اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

یکشنبه ۴ آبان ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۲۳ • سال هفتم

۴ جمادی‌الاولی ۱۴۴۷ • ۲۶ اکتبر ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

نماینده مردم تهران:

دو قطبی‌سازی داخلی، فقط به نفع دشمن است

در آستانه‌ی فرارسیدن سالروز تسخیر لانه‌ی جاسوسی آمریکا، یکی از دانشجویان پیرو خط امام و از چهره‌های فعال انقلاب اسلامی دکتر عبدالحسین روح‌الامینی، از فعالان نهضت امام خمینی (ره)، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در دوره‌های یازدهم و دوازدهم در گفتگو با «محمدحسین رنجبران» به بیان خاطراتی از روزهای تسخیر لانه جاسوسی، فضای انقلابی دهه شصت و دیدگاه‌های خود درباره‌ی مسائل روز کشور پرداخت...

صفحه ۲

ایران در میانه نزاع منافع جهانی؛

سود تحریم ایران در جیب دیگران

مکانیسم ماشه (SNAPBACK MECHANISM) یک سازوکار حقوقی در چارچوب برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد بود که به کشورهای عضو توافق اجازه می‌داد در صورت نقض تعهدات هسته‌ای توسط ایران، تحریم‌های پیشین شورای امنیت را به طور خودکار و بدون نیاز به رأی گیری بازگردانند...

صفحه ۲

«اسکناس» تأثیر مستقیم افزایش قیمت محصولات کارخانه ای خودروسازان در بازار را بررسی کرد

سبقت خودروسازان در گرانی

دو خودروساز از ابتدای مهرماه قیمت محصولات خود را افزایش داده اند به طوری که ابتدا ایران خودرو قیمت ۱۱ محصول خود را افزایش داد و بعد از آن سایپا محصولات خود را به صورت میانگین ۱۸ درصد افزایش داده است

صفحه ۶

سرمقاله

واکاوی علل اهمیت انتخابات پارلمانی عراق

سیدرضی عمادی
کارشناس مسائل غرب آسیا

انتخابات ۱۱ نوامبر، ششمین انتخابات پارلمانی عراقِ پساصدام خواهد بود. عراق در سال‌های ۲۰۰۵، ۲۰۱۰، ۲۰۱۴، ۲۰۱۸ و ۲۰۲۱ میلادی شاهد برگزاری پنج انتخابات پارلمانی بود...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از کار بزرگ دولت برای بهبود اقتصاد کشور

گامی به سوی اقتصاد شفاف‌تر و بهره‌ورتر

اصطلاح «ناترازی بانکی» در اقتصاد به وضعیتی گفته می‌شود که ساختار دارایی‌ها و بدهی‌های یک بانک با یکدیگر هم‌خوان نیست؛ یعنی ارزش دارایی‌های واقعی کمتر از میزان بدهی‌های تعهدشده است. در ایران، این ناهماهنگی حاصل چند عامل ساختاری است: وام‌های غیرمولد، نرخ سود دستوری، مطالبات معوق دولتی و ضعف نظارت بانک مرکزی...

■ صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی مغفول مانده تهران

هیچ سهم گردشگری پایتخت از توجه مسئولان

روزبه رادمهر/گروه جامعه

در حالی که تهران به عنوان پایتخت کشور، از ظرفیت‌های گسترده گردشگری در حوزه‌های تاریخی، فرهنگی و طبیعی برخوردار است؛ اما این ظرفیت‌ها همچنان به صورت کامل مورد استفاده قرار نگرفته‌اند. با وجود بناهای تاریخی متعدد، موزه‌های ارزشمند، بازارهای قدیمی و طبیعت منحصربه‌فرد در شمال و جنوب شهر، نبود برنامه‌ریزی جامع برای معرفی و توسعه گردشگری شهری باعث شده بخش زیادی از این جاذبه‌ها ناشناخته بمانند...

■ صفحه ۴ را بخوانید

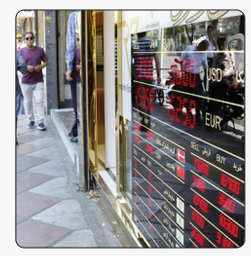
تیترهای مهم

خدمت به مافیا نباید جایگزین خدمت به مردم شود

۴

سناریوهای محتمل درباره آینده دلار

سنگ رکود پیش پای ارز



بازارهای مالی ایران در ماه‌های اخیر وارد فازی جدید از تحولات شده‌اند. در حالی که قیمت دلار پس از ماه‌ها نوسان شدید، اکنون در محدوده ۱۰۶ تا ۱۰۸ هزار تومان به ثبات نسبی رسیده، نگرانی‌ها درباره آینده این بازار همچنان ادامه دارد...

۳

مسکن چشم انتظار خریداران

۳

نگرانی صنایع از کاهش فشار مخزن پارس جنوبی

۵

واکنش کاربران به گفته های یک بازیگر

بچه زعفرانیه؛ ما رو دور نندازِ

۸

تعویق در میادین مشترک، واگذاری ثروت ملی به رقبا است

سود برای یکی، زیان برای دیگری

فاطمه صفری دهکردی/گروه انرژی

کارشناسان انرژی هشدار می‌دهند هر روز تأخیر در توسعه میادین مشترک، به معنای واگذاری ثروت ملی به رقبای منطقه‌ای است؛ توسعه فوری این میادین، ضرورتی فراتر از منافع اقتصادی تلقی می‌شود. «توسعه میادین مشترک از نان شب واجب‌تر است»، این جمله را کارشناسان انرژی می‌گویند، چراکه بر این باورند در صورتی که توسعه و بهره‌برداری از این میادین به صورت جدی دنبال نشود، علاوه بر اینکه رقیب ما در میادین مشترک نفت و گاز برداشت بیشتری خواهد داشت، سرمایه نسل‌های آینده از بین می‌رود. به همین دلیل، توسعه میادین مشترک از نان شب واجب‌تر است و آن را یک ضرورت و فرصت اقتصادی می‌دانند. البته نباید از یاد برد که برای توسعه میادین مشترک، موانع بسیاری در راه وجود دارد. از یک سو تحریم‌ها و از سوی دیگر، نبود سرمایه و فناوری لازم باعث شده تا کشور ما بهره‌برداری از این منابع خدادادی را به تأخیر بیندازد. با این وجود، کارشناسان این حوزه معتقدند جذب سرمایه خارجی یا قراردادهای IPC با ارائه مشوق‌هایی مبتنی بر بازدهی و تضمین بازگشت سرمایه می‌تواند راه‌گشا باشد و سرمایه‌گذار را ترغیب به حضور در پروژه‌های نفتی کند. محسن قمصری، مدیر سابق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران، نیز این موضوع را تأیید کرده و به خبرنگار مهر می‌گوید: «قراردادها باید جذابیت لازم را برای سرمایه‌گذار داشته باشند تا ترغیب شود در این بخش سرمایه‌گذاری کند. همچنین باید در زمینه مصونیت‌های سیاسی نیز به‌گونه‌ای عمل کنیم که اطمینان لازم برای سرمایه‌گذار وجود داشته باشد تا سرمایه‌های خود را در کشور ما به کار گیرد.» برداشت از میادین مشترک هرچه به تأخیر بیفتد، کشور همسایه را منتفع می‌کند. به همین دلیل، ایران همواره در معرض خطر از دست دادن بخش قابل توجهی از منابع خود قرار دارد و توسعه موفق این میادین می‌تواند تضمین‌کننده امنیت انرژی در شرایط حاضر و سرمایه‌ای قابل توجه برای نسل‌های آینده باشد. به طوری که اگر در میادین مشترک، با توجه به اینکه با کشورهای همسایه اشتراک داریم، ما در سرمایه‌گذاری عقب بیفتیم، کشورهای همسایه از ما پیشی می‌گیرند و به ازای هر روز تأخیر، سرمایه‌های ملی ما را به کشور خود جذب می‌کنند. حسن مرادی، کارشناس انرژی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه میادین مشترک باید در اولویت قرار بگیرند، خاطرنشان کرد: «ما با هر کشوری که میدان مشترک داریم، حتی کشورهایی که در جنگ خلیج فارس آسیب دیده و ضعیف هستند، همان کشورها نیز در حال استخراج منابع مشترک‌اند. برای نمونه، ایران در پارس جنوبی منابع عظیم گازی مشترک با کشور قطر دارد که قطر به اندازه ما و حتی بیشتر هم در حال برداشت گاز است.» این کارشناس انرژی ادامه داد: «ما ابتدا باید دغدغه میادین مشترک را داشته باشیم و سپس میادین مستقل را در نظر بگیریم، زیرا میادینی که در سرزمین اصلی ما قرار دارند می‌توانند به‌عنوان ذخایری برای نسل‌های آینده به شمار آیند.»

■ **توسعه میادین مشترک حیاتی است؛ چاره‌ای جز سرمایه‌گذاری نداریم**

وی با اشاره به اینکه توسعه میادین نفت و گاز حیاتی است، گفت: «اگر این‌گونه برداشت کنیم که در وضعیت خوبی از نظر منابع نیستیم، به‌عنوان مثال سرمایه‌ای که برای غنی‌سازی یک میدان هزینه می‌کنیم برای ما گران تمام می‌شود، زیرا این سرمایه برای توسعه میادین حیاتی بوده و چاره‌ای جز سرمایه‌گذاری نداریم.» مرادی اضافه کرد: «اگر سرمایه‌گذاری نکنیم، خساراتی که بعدها متحمل می‌شویم جبران‌ناپذیر است. بنابراین بهره‌گیری و پایش منابع باید بدون توجه به محدودیت‌های مالی کشور در اولویت نخست قرار گیرد.» وی با اشاره به اینکه برای توسعه میادین نفت و گاز باید هم به سرمایه خود شرکت توجه کنیم، از جمله شرکت ملی نفت، شرکت گاز و شرکت‌های اکتشافی که وجود دارند، خاطرنشان کرد: «پس از استفاده از منابع داخلی شرکت‌های توسعه‌دهنده میادین نفت و گاز، باید به سرمایه داخلی کشور از جمله بازار سرمایه و بورس انرژی نیز توجه شود.» ایران به‌عنوان کشوری نفت‌خیز و دومین دارنده ذخایر گازی جهان شناخته می‌شود، اما متأسفانه تحریم‌ها موجب شده نتواند از این منابع خدادادی استفاده مطلوب کند و سال به سال بر ناترازی گاز افزوده می‌شود. با این وجود، خبری از سرمایه‌گذاری گسترده در میادین مشترک نیست. قمصری، مدیر سابق امور بین‌الملل شرکت نفت، در توضیحی می‌گوید: «میادین نفت و گاز پشتوانه تولید ملی به شمار می‌آیند و باید بتوانیم در دو جهت سرمایه‌گذاری کنیم؛ نخست برای حفظ سطح تولید فعلی و دوم برای افزایش تولید. ایران به‌عنوان کشوری دارای منابع عظیم نفت و گاز، باید نقش خود را در بازارهای جهانی انرژی حفظ کند.» وی ادامه داد: «با وجود شرایط تحریمی، باید بتوانیم در این بخش سرمایه‌گذاری کنیم تا به دو هدف حفظ سطح تولید و تحقق اهداف کیفی و کمی تعیین‌شده دست یابیم. سرمایه‌گذاری لازمه هر دو هدف است؛ بنابراین باید بتوانیم منابع لازم را، چه از طریق سرمایه داخلی و چه از طریق سرمایه خارجی، جذب کنیم.»

■ **برداشت مشترک؛ ممکن اما مطلوب نیست**

برداشت مشترک با کشورهای همسایه از میادین نفت و گاز سناریویی است که از نظر برخی کارشناسان قابل قبول است و حتی می‌تواند به افزایش همکاری‌های بین‌المللی منجر شود. اما عده‌ای دیگر معتقدند کشورهای همسایه تمایلی به برداشت مشترک ندارند، زیرا در پی سهم بیشتر از میدان هستند. قمصری در این زمینه می‌گوید: «وقتی از میدان مشترک صحبت می‌کنیم، کشوری که با ما در میدان شریک است علاقه چندانی ندارد که در میدانی که خود می‌تواند به‌تنهایی سرمایه‌گذاری کند، به صورت مشارکتی فعالیت کند. بنابراین باید به دنبال کشورها و شرکت‌هایی باشیم که انگیزه اقتصادی دارند و منابع ملی برایشان اهمیت چندانی ندارد اما از نظر بازدهی اقتصادی مایل به حضور در ایران هستند.» وی ادامه داد: «البته نمی‌توان منکر این مسئله شد که برخی از کشورهای همسایه که با ما در مخازن نفت و گاز اشتراک دارند، ممکن است علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری مشارکتی باشند. این مسئله اما تحت تأثیر شرایط سیاسی قرار دارد و اگر بتوانیم به‌نحوی پیش رویم که این کشورها را جذب کنیم، فعالیت مشارکتی در میادین مشترک نیز ممکن می‌شود.» قمصری اضافه کرد: «هر کشوری در ابتدا به دنبال منافع ملی خود است و اگر منافعش ایجاب کند، در کشور ما سرمایه‌گذاری می‌کند. این مسئله بستگی دارد به اینکه ما بتوانیم با آن کشور به توافق برسیم یا خیر.

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری باغستان

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۴۵۶/ش/ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور برای ساختمان حمل و نقل (معاونت خدمات شهری و امور نواحی) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شرح تجدید مناقصه :

۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۱۰ % مالیات بر ارزش افزوده.
۲- سپرده شرکت در تجدید مناقصه ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
۳- مهلت خرید اسناد تجدید مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ یک شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ سه شنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
۴- قیمت اسناد تجدید مناقصه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون ریال) میباشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.
۵- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ روز یک شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
۶- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ (روز دوشنبه)
۷- مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی و ضمانت نامه شرکت در تجدید مناقصه را پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری باغستان تحویل نمایند.

آدرس : شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها :تلفن: ۶۵۲۳۸۰۰۶ - ۰۲۱ سایت شهرداری baghestan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ (یک شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ (یک شنبه)

محمدرضا شمسایی شهردار باغستان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۴/۱-۴۵ بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت « ستاد» : ۲۰۰۴۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۴۵

برق منطقه‌ای مازندران

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد عملیات تعمیر و نگهداری خطوط انتقال و فوق توزیع مازندران و گلستان برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- داشتن حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو از « سازمان برنامه و بودجه» الزامی میباشد.
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۲۲/۴۲۱/۸۳۹/۲۶۴ ریال بحروف «بیست و دو میلیارد و چهارصد و بیست و یک میلیون و هشتصد و سی و نه هزار و دویست و شصت و چهار ریال تمام
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
قیمت پایه مناقصه:	۴۴۸/۴۳۶/۷۸۵/۲۷۶ ریال بحروف «چهارصد و چهل و هشت میلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون و هفتصد و هشتاد و پنج هزار و دویست و هفتاد و شش ریال تمام » (بر اساس فهرست بهاء ۱۴۰۴)

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main.صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شناسه آگهی ۲۰۲۸۸۴۹

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

سرمقاله

واکاوی علل اهمیت انتخابات پارلمانی عراق

سیدرضی عمادی
کارشناس مسائل غرب آسیا

انتخابات ۱۱ نوامبر، ششمین انتخابات پارلمانی عراقِ پساصدام خواهد بود. عراق در سال‌های ۲۰۰۵، ۲۰۱۰، ۲۰۱۴، ۲۰۱۸ و ۲۰۲۱ میلادی شاهد برگزاری پنج انتخابات پارلمانی بود. مجلس عراق ۳۲۹ کرسی دارد که در این دور از انتخابات بیش از ۳۷ ائتلاف و ۳۸ حزب برای تصدی کرسی های مجلس رقابت و ۸۰ نامزد مستقل نیز در انتخابات شرکت می کنند.

مطابق گزارش های منتشر شده، بازار خرید و فروش آرا نیز داغ و در بسیاری از مناطق، رأی با مبالغی بین ۲۵ تا ۱۵۰ هزار دینار به کالایی قابل معامله تبدیل شده است. تعداد واجدان شرایط برای شرکت در انتخابات نیز ۲۱ میلیون و ۴۹۱ هزار نفر اعلام شد که این افراد به سه گروه برای رأی دادن تقسیم می‌شوند:

در آستانه برگزاری ششمین انتخابات پارلمانی عراق، رقابت‌های سیاسی افزایش یافته است. همچنان رقابت سیاسی در انتخابات پارلمانی عراق به صورت فرقه‌ای است و احزاب و ائتلاف‌های سنتی نیز شانس اصلی پیروزی هستند. در واقع، رقابت انتخاباتی همچنان میان احزاب و ائتلاف‌های سنتی در سه جریان شیعه، سنی و کُرد است.

در جریان شیعی، چهار ائتلاف بزرگ شامل ائتلاف دولت قانون، ائتلاف صادقون، ائتلاف نیروهای دولت ملی و ائتلاف توسعه و سازندگی رقابت می کنند. هاشم الکنانی، مدیر مرکز مطالعات الهدف با بیان تعدد ائتلاف‌ها در بیت شیعی، عنوان کرد: واقعیت اینکه بازیگر اصلی همچنان احزاب بزرگ و سنتی هستند که سابقه و تجربه دارند، اما ائتلافی که این دوره اضافه شده، همان ائتلاف متعلق به محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق موسوم به ائتلاف توسعه و سازندگی است. جریان صدر به رهبری مقتدا صدر نیز اعلام کرده است از مشارکت در انتخابات پارلمانی آینده خودداری می کند. با وجود این، صدر از هواداران خود خواسته است که کارت‌های انتخاباتی خود را به روز کنند، که این امر احتمال مشارکت غیرمستقیم آنها را باز می گذارد. برآورد برخی تحلیلگران نیز این است، مقتدا صدر ممکن است هوادارانش را تشویق کند به فهرست نخست وزیر رأی دهند تا رقبای سنتی شیعی اش را کنار بزند؛ اقدامی که در صورت تحقق، صحنه سیاسی عراق را پیش و پس از انتخابات کاملاً دگرگون خواهد کرد.

در جریان سنی نیز سه ائتلاف شامل تقدم، سیاده و عزم رقابت جدی دارند و اختلاف میان ائتلاف‌ها نیز روند افزایشی دارد. با وجود این، مطابق گزارش‌ها، شانس ائتلاف تقدم به ریاست محمد الحلبوسی بیشتر از جریان‌های دیگر است. در درون جریان کردی هم اگرچه جریان‌های کوچک‌تر نیز در صحنه انتخابات حضور دارند، اما همچنان رقابت میان دو ائتلاف اصلی دموکرات و اتحادیه میهنی است.

ششمین دوره انتخابات پارلمانی عراق اهمیت زیادی دارد. مانند پنج انتخابات گذشته، ترکیب مجلس آینده نقش مهمی در انتخاب رئیس جمهور و معرفی نخست وزیر عراق خواهد داشت. بنابراین، از آنجا که ترکیب مجلس در چینش قدرت و تشکیل دولت اهمیت زیادی دارد، انتخابات آینده عراق مهم خواهد بود. رهبران سیاسی عراق بر اساس یک قانون نانوشته، پست‌های کلیدی کشور شامل نخست وزیری، ریاست جمهوری و رئیس مجلس را بین طوایف قومی و مذهبی بزرگ این کشور تقسیم می کنند، به نحوی که نخست وزیری برای شیعیان، ریاست جمهوری در اختیار کُردها و ریاست مجلس با اهل سنت است. یکی دیگر از دلایل اهمیت انتخابات پیش روی عراق، مربوط به توجه بازیگران خارجی (منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای) است. این اهمیت در زمان کنونی بیش از پنج دوره قبلی نیز خواهد بود، زیرا با توجه به شرایط منطقه غرب آسیا، مداخله قدرت‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای در انتخابات آینده عراق بیشتر از گذشته است. منابع سیاسی عراقی می گویند، فضای انتخاباتی کشور بار دیگر تحت تأثیر موجی از «تأمین مالی خارجی» قرار گرفته است؛ روندی که ممکن است انتخابات را از مسیر رقابت ملی خارج و به عرصه‌ای برای سرمایه‌گذاری سیاسی و منطقه‌ای تبدیل کند.

می‌توان گفت، انتخابات آینده عراق مهم‌ترین انتخابات پارلمانی این کشور پس از سقوط رژیم بعثی است. به طور کلی؛ ناظران سیاسی بر این باورند انتخابات فرارو نقطه عطفی در تقابل دو جریان اصلی عراق خواهد بود؛ جریان‌های ملی و حامی مقاومت که بر حاکمیت و پایان حضور خارجی تأکید دارند و جریان‌های غرب‌گرا که به دنبال حفظ مناسبات با آمریکا و غرب هستند.

در همین حال، دوره پس از برگزاری انتخابات پارلمانی حتی از برگزاری انتخابات نیز مهم‌تر است، زیرا نمایندگان باید برای تعیین رئیس مجلس، رئیس جمهور و نخست وزیر اقدام کنند که در پنج مجلس گذشته همواره موضوعی چالش برانگیز و زمان بر بوده به نحوی که در سال ۲۰۱۰ میلادی پس از ۱۰ ماه نخست وزیر عراق انتخاب شد.

خبر ویژه

معاون اول رئیس‌جمهور:

دولت نیاز دارد تا برای حل مسائل اجتماعی، وفاق و اجماع ایجاد شود

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به ضرورت برقراری تعامل دوسویه بین دانشگاه و نظام حکمرانی کشور، گفت: دانشگاه‌ها با ارائه راه‌حل عملیاتی برای مشکلات و بحران‌های کشور، به دولت کمک کنند.

محمدرضا عارف در دیدار با اعضای اتحادیه انجمن‌های علوم اجتماعی با بیان اینکه رئیس جمهور و دولت چهاردهم بارها اعلام کرده‌اند که از دانشگاه و اساتید انتظار ارائه راهکار برای حل مشکلات کشور را دارند، گفت: برگزاری چنین جلساتی برای دولت مفید است. ما از این اتحادیه برای حل مسائل کشور از جمله مسائل اجتماعی و اقتصادی کمک می خواهیم.

وی ادامه داد: دولت چهاردهم تفکر دانشگاهی داشته و باور دارد دانشگاه می‌تواند برای حل مسائل کشور راه حل دهد. برای رسیدن به این هدف باید تعامل دانشگاه و دولت و نظام حکمرانی، صمیمی و روشن باشد تا هر دو طرف از این تعامل بهره ببرند. رابطه یک طرفه مشکلی را حل نخواهد کرد. معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: توقع دولت این است که علوم اجتماعی و انسانی علاوه بر پرداختن به مشکلات فعلی کشور، برای مسائل میان مدت و بلندمدت نیز نظریه داشته باشد تا کشور در آینده دچار مسائل حاد و بحرانی نشود. عارف با اشاره به ضرورت ایجاد زمینه برای نقش‌آفرینی متخصصان علوم اجتماعی در فرایند برنامه‌ریزی برای کشور، افزود: عموماً افرادی برای کشور برنامه‌ریزی می کنند که متخصص علوم انسانی و اجتماعی نیستند. عارف با اشاره به جلسات متعدد رئیس جمهور با دانشگاه‌های کشور برای حل بحران آب، گفت: امیدواریم دانشگاه‌ها برای حل مشکلات و بحران‌های کشور راهکار ارائه دهند.

ایران در میانه نزاع منافع جهانی؛

سود تحریم ایران در جیب دیگران

محمد عارف معزی

مکانیسم ماشه (Snapback Mechanism) یک سازوکار حقوقی در چارچوب برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد بود که به کشورهای عضو توافق اجازه می‌داد در صورت نقض تعهدات هسته‌ای توسط ایران، تحریم‌های پیشین شورای امنیت را به طور خودکار و بدون نیاز به رأی گیری بازگردانند. این مکانیسم به‌گونه‌ای طراحی شده‌بود که مانند کشیدن ماشه تفنگ، بازگشت ناگهانی تحریم‌ها را ممکن می‌سازد. تعدادی از کشورهای همسو با غرب بلافاصله پس از ادعای بازگشت قطعنامه‌های تحریمی شورای امنیت، اعلام کردند که این تحریم‌ها را اعمال خواهند کرد. باتوجه به بازگشت تحریم‌ها، آیا کشورهای دیگر از تحت تحریم باقی ماندن ایران منفعت می‌برند؟ آیا منطقی است اگر تصور کنیم که برخی از این کشورها عامدانه برای باقی ماندن ایران تحت تحریم‌های یکجانبه و بین‌المللی تلاش کرده‌اند؟ کدام کشورها بیشترین سود را از تحریم های ایران می برند؟

در گفتگو با علی اصغر زرگر، کارشناس مسائل بین الملل و استاد دانشگاه، به بررسی این سوالات پرداخته ایم.

در ادامه مشروح گفتگوی علی اصغر زرگر را می خوانید؛

■ **با توجه به اینکه به تازگی مکانیزم ماشه علیه ایران فعال شده و این به معنی بازگشت تحریم‌های سازمان ملل متحد علیه ایران است، از نظر شما کشورهای دیگر از بازگشت تحریم‌ها و تحت تحریم باقی ماندن ایران نفع می‌برند؟**

هم بله و هم خیر؛ بستگی به کشور مورد اشاره دارد. چون تحریم‌ها یک مانع بزرگ برای تجارت بین الملل است. اگر صرفا بخواهیم فعال شدن مکانیسم ماشه و شش قطعنامه ای که در شورای امنیت سازمان ملل متحد تایید و علیه ایران فعال شده بودند در نظر بگیریم، متوجه می‌شویم که صرفا تحریم‌هایی را پوشش می دهند که مربوط به صنعت هسته ای و صنایع تسلیحاتی می شوند. به همین دلیل در این موارد خیلی تجارت عمده و روزمره ما با دیگر کشورها در برگرفته نمی‌شود، البته که تحریم‌های ثانویه آمریکا نیز مانند بانک‌ها، بیمه، حمل و نقل و همچنین تحریم‌های نفتی نیز علیه ایران فعال هستند.

بسیاری از کشورهایی مانند اروپای شرقی و آسیای جنوب شرقی که با آنها تجارت غیرمستقیم داریم به کشورهایی مانند امارات، عمان، عراق و ترکیه می‌آمدند و از آنجا بارگیری می کردند. در نتیجه از همین مثال می توان متوجه شد که برخی از کشورهای همسایه از قبال این تجارت غیر پیوسته و چند تکه نفع می‌برند.

همچین خود تحریم ها نیز از نظر روانی تاثیر بسیاری زیادی دارد. ما شاهد این هستیم که برخی سرمایه گذاری هایی که باید در داخل کشور انجام شود، به دلیل تحریم‌ها و بی ثباتی اقتصادی در کشورهایی مانند ترکیه، امارات و عمان انجام می‌شود. یا ارز حاصل از صادراتی که انجام می‌شود، به ایران بازگشت داده نمی‌شود و به کشورهایی مانند کانادا و استرالیا می‌رود.

در مجموع می توان گفت که کل دنیا از تحت تحریم باقی ماندن ایران در حوزه‌هایی مانند تجارت و خروج سرمایه‌های ایران منتفع می‌شوند.

■ **باتوجه به تحت تحریم باقی ماندن ایران، دیگر کشورها در کدام حوزه ها سود می برند؟**

درحوزه تجارت؛ معمولا بنادری که در حوزه جنوبی خلیج فارس هستند از این تحت تحریم باقی ماندن نفع می برند. به عنوان مثال اگر می گویند که دبی از جانب تجارت ۱۹۰ میلیارد دلار سود می برد، خب بخشی از این سود مربوط می شود به اینکه ایران نمی‌تواند به صورت مستقیم از کشورهای دیگر و مورد نظر خود کالا را صادر یا وارد کند و به همین دلیل از کشوری به نام امارات استفاده می کند. وقتی ما مجبور هستیم که از بنادر جنوبی خلیج فارس استفاده کنیم، کشورهای جنوب خلیج فارس نیز برای ترخیص، خروج و حمل و نقل بار مبالغی را دریافت خواهند کرد و از همین موضوع به آنها نفع می رسد.

■ **بنظرتان کدام کشورها بیشترین نفع را از تحریم‌های ایران می‌برند؟**

ایران کشوری است که در بخش های مختلف مانند انرژی و معادن تشنه سرمایه‌گذاری است. اما نکته مهم این است که سرمایه‌گذارها و کشورهای خارجی به دلیل تحریم بودن ایران، به کشورهای کوچکی مانند عراق و یا آذربایجان می‌روند.

البته که در همین کشور عراق سرمایه گذارهای بزرگ خارجی نیز حضور دارند.

در این رابطه باید تاکید کرد که در تمامی کشورهای همسایه، کشورهای اروپایی و آسیایی درحال سرمایه‌گذاری هستند و ایران را به دلیل تحریم بودن، از لیست خود حذف کرده‌اند.

در نتیجه، این سرمایه‌گذاری برای کشورهای همسایه سودآور است و برای‌شان منفعت دارد و عملا این کشورها از تحریم بودن ایران سود می‌برند.

کشورهای خارجی خواهان این هستند که در یک محیط با ثبات سرمایه‌گذاری کنند، وقتی ما در تحریم باشیم، این سرمایه‌ها نه تنها به ایران نمی آید بلکه به کشور های همسایه نیز منتقل می‌شود.

سرمایه گذارها شامل حوزه هایی مانند، هوش مصنوعی، انرژی و صنایعی مانند معادن و راه و ترابری می شود.

■ **از نظر شما کشورهای همسایه و به ظاهر دوست با جمهوری اسلامی ایران، جز نفع برندگان هستند و آیا منطقی است که تصور کنیم برخی از این کشورها عامدانه برای تحت تحریم باقی ماندن ایران تلاش کرده‌اند؟**

به بنظر بنده لزوما چنین چیزی وجود ندارد ولی در عین حال کشورهایی که از تحت تحریم باقی ماندن ایران نفع می برند، کشورهایی هستند که به صورتی تحت نفوذ آمریکا نیز قرار دارند. به عنوان مثال کشوری مانند ترکیه عضو ناتو است و مرزهای غربی ما با ترکیه عملا شامل مرز ناتو می‌شود. آذربایجان نیز تحت سیطره یهودیان و آمریکایی ها است، عراق نیز زیر فشار آمریکاست. در کشورهای حوزه خلیج فارس نیز به همین صورت است.

پس در نتیجه این کشورها از سیاست های اقتصادی آمریکا حمایت و همراهی کامل می کنند و به نوعی تابع تصمیمات غرب هستند. ممکن است که این کشورهای همسایه ظاهرا تمایلی با تحریم های ایران نداشته باشند ولی در حقیقت با سیاست های غرب همراهی می کنند.

نماینده مردم تهران:

دو قطبی‌سازی داخلی، فقط به نفع دشمن است

در آستانه‌ی فرارسیدن سالروز تسخیر لانه‌ی جاسوسی آمریکا، یکی از دانشجویان پیرو خط امام و از چهره‌های فعال انقلاب اسلامی دکتر عبدالحسین روح‌الامینی، از فعالان نهضت امام خمینی (ره)، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در دوره‌های یازدهم و دوازدهم در گفتگو با «محمدحسین رنجبران» به بیان خاطراتی از روزهای تسخیر لانه جاسوسی، فضای انقلابی دهه شصت و دیدگاه‌های خود درباره‌ی مسائل روز کشور پرداخت.

■ **نسل ما در بستر روحانیت انقلابی پرورش یافت**

روح‌الامینی با اشاره به نحوه‌ی شکل‌گیری گرایش نسل انقلابی دهه‌ی پنجاه به امام خمینی (ره)، تأکید کرد: ما به برکت روحانیت انقلابی و مبارز رشد کردیم.

وی با اشاره به دوران نوجوانی خود در آبادان گفت: در آن زمان، مرحوم آیت‌الله جمی شاخص جریان مبارز و نماینده‌ی حضرت امام در منطقه بود. از دوران دبیرستان با این مجموعه ارتباط داشتیم و در فعالیت‌های فرهنگی و مذهبی مشارکت می‌کردیم.

روح‌الامینی افزود: در آبادان، جمعی از دانشجویان انقلابی مکانی به نام حسینیه‌ی اصفهانی‌ها را راه‌اندازی کرده بودند که شبیه حسینیه‌ی ارشاد تهران، جلسات علمی و مذهبی متعددی در آن برگزار می‌شد. شخصیت‌هایی چون شهید مطهری، علامه جعفری، آیت‌الله سبحانی و آیت‌الله مکارم شیرازی در آنجا سخنرانی داشتند و فضای فکری و دینی پویایی ایجاد کرده بودند.

نماینده‌ی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: حسینیه‌ی اصفهانی‌ها کتابخانه‌ی فعالی داشت و یکی از پزشکان خیّر اصفهانی در آبادان، کتاب‌های اسلامی را با نصف قیمت در اختیار جوانان قرار می‌داد. ما علاوه بر مطالعه، در جلسات مذهبی و منابر علما نیز شرکت می‌کردیم. معلم قرآن ما مرحوم کیارش بود که بعدها در مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی حضور یافت و در حادثه‌ی هفتم تیر مجروح شد.

روح‌الامینی خاطرنشان کرد: همین شبکه‌ی نشست‌ها، حلقه‌های مطالعه و ارتباط با روحانیت، نسل ما را در دوران خفقان رژیم ستمشاهی شکل و به سمت آرمان‌های امام خمینی (ره) سوق داد.

■ **اثر تسخیر لانه جاسوسی هنوز باقی است**

این نماینده مجلس تأکید کرد: اگر آن روزها ابهت پوشالی آمریکا در هم شکسته نمی‌شد، امروز نمونه‌های مقاومت در برابر آنها مانند یمن، لبنان و غزه شاید پایدار و مقاوم دیده نمی‌شدند. این جرأت و پایداری یکی از پیامدهای انقلاب بود که رژیم حامی شاه نتوانست او را حفظ کند و به دست مردم سرنگون شد. این حرکت و استمرار مشی انقلابی امام و رهبری، برای ملت‌ها درس و الگو شد.

■ **مردم داوطلبانه حجاب را پذیرفتند**

روح‌الامینی با اشاره به تاریخ گفت: از اول انقلاب، همه زنان چادر و چارقد نداشتند؛ بسیاری مانتو و روسری داشتند. پذیرش حجاب در جامعه به مرور و با رضایت مردم شکل گرفت. پس از انقلاب نیز هیچ اجبار رسمی نبود و حجاب با ایمان و باور مردم نهادینه شد.

■ **Dress Code، جهانی است نه منحصر به ایران**

او ادامه داد: در همه جای دنیا محدودیت‌های پوششی وجود دارد؛ دانشگاه‌ها، بیمارستان‌ها، کارخانه‌ها قوانین خاص خود را دارند. نباید همه چیز را با هم قاطی کنیم. سبک زندگی حاصل سال‌ها رفتار فرهنگی است و نمی‌توان ناگهان آن را تغییر داد. روح‌الامینی تأکید کرد: همه دستگاه‌ها وظایف خود را انجام دهند. کسی که عریان نمایی می‌کند یا شبکه فساد ایجاد می‌کند، قانون برای او حساب جداگانه دارد. اما نباید تنها به یک گوشه نگاه کنیم و مسائل را جزئی کنیم. وی افزود: مردم ما جریان‌های ناخالص را جدا می‌کنند. طینت مردم، خانواده‌ها و سنت‌ها، حتی در اعیاد و مراسم، رعایت می‌شود. مثال مشابه در اروپا و حرم حضرت زینب هم قابل مشاهده است؛ اکثر افراد در عرف و فرهنگ جامعه رعایت می‌کنند.

■ **اجرای قانون حجاب فعلا متوقف شده**

روح‌الامینی در پاسخ به ادعای برخی درباره قانون حجاب گفت: وقتی رئیس مجلس اعلام می‌کند که اجرای قانون فعلاً متوقف شده، واقعیت دارد. برخی همکاران ما به اشتباه یا به عمد می‌گویند دروغ است؛ این همان افرادی هستند که قبلاً به آقای پزشکیان نیز اتهام می‌زدند.

او درباره نقش مردم در رعایت حجاب و عفاف افزود: امر به معروف و نهی از منکر، قدم اولش تغییر است؛ یک اخم یا نگاه ناخشنود کافی است تا فرد خودش را اصلاح کند. ریشه این امر در آموزش و پرورش و خانواده است که باید نقش اثباتی و ترویجی داشته باشند.

اخبار

واکنش قالیباف به انحلال بانک آینده

رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به انحلال بانک آینده گفت: ورود بانک آینده به فرایند گزیر یک موفقیت بزرگ برای نظام تصمیم‌گیری و حکمرانی کشور بود. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به انحلال بانک آینده و ادغام در بانک ملی در مطلبی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: ورود بانک آینده به فرآیند گزیر یک موفقیت بزرگ برای نظام تصمیم‌گیری و حکمرانی کشور بود. این امر بدون موارد زیر شدنی نبود: دغدغه‌مندی رئیس جمهور فقید، شهید رئیسی و رئیس جمهور محترم جناب آقای دکتر پزشکیان در حل ناترازی بانک‌ها مصوبات تاریخی مجلس یازدهم در اصلاح قانون بانک مرکزی و احکام بانکی برنامهٔ هفتم پیشرفت همراهی و جدیت رئیس محترم قوهٔ قضائیه و معاونین ایشان در اجرای دو قانون مذکور و اهتمام ریاست محترم بانک مرکزی در رسیدگی به بانک‌ها و مؤسسات ناتراز. این تصمیم نقطه عزیمتی جدی برای اصلاح نظام بانکی و در نتیجه کاهش تورم کشور است و باید برای دیگر بانک‌ها و مؤسسات مالی زیان‌ده نیز پیگیری شود. همچنین این تصمیم برای به‌ثمرنشستن نیاز به مراقبت دارد و سیاسی کردن این دستاورد ملی فقط و فقط به نفع همان‌هایی است که تاکنون از قبال ناترازی این بانک بهره برده‌اند.

روزهای پرتحرک در مسیر تهران-ریاض

سفیر ایران در عربستان گفت: دو ماه پیش رو، شاهد روزهای پر تحرکی در مسیر تهران- ریاض خواهیم بود.

«علیرضا عنایتی» سفیر جمهوری اسلامی ایران در عربستان سعودی در مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس در مورد روند تحرکات دیپلماسی در روابط ایران و عربستان نوشت: «دو ماه پیش رو، شاهد روزهای پر تحرکی در مسیر تهران- ریاض است. دست کم ۳ وزیر ایرانی در نشست های بین المللی و منطقه ای در ریاض شرکت می‌کنند. اجلاس وزرای بهداشت، گردشگری سازمان ملل، بازی های کشورهای اسلامی، یونیدوو و دیگر نشست‌های چند جانبه، فرصت گفت‌وگوهای دوجانبه را هم فراهم می‌کند.»

برگزاری رزمایش مشترک ضدتروریسم آتی سازمان همکاری شانگهای در ایران

یک مقام سازمان همکاری شانگهای از برگزاری رزمایش مشترک ضدتروریسم کشورهای عضو این سازمان در ماه آتی در تبریز خبر داد. «اولاربک شارشیف» مدیر ساختار منطقه‌ای ضد تروریسم سازمان همکاری شانگهای گفت که رزمایش مشترک ضدتروریسم سازمان همکاری شانگهای تحت عنوان «سهند-ضدتروریسم ۲۰۲۵» در ۴ دسامبر (۱۳ آذر) در ایران برگزار خواهد شد. خبرگزاری ریانووستی با انتشار این مطلب گزارش داد که شارشیف با اشاره به نتایج رزمایش ضدتروریسم سازمان همکاری شانگهای در تاجیکستان گفت: ساختار ضدتروریسم منطقه‌ای در حال تکمیل مقدمات رویدادهای نهایی رزمایش مشترک ضد تروریستی مراجع ذی‌صلاح کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای با عنوان «سهند-ضدتروریسم-۲۰۲۵» است. او اشاره کرد که این رزمایش مشترک و مراسم اختتامیه آن چهارم دسامبر در نزدیکی تبریز برگزار خواهد شد. این مقام سازمان همکاری شانگهای اعلام کرد: دعوت‌نامه‌ها و برنامه به شرکت‌کنندگان و ناظران این رزمایش به زودی ارسال خواهد شد.

اولیانوف:

آمریکا و اسرائیل مقصر وضعیت ایران هستند

دیپلمات ارشد روس با اشاره به اینکه مدیرکل آژانس اتمی دیگر گزارشی درباره برنامه هسته‌ای ایران ذیل برجام ارائه نخواهد داد، تاکید کرد که این وضعیت نتیجه تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران است. یخائیل اولیانوف نماینده دائم روسیه نزد سازمان‌های بین‌المللی در وین روز شنبه و طی پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: حدود سه هفته دیگر، شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به پرونده هسته‌ای ایران رسیدگی خواهد کرد. برای اولین بار در ۱۰ سال گذشته، این کار در پرتو قطعنامه ۲۲۳۱ که دیگر وجود ندارد، انجام نخواهد شد. وی ادامه داد: مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در این نشست، تنها یک گزارش در مورد اجرای توافق‌نامه جامع پادمان‌ها (CSA) ارائه خواهد داد. اولیانوف تاکید کرد که این، «یکی از نتایج تجاوز آمریکا و اسرائیل علیه ایران است».

رئیس کل بانک مرکزی:

سازوکار اتخاذ شده برای بانک ناتراز آینده "ادغام" نیست

نخستین جلسه هیات گزیر و هیات مدیره صندوق ضمانت سپرده‌ها با موضوع تعیین تکلیف دارایی‌های بانک سابق آینده صبح امروز با حضور رئیس کل بانک مرکزی تشکیل شد.
پس از اخذ احکام لازم از سران سه قوه (شنبه ۲۶ مهر) و به استناد مصوبه هیات عالی بانک مرکزی در تاریخ یکشنبه ۲۸ مهرماه ۱۴۰۴، فعالیت بانک آینده پس از دو دهه ناترازی و عملکرد ناسالم، لغو و این بانک با عاملیت بانک ملی وارد مسیر فرآیند گزیر یا فیصله شد.
محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه تاکید کرد: اولویت نخست صندوق ضمانت سپرده‌ها باید استفاده از روش‌های متنوع برای فروش دارایی‌های تملک شده و نقد کردن آنها باشد.
وی تصریح کرد: تمام دارایی‌های سمی و غیرقابل نقدشونده بانک سابق آینده باید مطابق تجربه جهانی توسط شرکت مدیریت دارایی‌ها (AMC) که در قانون برنامه پیش‌بینی شده است تعیین تکلیف شود و تنها، منابع و دارایی‌های نقدشونده به بانک ملی ایران منتقل گردد.
رئیس کل بانک مرکزی همچنین تاکید کرد: سازوکار اتخاذ شده در قبال بانک ناتراز و ناسالم آینده، سازوکار ادغام نیست زیرا در موضوع ادغام، باید بانک با تمام ناترازی‌های خود به بانک ملی منتقل می‌شد اما در سازوکار اتخاذ شده کنونی، بگونه‌ای عمل می‌شود که معادل سپرده منتقل شده به بانک ملی، منابع و دارایی‌های نقد بانک سابق به بانک ملی ایران انتقال داده خواهد شد.

خبر ویژه

گزارش «اسکناس» از کار بزرگ دولت برای بهبود اقتصاد کشور

گامی به سوی اقتصاد شفاف‌تر و بهره‌ورتر

اصطلاح «ناترازی بانکی» در اقتصاد به وضعیتی گفته می‌شود که ساختار دارایی‌ها و بدهی‌های یک بانک با یکدیگر هم‌خوان نیست؛ یعنی ارزش دارایی‌های واقعی کمتر از میزان بدهی‌های تعهدشده است. در ایران، این ناهماهنگی حاصل چند عامل ساختاری است: وام‌های غیرمولد، نرخ سود دستوری، مطالبات معوق دولتی و ضعف نظارت بانک مرکزی.
کارشناسان اقتصادی از اوایل دهه ۱۳۹۰ هشدار داده‌اند که ترکیب نامتوازن سیاست‌های مالی و پولی، شبکه بانکی را از مسیر سلامت خارج کرده است. به گفته‌ی تیمور رحمانی اقتصاددان ناترازی نتیجه مستقیم «نرخ سود واقعی منفی، تسهیلات رانتی و کفایت سرمایه پایین» است. بانک‌ها برای بقا، به پرداخت سودهای بالا روی آورده‌اند و در غیاب بازگشت تسهیلات، چاره‌ای جز خلق پول ندارند.
وقتی یک بانک ناتراز، از بانک مرکزی اضافه برداشت می‌کند، پایه پولی افزایش می‌یابد و اثر مضاعفی بر کل نقدینگی می‌گذارد. بر اساس آمارهای رسمی، بیش از نیمی از رشد سالانه نقدینگی از محل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی ناشی می‌شود. به تعبیر عباس شاکری، بانک‌های ناتراز تبدیل به کانال دائم‌الفعال خلق پول شده‌اند، بی‌آن‌که رشد تولید متناظر داشته باشیم.

■ **تأثیر بانک‌های ناتراز بر تورم و رشد اقتصادی**

بانک ناتراز به‌دلیل الزام پرداخت سود سپرده‌های انبوه، همیشه در جست‌وجوی منبعی برای تأمین نقدینگی است. در شرایط رکودی، بازگشت اقساط وام‌ها کاهش می‌یابد و بانک به سمت استقراض از بانک مرکزی می‌رود. نتیجه، تزریق مداوم پول پرقدرت است؛ امری که حتی سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی را بی‌اثر می‌سازد. به بیان مسعود نیلی، تورم ایران نه از شوک‌های بیرونی که از درون سیستم بانکی تغذیه می‌شود. این واقعیت نشان می‌دهد کنترل قیمت‌ها بدون اصلاح شبکه بانکی پایدار نیست.
از زاویه بخش تولید، ناترازی بانک‌ها دو اثر متضاد و هم‌زمان دارد: نخست، کاهش عرضه اعتبار به بنگاه‌های مولد؛ دوم، هدایت منابع به سمت فعالیت‌های غیرمولد و تورمی چون خرید ملک، ارز و طلا. بانک‌های ناتراز، به‌علت فقدان دارایی نقد، به اصطلاح «فرار به جلو» می‌کنند؛ یعنی وام‌های جدید می‌دهند تا از محل بازگشت احتمالی آن‌ها، سود سپرده‌های قبلی را بپردازند. این چرخه شکل ایرانی پدیده «پونزی بانکی» است که در نهایت به فروپاشی پولی می‌انجامد.

■ **چرا انحلال بانک‌های ناتراز دشوار است؟**

در نظریه اقتصادی، بانک مرکزی باید بانک ناسالم را یا مجبور به بازسازی ترازنامه کند یا منحل سازد؛ اما در ایران این گزینه پرهزینه تلقی می‌شود. دلیلش ترکیب سه عامل است:
۱) سپرده‌گذاری خرد و خطر بی‌اعتمادی عمومی؛ در بانک‌های ناتراز، میلیون‌ها سپرده‌گذار خرد حضور دارند. اگر بانک تعطیل شود، بی‌اعتمادی گسترده می‌تواند به هجوم بانکی (Bank Run) منجر شود. به همین علت، مقامات ترجیح داده‌اند بانک‌ها را «زنده نگه دارند»، حتی اگر این بقا به قیمت تورم بالاتر تمام شود.
۲) نفوذ سهام‌داران حقوقی؛ بسیاری از بانک‌های ناسالم در تملک نهادهای بزرگ اقتصادی‌اند که نفوذ سیاسی فراوانی دارند. انحلال آن‌ها مساوی با چالش‌های حقوقی و سیاسی است. این همان چیزی است که رحمانی از آن به‌عنوان «اقتصاد سیاسی ناترازی» یاد می‌کند؛ جایی که منافع گروهی مانع اصلاح ساختار می‌شود.
۳) محدودیت بودجه دولت؛ اصلاح ناترازی نیازمند تزریق سرمایه تازه یا پوشش زیان‌هاست، اما در شرایط کسری بودجه مزمن، دولت توان چنین حمایتی را ندارد. حتی اگر بانک مرکزی بخواهد دارایی‌های سمی را تملک کند، فشار بر ترازنامه خود نهاد مرکزی وارد می‌شود.

■ **راه‌های اصلاح: از شفافیت تا ادغام**

اولین گام، اجرای کامل استانداردهای حسابداری بین‌المللی (IFRS) است تا ارزش دارایی‌ها واقعی شود. در حال حاضر، بخش زیادی از دارایی بانک‌ها از نوع وام‌های معوق یا املاک مازاد است که در ترازنامه با قیمت‌های غیرواقعی نمایش داده می‌شود. شفاف‌سازی، زیان پنهان را آشکار می‌کند؛ ولی بدون آن، هیچ اصلاح پایداری ممکن نیست.
در اغلب کشورها، دولت‌ها پس از شناسایی بانک‌های زیان‌ده، آن‌ها را در قالب بانک‌های انتقالی (BridgeBanks) ادغام کرده‌اند؛ نمونه موفق آن، اصلاح نظام بانکی ترکیه پس از بحران ۲۰۰۱ است. مدل پیشنهادی کارشناسان ایرانی، در مرحله نخست بر ادغام شبکه بانک‌های کوچک ناتراز در بانک‌های مادر با سرمایه‌گذاری دولتی یا بانکی سالم‌تر مبتنی است.
همچنین بانک مرکزی باید به‌جای تمرکز بر تعیین نرخ سود ثابت، بر کیفیت تسهیلات و نسبت کفایت سرمایه نظارت کند. شاکری معتقد است که بدون حذف نرخ‌گذاری دستوری سود، هر اصلاحی صوری خواهد بود.
بانک‌ها باید از بنگاه‌داری خارج شوند. ارزش دفتری املاک در ترازنامه‌ها اغلب چند برابر ارزش بازار است و این توهم ثروت، زمینه رفتار پرریسک بانک‌ها را فراهم کرده است. فروش تدریجی این دارایی‌ها، به افزایش نقدینگی سالم و کاهش دارایی‌های موهومی کمک می‌کند.

■ **اگر بانک‌های ناتراز منحل شوند، چه بر اقتصاد می‌گذرد؟**

سناریوی انحلال، دوگونه پیامد دارد: کوتاه‌مدت (شوک و هزینه) و بلندمدت (ثبات و کارایی).
در صورت انحلال ناگهانی، احتمال بروز بحران اعتماد مالی وجود دارد و سپرده‌گذاران ممکن است به سمت خرید دارایی‌های امن مانند ارز و طلا بروند. ازاین‌رو، انحلال باید با تضمین محدود سپرده‌های خرد (تا سقف معین) و اعلام زمان‌بندی شفاف همراه شود. تجربه آلمان شرقی و لهستان پس از اصلاحات بانکی دهه ۹۰ نشان داد که با وجود شوک اولیه، تورم پس از یک سال به‌شدت کاهش یافت. در ایران، دولت می‌تواند زیان انحلال را از طریق انتشار اوراق بدهی میان‌مدت جبران کند؛ گرچه این اقدام در کوتاه‌مدت بار مالی دارد، اما هزینه آن از استمرار تورم سالانه ۴۰ درصدی کمتر است.
در بلندمدت نیز، حذف بانک‌های ناسالم منجر به بازگشت انضباط پولی می‌شود. پایه پولی تثبیت گردیده و سیاست‌های بانک مرکزی دیگر خنثی نمی‌شوند. به علاوه، با کاهش فشار خلق پول، نرخ بهره واقعی به سمت تعادل میل می‌کند و منابع به فعالیت‌های مولد هدایت می‌یابد.
در عین حال، تصویر کلی بازار پول شفاف‌تر خواهد شد؛ تعداد بانک‌ها کمتر، اما سالم‌تر می‌شوند؛ مشابه تجربه کشورهای اسکاندیناوی در دهه ۹۰ میلادی. ناگفته نماند اصلاح بانکی موفق زمانی است که هر واحد نقدینگی خلق شده، پشتوانه دارایی واقعی داشته باشد، نه وعده سود توخالی.

■ **انحلال بانک آینده چه کمکی به اقتصاد ایران می‌کند؟**

انحلال بانک آینده را می‌توان یکی از مهم‌ترین اقدامات اخیر بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در دهه اخیر دانست و این دستاوردی است که دولت چهاردهم با همکاری سران قوا رقم زد؛ آزمونی برای بازگرداندن انضباط مالی، احیای اعتماد عمومی و مهار یکی از کانون‌های خلق پول تورم‌زا. بانک آینده در سال‌های گذشته به نمادی از ناترازی ساختاری، دارایی‌های موهوم و تسهیلات بی‌بازگشت بدل شد. ترازنامه آن آینه‌ای از بیماری مزمن بانکداری ایران بود؛ منابع کوتاه‌مدت سپرده‌گذاران، به وام‌های بلندمدت غیرمولد و پروژه‌های مال‌سازی قفل شده بود؛ در حالی که نرخ‌های سود بالا برای جذب سپرده، جریان وجوه را به سمت رقابت ناسالم سوق می‌داد. ادامه حیات چنین بانکی نه تنها با منطق اقتصادی ناسازگار بود، بلکه پایه پولی کشور را به صورت پنهان تغذیه می‌کرد.
با انحلال این بانک، نخستین نتیجه، توقف یکی از کانال‌های مهم تزریق نقدینگی به اقتصاد خواهد بود. بانک آینده، به‌واسطه رشد دارایی‌های غیرنقد و استقراض از بانک مرکزی و بازار بین‌بانکی، در عمل به یکی از منابع خلق «پول بی‌پشتوانه» تبدیل شده بود. قطع این زنجیره یعنی بازگشت نظم نسبی به نظام اعتبار و کاهش فشار بر پایه پولی. در واقع، زمانی که بانکی ناتراز از چرخه خلق اعتبار خارج شود، دیگر نمی‌تواند با دارایی‌های موهوم اقدام به پرداخت سود کند و شبکه بانکی را به دوگانه خطرناک رقابت سودی و ناترازی بیشتر بکشاند.
به تعبیر بسیاری از کارشناسان از جمله تیمور رحمانی، بانک‌های این چنینی در اقتصاد ایران همانند شرکت‌های پونزی عمل می‌کنند: برای تأمین تعهدات قبلی به منابع جدید نیاز دارند، و وقتی این منابع از ورود بازمی‌مانند، کل سیستم پولی را به خطر می‌اندازند.
اقدام به انحلال، البته صرف حذف فیزیکی یک بانک نیست؛ بلکه آغاز بازسازی ساختار کلان اعتماد در شبکه بانکی است.
بانک آینده در افکار عمومی، به دلیل پرونده‌های پیچیده مالی و پروژه‌های متوقف‌شده، به نماد بی‌اعتمادی سپرده‌گذاران تبدیل شده بود. انحلال کنترل‌شده آن، اگر با شفافیت اطلاعاتی، اطلاع‌رسانی به موقع سپرده‌گذاران و تضمین سپرده‌های خرد همراه شود، می‌تواند اعتماد از دست‌رفته را بازگرداند. تجربه جهانی نیز نشان داده که حذف نهادهای ناسالم مالی، اگر به‌درستی مدیریت شود، در میان‌مدت سرمایه اجتماعی نظام پولی را افزایش می‌دهد.
پیام ضمنی این فرآیند روشن است که هیچ بازیگری، حتی بزرگ‌ترین بانک‌ها، در برابر قانون مصونیت ندارند و تخطی از اصول کفایت سرمایه و شفافیت هزینه دارد.
از جنبه سیاست پولی، حذف بانک ناتراز موجب بازیابی کنترل بانک مرکزی بر نرخ بهره و نقدینگی می‌شود. در سال‌های گذشته، اگرچه سیاست‌های انقباضی متعددی برای تثبیت نرخ سود بین‌بانکی و مهار تورم اعمال شد، اما بانک‌های ناسالم از طریق اضافه برداشت و خلق سپرده، این سیاست‌ها را بی‌اثر کردند. با خروج آینده از شبکه بانکی، فشار بر خطوط اعتباری و اضافه برداشت‌ها کاهش یافته و زمینه انضباط بیشتر نظام پولی فراهم می‌شود.
چنین تغییری در کنار اقدامات مکمل مانند اعمال استانداردهای IFRS برای سایر بانک‌ها، می‌تواند به آغاز دوره‌ای تازه از قاعده‌مندی پولی در ایران منجر شود.
اما مهم‌ترین بعد اقتصادی این تصمیم، آزادسازی منابع بلوکه‌شده در دارایی‌های غیرمولد است. بخش عمده دارایی‌های آینده را املاک، سهام غیرقابل معامله و پروژه‌های متوقف‌شده تشکیل می‌داد. این دارایی‌ها، هم نقدشوندگی پایینی دارند و هم هیچ نقشی در گردش سرمایه واقعی اقتصاد ایفا نمی‌کنند. با انحلال بانک، مدیر تصفیه موظف است این دارایی‌ها را به‌تدریج واگذار و منابع را صرف بازپرداخت سپرده‌ها و بازتخصیص به بخش مولد کند. این فرآیند اگرچه زمان‌بر است، اما در میان‌مدت به بهبود بهره‌وری سرمایه کل کشور کمک می‌کند.
در کوتاه‌مدت البته نمی‌توان منکر آثار روانی انحلال شد. نگرانی سپرده‌گذاران خرد، احتمال هجوم بانکی و شوک اعتماد، از ریسک‌های جدی چنین تصمیمی است. راه مقابله با آن، اطلاع‌رسانی دقیق و تضمین صریح سپرده‌های خرد است؛ همان سیاستی که بسیاری از کشورها در مراحل مشابه اجرا کرده‌اند. شفافیت در اطلاع‌رسانی، به‌ویژه تبیین تفاوت میان سپرده‌های تضمین‌شده و تسهیلات‌های کلان، نقشی حیاتی در مدیریت فضای روانی جامعه دارد. در این میان، نقش بانک مرکزی به عنوان متولی ثبات پولی باید پررنگ‌تر از همیشه باشد تا این گذار به شکلی کنترل‌شده طی شود.
باید تاکید کرد که در سطح کلان‌تر، پیامد سیاسی و نهادی انحلال بانک آینده، احیای اعتبار بانک مرکزی و نظم مقرراتی است. برای نخستین بار، نهادی که گمان می‌رفت به دلیل اندازه و پیوستگی‌اش در برابر قانون مصون باشد، با فرآیند رسمی تصفیه مواجه شد. این رویداد نه تنها پیام بازدارنده‌ای برای سایر بانک‌ها دارد، بلکه چشم‌انداز سیاست‌گذاری پولی کشور را شفاف‌تر می‌سازد. در بلندمدت، اجرای انحلال هدفمند و انطباق سایر بانک‌ها با الزامات شفافیت و کفایت سرمایه، می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و حتی منطقه‌ای را به سیستم بانکی ایران بازگرداند.

گفت‌وگو

فرصت طلایی خرید خانه تا پایان امسال است

مسکن چشم انتظار خریداران

سجاد کرابی/ گروه اقتصاد

بازار مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۴ وارد فاز تازه‌ای از رکود شد و پس از جنگ ۱۲ روزه به خواب عمیقی فرو رفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد که حجم معاملات مسکن و تقاضا برای خرید خانه بسیار کاهش یافته است. این در حالی است که بازدهی بازارهای موازی بازار مسکن نظیر طلا، سکه و دلار نشان بسیار چشمگیر بوده و این بازارها رشد قیمتی کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده‌اند.
با این حال به‌نظر می‌رسد، بازارساز با مداخله سنگین در بازار ارز، سعی در کنترل قیمت‌ها دارد و همین موضوع باعث ایجاد نوسانات قیمتی در بازار طلا، سکه و دلار شده است. همچنین برخی ناظران اقتصادی معتقدند به دلیل افزایش شارپی قیمت‌ها در بازارهای سه‌گانه ارز، طلا و سکه طی ماه‌های اخیر، این بازارها فعلا اشباع شده‌اند. به این ترتیب، آیا اکنون فرصت مناسبی برای انتقال دارایی‌ها به بازار مسکن است؟ ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، وضعیت کنونی بازار مسکن را تشریح کرده و شرایط آن را تا پایان سال پیش‌بینی کرده است.

■ **در شرایط رکودی، سرمایه‌های جدیدی وارد بخش مسکن نمی‌شود**

رهبری در پاسخ به این پرسش که با توجه به نوسانات اخیر در بازارهای موازی، آیا اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن است، اظهار کرد: «بازار مسکن به بازارهای موازی از جمله طلا و دلار وابستگی ندارد بلکه به وضعیت اقتصادی کشور و به رکود و رونق وابسته است.»
او افزود: «ما در حال حاضر در وضعیت رکودی به سر می‌بریم؛ به علت خروج و برنگشتن سرمایه‌ها، رکود در بازار مسکن شکل گرفته است؛ علاوه بر این، دیگر تمایلی برای شروع پروژه‌های جدید وجود ندارد و در شرایط رکود، سرمایه‌های جدیدی وارد بخش مسکن نمی‌شود.»

■ **سرمایه‌های بازار مسکن به سمت بازار طلا و ارز حرکت می‌کند**

رهبر در پاسخ به این پرسش که آیا اکنون زمان مناسبی برای تبدیل دارایی‌های طلا، سکه و ارز به ملک است، اظهار کرد: «عکس این موضوع در حال اتفاق است، در حال حاضر سرمایه‌ها از بازار مسکن به سمت بازار ارز و طلا می‌رود.»
رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره وضعیت بازار مسکن تا پایان سال توضیح داد: «به‌نظر من تفاوت زیادی نخواهد کرد. در واقع، همین حالتی که اکنون وجود دارد، ادامه خواهد داشت؛ اگر بدتر نشود، هیچ تغییری هم نخواهد کرد!» اگر بهبودی در وضعیت کلان اقتصادی کشور رخ ندهد، نمی‌توان انتظار تحول در بازار مسکن را داشت
رهبر درباره چگونگی بهبود وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: «بخش مسکن به‌دلیل سهم بزرگ و کلانی که در اقتصاد کشور دارد، کاملا وابسته به وضعیت و تغییرات اقتصاد کلان است. اگر در سطح کلان اقتصادی تغییری ایجاد شود، این تغییر در بازار مسکن هم تاثیر خواهد گذاشت. اما اگر چنین تغییری رخ ندهد، نمی‌توان انتظار داشت که در وضعیت مسکن تحول خاصی ایجاد شود.»

■ **اگر فردی قدرت خرید خانه را دارد، اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن است**

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران درباره زمان ورود خریداران مصرفی به بازار مسکن بیان کرد: «به‌نظر من، در حال حاضر موقعیت نسبتا خوبی برای خریداران وجود دارد. خریداران در حال حاضر یا در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند، یا ممکن است قدرت خرید نداشته باشند.»
او افزود: «بنابراین دو وضعیت برای خریداران مسکن وجود دارد؛ یا خریدار منتظر است وضعیت بهتر شود و امیدوار است که قیمت مسکن کاهش یابد، یا اینکه قدرت خرید ندارد. با توجه به اینکه نیاز به خرید هم دارد، اما توان مالی نیست؛ اما اگر فردی توان خرید دارد، اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار است.»

گزارش

سناریوهای محتمل درباره آینده دلار

سنگ رکود پیش پای ارز

بازارهای مالی ایران در ماه‌های اخیر وارد فازی جدید از تحولات شده‌اند. در حالی که قیمت دلار پس از ماه‌ها نوسان شدید، اکنون در محدوده ۱۰۶ تا ۱۰۸ هزار تومان به ثبات نسبی رسیده، نگرانی‌ها درباره آینده این بازار همچنان ادامه دارد.
طبیعی است که بالا رفتن قیمت دلار به هر نحو برای معیشت مردم دردناک خواهد بود کما اینکه اثر تثبیت قیمت دلار بالای صد هزار تومان بعد از دو ماه اثر خود را بر قیمت‌ها و سبد معیشت خانوار گذاشته است.
طی روزهای گذشته در خبرها دیدیم که قیمت برنج ایرانی در برخی موارد تا ۵۰۰ هزار تومان در هر کیلو رسیده است، موضوعی که بر سایر ضروریات زیست مردم نیز اثر داشته است.
هرچند طی سال‌های اخیر ذینفعان بسیاری در بازار ارز و طلا پیدا شده‌اند به‌گونه‌ای که بسیاری از مردم عادی نیز در خانه‌های خود دلار و طلا دارند و هرچند که ممکن است بالا رفتن قیمت آن در پس ذهن‌های سرمایه‌داران خرد هم ایجاد خوشحالی کند، اما باید این واقعیت را پذیرفت که اثر تورمی آن بی تردید به سودی که از بالا رفتن قیمت دلار برده می‌شود؛ نمی‌ارزد. در این میان شاید ذینفعان بزرگ و صاحبان نفوذ و قدرت با این نوسان خوشحالی واقعی را تجربه کنند.
با این همه پرسش مهمی که این روزها ذهن فعالان اقتصادی را به خود مشغول کرده، این است که آیا بازار ارز در آستانه ورود به دوره‌ای از رکود طولانی قرار دارد؟ رکودی مشابه آنچه در دو سال گذشته بازار مسکن را فرا گرفته است.
از سوی دیگر، بازار سرمایه که طی سال‌های اخیر عقب مانده‌ترین بازار محسوب می‌شود، نشانه‌هایی از بیداری را از خود نشان می‌دهد و بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که احتمالاً شاهد رشدهای پیاپی در این بازار خواهیم بود.
در این میان، اما نباید از نظر نادیده گرفت که هیچ بازاری به طور قطع قابل پیش بینی نیست. تنها می‌توان سناریوهای محتمل را در نظر گرفت و بر اساس آن تصمیم گرفت. این سناریوها می‌تواند در پاره‌ای موارد با اتفاقات غیر قابل پیش بینی به طور کامل تغییر کند.
علی فراقی، کارشناس بازارهای مالی، تحلیل جامعی از وضعیت فعلی و آینده بازار ارز ارائه داد. فراقی با اشاره به وضعیت کنونی بازار دلار اظهار داشت: «علی‌رغم سردرگمی‌های موجود در بازار، می‌توان نوعی نظم و رفتار تکرارشونده را در میان خریداران و فروشندگان مشاهده کرد.»
وی افزود: «علت اصلی این سردرگمی را باید در رفتارهای غیرقابل پیش‌بینی سیاستمداران در عرصه بین‌المللی جست‌وجو کرد که پیش‌بینی آنها بسیار دشوار است».

■ **الگوی رفتاری بازار دلار**

این کارشناس بازار مالی با تحلیل نمودارهای سه سال اخیر تصریح کرد: «اگر رفتارهای گذشته بازار دلار را مورد بررسی قرار دهیم، در بازه‌های میان‌مدت و بلندمدت شاهد رفتاری نسبتاً قابل پیش‌بینی هستیم. تنها در کوتاه‌مدت است که رفتارهای هیجانی و غیرمنطقی مشاهده می‌شود.»
فراقی با ارائه مثالی عینی گفت: «اگر شروع اصلاح قیمت‌ها در اواخر سال ۱۴۰۱ را مدنظر قرار دهیم، می‌بینیم که این روند تا اواسط سال ۱۴۰۳ ادامه داشته است. بازار پس از تشکیل یک سقف قیمتی و دوره‌ای از اصلاح کوتاه‌مدت، مجدداً حمله به سقف قبلی را آغاز کرد، اما این بار با قدرت کمتری همراه بود.»
وی اضافه کرد: «پس از عبور از سقف قبلی، بازار نتوانست رشد قابل توجهی را تجربه کند و مجدداً به نواحی سقف اولیه بازگشت. این امر منجر به ایجاد یک دوره رکود و حرکت در محدوده‌ای خاص شد که حدود ۶ ماه بازار را درگیر فرسایش کرده است.»

■ **سناریوهای محتمل آینده درباره دلار**

فراقی درباره آینده بازار ارز اظهار نظر کرد: «شرایط فعلی دلار را می‌توان مشابه آغاز یک دوره اصلاحی چندماهه دانست. البته یک تفاوت مهم با چرخه‌های قبلی وجود دارد و آن بازه زمانی است که ممکن است بسیار طولانی‌تر از گذشته باشد.»
این تحلیلگر بازارهای مالی هشدار داد: «احتمال دارد بازار ارز سرنوشتی مشابه بازار خودرو و مسکن در یک تا دو سال اخیر پیدا کند و وارد دوره‌ای از رکود طولانی شود.»

■ **آغاز دوران رکود در بازار ارز؟**

این تحلیلگر مسائل مالی تأکید کرد: «تاریخ نشان داده که همواره شاهد تضعیف خریداران خُرد و تقویت سرمایه‌گذاران کلان هستیم. تفاوت اصلی در زمان و قیمت ورود و خروج از بازار است.»
فراقی خاطرنشان کرد: «سناریوی ارائه شده احتمال وقوع بالایی دارد، مگر اینکه اتفاقات اساسی در حوزه سیاست، روابط بین‌الملل و مسائل ژئوپلیتیک رخ دهد که می‌تواند تمام معادلات را بر هم بزند.»
بازار ارز ایران در مقطعی حساس قرار دارد و احتمال ورود به دوره‌ای از رکود طولانی‌مدت، همانند آنچه در بازار مسکن رخ داده، دور از انتظار نیست.

گزارش

پوکی استخوان، بیماری خاموش در کمین ایرانیان

بیتا مهدوی/ گروه جامعه

بیماری پوکی استخوان به کاهش تراکم استخوان‌ها وافزایش خطر شکستگی منجر می‌شود، اغلب بدون علائم اولیه است و به همین دلیل به عنوان "بیماری خاموش" شناخته می‌شود. بررسی‌های مرکز تحقیقات استئوپروز پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران نشان می‌دهد که میزان آمار پوکی استخوان در کشور در سنین بالاتر به طور چشمگیری افزایش می‌یابد، به طوری که پس از رسیدن به ۷۵ سالگی، حدود ۸۰ درصد زنان دچار پوکی استخوان می‌شوند. به بیان دیگر، از هر پنج زن بالای ۷۰ سال، چهار نفر به این بیماری مبتلا هستند بر اساس این تحقیق آمار این بیماری در زنان ۴۲ درصد و در مردان ۲۴ درصد است. هاله وزیری متخصص داخلی در مورد پوکی استخوان و علل آن می‌گوید: پوکی استخوان یا استئوپروز به معنای تخلخل استخوان یا لاغر و ضعیف شدن استخوان است و عبارتست از بیماری منتشر استخوانی که با کاهش توده استخوانی و تغییر میکروسکوپی نسج استخوان یعنی کاهش متناسب مواد آلی همراه با مواد معدنی استخوان در واحد حجم مشخص می‌شود و منجر به افزایش شکنندگی استخوان می‌شود. وی می‌افزاید: مهمترین علل ابتلا به این بیماری عبارتند از: ژنتیک: ۷۰ تا ۸۰ درصد توده استخوانی مربوط به فاکتورهای ژنتیک است و عوامل محیطی فقط ۲۰ تا ۳۰ درصد نقش دارد. نژاد: سیاهپوستان حداکثر توده استخوانی و نژاد آسیایی به خصوص ژاپنی حداقل توده استخوانی را دارند. جنس: مردان نسبت به زنان توده استخوانی بیشتری دارند. رژیم غذایی: مهمترین عامل در رژیم غذایی میزان کلسیم آن است به طوری که مصرف کلسیم به میزان بالاتر از ۱۰۰۰ میلیگرم کلسیم خالص نقش بسیار موثری در بدست آوردن توده استخوانی مناسب دارد. عامل بعدی میزان پروتئین غذا است که برای تعیین کیفیت استخوان و بخش غیر معدنی آن حائز اهمیت است. فعالیت فیزیکی یا ورزش: به خصوص در زمان رشد باعث تحریک استخوان سازی و افزایش تراکم استخوان شده و به عکس فعالیت و سکون باعث کاهش تراکم استخوانی می‌شود. وضعیت هورمونی: استروژن یا هورمون زنانه، نقش بسیار موثری در کاهش فعالیت تخریبی استخوان دارد، به طوری که پس از شروع یائسگی و کاهش استروژن در بدن خانم‌ها به یکباره کاهش محسوسی ملاحظه می‌شود. همچنین در ابتدای بلوغ، افزایش استروژن در تحریک استخوان سازی در هر دو جنس شناخته شده است. سن: با افزایش سن، تعادل بین تخریب و تشکیل استخوان به نفع تخریب به هم می‌خورد، به طوری که از سن ۳۵ سال تا ۵۰ سالگی توده استخوانی در هر دو جنس کاهش و با افزایش سن نیز همچنان ادامه می‌یابد. وزن بدن: افراد چاق نسبت به افراد لاغر کمتر در معرض ابتلا به پوکی استخوان قرار می‌گیرند. سیگار و الکل: عادات اشتباه زندگی مانند مصرف الکل و سیگار باعث افزایش خطر پوکی استخوان خواهند شد. داروها: مصرف بعضی از داروها با خطر افزایش پوکی استخوان همراه است که شایع‌ترین آن‌ها مصرف زیاد کورتیکوستروئیدها یا همان کورتون است داروهای دیگر عبارتند از: هپارین، آلومینیوم، لیتیوم، فنی توئین و تاموکسفین. این متخصص داخلی در مورد علایم این بیماری خاطر نشان می‌کند: این بیماری خاموش به علت نداشتن درد معمولا دیر تشخیص داده می‌شود، اما علائم پوکی استخوان عبارتند از: کوتاه شدن قد، خم شدن و قوز کردن بدن به سمت جلو، فشرده شدن ریه‌ها و تنگی نفس، شکستن استخوان‌ها، درد در ناحیه کمر، سستی در دندان‌ها و عقب رفتن لثه‌ها و احساس ضعف و شکنندگی در ناخن. وی با بیان این مطلب که اهمیت تشخیص زود هنگام در این است که در مرحله خفیف، با درمان دارویی و ورزشی می‌توان روند کاهش تراکم که به آن استئوپنی می‌گویند را کند کرد تا به بیماری شدید یا پوکی استخوان منجر نشود تاکید می‌کند: آزمایش‌های تراکم مواد معدنی استخوان (BMD)، مهمترین آزمایش‌هایی هستند که برای تشخیص پوکی استخوان تجویز می‌شوند. در این آزمایش از اشعه ایکس با مقادیر بسیار کمی انرژی تابشی برای تعیین میزان محکم بودن استخوان‌های ستون فقرات، لگن یا مچ دست استفاده می‌شود. اشعه ایکس معمولی، زمانی پوکی استخوان را تشخیص می‌دهد که بیماری به میزان زیادی پیشرفت کرده باشد. تمام زنان بالای ۶۵ سال باید آزمای تراکم استخوان انجام دهند. وزیری در مورد روش‌های پیشگیری از پوکی استخوان می‌گوید: برای پیشگیری باید تا حد امکان تراکم استخوانی را بالا برد و از کاهش آن با افزایش سن جلوگیری کرد این روش‌ها عبارتند از: برای استخوان سازی صحیح نیاز به کلسیم، ویتامین د و پروتئین است. در این صورت تغذیه مناسب به خصوص در سنین ذخیره سازی و قبل از ۳۰ سالگی بسیار مهم است از این رو توصیه می‌شود مصرف کلسیم در آقایان و خانم‌ها تا قبل از یائسگی ۱۰۰۰ میلی گرم باشد. ورزش نقش کلیدی در تحریک استخوان سازی دارد. فعالیت‌هایی مانند پیاده روی سریع، بالا رفتن از پله، تمرینات با دمبل سبک می‌توانند به استخوان‌ها فشار فیزیولوژیکی مفیدی وارد کرده و مانع تحلیل آنها شوند. حدود ۱۰ تا ۱۵ دقیقه قرار گرفتن در معرض آفتاب صبح یا عصر (بدون کرم ضد آفتاب روی پوست دست یا صورت) چند روز در هفته، می‌تواند به بدن کمک کند ویتامین D را به طور طبیعی تولید کند.

خبر ویژه

دبیر قرارگاه جوانی جمعیت وزارت آموزش و پرورش خبر داد؛

همکاری سازمان بازرسی با قرارگاه جوانی جمعیت وزارت آموزش و پرورش

دبیر قرارگاه جوانی جمعیت وزارت آموزش و پرورش ضمن اشاره به اینکه سازمان بازرسی به طور ویژه به حوزه جمعیت ورود کرده و مواد قانونی را به صورت تک تک پیگیری می‌کند، گفت: از آنجایی که ارتباط خوبی با سازمان بازرسی داریم در گزارش‌هایی که می‌فرستند پیشنهادهایی نیز را مطرح می‌کنند که ما آنها را اجرا کنیم. میترا تیموری، در رابطه با همکاری دستگاه قضا با این قرارگاه گفت: سازمان بازرسی به طور ویژه به حوزه جمعیت ورود کرده و مواد قانونی را به صورت تک تک پیگیری می‌کند و از آنجایی که ارتباط خوبی با سازمان بازرسی داریم در گزارش‌هایی که می‌فرستند پیشنهادهایی نیز را مطرح می‌کنند که ما آنها را اجرا کنیم. سازمان بازرسی بررسی‌های را انجام می‌دهد و چنانچه ضعفی وجود داشته باشد پیشنهادهایی را ارائه می‌دهد و فرصت می‌دهد که پیشنهادها را بررسی کنیم و ما نیز در آن فرصت آن پیشنهادها را بررسی می‌کنیم فعالیت‌هایی را انجام می‌دهیم. وی ضمن اشاره به اینکه یکی از مباحثی که در حال پیگیری هستیم آموزش‌های حقوقی به دختران هم در رابطه با حقوقشان و در رابطه با تکالیفشان است، ادامه داد: تمایل داریم از همه نهادهای نظارتی در این راستا بهره ببریم.

گزارش «اسکناس» از ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی مغفول مانده تهران

هیچ سهم گردشگری پایتخت از توجه مسئولان

روزبه رادمهر/ گروه جامعه

در حالی‌که تهران به عنوان پایتخت کشور، از ظرفیت‌های گسترده گردشگری در حوزه‌های تاریخی، فرهنگی و طبیعی برخوردار است؛ اما این ظرفیت‌ها همچنان به صورت کامل مورد استفاده قرار نگرفته‌اند. با وجود بناهای تاریخی متعدد، موزه‌های ارزشمند، بازارهای قدیمی و طبیعت منحصربه‌فرد در شمال و جنوب شهر، نبود برنامه‌ریزی جامع برای معرفی و توسعه گردشگری شهری باعث شده بخش زیادی از این جاذبه‌ها ناشناخته بمانند. تمرکز مدیریت شهری در سال‌های گذشته بیشتر بر حل مشکلات روزمره نظیر ترافیک، آلودگی هوا و ساخت‌وسازهای بی‌رویه بوده و نگاه راهبردی به گردشگری شهری کمتر در دستور کار قرار گرفته است. در نتیجه، زیرساخت‌های لازم برای جذب گردشگر، مانند اقامتگاه‌های بومی، مسیرهای گردشگری منظم و خدمات اطلاع‌رسانی شهری، توسعه کافی نیافته‌اند و گردشگری تهران هنوز نتوانسته به منبع درآمد پایدار برای شهر تبدیل شود. از سوی دیگر، بسیاری از مناطق تاریخی و فرهنگی شهر با کمبود امکانات، فرسودگی بناها و نبود نگهداری مناسب روبه‌رو هستند. در کنار این مسئله، ضعف در تبلیغات و معرفی ظرفیت‌های گردشگری پایتخت در سطح ملی و بین‌المللی نیز مانع جدی برای جذب گردشگران به شمار می‌رود. توسعه گردشگری شهری نه تنها می‌تواند موجب رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی شود، بلکه با بهبود چهره شهر و افزایش حس تعلق شهروندان، نقش مؤثری در ارتقای کیفیت زندگی شهری خواهد داشت.

■ **نقشه گردشگری مناطقی از تهران**

انوشیروان محسنی بندپی استاندار اسبق تهران با اشاره به وضعیت گردشگری در شهر تهران اظهار می‌کند: شهر تهران از ظرفیت‌های گسترده‌ای در بخش گردشگری برخوردار است و هم جاذبه‌های گردشگری و هم جاذبه‌های تمدنی دارد؛ این شهر یک چهارراه مواصلاتی محسوب می‌شود و ۵۰ درصد از تمام دفاتر خدمات مسافرتی کشور در تهران قرار دارد. با این حال در زیرساخت‌های گردشگری کمبود وجود دارد؛ اقامتگاه‌های کافی در پایتخت وجود ندارد. در حالیکه به عنوان مثال در هر کدام از شهرهای دوبی یا استانبول حدود ۸۰۰ هتل وجود دارد، اما کل تهران دارای ۱۳۸ هتل بوده و این تفاوت مشهود است. وی ادامه می‌دهد: زمین در تهران قیمت بالایی دارد و بیشتر به جنبه‌های تجاری نگاه می‌شود و توجه کمتری به جنبه‌های گردشگری می‌شود. با توجه به قانون برنامه هفتم مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است تا کلان شهرها پای کار بیایند و در این حوزه وضعیت بهتری پیدا کنیم. حذف عوارض ساختمانی ساخت هتل، ایجاد تسهیلات ترکیبی کاربری ساختمان و معافیت گمرکی برای ورود تجهیزات هتل از جمله این مشوق‌ها هستند. استاندار اسبق تهران همچنین خاطرنشان می‌کند: تهران ویژگی‌های خاص خودش را دارد و باید برای ۲۴ ساعتش برنامه‌ریزی کرد؛ قرار بود در سوم و چهارم تیرماه امسال گردشگری پایدار شهری را به صورت جهانی در تهران برگزار کنیم که متأسفانه به اتفاقات جنگ برخوردیم و عقب افتاد. برای همه اوقات شبانه روز می‌توان برای ماندگاری و گردشگری برنامه ریزی کرد؛ در این خصوص استانداری برنامه‌های خوبی دارد تا تهران در مسیر بهبود گردشگری قرار بگیرد. سید احمد علوی رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران در این خصوص می‌گوید: تهران را پایتخت سیاسی، اقتصادی و اداری می‌شناسند؛ اما در این شهر ظرفیت فرهنگی را چقدر می‌شناسند؟ تهران پرجمعیت‌ترین شهر کشور و در دنیا جزو به نام‌ترین شهرهاست و از آن به عنوان ابرشهر یاد می‌کنند. به جایی رسیده‌ایم که در آخر هفته‌ها این شهر مقصد گردشگری نیست و مردم در خروجی‌های شهر تهران قرار دارند. ما نتوانستیم هویت شهر تهران را به مردم منتقل کنیم چراکه از روش‌های سنتی جذب مخاطب استفاده کردیم. اصفهان و شیراز یک مقصد گردشگری تلقی می‌شود، اما در تهران چقدر توانستیم از تبلیغات مدرن تر استفاده کنیم؟ باید فناوری‌های نوین را به کار ببریم تا در تبلیغات روند رو به رشدی را طی کنیم. وی اضافه می‌کند: در دنیا از گردشگری به عنوان یک اقتصاد پایدار یاد شده و اگر توجه ویژه به آن نشود از دنیا عقب می‌مانیم؛ دسترسی به اماکن گردشگری، تبلیغات و اطلاع رسانی، آموزش، مدیریت محیطی و مساله امنیت و مدیریت شهری از عوامل موثر بر صنعت گردشگری تهران هستند. نواقص گردشگری در تهران؛ فقدان جامعیت و یکپارچه‌سازی، عدم هماهنگی بین نهادهای مرتبط، عدم تمرکززدایی همراه با تمایل به استفاده از منافع و فقدان چشم انداز محلی است. گردشگری در ایران به عنوان یک صنعت از ظرفیت‌های بسیار بالایی برای رشد و گسترش برخوردار است و می‌تواند برای نسل آینده شغل و درآمد ایجاد کند. شهر تهران از ویژگی‌های خاصی برخوردار است که باید از طریق محلات، صنعت گردشگری شکل گرفته و توسعه پیدا کند. با توجه به برخورداری کشورمان از جاذبه‌های مختلف تاریخی و فرهنگی، رونق صنعت گردشگری می‌تواند به رهایی از اقتصاد تک محصولی منجر شود و همه باید تلاش کنیم گردشگری در جایگاه رتبه اول صنعت کشور قرار گیرد.

سکوت وزارت بهداشت در برابر «تخلفات مالی» بیمارستان‌های خصوصی

آمارهای وزارت بهداشت نشان می‌دهد که ۸۰ درصد بستری‌ها، سهم بیمارستان‌های دولتی است و ۲۰ درصد باقی مانده در بیمارستان‌های بخش خصوصی بستری می‌شوند که شاید مهم‌ترین علت این اختلاف آماری، ناشی از هزینه‌های سنگین درمان در بخش خصوصی است که احاد جامعه توان مالی برای تامین هزینه‌های درمانی در بخش خصوصی را ندارند. اما، برخی از همین ۲۰ درصد افرادی که در بیمارستان‌های خصوصی بستری می‌شوند؛ متاسفانه در شرایط اضطرار مجبور به استفاده از خدمات درمانی بخش خصوصی می‌شوند و توان مالی مناسبی ندارند؛ در نتیجه وقتی مورد سواستفاده مالی قرار می‌گیرند، دچار مشکلات عدیده ای می‌شوند. سید محمد جمالیان عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، در واکنش به تخلفات مالی در بیمارستان‌های بخش خصوصی، گفت: بیمارستان‌ها باید پاسخگوی پزشکان خود باشند و در برابر تخلفات مسئولیت داشته باشند تا اقدامات مقابله‌ای پایدار باشد. وی افزود: مشکل اخذ وجه خارج از تعرفه تنها محدود به تعداد اندکی از جراحان است و پزشکان سایر تخصص‌ها در این زمینه تخلفی ندارند و اقدام برای مقابله با این پدیده باید اثربخش باشد. جمالیان اظهار داشت: تجربه نشان داده که زیرمیزی ابتدا در تهران شکل گرفته و سپس به شهرستان‌ها سرایت کرده است، همچنین، قوانینی که تاکنون برای مقابله با این تخلفات وضع شده، اثر بازدارنده کافی نداشته‌اند و جریمه‌ها یا برخوردهای محدود باعث کاهش این پدیده نشده است. این در حالی است که ایروان مسعودی اصل معاون سازمان بازرسی کل کشور برای بار دوم در سال جاری طی نامه‌ای به وزیر بهداشت، نسبت به اخذ وجوه مازاد بر تعرفه‌های قانونی در بیمارستان‌های خصوصی هشدار داد.

کاریکاتور

● تورم با مردم چه کرده است

معاون بهره‌برداری از سیستم‌ها و محدوده‌های ترافیکی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک:

تغییر در شیوه محاسبه عوارض طرح ترافیک در سال ۱۴۰۵

آرش رساایزدی، معاون بهره‌برداری از سیستم‌ها و محدوده‌های ترافیکی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک، درباره تغییرات احتمالی طرح ترافیک در سال ۱۴۰۵ اظهار کرد: برای سال ۱۴۰۵ در حال طی مراحل قانونی هستیم و همچنان اخذ مصوبه شورای شهر تهران در مرحله آینده باید انجام شود. طرح ترافیک سال ۱۴۰۵ با حفظ همین محدوده‌ها، چه در محدوده طرح ترافیک و چه در محدوده کنترل آلودگی هوا، اجرا خواهد شد اما شیوه محاسبه عوارض آن تغییر پیدا می‌کند. وی با اشاره به جزئیات این تغییر گفت: ساعت اجرای طرح ترافیک تغییر نخواهد کرد، اما شیوه محاسبه عوارض از حالت فعلی که بر اساس ورود و خروج ثابت است، به حالت پیمایش محور تغییر می‌کند. یعنی هرچقدر پیمایش بیشتری در محدوده طرح ترافیک انجام شود، عوارض بیشتری نیز به تناسب آن محاسبه خواهد شد. در حال حاضر ورود به محدوده طرح ترافیک دارای نرخ مصوب ثابتی است، اما برای رعایت عدالت محوری و برقراری تناسب میان میزان تردد و آلودگی هوا، مقرر شده است که عوارض بر مبنای میزان پیمایش محاسبه شود. رساایزدی درباره اقدامات پیش بینی شده برای کاهش آلودگی هوا در فصل سرد نیز گفت: با توجه به نزدیک شدن به فصل سرما و افزایش تقاضای سفر، پوشش دهی حمل‌ونقل همگانی در این ایام افزایش می‌یابد. اعزام ناوگان حمل‌ونقل عمومی بیشتر خواهد شد و سر فاصله‌ها کاهش پیدا می‌کند تا خدمات بهتری به شهروندان ارائه شود. وی افزود: در شرایط بحرانی که آلودگی هوا بیش از حد مجاز و برای شهروندان مخاطره‌آمیز شود، احتمال اجرای طرح زوج و فرد از درب منازل نیز وجود دارد. اجرای این طرح بسته به میزان و شدت آلودگی هوا تصمیم‌گیری خواهد شد. معاون بهره‌برداری از سیستم‌ها و محدوده‌های ترافیکی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک در پایان تأکید کرد: در حال حاضر دو موضوع اصلی در برنامه‌ها دنبال می‌شود؛ نخست تغییر شیوه محاسبه عوارض طرح ترافیک به صورت پیمایش محور و دوم اتخاذ تدابیر لازم برای کاهش آلودگی هوا با افزایش بهره‌وری ناوگان حمل‌ونقل عمومی و آمادگی برای اجرای طرح‌های محدودکننده در شرایط بحرانی.

گفت‌وگو

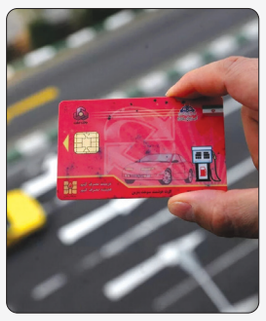
سوء مدیریت داخلی سلامت را گران کرده است

خدمت به مافیا نباید جایگزین خدمت به مردم شود

رئیس انجمن علمی اقتصاد سلامت در راستای کاهش اثر تحریم‌ها در حوزه سلامت، راهکارهایی ارائه کرد. محمدرضا واعظ مهدوی رئیس انجمن علمی اقتصاد سلامت، در پاسخ به این پرسش که با توجه به افزایش فشارهای تحریمی، دولت چه راهکارهایی می‌تواند برای کاهش اثر تحریم‌ها در حوزه سلامت اتخاذ کند؟ گفت: شاید اولین و مهم‌ترین راهبردی که در پیش روی دولت قرار دارد، در شرایطی که منابعش محدود است و به دلیل شرایط تحریم ممکن است منابع کافی در دسترس نداشته باشد، این است که در منابع موجود صرفه جویی کند و اجازه ندهد که سرمایه‌ها و ثروت ملی در مسیرهای غیرضروری قرار بگیرد و به هدر رود. وی اضافه کرد: وقتی دشمن راهبردش این است که کالای تجملی را در ایران ترویج کند و ما را به سمت هزینه‌های غیرضروری و تفننی سوق دهد، طبیعتاً ما باید عکس این عمل کنیم. باید سعی کنیم منابع خود را با حداکثر صرفه جویی مصرف کنیم و آن را صرف کالاهای ضروری و مورد نیاز عموم مردم و تولید کنیم و از هزینه‌های غیرضروری پرهیز کنیم. واعظ مهدوی تأکید کرد: مهم‌ترین مصداق این هزینه‌ها، واردات است. متأسفانه شاهد هستیم که بسیاری از داروهایی که در داخل کشور تولید می‌شوند، اکنون وارد نیز می‌شوند، آن هم با قیمت‌هایی چند برابر تولید داخلی. تجهیزات پزشکی که در داخل کشور تولید می‌شود نیز، برای وارداتشان ارز ترجیحی اختصاص داده می‌شود. در حالی که تولیدکننده داخلی مجبور است با هزینه‌های سنگین ناشی از تورم تولید کند، واردات با ارز ارزان و در حجم زیاد انجام می‌شود. گاهی مشاهده می‌کنیم که مصرف پنج سال کشور از یک قلم کالا به صورت یک باره وارد می‌شود؛ برای این که تولیدکننده داخلی نتواند در بازار دوام بیاورد.

■ **راهبرد مهم مقابله با شرایط تحریم، حمایت از تولید است**

وی افزود: راهبرد مهم ما برای مقابله با شرایط تحریم، حمایت از تولید است؛ این که تولید و تولیدکننده را تقویت کنیم و به آن‌ها امید بدهیم. در حال حاضر، گلوگاه اصلی کارخانجات و صنایع کشور، اعم از صنایع دارویی، پزشکی و سایر بخش‌ها، مسئله نقدینگی است؛ یعنی سرمایه در گردش. بنابراین باید سعی کنیم سرمایه در گردش را برای تولید تأمین کنیم. بانک‌ها به جای اینکه به دنبال معاملات ربوی باشند، آن‌ها را تشویق و ملزم کنیم که به جای تخصیص تسهیلات به مراکز خرید و فروشگاه‌ها، منابع خود را به سمت تولید سوق دهند. رئیس انجمن علمی اقتصاد سلامت خاطرنشان کرد: همچنین لازم است بهره وام‌هایی که برای تولید پرداخت می‌شود کاهش یابد؛ یا دولت یارانه بهره را بپردازد، یا بانک‌ها موظف شوند بخشی از منابع خود را با نرخ پایین‌تر به تولیدکنندگان اختصاص دهند تا کالای تولیدی ارزان‌تر به دست مردم برسد و بتوان با تورم مقابله کرد. وی تأکید کرد: بهداشت و پیشگیری بسیار کم هزینه‌تر از درمان است. امروز اگر ما اقدامی کنیم تا مردم بیمار نشوند و برای پیشگیری هزینه کنیم، بسیار مناسب‌تر و کم هزینه‌تر از درمان بیماران خواهد بود. اگر واکسیناسیون به طور کامل انجام شود و خانه‌های بهداشت و مراکز بهداشتی، خدمات پیشگیرانه را گسترش دهند، می‌توانند از ابتلا به بیماری‌ها در آینده پیشگیری کنند. او افزود: در واقع این اقدامات راهکارهایی هستند که هزینه‌های ما را کاهش داده و کیفیت خدمات را نیز افزایش می‌دهند. یعنی اگر از هزینه‌های غیرضروری و بیهوده در حوزه پزشکی کشور جلوگیری کنیم، هم آثار و عوارض ناشی از مصرف غیرضروری داروها در جامعه کاهش می‌یابد و هم سطح سلامت مردم بهبود پیدا می‌کند. در نتیجه، هزینه‌ها پایین می‌آید و بیمه‌ها نیز می‌توانند توان پرداخت خود را حفظ کنند. وی خاطرنشان کرد: مشکل عمدتاً مربوط به تأمین ارز و روش انتقال ارز برای این موارد است که گاهی روند آن کند یا دچار نوسان می‌شود. به عنوان مثال، در ایام اخیر در طول سال جاری، تخصیص ارز برای دارو روند خوبی نداشته و به همین دلیل برخی مواد اولیه خریداری نشده است؛ اما با این حال مشکل جدی برای ما نتوانسته است ایجاد کند. وی افزود: آنچه به ما بیش از همه آسیب می‌زند، سیاست‌های داخلی است؛ سیاست‌هایی که به جای اینکه دارو را تولید کنیم و از تولیدکننده‌ی داخلی خرید کنیم، تصمیم می‌گیریم آن را وارد کنیم.



مدیر سامانه هوشمند سوخت خبر داد؛

به روزرسانی سامانه هوشمند سوخت پس از ۱۸ سال

مدیر سامانه هوشمند سوخت اعلام کرد: بانک اطلاعاتی این سامانه پس از ۱۸ سال به‌روزرسانی شد و در نتیجه ۵۳۰ هزار کارت سوخت غیرمجاز شامل خودروهای سرقتی و اوراق شده شناسایی و ابطال گردید. عباس باصفا افزود: بخش عمده‌ای از هزاران کارت سوخت غیرمجاز شناسایی‌شده، مربوط به موتورسیکلت‌ها و خودروهای سرقتی، خودروهای اوراق‌شده و خودروهایی است که دستور اوراق برای آنها صادر شده است. وی با بیان اینکه بانک اطلاعاتی سامانه هوشمند سوخت در این مدت با پیگیری‌های واحد امور کارت سامانه هوشمند سوخت، همکاری‌های پلیس فراجا، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دادستانی کل کشور، پس از گذشت حدود ۱۸ سال به‌روزرسانی و ۵۳۰ هزار کارت سوخت غیرمجاز شناسایی شد، افزود: بخش عمده این کارت‌های سوخت غیرمجاز مربوط به موتورسیکلت‌ها و خودروهای سرقتی، خودروهای اوراق‌شده و خودروهایی با دستور اوراق است که تا پیش از این به دلیل دسترسی نداشتن شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به این اطلاعات، ابطال این کارت‌ها انجام نشده بود. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران درباره برخی از گلایه‌های مردم در زمینه تاخیر صدور کارت‌های هوشمند سوخت گفت: ثبت درخواست کارت سوخت با استفاده از ۲ روش از جمله ثبت درخواست از طریق سامانه اینترنتی به آدرس fcs.niopdc.ir و مراجعه حضوری به دفاتر پلیس+۱۰ انجام می‌شود. وی افزود: تا پیش از خرداد ۱۴۰۴، فرآیند صدور و تحویل کارت سوخت با استفاده از سامانه اینترنی، در مدت زمان کمتر از ۱۰ روز و در روش مراجعه حضوری در مدت ۴۰ روز انجام می‌شد، اما در اوایل تیر امسال، به دلیل ضرورت‌های عملیاتی شرکت تولیدکننده کارت، خط تولید به مدت یک ماه متوقف شد و سپس به روال عادی خود بازگشت.

خبر ویژه

پایداری تولید و رشد صنعتی کشور در خطر است

نگرانی صنایع از کاهش فشار مخزن پارس جنوبی

در روزهایی که ناترازی انرژی به یکی از موضوعات اصلی اقتصاد کشور تبدیل شده و صنایع بزرگ برای برنامه‌ریزی تولید خود نیازمند اطمینان از دسترسی پایدار به گاز هستند پروژه فشارافزایی در میدان گازی پارس جنوبی در جایگاه یک تصمیم جدی و راهبردی قرار گرفته است. این میدان به عنوان ستون اصلی تأمین گاز کشور سهمی بیش از ۷۰ درصد از گاز مصرفی در شبکه سراسری را تأمین می‌کند و هرگونه کاهش طبیعی در فشار مخازن آن می‌تواند مستقیماً به کمبود گاز برای بخش‌های خانگی، نیروگاهی و صنعتی منجر شود. از این رو مسئله فشارافزایی تنها یک اقدام فنی نیست بلکه موضوعی مرتبط با امنیت انرژی، تداوم تولید و ثبات اقتصادی کشور است و عدم اجرای دقیق و به‌موقع آن پیامدهایی زنجیره‌ای در حوزه صنایع و خانگی خواهد داشت. میدان پارس جنوبی بیش از دو دهه است که در مدار تولید قرار دارد و با توجه به ماهیت مخازن گازی افت تدریجی فشار پس از سال‌های برداشت مستم، امری طبیعی و پیش‌بینی‌شده است. بخشی از چاه‌ها در این میدان طی سال‌های اخیر با کاهش فشار سرچاهی مواجه شده‌اند و این روند اگر بدون اقدام اصلاحی ادامه یابد می‌تواند کاهش برداشت روزانه را به دنبال داشته باشد. پروژه فشارافزایی که اکنون در دستور کار قرار دارد، شامل نصب سکوهای جدید مجهز به کمپرسورهای توان بالا و اجرای عملیات حفاری درون میدانی برای افزایش جریان گاز است تا دبی تولید در سطح مطلوب حفظ شود و از افت قابل توجه تولید در سال‌های آینده جلوگیری به عمل آید. اهمیت این طرح زمانی بیشتر نمایان می‌شود که وابستگی بخش‌های مختلف اقتصاد به گاز مورد بررسی قرار گیرد. بیش از ۸۵ درصد نیروگاه‌های کشور از گاز به عنوان سوخت اصلی استفاده می‌کنند و جایگزینی سوخت مایع در زمان کمبود علاوه بر افزایش هزینه تولید برق به افزایش آلودگی هوا منجر می‌شود. در بخش صنعت نیز واحدهای بزرگ فولاد، سیمان، پتروشیمی و کارخانه‌های مادر، برای تداوم کارکرد و حفظ کیفیت تولید نیازمند جریان پایدار گاز با فشار و دبی مشخص هستند. در مقاطعی که مصرف گاز بخش خانگی در فصل زمستان به بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده است سهم صنعت ناگزیر کاهش یافته و برخی واحدها با محدودیت یا توقف موقت مواجه شده‌اند. این موضوع به شکل مستقیم بر سودآوری صنایع اثر می‌گذارد و هزینه‌های غیرمستقیم قابل توجهی به اقتصاد تحمیل می‌کند. از جمله کاهش ظرفیت تولید، افزایش قیمت تمام‌شده، کاهش صادرات و اختلال در زنجیره تأمین محصولات پایه. از سوی دیگر اتکای شدید به پارس جنوبی باعث می‌شود که هرگونه افت تولید در این میدان امکان جبران سریع از منابع جایگزین را محدود کند. توسعه دیگر میادین گازی یا افزایش برداشت از ذخایر جدید نیازمند سرمایه‌گذاری و زمان طولانی است و برای پاسخگویی به نیاز فعلی کافی نیست. به همین دلیل فشارافزایی تنها اقدامی برای حفظ وضع موجود نیست بلکه عنصری کلیدی در حفظ ثبات شبکه گاز کشور به شمار می‌رود. نصب و راه‌اندازی سکوهای فشارافزایی می‌تواند چند ده میلیون مترمکعب گاز در روز به توان برداشت موجود اضافه کند یا مانع کاهش همان میزان شود. میزان تولیدی که در دوره‌های اوج مصرف تأثیری مستقیم بر جلوگیری از محدودیت صنایع خواهد داشت. موضوع دیگر اما جلوگیری از انتقال فشار ناترازی به سایر بخش‌های اقتصادی است. به عنوان نمونه زمانی که کمبود گاز باعث کاهش تولید سیمان یا فولاد می‌شود. قیمت تمام‌شده خدمات عمرانی و ساخت‌وساز افزایش می‌یابد و این افزایش قیمت به بخش مسکن و زیرساخت منتقل می‌شود. همچنین هر بار جایگزینی گاز با سوخت مایع در نیروگاه‌ها هزینه نگهداری، حمل‌ونقل و بهره‌برداری را بالا می‌برد. مجموعه این تغییرات در نهایت در قیمت کالا و خدمات نهایی که به دست مردم می‌رسد منعکس می‌شود. اجرای فشارافزایی جنبه مهم دیگری نیز دارد و آن جلوگیری از تشدید فاصله میان ظرفیت تولید و تقاضای فصلی است. الگوی مصرف گاز در کشور نشان می‌دهد که تفاوت میان مصرف تابستان و زمستان می‌تواند به حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب در روز برسد. در فصل سرد حدود ۷۵ درصد گاز تولیدی به بخش خانگی، تجاری و خدمات اختصاص می‌یابد و این تغییر تخصیص موجب می‌شود که صنایع در نقطه فشار مصرف نخستین بخش‌هایی باشند که با محدودیت مواجه می‌شوند. بنابراین افزایش توان تولید نه‌تنها برای پاسخ به مصرف فعلی بلکه برای کاهش میزان محدودیت‌های اعمال‌شده بر بخش‌های تولیدی ضروری است. اگرچه ضرورت اجرای طرح فشارافزایی در پارس جنوبی بارها در سطح سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی تأیید شده، اما روند عملیاتی این طرح با کندی و تردید پیش رفته است. در دو سال اخیر چند قرارداد برای ساخت سکوهای فشارافزایی و تامین کمپرسورهای توان بالا با شرکت‌های داخلی منعقد شد، اما بخشی از این قراردادها هنوز از مرحله امضا فراتر نرفته و وارد فاز نصب و راه‌اندازی نشده است. برخی علت این تأخیر را هم به محدودیت‌های مالی و هم به اختلاف نظر میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر درباره مدل اجرایی و شیوه تأمین فناوری نسبت می‌دهند. اختلاف نظری که اگر ادامه یابد مستقیماً به کاهش برداشت منجر خواهد شد.

خبر روز

ناترازی برق با تکمیل زنجیره تولید انرژی رفع می‌شود

عضو هیات رئیسه مجلس دولت باید با حمایت از بخش خصوصی، بر روی تکمیل زنجیره تولید انرژی از توسعه میادین نفت و گاز تا تولید برق در نیروگاه‌ها و شبکه انتقال تمرکز کند تا مشکل ناترازی برق به صورت پایدار حل شود. عباس پاپی‌زاده درباره تاثیر استفاده از پنل‌های خورشیدی در رفع ناترازی برق، گفت: تولید برق در کشورهای مختلف براساس منابع انرژی هر کشور متفاوت است. کشورهایی که صاحب نفت و سوخت‌های فسیلی هستند، پایه تولید برق آن‌ها بر همین سوخت‌هاست در مقابل، کشورهایی که فاقد نفت و گاز هستند مانند بسیاری از کشورهای اروپایی، باید علاوه بر بهای سوخت فسیلی، هزینه انتقال آن را نیز پرداخت کنند به همین دلیل، در این کشورها هزینه تمام شده برق فسیلی بسیار بالا است. وی ادامه داد: از طرف دیگر، انرژی‌های تجدیدپذیر با تکنولوژی امروز قابل تولید است اما هزینه تولید آن‌ها بسیار بالاست. بنابراین در کشورهای فاقد سوخت فسیلی، برق تجدیدپذیر با نیروگاه‌های سوخت فسیلی رقابت می‌کنند اما در کشورهای دارای سوخت فسیلی مانند ایران، عربستان و حتی آمریکا، استفاده از سوخت فسیلی صرفه اقتصادی بیشتری دارد به طوری که گاهی هزینه تولید برق بر پایه سوخت فسیلی یک پنجم و حتی تا یک دهم تولید برق تجدیدپذیر است و معمولا برق برای کشورهای دارای سوخت فسیلی ارزان‌تر تمام می‌شود. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با یادآوری اینکه کشور با ناترازی انرژی مواجه است، گفت: قسمت زیادی از این ناترازی، ناشی از آن است که وزارت نفت نتوانسته سوخت مورد نیاز نیروگاه‌های سیکل ترکیبی را تامین کند. وقتی گاز و سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها در دسترس نباشد، تولید برق در زمستان کاهش یافته و تعداد ساعت‌های خاموشی نیز افزایش پیدا می‌کند. پاپی‌زاده توضیح داد: عمدتا زیرساخت تامین سوخت مورد نیاز کشور در زمستان صرف تامین سوخت منازل و ایجاد گرمایش خانه‌ها می‌شود و به همین دلیل وزارت نفت کمتر می‌تواند سوخت نیروگاه‌ها را تامین کند. وی با تاکید بر اینکه نیروگاه‌های موجود قادر به تامین برق مصارف خانگی و صنعتی در زمستان هستند، گفت: در این شرایط، ناترازی از سمت وزارت نفت است چون وزارت نفت نمی‌تواند گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها را تامین کند.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ احمد قاسمیان خوراسگانی فرزند حاجی رضا بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۲۷۷۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۱۹۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۶/۶۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی ۲۰۲۰۰۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۴۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد امینی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۶۲۷۵۳۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۸۵۰/۳۰ متر مربع پلاک یک و دو فرعی از ۴۲۸ اصلی باقیمانده واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محسن امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. **م الف ۱۷۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۴
حسین مهرجو
رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۴۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم محمدرضا محمودی زاده فرزند محمدرضا بشماره ملی ۵۴۴۹۶۹۳۰۳۶ بشماره پرونده ۳۱۱-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰ (دویست و پنجاه) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از آقای غلامعلی حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۱۹۴۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- ششدانگ یک باب خانه پلاک ۳۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در ایلام - چوار بولی روستای گره چغا ، توسط خانم حرمت چراغی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق دانند اخطار میگردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۳۴۵۱۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
جلیل تیموریان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۸۵ هیات اول کلاسه ۲۱۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین یعقوبیان به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۰۷۶۹۴۲۲۰۵۵ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۱۰۸۳۶.۲۲ متر مربع پلاک ثبتی ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین یعقوبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۹۳۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گرمابی فرزند فریدون در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶.۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۷.۱۶ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن نعلبندان(ایزدخواه) فرزند قاسم محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۷۲۱۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۶ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ مهدیشهر ملکی خانم آلاله کارون فرزند فریدون بواسطه اشکال در درج آگهی و اجرای ماده ۱۵ و تبصره های الحاقی آن مقدور نیست بنا به درخواست مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق همراه با نقشه برداری رأس ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۸ انجام خواهد شد . لذا بدینوسیله به مالک و مالکین املاک مجاور اعلام تا در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلسه سی روز می.باشد معترضینی که اعتراض به حدود را به این اداره تسلیم می نمایند بایستی ظرف مدت یک ماه گواهی تسلیم دادخواست به مراجع قضائی را به اداره ثبت ارائه نمایند در غیر اینصورت اعتراض آنها کان لم یکن تلقی می گردد .**شناسه اگهی ۲۰۳۱۸۵۹**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۴
حسین فزونی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۹۵۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر کیخسروی فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸.۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۷۴.۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن چلچلی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۷۲۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۸۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۸۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی طاهره پاکروان فروتقه به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۹۰۲۱۹۹۱۷۱ صادره کاشمر فرزند حسین درشش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۱۴۱۰،۷۱ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلام رضا پاکروان محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۰۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۸۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول پاکروان به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۰۹۰۲۲۶۲۸۱۰۴ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۱۱۰.۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۸۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم پاکروان فروتنه به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۳۷۶۳۲ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۱۴۲۴،۰۳ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۱۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۱۸۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم پاکروان فروتقه به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۹۰۲۲۳۷۶۳۲ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۹۰۴،۱۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۰۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۱۸۷۴ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه پاکروان فروتقه به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۰۹۰۲۳۰۸۵۶۴ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۷۰۵.۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۱۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۸۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا پاکروان فروتنه به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۹۰۲۱۴۶۷۲۶ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۱۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۹۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۱۸۷۶ موضوع قانون تعیین تکلیف .... کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عباسعلی برهانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۰۹۰۱۸۹۰۹۶۰ صادره ریوش فرزند خلیل در شش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۳۷۲.۸۰ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۹۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۱۸۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی عباسعلی برهانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۰۹۰۱۸۹۰۹۶۰ صادره ریوش فرزند خلیل درشش دانگ یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت ۲۵۵،۴۹ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا پاکروان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

گزارش

عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران :

۹۰ درصد عبور از تحریم‌ها به تصمیم‌های داخلی دولت بستگی دارد

عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران با تأکید بر لزوم چابک‌سازی سیاست‌های داخلی گفت: راه خنثی‌سازی تحریم‌ها در تصمیم‌گیری هوشمندانه، دیپلماسی اقتصادی و حمایت عملی از تولید است.
محمدباقر رضوی تقوی؛ عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه فارغ از تحریم‌های خارجی، باید سیاست‌های داخلی را هم اصلاح کنیم، اظهار کرد: سال‌هاست در شرایط سخت تحریم زندگی کرده‌ایم و یاد گرفته‌ایم چگونه با فشارها کنار بیاییم؛ اما سیاست‌گذاری‌های داخلی نیز باید چابک، همراه با برنامه‌ریزی و هماهنگی باشد.
رضوی تقوی تأکید کرد: برای عبور از این مقطع، باید طرح و برنامه داشت. بیش از ۹۰ درصد مسیر به تصمیم‌ها و سیاست‌هایی بستگی دارد که دولت در حوزه‌های مختلف اقتصادی اجرا می‌کند.
به گفته او، دولت باید به سراغ اجرای برنامه‌هایی برود که تحریم‌ها را تا حد زیادی خنثی کند؛ از جمله استفاده از روش‌های تبادل پایاپای، مبادله با ارزهای ملی کشورها و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای.
رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی البرز با اشاره به تجربه روسیه بعد از تحریم‌ها گفت: روسیه توانست با سیاست‌گذاری درست، ارزش روبل را به وضعیت پیش از تحریم‌ها برگرداند.
رضوی تقوی درباره واردات حدود صد تن طلا به کشور نیز توضیح داد: تقویت و افزایش ذخایر طلا بدون شک برای پشتیبانی از ارزش پول ملی مفید است. آنچه پایه واقعی اقتصاد را می‌سازد، حمایت عملی از تولید و صادرات، کاهش قوانین دست‌وپاگیر و ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری است. اگر بخش خصوصی راه خود را برود و دولت فقط نقش تسهیل‌گر ایفا کند، نتیجه‌اش ارزشمندتر خواهد بود. رضوی تقوی تأکید داشت: ایران باید روابط اقتصادی خود را با کشورهایی مانند چین و روسیه و اعضای پیمان‌هایی چون بریکس و شانگهای گسترش دهد چرا که نمی‌توان فقط به دو یا سه شریک تجاری محدود اکتفا کرد. باید تنوع مشتریان داشته باشیم و از طریق یک دیپلماسی فعال اقتصادی، زمینه همکاری بخش خصوصی با بازارهای جدید را فراهم کنیم.

«اسکناس» تأثیر مستقیم افزایش قیمت محصولات کارخانه ای خودروسازان در بازار را بررسی کرد

سبقت خودروسازان در گرانی

محبوبه کباری/ گروه صمت

همزمان با ورود به نیمه دوم سال و افزایش نوسانات ارزی در کشور شاهد آن بودیم که بازار خودرو تحت تاثیر این نوسانات قیمتی قرار گرفته است به طوری که دو خودروساز از ابتدای مهرماه قیمت محصولات خود را افزایش داده است به طوری ابتدا ایران خودرو قیمت ۱۱ محصول خود را افزایش داد و بعد از آن سایپا محصولات خود را به صورت میانگین ۱۸ درصد افزایش داده است.
به گفته کارشناسان این تغییرات از تأثیر مستقیم نرخ دلار، سیاست‌های اقتصادی و تقاضای کاذب ناشی می‌شود. این نوسانات، فضای پیچیده‌ای برای خریداران و فروشندگان ایجاد کرده و رکود عمیقی در بازار به وجود آورده است.
افزایش قیمت در محصولات کارخانه خودروسازان داخلی باعث شده که قیمت‌ها در بازار هم تحت تاثیر قرار بگیرد و ما شاهد رشد قیمتی در برخی از محصولات باشیم. البته انتشار قیمت‌های غیرواقعی از سوی برخی کانال‌ها و فاصله محسوس میان نرخ‌های درج شده و سطح واقعی معاملات، موجب شده ارزیابی دقیق روند بازار دشوارتر از گذشته باشد. گرچه در این میان، کشمکش میان خودروسازان به ویژه ایران خودرو با نهادهای ناظر بر سر سیاست‌های قیمتی نیز بر پیچیدگی فضای بازار افزود اما در نهایت قیمت‌ها افزایش یافت.

■ **افزایش ۴ درصدی قیمت محصولات ایران خودرو**

براساس این گزارش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان پیش‌تر اعلام کرده بود که اقدامات کارشناسی خود را برای اعلام قیمت انجام داده، اما پیرو مکاتبه کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی، ضمن طرح ایرادات و ابهامات نسبت به آخرین نسخه دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری مصوب شورای رقابت، دستور توقف اقدامات براساس مصوبه اخیر و ادامه فرآیند بر مبنای ویرایش قبلی تا زمان رفع ابهامات صادر شده است.
این سازمان پس از بررسی مجدد آخرین صورت‌های مالی شرکت ایران خودرو، با افزایش قیمت ۴ درصدی موافقت کرده و این افزایش قیمت را به وزارت صمت اعلام کرده است.
همچنین چندی پیش مدیرعامل ایران خودرو طی نامه‌ای به مدیر اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد که قصد دارد تا قیمت محصولات این شرکت را افزایش دهد و تعلیق نماد بورسی این شرکت را تا زمان اعلام قیمت جدید محصولات درخواست کرد، این شرکت خودروسازی با اشاره به اتمام مهلت اعلام نظر سازمان حمایت در مورد قیمت‌های پیشنهادی از بررسی تعدیل نرخ محصولات

و افشای قیمت‌های نهایی حداکثر تا یکشنبه ۲۷ مهر در کدال خبر داده بود. در همین راستا سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان هم اعلام کرد که درخواست ایران خودرو افزایش ۱۸ درصدی قیمت‌ها بود، اما با بررسی صورت‌های مالی، مجوز افزایش قیمت ۴ درصد به ایران خودرو داده است و این شرکت از ۲۷ مهرماه لیست جدید قیمت محصولات خود را به سازمان بورس اعلام کرد.

■ **افزایش ۱۸ درصدی محصولات سایپا در آبان ماه**

همچنین پس از افزایش قیمت محصولات ایران خودرو سایپا نیز محصولات خود برای آبان ماه را افزایش داد به طوری که براساس لیست قیمت منتشر شده تمامی تولیدات این شرکت با افزایش قیمت همراه بوده اند. افزایش قیمت اعلام شده مختص به محصولات سایپا بوده است قیمت های اعلام شده به صورت بهای نرخ فروش درب کارخانه بوده که نسبت به لیست قیمت پیشین این خودروساز به طور میانگین ۱۸ درصد افزایش یافته است. به لیست قیمت اعلام شده هزینه های مالیات، شماره گذاری، بیمه و ... اضافه خواهد شد که به طور متوسط ۱۹.۵ درصد پیش بینی می شود.

■ **تأثیر مستقیم افزایش قیمت محصولات کارخانه ای خودروسازان در بازار**

در همین راستا هم مانی حدادی کارشناس خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران اظهار داشت: ایران خودرو به دلیل افزایش قیمت‌های غیرقانونی تحت محکومیت سازمان تعزیرات قرار گرفته و با جریمه‌ای بالغ بر ۱۶ هزار میلیارد تومان مواجه است. همچنین، مدیرعامل و برخی اعضای هیئت مدیره این شرکت به دلیل تخلفات مالی، تعلیق شده‌اند.
وی ادامه داد: با این حال، ایران خودرو به تازگی شرایط فروش جدیدی را اعلام کرده که به نظر می‌رسد با وجود مشکلات قانونی، این شرکت قصد دارد قیمت‌ها را افزایش دهد. این رویکرد می‌تواند به بروز سردرگمی در بازار منجر شود و ممکن است شرایط جدیدی را در صنعت خودرو به وجود آورد.
این کارشناس خودرو بیان کرد: افزایش قیمت خودرو توسط ایران خودرو معمولاً تأثیر مستقیمی بر قیمت‌های بازار آزاد دارد.
وی افزود یکی از این اثرات کاهش ارزش سرمایه‌گذاری است به طوری که با افزایش قیمت کارخانه‌ای، ارزش سرمایه‌گذاری در خودرو کاهش می‌یابد.
این کارشناس خودرو توضیح داد: نوسانات بازار از دیگر آثار این افزایش قیمت است چرا که معمولاً بعد از گذشت یک هفته، قیمت‌ها به حالت قبلی خود بازمی‌گردند، اما در صورتی که روند افزایش قیمت ادامه یابد، دیگر خودروسازان نیز از این فرصت بهره‌برداری خواهند کرد.
وی با اشاره به اینکه سایپا نیز با چالش‌های جدی روبرو است گفت: این شرکت اخیراً نامه‌ای به قوه قضائیه ارسال کرده و وضعیت خود را بحرانی اعلام کرده است.
او توضیح داد: از جمله مشکلات سایپا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: این شرکت با بدهی‌های زیادی مواجه است و با توجه به آنکه ایران خودرو موفق شد قیمت‌های خود را تثبیت کند، سایپا هم به این سمت حرکت کرده و قیمت محصولات خود را افزایش داد.
او یادآور شد: وضعیت صنعت خودرو در ایران نشان‌دهنده چالش‌های جدی است. افزایش قیمت‌ها، بحران‌های مالی و عدم ثبات در بازار، از جمله عواملی هستند که به مشکلات موجود دامن می‌زنند. بازار خودروهای چینی نیز به دلیل افزایش قیمت‌ها و رقابت محدود، به نفع مصرف‌کنندگان نیست. استمرار این روند می‌تواند به بروز مشکلات بیشتری در صنعت خودرو منجر شود که نیازمند توجه و اقدام فوری از سوی مقامات ذی‌ربط است.
در سال‌های اخیر، بازار خودرو در ایران با چالش‌های متعددی مواجه شده است. افزایش قیمت‌ها، نوسانات اقتصادی، و تغییرات در سیاست‌های دولتی از جمله عواملی هستند که بر این بازار تأثیر گذاشته‌اند.
به نظر می‌رسد که بازار خودرو ایران در آینده نزدیک همچنان با نوسانات قیمت مواجه باشد. عوامل مختلفی از جمله تغییرات اقتصادی، سیاست‌های جدید دولتی و تحولات جهانی می‌توانند بر این بازار تأثیر بگذارند.
بازار خودرو در ایران با افزایش قیمت محصولات سایپا و ایران خودرو روبرو است که ناشی از عواملی چون نرخ ارز، تورم و کمبود عرضه است. این افزایش قیمت موجب تغییر در تقاضا و رفتار خریداران شده و چالش‌هایی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است.

گزارش

ضعف مدیریت مرزها مانع توسعه تجارت با پاکستان

۴۰۰ هزار تن برنج پاکستانی وارد می کنیم

سفیر ایران در پاکستان با مثبت ارزیابی کردن سفر اخیر وزیر راه از بی‌نظمی در مدیریت مرزها توسط دستگاه‌های ذی‌ربط داخلی انتقاد کرد و گفت: رئیس‌جمهور دستور واردات ۴۰۰ هزار تن برنج پاکستانی را صادر کرد.
رضا امیری مقدم سفیر جمهوری اسلامی ایران در پاکستان با اشاره به سفر وزیر راه و شهرسازی به اسلام‌آباد، اظهار کرد: سفر خانم وزیر راه و شهرسازی به پاکستان، یک سفر چندجانبه است.
وی ادامه داد: این سفر در قالب اجلاس وزرای راه کشورهای منطقه از جمله کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو)، عربستان و چند کشور شرق پاکستان برگزار می‌شود. این برنامه در راستای هماهنگی‌های ترانزیتی بین کشورهاست که به نظرم نقش بسیار مهمی در توسعه اقتصادی میان کشورها دارد.
وی یادآور شد: پاکستان از طریق ایران می‌تواند به آسیای میانه و قفقاز متصل شود و از طریق ایران نیز به ترکیه و اروپا راه یابد. همچنین ایران از مسیر پاکستان می‌تواند ارتباط خود را به شرق گسترش دهد.
وی افزود: امروز محور اصلی برنامه‌ها، بررسی کریدورهای اقتصادی است؛ کریدورهایی که اهمیت فوق‌العاده‌ای در رقابت میان قدرت‌ها و مناطق مختلف پیدا کرده‌اند. پاکستان در این زمینه اقدام پیش‌دستانه‌ای داشته است.
در این نشست، هم سازمان‌های بین‌المللی حضور دارند و هم کشورها در سطح وزرا شرکت کرده‌اند.
هیئت جمهوری اسلامی ایران نیز به ریاست وزیر راه و شهرسازی در این اجلاس حضور یافت و هیئت ایرانی علاوه بر نشست‌های چندجانبه، دیدارهای دوجانبه‌ای با سران سایر هیئت‌ها داشت.
سفیر ایران در پاکستان با اشاره به نشست‌های دوجانبه وزیر راه و شهرسازی با وزیر تجارت و وزیر ارتباطات پاکستان با محوریت توسعه تجارت بین دو کشور، گفت: جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان تصمیم گرفته‌اند روابط تجاری خود را گسترش دهند. اخیراً نیز هیئتی بلندپایه از وزارت جهاد کشاورزی به دستور رئیس جمهور و پس از سفر ویث به پاکستان به این کشور سفر کرده است. این هیئت با وزیر و بخش‌های مختلف وزارت کشاورزی و امنیت غذایی پاکستان جلساتی برگزار و توافقات خوبی را نهایی کرده‌اند.

فکتورینگ؛ محرک نو برای گردش سرمایه صنایع کوچک

در دهه اخیر، بخش تولید ایران بیش از هر زمان دیگری از معضل کمبود سرمایه در گردش رنج برده است. این مسئله به‌ویژه در صنایع کوچک و متوسط یا همان SME ها به بحرانی ساختاری تبدیل شده است. آمارهای اتاق بازرگانی نشان می‌دهد بیش از ۶۰ درصد بنگاه‌های تولیدی در سال‌های اخیر، از دسترسی دشوار به تسهیلات بانکی و شرایط غیرمنعطف نظام مالی شکایت داشته‌اند.
نرخ‌های سود بالا، درخواست وثیقه‌های چندبرابری و تأخیر ماه‌ها در پرداخت تسهیلات، عملاً راه تنفس صنایع کوچک را بسته است. در شرایطی که بسیاری از شرکت‌ها فروش دارند اما وصول مطالباتشان زمان‌بر است، عدم گردش به‌موقع نقدینگی به معنای کاهش تولید، تعویق دستمزدها و در نهایت تعطیلی خط تولید است.
در چنین بستری، فکتورینگ به‌عنوان سازوکاری مدرن در تأمین مالی، فرصت تازه‌ای ایجاد کرده است تا بنگاه‌های کوچک بتوانند بدون تکیه بر دارایی یا وثیقه، از مطالبات واقعی خود به‌عنوان پشتوانه دسترسی به پول نقد استفاده کنند.

■ **فکتورینگ چیست و چه تغییری در قواعد اعتبار ایجاد می‌کند؟**

فکتورینگ یا Factoring، نظامی از تأمین مالی است که در آن بنگاه‌های تولیدی، فاکتور رسمی و تأییدشده فروش خود را به مؤسسات مالی واگذار می‌کنند. مؤسسه مذکور پس از بررسی اعتبار خریدار و اصالت فاکتور، مبلغی معادل ۸۰ تا ۹۰ درصد ارزش آن را به‌صورت نقد در اختیار فروشنده قرار می‌دهد و در زمان سررسید، کل مبلغ را از خریدار وصول می‌کند.
در واقع، فکتورینگ پول آینده را به امروز تبدیل می‌کند. این مکانیزم، جریان نقدی را روان می‌سازد و با حذف نیاز به وثیقه، بسیاری از بنگاه‌های کوچک را وارد چرخه رسمی اعتبار می‌کند. تفاوت آن با وام بانکی در این است که، بانک برگذشته اعتباری و دارایی فیزیکی شما تکیه دارد، اما فکتورینگ بر تراکنش واقعی اقتصادی امروز شما.
در ایران نیز با راه‌اندازی سامانه فکتورینگ در زنجیره تأمین، این فرآیند دیجیتالی شده است؛ یعنی احراز هویت، ثبت فاکتور، بررسی صحت معامله و انعقاد قرارداد، همگی به‌صورت الکترونیکی انجام می‌شود.

■ **صنایع کوچک ایران؛ بازندگان نظام مالی سنتی**

صنایع کوچک و متوسط، اگرچه حدود ۴۰ درصد اشتغال کشور را به خود اختصاص می‌دهند، اما کمتر از ۱۵ درصد از تسهیلات بانکی را دریافت می‌کنند. نظام اعتبار سنتی کشور بر پایه وثیقه ملکی و دارایی ثابت طرح‌ریزی شده و نه بر توان واقعی یا جریان مالی بنگاه. یک کارگاه قطعه‌سازی ممکن است در ماه چندصد میلیون تومان فروش داشته باشد، اما اگر سند ملکی نداشته باشد، عملاً از تسهیلات رسمی محروم می‌شود. در این ساختار معیوب، توان عملیاتی تولید نادیده گرفته می‌شود. در نتیجه، بسیاری از بنگاه‌ها یا درگیر بدهی‌های غیررسمی می‌شوند، یا به ناچار سطح فعالیت خود را کاهش می‌دهند. فکتورینگ با محور قرار دادن فاکتور رسمی به‌عنوان وثیقه، این نابرابری تاریخی را برطرف می‌کند.

■ **مزایای فکتورینگ برای صنایع کوچک و متوسط**

■ **الف) تأمین سریع سرمایه در گردش**

واحدهای تولیدی برای پرداخت دستمزد، خرید مواد اولیه و پاسخ به سفارش‌های جدید به نقدینگی سریع نیاز دارند. فکتورینگ با پرداخت فوری مطالبات معوق، همان سرمایه‌ای را آزاد می‌کند که در حساب مشتریان قفل شده است.

■ **ب) کاهش وابستگی به بانک‌ها**

فکتورینگ سبب می‌شود وابستگی صنایع کوچک به بانک‌ها کاهش یابد. از آن جا که نهادهای غیربانکی نیز می‌توانند در این سیستم فعالیت کنند، بازار مالی متنوع‌تر می‌شود و رقابت، نرخ کارمزد را پایین نگه می‌دارد.

■ **ج) ارتقای شفافیت مالی و اعتبارسنجی پویا**

در سامانه فکتورینگ، همه تراکنش‌ها از طریق فاکتور قانونی ثبت می‌شوند. این امر علاوه بر ارتقای شفافیت در معاملات، موجب تشکیل سابقه اعتباری قابل سنجش برای بنگاه‌ها می‌شود. در آینده، نمره اعتباری فکتورینگ می‌تواند جایگزین وثیقه سنتی در تعامل با بانک‌ها شود.

■ **د) کاهش ریسک بدهی مشکوک‌الوصول**

در برخی موارد، نهاد مالی (فکتور) ریسک نکول را نیز بر عهده می‌گیرد. بنابراین فروشنده مطمئن است که مطالباتش حتی در صورت تأخیر یا ناتوانی خریدار، وصول خواهد شد. این موضوع برای بنگاه‌های کوچک نوعی بیمه مالی محسوب می‌شود.

■ **فکتورینگ در زنجیره تأمین صنعتی؛ از تأمین‌کننده تا خریدار نهایی**

در صنایع چندلایه مانند قطعه‌سازی خودرو یا صنایع غذایی، زنجیره تأمین از ده‌ها لایه تشکیل شده است. ضعف در تأمین نقدینگی یکی از حلقه‌ها می‌تواند کل زنجیره را مختل کند. فکتورینگ زنجیره‌ای این امکان را فراهم می‌کند که تأمین‌کننده جز نیز به‌اندازه شرکت مادر از مسیر تأمین مالی بهره‌مند شود.
برای مثال، اگر شرکت مادر فاکتور خرید ۵ میلیارد تومانی برای قطعه صادر می‌کند، تأمین‌کننده جز می‌تواند همین فاکتور را در سامانه ثبت کند و بلافاصله ۴.۵ میلیارد تومان از نهاد مالی دریافت کند. به این ترتیب، هیچ حلقه‌ای در زنجیره تأمین به دلیل کمبود نقدینگی متوقف نمی‌ماند.
این مدل به کاهش فشار بر خزانه‌ی شرکت‌های اصلی نیز کمک می‌کند؛ زیرا به جای پرداخت نقدی به ده‌ها پیمانکار، اعتبار فاکتور آنها را در سامانه به راحتی قابل واگذاری می‌سازد.

■ **تأثیر فکتورینگ بر رقابت‌پذیری صنایع داخلی**

رقابت جهانی امروز تنها بر پایه کیفیت محصول نیست؛ سرعت تأمین مالی نیز عنصری حیاتی در رقابت صنعتی است. بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی علی‌رغم توان فنی بالا، در رقابت با شرکت‌های خارجی بازنده می‌شوند زیرا نمی‌توانند سفارش‌های جدید را پیش از وصول مطالبات قبلی تأمین کنند.
فکتورینگ با تسهیل جریان نقدی، ظرفیت تولید و صادرات را بالا می‌برد. صنایع کوچک با نقدشوندگی بالا قادرند پیشنهادهای بزرگ‌تر بپذیرند، مواد اولیه را نقد بخرند و در نهایت هزینه تولید خود را کاهش دهند.

■ **چالش‌ها و ملاحظات اجرایی در ایران**

اگرچه فکتورینگ ابزار جذابی است، اما اجرای کامل آن در شرایط فعلی اقتصاد ایران مستلزم چند پیش‌نیاز کلیدی است؛ ۱) اعتماد نهادی: مؤسسات مالی باید مطمئن باشند که فاکتورهای ثبت‌شده واقعی هستند و خریدار صلاحیت پرداخت دارد. ۲) زیرساخت حقوقی: برای حل اختلافات احتمالی میان فروشنده، خریدار و نهاد مالی، چارچوب قانونی دقیق و شفاف لازم است. ۳) آموزش و فرهنگ‌سازی: بسیاری از بنگاه‌ها هنوز مفهوم فکتورینگ را نمی‌شناسند. بدون آموزش گسترده، استقبال از این خدمت محدود می‌ماند. ۴) نظارت بر نرخ کارمزد: اگر کارمزد نهادهای مالی بالا باشد، صنایع کوچک ترجیح می‌دهند همچنان در بازار غیررسمی به دنبال نقدینگی باشند.

■ **فکتورینگ و نقش دولت در حمایت از صنایع کوچک**

دولت می‌تواند نقش کلیدی در توسعه فکتورینگ ایفا کند، نه به‌عنوان مجری بلکه به‌عنوان تسهیل‌گر. با ایجاد بستر حقوقی، معافیت‌های مالیاتی موقت برای معاملات فکتورینگ، واتصال سامانه به نهادهای نظارتی مانند سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی، می‌توان اعتماد عمومی به این سازوکار را افزایش داد.
همچنین، اختصاص بخشی از منابع صندوق توسعه ملی به تقویت نهادهای تأمین مالی زنجیره‌ای، منجر به افزایش حجم اعتبارات در گردش صنایع کوچک خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۵۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینت دنیوی محمد آباد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۳۰۹۴ صادره از مشهد با کد ملی ۰۹۴۶۷۱۱۶۸۲ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۹۵۶/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله قره گزلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۳۱۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

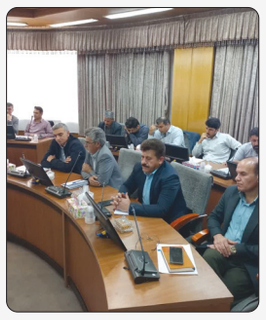
تحدید حدود ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۵۱۸ الی ۵۲۲ فرعی از ۳۶ - اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف موقوفه مسجد روستای تخته به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سنندج قرار دارد بموجب آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۰۷۷ الی ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۰۷۹ و ۸۱ ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ هیات اول / دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد امد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا و مستقیما باین اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باین اداره میبایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم داد خواست اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. **م الف ۶۴۰۳**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۴
هیوا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر زیرک مکی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۰۱۱۰۵۸۳۱ دارنده وکالت نامه شماره ۳۴۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ دفتر ۲ کاشمر به وکالت از طرف ورثه مرحومه خانم معصومه کنده کش فرزند حیدر به شناسنامه شماره ۳۱۳ و متولد ۱۳۲۰ و شماره ملی ۰۹۰۰۹۸۴۱۳۹ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰/۱۴۰۴/۸۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۴۹۷ فرعی مجزی شده از ۴۱۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر خیابان دادگستری - دادگستری ۴ به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۹۸۰۱۲۹ در دفتر ۱۳ صفحه ۴۶۲ و شماره ثبت ۳۱۴۲ به نام خانم معصومه کنده کش صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض ،سند مالکیت رسمی المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر



معاون بهره‌برداری شرکت گاز چهارمحال و بختیاری در پیامی عنوان کرد:

لزوم رعایت انضباط مصرف گاز در دستگاه‌های اجرایی

چهار محال و بختیاری / صدیقه بارانی :
معاون بهره‌برداری شرکت در پی نزدیک شدن به فصل سرما، با صدور پیامی، بر ضرورت مدیریت بهینه مصرف گاز طبیعی و رعایت انضباط حرارتی در ادارات و دستگاه‌های اجرایی استان تأکید کرد. در بخشی از این پیام آمده است: «با توجه به پیش‌بینی افزایش مصرف گاز در ماه‌های سرد سال و احتمال ناترازی در تأمین انرژی، رعایت انضباط حرارتی در ساختمان‌های اداری، آموزشی و دولتی ضرورتی انکارناپذیر است. بر این اساس، تمامی دستگاه‌ها موظف‌اند دمای محیط کاری خود را در بازه ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد حفظ کرده و از مصرف بی‌رویه گاز در ساعات غیراداری خودداری نمایند.» وی افزود: «صرفه‌جویی در مصرف گاز نه تنها یک وظیفه اداری، بلکه مسئولیتی اجتماعی و اخلاقی در قبال پایداری انرژی کشور است. هر میزان صرفه‌جویی در بخش اداری، به معنای تأمین پایدارتر گاز برای بخش خانگی و حفظ رفاه مردم در روزهای سرد زمستان است.» معاون بهره‌برداری خاطرنشان کرد: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری با همکاری استانداری، فرمانداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی، برنامه‌های منظم پایش و بازرسی را به‌منظور کنترل مصرف گاز و اطمینان از رعایت دمای استاندارد محیطی در ادارات اجرا خواهد کرد. در پایان این پیام آمده است: «امید است با همکاری و تعهد همه دستگاه‌های اجرایی و مدیران، زمستانی گرم، پایدار و بدون قطعی گاز را برای مردم شریف استان رقم بزنیم.»

خبر ویژه

اخبار

دیدار مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان با امام جمعه شاهرود

گروه استانها / سمنان:
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان به همراه جمعی از معاونین و مدیران این شرکت با حضور در دفتر امام جمعه شهرستان شاهرود با حجت‌الاسلام والمسلمین عباس امینی دیدار و گفت‌وگو کردند.
در این دیدار، حجت‌الاسلام والمسلمین امینی با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان صنعت برق و شرکت برق منطقه‌ای سمنان اظهار داشت: توجه به زیرساخت‌های برق در شهرستان شاهرود به عنوان پهناورترین شهرستان استان، موجب پایداری شبکه، توسعه صنعتی و ایجاد زمینه مناسب برای سرمایه‌گذاری در منطقه می‌شود.
وی با اشاره به ناترازی برق در تابستان امسال افزود: یکی از چالش‌هایی که در فصل تابستان، بخش‌های کشاورزی و صنعتی را با مشکل مواجه کرد، خاموشی‌های ناشی از کمبود تولید و افزایش مصرف برق بود. امام جمعه شاهرود تأکید کرد: برقرسانی پایدار به بخش کشاورزی و صنعت باید از اولویت‌های اصلی برنامه‌های صنعت برق باشد. همچنین لازم است با فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی مؤثر، مردم را به مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در برق خانگی ترغیب کرد تا در شرایط بحرانی، چرخ تولید و صنعت کشور متوقف نشود.

وزیر گردشگری در مشهد :

طرح جامع «توس» با نگاه ملی و بلندمدت دنبال می‌شود

مشهد / سارا رحمتی :
وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در حاشیه بازدید از آرامگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی و آثار تاریخی توس با تاکید بر جایگاه زبان فارسی در تداوم هویت ایرانی گفت: توس نیازمند طرحی جامع و ملی است و احیای آن به‌منزله احیای تمدن و فرهنگ ایران زمین است.
سیدرضا صالحی امیری، در حاشیه بازدید از آرامگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی و آثار تاریخی توس اظهار کرد: امروز صبح توفیق حاصل شد که به همراه مدیران وزارتخانه و مسئولان استان خراسان رضوی در مجموعه توس، آرامگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی، حضور یابیم. فردوسی حکیم نامداری است که هویت ایرانی، زبان فارسی، فرهنگ و تمدن ما مدیون اوست.
وی افزود: پیش‌تر درباره نقش فردوسی در بازسازی هویت ملی ایران بسیار سخن گفته و نوشته‌ام. جایگاه فردوسی فراتر از آن چیزی است که در ظاهر از او یاد می‌کنیم؛ او تداوم بخش عنصری به‌نام زبان و هویت ملی ایران است. یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تداوم حیات یک ملت، زبان آن ملت است.
صالحی امیری ادامه داد: اگر به همسایگانمان و جهان امروز بنگریم، همه دچار تحولات زبانی گسترده‌ای شده‌اند و در پی آن، تغییرات فرهنگی، زیستی و سبک زندگی را تجربه کرده‌اند. اما ایرانیان به‌دلیل تداوم حضور فرهنگ و اندیشه فارسی در قلب و روح جامعه ایران، توانسته‌اند ایران زمین، فرهنگ ایرانی و تمدن ایرانی را در سایه زبان فارسی تداوم بخشند. ما امروز به شدت احساس غرور می‌کنیم که در این جغرافیا و سرزمین زیست می‌کنیم و همه ما مدیون حکیم فردوسی هستیم؛ زیرا او بنیان‌گذار بنای مستحکم زبان فارسی است و امروز همگان وامدار این مرد بزرگیم.
وزیر میراث فرهنگی در ادامه تصریح کرد: از مجموعه‌های دیگری که در دست کاوش، اقدام و پیگیری است نیز بازدید شد؛ از جمله مجموعه‌ای که به نام امام محمد غزالی تعریف شده و مجموعه کارهایی که همکاران در این محدوده انجام داده‌اند. توس نیازمند یک طرح جامع ملی است و باید با نگاهی بلندمدت به این حوزه نگریست. نگاه‌های کوتاه‌مدت و محلی یا بومی می‌تواند به این بافت تمدنی و جغرافیایی بزرگ ایران آسیب وارد کند.
وی افزود: احیای توس در واقع احیای تمدن و فرهنگ ایران زمین است. در این منطقه، آثار برجای مانده از دوره‌های سلجوقی و ایلخانی به خوبی قابل مشاهده است و باید به شدت از این آثار حراست، صیانت و حفاظت شود. در دوره اسلامی نیز، همان‌گونه که در بازدید امروز مشاهده شد، آثار ارزشمندی از ادوار مختلف تاریخی در این محدوده وجود دارد که میراث تمدنی بی‌نظیری را شکل داده است.

مدیرعامل گاز مازندران خبر داد:

کنترل مصرف ادارات دولتی با اجرای طرح پایش انرژی و سفیران صرفه‌جویی

گروه استانها / مازندران:
شرکت گاز استان مازندران گفت: در راستای اجرای مصوبه هیئت دولت و مدیریت مصرف انرژی، طرح پایش دمای ادارات و فعالیت سفیران انرژی در سطح استان آغاز شده است تا الگوی مصرف بهینه در دستگاه‌های اجرایی نهادینه شود. هژبر جوادی در جلسه شورای بهره‌وری شرکت گاز مازندران با اشاره به لزوم رعایت مصوبه دولت مبنی بر کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز در ادارات اظهار کرد: این شرکت با تشکیل کمیته‌های سوخت و اعزام تیم‌های پایش انرژی به ادارات و سازمان‌ها، نظارت مستمر بر الگوی مصرف را در دستور کار دارد.
وی افزود: سفیران انرژی و پایشگران شرکت گاز با حضور در دستگاه‌های اجرایی، دمای محیط‌ها و عملکرد موتورخانه‌ها را بررسی کرده و با آموزش مستقیم به مسئولان تاسیسات، راهکارهای اصلاح و بهینه‌سازی مصرف را ارائه می‌دهند.
جوادی خاطرنشان کرد: همکاری و همراهی دستگاه‌های اجرایی در کنترل مصرف انرژی، نقش مهمی در پایداری گازرسانی در فصل زمستان دارد و این همکاری می‌تواند از اعمال محدودیت گاز صنایع جلوگیری کند.
وی تأکید کرد: شرکت گاز مازندران با رویکرد علمی و مدیریتی در پی آن است تا از طریق آموزش، فرهنگ‌سازی و اجرای دقیق مصوبات، الگویی موفق از مدیریت بهینه مصرف در کشور ارائه کند.

بهره برداری از مدرسه ۱۲کلاسه خیرساز در اراک

گروه استانها / اراک:
رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور از آغاز ۷۷۰۰ طرح مدرسه‌سازی در طرح نهضت توسعه عدالت آموزشی خبر داد و گفت: از این تعداد ۲ هزار و ۴۰۰ پروژه در مهرامسال به پایان رسید. سید محمدحسن خانمحمدی در آیین بهره برداری از مدرسه ۱۲کلاسه خیرساز شادروان طاهره بصیر در اراک اظهار کرد: در حوزه نوسازی مدارس و پروژه‌های نهضتی، استان‌ها بر اساس شمار دانش‌آموزان و وضعیت موجود در اولویت قرار دارند و مرکزی نیز با عملکرد مطلوب خود در این زمینه، در مسیر پیشرفت قرار دارد.
وی با اشاره به آغاز ۷۷۰۰ طرح مدرسه‌سازی توسعه عدالت آموزشی در کشور، افزود: مطابق برنامه ریزی های انجام شده، امید است تمامی این پروژه‌ها تا مهر سال آینده به پایان برسد و مدارس جدید به دانش‌آموزان تحویل داده شود.
خانمحمدی تصریح کرد: ۶۱ درصد از پروژه‌ها با مشارکت مردم و خیران به بهره‌برداری رسیده است که این روند رو به رشد به‌واسطه حضور مستمر رئیس جمهور در جلسات خیران و ترغیب شرکت‌ها و مؤسسات برای مشارکت در پروژه‌های مدرسه‌سازی بوده است.
وی ادامه داد: استان‌های سیستان و بلوچستان، تهران، خراسان رضوی، خوزستان و آذربایجان غربی از جمله استان‌هایی هستند که بیشترین نیاز به نوسازی مدارس دارند و تقریباً ۵۰ درصد از کل پروژه‌های مدرسه‌سازی کشور در این استان‌ها متمرکز است.
خانمحمدی تأکید کرد: این استان‌ها به دلیل وضعیت خاص خود در زمینه تعداد دانش‌آموزان و شرایط زیرساختی، در اولویت اقدامات نوسازی قرار دارند.
رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: خیران با مشارکت در ساخت و تجهیز مدارس، علاوه بر بهبود وضعیت فیزیکی محیط‌های آموزشی در ارتقای کیفیت علمی و آموزشی نسل جوان کشور نیز نقش اساسی و تأثیرگذاری ایفا می‌کنند.
وی افزود: در سال‌های اخیر، شاهد افزایش پذیرش دانش‌آموزان در دانشگاه‌های معتبر داخلی و بین‌المللی بوده‌ایم که این موفقیت، نتیجه مستقیم تلاش‌های خیران در بهبود شرایط آموزشی و فراهم کردن محیط‌های مناسب برای تحصیل است. خانمحمدی با اشاره به اینکه حمایت خیران از مدرسه‌سازی، مسیر پیشرفت دستاوردهای علمی کشور را هموار می‌کند تصریح کرد: کار خیر تنها به زمان حال محدود نمی‌ماند بلکه تأثیرات آن در شکل‌گیری آینده‌ای روشن برای کشور کاملاً مشهود است.

جشنواره «طعم و رنگ پاییز» برگزار شد؛

ایجاد نشاط و حال خوب برای شهروندان در باغ مشهد

مشهد / سارا رحمتی :
شهردار مشهد از برگزاری جشنواره «طعم و رنگ پاییز» در باغ مشهد خبر داد و گفت: این جشنواره با هدف ایجاد نشاط اجتماعی و گذران لحظات شاد برای شهروندان، زائران و مجاوران در حال برگزاری است.
محمدرضا قلندر شریف در حاشیه افتتاح جشنواره «طعم و رنگ پاییز» که در باغ مشهد برگزار شد، اظهار کرد: شهرداری مشهد در هر فصل جشنواره‌ای متناسب با حال‌وهوای آن فصل برگزار می‌کند تا لحظات شاد و پرنشاطی را برای مردم رقم بزند. وی افزود: در فصل بهار جشنواره بهاری و استقبال از بهار را داریم که حدود یک ماه برگزار می‌شود و در تابستان نیز نمایشگاه گل و گیاه مشهد برگزار می‌شود که در کشور بی‌نظیر است. در ادامه این رویدادها، هر ساله در فصل پاییز، جشنواره «طعم و رنگ پاییز» را در باغ مشهد برپا می‌کنیم. قلندرشریف با اشاره به جزئیات جشنواره امسال گفت: جشنواره پاییزی امسال از اول تا دهم آبان‌ماه برگزار می‌شود و شهروندان، زائران و مجاوران می‌توانند هر روز از ساعت ۹ صبح تا ۱۱ شب از آن بازدید کنند. در این مجموعه غرفه‌های متنوع، مسیرهای متعدد و ۲۵۰ بوته گل پاییزی کاشته شده که فضایی چشم‌نواز و نشاط‌آور را فراهم آورده است.
وی ادامه داد: در این جشنواره برنامه‌های شادی برای کودکان و خانواده‌ها نیز پیش‌بینی شده تا مردم بتوانند ساعاتی خوش را در کنار یکدیگر سپری کنند. تلاش ما این است که در کنار پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری، برنامه‌هایی در حوزه فرهنگی و اجتماعی نیز داشته باشیم تا حال خوب را در شهر جاری کنیم.
شهردار مشهد در پایان با دعوت از همه شهروندان برای حضور در این رویداد افزود: ان‌شاءالله همه از این جشنواره دیدن کنند و لذت ببرند؛ چراکه هر کس نیاید، یک جشنواره بسیار زیبا را از دست داده و باید تا پاییز سال آینده منتظر بماند.

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان اردبیل:

شهرک‌های صنعتی بستر اصلی و خواستگاه اولیه جذب سرمایه‌گذاری در استان است

گروه استانها / اردبیل:
سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان اردبیل، توسعه شهرک‌های صنعتی را از اولویت‌های مهم و اساسی پیشرفت استان برشمرد و افزود: توسعه شهرک‌های صنعتی و تامین زیرساخت‌های مورد نیاز، زمینه حضور سرمایه‌گذاران را در استان فراهم می‌سازد که با همراهی مسئولان و دستگاه‌های اجرایی تلاش خواهیم کرد در جذب سرمایه‌گذاران و توسعه اقتصادی استان نقش موثری ایفا کنیم.
اکبر کوهی ضمن تشکر از حسن اعتماد استاندار اردبیل و معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در انتصاب وی به عنوان سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان، اظهار داشت: شهرک‌های صنعتی در توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاران تاثیر بسزایی دارد که امیدواریم با یاری همه مسئولان، دستگاه‌های اجرایی، خدمت رسان و با تلاش همکاران، خدمتگزار همه کارآفرینان و صنعتگران بوده و کمبودهای موجود در شهرک‌های صنعتی را مرتفع و شاهد تسهیل و تسریع سرمایه‌گذاری در استان باشیم.
کوهی در بخش دیگری از سخنان خود ابراز داشت: صنایع کوچک و متوسط به لحاظ خصوصیات بارز و منحصر به فردی که دارند در مقابل تنش‌های اقتصادی و نوسانات بازار انعطاف‌پذیرتر بوده و با اندک تغییرات در روند تولید یا نوع محصول تولیدی می‌توانند خود را با جریانات اقتصادی همراه و همسو سازند.
سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان اردبیل، تصریح کرد: این صنایع کوچک و متوسط هستند که رگ‌های اصلی اقتصاد و بخش صنعت را تشکیل می‌دهند و در بحران‌های اقتصادی می‌توانند به رشد تولید و اشتغال پایدار کشور کمک کنند.
وی ادامه داد: عمده واحدهای تولیدی استان نیز صنایع کوچک و متوسط هستند که عمده این صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان متمرکز شده‌اند.
کوهی افزود: استان اردبیل به لحاظ ظرفیت‌های بالقوه کشاورزی، معدنی و انرژی که دارد می‌تواند به قطب اقتصادی شمالغرب کشور تبدیل شود که در این راستا باید تلاش کنیم زمینه‌های حضور این صنایع را در استان فراهم ساخته و با برنامه‌های مدون و سیاستگذاری‌های دقیق و با دانش‌های روز دنیا، فناور و دانش بنیان، روند سنتی تولید را بهره‌ورتر و توسعه محور تبیین و تدوین کنیم.

اخبار

مدیر آموزش و پرورش مهدیشهر:

نیاز امروز آموزش پرورش بهره گیری از اندیشه های نو، انرژی مضاعف و روحیه جهادی است

سمنان / تبیانیان:
جعفر حاجی ملک احمدی مدیر محترم آموزش و پرورش شهرستان مهدیشهر در دومین نشست خبری که با اصحاب رسانه در راستای تنویر افکار عمومی و اطلاع رسانی از عملکرد آموزش و پرورش شهرستان مهدیشهر در شش ماه گذشته اظهار داشتند: مهمترین فعالیت آموزش و پرورش در فصل تابستان ابر پروژه مهر بوده است که با تلاش شبانه روزی همکاران محترم آموزش و پرورش شهرستان ، مدیران توانمند، مشاوران و همه دبیران ارجمند؛ شرایط برای شروع سال تحصیلی جدید فراهم گردیده و آغاز سال تحصیلی با شکوه را رقم خواهیم زد.
ایشان در ادامه افزودند: پروژه مهر شامل سازماندهی نیروی انسانی، ساماندهی فضاهای آموزشی، تعمیر و تجهیز مدارس، توزیع کتب درسی، زنگ مهر و مقاومت و در نهایت بازگشایی مدارس در اول مهر ماه بوده است. وی در ادامه سخنان خود به دو شاخص مهم امتحانات نهایی و کنکور سراسری اشاره کردند و گفتند: درخشش دانش آموزان و موفقیت آنها در کنکور سراسری مرهون تلاش و کوشش همه همکاران محترم در سطوح مختلف آموزش و پرورش شهرستان و آموزشگاه ها و تلاش دانش آموزان و حمایت های اولیا بوده است. ایشان در ادامه به برنامه های اوقات فراغت در تابستان اشاره کردند و گفتند: این برنامه ها در قالب میدان پویا با افتتاحیه فعالیت های تابستانه با مشارکت ۵ کانون ورزشی و با شرکت ۱۵۰۰ نفر از دانش آموزان و همچنین ۱۰ پایگاه اوقات فراغت در کانون ها و مدارس سطح شهرستان انجام شد.
ملک احمدی در ادامه مباحث خود با اشاره به انجام انتصابات جدید در ماه های گذشته در سطح مدارس و همچنین معاونین و کارشناسان اداره گفت: امروز آموزش و پرورش بیش از هر زمان دیگر نیازمند اندیشه های نو، انرژی مضاعف و روحیه جهادی است و بر همین اساس در دوره جدید مدیریت تلاش کرده ایم تا با اعتماد به نیروهای جوان، متخصص و مؤمن به ارزش های انقلاب اسلامی، روح تازه‌ای در بدنه اداری و آموزشی به وجود آوریم.

در شش ماهه نخست سال جاری محقق شد:

تامین و توزیع ۹۰۰ میلیون لیتر انواع فرآورده های نفتی در کردستان

گروه استانها / سنندج :
سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کردستان از تامین و توزیع ۹۰۰ میلیون لیتر انواع فرآورده های نفتی در شش ماهه نخست سال جاری در استان کردستان خبرداد که نسبت به مدت مشابه سال قبل با رشد ۶ درصدی همراه بوده است .
جلال حمه حسنی که در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان سخن می گفن ضمن بیان این مطلب، گزارشی از عملکرد پخش منطقه کردستان در زمینه تامین و توزیع فرآورده های نفتی، سیاست های منطقه در خصوص پیشگیری و مبارزه با عرضه خارج از شبکه فرآوده های نفتی ،توسعه زیرساخت های سوخت رسانی، ، مکانیزه کردن فعالیت ها، و پروژه های در دست اقدام در زمینه پدافند غیر عامل و ایمنی تاسیات انبار نفت ارائه کرد. حمه حسنی با اشاره به فعال بودن ۹۱ جایگاه عرضه فرآورده های نفتی و ۵۲ جایگاه سی ان جی در سطح استان ،ظرفیت سوخت رسانی دراین زمینه را مناسب عنوان نمود و افزود: هم اکنون بر اساس نیاز عملیاتی وگستردگی جغرافیایی استان تعداد ۲۳۵ دستگاه نفتکش در قالب شش شرکت حمل ونقل فرآورده های نفتی در استان فعالیت می کنند. این مقام مسئول به تامین و توزیع سوخت مورد نیاز بخش های مختلف خانگی، صنعتی ،کشاورزی و... در بستر نرم افزار های الکترونیکی واجرای طرح توزیع الکترونیک گاز مایع در استان اشاره و افزود: در راستای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، تحقق حقوق شهروندی و کاهش تردد ارباب رجوع زیرساخت های اینترنتی جهت مشتریان شرکت مهیا شده است که توزیع نفت سفید و گاز مایع خانوارهای استان، نفتگاز بخش کشاورزی به صورت الکترونیکی بوده و سهمیه این عزیزان در کارتهای بانکی ایشان شارژ می شود. حمه حسنی سپس به مدیریت مصرف انرژی و اجرای طرح محدودیت کارت سوخت آزاد و استفاده از کارت سوخت شخصی توسط شهروندان در جایگاه ها اشاره کرد و خواستار فرهنگ سازی ائمه جمعه استان در زمینه استفاده شهروندان از کارت شخصی خود و توجه به مصرف بهینه فرآورده های نفتی به عنوان سرمایه ملی شد. حجت الاسلام و المسلمین پور ذهبی نیز طی سخنانی با اشاره به تحریم های ظالمانه کشورهای غربی علیه کشورمان، تلاش و زحمات مجموعه شرکت را در تامین، نگهداشت و توزیع فراورده های نفتی را بسیار با اهمیت عنوان نمود . وی ضمن بیان نکاتی در خصوص مدیریت مصرف توسط شهروندان خواستار اطلاع رسانی و فرهنگ سازی در خصوص چگونگی روند تامین وتوزیع سوخت مورد نیاز کشور در رسانه ملی و فضای مجازی شد.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

یکشنبه ۴ آبان ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۲۳ ● سال هفتم

۴ جمادی‌الاولی ۱۴۴۷ ● ۲۶ اکتبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

برداشت و خشک کردن سنتی آلو در خور/ خبرگزاری صدا و سیما

پیشخوان

واکنش کاربران به گفته های یک بازیگر

بچه زعفرانیه؛ ما رو دور نینداز

«بچهٔ زعفرانیه، ونک به پایین را پایین‌شهر می‌داند و نگران است که بگویند چون شوهر پولدار کرده این حرف‌ها را می‌زند...» این جملات، چکیده تمام آن چیزی است که فریبا نادری در گفت‌وگوی اخیر خود با لحنی که به شوخی طعنه می‌زند گفته است و همین‌ها نام او را به ترند داغِ شبکه‌های اجتماعی تبدیل کرده است؛ نوعی از مطرح شدنِ نام که البته اصلا به نفع او نیست.

در روزهای اخیر، انتشار بخشی از گفت‌وگوی فریبا نادری در یک برنامه اینترنتیِ پربازدید که معمولا بخش‌هایی از آن در فضای اینستاگرام و توییتر وایرال می‌شوند، بحث‌برانگیز شده و واکنش عموما منفی کاربران شبکه‌های اجتماعی را در پی داشته است؛ همانجایی که نادری با لحنی که سعی می‌کرد شبیه به شوخی باشد درباره رابطه و دوستی‌اش با نرگس محمدی-بازیگر- می‌گوید: «من از اون پولدار ادایی‌ها هستم، ولی اختلاف طبقاتی در دوستی برایم مهم نیست، ما زعفرانیه هستیم و آنها پایین‌تر از میدان ونک، برای ما زعفرانیه‌نشین‌ها، ونک، پایین محسوب می‌شود.» این لحن که البته با پرسش‌های مجری برنامه، امیرحسین قیاسی سعی می‌شد تا وجه شوخی آن حفظ شود به وضوح مرزبندی بالاشهر و پایین‌شهر را پررنگ و به نوعی بالاشهرنشینی را یک ارزش معرفی می‌کند.

این جملات که شاید در بستر گفت‌وگوهای خودمانی به نظر بی‌اهمیت برسد، اما در فضای مجازی به سرعت به نشانه‌ای از خودبرتربینی و فخرفروشی این بازیگر تبدیل شد و در عرض چند ساعت بازتاب گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی پیدا کرد.

تهران جایی است که خیابان‌ها و محله‌ها، فراتر از کارکرد شهری و اینکه صرفا معبری برای رفت‌وآمد باشند، حامل معناهای اجتماعی‌اند. در این شهر، نام هر محله تنها یک نشانه برای آدرس دادن نیست، بلکه گاهی بیانگر وضعیت اقتصادی، سبک زندگی و حتی نوع ارتباطات اجتماعی افراد ساکن در آن محله است. از زعفرانیه و الهیه گرفته تا ونک، صادقیه یا نظام‌آباد، نام هر منطقه در ذهن شهروندان بارِ ارزشی خاصی دارد؛ نوعی سلسله‌مراتب نانوشته که مرزهای طبقات اجتماعی را ترسیم می‌کند. به همین دلیل است که اشاره به محله‌های شمالی یا جنوبی تهران، بویژه از سوی یک بازیگر، صرفاً توصیف محل سکونتش نیست؛ بلکه به نوعی بیان موقعیت اجتماعی محسوب می‌شود. چنین حرف‌هایی، حتی اگر در قالب شوخی هم بیان شوند، واکنش جمعی خواهند داشت چه برسد به آنکه خانم بازیگر در طول گفت‌وگوی یک ساعته‌اش بارها به بهانه‌های مختلف و با بیان جملات و خاطرات پراکنده بخواهد به قول خودش نشان دهد که از سطحی از رفاه برخوردار است.

■ شهرت منفی برای خانم بازیگر

در واقع جمله فریبا نادری فقط دربارهٔ «زعفرانیه» یا «ونک» نیست. او ناخواسته از زبانی استفاده کرده که در فرهنگ شهری امروز، نشانه‌ای از تمایز و برتری تلقی می‌شود. این لحن، بازتاب یک ذهنیت ریشه‌دار در بخش‌هایی از جامعه است که هنوز محل زندگی را با جایگاه اجتماعی افراد یکی می‌دانند. وقتی یک بازیگر در برابر بینندگان، مرز میان خود و دیگران را با عنوان «پایین‌شهر» مشخص می‌کند، آنچه در ذهن مخاطب شکل می‌گیرد صرفاً توصیف محل سکونت نیست، بلکه تأیید یک نابرابری و اختلاف طبقاتی است که مایه فخرفروشی می‌شود.

اما واکنش شدید کاربران شبکه‌های اجتماعی به این جمله، صرفاً از سر مخالفت با یک بازیگر نبود. در واقع، جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری نسبت به نشانه‌های تبعیض حساس شده است. مشکلات و تنگناهای اقتصادی و تجربه ملموس فاصله طبقاتی، باعث شده تا کوچک‌ترین نشانه از فخرفروشی حتی با لحنی شبیه به شوخی با واکنش منفی جمعی مواجه شود.

فناوری

کودتای ربات‌ها علیه انسان‌ها:

۶۰۰ هزار بیکار می‌شوند!

غزال زیاری

مطالعات حکایت از آن دارد که استفاده از هر ربات جدید به ازای هر هزار کارگر، دستمزدها را به‌طور میانگین ۰.۴۲ درصد کاهش می‌دهد و موجب از بین رفتن حدود ۴۰۰ هزار شغل در آمریکا می‌شود. طبق گزارش اخیر نیویورک تایمز شرکت آمازون در نظر دارد که تا سال ۲۰۳۳ میلادی، حدود ۷۵ درصد از عملیاتش را به‌صورت خودکار انجام دهد و در همین راستا، پروژه‌های رباتیکی‌اش را با نام‌های جدیدی مثل "فناوری پیشرفته" و "ربات‌های همکار (Cobots)" بازتعریف کرده است. البته بیش از یک دهه است که کمپانی آمازون در انبارهایش از ربات‌ها استفاده می‌کند؛ ولی حالا مقامات این شرکت در نظر دارند تا این روند را گسترش دهند. بنا بر این گزارش، اسناد داخلی آمازون نشان می‌دهند که آن‌ها قصد دارند تا در آینده ۶۰۰ هزار شغل انسانی را با ربات‌ها جایگزین کنند. در متن این گزارش مشخص نشده که آیا این اقدام منجر به اخراج گسترده کارکنان خواهد شد یا نه؛ اما افزایش تعداد ربات‌ها این امکان را برای آمازون فراهم خواهد کرد تا بدون نیاز به استخدام نیروهای بیشتر، پاسخگوی تقاضای در حال رشد مشتریانش باشد.

سخنگوی آمازون در واکنش به انتشار این خبر گفت: «اسناد فاش‌شده معمولاً تصاویر ناقص و گمراه‌کننده‌ای از برنامه‌های ما ارائه می‌دهند و این بار هم همین‌طور است. این اطلاعات در واقع فقط بازتاب‌دهنده دیدگاه یک تیم خاص است و بیانگر استراتژی کلی استخدامی ما نیست. هیچ شرکتی در دهه اخیر در آمریکا، به‌اندازه آمازون شغل ایجاد نکرده است.»

معرفی کتاب

معرفی کتاب ذهن آگاهی برای آغازگران:

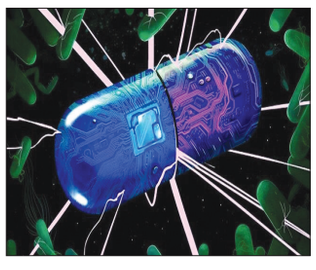
راهی برای بهسازی لحظه حال و تمام زندگی

جان کابات زین، نویسنده شناخته‌شده و پرفروش، در کتاب ذهن آگاهی برای آغازگران مفهوم ذهن‌آگاهی را وارد جریان اصلی علم پزشکی و جامعه می‌کند. او با انجام چنین کاری فرصتی را برای ما به ارمغان می‌آورد که می‌تواند چند سالی به عمرمان اضافه کند و بی‌تردید کیفیت لحظات زندگی‌مان را بالا می‌برد. جان کابات زین در پنج مرحله مراقبه ما را به سمت ماهیت «کاهش استرس بر اساس ذهن‌آگاهی» هدایت می‌کند؛ برنامه‌ای که در کلینیک‌های پزشکی و بیمارستان‌های سراسر جهان ارائه می‌شود.

جان کابات زین در کتاب ذهن‌آگاهی برای آغازگران بیان می‌کند که شاید دوست داشته باشیم به کمال برسیم. اما حقیقت امر این است که کمال چیزی نیست که بتوان به آن رسید؛ زیرا همواره در اختیارمان است. استفاده از ذهن‌آگاهی نه‌تنها احساس رضایت‌گذرا را به ما می‌دهد، بلکه پذیرفتن وحدتی عمیق‌تر را به ما القا می‌کند که زندگی‌مان را در برمی‌گیرد و به آن نفوذ می‌کند.

فناوری

هوش مصنوعی و تحولی تازه در دنیای داروسازی



جهان پزشکی هر روز با چالش‌های تازه‌ای در زمینه تولید دارو روبه‌رو است. یکی از امیدهای نوین در این مسیر، استفاده از فناوری هوش مصنوعی برای کوتاه کردن زمان و کاهش هزینه‌های سنگین ساخت داروهای جدید است.

فرآیند طراحی و تولید دارو در حالت عادی، سال‌ها زمان می‌برد و گاهی هزینه‌ای بیش از یک میلیارد دلار را می‌طلبد. این روند طولانی باعث می‌شود بسیاری از داروهای ضروری دیر به دست بیماران برسند. به همین دلیل، دانشمندان در تلاش‌اند راه‌هایی برای ساده‌تر و سریع‌تر کردن این روند پیدا کنند. تا امروز روش‌هایی مانند غربالگری پرقدرت یا مدل‌سازی‌های زیستی کمک‌هایی کرده‌اند، اما هنوز نتوانسته‌اند تحولی اساسی در تولید دارو ایجاد کنند. در چنین شرایطی، هوش مصنوعی به‌عنوان ابزاری تازه و امیدبخش وارد میدان شده است.

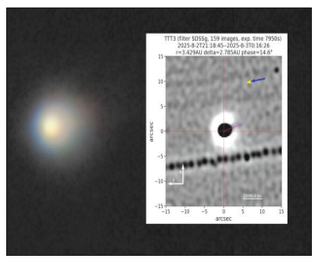
ویژگی مهم هوش مصنوعی توانایی پردازش حجم عظیمی از داده‌های زیستی است. داده‌هایی که از آزمایشگاه‌ها، شرکت‌های داروسازی، و پژوهش‌های ژنتیکی گردآوری می‌شوند، بسیار پیچیده و متنوع‌اند و انسان به‌تنهایی نمی‌تواند به سرعت آن‌ها را تحلیل کند. اما الگوریتم‌های هوش مصنوعی قادرند الگوهای پنهان را از دل این داده‌ها بیرون بکشند و مسیرهای جدیدی برای کشف داروها نشان دهند. این فناوری حتی می‌تواند در طراحی آزمایش‌های بالینی و بررسی اثرات داروها پس از ورود به بازار نقش مؤثر ایفا کند. به همین دلیل است که امروز بسیاری از شرکت‌های داروسازی جهان، استفاده از هوش مصنوعی را در فرآیند تحقیق و توسعه خود جدی گرفته‌اند.

در همین زمینه، حمید باخرد، دانشیار بیوتکنولوژی دارویی از دانشکده داروسازی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، همراه با پژوهشگرانی از دانشگاه علوم پزشکی تهران و دانشگاه سمنان، مطالعه‌ای مروری درباره نقش هوش مصنوعی در علوم دارویی انجام داده است. این پژوهشگران تلاش کرده‌اند با بررسی نمونه‌ها و مدل‌های مختلف، نشان دهند که این فناوری چگونه می‌تواند در مسیر کشف و توسعه داروها تحولی جدی ایجاد کند.

در این بررسی، ابتدا مدل‌های پرکاربرد هوش مصنوعی معرفی شده‌اند و سپس کاربردهای آن‌ها در مراحل مختلف چرخه داروسازی توضیح داده شده است.

هوا و فضا

عکس جدید دانشمند ایرانی از دنباله‌دار میان‌ستاره‌ای اطلس

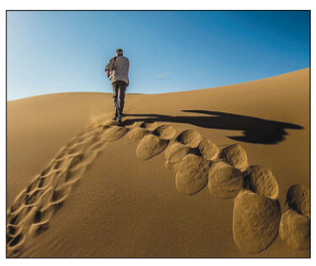


دنباله‌دار میان‌ستاره‌ای اطلس در عکس جدیدی که با همکاری «مهدی زمانی» دانشمند ایرانی ثبت شده است، درست مانند یکی از دنباله‌دارهای منظومه شمسی ما رفتار می‌کند و به طور چشمگیری در حال پرتاب یخ و غبار به فضا دیده می‌شود.

دنباله‌دار «۳I/ATLAS» در حالی که بخشی از سطح آن توسط خورشید گرم می‌شود، در حال پرتاب فورانی از مواد به سمت خورشید است. به نقل از اسپیس، عکس جدید این دنباله‌دار، هسته مرکزی یخی و سنگی آن را به صورت یک نقطه بزرگ و سیاه همراه با یک درخشش سفید در پی آن نشان می‌دهد. این فوران با رنگ بنفش مشخص شده و به سمت خورشید حرکت می‌کند. این رفتار معمولا در دنباله‌دارهای منظومه شمسی نیز دیده می‌شود. دنباله‌دار ۳I/ATLAS سومین جرم میان‌ستاره‌ای شناخته‌شده به شمار می‌رود که از منظومه شمسی ما عبور کرده و به سرعت در حال حرکت به سمت خورشید است تا در ۳۰ اکتبر به نزدیکترین فاصله خود برسد. این دنباله‌دار در فاصله ۱.۸ واحد نجومی (فاصله خورشید-زمین) از سیاره ما قرار خواهد گرفت و پیش از این که دوباره در تاریکی ناپدید شود، با تلسکوپ‌های کوچک قابل مشاهده خواهد بود. ستاره‌شناسان در روز ۱۵ اکتبر از وجود فوران این دنباله‌دار آگاه شدند. عکس این فوران در روز دوم اوت با همکاری «مهدی زمانی» دانشمند ایرانی ثبت و پردازش شده و ترکیبی از ۱۵۹ نوردهی ۵۰ ثانیه‌ای است. این عکس با «تلسکوپ دوقلوی دو متری» (Two-meter Twin Telescope) در «رصدخانه تئیده» (Teide Observatory) واقع در جزیره تنریف از مجموعه جزایر قناری گرفته شده است. «میکل سرا ریکارت» (Miquel Serra-Ricart) اخترفیزیکدان و مدیر ارشد علمی در مؤسسه تحقیقاتی خصوصی «لایت بریج» (Light Bridges) گفت: این روال همیشگی است. ریکارت همان شخصی بود که تصاویر جدید را منتشر کرد. این تصاویر هنوز مورد بررسی دقیق قرار نگرفته‌اند. ریکارت خاطرنشان کرد که دنباله ۳I/ATLAS نیز رو به خورشید است و این یکی از ویژگی‌های معمول چنین اجرام یخی به شمار می‌رود. اگرچه دنباله‌دارها هنگام نزدیک شدن به خورشید گرم می‌شوند، اما این گرم شدن در همه نقاط به یک شکل نیست. مناطقی که رو به خورشید هستند، سریع‌تر گرم می‌شوند و اگر ناحیه ضعیف‌تری روی سطح دنباله‌دار وجود داشته باشد، گازهای تصعیدشده زیر سطح می‌توانند از آن عبور کنند و به ایجاد این فواره‌های رو به خورشید منجر شوند.

گردشگری

کویر سنو؛ آرامش طلایی در قلب خراسان



در جنوب شهرستان گناباد، جایی میان سکوت بی‌انتها و دشت‌های گسترده خراسان رضوی، کویری نه‌چندان مشهور اما دل‌انگیز گسترده شده است؛ «کویر سنو». این کویر با وسعتی متوسط، اما چهره‌ای منحصربه‌فرد، یکی از بکرترین و خلوت‌ترین پهنه‌های طبیعی ایران به شمار می‌رود؛ جایی که زمان انگار ایستاده و تنها صدای باد، گفتگوگر جاودان طبیعت است.

نام این کویر از روستای تاریخی «سِنو» گرفته شده؛ روستایی با پیشینه‌ای چند صد ساله که در حاشیه جنوبی گناباد جای دارد. خانه‌های خشتی و بادگیرهای ساده، قنات‌های قدیمی و نخلستان‌های پراکنده، یادگار سبک زندگی دیرین مردمانی است که در هماهنگی کامل با اقلیم خشک و خشن منطقه زیسته‌اند. در چند کیلومتری این روستا، زمین به تدریج نرم و شن‌زار می‌شود و تپه‌های طلایی، چون امواجی آرام از ماسه، تا افق امتداد می‌یابند.

کویر سنو چهره‌ای چندوجهی دارد؛ در بخش‌هایی، زمین ترک‌خورده و نمک‌پوش است و در دیگر بخش‌ها، تپه‌های ماسه‌ای با خطوطی از باد شکل گرفته‌اند. هنگام طلوع و غروب، نور خورشید بر پهنه شن‌ها سایه‌روشن‌هایی می‌افکند که هر لحظه رنگ عوض می‌کند؛ از زرد کم‌رنگ تا نارنجی سیر و در نهایت، قهوه‌ای مات. همین بازی نور و رنگ است که سنو را به بهشتی برای عکاسان طبیعت تبدیل کرده است.

شب‌های این کویر، تجربه‌ای شاعرانه و فراموش‌نشدنی‌اند. نبود آلودگی نوری باعث شده آسمان سنو یکی از شفاف‌ترین آسمان‌های کشور باشد. ستارگان آن‌قدر پررنگ و نزدیک به نظر می‌رسند که گویی می‌توان با دست لمسشان کرد. عکاسان نجومی و گروه‌های طبیعت‌گردی در سال‌های اخیر، این منطقه را به‌عنوان یکی از بهترین نقاط رصد آسمان در شرق ایران معرفی کرده‌اند.

در کنار جذابیت‌های طبیعی، کویر سنو پیوندی عمیق با تاریخ نیز دارد. فاصله اندک آن تا «قنات قصبه گناباد» -که در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده- فرصتی کم‌نظیر برای ترکیب گردشگری تاریخی و طبیعی فراهم کرده است. این قنات که بیش از دو هزار سال پیش حفر شده، نشانی از نبوغ انسان در تسخیر طبیعت خشک کویری است و بازدید از آن در کنار کویر سنو، سفری کامل به قلب تمدن و طبیعت ایران خواهد بود.

هرچند زیرساخت‌های اقامتی و رفاهی در کویر سنو هنوز محدود است، اما همین بکر بودن، راز جذابیت آن به شمار می‌رود.

اینفوگرافی

سطح تحصیلات در کشورهای جهان در سال ۲۰۲۴

داده‌های سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) نشان می‌دهد سطح تحصیلات در میان بزرگسالان ۲۵ تا ۶۴ سال در کشورهای توسعه‌یافته تفاوت چشمگیری دارد، اما اندونزی، هند و برزیل کمترین سهم از افراد دارای تحصیلات دانشگاهی را دارند (زیر ۲۲٪). در آفریقای جنوبی نیز حدود ۴۱٪ از بزرگسالان حتی دیپلم ندارند.