برداشت انتظار می‌رود که از التهابات بازار کاسته شود و برنج به نرخ واقعی خود برسد.

البته امسال سازمان تعاون روستایی برای نخستین بار در بحث خرید برنج ایرانی وارد شده که عرضه برنج‌های خریداری شده به بازار در تنظیم بازار نقش موثری دارد. در این راستا محمدرضا طلایی مدیرعامل سازمان تعاون روستایی با بیان اینکه مشکلی در خصوص برنج وارداتی نداریم، گفت: برنج وارداتی برمبنای نرخ مصوب در فروشگاه توزیع می‌شود.

به گفته وی، در سنوات قبل تعاون روستایی خریدی در خصوص برنج نداشت، اما امسال از یک ماه گذشته بنابر دستور وزیر جهاد خرید را آغاز کرد.

طلایی ادامه داد: اکنون برنج‌های خریداری شده در شالیکوبی مشغول الک است و از ماه آینده در فروشگاه عرضه می‌شود. گفتنی است بالای ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد تومان خرید انجام دادیم و کماکان خرید ارقام مختلف حتی از خوزستان ادامه دارد چراکه کشاورزان بدنبال ثبات قیمت هستند تا محصول خود را عرضه کنند.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: سازمان تعاون روستایی از ماه آینده برنج‌های خریداری شده را زیر قیمت عرضه می‌کند که این امر در کاهش تنش و قیمت بازار اثر می‌گذارد.

رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با بیان اینکه قیمت برنج هنوز به ثبات نرسیده است، گفت: قیمت برنج رو به افزایش است چراکه نظام توزیع از سامانه جامع تجارت به سامانه بازارگاه آوردند که از ۲۳ مهرماه کالا از طریق توسعه بازرگانی عرضه شود که متاسفانه بازار آشفته است.

به گفته وی، قیمت هرکیلو برنج هندی از ۵۵ به ۷۵ هزارتومان رسیده و در خصوص برنج پاکستانی عرضه ای نداریم و متاسفانه آنچه قبلا وارد شده ۲ نرخی است و متاسفانه ما به التفاوت با نرخ مصوب بصورت سکه و ارز مبادله می‌شود. به رغم آنکه قیمت مصوب هرکیلو برنج پاکستانی برای مصرف کننده ۶۶ هزار و ۳۰۰ تومان است، اما ۱۸۰ هزارتومان بدست بنکدار نمی‌رسد تا با ۳ درصد سود توزیع کند. کنگری با اشاره به افزایش قیمت برنج ایرانی در ۱۰ روز اخیر بیان کرد: قیمت کنونی هرکیلو برنج پرمحصول در بنکداری‌ها ۲۰۰ تا ۳۲۰ هزارتومان است که با احتساب ۳ درصد سود به شبکه مویگرگی و احتساب ۱۵ درصد سود و هزینه‌های حمل و نقل به مصرف کننده عرضه می‌شود. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با بیان اینکه کمبود برنج پاکستانی عامل اصلی افزایش ۳ برابری قیمت در بنکداری هاست، گفت: در حال حاضر اختلاط برنج پاکستانی با برنج ایرانی یکی از چالش‌های جدی است که در این خصوص اتحادیه با نهادهای نظارتی همکاری نزدیکی دارد تا از این تخلفات جلوگیری شود.

■ **بازار برنج تحت کنترل خواهد بود**

پیمان عالمی رئیس اتاق اصناف کشاورزی گفت: امسال تولید برنج در شرایط مناسبی قرار دارد به طوریکه براساس اعلام معاونت امور زراعا تولید برنج یک میلیون و ۸۰۰ هزارتن تا ۲ میلیون تن است.

به گفته وی، همه ساله تا ابتدای آذر محدودیت و ممنوعیت واردات برنج داشتیم که پیش بینی می‌شود از ماه آینده با واردات برنج پاکستانی و تولیدات داخل مشکلی در بازار نخواهیم داشت.

عالمی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که بازار برنج تحت کنترل خواهد بود به طوریکه مردم برنج را با نرخ مناسب خریداری کنند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با اشاره به راهکار خودکفایی برنج تصریح کرد: برای دستیابی به خودکفایی برنج نیازمند برنامه برون بخشی داریم و تمامی وزارتخانه‌ها باید سهم خود را در برنامه ریزی پرداخت کنند، از این رو وزارت نیرو، نفت، صمت و بانک مرکزی باید پای کار باشند تا بتوانیم به سمت اهداف خودکفایی در برنامه هفتم پیش رویم، در غیراین صورت این اهداف شعاری بیش نخواهد بود.

گزارش «اسکناس» از صحنه پرریسک بازار سرمایه ایران

صندوق‌های درآمد ثابت در سراشیبی بی‌اعتمادی

علی فروزانفر/ گروه اقتصاد

بازار سرمایه ایران در میانه رکود تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، تنش‌های سیاسی و بحران‌های منطقه‌ای، به صحنه‌ای پرریسک و پرابهام بدل شده است. ضعف عملکرد شرکت‌ها در تابستان ۱۴۰۳، ناشی از توقف کامل افزایش نرخ‌ها پس از حادثه سقوط بالگرد رئیس جمهور شهید سیدابراهیم رئیسی، بسیاری از صنایع را با زیان یا درآمد حداقلی در سال گذشته مواجه کرد؛ وضعیتی که اکنون و در سال ۱۴۰۴، با اثر مقایسه‌ای، می‌تواند در گزارش‌های ۶ ماهه امسال نسبت‌های مالی را موقتاً بهبود بخشد.

ولید هلالات، تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگویی به بررسی ریسک‌های جهانی و پیامد فعال شدن مکانیزم ماشه پرداخت.

■ **برآورد کسری بودجه و اثر آن بر تورم**

هلالات با بیان اینکه دولت امسال با کسری بودجه سنگینی روبه‌رو است گفت: طبق برآوردها، دولت بین ۸۰۰ تا ۱۸۰۰ همت کسری بودجه دارد. حجم نقدینگی کشور نیز حدود ۱۲ هزار همت است. یعنی حدود پانزده درصد نقدینگی معادل کسری بودجه است.

او ادامه داد: اگر دولت بخواهد دلار ۲۸۵۰۰ تومانی را مثلاً ۲ برابر کند، تورم ۴۵ درصدی به حدود ۹۰ درصد می‌رسد. درحالی که این اقدام تنها ۲۸۵ همت از کسری بودجه ۱۸۰۰ همتی را کم می‌کند، یعنی اثر چندانی ندارد. بنابراین افزایش نرخ دلار رسمی کار بسیار سختی است.

وی درباره گزینه افزایش قیمت بنزین نیز اظهار داشت: حتی اگر بنزین را ۳ برابر کنند - با همه تبعات اجتماعی آن - حداکثر ۱۵۰ همت از کسری بودجه کم می‌شود. یعنی حتی با این اقدامات هم کمتر از یک سوم کسری پوشش داده می‌شود.

■ **وزن نهاده‌های ارزی و تورم خوراکی**

هلالات افزود: دولت سالانه حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات نهاده‌ها تخصیص می‌دهد. ۱۰ میلیارد دلار در نرخ ۲۸۵۰۰ می‌شود ۲۸۵ همت. در حالی که سهم نهاده‌ها در سبد خانوار حدود ۴۴ درصد است. بنابراین اگر نرخ ارز رسمی ۲ برابر شود، تورم خوراکی به شکل خطی تا ۱۰۰ درصد رشد خواهد کرد.

او توضیح داد: اقلامی مثل اجاره بها که وزن بیشتری دارند، حدود ۵۰ درصد رشد خواهند کرد. هرچند اثرها دقیقاً خطی نیست، اما در مجموع تورم کلی می‌تواند به محدوده ۱۰۰ درصد برسد. به عبارت دیگر، ما با دولتی مواجهیم که «بی‌پول‌ترین» و هم‌زمان «بی‌راهکارترین» دولت سال‌های اخیر است و خودش خواسته در چنین وضعیتی قرار بگیرد.

■ **تورم، پول داغ و مسیر سرمایه**

این تحلیلگر با تأکید بر پیامدهای تورمی سیاست‌های بودجه‌ای گفت: بخشی از کسری بودجه ناگزیر وارد پایه پولی می‌شود و باعث افزایش نقدینگی و تورم خواهد شد. در نتیجه پول داغ وارد بازارها می‌شود؛ اما نمی‌دانیم دقیقاً کدام مسیر را انتخاب می‌کند - ممکن است به سمت دلار، طلا یا در یک دوره کوتاه به بازار سهام حرکت کند.

■ **نقشه پیشنهادی برای سرمایه‌گذاران**

هلالات تأکید کرد: در میان مدت کلاس دارایی درآمد ثابت بازنده است. تنها برای یکی دو هفته یا یک ماه می‌توان در آن پناه گرفت تا استراتژی جدید تنظیم شود.

اما نگهداری بلندمدت در این بخش به معنای از دست رفتن ارزش واقعی دارایی است.

او توصیه کرد: در وضعیت کنونی بهتر است سرمایه‌گذاران تخصیص متوازن میان صندوق‌های طلا و سهام داشته باشند. در حالت نرمال نسبت پنجاه پنجاه قابل قبول است. اگر نگاه فرد سیاسی‌تر یا محتاط‌تر باشد، می‌تواند نسبت‌ها را بین سی تا هفتاد در نوسان نگه دارد، اما هیچ‌کس نباید صد درصد در یک سو قرار گیرد و سوی دیگر را صفر کند.

هلالات افزود: اگر احساس کردیم یکی از این بازارها رشد زیادی کرده و نیاز به اصلاح دارد، می‌توان برای مدتی کوتاه به درآمد ثابت پناه برد و پس از فروکش ریسک، دوباره به کلاس دارایی اصلی بازگشت. در این شرایط انعطاف و هوشمندی، کلید حفظ ارزش سرمایه است.

این کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه، همچنین با اشاره به شرایط پرریسک بازار و نگرانی‌های ناشی از تهدید «مکانیزم ماشه»، تأکید کرد که در شرایط فعلی، دوران سرمایه‌گذاری‌های متنوع و محافظه‌کارانه به سر آمده و تنها پورتفوی متمرکز و هوشمندانه می‌تواند بازده ایجاد کند.

■ **محدودیت زمان و پول در بازار پرریسک**

هلالات در آغاز سخنان خود با اشاره به زمان اندک و فضای مبهم تصمیم‌گیری اقتصادی گفت: الان زمان بسیار کمی داریم و سرعت اتفاقات بالا است. مکانیزم ماشه نگرانی جدی ایجاد کرده؛ از وضعیت کسب‌وکار شرکت‌ها تا چشم‌انداز تورمی و رکودی. ما نمی‌دانیم دولت چه تصمیمی خواهد گرفت. روزی آقای فرزین می‌گوید دلار ۷۰ هزار تومانی را تکان نمی‌دهم، فردایش بازاری را تأیید می‌کند که در آن شرکت‌ها با نرخ بالاتری معامله می‌کنند.

او افزود: در چنین شرایطی پول نیز محدود است و سرمایه‌گذار در زمان کوتاه به دنبال بازده فوری است، نه صبر شش ماهه برای سود احتمالی. برخلاف گذشته که یک پورتفوی بیست سهمی متنوع و ریسک‌گریز قابل دفاع بود، اکنون بازار جای آدم ریسک‌گریز نیست.

■ **پورتفوی متمرکز؛ از تنوع به تمرکز**

این تحلیلگر با تأکید بر ضرورت تغییر مدل سرمایه‌گذاری تصریح کرد: در این بازار، پورتفو باید تود پوینت باشد، یعنی متمرکز بر همان جریانی که پول واردش می‌شود. تنوع زیاد دیگر جواب نمی‌دهد و مدیریت پرتفوی باید فعال و لحظه‌ای باشد. هر کسی که هنوز پورتفوی متنوع دارد، در واقع از موج بازار عقب مانده است.

■ **نشانه‌های ورود پول: سهام منتفع از دلار توافقی**

او درباره منشأ پول‌های تازه در بازار گفت: اگر بپرسیم چرا پول وارد بورس می‌شود و چه چیزی را می‌خرد، باید بگوییم اکنون تمام اخبار حول محور دلار توافقی می‌چرخد. بنابراین بخشی از پول به سمت شرکت‌هایی می‌رود که از افزایش نرخ دلار توافقی منتفع می‌شوند- بدون اما و اگر.

هلالات ادامه داد: به وضوح می‌بینیم که فملی، وغدیر و شپنا صف خرید می‌شوند. این گروه یکی از دو بخش مهم سرمایه‌گذاری فعلی است. بخش دوم شامل نمادهایی است که نسبت پی به‌ای مناسبی دارند و خوش معامله‌اند، مانند بترانس که همیشه حجم بالا و درآمد صعودی دارد.

■ **ریسک بالای ساختاری بازار و الگوی رفتاری کوتاه‌مدت**

این کارشناس افزود: ما در بازاری هستیم که ذاتاً پرریسک است؛ بنابراین رفتار ریسک‌گریزانه در آن کار نمی‌کند. پورتفوی باید بر نمادهای لیدر و پرگردش متمرکز باشد. ضمن اینکه تصمیم‌گیری باید فعال و روزانه انجام شود.

او مثال زد: اگر بازار فرض را بر این بگذارد که حمله‌ای یا شوک سیاسی رخ نمی‌دهد، خرید می‌کند؛ به محض یک خبر منفی، عقب می‌نشیند و چند روز بعد که خبری نمی‌بیند، دوباره می‌خرد. بازار امروز دقیقاً در چنین نوسان روانی حرکت می‌کند.

■ **ترکیب پیشنهادی دارایی: نسبت سی به هفتاد**

هلالات با اشاره به نامطمئن بودن آینده منطقه‌ای و اقتصاد جهانی گفت: من برای همین پیشنهاد نسبت سی به هفتاد را مطرح می‌کنم، چون واقعاً نمی‌دانیم چه خواهد شد. دنیا به سمت تنش‌های بیشتر می‌رود و ترازنامه بانک‌های مرکزی نشان می‌دهد همه به افزایش سهم طلا و اونس در ذخایر خود تمایل دارند.

او خاطرنشان کرد: نسبت طلا به نقدینگی در دنیا عدد کوچکی است، بنابراین وقتی بانک‌های مرکزی وزن طلا را بالا می‌برند، حتی یک رشد جزئی در تقاضا می‌تواند اثر قیمتی زیادی ایجاد کند.

■ **پول‌های درشت، ترجیح معاملات نقد و سریع**

ولید هلالات در ادامه توضیح داد: الان اکثر پول‌هایی که وارد بازار می‌شود، دست مدیران سرمایه‌گذاری هاست. این پول‌ها به دنبال خریدهای سریع و نقدشونده‌اند، نه شرکت‌های کوچک و کم‌معامله. مثلاً در روزهای اخیر حتی با وجود گزارش‌های بسیار خوب صنعت قند، پولی به سمت قندی‌ها نمی‌آید؛ چون نمادها کوچک‌اند و حجم معاملاتشان پایین است.

او افزود: به همین دلیل، سرمایه‌گذاران پولشان را در سهم‌هایی می‌گذارند که با یک کلیک خریدنی‌اند. اگر نمادی پی به‌ای دو داشته باشد ولی ارزش معاملات روزانه‌اش فقط ده میلیارد تومان باشد، کنار گذاشته می‌شود. در عوض، سهمی با پی به‌ای پنج اما با ارزش معاملات صد میلیارد تومانی خریده می‌شود.

■ **اهمیت حجم معاملات و نقدشوندگی در انتخاب سهم**

هلالات تأکید کرد: باید به فاکتورهای پُرتراکنش بودن و پُرحجم بودن نمادها در انتخاب سهم توجه ویژه داشت. امروز حجم مبنا تعیین‌کننده است. در صنایع مختلف مثل پتروشیمی‌ها، شرکت‌های کوچک هرچند ارزنده‌اند، ولی چون حجم مبنای کافی ندارند، مورد توجه بازار قرار نمی‌گیرند. او ادامه داد: پول هوشمند به سمت شرکت‌های بزرگ رفته است، مثلاً شستا و وغدیر، چون آن جا می‌تواند درشت معامله کند و جریان قوی‌تری بسازد.

هرچه مدرک بیش، درآمد بیشتر!

دانشگاه سکوی تغییر طبقه اقتصادی است

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، سهم آموزش در کل هزینه‌های خانوار در شش دهک اول جامعه زیر ۲ درصد قرار دارد. همچنین هزینه آموزش در دهک‌های پایینی مانند اول دوم و سوم بسیار پایین و نگران کننده است. در واقع آموزش فرزندان و ایجاد تخصص در آن‌ها، یکی از موثرترین راه‌ها و شاید بتوان گفت تنها راه برای خروج این افراد از گروه کم درآمد جامعه می‌باشد.

پایین بودن هزینه‌های آموزش در این گروه‌ها، می‌تواند امید به خروج این افراد از گروه کم درآمد را از بین ببرد و باعث شود تا خانوارهای عضو این گروه در تله فقر گیر کنند.

■ **خانوارها در کدام استان بیشتر برای آموزش هزینه می‌کنند؟**

به طور میانگین، خانوارهای شهری در استان بوشهر بیشتر از سایر استان‌ها برای آموزش هزینه می‌کنند. هر خانوار شهری در این استان، به طور میانگین ۳ میلیون و ۷۵۲ هزار تومان در سال ۱۴۰۲ برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۲.۷۱ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد. پس از آن، هر خانوار شهری در استان تهران، به طور میانگین ۳ میلیون و ۳۶۷ هزار تومان در سال ۱۴۰۲ برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۱.۲۳ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد. همچنین هر خانوار شهری در استان فارس، به طور میانگین ۳ میلیون و ۲۴۷ هزار تومان در سال مذکور برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۱.۸۳ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد.

کمترین هزینه برای بخش آموزش نیز مربوط به استان‌های سمنان، ایلام، و آذربایجان غربی می‌باشد. هر خانوار شهری در استان سمنان، به طور میانگین ۷۴۵ هزار تومان در سال ۱۴۰۲ برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۰.۹۵ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد. پس از آن، هر خانوار شهری در استان ایلام، به طور میانگین ۷۶۹ هزار تومان برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۱.۰۵ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد. همچنین هر خانوار شهری در استان آذربایجان غربی، به طور میانگین کمی بیش از ۱ میلیون تومان برای بخش آموزش هزینه کرده است که سهمی ۱.۳۳ درصدی از کل هزینه‌های خانوار در این استان دارد.

■ **آموزش تا چه اندازه بر درآمد تأثیر دارد؟**

مطالعات بسیار زیادی در مورد تأثیر آموزش بر درآمد افراد در سرتاسر دنیا وجود دارد. طبق اطلاعات مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۲، خانوارهایی که سرپرست آنان در گروه فوق لیسانس و بالاتر قرار دارد، حدود ۳ برابر (۲.۹۷ برابر) بیشتر از گروه بی سواد درآمد داشته‌اند.

همچنین خانوارهایی که سرپرست آنان در گروه فوق لیسانس و بالاتر قرار دارد، حدود ۳۱ درصد درآمد بیشتری نسبت به گروه لیسانس تا کمتر از فوق لیسانس دارند.

گفت و گو

معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی تشریح کرد؛

بانک آینده عامل ۴۲ درصد اضافه برداشت و ۴۱ درصد ناترازی سرمایه شبکه بانکی

معاون نظارت بانک مرکزی گفت: ۴۲ درصد از اضافه برداشت و ۴۱ درصد از ناترازی سرمایه نظام بانکی نظام بانکی مربوط به بانک آینده بود.

فرشاد محمدپور؛ معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی با اشاره به تاثیر ناترازی بانک آینده بر شبکه بانکی، گفت: ۴۲ درصد از اضافه برداشت و ۴۱ درصد از ناترازی سرمایه نظام بانکی نظام بانکی مربوط به بانک آینده بود. همچنین با انجام فرآیند گزیر در این بانک و خروج آن از نظام بانکی کشور نسبت کفایت سرمایه شبکه بانکی ۳.۵ برابر می‌شود. در فرآیند گزیر بانک آینده، بانک ملی به عنوان بانک عامل انتخاب شد و دارایی‌ها به صندوق ضمانت سپرده‌ها منتقل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه به عنوان بانک مرکزی، یکی از مهمترین مسئولیت‌ها و وظایفی که بر عهده داریم، ارزیابی مستمر عملکرد نظام بانکی و احصاء بانک‌های تراز و ناتراز است، گفت: ارائه روش‌ها و نظارت دقیق، در جهت اصلاح بانک‌های ناتراز است. یکی از مهمترین تفاوت‌هایی که بانک با همه نهادها دارد، این است که در بانک‌ها ذینفعی وجود دارد که این ذینفع با بقیه نهادها متفاوت است. در بانک‌ها سپرده‌گذار داریم که یکی از مهمترین ذینفعان بانک‌ها هستند، در حالی که در بنگاه‌های دیگر این ذینفعان را نداریم.

معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی با اشاره به وضعیت بانک آینده در گذشته، بیان کرد: وضعیت این بانک از روز آغاز فعالیت نامناسب بود و آغاز توقف وضعیت نامطلوب این بانک از سال ۱۳۹۸ شروع شد. هنگامی که فعالیت بانک آینده در سال ۱۳۹۲ آغاز شد، سهم آن از کل سپرده‌های بانکی کشور معادل ۳.۲ درصد بود. نمودار رشد سهم این بانک هرساله افزایش یافت تا اینکه در اوج خود در سال ۱۳۹۸، حدود ۷.۶ درصد از سهم سپرده‌های نظام بانکی متعلق به بانک آینده شد. به عبارتی، با توجه به شیب رشد مذکور، اکنون این بانک از نظر سپرده‌ها می‌توانست بزرگ‌ترین بانک کشور باشد. محمدپور در تشریح دلایل دو برابر شدن سهم سپرده‌ها در چهار یا پنج سال آغاز فعالیت بانک آینده تصریح کرد: علت این امر آن است که بانک آینده به طور میانگین از سال ۱۳۹۲ و به‌ویژه تا سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹ در جذب سپرده‌ها نسبت به میانگین نظام بانکی، حدود ۶ تا ۷ درصد مازاد عملکرد داشت. در زمانی که میانگین جذب سپرده در نظام بانکی ۱۶ درصد بود، میانگین این میزان در بانک آینده ۲۲ درصد بود و نرخ‌های سود بیشتری ارائه می‌کرد که به این ترتیب، رشد سپرده‌ها محقق می‌شد.

محمدپور در ادامه تصریح کرد: در بانک‌ها با یک ذینفع بسیار مهم سروکار داریم که هم از لحاظ گستردگی بسیار با اهمیت است و هم از لحاظ مالی بسیار ذینفع مهمی است. عموماً اهمیت این ذی‌نفع از سهامدار بانک نیز بالاتر است. برای اینکه منافع این ذینفع دیده شود، مدیریت شود و همچنین همه آن منافعی که این ذی‌نفع دارد باقی بماند و از بین نرود، در ادبیات بانکی دنیا و همچنین در مقررات بانک مرکزی و قانون بانک مرکزی کشورمان مرحله‌ای اضافه می‌شود. یعنی بعد از اینکه یک بانکی ناتراز شد، قبل از اینکه به نقطه انحلال و سپس تسویه برسد، یک مرحله قبل از این داریم که این مرحله را «مرحله گُزیر» یا «فیصَله» می‌نامند.

■ **کار سخت، اما ارزشمند؛ شروع اصلاح ساختار دارایی‌ها با مدل جهانی AMC**

وی با اشاره به ناترازی موجود در بانک آینده و تعیین تکلیف آن، بیان داشت: این موضوع در سطح جهانی و همچنین در ایران طبق قانون جدید بانک مرکزی پیش‌بینی شده است. نهادهایی، چون صندوق ضمانت سپرده‌ها و شرکت مدیریت دارایی (AMC) در نظر گرفته شده‌اند که هرگاه در یک مجموعه نظارت و مدیریت به درستی صورت نگیرد و به هر دلیلی آن مجموعه دچار ناترازی شود، این ناترازی باید به یک نهاد غیربانکی منتقل شود. این امر بدان دلیل است که قرار نیست ناترازی به یک بانک دیگر منتقل شده و دوباره مردم را درگیر کند. در شرکت مدیریت دارایی، این ناترازی مدیریت می‌شود و دارایی‌ها ارزش افزایی و به فروش می‌رسند.

عضو هیات عالی بانک مرکزی با طرح این پرسش که چنانچه این ناترازی به شرکت مدیریت دارایی منتقل شود و دارایی‌های بانک کمتر از بدهی‌ها باشد، چه اتفاقی می‌افتد؟، خاطرنشان کرد: وقتی خروجی یک موضوع ناتراز است و دارایی‌های آن کمتر از بدهی‌ها است، در ابتدا باید سهامداران پاسخگوی این موضوع باشند. اگر سهامداران نتوانند پاسخگو باشند، هزینه آن مجدداً به کل کشور تحمیل خواهد شد. اما در مورد خاص بانک آینده، از آنجا که عمده مسئله، ناترازی نقدینگی بوده، برآورد این است که دارایی‌های بانک آینده کمتر از بدهی‌های آن نیست؛ هرچند که باید ارزش‌گذاری و دقیقاً مشخص شود. دارایی‌ها به شرکت مدیریت دارایی منتقل شده و کار اصلی این شرکت از اینجا آغاز می‌شود. اصولاً شرکت مدیریت دارایی برای همین منظور به وجود آمده است و در ادبیات اقتصاد جهانی نیز این نهاد تاسیس شده تا دارایی را در اختیار بگیرد و از طریق روش‌های مختلف، آن را به فروش برساند.

اخبار روز

پرسشی درباره اتهام اخلاقی یک بازیگر

سلبریتی فرقی با مردم عادی ندارد

پریسا سیدیان / گروه جامعه

در روزهایی که خبر بازداشت بازیگر مشهور سینما به یکی از پرجست‌وجوترین کلیدواژه‌های فضای مجازی بدل شد، بار دیگر مرز میان اطلاع‌رسانی و میل به دیده شدن، در رسانه‌های رسمی و غیررسمی جابه‌جا شد. در این میان سیل تحلیل‌ها، روایت‌ها و بازنشرهای پی‌درپی محتواهایی بعضا زرد از سوی کاربران، پرسش تازه‌ای را پیش روی جامعه گذاشت: ما تا کجا در پی فهم واقعیت‌ایم و از کجا به بعد، تنها تماشاگر و یا حتی بازیگرِ مسابقه دیده‌شدن افراد یا صفحه‌های مجازی می‌شویم و در چنین شرایطی وظیفه رسانه رسمی چیست؟ این اتفاق، نه فقط درباره یک پرونده قضایی، بلکه درباره نسبت اخلاق، رسانه و شهرت است؛ جایی که چهره‌ای که تا دیروز سفیر برندها و نماد موفقیت بود، ناگهان به مرکز بحرانی تبدیل می‌شود که گروهی خاص در آن برای خود به دنبال سهم و منفعت می‌گردند بدون اینکه سایر ابعاد اتفاق برایشان اهمیت داشته باشد. مواجهه عمومی با چنین رویدادهایی، اگر بدون مرزگذاری دقیق میان آگاهی‌رسانی و پاسخ به هیجانی برای فهمیدن باشد، می‌تواند به یک پدیده اجتماعی بدل شود که در آن قضاوت، جای تحلیل را می‌گیرد و هر کلیک تازه، به بازتولید بحران کمک می‌کند. در این زمینه یک استاد علوم ارتباطات دانشگاه تهران از ضرورت شکل‌گیری آگاهی جمعی برای تفکیک اطلاع‌رسانی از میل به دیده شدن سخن می‌گوید و هشدار می‌دهد که تداوم این روند، «هراس اجتماعی» ایجاد می‌کند. مسعود کوثری با بیان اینکه در جریان اخیر، مرزگذاری میان اطلاع‌رسانی و سوءاستفاده از بحران رخ داده سخت است، گفت: تشخیص اینکه در سطح رسانه‌های غیررسمی و شبکه‌های اجتماعی چه کسی قصد اطلاع‌رسانی دارد و چه کسی قصد دیده شدن دارد، کار راحتی نیست، اما به طور معمول پس از مدت مشخصی از انتشار خبر، دیگر مابقی تولید محتواها پیرامون آن موضوع نشان از میل به دیده شدنِ تولیدکنندگان آن دارد. او افزود: شکل گرفتن فضایی برای دیده شدن و تولید محتواهایی برای لایک و فالوور گرفتن در مورد اتفاقات مرتبط با سلبریتی‌ها معمولا بیشتر از سایر اخبار است. این در حالی است که آگاهی جامعه باید به نحوی باشد که سلبریتی را هم مانند یک انسان عادی نگاه کند و بداند که او هم ممکن است دچار خطا شود، اتهامی به او وارد شود و در نهایت اگر جرمی که کرده ثابت شود، مورد محاکمه قرار گیرد و مطابق قانون با او رفتار شود. این استاد علوم ارتباطات با تاکید بر اینکه خبر «بازداشت بازیگر مشهور سینما به اتهام تجاوز به عنف» نباید به یک پدیده شدید اجتماعی تبدیل شود، اظهار کرد: اگر انتشار این خبر منجر به وقوع یک پدیده شود، به دنبال آن شکل‌گیری قضاوت‌های نادرست نیز ناگزیر است به شکلی که شاید حتی گروهی دچار این قضاوت شوند که همه سلبریتی‌ها مانند همین بازیگر مشهور هستند، مشکلاتی دارند و... او با تاکید بر اینکه باید سطحی از «عادی‌انگاری» و شهروند عادی دیدنِ یک فرد مشهور در جامعه شکل گیرد به ذکر مثالی پرداخت و توضیح داد: در روزهای اخیر خبر بازداشت «نیکولا سارکوزی» رئیس جمهور سابق فرانسه در رسانه‌ها منتشر و مشخص شد که او برای گذراندن دوران محکومیت پنج‌ساله خود وارد زندان شده است، خب این یعنی او هم مانند هر فرد عادی دیگر اگر خطایش ثابت شود باید دوران محکومیت خود را بگذراند، اما اگر چنین اتفاقی در کشور ما رخ داده بود با یک انفجار اطلاعاتی مواجه می‌شدیم. بنابراین باید این موضوع جا بیفتد که خطا و انجام کار غیرقانونی، از جریمه رانندگی گرفته تا چک برگشتی و... همگی برای یک سلبریتی هم ممکن است. متاسفانه این فضا در کشور ما وجود ندارد و بیشتر میل به تشدید و تعمیم وجود دارد. ممکن است برخی از سلبریتی‌ها خطا کنند، اما از سمت مقابل افرادی از این گروه را هم داریم که به لحاظ اجتماعی حیطه اخلاق را حفظ می‌کنند. اگر بخواهیم صرف یک مورد به تعمیم بپردازیم، اخلاق اجتماعی نابود می‌شود. کوثری ادامه داد: شدت گرفتن تولید محتوا پیرامون خبرِ اتهام اخلاقی یک بازیگر معروف می‌تواند «هراس اجتماعی» ایجاد کند که در شرایط موجود برای جامعه خوب نیست. در چنین شرایطی اهمیت آگاهی‌رسانی درباره نوع مواجهه با چنین محتواهایی که به نیت دیده شدن یک فرد یا یک رسانه تولید شده است اهمیت دارد؛ اینکه جامعه تا کجا باید به موضوعات بپردازد و چه زمانی از آن فاصله بگیرد. عضو هیات علمی گروه ارتباطات اجتماعی دانشگاه تهران درباره راه‌های برون‌رفت از فضایی که صرفا به خاطر اقتصاد توجه شکل گرفته است، توضیح داد: رسانه‌ها و صدا و سیما باید در این زمینه برنامه‌های آموزشی و تحلیلی داشته باشند. به عنوان مثال این موضوع بررسی شود که چرا یک دختر حاضر می‌شود برای ورود به یک عرصه و تجربه شهرت، کاری کند که این اتفاقات نتیجه آن است یا چرا یک بازیگر مرد مشهور ممکن است دست به چنین خطای بزرگی بزند و... این موارد باید مطرح و نقد شود و به دنبال راهکار بود. به نظرم با سکوت و رشد تولید محتواهایی که هدفی جز دیده شدن خودشان ندارند تنها مسئله پیچیده‌تر می‌شود و به رفع آن کمک نمی‌کند. او با تاکید بر اینکه مردم باید بیاموزند که چگونه به چنین خبری واکنش نشان دهند، بیان کرد: این یک مسئله اساسی است که به اخلاق عمومی مرتبط است که نبود آموزش و اطلاعات در این زمینه می‌تواند آثار بد اجتماعی را هم در پی داشته باشد.

خبر ویژه

واکنش هواشناسی به ادعای بارورسازی ابرها

جدال بر سر آسمان تهران

رییس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات هوای تهران تصریح کرد: انجام عملیات بارورسازی ابر در بسیاری موارد منجر به عقیم‌سازی ابر، کاهش بارش و یا از بین رفتن کل بارش می‌شود. جعفر برزگر گفت: ماده مورد استفاده برای بارورسازی ابرها (یدور نقره) سمی و آلوده کننده خاک است اما در صورت تاثیر قابل ملاحظه مثبت بر میزان بارش، امکان نادیده گرفتن این موضوع به نفع منابع آب کشور وجود دارد. وی افزود: اما مسأله اینجاست که از این ماده به عنوان هسته‌های تراکم بارش و فعال‌سازی فرایند بارش، کمک گرفته می‌شود و به دلیل اقلیم ایران، موقعیت جغرافیایی و شرایط جوی، در ۹۰ درصد پهنه جغرافیایی کشور هسته‌های تراکم به مقدار قابل ملاحظه وجود دارد و نیاز به تزریق و پمپاژ چنین ماده‌ای وجود ندارد و در بسیاری موارد انجام عملیات بارورسازی ابر، منجر به عقیم‌سازی ابر، کاهش بارش و یا از بین رفتن کل بارش می‌شود. این عملیات در اغلب موارد کاهش بارش از مقدار مورد انتظار پیش‌بینی شده را موجب می‌شود بنابراین انجام این عملیات در تمام استانهایی که دچار کمبود بارش و خشکسالی هستند، بارش آنها را کمتر می‌کند و وضع آن‌ها را وخیم‌تر خواهد ساخت.

گزارش «اسکناس» از مهمترین چالش پرستاران در آستانه هفته پرستار

زخم ناملایمات بر بال فرشتگان

حبیب احسنی پور/ گروه جامعه

در آستانه ورود به هفته پرستار هستیم که از روز جمعه دوم آبان ۱۴۰۴ با شعار «ایران قلب پرستار» آغاز می‌شود. جامعه زحمتکش و خستگی ناپذیر، از شرایطی که بر فضای پرستاری کشور حاکم است؛ چندان دل خوشی ندارد. دشواری‌ها و چالش‌های حرفه پرستاری، مربوط به امسال و سال گذشته نیست و از سالیان خیلی دور و حتی بعد از تصویب قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری در تیر ماه ۱۳۸۶؛ وجود داشته و گویا قرار نیست این مشکلات به سرانجام برسد و جامعه پرستاری، یک نفس راحت بکشد و با فراغ بال و آسودگی، بر بالین بیماران حاضر شوند. حالا در آستانه فرا رسیدن روز پرستار، جامعه پرستاری کشور با انبوهی از مشکلات دست و پنجه نرم می‌کند که باعث شده کیفیت مراقبت‌های پرستاری تحت‌الشعاع قرار بگیرد.

■ مهم‌ترین چالش پرستاران

مهم‌ترین چالش جامعه پرستاری برای ارائه خدمات با کیفیت به مردم و بیماران، کمبود نیروی انسانی است که باعث شده بعضاً یک پرستار در یک شیفت کاری، به تنهایی بالای سر چند بیمار باشد و از آنها مراقبت کند. قاسم ابوطالبی رئیس شورای عالی نظام پرستاری، با عنوان این مطلب که متوسط ۳ پرستار به ازای هر تخت بیمارستانی استاندارد دنیا است، گفت: در حال حاضر ۱۶۵ هزار نیروی پرستاری در کشور مشغول خدمت هستند که نیاز به جذب همین تعداد نیروی پرستاری هستیم تا کمبود در مراکز درمانی برطرف شود. وی افزود: در حال حاضر استاندارد پرستاری برای نیروها تدوین و مقرر شده سالیانه ۱۵ هزار نفر استخدام شوند که در کارگروه وزارت بهداشت تدوین شده و در فرآیند مراحل بعدی برای تصویب است. در همین حال، محمد شریفی مقدم دبیرکل خانه پرستار تاکید کرد: حال پرستاری کشور خوب نیست و در بحران به سر می‌برد، چراکه به دلیل موانع بی‌شماری که بر سر راه پرستاری وجود دارد، نمی‌تواند خدمت خود را ارائه دهد. وی افزود: مردم برای اینکه بتوانند کف مراقبت‌های پرستاری را دریافت کنند، به حداقل نیروی پرستاری نیاز است. از سوی دیگر، نیروی پرستار باید انگیزه داشته و کارآمد باشد. پرستاری کشور در حال حاضر به لحاظ کمیت نیرو دچار مشکل است و اگر مردم بخواهند حداقل مراقبت‌ها را دریافت کنند، همین امروز باید ۱۰۰ هزار نیروی جدید استخدام شوند. به شرط استخدام این ۱۰۰ هزار نفر، باز هم مردم بسیاری از خدمات مراقبتی را که حق آنان است، دریافت نمی‌کنند. شریفی مقدم گفت: در حال حاضر، با کمبود ۱۰۰ هزار نفر پرستار مواجه ایم.

■ چالش پرستاران بیکار

دبیرکل خانه پرستار، در عین حال به پرستاران بیکار در کشور اشاره کرد و افزود: از یک طرف، کمبود شدید نیرو داریم و از طرف دیگر، هزاران پرستار تحصیلکرده بیکار مانده‌اند. دلیل این تناقض سیاست‌های نادرست وزارت بهداشت در یک دهه گذشته است. وزارت بهداشت با یک دیدگاه استثمارگونه می‌خواست کمبود نیرو را با افزایش دانشکده‌های پرستاری جبران کند. ظرفیت پذیرش دانشجوی پرستاری را ۳۰۰ درصد افزایش دادند، بدون اینکه فکر کنند آیا امکان استخدام این نیروها وجود دارد یا نه؛ در حالی که وقتی ظرفیت پزشکی را ۲۰ درصد افزایش دادند، با عکس العمل‌های مختلف مثلاً از سوی سازمان نظام پزشکی مواجه شدیم. وزارت بهداشت هم به رغم کمبود پزشک و مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، با آن مخالف کرد و زیر بار این افزایش ظرفیت نرفت؛ اما در پرستاری بارها این کار را انجام دادند.

■ مطالباتی که پرداخت نمی‌شود

یکی دیگر از دلایل دلخوری و کم رنگ شدن انگیزه‌های خدمت در حرفه پرستاری، عدم توجه به مشکلات دریافتی آنها است که با هزینه‌های جاری زندگی و خدماتی که ارائه می‌دهند؛ همخوانی ندارد. در همین حال، در پرداخت‌ها نیز تأخیرهای طولانی مدت صورت می‌گیرد و باعث می‌شود نیروهای پرستاری از نگاه تبعیض آمیز در پرداختی‌های نظام سلامت کشور دلخور شوند. مثلاً، حدود ۱۱ ماه تأخیر در پرداخت مطالبات پرستاران دانشگاه علوم پزشکی بیرجند وجود دارد؛ در حالی که افزایش اضافه کار در بودجه عمومی کشور از سال گذشته لحاظ شده و دولت موظف است همزمان با پرداخت حقوق، اضافه کار پرستاران را نیز پرداخت کند. اما، چرا باید برای دریافت حقوقی که بابت آن خدمت کرده‌اند؛ این همه مدت منتظر بمانند. فرزاد عابدینی رئیس هیئت مدیره نظام پرستاری شهرستان‌های فردوس، سرایان و بشرویه، گفت: از جمله مطالبات پرستاران می‌توان به پرداخت نشدن سه ماه اضافه کار سال گذشته، حق لباس و توقف پرداخت تعرفه پرستاری از آبان سال گذشته اشاره کرد.. امروز یک پرستار باید دو یا سه شیفت کار کند تا هزینه‌های زندگی‌اش را تأمین کند. این حجم از کار باعث خستگی مفرط، فرسودگی جسمی و روانی او می‌شود. وقتی انگیزه مالی و شغلی از بین برود، حتی بهترین نیروها هم دلسرد می‌شوند. در بسیاری از بیمارستان‌ها نیروهای شرکتی بعد از اتمام قرارداد حاضر به تمدید نیستند. بر اساس آمار معاون پرستاری وزارت بهداشت سالانه حدود دو هزار پرستار رسمی ترک خدمت می‌کنند؛ اگر نیروهای شرکتی را هم حساب کنیم، این تعداد به مراتب بالاتر است. بین ۵۰ تا ۶۰ درصد نیروهای پرستاری، از نیروهای شرکتی و قراردادی هستند و وقتی قراردادشان تمام شد، دیگر حاضر نیستند بازگردند. بنابراین، این نیروها اصلاً جزو آمار ترک خدمتی‌هایی که از سوی وزارت بهداشت اعلام می‌شود، به شمار نمی‌آیند. در کشورهای توسعه یافته، ساعت کار طوری تنظیم می‌شود که پرستار بتواند تمرکز و آرامش خود را حفظ کند، ولی در ایران، گاهی پرستار ۱۸ تا ۲۴ ساعت در بیمارستان است. این مسئله خطای پرستاری را بالا می‌برد.

■ تعطیلی برخی از بخش‌های بیمارستانی

کمبود نیروی پرستاری در مراکز درمانی کشور، باعث شده برخی بخش‌ها تعطیل شوند؛ چون نیروی پرستاری برای اداره آنها وجود ندارد. قاسم ابوطالبی رئیس شورای عالی نظام پرستاری گفت: در پرستاری به شدت درگیر مشکلاتی در حوزه نیروی انسانی و نسبت پرستار به تخت هستیم. بسیاری از بیمارستان‌ها به دلیل نبود نیروی پرستاری، بخش‌های خود را تعطیل کرده یا بخش‌های آنها افتتاح نشده است. کمبود پرستار البته نه به این معنا که پرستار نداریم، پرستار داریم، اما استخدام نداریم. وی افزود: سالیانه حدود ۲۰ هزار نفر خروجی نیروی آموزش دیده در گروه پرستاری داریم، اما جذب نداریم و استخدام‌ها قطره چکانی است. ابوطالبی گفت: خدماتی که امروز داده می‌شود در شأن مردم ما نیست، نه اینکه نخواستیم، پرستاران در همه دوره‌ها پای کار بودند، در زمان‌های بحران مانند پاندمی کرونا به پرستاری اهمیت داده شد اما بحران که تمام شد، پرستاران کنار رفتند. به نظر می‌رسد نیروهای پرستاری در شرایطی به سر می‌برند که خود نیاز دارند طبیب بالای سر آنها بیاید و دردهایشان را دوا کند؛ زیرا، اگر قرار باشد پرستاران با همین وضع و حال ادامه دهند، باید منتظر روزهای به مراتب سخت‌تری برای مراقبت‌های پرستاری بود.

گزارش

تعرفه‌های پزشکی زیربنا یا پاشنه آشیل نظام سلامت

تعرفه‌های خدمات پزشکی اساس و پایه نظام سلامت ایران است. تعرفه خدماتی که در دو بخش سرپایی و بستری، در بخش دولتی و خصوصی توسط حدود ۲۵۰ هزار پزشک عمومی و متخصص ارائه می‌شوند و در کنار دارو، تجهیزات پزشکی و خدمات پرستاری و پیراپزشکی به قول دکتر حسینعلی شهریاری رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گردش مالی حدود ۸۶۰ هزار میلیارد تومانی را در نظام سلامت ایران شکل داده است. عدد بزرگی که به گفته کارشناسان بیمه و اقتصاد سلامت بیش از ۶۰ درصد آن از جیب مردم پرداخت می‌شود و سهم دولت و بیمه‌ها کمتر از ۴۰ درصد است. گر چه این اعداد تقریبی بوده و دولت چندین سال است اعداد حساب ملی سلامت را اعلام نکرده اما توجه به ارقام سبد سلامت و سهم سلامت از تولید ناخالص ملی، در آستانه تدوین بودجه سال آینده اهمیت توجه به این موضوع را در فصل بودجه و در زمانه مدیریت منابع به علت فشارهای اقتصادی بیرونی دو چندان می‌کند. جامعه پزشکی به شکل خاصی به مباحث مالی و اقتصادی اهمیت ویژه‌ای می‌دهد تا جایی که گاهی تعرفه‌های خود را به دلار یا واحد پولی کشورهای عربی همسایه مقایسه و اعلام می‌کنند که تعرفه‌های کنونی چند برابر کمتر از تعرفه‌های این کشورهاست در حالی که به گفته آنان کیفیت خدمات پزشکی در ایران بالاست. برخی پزشکان به‌ویژه در بخش خصوصی، بی‌توجه به تعرفه‌های مصوب دولت و بدون ترس به صورت علنی ارقام بیشتری را از مردم دریافت می‌کنند. حتی در مواردی از بیماران می‌خواهند سکه، دلار یا حتی ارز دیجیتال را علاوه بر تعرفه قانونی پرداخت کنند پزشکان حاذق و دلسوز ایرانی خدمات شایانی به سلامت مردم ایران ارائه می‌کنند و حتما شأن و منزلت آنان باید حفظ شود اما درآمد بیشتر آنان از سطح متوسط جامعه بالاتر است و جزو گروه‌های پردرآمد جامعه هستند؛ با این حال در مواردی اختلاف درآمد برخی پزشکان با متوسط جامعه به چند برابر می‌رسد و نوعی تاترازی را به وجود آورده که در سال‌های اخیر مورد توجه کارشناسان مسائل اجتماعی و عموم مردم نیز قرار گرفته است. تلاش سیاستگذاران نظام سلامت در سال‌های اخیر این بوده که تعرفه‌های خدمات پزشکی به میزانی نزدیک به نرخ تورم افزایش یابد اما افزایش بی‌سابقه تورم و قیمت کالاها و خدمات در ایران معادلات را به هم زده است و افزایش نسبی تعرفه‌های پزشکی در سال‌های اخیر نتوانسته رضایت جامعه پزشکی را به دست آورد. با این حال برخی کارشناسان نظام سلامت، در دفاع از افزایش نسبی تعرفه‌های پزشکی بر این نکته تاکید می‌کنند که میزان رشد دستمزد و حقوق کارگران و کارمندان در ۱۰ سال گذشته بیش از رشد تعرفه‌های پزشکی بوده است و خواهان افزایش بیشتر تعرفه‌های پزشکی هستند، به همین علت برخی پزشکان به‌ویژه در بخش خصوصی، تعرفه‌های مصوب دولت را رعایت نمی‌کنند و بدون ترس به صورت علنی ارقام بیشتری را از مردم دریافت می‌کنند. در مواردی نیز از بیماران می‌خواهند سکه، دلار یا حتی ارز دیجیتال را علاوه بر تعرفه قانونی پرداخت کنند. اما تعرفه‌های خدمات پزشکی چقدر است؟ چه میزان رشد داشته و چه نسبتی با تورم دارد؟ تعرفه‌های پزشکی در ایران طبق قانون براساس پیشنهاد شورای عالی بیمه سلامت در دولت تصویب و ابلاغ می‌شود و امسال برای نخستین بار در دولت چهاردهم پیش از شروع سال ۱۴۰۴ تصویب و ابلاغ شد و این یک حرکت رو به جلو بود. البته پیشنهاد رشد ۵۶ درصدی شورای عالی بیمه سلامت که براساس نظر سازمان نظام پزشکی و جامعه پزشکی به هیات دولت آمده بود با مخالفت سازمان برنامه و بودجه به تصویب نرسید و در نهایت دولت رشد متوسط ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی را در سال ۱۴۰۴ تصویب کرد که البته در بخش‌های مختلف این رشد متفاوت است. بررسی مصوبه دولت در مورد تعرفه‌های خدمات پزشکی بخش خصوصی در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که در بخش سرپایی تعرفه پزشکان عمومی با ۸۲ درصد رشد از ۱۲۶ هزار تومان به ۲۳۰ هزار تومان افزایش یافته، تعرفه پزشکان متخصص با حدود ۷۰ درصد رشد از ۱۸۹ هزار تومان به ۳۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان، تعرفه پزشکان فوق تخصص با ۶۰ درصد رشد از ۲۴۱ هزار تومان به ۳۸۵ هزار تومان، تعرفه روانپزشکان با ۵۳ درصد رشد از ۲۵۱ هزار تومان به ۳۸۵ هزار تومان و تعرفه فوق متخصصان روانپزشکی نیز با ۵۴ درصد رشد از ۲۸۶ هزار تومان به ۴۴۱ هزار و ۹۰۰ تومان افزایش پیدا کرد.

مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش:

تحصیل دانش آموزان دختر متاهل با مدارس ویژه و مجازی ادامه می‌یابد

مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش از راه‌اندازی مدارس ویژه، استفاده از ظرفیت مدرسه مجازی و همکاری نزدیک با ستاد ترک تحصیل خبر داد و گفت: ازدواج نباید مانعی برای ادامه تحصیل دختران باشد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه آموزش در اولویت وزارتخانه قرار دارد. میترا تیموری مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش با اشاره به لزوم فرهنگ‌سازی در زمینه ازدواج در سنین پایین، به ویژه در مناطق محروم، اظهار کرد: برنامه‌ای با عنوان فرهنگ‌سازی برای والدین در نظر گرفته شده که باید توسط مدیران مدارس و مشاوران به‌ویژه در مناطق محروم اجرایی شود؛ مناطقی که ممکن است آگاهی و اطلاعات کافی در این زمینه وجود نداشته باشد. مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه از نظر ما ازدواج باید آگاهانه، مسئولانه و به هنگام صورت گیرد، عنوان کرد: برنامه آموزشی برای همسران دخترانی که ازدواج کرده‌اند، در نظر گرفته شده است که در حال حاضر سفارش مدل این برنامه داده شده و به محض آماده شدن مدل نهایی، آموزش‌های لازم بر اساس آن ارائه خواهد شد. مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش با تاکید بر نقش مهم ستاد ترک تحصیل در این فرآیند بیان کرد: با ستاد ترک تحصیل وزارتخانه ارتباط مؤثری برقرار کرده‌ایم و آنها نیز با جدیت موضوع را دنبال می‌کنند تا ازدواج زودهنگام که می‌تواند فرصتی باشد، به یک تهدید برای کشور تبدیل نشود. تیموری مشاور امور زنان وزارت آموزش و پرورش درباره تحصیل دختران ازدواج کرده تصریح کرد: مدرسه مجازی یکی از ابزارهایی است که می‌تواند به شکل موثری به دختران دانش آموز ازدواج کرده کمک کند، همچنین مدارس ویژه‌ای برای این گروه از دانش آموزان در نظر گرفته‌ایم تا آنها احساس نکنند که پس از ازدواج، مسیر تحصیل و رسیدن به دانشگاه برای آنها مسدود شده است. وی افزود: در صورت بروز ترک تحصیل به دلیل ازدواج، ستاد ترک تحصیل موظف است شرایطی را برای بازگرداندن این دانش آموزان به چرخه آموزش فراهم کند. این موضوع با دستور مستقیم رئیس جمهور و وزیر آموزش و پرورش در حال پیگیری است و در اولویت کاری ما قرار دارد.

معاون جوانان وزیر ورزش خبر داد؛

آغاز فستیوال ملی جوانان ایران

معاون جوانان وزارت ورزش و جوانان از آغاز «فستیوال ملی جوانان ایران» در سطح کشور خبر داد و گفت: این رویداد بزرگ ملی با محوریت نشاط، وفاق و خدمت اجتماعی جوانان، از امروز - دوم آبان ماه - در استان سیستان و بلوچستان آغاز شد. علیرضا رحیمی افزود: این رویداد فرهنگی، ورزشی در راستای مصوبه هیات دولت و دستور رئیس جمهور برای برگزاری جشن‌های ویژه ملی به پاس موفقیت‌های جوانان و قهرمانان ایرانی در میادین مختلف جهانی و با هدف زنده کردن نشاط، امید و تقویت روحیه خدمت اجتماعی در میان جوانان در سراسر کشور برگزار می‌شود. وی با اشاره به اینکه این فستیوال طی ۲ ماه در استان‌های مختلف کشور به ویژه مناطق محروم و کمتر توسعه یافته برگزار می‌شود، اظهار کرد: که امروز (جمعه دوم آبان) و در نخستین روز استان سیستان و بلوچستان میزبان این رویداد ملی و بزرگ فرهنگی، ورزشی و اجتماعی است. معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به اینکه استان سیستان و بلوچستان مقصد نخست این فستیوال بزرگ ملی است، اظهار کرد: این رویداد ملی امروز در ۶ شهرستان زاهدان، زابل، سراوان، سرباز، ایرانشهر و چابهار با برنامه‌های متنوعی از جمله کنسرت‌های زنده با حضور خوانندگان مطرح، اجرای استندآپ کمدی و برنامه‌های نمایشی و گفت‌وگومحور در فضای باز و مجموعه‌های ورزشی برگزار خواهد شد. دبیر شورای عالی نوجوانان و جوانان افزود: این فستیوال ملی زمینه مناسب هم نشینی شاد و بانشاط جوانان و خانواده‌ها را فراهم کرده و به عنوان یک اقدام مهم اجتماعی، فرهنگی، انسجام ملی و مشارکت مردم در عرصه‌های مختلف اجتماعی را تقویت خواهد کرد. وی گفت این فستیوال در ۲ ماه آینده در سایر استان‌ها، به‌ویژه در مناطق محروم و نقاطی که نیاز به نشاط و همبستگی بیشتری دارند، برگزار خواهد شد، وفاق ملی از دل مردم شکل می‌گیرد و در فستیوال ملی جوانان ایران، افراد از اقوام و مذاهب گوناگون در کنار هم برای خدمت به مردم فعالیت می‌کنند و این مصداق عینی و عملی وفاق است.

خبر ویژه

بر اساس خبرها؛

چین بزرگترین تولیدکننده انرژی بادی جهان شد

طبق جدیدترین داده‌های منتشر شده شورای برق چین، ظرفیت تولید انرژی بادی این کشور به مدت ۱۵ سال متوالی، رتبه اول جهان است. این دستاورد، تعهد این کشور به رشد سریع و پایدار در انرژی بادی را با افزایش متوسط سالانه بیش از ۱۰۰ میلیون کیلووات برجسته می‌کند. تاکنون، ظرفیت تولید انرژی بادی متصل به شبکه چین که به تازگی اضافه شده، از ۵۷.۸۴ میلیون کیلووات فراتر رفته و ظرفیت تجمعی متصل به شبکه انرژی بادی به ۵۸۰ میلیون کیلووات رسیده است که طبق آخرین داده‌ها، ۱۵.۷ درصد از ظرفیت تولید نصب شده چین را تشکیل می‌دهد. تولید انرژی بادی شرکت‌های بزرگ صنعتی یا شرکت‌هایی با درآمد سالانه حداقل ۲۰ میلیون یوان (حدود ۲.۸۱ میلیون دلار)، ۱۰.۱ درصد از کل مصرف برق چین را تشکیل می‌دهد. کین هایان، دبیرکل انجمن انرژی بادی چین گفت: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۵، سهم انرژی غیرفسیلی در کل مصرف انرژی چین به بیش از ۳۰ درصد برسد و کل ظرفیت تولید نصب شده انرژی بادی و خورشیدی بیش از ۶ برابر سطح سال ۲۰۲۰ خواهد بود و فراتر از ۳.۶ میلیارد کیلووات را هدف قرار می‌دهد. تولیدکنندگان توربین بادی چین نیز تلاش‌های خود را برای گسترش جهانی مضاعف می‌کنند. سایت سی‌سی‌تی‌وی گزارش کرد، دبیرکل انجمن انرژی بادی چین گفت: اهداف منطقی برای توسعه انرژی بادی چین شامل ظرفیت نصب شده جدید در طول دوره پانزدهمین برنامه پنج ساله (۲۰۲۶ تا ۲۰۳۰) حداقل ۱۲۰ میلیون کیلووات سالانه خواهد بود تا اطمینان حاصل شود که ظرفیت تولید نصب شده تجمعی انرژی بادی تا سال ۲۰۳۰، به ۱.۳ میلیارد کیلووات و تا سال ۲۰۶۰ به پنج میلیارد کیلووات می‌رسد و به بخش انرژی کمک می‌کند تا در درجه اول به بی‌طرفی کربن دست یابد.

کاهش ورودی آب به سدهای کشور

نگرانی از بارندگی صفر در ۲۱ استان

بنا بر آخرین آمار از موجودی مخازن سدهای کشور؛ ورودی آب به سدها تا ۲۶ مهرماه سال آبی جاری (۱۴۰۵-۱۴۰۴) ۷۸۰ میلیون متر مکعب بوده که در مقایسه با رقم یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون متر مکعب سال گذشته ۳۹ درصد کاهش یافته اما خروجی آب به دلیل مدیریت صورت گرفته نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۹ درصد کمتر بوده است. این گزارش حاکی است؛ حجم آب موجود در سدها در سال آبی جاری ۱۷ میلیارد و ۶۶۰ میلیون متر مکعب است که نسبت به رقم ۲۳ میلیارد و ۳۱۰ میلیون متر مکعب سال قبل ۲۴ درصد کاهش یافته که بر این اساس سدهای کشور تنها ۳۴ درصد پرشدگی دارند. نگاهی به وضعیت سدهای مهم کشور بیانگر این است که ۲۲ سد به لحاظ موجودی مخزن اوضاع بحرانی را سپری می‌کنند و کمتر از ۱۵ درصد پرشدگی دارند.

■ **وضعیت سدهای تامین‌کننده آب شرب و کشاورزی تهران**

بر پایه این گزارش؛ از مجموع ۵ سد تامین‌کننده آب شرب و کشاورزی تهران سد امیرکبیر با ۱۹ میلیون متر مکعب ذخیره آبی ۱۱ درصد پرشدگی دارد که نسبت به مدت مشابه سال آبی قبل ۸۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد. لار با ۱۷ میلیون متر مکعب موجودی و ۲ درصد پرشدگی ۴۷ درصد نسبت به پارسال منفی است. سد طالقان نیز ۱۶۰ میلیون متر مکعب موجودی، ۳۸ درصد پرشدگی و ۳۶ درصد ذخیره کمتری دارد. لتیان-ماملو هم ۳۰ میلیون متر مکعب ذخیره آبی و ۹ درصد پرشدگی ۵۷ درصد نسبت به سال آبی قبل در همین زمان منفی است.

■ **وضعیت سدهای سایر مناطق کشور**

مجموع ۱۳ سد حوضه دریاچه ارومیه کلا ۳۴۷ میلیون متر مکعب موجود داشته و نسبت به پارسال ۴۰ درصد منفی هستند. زاینده رود در اصفهان ۳۹ درصد نسبت به پارسال منفی است. شهیدرجایی مازندران ۲۹ درصد ذخیره آبی کمتری نسبت به پارسال دارد. دوستی و طرق در خراسان رضوی هر کدام به ترتیب نسبت به پارسال ۷۷ درصد و ۵۳ درصد منفی هستند. در خوزستان زنجیره کارون، دز، کرخه، جره، مارون هر کدام به ترتیب در شرایط منفی ۱۴ درصد، منفی ۸ درصد، منفی ۴۹ درصد، منفی ۲۶ درصد و منفی ۷۰ درصد قرار دارند. گلپایگان، کوچری و پانزده خرداد در حوضه قمرود نیز منفی ۱۳ درصد و منفی ۳۶ درصد هستند. در اردبیل یامچی و سبلان نسبت به سال آبی گذشته مثبت ۸ درصد و منفی ۹ درصد هستند. ارس، خداآفرین و ستارخان در آذربایجان شرقی نسبت به سال قبل هر کدام به ترتیب منفی ۲۵ درصد، منفی ۳ درصد و منفی ۲۷ درصد را نشان می‌دهند. در آذربایجان غربی شهید قنبری، بارون، سردشت، آغ چای و بوکان نیز به ترتیب نسبت به سال گذشته در اعداد ۱۵ درصد، ۴۰ درصد، ۴ درصد، ۳۸ درصد و ۷۲ درصد منفی هستند.

■ **وضعیت بارندگی در کشور**

بررسی وضعیت بارندگی در کشور حاکی از آن است که ارتفاع کل ریزش‌های جوی از ابتدای مهر تا ۲۵ مهر سال آبی جاری معادل ۱.۹ میلیمتر بوده در حالی که در دوره‌های مشابه درازمدت ۵۶ میلیمتر و دوره مشابه سال آبی گذشته ۳.۹ میلیمتر بوده است. بر اساس گزارش‌های اخیر، از ابتدای مهرماه تاکنون، میزان بارندگی در ۲۱ استان کشور از جمله تهران، مرکزی، کرمانشاه، خوزستان، فارس، کرمان، خراسان رضوی، اصفهان، سیستان و بلوچستان، کردستان، همدان، چهارمحال و بختیاری، لرستان، ایلام، کهگیلویه و بویراحمد، بوشهر، زنجان، یزد، هرمزگان، قم و خراسان جنوبی صفر بوده است. این وضعیت نگرانی‌های جدی را در خصوص تأمین آب کشاورزی و شرب در ماه‌های آینده ایجاد کرده است. داده‌ها نشان می‌دهد که بسیاری از سدهای مهم کشور در وضعیت زیر ۴۰ درصد پرشدگی قرار دارند. این کاهش ذخایر آبی، به ویژه در آغاز سال آبی جدید، زنگ خطر جدی برای مدیریت منابع آب در ایران محسوب می‌شود. تداوم کاهش بارش‌ها می‌تواند تأمین آب مورد نیاز برای کشاورزی و مصارف شرب را با چالش‌های بزرگی مواجه کند. با توجه به وضعیت منابع آبی کشور کارشناسان بر لزوم مدیریت بهینه منابع آب، استفاده از تکنولوژی‌های نوین در آبیاری و کاهش مصرف آب در بخش‌های مختلف تأکید کرده‌اند. همچنین، برنامه‌ریزی برای مقابله با خشکسالی و افزایش آگاهی عمومی درباره مصرف بهینه آب از جمله اقدامات ضروری برای کاهش اثرات این بحران است. وضعیت کنونی بارندگی در ایران نشان‌دهنده یک چالش جدی در مدیریت منابع آبی است. بدون اقدامات فوری و مؤثر می‌تواند به تشدید این ابحران تبدیل منجر شود بنابراین ضرورت دارد که دولت، سازمان‌های مرتبط و مردم برای مقابله با این وضعیت همکاری کنند و راه‌کارهای پایدار برای مدیریت منابع آب را در اولویت قرار دهند. این گزارش هشدار می‌دهد که کاهش ذخایر آبی سدهای کشور و وضعیت بحرانی برخی از آنها اقدامات فوری و مدیریت بهینه منابع آبی است تا از تشدید بحران آب هم به لحاظ کمی و هم کیفی جلوگیری شود.

خبر روز

ضرورت مهار گازهای مشعل

رئیس جمهوری با اعلام اینکه کنترل گازهای مشعل در کشور سالانه می‌تواند ۵ تا ۶ میلیارد دلار درآمد برای کشور ایجاد کند، گفت: در مدت اخیر بیش از ۱۱ میلیون مترمکعب گاز مشعل مهار شده که نشان می‌دهد، مسیر اصلاح در عمل آغاز شده و دولت با جدیت در حال پیگیری آن است. مسعود پزشکیان در نشستی با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی استان آذربایجان غربی با اشاره به نشست‌های منظم دولت با بخش‌های تولیدی و تجاری اظهار کرد: برای هر بخش از صنعت، وزیر مربوطه مسئول پیگیری مستقیم مشکلات صنوف شده تا با تشکیل مستمر نشست‌ها، راهکارهای اجرایی مشخصی ارائه شود. در پایان هر ماه، نتایج این گفت‌وگوها جمع‌بندی و بررسی می‌شود تا موانع واقعی از مسیر تولید و تجارت برداشته شود. وی با اعلام اینکه باور داریم راه عبور از مشکلات اقتصادی و مقابله با فشار تحریم‌ها از مسیر تولید و صادرات می‌گذرد، افزود: هر مانعی که از جانب دولت وجود داشته باشد، با همکاری دستگاه‌ها رفع می‌شود تا مسیر تجارت برای فعالان اقتصادی هموار شود. رئیس جمهوری با بیان اینکه اگر چه نشست‌های مستمر با فعالان اقتصادی هر ماه برگزار می‌شود، تأکید کرد: اما باید پذیرفت که مشکلات انباشته‌شده سال‌های گذشته در مدت کوتاه حل نمی‌شود؛ مسیر اصلاح آغاز شده است و با همکاری اتاق بازرگانی و کارآفرینان، روند رفع موانع با جدیت ادامه دارد. پزشکیان با اشاره به اینکه اعتقاد ما بر این است که صنوف باید خودشان روند کار را مدیریت و بر عملکرد خود نظارت کنند، تأکید کرد: تجربه نشان داده نظارت‌های بیرونی به تنهایی مشکل را حل نکرده و نمی‌کند. باید خود فعالان اقتصادی در اصلاح روندها، بهبود کیفیت و ارتقای استانداردها نقش مستقیم داشته باشند. رئیس جمهوری با اشاره به ضرورت مهار گازهای مشعل در میدان‌های نفتی تصریح کرد: اکنون حجم عظیمی از گازهای مشعل در کشور می‌سوزد که اگر کنترل شود، سالانه می‌تواند ۵ تا ۶ میلیارد دلار درآمد برای کشور ایجاد کند. این در حالی است که برای کسب یک میلیارد دلار، گاه منابع و انرژی فراوان صرف می‌شود، اما ۵ میلیارد دلار سرمایه در قالب گازهای مشعل، سوخته و از بین می‌رود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۸

محمد شاملی فرزند حسین نسبت به ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۳۵.۶۲ متر مربع متر مربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۷۰۸۷۰۲۴۰۶۱۷۴۰۳۹/۱۴۰۳)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۶- اصلی بخش ۱۸

محمد شاملی فرزند حسین نسبت به ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۱۷.۶ متر مربع متر مربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۷۰۹۶۳۱۴۰۶۴۴۰۵۳۹/۱۴۰۳)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۱۸۲۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کورکورسر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۹۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۷۲۷ پلاک ۳۸۳۱ فرعی آقای علیرضا قمی اندرور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۶۲.۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای آیدین فدائی حسینی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیس. **شناسه آگهی ۲۰۲۰۱۹۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شوکت یعقوبی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۶۹۸۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۶ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از حسین و محمد حسن و علی و بی بی سادات و بی بی عصمت و بی بی زهرا و بی بی صدیقه شهرت همگی حسن زاده وراث مرحوم سید محمود حسن زاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۸۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی منصور آباد پلاک ۲۲۴ اصلی بخش ۳ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۰۰۸ - ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ خانم شیلان قدیری مقدم به شماره ملی ۰۹۳۴۰۶۰۲۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۷/۵۴ متر مربع خریداری از آقای محمود قدیری مقدم مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۰۱۰ - ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ خانم شیلان قدیری مقدم به شماره ملی ۰۹۳۴۰۶۰۲۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۵/۲۵ متر مربع قسمتی از اصلی فوق خریداری از آقای محمود قدیری مقدم مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.م **الف ۷۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸
عبداله گلشن آبادی به آباد
رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۲۸۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۲۸۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۲۸۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۲۸۸ - ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۲۵ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۳۴ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۱۷ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن رشیدی قرتکلایی فرزند یوسفعلی - فرزانه امانی قره شیران فرزند علی اکبر- امیر شاهینی فرزند حشمت اله نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحتهای ۱۲۰ مترمربع - ۱۲۰ مترمربع - ۱۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک --- فرعی از ۱۱ - اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از محمدجواد جعفری چراتی - محسن رشیدی - محسن رشیدی واقع در قریه کرفون محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. **شناسه آگهی ۲۰۲۱۳۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۳
سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه بسطام پلاک ۷ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۴۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۴۱۱ پلاک ۳۷ فرعی آقای نادر حلیمی اصل فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۳.۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان علی اصغر کاوه فیروز و داود میان محله

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .**شناسه آگهی ۲۰۲۰۹۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۴۲۸۶ له بانک دی و به طرفیت متعهد سیده کمند صداقت کلانتری و شرکت یادگاران خوبان ولیعصر علیه مدیون اموال به شرح زیر

۱- کاناپه ال چهار نفره مشکی و میز وسط مشکی سفید به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سه عدد صندلی گردان پایه استیل بلند ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مجسمه فلزی اسب پلی استر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- فرش و قالیچه به تعداد نه تخته ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تلویزیون هیتاچی ۵۵ اینچی (صفحه نمایش خراب است) ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- تلویزیون فیلیپس ۴۷ اینچ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- رسیور استارست دو دستگاه باند ایستاده ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- مبل پنج نفره داخل هال با اضافه میز وسط و دو عدد میز عسلی ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- میز نهارخوری شیشه دودی شش نفره با شش عدد صندلی ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰، ۱۰- میز نهار خوری طرح چوبی پلاستیکی و ۸ عدد صندلی پایه فلزی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- باربیکیو پایه دار سه شعله با پلوپز ۴۰/۰۰۰/۰۰۰، ۱۲- دو عدد کپسول گاز بزرگ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۱۳-یخچال ساید بای ساید جنرال الکتریک (برد ان سوخته است) ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- فرتو کار مارک تجاری سامسونگ سی لیتری ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- ماکروویو داخل کابینتی مارک سامسونگ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- ماشین لباسشویی سامسونگ هفت کیلو گرمی صفحه نمایش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- ماشین ظرفشویی سامسونگ ۱۲ نفره (روشن نمی شود) ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، ۱۸ - مبل چهار نفره نیم گرد رنگ سفید با کوسن با جلو مبلی مربعی ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، ۱۹- اجاق گاز تو کار ۵ شعله (۱ شعله برقی) ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰- توستر فیلیپس قدیمی ، شش عدد آباژور ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱- هود آشپزخانه جزیره ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۲- تعداد ۱۲ عدد لوستر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۳- جا کفشی ام دی اف دو درب و کشو بالا ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال -۲۴ شش قواره پرده و زیر پردهی پارچه ای ۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال ،۲۵- سه سرویس کامل تخت خواب دو نفره با میز آرایش و کناری ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶ - جارو برقی پارس خزر ۲۲۰۰ وات ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۷- میز اتو - چراغ خواب دیواری پنج عدد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۸- میز تلویزیون دو عدد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۹- سه عدد گلدان با گل مصنوعی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰- میز نهارخوری پایه سفید + ۳ عدد صندلی نیمه مستهلک ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۱- صندلی راک پلاستیکی ۲ عدد ۲۰/۰۰/۰۰۰ ریال ۳۲- ظروف آشپزخانه (بشقاب ، لیوان ، قوری ، کتری ، تابه ، دیگ ، قاشق چنگال ، سینی ، سینی ، ۲ عدد قندان شیشه ای ، میوه خوری ، جاسیگاری شیشه ای ، ۳ عدد جا ادویه) ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، متعلق به مدیون (سیده کمند صداقت کلانتری) که برابر نظریه کارشناس رسمی مجموع اموال فوق به مبلغ ۲/۷۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ در محل وقوع اموال (رامسر اربه کله ، مجموعه برجهای آرامش ، برج، امید، یک طبقه ۵) از مبلغ ارزیابی آغاز شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی مزایده به حساب سپرده ثبت رامسر تحت شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۹۹۱۰۸۵۵۳۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده. مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۱۱۸۴**

امیر سیاه مشته ئی
رئیس ثبت اسناد و املاک رامسر

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را روبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

گزارش

ابهامات درباره «قاچاق معکوس» و ضرورت شفاف‌سازی آمار موبایل فعال شده

شفاف سازی از سوی سامانه همتا در مورد میزان فعال سازی تلفن همراه وارداتی درشبکه، مسیر رفع ابهامات، مقابله با قاچاق معکوس و حفظ تعادل بازار مصرف را هموارتر خواهد کرد.

پدیده‌ای که این روزها مورد توجه کارشناسان قرار گرفته، بررسی سوابق قاچاق معکوس کالا است. در این روش، برخی واردکنندگان به جای عرضه تلفن همراه در بازار ایران، کالاهایی را که با نرخ ارز پایین‌تر وارد کرده‌اند مثلاً با دلار حدود ۷۰ هزار تومان اکنون به کشورهای همسایه فاقد سامانه رجیستری از جمله افغانستان، به نرخ روز (معادل دلار ۱۱۵ هزار تومان) قاچاق می‌کنند. کالا یا ارز حاصل از فروش، مجدداً به راحتی به کشور بازمی‌گردد و این چرخه انگیزه خروج غیرقانونی کالا و ارز را افزایش می‌دهد.

اخیراً یک وکیل دادگستری در فضای رسمی ادعاهایی درباره قاچاق معکوس تلفن همراه مطرح کرده است. همچنین پیش‌تر تسنیم گزارش داده بود که در پی ابهاماتی پیرامون نحوه رجیستری و ثبت شناسه‌های رهگیری (IMEI) گوشی‌های وارداتی، برخی کارشناسان و فعالان اقتصادی پیشنهاد داده‌اند سامانه همتا درخصوص وضعیت گوشی‌های قطع آنتن شده و نیز میزان فعال‌سازی گوشی‌های وارداتی، شفاف‌سازی کند. از زاویه‌ای دیگر نیز این ابهام ساختاری وجود دارد که در برخی موارد ممکن است کالاهای ثبت سفارش شده به طور کامل وارد کشور نشده باشند؛ اما با وجود دریافت ارز نیمایی (مرکز مبادله)، تنها بخشی از محموله ترخیص شده باشد. طبق مقررات فعلی، تمامی گوشی‌های وارداتی باید دارای کد IMEI منحصربه‌فرد باشند و در سامانه همتا به نام واردکننده ثبت و فعال‌سازی شوند. از این رو، آمار دقیق فعال‌سازی می‌تواند شاخصی معتبر برای راستی‌آزمایی انطباق تعداد گوشی‌های ترخیص شده با میزان ثبت سفارش و اظهار گمرکی باشد.

کارشناسان پیشنهاد می‌کنند سامانه همتا با انتشار گزارشی شش‌ماهه از وضعیت فعال‌سازی تلفن‌های همراه، میزان هم‌خوانی آمار ثبت سفارش، ترخیص و روشن شدن گوشی‌ها در شبکه تلفن همراه را به‌صورت شفاف اعلام کند.

«اسکناس» علل افت تقاضا در بازار لوازم خانگی را بررسی کرد

لوازم خانگی در تله تورم ۷۰۰ درصدی

مائده مروتی/ گروه صمت

صنعت لوازم خانگی ایران با کاهش ۳۸ درصدی تولید و افت ۴۰ درصدی فروش دست و پنجه نرم می‌کند. فشار نقدینگی، نوسانات ارزی و سلطه کالاهای قاچاق بر ۳۰ درصد بازار، کیفیت محصولات داخلی را کاهش داده و اعتماد مصرف‌کننده به کالای ایرانی را به حداقل رسانده است. در چنین بازاری که رکود حاکم است، آیا افزایش هزینه‌های تولید می‌تواند به ناچار قیمت‌ها را باز هم بالا ببرد؟

صنعت لوازم خانگی ایران از دهه ۱۳۴۰ شمسی با ورود سرمایه‌گذاران خارجی و ایجاد نخستین خطوط مونتاژ محصولات خانگی شکل گرفت. این صنعت در دهه‌های بعد به‌ویژه پس از انقلاب اسلامی و دوران بازسازی اقتصادی، تاکنون مسیر بومی‌سازی را در پیش گرفت، اما همچنان با معضلات و مشکلات متعددی مواجه است.

با وجود رشد ظرفیت تولید و توسعه فناوری‌های داخلی در سال‌های اخیر، این بخش همواره تحت تأثیر عواملی چون تحریم‌های بین‌المللی، نوسانات ارزی، سیاست‌های دستوری و ضعف در نظام تأمین انرژی قرار داشته است. به همین دلیل، روند توسعه صنعت لوازم خانگی در ایران هرچند از نظر حجم تولید چشمگیر بوده، اما از منظر پایداری اقتصادی و رقابت‌پذیری، همچنان با چالش‌های ساختاری روبه‌روست.

■ صنعت لوازم خانگی سالانه به حدود ۱.۲ میلیارد دلار ارز نیاز دارد

صنعت لوازم خانگی ایران هیچ‌گاه بدون مانع پیش نرفته است. یکی از اساسی‌ترین مشکلات این بخش، کمبود نقدینگی و ناتوانی در تأمین ارز موردنیاز تولیدکنندگان است؛ بر اساس داده‌های اتحادیه تولیدکنندگان لوازم خانگی، مشکلی که در سال‌های اخیر به یکی از گلوگاه‌های اصلی تولید تبدیل شده است.

ارزش بازار لوازم خانگی کشور بیش از شش میلیارد دلار برآورد می‌شود، اما این صنعت سالانه به حدود ۱.۲ میلیارد دلار ارز نیاز دارد؛ ارزی که تخصیص دیرهنگام یا ناکافی آن موجب توقف ترخیص مواد اولیه در گمرک و کندی چرخه تولید شده است.

در نبود تأمین مالی مناسب، بسیاری از واحدهای تولیدی ناچارند مواد اولیه خود را از بازار آزاد تهیه کنند، که این موضوع نه‌تنها هزینه تمام‌شده محصولات را افزایش می‌دهد، بلکه رقابت‌پذیری آنها را در بازار داخلی و صادراتی نیز کاهش می‌دهد. افزون بر این، محدودیت‌های ارزی فرآیند ثبت سفارش برای واردات ماشین‌آلات جدید را نیز مختل کرده و مانع نوسازی خطوط تولید شده است.

■ تورم در مواد اولیه صنایع لوازم خانگی بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ درصد برآورد می‌شود

چالش دیگر، تورم سنگین در قیمت مواد اولیه است که به مراتب بیش از تورم عمومی کشور رشد کرده است. در حالی که نرخ تورم رسمی سالانه بین ۴۰ تا

۵۰ درصد اعلام می‌شود، تورم در مواد اولیه صنایع لوازم خانگی بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ درصد برآورد می‌شود.

اعضای اتحادیه این جهش شدید قیمتی را حاصل افزایش نرخ ارز، انحصار در عرضه مواد اولیه و وابستگی به بازار آزاد می‌دانند؛ عواملی که باعث شده‌اند بخش قابل‌توجهی از توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی تضعیف شود و مسیر توسعه این صنعت همچنان پرسنگلاخ باقی بماند.

مهرداد محمدی، عضو هیئت‌مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران، در نشست اخیر این انجمن، از فشار سنگین سیاست‌های ارزی و اقتصادی دولت بر دوش تولیدکنندگان سخن گفت و توضیح داد که تحریم‌ها و سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی صنعت را به مرز زیان رسانده است.

تأخیرهای طولانی در تخصیص ارز که گاه تا ۱۶۰ روز به طول می‌انجامد سبب شده مواد اولیه در گمرک متوقف بماند و کارخانه‌ها با بحران نقدینگی روبه‌رو شوند. در شرایط فعلی، تولیدکننده در مرز زیان ناچار به افزایش قیمت است و علت این وضعیت باید در سیاست‌های کلان اقتصادی جست‌وجو شود.

برخی شرکت‌ها تا ۵ درصد از فروش سالانه را صرف تأمین انرژی می‌کنند/ تورم در مواد اولیه صنایع لوازم خانگی بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ درصد برآورد می‌شود

محمدی همچنین از سوءمدیریت در حوزه انرژی به‌عنوان عامل دیگری در افزایش هزینه تولید یاد کرد و افزود که برخی شرکت‌ها ناچارند تا ۵ درصد از فروش سالانه خود را صرف تأمین برق و سوخت از بازار آزاد کنند؛ هزینه‌ای که در نهایت بر دوش مصرف‌کننده می‌افتد.

همچنین آثار تحریم‌ها هزینه جابه‌جایی پول برای واردات مواد اولیه را تا ۳۰ درصد افزایش داده و این صنعت را به سمت استفاده از روش‌های غیر رسمی برای تأمین قطعات سوق داده است.

■ تولید لوازم خانگی ۳۸ درصد افت کرد

در سوی دیگر، نسرین اوجاقی، دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران، در حاشیه نشست با ارائه آماری از رشد چشمگیر تولید در سال‌های اخیر، اذعان کرد که این صنعت در سال ۱۴۰۴ با کاهش ۳۸ درصدی تولید و افت ۴۰ درصدی فروش نسبت به سال قبل مواجه شده است. صنعت لوازم خانگی ایران قادر است نیاز کشور را تأمین کند، اما بازار داخلی در رکود است و بخشی از تقاضا به سمت کالاهای قاچاق و خارجی رفته است.

اوجاقی با اشاره به اینکه حدود ۳۰ درصد بازار در اختیار کالای قاچاق قرار دارد، توضیح داد که قانون حمایت از مرزنشینان و ته‌لنجی یکی از عوامل اصلی اخلال در بازار است. همچنین مشکلات تأمین انرژی، نوسانات ارزی و تخصیص دیرهنگام ارز به‌عنوان موانع اصلی تولید به شمار می‌روند. در تابستان، قطعی برق یک روز درمیان هزینه‌های تولید را به شدت افزایش داد و بسیاری از واحدها برای جلوگیری از تعدیل نیرو، ساختار هزینه‌ای خود را تغییر داده‌اند.

■ تولید لوازم خانگی ایرانی در آستانه سقوط

صنعت لوازم خانگی ایران امروز در وضعیت شکننده‌ای قرار دارد. رکود بازار و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد می‌کند و در غیاب حمایت واقعی دولتی، ظرفیت‌های داخلی برای حفظ کیفیت و توسعه محصول محدود شده است.

سیاست‌های نیم‌بند حمایتی و عدم تخصیص منابع کافی، تولیدکننده را به سمت مدیریت کوتاه‌مدت و صرفاً حفظ خطوط تولید هدایت می‌کند و اجازه سرمایه‌گذاری در بهبود کیفیت یا نوآوری فنی را نمی‌دهد.

پیامد این وضعیت کاهش اعتماد مصرف‌کننده به کالای ایرانی است. در شرایطی که کیفیت محصولات داخلی به دلیل محدودیت سرمایه و فشارهای اقتصادی پایین می‌آید، ترجیح مصرف‌کننده به سمت کالاهای خارجی افزایش یافته و سهم بازار داخلی تضعیف می‌شود.

این چرخه معیوب نشان می‌دهد که عدم حمایت عملی از تولید نه تنها رشد صنعتی را محدود می‌کند بلکه موجب افت استاندارد محصولات و کاهش اعتماد عمومی می‌شود و بازار داخلی را به سمت وابستگی به واردات سوق می‌دهد.

چنانچه سیاست‌ها اصلاح نشوند و حمایت واقعی شکل نگیرد، صنعت لوازم خانگی ایران نه تنها از نظر حجم تولید بلکه از منظر کیفیت و رقابت‌پذیری به مرور زمین‌گیر می‌شود، قیمت‌ها صعودی و ظرفیت بالفعل کشور برای خودکفایی و توسعه صادراتی به شدت آسیب می‌بینند.

حتی با افزایش قیمت ناشی از رشد هزینه‌های تولید، مصرف‌کننده به دلیل تمایل ذاتی به کالاهای خارجی، رغبتی برای خرید محصولات داخلی نشان نداده و در نتیجه، این ناترازی بین قیمت و تقاضا، رکود بازار را تشدید کرده و تولیدکنندگان را به سمت کاهش ظرفیت یا تعطیلی خطوط تولید سوق می‌دهد.

آگهی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک

آقای داور صحرائی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۹۸/۷۵۷ بخش ۳ مهدیشهر به استناد درخواست وارده به شماره ۱۰۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ ذیل ثبت ۱۸۸۸۷ به شماره دفتر ۱۳۷ شماره صفحه ۲۱۸ شماره سند ۵۳۸۳۳۲ که به نام ایشان صادر و تسلیم شده ادعا نموده اند که سند مذکور به علت جا به جایی مفقود گردیده و چون در نظر است سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق صادر گردد لذا مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس که مدعی انجام معامله با پلاک صدر الاشاره میباشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود است ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر سند مالکیت المثنی برابر مقررات صادر خواهد شد در ضمن پلاک مذکور در رهن و بازداشت می باشد.

شناسه آگهی ۲۰۳۳۰۶۳
حسین فزونی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۸۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری رحیم زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۱۹۴ صادره از ملایر با کد ملی ۳۹۳۰۲۷۴۹۹۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱/۱۳۶ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای هدایت رهگذر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۱۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۸۴۸ - اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق، مورد تقاضای خانم ریزه گل علیزاده نسبت ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان عطاران بین بهار و قایم مقام پلاک ۱۱۱ پلاک که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ساعت ۸ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷۲۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۲۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جواد حسین زاده فرزند امیرقلی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از محمود آباد در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی / به مساحت ۷۱۵۸.۳۵ متر مربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در ارمکلا خریداری از مالک رسمی آقای نوروزعلی محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۷۸۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۴۵۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کیوان افضلی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۷۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۴.۴۰ متر مربع پلاک ۴۶۴۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود .. خریداری از مالک رسمی آقای / رحمت بلودار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۳۲۱۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۸۴۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم روح اله زارع فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۷۷۹.۵۷ مترمربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۲ واقع در اسلام محله خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۸۰۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۴۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اکبر فتاحی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۸ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۴.۸۸ متر مربع پلاک ۱۳۴۴ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ واقع در معلم کلا خریداری از مالک رسمی آقای / اسداله خاکپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۷۲۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۸۴۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسن زارع فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۲۱۵۸۸ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۷۷۹.۵۷ متر مربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۲ واقع در اسلام محله خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۸۱۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۵۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۲۴۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس مقدسی به شناسنامه شماره ۴۶۹ کدملی ۰۹۰۰۸۹۶۸۲۵ صادره فرزند عنایت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰۸.۱۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حبیب اله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم مرادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۰۸۷۰۴۰۷ بصورت اعیان ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲/۳ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل احدی از ورثه حسین سنندجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۱۳۱۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۵۳۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نادر رادفر فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۴۵ صادره از محمود آباد در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۸ متر مربع پلاک ۵۰۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در علی آباد. خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد علی ولی زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۳۰۷۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

با اهدای لوحی از جانب استاندار خراسان رضوی در جشنواره شهید رجایی تحقق یافت:

بنیاد مسکن، دستگاه منتخب در حوزه تامین مسکن اقشار کم درآمد

مشهد / سارا رحمتی:
طبق روال هرساله، همزمان با جلسه شورای اداری استان، بیست و هشتمین جشنواره شهید رجایی با حضور معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور برگزار شد و بر اساس ارزیابی های انجام شده، از بنیاد مسکن این استان بعنوان دستگاه منتخب تقدیر بعمل آمد. در این جلسه با اهدای لوح و تندیس جشنواره به سید خلیل منبتی مدیرکل بنیاد مسکن استان توسط استاندار، از زحمات و تلاشهای صورت گرفته در راستای تامین مسکن اقشار کم درآمد، تقدیر و تجلیل به عمل آمد.
استاندار در بخشی از این لوح تقدیر خطاب به مدیرکل بنیاد مسکن استان بیان داشته است ستاد جشنواره شهید رجایی استان، بر اساس نتایج فرآیند ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۴ آن دستگاه اجرایی را بعنوان دستگاه منتخب در حوزه تامین مسکن اقشار کم درآمد برگزیده است. بدین وسیله از تلاش های ارزشمند و قابل تحسین جنابعالی و کارکنان محترم و خدوم آن دستگاه در کسب این موفقیت تشکر و قدردانی می گردد.

خبر ویژه

اخبار

نفت سپاهان «صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴»؛

تقدیر رییس جمهور از عملکرد صادراتی درخشان «شرکت نفت سپاهان»

گروه استانها / اصفهان:
در مراسمی باشکوه با حضور رییس جمهور، از شرکت نفت سپاهان به دلیل عملکرد صادراتی درخشان و نقش بی بدیل آن در کسب درآمد ارزی برای کشور، تقدیر به عمل آمد. این تقدیر در شرایطی صورت گرفت که فقط نفت سپاهان و سه شرکت دیگر از بین ده‌ها شرکت حاضر در این انتخاب، موفق به دریافت تندیس و لوح تقدیر «صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴» گردیدند.
در مراسم تقدیر و تجلیل از صادرکنندگان برتر کشور که روز سه شنبه ۲۹ مهرماه ۱۴۰۴ در محل سالن اجلاس سران و با حضور دکتر مسعود پزشکیان رییس جمهور برگزار شد، شرکت نفت سپاهان با کسب عنوان «صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴»، مهر تأییدی دیگر بر جایگاه رفیع خود به عنوان نه تنها طلایه دار صادرات در صنعت روانکار کشور، بلکه یکی از موفق ترین پیشگامان عرصه تولید و صادرات در صنعت نفت و انرژی کشور زد. در جریان این مراسم، مهندس فرهاد امین دهقان مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، تندیس و لوح تقدیر «صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴» را از آقای دکتر پزشکیان رییس جمهور دریافت نمود. این موفقیت بزرگ و تاریخی برای شرکت نفت سپاهان، در حالی به دست آمد که این شرکت، نه تنها بالاتر از دیگر شرکت های بزرگ صنعت روانکار در عرصه موفقیت های صادراتی ایستاد، بلکه تنها شرکت در میان شرکت های زیرمجموعه صندوق های بازنشستگی نفت و دیگر هولدینگ های بزرگ صنعت نفت و انرژی در کشور بود که این موفقیت ویژه را، آن هم به عنوان «صادرکننده ممتاز ملی ۱۴۰۴» کسب نمود. آمارهای ارائه شده از عملکرد شرکت نفت سپاهان، گواه روشنی بر شایستگی این شرکت برای دریافت این عنوان افتخارآمیز است. این شرکت که بزرگ ترین تولیدکننده انواع روانکارها در خاورمیانه محسوب می شود، با بهره گیری از ظرفیت های کامل تولیدی و فناوری های روز دنیا، موفق به تولید ۷۵۸ هزار تن انواع فرآورده های نفتی و روانکار شد؛ اما نکته درخشان در این کارنامه، نرخ چشمگیر صادرات است. از این حجم تولید عظیم، حدود ۵۲۹ هزار تن محصول به بازارهای جهانی صادر شده است. این رقم به آن معناست که نزدیک به ۷۰ درصد از کل تولیدات این شرکت، راهی بازارهای بین المللی شده و نقش «نفت سپاهان» را از یک تولیدکننده داخلی، به یک بازیگر مؤثر در عرصه تجارت جهانی ارتقا داده است. بنابراین گزارش، دستاورد ملموس و ارزشمند این حجم از صادرات، کسب ۳۲۶ میلیون دلار درآمد ارزی برای کشور بوده که قطعاً این درآمد کلان، نقش به سزایی در تأمین و تقویت ذخایر ارزی و ثبات اقتصادی کشور ایفا کرده است.

سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران مطرح کرد:

طلای مهارت؛ درخشش جوانان مازندران در میدان ملی

گروه استانها / مازندران:
در بیست و دومین دوره مسابقات ملی مهارت در اصفهان، تیم مهارتی مازندران با کسب ۲۱ مدال رنگارنگ و دیپلم افتخار، تاریخی‌ترین موفقیت خود در ادوار گذشته را به ثبت رساند. این افتخارات شامل ۲ مدال طلا، ۶ نقره، ۶ برنز و ۷ دیپلم افتخار است که توسط جوانان بااستعداد استان کسب شده است.
سید بهنام مهردل، سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران، این موفقیت را نشان‌دهنده باور عمیق جوانان این سرزمین به مهارت خواند و افزود: این مدال‌ها، حاصل تلاش‌های شبانه‌روزی جوانان پرانگیزه استان است. در شرایطی که استان مازندران از جمله استان‌های صنعتی کشور محسوب نمی‌شود و آنگونه انتظار داشتیم صنایع محلی برخلاف استان‌های صنعتی پیشتاز، اسپانسر این جوانان به صورت خیلی محدود شدند.
وی با تقدیر ویژه از زحمات تمامی مربیان به‌ویژه مربیان آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای، خطاب به صنایع پیشروی کشور اعلام کرد: نیازمند جذب اسپانسر برای نخبگان مهارتی استان هستیم تا نخبه‌پروری را نهادینه کنیم. یک بار به مهارت و سرمایه‌های اجتماعی مازندران اعتماد کنید، چرا که نخبگان مهارتی، آینده این استان را رقم خواهند زد.

■ **نقشه راه آینده: بین‌المللی‌سازی و مهارت‌های دیجیتال**
سرپرست این اداره کل از تحولات آینده در حوزه مهارتی خبر داد و گفت: مراکز استان را به شش هاب مهارتی تقسیم کرده‌ایم و تمرکز ما بر آموزش‌های بومی، اقتصاد چرخشی، انرژی‌های تجدیدپذیر و مهارت‌های سبز است. همچنین ارتباطاتی با سازمان‌های بین‌المللی مانند یونیدو، یونسکو و کونیکای کره جنوبی برقرار کرده‌ایم.
وی افزود: در صورت موافقت سازمان مرکزی و همکاری وزارت امور خارجه، راه‌اندازی نظام آموزشی بین‌المللی می‌تواند تحول شگرفی در آموزش‌های ما در این سه حوزه ایجاد کند. ما تمرکز و حمایت خود را بر آموزش‌های مرتبط با اقتصاد دیجیتال، واقعیت مجازی و هوش مصنوعی معطوف کرده‌ایم.

■ **کیفی‌سازی و استانداردسازی آموزش‌ها**
مهردل از رتبه‌بندی تمام مراکز و آموزشگاه‌های آزاد تا پایان سال خبر داد و گفت: به سمت کیفی‌سازی آموزش‌ها گام برمی‌داریم و بازدیدهای میدانی برای ارزیابی آغاز شده و تقریباً تمام مراکز مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند. باتوجه به سند توسعه استان، سند توسعه مهارتی مازندران به‌روزرسانی شده است. برای اولین بار در شمال کشور، هنرستان علوم دریایی با مشارکت دانشگاه علوم دریایی امام خمینی(ره) نوشهر در مرکز نوشهر افتتاح شده که محوریت آن آموزش علوم دریایی است.
*پشتیبانی مالی و عدالت آموزشی
وی از پیوستن بیش از ۳۰ شرکت به کنسرسیوم مهارت استان خبر داد که میلیاردها تومان برای آموزش مهارتی استان سرمایه‌گذاری کرده‌اند. در طرح «هم‌نوا» نیز برای بیش از ده هزار دانش‌آموز ظرفیت آموزش مشترک با هنرستان‌های آموزش و پرورش ایجاد شده است.

■ **نگاه تحول آفرین**
سرپرست اداره کل فنی و حرفه‌ای مازندران با تأکید بر نگاه اشتغال‌محور به آموزش‌های مهارتی گفت: نگاه بنده به آموزش فنی و حرفه‌ای، نگاه فرصت اشتغال‌زایی و بازآموزی نیروی کار است، نه پر کردن اوقات فراغت. انتظار دارم این گفتمان در بخش خصوصی نیز جاری شود. ما درصددیم با تعامل با بنگاه‌های اقتصادی و نیازسنجی، از آموزش‌های عرضه‌محور به سمت آموزش‌های تقاضامحور حرکت کنیم. تحقق عدالت آموزشی از شعارهای مهم ریاست محترم جمهوری در دستور کار قرار دارد و قسمت اعظم بودجه آموزشی چندماه اخیر به آموزش در مناطق روستایی، دورافتاده، خانواده‌های محروم و بی‌سرپرست اختصاص یافته است.

■ **حمایت‌های مردمی و توسعه زیرساخت**
ایشان با تشکر از نماینده مجلس، فرماندار، شورای شهر و به‌ویژه امام جمعه فریدونکنار، از ایجاد نمایندگی مستقل در شهرستان فریدونکنار خبر داد و اظهار امیدواری کرد به همت خیرین، یک مرکز ثابت در این شهرستان افتتاح شود.
در «گلریزان مهارتی» شهرستان نکا نیز خیرین بیش از سه و نیم میلیارد تومان برای توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای کمک کردند. به زودی دو مرکز در استان به صورت هیئت امنایی اداره خواهند شد و درصدد هستیم مراکز پیشروی استان را به سمت هیئت امنایی سوق دهیم.
وی در پایان با تقدیر از تمامی همکاران در بخش‌های دولتی و خصوصی، این موفقیت را ثمره همکاری جمعی دانست و ابراز امیدواری کرد که این دستاوردها، آغازی برای تحولی بزرگ در نظام مهارتی استان باشد.
گفتنی است، مسابقات ملی مهارت با حضور بیش از ۷۰۰ شرکت‌کننده از سراسر کشور در اصفهان برگزار شد و مازندران با این درخشش تاریخی، جایگاه خود را در میان استان‌های برتر تثبیت کرد.

اخبار

مدیرکل بنیاد مسکن استان خبر داد:

آسفالت ریزی بیش از ۹ میلیون مترمربع از معابر روستایی آذربایجان شرقی

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز؛
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی گفت: بنیاد مسکن خدمات ارزنده ای در روستاهای استان انجام داده که یکی از آن خدمات، آسفالت ریزی ۹ میلیون و ۴۱۰ هزار و ۳۵۴ مترمربع از معابر روستایی این استان است.
حجت اله سروری گفت: ایجاد فضای زندگی مناسب برای روستاییان موجب افزایش رفاه آنها و ماندگاری در روستاها می شود. وی با بیان اینکه بنیاد مسکن در قالب طرح هادی توانسته است افق توسعه روستاهای استان را ترسیم کرده و چشم اندازی تعریف کند که موجب پیشرفت اصولی روستاها شود، افزود: تاکنون طرح هادی دو هزار و ۱۰۳ روستا در استان مطالعه و تهیه شده است. وی با اشاره به اینکه از تهیه طرح هادی برخی از روستاهای استان بیش از یک دهه می گذرد گفت: طرح هادی یک هزار و ۱۵۸ روستا نیز بازنگری شده است.
سروری افزود: در یک هزار و ۸۱ روستا نیز طرح هادی از یک تا سه فاز اجرا شده است که چهره این روستاها را متحول کرده و انگیزه روستاییان برای آینده زندگی در روستا را افزایش داده است.
صدور ۴ هزار و ۸۴۷ جلد سند مالکیت در شهرها و روستاهای آذربایجان شرقی
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی گفت: در شش ماهه نخست سال جاری، ۴ هزار ۸۴۷ جلد سند مالکیت واحدهای مسکونی شهری و روستایی در این استان صادر و تحویل متقاضیان گردید.
حجت اله سروری در گفت‌وگو با خبرنگار ما افزود: با همکاری ادارات ثبت اسناد و املاک در سطح استان، طی شش ماهه نخست امسال برای ۴ هزار و ۸۴۷ واحد مسکونی پرونده تشکیل و جهت صدور سند مالکیت به ادارات ثبت ارسال شده است. وی یادآور شد: از این تعداد، تاکنون ۳ هزار و ۷۸۹ جلد سند مالکیت برای واحدهای مسکونی روستایی و ۱ هزار و ۵۸ جلد سند برای واحدهای مسکونی شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت صادر و تحویل متقاضیان شده است.

اظهارات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان درباره تقسیم آگهی‌های وزارت نفت

گروه استانها / اصفهان:
در پی انتقادات گسترده از نحوه تقسیم آگهی های وزارت نفت، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و به تبع آن اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان اعلام کردند که در این فرآیند دخالتی ندارند و مسئولیت این موضوع به عهده وزارت نفت است. با وجود این اعلام، نارضایتی عمومی از وضعیت موجود همچنان ادامه دارد. رسانه ها و فعالان حوزه اطلاع‌رسانی احساس می کنند که تقسیم آگهی ها به نفع برخی رسانه های خاص و به ضرر دیگران انجام می‌شود. این وضعیت می‌تواند به کاهش رقابت و تنوع در ارائه اخبار و اطلاعات منجر شود و در نهایت بر کیفیت اطلاع‌رسانی تأثیر منفی بگذارد.
به نظر می رسد که برای حل مشکلات مربوط به تقسیم آگهی ها، همکاری میان وزارت نفت و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و رسانه ها ضروری است.
تنها با ایجاد یک سیستم عادلانه و شفاف برای تقسیم آگهی ها می‌توان به یک وضعیت مطلوب دست یافت و از نارضایتی های موجود کاست. این همکاری می‌تواند به تقویت رسانه های مستقل و افزایش تنوع در ارائه اخبار کمک کند و در نهایت منجر به ارتقای کیفیت اطلاعات عمومی شود.
تقسیم ناعادلانه آگهی های وزارت نفت در سال های اخیر به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز تبدیل شده و انتقادات گسترده‌ای را به همراه داشته است. این مسئله به چندین جنبه مهم اشاره دارد:
یکی از چالش های اساسی در فرآیند انتخاب رسانه ها و شرکت های تبلیغاتی، عدم شفافیت است. این وضعیت باعث ایجاد سوالاتی درباره شایستگی و کیفیت انتخاب رسانه ها می‌شود.
برخی رسانه‌ها به دلیل روابط نزدیک یا وابستگی های سیاسی ممکن است سهم بیشتری از آگهی ها دریافت کنند. این تبعیض می‌تواند به کاهش تنوع و کیفیت اطلاعات منتشر شده منجر شود.
تقسیم ناعادلانه آگهی ها به تضعیف رسانه های مستقل و کوچک منجر می‌شود و در نتیجه، تنوع صدای رسانه‌ای را کاهش می‌دهد. این موضوع می‌تواند بر دموکراسی و آزادی بیان تأثیر منفی بگذارد.
ناعادلانه بودن تقسیم آگهی ها ممکن است برخی گروه‌ها یا اقشار جامعه را از اطلاعات و خدمات لازم محروم کند، که این موضوع می‌تواند به نارضایتی اجتماعی و کاهش اعتماد عمومی نسبت به نهادهای دولتی منجر شود.
برای حل این مشکل، پیشنهاداتی مانند ایجاد سیستم های شفاف و عادلانه برای تقسیم آگهی ها، نظارت مستقل بر این فرآیند و افزایش مشارکت رسانه های مختلف می‌تواند مؤثر باشد.
در نهایت، حل مسئله تقسیم ناعادلانه آگهی ها نیازمند همکاری میان نهادهای دولتی، رسانه ها و جامعه مدنی است تا اطمینان حاصل شود که همه رسانه ها به طور عادلانه از منابع مالی بهره‌مند شوند. این همکاری می‌تواند به تقویت رسانه های مستقل و ارتقای کیفیت اطلاع‌رسانی در جامعه کمک کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فوزیه رادافشار به شناسنامه شماره ۶۸۰ کدملی ۳۲۵۵۶۴۵۱۹۰ صادره کرمانشاه فرزند عبدالمحمد، خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا چاوشانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۴۹۱۴ م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
رامین امیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۵۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس مقدسی به شناسنامه شماره ۴۶۹ کدملی ۰۹۰۰۸۹۶۸۲۵ صادره فرزند عنایت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳۱.۰۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد خادمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نجومی به شناسنامه شماره ۳۰۸۴۱ کدملی ۳۲۵۰۷۳۴۹۶۹ صادره کرمانشاه فرزند حسین، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۴۳۷۳۵/۳۷ متر مربع ، در قسمتی از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قمشه سید یعقوب خریداری از مالک رسمی آقایان ۱ - اسداله باقری به میزان دو هکتار -۲ خسرو نجومی به میزان چهار هزار متر مربع ۳- متقاضی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۴۹۱۲ م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
رامین امیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۸۸۷مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای حمید عربی میارکلائی فرزند عباس بشماره ملی ۲۰۹۲۸۹۲۸۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۱۲۲۲۴/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در قریه میارکلا بخش شش ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۰۳۱۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
علیرضا سیاهرودکلائی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری منطقه ۳
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۳ ساری تصرفات مالکانه آقای ابوالفضل اسکاره طهرانی فرزند احمد بشماره ملی ۰۰۷۹۶۹۸۶۹۷ بشماره پرونده ۱۰۶۴-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۹۹ متر مربع (چهار هزار و سیصد و نود و نه مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۵۷ فرعی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده خریداری از ا- وراث مرحوم سید رحمان تقوی و سید یداله تقوی و سید خانم تقوی و مرحمت تقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۰۳۱۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

اسکناس
نسخه آنلاین
روزنامه اقتصادی اسکناس را
در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۲۲ ● سال هفتم

۳ جمادی‌الاولی ۱۴۴۷ ● ۲۵ اکتبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

مسابقات کشتی لوچوقهرمانی کشور/ایرنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب زندگی در سه بعد:

چگونه کنجکاوی و تجربه، زندگی کامل‌تری را رقم می‌زنند

کتاب زندگی در سه بعد نوشته‌ی شیگه هیرو اویشی اثری پیشگام در حوزه‌ی روانشناسی است که با رویکرد متفاوتی به مقوله‌های خوشبختی، شادکامی و زندگی بامعنا نظر می‌اندازد. نویسنده با بهره‌گیری از علم و تجربه، از مفهوم نوین غنای روانشناختی سخن می‌گوید و با نگاهی فراتر از کلیشه‌ها نشان می‌دهد که چطور می‌توان با کنجکاوی، جستجوگری و تجربه‌های تازه، زندگی پربارتر و رضایتمندانه‌تری را رقم زد. اغلب ما زندگی خوب را در ثبات، شادی و آسایش می‌بینیم، یک زندگی راحت که مسیر مشخص و بی‌ابهامی را پیش رویمان بگذارد. با این حال شیگه هیرو اویشی (Shigehiro Oishi) در کتاب زندگی در سه بعد (Life in Three Dimensions) رویکرد متفاوتی را در پیش می‌گیرد. او مخاطب خود را به تأمل درباره‌ی مفهوم خوشبختی وامی‌دارد و او را به گشودن دریچه‌ای تازه در زندگی خود دعوت می‌کند. با اینکه تاکنون در عرصه‌های مختلف به بحث درباب خوشبختی و زیستن بامعنا پرداخته شده است اما این کتاب بعد دیگری از زندگی را عیان می‌کند و آن را غنای روان‌شناختی نام می‌نهد.

پیشخوان

«با من برقص» رونمایی شد

در مراسم رونمایی فیلم مستند «با من برقص» تأکید شد نابینایی به‌عنوان یک ویژگی، هویت افراد را شکل نمی‌دهد و رفتارها و خواسته‌های انسانی در همه مشترک است. این فیلم به کارگردانی محمد صفا، با نگاهی به زندگی دو دوست نابینا و کم‌بینا، روایتی ساده از همزیستی و مواجهه آنان با چالش‌های زندگی ارائه می‌دهد.

در ابتدای این مراسم، محمد صفا، کارگردان فیلم با تقدیر از استقبال مخاطبان، گفت: شخصیت‌های این فیلم نابینا هستند و امروز نیز دوستان کم‌بین و نابینا در جمع ما حضور دارند. این فیلم تلاش دارد توجه مخاطب را به این نکته جلب کند که نگاه و مواجهه این افراد با زندگی، مسائل و پدیده‌های آن شاید خیلی عادی‌تر از دیگران باشد، ولی ما، آنها را در یک قالب خاص تعریف می‌کنیم.

او با تشکر از تهیه‌کننده فیلم، اظهار کرد: نابینایی یک ویژگی است که هویت انسان‌ها را تعریف نمی‌کند، بلکه رفتارها و خواسته‌های انسانی در همه ما مشترک هستند. من در این فیلم سعی کردم با چنین نگاهی پیش بروم، با این رویکرد اصلاً نابینا بودن یا نبودن این شخصیت‌ها برای من چندان مهم نبود، بلکه مهم این بود که دو انسان و دو دوست، هم‌زیستی کنار یکدیگر را چگونه تجربه می‌کنند. سعی ما بر این بوده که با یک روایت ساده، طرح مسئله کنیم و آن را به سمع و نظر شما مخاطبان برسانیم. امیدوارم که فیلم را با چشم دل ببینید و با آن همراه شوید.

جمال عود سیمین، تهیه‌کننده فیلم نیز گفت: این فیلم درباره ستایش از زندگی است. در مواجهه با این فیلم شاید بتوان به این سؤال پاسخ داد که آیا دیدن، باعث می‌شود که نسبت ما انسان‌ها با زندگی پررنگ‌تر و عمیق‌تر شود؟ یعنی من وقتی که ببینم، می‌توانم زندگی را در آغوش بکشم یا نه! فیلم درباره این و نقصی است که از بیرون، تصوری نسبت به وجود دارد درحالی‌که هرکدام از ما نقصی داریم، یکی از نعمت دیدن محروم است و دیگری با مسئله و نقصی متفاوت، اما آیا این نقص‌ها نسبت ما را با زندگی کم‌رنگ‌تر می‌کند یا نه؟ راحله وفائزه نماد دو آدمی‌اند که رسالت‌شان است این را به ما بفهمانند.

او افزود: رسالت من و دیگرانی که این فیلم را می‌بینند این است که بیندیشیم که حالا چه می‌توان کرد. یک فیلمی آمده و روی موضوعی زوم کرده و نور انداخته و علاوه بر اینکه سرگرم‌کننده بوده آگاهی‌بخش هم بوده، اما به نظرم این امر رسالتی را نیز برای ما ایجاد می‌کند.

علیرضا اسحاق‌زاده، آهنگ‌ساز فیلم «با من برقص» نیز گفت: این فیلم واقعاً درباره زندگی ما و تمام آدم‌هایی است که کنار ما زندگی می‌کنند. تلاش من بر این بود تا در لحظه‌هایی که نیاز است موسیقی را بگنجانم.

در این مراسم صابر خراسانی، شاعر آیینی و مذهبی قطعاتی را به صورت زنده اجرا کرد.

اکران فیلم «با من برقص» از روز چهارشنبه (۳۰ مهرماه) در سینماهای منتخب هنر و تجربه آغاز شده است.

فیلم مستند سینمایی «با من برقص» ماجرای دو دوست است، راحله وفائزه که برای کار به شهری جدید نقل مکان کرده‌اند و با هم زندگی می‌کنند. راحله که با نابینایی مادرزادی متولد شده است، هیچ درکی از بینایی و روشنایی ندارد. او دائماً به دنبال تجربیات جدید است و بحران زمانی ایجاد می‌شود که کاهش بینایی فائزه به دلیل مشکلات ژنتیکی سرعت می‌گیرد.

فناوری

رقیب سامسونگ با توپ پُر آمد

تینا مزدکی

گوشی ردمی K۹۰ پرو مکس قرار است مشخصات پرچمدار را با کیفیت صوتی فوق‌العاده ترکیب کند. بلندگوهای گوشی‌های هوشمند در سال‌های اخیر بهتر شده‌اند، اما همچنان به خاطر محدودیت‌های فیزیکی، صدای قوی ارائه نمی‌دهند. به نظر می‌رسد شیائومی این موضوع را نپسندیده است، بنابراین تصمیم گرفته یک ووفر را در یکی از گوشی‌های ردمی خود قرار دهد.

ردمی برند زیرمجموعه شیائومی، در حال آماده‌سازی برای عرضه مدل K۹۰ پرو مکس در پایان ماه جاری است. این گوشی دارای چیزی است که شرکت آن را اولین سیستم صوتی ۲.۱ می‌نامد. بخشی از این سیستم شامل دو بلندگوی متقارن در بالا و پایین گوشی و همچنین چیزی به نام ساب‌ووفر فوق‌العاده بزرگ است.

شرکت بوز (Bose) در تنظیم این سیستم صوتی مشارکت داشته و لوگوی آن روی بلندگوی سوم که در کنار دوربین‌های پشت دستگاه قرار گرفته، دیده می‌شود. ردمی در تیزرهای خود وعده می‌دهد که این دستگاه صدایی بم، جزئیات کامل و صدای خواننده واضح را ارائه خواهد داد. در حالی که ردمی مشخص نکرده که صدای K۹۰ پرو مکس چقدر بلند خواهد بود، این بلندگوی اضافی ممکن است به آن کمک کند تا به سطوح بالاتری نسبت به سایر گوشی‌ها دست یابد. این شرکت افتخار می‌کند که این دستگاه عصر جدیدی از صوت موبایل را آغاز خواهد کرد.

نیاز امروز آموزش پرورش بهره گیری از اندیشه های نو، انرژی مضاعف و روحیه جهادی است

سمنان - حوریه تبیانیان

جعفر حاجی ملک احمدی مدیر محترم آموزش و پرورش شهرستان مهدیشهر در دومین نشست خبری که با اصحاب رسانه در راستای تنویر افکار عمومی و اطلاع رسانی از عملکرد آموزش و پرورش شهرستان مهدیشهر در شش ماه گذشته اظهار داشتند : مهمترین فعالیت آموزش و پرورش در فصل تابستان ابر پروژه مهر بوده است که با تلاش شبانه روزی همکاران محترم آموزش و پرورش شهرستان ، مدیران توانمند ، مشاوران و همه دبیران ارجمند؛ شرایط برای شروع سال تحصیلی جدید فراهم گردیده و آغاز سال تحصیلی با شکوه را رقم خواهیم زد.

ایشان در ادامه افزودند: پروژه مهر شامل سازماندهی نیروی انسانی، ساماندهی فضا های آموزشی ، تعمیر و تجهیز مدارس ، توزیع کتب درسی، زنگ مهر و مقاومت و در نهایت بازگشایی مدارس در اول مهر ماه بوده است.

وی در ادامه سخنان خود به دو شاخص مهم امتحانات نهایی و کنکور سراسری اشاره کردند و گفتند: درخشش دانش آموزان و موفقیت آنها در کنکور سراسری مرهون تلاش و کوشش همه همکاران محترم در سطوح مختلف آموزش و پرورش شهرستان و آموزشگاه ها و تلاش دانش آموزان و حمایت های اولیا بوده است.

ایشان در ادامه به برنامه های اوقات فراغت در تابستان اشاره کردند و گفتند: این برنامه ها در قالب میدان پویا با افتتاحیه فعالیت های تابستانه با مشارکت ۵ کانون ورزشی و با شرکت ۱۵۰۰ نفر از دانش آموزان و همچنین ۱۰ پایگاه اوقات فراغت در کانون ها و مدارس سطح شهرستان انجام شد.

ملک احمدی در ادامه مباحث خود با اشاره به انجام انتصابات جدید در ماه های گذشته در سطح مدارس و همچنین معاونین و کارشناسان اداره گفت: امروز آموزش و پرورش بیش از هر زمان دیگر نیازمند اندیشه های نو، انرژی مضاعف و روحیه جهادی است و بر همین اساس در دوره جدید مدیریت تلاش کرده ایم تا با اعتماد به نیروهای جوان، متخصص و مؤمن به ارزش های انقلاب اسلامی، روح تازه‌ای در بدنه اداری و آموزشی به وجود آوریم.

ایشان در ادامه افزودند: انتصاب نیروهای جوان در پست های مدیریتی و کارشناسی اداره نه یک تصمیم مقطعی بلکه بخشی از سیاست تحول گرایانه و آینده نگر آموزش و پرورش شهرستان است؛ درواقع این نیروها با انگیزه، ایده پردازی و تسلط به فناوری های روز می توانند مکمل تجربه مدیران پیشکسوت باشند و به مسیر پیشرفت سرعت بدهند.