

س‌رمقاله

چرایی پیوستن قزاقستان به عادی سازی روابط



کشور عربی امارات، بحرین و مراکش امضا شد. در آغاز با هدف عادی سازی روابط سیاسی، اقتصادی و امنیتی رژیم صهیونیستی با دولت‌های عربی طراحی شده بود. این ابتکار بخشی از رویکرد گسترده تر واشنگتن برای بازسازی موازنه ژئوپلیتیکی غرب آسیا، کاهش اتکای آمریکا به حضور مستقیم نظامی و ایجاد محوره‌ای همکاری جدید میان متحدان منطقه‌ای تلقی می‌شد. اکنون و در پی تحولات ناشی از نبرد «طوفان الاقصی» و رکود سیاسی در روند عادی سازی، دولت ترامپ در تلاش است با احیای این ابتکار از مسیر پیوستن کشورهای تازه، یار دیگر خود را به عنوان محرک اصلی نظم جدید غرب آسیا معرفی کند. در این چارچوب تصمیم قزاقستان برای پیوستن به این پیمان هم‌زمان با دیدار رئیس جمهور این کشور با دونالد ترامپ در کاخ سفید واجد اهمیتی دوگانه است؛ از سویی تلاشی نمادین برای جلب رضایت واشنگتن و از سوی دیگر حرکتی حساب شده برای توازن میان مسکو، پکن و غرب است. این پیوستن گرچه تغییری بنیادین در ماهیت روابط قزاقستان و رژیم صهیونیستی ایجاد نمی‌کند، اما نشان‌ده‌ای از انتقال تدریجی محور دیپلماسی آمریکا از غرب آسیا به آسیای میانه به شمار می‌رود. بیان این نکته لازم است که طرف صهیونیست سعی دارد اقدام طرف قزاق را پیوستن این کشور به محور ضد ایرانی در منطقه غرب آسیا معنادر کند.

قاسم جومارت توکایف، رئیس جمهور قزاقستان قصد دارد در دیدار پیش روی خود با ترامپ، پیوستن کشورش به پیمان ابراهیم را اعلام کند. این دیدار هم‌زمان با نشست رؤسای کشورهای آسیای مرکزی در کاخ سفید برگزار می‌شود و بنابر اظهارات مقامی آمریکایی، توکایف پیش‌تر با واشنگتن تماس گرفته و از تمایل آستانه برای گسترش روابط با رژیم صهیونیستی خبر داده بود. مقام های آمریکایی پیش‌بینی کرده‌اند ترامپ و توکایف در این نشست، تماس تلفنی مشترکی با بنیامین نتانیاهو برقرار و تصمیم قزاقستان را برای پیوستن به پیمان اعلام کنند؛ اقدامی که امکان دارد با برگزاری مراسم رسمی امضادر کاخ سفید تکمیل شود.

قزاقستان و رژیم صهیونیستی هم‌اکنون سه دهه رابطه دیپلماتیک کامل دارند و این تصمیم در ظاهر بیش از آنکه نقطه عطفی در روابط دو جانبه باشد، گامی در راستای احیای ابتکار ابراهیم و بازسازی جایگاه رژیم صهیونیستی پس از انزوای ناشی از جنگ غزه تلقی می‌شود. تحلیلگران معتقدند، این اقدام هرچند نمادین، برای دولت ترامپ در مسیر جلب حمایت کشورهای مسلمان از نتل اوبو اهمیت دارد. اما وزن راهبردی آن در مقایسه با احتمال پیوستن بازگرنای چون پادشاهی سعودی یا سوریه بسیار محدود خواهد بود.

آستانه یا پیوستن رسمی به توافق موسوم به «پیمان ابراهیم»، گام تازه‌ای در استمرار مسیر سیاست خارجی مبتنی بر گفت‌وگو و ثبات منطقه‌ای برداشت. این تصمیم که پیش‌تر نیز پیش‌بینی شده بود، جنبه‌ای عمدتاً نمادین دارد؛ زیرا قزاقستان از سال‌ها قبل روابط دیپلماتیک خود را با رژیم صهیونیستی برقرار کرده است. منابع آمریکایی و رسانه‌های بین‌المللی اعلام کردند این الحاق در چارچوب تلاش تازه واشنگتن برای گسترش روند عادی سازی میان کشورهای مسلمان و رژیم صهیونیستی انجام شده است. پیمان ابراهیم نخستین بار در دوره نخست ریاست جمهوری دونالد ترامپ آغاز شد و اکنون آمریکا در پی جذب عربستان به این روند است. با وجود این، ریاض شرط تحقق این هدف را تشکیل کشور مستقل فلسطینی می‌داند؛ موضعی که مخالفت جناح راست رژیم صهیونیستی را برانگیخته است. در همین زمینه اظهارات تحقیرآمیز وزیر دارایی این رژیم درباره سعودی و آتش منفی گسترده‌ای در پی داشت و وی ناچار به عذرخواهی عمومی شد.

پیوستن این قدرت اوراسیایی به پیمان ابراهیم رامی‌توان نقطه آغاز مرحله‌ای تازه در گسترش روند عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی دانست؛ مرحله‌ای که جغرافیای آن از غرب آسیا فراتر رفته و به قلب آسیای مرکزی رسیده‌است. این تحول تنها اقدامی سیاسی میان آستانه و تل آویون نیست، بلکه نمود انتقال تدریجی محور سیاست خارجی واشنگتن به محیطی است که تاکنون در انحصار نفوذ روسیه و چین قرار داشت. قزاقستان با این تصمیم تلاش می‌کند جایگاه خود را در معادله قدرت‌های بزرگ تثبیت کند و در عین حال، از فرصت ایجاد موازنه میان شرق و غرب برای جذب سرمایه و ارتقای موقعیت بین‌المللی خود سود ببرد.

برای آمریکا نیز این رخداد جنبه‌ای نمادین اما راهبردی دارد؛ زیرا نشان می‌دهد ابتکار ابراهیم از چارچوب غرب آسیا کلاسیک عبور کرده و اکنون به ابزاری برای سامان‌دهی نظم سیاسی جدید در پیرامون آن، از جمله آسیای مرکزی، بدل شده است. به این ترتیب عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی دیگر صرفاً پروژه‌ای عربی نیست، بلکه به فرایندی منطقه‌ای با ابعاد ژئوپلیتیکی گسترده تبدیل شده است که می‌تواند در آینده ساختار هم‌پیمانی‌های سیاسی و امنیتی در آسیای مرکزی را نیز دگرگون کند.

ایران و جهان

سخنگوی شورای نگهبان:

دشمن با دین و دانش ایرانیان دشمنی دارد



محمد باقر قزوینی

سخنگوی شورای نگهبان با اشاره به رشادت‌ها و فداکاری‌های ملت ایران در عرصه‌های مختلف گفت: دشمن نه با خاک، بلکه با دین و دانش مادشمنی دارد. هادی طحان نظیف در آیین تجلیل از پذیرفته شدگان جزیره قشم در کنکور سراسری ۱۴۰۴، اظهار داشت: دشمن نمی‌خواهد ایران قوی باشد و خیال می‌کند با شهادت دانشمندان و نخبگان، مسیر علم آموزی متوقف می‌شود؛ در حالی که انگیزه‌ها و تلاش‌ها پس از هر فداکاری دوچندان می‌شود. وی با ذکر خاطره‌ای از یکی از خانواده‌های شهدای جنگ اخیر، گفت: فرزند شهیدی که در شرایط سخت جنگ کنکور داد، امروز دانشجوی دانشگاه صنعتی شریف است؛ این یعنی مسیر علم و پیشرفت در ایران اسلامی نه تنها متوقف نمی‌شود، بلکه با ایمان و غیرت جوانان م‌اشتاب می‌گیرد. عضو شورای نگهبان تأکید کرد: هیچ‌کس جز فرزندان

نشست منامه و معادله تازه امنیت

ایران، بازیگر کلیدی عصر جدید منطقه



می‌توان دریافت که در این نشست دو دیدگاه درباره امنیت منطقه و مخاطرات آن مطرح شد که پرداختن به هریک از این دو دیدگاه، فارغ از مدافعان آن می‌تواند در چشم‌انداز تعریف ترتیبات امنیتی در منطقه تأثیرگذار باشد.

■ امنیت و چگونگی تعریف آن برای کشورهای منطقه

به باور و تأکید بسیاری از تحلیلگران منطقه‌ای، مقامات و مسئولان، مفهوم امنیت در جهان دیگر محدود به مفهوم نظامی نیست و متغیرهای به‌اصلاحی نرمی در ایجاد و تثبیت این مفهوم شکل گرفته‌اند که بیش از گذشته ضرورت امنیت در آن و بازیگران نقش آفرین در این پروسه می‌تواند در آینده به عنوان یکی از نقاط عطف در پروسه بحث و گفت‌وگو درباره تغییر رویکرد کشورهای منطقه تعریف شود. غرب آسیا حداقل در این چهار دهه پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نگاه کشورهای عرب منطقه به ایران، از یک اصل متأثر بود؛ «ایران تهدید امنیت و ثبات منطقه‌ای است». گزاره‌ای که آمریکا و رژیم اسرائیل در تثبیت و تحکیم آن در اذهان حکام عرب منطقه تمام تقلاّی خود را به کار بستند. این روند اما از مقطعی و بر پایه منطق و استدلالی غلطانی از سوی کشورهای منطقه با تردیدهایی روبرو شد و پس از حمله نظامی رژیم اسرائیل و آمریکا به ایران، نشانه‌ها از رنگ شدن ذهنیت تهدیدانگاری علیه تهران، حداقل در مقطع کنونی حکایت دارد.

در حال حاضر امیرنشینان خلیج فارس بیش از پیش برای پاسخ به این پرسش تصمیم‌گیرش‌ترین پیش‌بینی شده بود، جنبه‌ای عمدتاً نمادین دارد؛ زیرا قزاقستان از سال‌ها قبل روابط دیپلماتیک خود را با رژیم صهیونیستی برقرار کرده است. منابع آمریکایی و رسانه‌های بین‌المللی اعلام کردند این الحاق در چارچوب تلاش تازه واشنگتن برای گسترش روند عادی سازی میان کشورهای مسلمان و رژیم صهیونیستی انجام شده است. پیمان ابراهیم نخستین بار در دوره نخست ریاست جمهوری دونالد ترامپ آغاز شد و اکنون آمریکا در پی جذب عربستان به این روند است. با وجود این، ریاض شرط تحقق این هدف را تشکیل کشور مستقل فلسطینی می‌داند؛ موضعی که مخالفت جناح راست رژیم صهیونیستی را برانگیخته است. در همین زمینه اظهارات تحقیرآمیز وزیر دارایی این رژیم درباره سعودی و آتش منفی گسترده‌ای در پی داشت و وی ناچار به عذرخواهی عمومی شد.

پیوستن این قدرت اوراسیایی به پیمان ابراهیم رامی‌توان نقطه آغاز مرحله‌ای تازه در گسترش روند عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی دانست؛ مرحله‌ای که جغرافیای آن از غرب آسیا فراتر رفته و به قلب آسیای مرکزی رسیده‌است. این تحول تنها اقدامی سیاسی میان آستانه و تل آویون نیست، بلکه نمود انتقال تدریجی محور سیاست خارجی واشنگتن به محیطی است که تاکنون در انحصار نفوذ روسیه و چین قرار داشت. قزاقستان با این تصمیم تلاش می‌کند جایگاه خود را در معادله قدرت‌های بزرگ تثبیت کند و در عین حال، از فرصت ایجاد موازنه میان شرق و غرب برای جذب سرمایه و ارتقای موقعیت بین‌المللی خود سود ببرد.

برای آمریکا نیز این رخداد جنبه‌ای نمادین اما راهبردی دارد؛ زیرا نشان می‌دهد ابتکار ابراهیم از چارچوب غرب آسیا کلاسیک عبور کرده و اکنون به ابزاری برای سامان‌دهی نظم سیاسی جدید در پیرامون آن، از جمله آسیای مرکزی، بدل شده است. به این ترتیب عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی دیگر صرفاً پروژه‌ای عربی نیست، بلکه به فرایندی منطقه‌ای با ابعاد ژئوپلیتیکی گسترده تبدیل شده است که می‌تواند در آینده ساختار هم‌پیمانی‌های سیاسی و امنیتی در آسیای مرکزی را نیز دگرگون کند.

بومی بودن فناوری و تجهیزات دفاعی ایران یک مزیت مهم به کشورمان داده است که باعث می‌شود ایران بتواند از لحاظ اقتصاد جنگ و سرعت تجهیز دست برتر را نسبت به دشمن داشته باشد.

در لایه‌لای جنگ روایت‌ها شاهد انتشار اطلاعات مهمی از سوی منابع غربی هستیم که نشان می‌دهد، غرب در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران به شناختی بازدارنده از توان دفاعی کشورمان دست یافته که سعی دارد در میان تبلیغات علیه کشورمان برای ضعیف نشان دادن توان نظامی ایران آن را پنهان کند.

نوع شدید تبلیغات و پوشالی بودن بسیاری از ادعا‌های غرب را افرادی درمی‌یابند که پایه کشورهای غربی و حتی خود آمریکا می‌گذارند. در حوزه جنگ ۱۲ روزه نیز تبلیغات گسترده‌ای برای تضعیف ایران انجام شد اما واقعیت این است که غرب می‌داند در این جنگ با چه چیزی روبرو شده است. یورونیوز در دو روز مانده به پایان این جنگ بخشی از واقعیت توان نظامی موشکی ایران را حکایت می‌کند.

رسانه‌ها اتحادیه اروپا درباره توان تجهیزاتی ایران و نوع برخورد ایران با رژیم صهیونیستی با وجود مساعدت تمام

«بدر البوسعدی» وزیر امور خارجه عمان، قطر و ایران در آن دسته‌بندی می‌شوند، امنیت پایدار منطقه‌ای را محصول و موهون مشارکت همه بازیگران و برخاسته از درون منطقه می‌دانند. نگاهی که عربستان سعودی هم از سال ۲۰۲۳ و با عادی سازی روابط خود با تهران نشان داد که درحال تغییر مسیر به سمت آن است. شیوه‌ای که ریاض و تهران در سال‌های اخیر اتخاذ کردند به الگویی برای دیگر کشورهای منطقه هم تبدیل شد. تأکید بر کاهش وابستگی و حضور کشورهای فرامنطقه‌ای به ویژه حضور نظامی آن‌ها اکنون اصلی این طرح است که با توجه به نگاه نه چندان مثبت مردم منطقه به این قدرت‌ها به نوعی مشروعیت مردمی را هم با خود به همراه دارد. ایده‌هایی چون «مجمع گفت‌وگوی منطقه‌ای»، «طرح مناره» و همکاری در شورای همکاری خلیج فارس در راستای همین نگاه از سوی ایران و برخی کشورهای منطقه ارائه شد. ب: دیدگاه دوم اما مبتنی بر متوازن سازی قدرت در منطقه از سوی کشورهای فرامنطقه‌ای و با این ادعا است که ایران و آنچه گروه‌های تحت حمایت تهران می‌خواند باید از سوی کشورهای غربی مهار شوند تا امنیت تأمین شود. اقدامی که به بهای زیرسوال رفتن استقلال کشورهای منطقه و تادام و توسعه رقابت‌های تسلیحانی خواهد بود.

از سوی دیگر اعتماد بیش از اندازه به تأمین امنیت از سوی کشورهای فرامنطقه‌ای موجب خواهد شد تا با کوچک‌ترین تغییری در روابط دو یا چند جانبه، امنیت منطقه هم متأثر و متلاطم شود. هریک از دو نگاه اشاره شده در بالا عواقب و نتایجی را در منطقه به همراه خواهد داشت و هر اندازه کشورهای منطقه بتوانند از رویکرد اتکا به قدرت‌های فرامنطقه‌ای به سمت رویکرد همکاری جمعی حرکت کنند، شرایط برای برقراری امنیتی پایدار هموارتر خواهد شد.

با این پایبندی، غرب آسیا هم می‌تواند مانند شرق آن و یا حتی اروپا به گونه‌ای تازه البته کمی‌تر تجربه شده در تأمین امنیت نگاه بلندمدت داشته باشد و آن را از مسیر اقتصاد و منافع اقتصادی جمعی پیگیری کند. موضوعی که امارات متحده عربی و قطر در سال‌های اخیر به آن توجه ویژه داشته و ایران هم با توجه به مجموع ویژگی‌های جغرافیایی و سیاسی خود می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در ایجاد و تثبیت امنیت حاصل از پیوندهای اقتصادی کشورهای منطقه ایفا کند.

عدم تمایل ایران به استفاده از این موشک‌ها تاکنون ممکن است یک نقطه ضعف نباشد، بلکه بخشی از محاسبات بازدارندگی باشد.» یورونیوز از انواع موشک‌های ایرانی چون خرمشهر، فتاح، خیبر، قاسم و... یاد کرد و نوشت: «موشک خیبر، جدیدترین نسل از خانواده موشک‌های خرمشهر، بردی تا ۲۰۰۰ کیلومتر دارد. این موشک برای حمله به اهداف استراتژیک در عمق زمین و بدون نیاز به پرتابگرهای پیچیده طراحی شده است و این امر آن را به عنصری حیاتی در هرگونه حمله پیشگیرانه یا پاسخ رسانه تبدیل می‌کند.»

این رسانه درباره موشک‌های قاسم و سومار می‌نویسد: «موشک سومار بردی تا ۲۵۰۰ کیلومتر دارد و با قابلیت پرواز در ارتفاعات غیرقابل شناسایی مشخص می‌شود که احتمال نفوذ به پادفند هوایی و رسیدن دقیق به اهداف دوردست را افزایش می‌دهد. قاسم که به خاطر دقت بالایش شناخته می‌شود، موشکی با سوخت جامد است که برای پرتاب سریع طراحی شده و آمادگی واحدهای ایرانی را برای انجام حملات فوری بدون آماده‌سازی‌های طولانی افزایش می‌دهد.»

این رسانه غربی با اشاره به توان موشکی متنوع ایران می‌نویسد: «کارشناسان نظامی خاطرنشان می‌کنند که قد غرب می‌نویسد: «زرادخانه موشکی پیشرفته ایران تا حد زیادی دست نخورده باقی مانده است.» درواقع این رسانه اعتراف می‌کند ایران از بخش قابل توجهی از توان موشکی خود در این جنگ استفاده نکرده است. این رسانه می‌افزاید: «در بحبوحه تشدید درگیری بین ایران و اسرائیل، یک سوال کلیدی برای ناظران نظامی مطرح می‌شود؛ چرا تهران قدرتمندترین قابلیت‌های موشکی خود را - اگر اصلاً قصد استفاده از آنها را دارد - پنهان نگه داشته است. علی‌رغم تشدید تنش‌ها با اسرائیل، تهران زرادخانه موشکی پیشرفته‌ای - از جمله موشک‌های کروز، مافوق صوت و بالستیک - را حفظ کرده است که برخی از آن‌ها قادر به دستیابی به برد بیش از ۲۰۰۰ کیلومتر هستند.»

این رسانه می‌افزاید: «با وجود حملات هوایی شدید و تبادل ده‌ها موشک، گزارش‌ها حاکی از آن است که ایران هنوز بخش زیادی از زرادخانه پیشرفته خود را حفظ کرده است، که نشان می‌دهد این رویارویی هنوز به اوج خود نرسیده است.»

این رسانه غربی با اشاره به توان موشکی متنوع ایران می‌نویسد: «کارشناسان نظامی خاطرنشان می‌کنند که

طرف‌داران رویکرد نخست که عمان، قطر و ایران در آن دسته‌بندی می‌شوند، امنیت پایدار منطقه‌ای را محصول و موهون مشارکت همه بازیگران و برخاسته از درون منطقه می‌دانند. نگاهی که عربستان سعودی هم از سال ۲۰۲۳ و با عادی سازی روابط خود با تهران نشان داد که درحال تغییر مسیر به سمت آن است. شیوه‌ای که ریاض و تهران در سال‌های اخیر اتخاذ کردند به الگویی برای دیگر کشورهای منطقه هم تبدیل شد. تأکید بر کاهش وابستگی و حضور کشورهای فرامنطقه‌ای به ویژه حضور نظامی آن‌ها اکنون اصلی این طرح است که با توجه به نگاه نه چندان مثبت مردم منطقه به این قدرت‌ها به نوعی مشروعیت مردمی را هم با خود به همراه دارد. ایده‌هایی چون «مجمع گفت‌وگوی منطقه‌ای»، «طرح مناره» و همکاری در شورای همکاری خلیج فارس در راستای همین نگاه از سوی ایران و برخی کشورهای منطقه ارائه شد. ب: دیدگاه دوم اما مبتنی بر متوازن سازی قدرت در منطقه از سوی کشورهای فرامنطقه‌ای و با این ادعا است که ایران و آنچه گروه‌های تحت حمایت تهران می‌خواند باید از سوی کشورهای غربی مهار شوند تا امنیت تأمین شود. اقدامی که به بهای زیرسوال رفتن استقلال کشورهای منطقه و تادام و توسعه رقابت‌های تسلیحانی خواهد بود.

از سوی دیگر اعتماد بیش از اندازه به تأمین امنیت از سوی کشورهای فرامنطقه‌ای موجب خواهد شد تا با کوچک‌ترین تغییری در روابط دو یا چند جانبه، امنیت منطقه هم متأثر و متلاطم شود. هریک از دو نگاه اشاره شده در بالا عواقب و نتایجی را در منطقه به همراه خواهد داشت و هر اندازه کشورهای منطقه بتوانند از رویکرد اتکا به قدرت‌های فرامنطقه‌ای به سمت رویکرد همکاری جمعی حرکت کنند، شرایط برای برقراری امنیتی پایدار هموارتر خواهد شد.

با این پایبندی، غرب آسیا هم می‌تواند مانند شرق آن و یا حتی اروپا به گونه‌ای تازه البته کمی‌تر تجربه شده در تأمین امنیت نگاه بلندمدت داشته باشد و آن را از مسیر اقتصاد و منافع اقتصادی جمعی پیگیری کند. موضوعی که امارات متحده عربی و قطر در سال‌های اخیر به آن توجه ویژه داشته و ایران هم با توجه به مجموع ویژگی‌های جغرافیایی و سیاسی خود می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در ایجاد و تثبیت امنیت حاصل از پیوندهای اقتصادی کشورهای منطقه ایفا کند.

عدم تمایل ایران به استفاده از این موشک‌ها تاکنون ممکن است یک نقطه ضعف نباشد، بلکه بخشی از محاسبات بازدارندگی باشد.» یورونیوز از انواع موشک‌های ایرانی چون خرمشهر، فتاح، خیبر، قاسم و... یاد کرد و نوشت: «موشک خیبر، جدیدترین نسل از خانواده موشک‌های خرمشهر، بردی تا ۲۰۰۰ کیلومتر دارد. این موشک برای حمله به اهداف استراتژیک در عمق زمین و بدون نیاز به پرتابگرهای پیچیده طراحی شده است و این امر آن را به عنصری حیاتی در هرگونه حمله پیشگیرانه یا پاسخ رسانه تبدیل می‌کند.»

این رسانه درباره موشک‌های قاسم و سومار می‌نویسد: «موشک سومار بردی تا ۲۵۰۰ کیلومتر دارد و با قابلیت پرواز در ارتفاعات غیرقابل شناسایی مشخص می‌شود که احتمال نفوذ به پادفند هوایی و رسیدن دقیق به اهداف دوردست را افزایش می‌دهد. قاسم که به خاطر دقت بالایش شناخته می‌شود، موشکی با سوخت جامد است که برای پرتاب سریع طراحی شده و آمادگی واحدهای ایرانی را برای انجام حملات فوری بدون آماده‌سازی‌های طولانی افزایش می‌دهد.»

این رسانه غربی با اشاره به توان موشکی متنوع ایران می‌نویسد: «کارشناسان نظامی خاطرنشان می‌کنند که

این سرزمین، مسائل ایران را حل نخواهد کرد؛ باید باور کنیم که خودمان مسئول ساخت آینده هستیم؛ آینده‌ای که به دست شما دانش‌آموزان و دانشجویان قشمی و ایرانی ساخته می‌شود. طحان نظیف بیان داشت: از لحظه‌ای که وارد قشم شدم، شور و ذوق مردم و مسئولان نسبت به موفقیت فرزندان این جزیره را دیدم؛ جایی که رشد چشمگیر تعداد پذیرفته‌شدگان در رشته‌های برتر، خودگویای مسیر درست و افتخارآمیز آموزش و پرورش در این منطقه است. وی با قدردانی از مدیرعامل و مسئولان سازمان منطقه آزاد قشم در حمایت از حوزه آموزش و پرورش، افزود: سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری مستقیم برای آینده کشور است و نتایج درخشان آن را در قشم، نشان داد که حمایت از نخبگان و استعداد‌های محلی، بازدهی فوری و ملموس دارد.

اخبار

یک نفکتش به داخل آب های سرزمینی ایران منحرف شد

شرکت امنیت دریایی بریتانیایی امبری (Ambrey) اعلام کرد یک نفتکش در دریای عمان از مسیر خود منحرف شد و به سمت آب‌های سرزمینی ایران حرکت کرد.

شرکت امنیت دریایی امبری در خبر اولیه خود گزارش داد که یک نفت‌کش حامل نفت خام با پرچم جزایر مارشال که از امارات به سمت سنگاپور در حرکت بود، به‌طور ناگهانی از مسیر خود در خلیج عمان منحرف شده و به سمت آب‌های سرزمینی ایران حرکت کرده است.

در خبر تکمیلی اما به نقل از مقامات دریایی انگلیس ادعا شده است که «سه قایق یک نفتکش را در خلیج عمان محاصره کرده و آن را تا آب‌های ایران اسکورت کردند.» همچنین سازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس (UKMTO) اعلام کرد که گزارشی از یک حادثه «مشکوک» در دریای مکران دریافت کرده است.

این رویداد در فاصله ۲۰ مایل دریایی در شرق خورفکان امارات رخ داده و اکنون در دست بررسی مقامات دریایی قرار دارد. به ادعای این شرکت، احتمال می‌رود این حادثه یک اقدام همدند باشد.

الشیبانی با برافراشتن پرچم سوریه در انگلیس: توافق احتمالی با اسرائیل در چارچوب بازسازی سوریه است

وزیر خارجه دولت موقت سوریه با اشاره به اینکه لغو کامل تحریم‌های قانون قیصر (سزار) مسئله زمان است، گفت سوریه در رگر در حاشیه نیست و آغوش آن به روی جهانیان باز است.

«السعد الشیبانی»، وزیر خارجه سوریه سفر خود به واشنگتن را بسیار موفقیت‌آمیز توصیف کرد و گفت این سفر بر پیوندهای مختلفی متمرکز بود. وی افزود لغو کامل تحریم‌های قانون سزار صرفاً مسئله زمان است. الشیبانی طی نشست‌ی در لندن اظهار داشت: روابط با ایالات متحده آمریکا به شکل بسیار خوبی پیش می‌رود و بر تمام منطقه بازتاب خواهد داشت.

وی افزود سفارت سوریه که در لندن بازگشایی شد در راستای منافع سوریه خواهد بود. پیوندهای بسیار مهمی با انگلیس وجود دارد و دولت تلاش می‌کند تا از فرصت تاریخی برای تحکیم روابط استفاده کند.

کی یف، موشک‌باران شد

مقام‌های اوکراینی اعلام کردند که در ساعات اولیه با امداد جمعه تقریباً تمامی مناطق پایتخت اوکراین هدف حملات سنگین پهپادی و موشکی روسیه قرار گرفته‌اند.

به نقل از تارنمای خبری اینترفاکس، ویتالی کلیچکو شهردار کی‌یف حملات بامداد امروز (جمعه) روسیه به پایتخت اوکراین را بسیار گسترده توصیف کرد و گفت که این حملات زیرساخت‌های حیاتی از جمله تأسیسات انرژی، شبکه‌های ریلی و مناطق مسکونی را هدف قرار داده‌اند. شهردار کی‌یف همچنین با اشاره به اینکه در هشت منطقه از مجموع ۱۰ منطقه شهری پایتخت اوکراین، آتش‌سوزی یا آسیب به ساختمان‌ها گزارش شده است، افزود: تیم‌های امداد پزشکی به تمامی این مناطق اعزام شده‌اند.

روسیه و چین در شورای امنیت به پیش‌نویس قطعنامه آمریکا درباره غزه اعتراض کردند

رسانه آمریکایی به نقل از دیپلمات‌ها نوشته روسیه، چین و برخی از کشورهای عربی در شورای امنیت با پیش‌نویس قطعنامه آمریکا برای ایجاد یک نیروی بین‌المللی «ایجاد ثبات» در غزه که تشکیلات خودگردان فلسطین در آن نقشی نخواهد داشت و حق تعیین سرنوشت برای فلسطینیان کم‌رنگ بوده است، مخالفت کرده و خواستار تغییرات عمده در آن شده‌اند. پیشنهاد آمریکا برای دریافت مجوز از سازمان ملل جهت تشکیل یک نیروی بین‌المللی ایجاد ثبات در غزه با مخالفت روسیه، چین و برخی کشورهای عربی روبه‌رو شده است. این کشورها از تشکیل هیئتی که قرار است به‌طور موقت این منطقه را اداره کند و نیز نقش‌ندادن به تشکیلات خودگردان فلسطین در دوران گذار ابراز نگرانی کرده‌اند.

پانزدهمین گزارش

گزارش

عضو کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس :

سامانه‌های پیچیده مانع بازگشت ارز صادرکنندگان است

عضو کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس با بیان این که سامانه‌های پیچیده مانع بازگشت ارز صادرکنندگان است گفت: وقتی ما از صادرکننده می‌خواهیم ارز خود را به کشور بازگرداند، باید مسیر را برای او تسهیل کنیم. به‌روز محبی با اشاره به اینکه مدیریت بازار ارز یک مسئله اساسی و بنیادین برای اقتصاد کشور است، گفت: حاکمیت موظف است نیازهای واقعی ارزی کشور را از تقاضاهای کاذب جدا کرده و سبد ارزی کشور را حفظ کند. اگر ارز به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شود، همان اتفاقی برای اقتصاد می‌افتد که پیش از این بر سر پول ملی آمد.

وی با بیان اینکه مجلس در حال پیگیری جدی این موضوع است، اظهار کرد: در جلسه چند روز گذشته کمیسیون بودجه با رئیس کل بانک مرکزی، این مسئله به‌طور جدی مطرح شد. ما معتقدیم بخش خصوصی درستکار نباید تحت فشار قرار گیرد و دولت و مجلس وظیفه دارند هم حامی، هم هادی و هم ناظر بر عملکرد این بخش باشند. عضو کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس با تأکید بر اینکه سیاست پیمان سپاری ارزی به خودی خود غلط نیست، اما اجرای آن نیازمند فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم است، افزود: وقتی ما از صادرکننده می‌خواهیم ارز خود را به کشور بازگرداند، باید مسیر را برای او تسهیل کنیم. سامانه‌های پیچیده باید باز شوند تا صادرکننده بتواند به راحتی تعهدات ارزی خود را انجام دهد. وی اظهار کرد: یک اشکال اساسی در سیستم فعلی این است که وقتی از صادرکننده می‌خواهیم ارز خود را در تالار اول و بانرخ رسمی عرضه کند، باید مواد اولیه مورد نیاز او را نیز در همان تالارو با همان نرخ تأمین کنیم، نه اینکه او را برای تأمین نیازش به تالار دوم و بازار آزاد راجع دهیم. این عدم تقارن، انگیزه بازگشت ارز را از بین می‌برد. محبی با اشاره به اینکه بخشی از ارزهایی که بازگشته، به دلیل سوءاستفاده برخی افراد بود که به‌صراحت می‌گفتند ما قرار نبوده‌ا از بازگردانیم، گفت: این اشکالات هم در بخش خصوصی و هم در سیستم نظارتی وجود داشته است. هر جا که قانون منافذی داشته باشد و شفافیت وجود نداشته باشد، فساد شکل می‌گیرد.

آزادسازی قیمت نان در تهران، به عنوان یک کالای استراتژیک و اساسی، واکنشی به ضرورت اصلاح ساختار یارانه‌ای و حرکت به سمت اقتصاد مبتنی بر قیمت واقعی بود. هدف از این اقدام، حذف ناکارآمدی‌های ناشی از قیمت‌گذاری دستوری و آزادسازی فضای فعالیت برای نانوایان بود.

در دهه‌های گذشته، دولت‌ها برای کنترل تورم و حفظ قدرت خرید مردم، قیمت نان را به صورت دستوری تثبیت کرده بودند. این سیاست، اگرچه در کوتاه مدت از فشار بر مصرف‌کننده می‌کاست، اما به مرور زمان منجر به فرسایش سرمایه نانوایان، کاهش کیفیت نان به دلیل استفاده از نهاده‌های نامرغوب و بروز بازار سیاه برای آرد یارانه‌ای شد.

بااین حال، افزایش ناگهانی و قابل توجه قیمت نان در پایتخت، این سؤال را مطرح می‌کند که چرا آزادسازی قیمتی که باید با هدف بهینه‌سازی عرضه همراه باشد، مستقیماً به فشار اقتصادی بر مصرف‌کننده تبدیل شد.

■ **کالبدشکافی ساختار هزینه‌آزاد یارانه‌ای تا انرژی مصرفی**
اسماعیل حضرتی، کارشناس حوزه صنعت غذایی گفت: قیمت نهایی یک محصول تولیدی، تابعی از مجموع هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم تولید است. در مورد نان، تغییر در هر یک از مؤلفه‌های اصلی این ساختار هزینه، به سرعت خود را در قیمت درب مغازه نشان می‌دهد.

■ **تغییر در تأمین نهاده‌آرد**

آرد ماده اولیه اصلی نان است و سهم آن در قیمت تمام شده، معمولاً بین ۵۰ تا ۶۵ درصد برآورد می‌شود. در نظام قیمت‌گذاری دستوری، آرد با قیمت بسیار پایین‌تری در اختیار نانوایان قرار می‌گرفت. این یارانه، به‌طور مستقیم توسط دولت تأمین می‌شد. آزادسازی قیمت‌ها، مستلزم آن است که یارانه به شیوه‌ای شفاف‌تر و هدفمندتر مثلاً پرداخت مستقیم به مصرف‌کننده جایگزین شود یا اینکه نانوا مجبور به خرید آرد با قیمتی نزدیک به قیمت تمام شده واقعی خود شود. هرگونه تعدیل در میزان سهمیه آرد یارانه‌ای یا افزایش قیمت تمام شده

صنعت و تجارت

«**اسکناس**» علت جهش ۴۰ درصدی قیمت نان در پایتخت را بررسی کرد

نان در تنور داغ گرانی



آرد دریافتی نانوایان به دلیل حذف سوبسیدهای پنهان در حمل‌ونقل، نگهداری و توزیع آرد مستقیماً به مصرف‌کننده منتقل شده است.

وی تصریح کرد: در عمل، نانوایان به دلیل عدم اطمینان از سهمیه آرد یارانه‌ای آینده، تمایل دارند درصد بیشتری از نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند که قیمت آن بالاتر است، یا اینکه افزایش هزینه را به صورت محافظه کارانه در قیمت‌گذاری لحاظ می‌کنند.

■ **الزام به بازگشت کیفیت نان**

به گفته این کارشناس، در دوره قیمت‌گذاری دستوری، نانوایان برای جبران کاهش سود، مجبور به کاهش کیفیت نان، استفاده از آرد با درصد سبوس گیری کمتر یا افزودنی‌های کاهش وزن استاندارد نان می‌شدند. آزادسازی قیمت‌ها، فرصتی برای بازگشت به کیفیت استاندارد فراهم می‌کند، اما این بازگشت کیفیت مستلزم استفاده از آرد بهتر و در نتیجه افزایش هزینه است که این نیز بر قیمت نهایی تأثیر می‌گذارد، موضوعی که این روزها در بخش تولید و توزیع نان دیده نمی‌شود.

■ **اهرم افزایش هزینه‌های عملیاتی**

حضرتی با بیان اینکه نانوا یی‌ها به شدت به منابع انرژی، به ویژه گاز طبیعی برای تنورها، وابسته هستند،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷/۷۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۱۷۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز علی قارداش پور فرزند عباسعلی بشماره ملی ۰۷۸۰۷۱۶۵۵۷ از صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۱۲٫۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا صاحبکار فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/ ۸/۲۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس اپت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۵۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین براتی فرزند سرفر شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش II با رفا حقوق سند رهنی شماره ۸۶۵۶۲ مورخ ۷۱/۰۶/۱۰ دفتر ۵۷ (مشهد) واقع در اراضی مراتب آرد از محل مالکیت حسن فکری بربر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

حمیدرضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

م/ الف ۸۱۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده فاطمه عیدی طبق وکالت شماره ۲۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ مورخ ۳۳۹ مشهد از طرف ورثه مرحوم موشنگ قمری و منوچهر قمری و طبق تفویض وکالت شماره ۲۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ خانم سیده فاطمه عیدی از طرف خانم لیلا قیمری بااستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مذکور از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۲۴۸۲ متصل به ۱۵۹۳ اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ؛ سه دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۵۶ - صفحه ۲۲۲ شماره ثبت ۷۱۲۱ بنام محمد قمری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۶۲۷۱۵ صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد..... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م/ الف ۸۱۰۰

هادی نیکوفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۵۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهبیاری دوزبهر در ششدانگ زمین به مساحت ۲۳۴/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۴۶۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

روانبخش قبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۳۱۹ واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی مهدیشهر

احتراماً بااستحضار میرساند با عنایت به درخواست آقای عبدالرضا کیانی مبنی بر صدور سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۲۳۱۹ واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی مهدیشهر در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از تمامی مالکین پلاکهای ثبتی مجاور (برابر سند مالکیت پلاکهای شماره ۲۳۱۲۲، ۲۳۱۲۳، ۲۳۱۲۴، ۲۳۱۲۷ و ۲۳۱۲۵ برابر مرتب موجود و اظهارات مالک ۲/۳۱۸، ۲۳۱۲۰، ۲۳۱۱۴ و ۲۳۱۱۵) دعوت میگردد جهت جلوگیری از تجاوز تعارض و ضییع حقوق در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند. ۲۰۴۸۷۴۳
حسین فروزی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک

آقای سید حمید هاشمی نیا بااستناد درخواست وارده به شماره ۲۰۳۸ مورخ ۰۸.۰۴.۱۴۰۴ ادعا نموده اند که یک جلد سند مالکیت به پلاک ثبتی ۱۰۷۲ اصلی بخش ۴ مهدیشهر (شهمیرزاد) به شماره سند ۳۳۴ و به شماره دفتر ۱۵ و صفحات ۳۲۸ و ۳۳۱ و شماره ثبت ۱۶۳۲۱ به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است و چون در نظر است سند مالکیت المثنی نسبت پلاک فوق صادر گردد لذا مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس که مدعی انجام معامله با پلاکهای صدر الاشاره می باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود است ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر ، سند مالکیت المثنی برابر مقررات صادر خواهد شد. ۲۰۴۹۰۳۱

حسین فروزی تلوکی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری. متالیک به شماره موتور ۱۴۷۳۴۶ ۱۲۴۸۵۱۴۷۳ به شماره شاسی ۲۴۴۳۹۸۰۰ به شماره پلاک ۱۳۹ق ۸۶ ایران ۵۶ به نام مالک آقای حیدر اکبری لایمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم شوکت غنصفری بچدن به شناسنامه شماره ۱۴۶ کد ملی ۰۷۹۳۴۴۰۷۹۶ صادره سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب سخاستن به مساحت ۹۵.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکین رسمی علی سرسنگی و غلامحسین کوتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۹

علی آب بارنکی رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱- اصلی بخش ۹
آقای ابراهیم وفادار نوذری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۹۷۲/۵۱ متر مربع متر مربع (پرونده کلاسه ۰۷۱۶۳۴۰۷۳۰۷۷۳۹)
آقای ابراهیم وفادار نوذری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۲۸۷۹/۵۶ متر مربع متر مربع (پرونده کلاسه ۰۷۱۹۱۱۴۰۷۴۴۷۱۳۹)
آقای ابراهیم وفادار نوذری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۶۲۰/۴۵ متر مربع متر مربع (پرونده کلاسه ۰۷۱۱۶۴۴۰۷۳۱۸۵۳۹)
آقای ابراهیم وفادار نوذری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۸۹۱/۸۲ متر مربع متر مربع (پرونده کلاسه ۰۷۰۸۴۳۰۶۰۷۱۹۱۳۹)
آقای ابراهیم وفادار نوذری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۲۸۴۹/۸۱ متر مربع متر مربع (پرونده کلاسه ۰۷۰۵۵۴۴۰۷۳۰۸۸۳۹)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. ۲۰۴۴۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۸

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

استراتژی بقا در محیط نامطمئن اقتصادی است.

وی تصریح کرد: در دوران قیمت‌گذاری دستوری، نانوایان به دلیل قیمت پایین نان، با زیان عملیاتی مواجه بودند که از طریق کاهش کیفیت یا دریافت یارانه‌های پنهان جبران می‌شد. آزادسازی قیمت‌ها فرصتی را فراهم می‌کند تا بخشی از این زیان انباشته نیز در قیمت جدید لحاظ شود. تجربه قیمت‌گذاری دستوری طولانی مدت باعث شده است که بازار و مصرف‌کننده به قیمتی بسیار پایین‌تر عادت کنند.

این قیمت مرجع روانی بسیار پایین‌تر از قیمت واقعی اقتصادی است.

■ **ضعف در نظارت بر زنجیره توزیع و فروش نان**

اگرچه قیمت نان در نانوا یی تعیین شده است، اما توزیع و فروش آن در سطح شهر تهران می‌تواند دلایل دیگری برای گرانی داشته باشد که اغلب به عدم نظارت کافی بر آخرین حلقه زنجیره مرتبط است.

کارشناس حوزه صنعت غذایی با بیان اینکه برخی نانوا یی‌ها ممکن است با ارتقا جزئی کیفیت مواد اولیه مثلاً استفاده کمتر از آرد یارانه‌ای و بیشتر از آرد آزاد با کیفیت بهتر که گران‌تر است یا تغییر فرمولاسیون یعنی افزودن مواد با ارزش افزوده بالاتر، قیمت‌ها را به‌طور غیرشفاف افزایش داده باشند، گفت: با این روش نان ارزان‌تر را به سختی عرضه می‌کنند. اگر دو قیمت نان یعنی نان یارانه‌ای و نان آزاد در بازار وجود داشته باشد، نانوایان ترجیح می‌دهند نان ارزان‌تر را در ساعات اولیه با تعداد بسیار محدود عرضه کنند تا تقاضای نان با نرخ بالاتر که حاشیه سود بیشتری دارد، را هدایت کنند.

■ **بازگشت به قیمت‌گذاری دستوری؟**

حضرتی تأکید کرد: دولت باید هزینه واقعی آرد را لحاظ کردن یارانه‌های مستقیم به تولیدکننده آرد و نرخ‌های حامل‌های انرژی را به صورت شفاف محاسبه و اعلام کند تا نانوایان بتوانند هزینه‌ها را اغراق آمیز جلوه دهند. باید یارانه آرد به‌طور کامل از زنجیره تولید حذف و قیمت آن به نرخ واقعی نزدیک شود، اما این فرآیند باید با تزریق نقدینگی یا اعتبارات ه‌دقمند به نانوایان برای پوشش افزایش هزینه آرد همراه باشد.

فناوری

سنگین ترین و ضخیم ترین کوشی تاریخ ایل



با اینکه ماه‌ها رونمایی سری آیفون ۱۸، د ر سپتامبر ۲۰۲۶ فاصله داریم، افشاگری‌ها از هم‌اکنون آغاز شده‌اند. براساس آخرین گزارش‌ها از منابع آگاه چینی، به‌نظری‌می‌رسد مدل پرچمدار، آیفون ۱۸ پرو مکس، قرار است سنگین‌ترین و ضخیم‌ترین پرچمدار تاریخ ایل باشد. این افزایش وزن به دلیل تغییرات سخت‌افزاری بزرگ در زیرنمایشگر و داخل بدنه، از جمله استفاده از محفظه فولادی برای باتری است. یک افشاگر معروف چینی، Instant Digital، در پستی در وی‌بو اشاره کرد که وزن آیفون ۱۸ پرو مکس از ۲۴۰ گرم بیشتر خواهد بود. به این ترتیب وزن پرچمدار آتی ایل رکورد آیفون ۱۴ پرو مکس (۲۴۰ گرم) و آیفون ۱۳ پرو مکس (۲۴۰ گرم) را می‌شکند. همچنین برای مقایسه، وزن آیفون ۱۷ پرو مکس حدود ۲۳۳ گرم است و مدل ۱۸ پرو مکس تقریباً ۱۰ گرم سنگین‌تر از نسل قبلی خود خواهد بود. علاوه بر این، ضخامت قاب نیز که در مدل فعلی ۸.۷ میلی‌متر است، در آیفون ۱۸ پرو مکس به نزدیک به ۹ میلی‌متر افزایش خواهد یافت. این افزایش وزن و ضخامت اتفاقی نیست و به دلیل ارتقای‌های سخت‌افزاری داخلی است. سه دلیل اصلی برای این تغییر ذکر شده است: پیاده‌سازی سیستم جدید Face ID در زیر پیل نمایشگر فضای بیشتری نیاز دارد. اجزای دوربین پشتی با طراحی می‌شوند و یک محفظه فولادی برای باتری تعبیه می‌شود که احتمالاً برای بهبود دوام یا مدیریت حرارتی است.

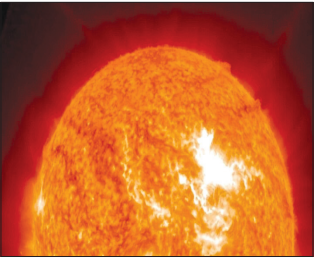
هوا و فضا

فوران خورشید باعث خاموشی رادیویی در سراسر آفریقا و اروپا شد

R1 تا R۵ طبقه‌بندی می‌شوند. حرف R به معنای خاموشی رادیویی (Radioblackout) است. هرچه عدد بالاتر باشد، شدت خاموشی و اثرات آن بیشتر است.

این انفجار تازه‌ترین مورد در مجموعه‌ای از شراره‌های شدید از ناحیه AR۴۲۷۴ است که پیش‌تر نیز شراره‌های X1٫۷ در تاریخ ۹ نوامبر و X1٫۲ در تاریخ ۱۰ نوامبر تولید کرده بود. آن شراره‌ها با خروج جرم از تاج خورشیدی (CME) همراه بودند.

جرم پرتاب شده‌ای که روز گذشته آزاد شد با سرعتی حدود ۴۰۴ میلیون مایل در ساعت به سوی زمین حرکت می‌کند. پیش‌بینی این است که این خروج جرم از تاج خورشید در حوالی ظهر روز ۱۲ نوامبر به زمین برسد و ممکن است شاهد طوفان ژئومغناطیسی بسیار شدید (سطح G۴) باشیم. شراره‌های خورشیدی بر اساس قدرت‌شان در پنج طبقه‌ی A، B، C، M و X رتبه‌بندی می‌شوند که هر سطح نسبت به سطح قبلی ۱۰ برابر انرژی بیشتری دارد. شراره‌های کلاس X قدرتمندترین نوع هستند و عددی که پس از X می‌آید، شدت آن را مشخص می‌کند. فوران اخیر موسوم به X۵٫۱، در بالای مقیاس شدت قرار می‌گیرد.



تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

تصویری از تاج خورشید

خورشید قوی‌ترین شراره‌ی خورشیدی سال ۲۰۲۵ را آزاد کرد و باعث خاموشی‌های رادیویی در سراسر آفریقا و اروپا شد. شراره کلاس X۵٫۱ که از لکه خورشیدی AR۴۲۷۴ فوران کرده است، قدرتمندترین شراره خورشیدی امسال محسوب می‌شود و زمین در مسیر مستقیم این انفجار قرار دارد.

به نقل از اسپیس، صبح روز ۱۱ نوامبر (۲۰ آبان) خورشید به شکلی تماشایی فوران کرد و یک شراره بزرگ از نوع X۵٫۱ را آزاد کرد که قدرتمندترین شراره سال ۲۰۲۵ تاکنون و شدیدترین مورد آن از اکتبر سال ۲۰۲۴ تاکنون بوده است.

این فوران در ساعت ۵ صبح به وقت منطقه زمانی شرقی (۱۳:۰۲ به وقت ایران) از لکه خورشیدی AR۴۲۷۴ به اوج خود رسید؛ لکه‌ای که در روزهای اخیر فعالیت شدیدی از خود نشان داده است. این انفجار باعث خاموشی‌های شدید رادیویی در سطح R۳ در سراسر آفریقا و اروپا شد و ارتباطات رادیویی با فرکانس بالا را در سمت روشن زمین مختل کرد.

در علم هواشناسی فضایی، خاموشی‌های رادیویی که در اثر شراره‌های خورشیدی (Solar flares) ایجاد می‌شوند، با سیستم پنج سطحی از

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی

دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸

تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۳۳۳ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۴۱۳۹

ایمیل: Vahidmalek282@yahoo.com

لینتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۲۵۷

هیئت تحریریه

سیاسی: آناهیتا جعفری

انرژی – کسب و کار: شادی ججئی

اقتصاد کلان: کیانا بلوچی

صنعت و تجارت: هدیه یوسفی

جامعه: درسا افشان

گوناگون: آرا آزاد

صاحب امتیاز: سجاد ملک

مدیر مسئول: وحید ملک

زیر نظر شورای سردبیری

تلفن: ۴۴۳۷۴۸۳ – ۴۴۳۴۶۸۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶

آدرس: تهران – بلوار شهران – نیش خیابان قدس – پلاک ۲ – ساختمان افرا

طبقه ۴ – واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴

ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com

آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

عکس نوشت



سد لتیان به پایین‌ترین سطح ذ‌خیره آب رسید/ ایسنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب مانایی:

علم و هنر بلند زیستن

پیتر عطیه معتقد است می‌توانیم حتی با بالاتر رفتن سن تقویمی مان، کماکان جوان بمانیم. اودر کتاب مانایی: علم و هنر بلند زیستن بر راهکارهایی که به افزایش طول عمر و افزایش بازه ی سلامتی می‌انجامند تأکید می‌ورزد. این نویسنده نشان می‌دهد که چگونه خطر بروز بیماری قلبی عروقی را کاهش دهیم و با فائلی به نام سرطان مبارزه کنیم. لازم به ذکر است کتاب حاضر از جمله آثار پرفروش نیویورک تایمز به شمار می‌آید.

کتاب مانایی: علم و هنر بلند زیستن (Outlive: The Science and Art of Longevity) تفکر اشتباه پزشکی درمورد پیری را زیر سوال می‌برد. این کتاب رویکردی مبنی بر زندگی باکیفیت‌تر و طولانی‌تر ارائه می‌دهد؛ رویکردی که بر جلوگیری از بیماری‌های زمین و افزایش سلامتی طولانی‌مدت تأکید دارد. دکتر پیتر عطیه (Peter Attia) تغذیه ی سالم، ورزش و خواب کافی را به عنوان راهکارهایی برای افزایش طول عمر و پیشگیری از پیری و بیماری مطرح می‌کند.

دانش

نسخه جدید چت جی‌پی‌تی با ۸ شخصیت جدید می‌آید

پیش فرض، حرفه‌ای، دوستانه، رک و راست، عجیب و غریب، کارآمد، عصبی و بدبین. اوپن ای‌آی همچنین در حال ایجاد تغییرات شهودی برای تنظیم لحن، سبک و حتی استفاده از ایمیجی‌های چت جی‌پی‌تی است.

عرضه این مدل با مشترکین پولی (Pro، Plus، Business) آغاز می‌شود و در آینده به کاربران رایگان نیز خواهد رسید. این نسخه برای سه ماه آینده برای کاربران پولی در دسترس خواهد بود.

کاربران همچنین ابزارهای جدیدی را برای سفرashi سازی لحن هوش مصنوعی با تنظیمات پیش فرض مانند دوستانه، حرفه‌ای، رک و راست و موارد دیگر مشاهده خواهند کرد که باعث می‌شود تعامل کمتر رباتیک و شخصی‌تر به نظر برسد. برای کسانی که از هوش مصنوعی برای بهره‌وری استفاده می‌کنند، انطباق قوی‌تر با دستورالعمل‌ها و سرعت بیشتر در انجام کار به‌ویژه در مدل Instant می‌تواند به معنای کارایی بهتر باشد. انتخاب انواع مدل به این معنی است که شما د گزینه متمایز دارید: گزینه: یکی برای پاسخ‌های سریع و محاوره‌ای بهینه شده و دیگری برای استدلال عمیق‌تر و سنجیده‌تر.

شرکت هوش مصنوعی اوپن ای‌آی به‌طور رسمی از جدیدترین به‌روزرسانی مدل هوش مصنوعی چت جی‌پی‌تی خود موسوم به GPT-۵.۱، تنها سه ماه پس از عرضه GPT-۵، خبر داده است. این به‌روزرسانی شامل دو نوع، GPT-۵.۱ Instant و GPT-۵.۱ Thinking است که با هدف افزایش سرعت، بهبود شخصیت و دنبال کردن دستورالعمل در پلتفرم چت پرچمدار این شرکت ارائه می‌شود. نسخه GPT-۵.۱ Thinking اکنون زمان تفکر خود را

بر اساس سوال به‌طور مؤثرتری تنظیم می‌کند و زمان بیشتری را صرف مسائل پیچیده و زمان کمتری را صرف مسائل ساده می‌کند. نسخه «Instant» گرم‌تر، هوشمندانه‌تر و در دنبال کردن دستورالعمل‌های شما بهتر است در حالی که «Thinking» بر مسائل سخت‌تر، وضوح بهتر و استدلال متفکرانه‌تر تمرکز دارد.

به نقل از دیجیتال‌ترندز، در حال حاضر، کاربران به‌طور خودکار به هر نوع دیگری که به بهترین وجه با درخواست آنها مطابقت دارد، هدایت می‌شوند. اگرچه انتخاب دستی ممکن است در آینده در دسترس باشد، ۸ گزینه جدید از پیش تعیین شده برای شخصیت اضافه شده است:

گردشگری

مسجد ملک زوزن؛ ویرانه‌ای باشکوه در دل دشت‌های خراسان

در پهنه‌ی پهناور دشت‌های خوف، در جنوب خراسان رضوی، بقایای مسجدی باستانی بر جا مانده که هرچند تنها ستون‌ها و دیوارهای فرسوده‌اش پابرجاست، اما هنوز روح شکوه و ایمان در میان خشت و آجرهایش جریان دارد. مسجد ملک زوزن، یادگاری از قرن ششم هجری قمری و دوران سلجوقیان، یکی از کهن‌ترین و در عین حال پررمز و رازترین بناهای مذهبی ایران است؛ بنایی که نامش کمتر شنیده شده، اما در سکوت کویر، تاریخ پرشکوهی را در خود پنهان دارد.

شهرزوزن در روزگار سلجوقیان و خوارزمشاهیان از شهرهای آباد و مهم خراسان به‌شمار می‌رفت. کاروان‌هایی که میان هرات و نیشابور در رفت‌وآمد بودند، در زوزن توقف می‌کردند و همین جایگاه باعث شد تا این شهر میزبان بنایی مذهبی عظیم و پرشکوه شود. مسجد ملک زوزن را به فرمان یکی از امیران محلی، «ملک زوزن» بنا کردند و ساخت آن در حدود قرن ششم هجری آغاز شد. هرچند امروزه از شکوه اولیه‌اش تنها ویرانه‌هایی باقی مانده، اما همین بقایا چنان استواری و زیبایی‌ای دارند که هر بیننده‌ای را به تحسین وامی‌دارند.

این مسجد با مصالح بومی همچون آجر و گچ ساخته شده و آنچه بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند، تزئینات آجری و کتیبه‌های گچی است



شهرزوزن در روزگار سلجوقیان و خوارزمشاهیان از شهرهای آباد و مهم خراسان به‌شمار می‌رفت. کاروان‌هایی که میان هرات و نیشابور در رفت‌وآمد بودند، در زوزن توقف می‌کردند و همین جایگاه باعث شد تا این شهر میزبان بنایی مذهبی عظیم و پرشکوه شود. مسجد ملک زوزن را به فرمان یکی از امیران محلی، «ملک زوزن» بنا کردند و ساخت آن در حدود قرن ششم هجری آغاز شد. هرچند امروزه از شکوه اولیه‌اش تنها ویرانه‌هایی باقی مانده، اما همین بقایا چنان استواری و زیبایی‌ای دارند که هر بیننده‌ای را به تحسین وامی‌دارند.

این مسجد با مصالح بومی همچون آجر و گچ ساخته شده و آنچه بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند، تزئینات آجری و کتیبه‌های گچی است

اینفوگرافی

مصرف آب در تهران ۲ برابر اروپا!

داده‌های «یورواستات» گواه پر مصرفی آب در پایتخت را در ابعاد جهانی نشان می‌دهد. بر اساس داده‌ها، هر شهروند تهرانی روزانه ۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌کند؛ عددی که از کشورهای صنعتی اروپا نیز فراتر رفته است. میانگین جهانی مصرف آب ۱۱۰ لیتر در روز و در کشورهای توسعه‌یافته بین ۱۵۰ تا ۱۸۰ لیتر و در مناطق خشک، حتی به ۴۰ تا ۷۰ لیتر می‌رسد.

مصرف آب در تهران ۲ برابر اروپا!

داده‌های «یورواستات» گواه پرمصرفی آب در پایتخت را در ابعاد جهانی نشان می‌دهد. بر اساس داده‌ها، هر شهروند تهرانی روزانه ۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌کند؛ عددی که از کشورهای صنعتی اروپا نیز فراتر رفته است

