

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

ایران از حقوق قانونی خود عقب نشینی نخواهد کرد

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، قطعنامه شورای حکام علیه کشورمان را ناشی از عدم استقلال آزادی بین‌المللی و دولت‌های غربی برشمرد و گفت: طرف‌های غربی بدانند که جمهوری اسلامی ایران با تشدید فشارها و قطعنامه‌های جهت‌دار از حقوق قانونی و مسلم خود عقب‌نشینی نخواهد کرد...



صفحه ۲

۱

سرمقاله

مروری بر سخنرانی مهم رهبر انقلاب

محسن پاک‌آیین



دپیلمات
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنرانی تلویزیونی خود (۱۴۰۴/۹/۶) مطالب مهمی را خاطر نشان کردند. در این ارتباط توجه به چند نکته از این سخنرانی، حائز اهمیت است. ۱- ایشان درخصوص جنگ ۱۲ روزه گفتند: در جنگ ۱۲ روزه، ملت ایران بی‌تردید هم‌آمریکا و هم‌رژیم صهیونیستی را شکست داد. آنها آمدند و شارت کردند اما کتک خوردند و دست خالی برگشتند و به هیچ‌یک از اهداف خود نرسیدند...

● صفحه ۲ را بخوانید

۱

گزارش

«اسکناس» رابطه قیمت سوخت با ارزش خودرو را بررسی کرد

افزایش نرخ بنزین، سیگنال جدید برای تورم خودرویی

سرانجام پس از تأکید فراوان سیاست‌گذاران بر گران نشدن نرخ بنزین، مصوبه اخیر هیات وزیران از نرخ سوم بنزین پرده برداشت. بر همین مبنای، مقرر شده است که از نیمه آذرماه نرخ بنزین کارت سوخت جایگاه‌ها و نرخ بنزین سهمیه‌ای خودروهای نوشماره به پنج هزار تومان افزایش یابد...

● صفحه ۶ را بخوانید

۱

گزارش

پایان یک جانبه‌گرایی دریایی اقتدار ایران بر فراز امواج

نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران، از دل دفاع مقدس تا امروز، به یکی از ستون‌های اصلی امنیت ملی و بازگیری ژئوپولیتیک منطقه‌ای و جهانی تبدیل شده است. این نیرو با اتکاب دانش بومی، شکست تحریم‌ها، تأمین امنیت اقتصاد دریا محور و نقش آفرینی در نظم نوین جهانی، معماری نوینی از اقتدار ملی را ترسیم کرده است...

● صفحه ۲ را بخوانید

چرا ایران باید همکاری امنیتی با روسیه و چین را تعمیق دهد؟

بازی بزرگ در قفقاز

تشدید تحرکات خصومت آمیز از سوی آمریکا و اروپا، فضای تحرک سیاسی، اقتصادی و فرهنگی را علیه ایران تنگ‌تر کرده و به‌طور طبیعی ایران را به سمت تقویت همکاری‌های دو جانبه و منطقه‌ای به‌ویژه با روسیه و چین سوق می‌دهد. هم‌زمان بازیگران رقیب و متخاصم (آمریکا، انگلیس، ترکیه و اسرائیل) نفوذ سیاسی، امنیتی و اطلاعاتی‌شان را در قفقاز و در آسیای مرکزی گسترش می‌دهند...

● صفحه ۲



گزارش «اسکناس» از فشار سیاست‌های تکلیفی بر بانک‌ها

وام دستوری می‌شود پنهان در ترانزاکت‌ها

کاهش سودآوری بانک‌ها به دلیل تسهیلات تکلیفی آنها را به سمت پذیرش ریسک بیشتر سوق می‌دهد تا کسری درآمد را جبران کنند این موضوع احتمال ورشکستگی آنها را افزایش می‌دهد

● صفحه ۳

وزیر ارتباطات:

بسیج ریشه در زندگی مردم دارد

وزیر ارتباطات گفت: بسیج ریشه در زندگی مردم دارد و به عنوان افقی تمدنی، نقشی عمیق در حرکت رو به جلوی انقلاب اسلامی ایفا می‌کند. سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در اجتماع بزرگ بسیجیان این وزارتخانه در سخنرانی خود بر جایگاه اندیشه بسیجی در پیشبرد اهداف کشور تأکید کرد. هاشمی با بیان اینکه بسیج صرفاً یک سازمان نیست بلکه یک نگرش و اندیشه است، گفت: بسیج ریشه در زندگی مردم دارد و به عنوان افقی تمدنی، نقشی عمیق در حرکت رو به جلوی انقلاب اسلامی ایفا می‌کند. وی بسیج را نماد خدمت‌رسانی بی‌منت و کارآمدی در میدان‌های مختلف دانست و افزود: به تعبیر امام خمینی، شکوفه‌های این درخت تنومند بوی عشق و ایثار می‌دهد. وزیر ارتباطات با اشاره به مأموریت‌های فناورانه این وزارتخانه اظهار کرد: بسیج در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات نقشی ویژه و تأثیرگذار دارد. وی گفت: در مسیر توسعه ارتباطات در سراسر کشور، حضور نیروهای متخصص بسیجی در بخش‌های مختلف این وزارتخانه نقشی مهم در شتاب‌دهی به پیشرفت‌ها داشته است. هاشمی نقش بسیج را در ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی، گسترش فناوری‌های نوین و تحقق عدالت ارتباطی برجسته دانست و تأکید کرد: این اندیشه بویای می‌تواند در تحقق اهداف کلان کشور در حوزه فناوری اطلاعات سهمی تعیین‌کننده داشته باشد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر نقش نگاه بسیجی در پیشبرد مأموریت‌های این وزارتخانه اظهار کرد: تحقق توسعه ارتباطات و ارائه خدمات عادلانه به مردم بدون روحیه بسیجی و اراده جمعی ممکن نیست. وی با اشاره به عزم و تلاش کارکنان بسیجی وزارتخانه گفت: این اراده عاشقانه در وجود همه نیروهای بسیجی جریان دارد و عامل تحقق بسیاری از پیشرفت‌ها در حوزه ارتباطات است.

از حذف ماده ۵۰ به بهانه کمبود زمین تا طرح مسکن استیجاری

بازی با خطوط قرمز

دوره‌های اجاره رایگان اولیه) به زوج‌های جوان و دهک‌های کم‌درآمد کمک کند. وزیر راه و شهرسازی نیز اعلام کرده که تا پایان سال، حداقل ۱۰ هزار واحد از این طریق به چرخه مسکن وارد می‌شود و تملک واحدها آغاز شده است. اما این طرح، که پیش‌نیاز اصلی اش تأمین زمین برای ساخت یا خرید است، با حذف ماده ۵۰ در تناقض آشکار قرار می‌گیرد؛ جایی که وزارتخانه خود کمبود زمین را بهانه حذف می‌کند، اما بدون آن، چگونه ۱۰ هزار واحد بایشتتر را عملیاتی خواهد کرد؟ کارشناسان اقتصاد مسکن این طرح را در بستر تورم ۴۰ درصدی ایران، نه تنها ناکارآمد، بلکه آدرس غلط برای حل بحران می‌دانند. مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن، در تحلیلی تأکید کرده است: «عملکرد این نهاد (وزارت راه و شهرسازی) در خصوص موضوع واگذاری زمین رایگان، نهضت ملی مسکن، قانون جوانی جمعیت و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره که قوانین بالادستی این الزام را برای وزارت راه قرار داده‌اند، قابل دفاع نیست و نشان می‌دهد این وزارتخانه قصدی برای کمک به مردم ندارد، بنابراین در این زمینه هم موضوع منابع است و هم اینکه عملکرد وزارت راه در این مدت نشان داده قصدی برای کمک ندارد که در این خصوص هم چندان آمیدی به طرح ندارم.» این دیدگاه‌ها نشان می‌دهد که در اقتصاد تورمی ایران، بدون کنترل قیمت‌ها و افزایش مالکیت (تنها راه مقابله با ورشکستگی خانوارها)، طرح‌هایی مانند استیجاری نه تنها پس‌انداز را ممکن نمی‌سازد، بلکه بحران را با راه‌شدگی بازار اجاره دوچندان می‌کند. در نهایت، این تناقض نه تنها بحران را حل نمی‌کند، بلکه با پیچیده‌تر کردن عرضه و تقاضا، جهش قیمت‌ها و کاهش کیفیت زندگی را تسریع می‌بخشد.

■ عرضه زمین تنها راهکار واقعی برای کنترل اجاره و افزایش مالکیت در اقتصاد تورمی

برای دستیابی به نتایج سریع در رفع فقر مسکن، به نظر می‌رسد اجرای سیاست‌هایی مبتنی بر مطالعات کارشناسی ضروری باشد. به عنوان مثال، پرداخت کمک‌های بلاعوض در ایران، با تورم نزدیک به ۴۰ درصد، تأثیر چندانی نخواهد داشت، در حالی که کشورهای OECD با میانگین تورم ۴.۵ درصدی، از این روش استفاده می‌کنند. در اقتصاد ایران، این کمک‌ها به جای کاهش بار مستاجران، ارزش پول آنها را کاهش داده و مسیر خانه‌دار شدن را دشوارتر می‌کند. کنترل اجاره به‌هم‌اگرچه ضروری است، اما باید از مسیر درست انجام شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که افزایش تولید مسکن تأثیر قابل توجهی بر کنترل اجاره‌ها خواهد داشت. در واقع، افزایش درصد مالکیت مسکن یکی از راهکارهای اساسی برای کاهش بحران فقر مسکن است که گریبان مستاجران را گرفته است. باتوجه به اینکه سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری بیش از ۴۲ درصد است، اگر دولت قصد دارد بسته‌های حمایتی اقلام ضروری را به خانواده‌های گرفتار فقر مسکن ارائه دهد، بهتر است به جای این اقدامات، اصلی‌ترین کالای این سبد، یعنی هزینه مسکن را کاهش دهد. یکی از مؤثرترین راه‌ها برای افزایش تولید مسکن، عرضه زمین به مردم است. ۷۰ درصد هزینه مسکن در ایران به قیمت زمین اختصاص دارد و همین عامل، مسکن را به کالایی گران‌قیمت و دور از دسترس خانوارها تبدیل کرده است.

در حالی که کشور با نیاز فوری به حدود ۹ میلیون واحد مسکونی در افق ۱۰ ساله روبه‌رو است، وزارت راه و شهرسازی با دورویی متناقض، سیاست‌های مسکنی خود را به چالش کشیده است. از یک طرف، پیشنهاد حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت که بر الحاق حساب‌شده اراضی دولتی برای تأمین زمین تأکید داشت با بهانه کمبود زمین و مشکلات تأمین مالی مطرح شده و مجلس را به مخالفت واداشته است. از سوی دیگر، این وزارتخانه اخیراً دستورالعمل طرح مسکن استیجاری را به استان‌ها ابلاغ کرده و اجرای آن را در تهران و چند استان دیگر آغاز نکرده، طرحی که هدفش تأمین مسکن برای زوج‌های جوان و دهک‌های ۴۰ است و بسیاری از متقاضیان را به دلیل ناتوانی در پرداخت آورده از طرح‌های ملکی منصرف کرده است. این تناقض نه تنها آشفتنی در سیاست‌گذاری در حوزه مسکن را برجسته می‌کند، بلکه در بستر اقتصاد تورمی ایران با نرخ تورم بالای ۴۰ درصد طرح‌هایی مانند مسکن استیجاری را به یک آدرس غلط تبدیل می‌کند، جایی که پس‌انداز برای مالک شدن عملاً غیرممکن است.

■ حذف ماده ۵۰: عقب‌نشینی از وعده‌های عدالت فضایی به بهانه کمبود

ماده ۵۰ برنامه هفتم پیشرفت، به عنوان یکی از کلیدی‌ترین احکام قانونی برای حل بحران مسکن، بر الزام دولت به الحاق مرحله‌ای اراضی دولتی (حدود ۱۰۸ میلیون هکتار در حریم شهرها) تأکید داشت تا بدون فشار بر بودجه عمومی، از محل ارزش افزوده زمین‌ها، زیرساخت‌های لازم تأمین شود. با این حال، وزارت راه با ادعای کمبود ۲۳۰ هزار هکتار زمین و ناتوانی در تأمین مالی، حذف این ماده را پیشنهاد داده که نمایندگان مجلس آن را خط قرمز و ضربه مستقیم به تکلیف دولت در مسکن می‌دانند. پیش‌تر حبیب فاسمی عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد شدید از عملکرد دولت در زمینه عرضه زمین به مردم گفته بود: «قطعاً با موضوع حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت مخالفت قاطع داریم و به عنوان یک خط قرمز در مجلس با آن برخورد می‌کنیم. دولت باید در راستای عرضه زمین به متقاضیان برای ساخت و ساز مسکن به منظور افزایش عرضه و کنترل قیمت‌ها اقدام کند.» این رویکرد، در حالی که بیش از ۹۵ درصد اراضی دولتی موات و آماده الحاق هستند، شائبه احتکار ساختاری را ایجاد می‌کند و عدالت فضایی مصوب برنامه هفتم را قربانی تعارفات فی‌فی می‌سازد. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون اجرای این ماده، عرضه زمین محدودتر شده و قیمت مسکن تا ۵۰ درصد جهش خواهد یافت، که این امر فشار بر بافت‌های فرسوده و تراکم شهری را تشدید می‌کند. در عین حال، وزارتخانه همزمان از وجود ۵۴۰ هزار قطعه زمین روستایی آماده واگذاری سخن می‌گوید و متقاضیان را به هدایت سریع به روستاها برای کاهش فشار بر شهرهای بزرگ دعوت می‌کند، اما این وعده‌ها بدون برنامه مشخص الحاق، بیشتر به پروپاگاندا شبیه است تا راه حل عملی.

■ مسکن استیجاری؛ آدرس غلط در اقتصاد تورمی و پیچیده‌تر کردن بحران

طرح مسکن استیجاری، که معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی آن را راه حل واقعی برای گروه‌هایی که توان ورود به طرح‌های ملکی ندارند توصیف کرده، قرار است با اجاره‌ای کمتر از بازار (و حتی

آگهی مناقصه خرید شیت پلی کربنات چاپی سفید

به شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۵۰۰۰۰۱۱

شناسه آگهی: ۰۲۵۸۸۸۰۳

الف م ۳۱۶۴

شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران

رجوع به صفحه آخر

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

نوبت اول

آگهی فروش املاک و مستغلات (زمین) شماره ۰۲۰۰۱۰۰۳۵۳۶۰۰۰۰۰۴ (مرحله چهارم)



وزارت راه، شهرسازی و معماری ایران

اداره کل شیلات استان کرمانشاه

مهرت دریافت اسناد مزایده تا : ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ (ثبت درخواست شرکت در مزایده)

تاریخ بازدید از : ساعت ۱۴:۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴:۰۴/۰۹/۲۹ همه روزه (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۳۰

مهرت ارسال پیشنهاد تا : ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

تاریخ بازگشایی : ساعت ۱۴:۰۴/۱۰/۰۳

تاریخ اعلام به برنده : ساعت ۱۴:۰۴/۱۰/۰۴

شرایط عمومی مزایده :

مساحت زمین ها : ۵۶۸/۴۱۲/۰۳ متر مربع، قیمت پایه کارشناسی : ۲۱۵/۷۸۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

نوع و مقدار ودیعه (ضمانتنامه) : ۱۵.۵۳۹.۱۷۵.۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی یا ودیعه الکترونیکی

پلاک ثبتی ملک مورد مزایده :

نشانی زمین مورد مزایده: قصر شیرین، اراضی طرح پرورش ماهی گرمابی شهدای قصر شیرین

توضیحات: زمین واقع در منطقه آزاد تجاری شهرستان قصرشیرین، بدون معارض، دارای سند تک برگ و قابل واگذاری و مجوز تخصیص آب به میزان سه و نیم لیتر بر ثانیه می باشد. برنده مزایده (خریدار) متعهد میگردد با مجوز و هماهنگی اداره کل شیلات استان کرمانشاه نسبت به ایجاد طرح تلفیقی (کشاورزی - شیلاتی) اقدام نماید. برگزاری مزایده صرفاً در سامانه ستاد و قیمت اسناد آن رایگان می باشد. بازدید از زمین مورد مزایده و تکمیل و بارگذاری فرم‌های مربوطه الزامی است. در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۸۳۳۸۴۵۳۷۲۶ تماس حاصل فرمایید.

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

اداره کل شیلات استان کرمانشاه

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۲۲۱

م / الف ۶۱۳۲

سرمقاله

مروری بر سخنرانی مهم رهبر انقلاب

محسن پاک آیین دیپلمات

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنرانی تلویزیونی خود (۱۳۴۴/۹/۶) مطالب

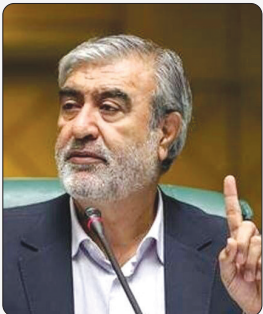
محمد علی رجایی

مهمی را خاطر نشان کردند. در این ارتباط توجه به چند نکته از این سخنرانی، حائز اهمیت است. ۱- ایشان در خصوص جنگ ۱۲ روزه گفتند: «در جنگ ۱۲ روزه، ملت ایران بی‌تردید هم آمریکا و هم رژیم صهیونیستی را شکست داد. آنها آمدند و شرارت کردند اماکنک خوردند و دست خالی برگشتند و به هیچ یک از اهداف خود نرسیدند.» مهمترین هدف رژیم صهیونیستی و آمریکا از تجاوز به ایران نابودی تاسیسات هسته‌ای بود و تأکید رهبر انقلاب بر اینکه آنها به اهداف خود نرسیدند، موید ناکامی آمریکا و اسرائیل از تحقق این هدف است. ایشان در سخنرانی خود در تاریخ ۱۳۴۴/۸/۲۸ نیز در پاسخ به یاهو گوئی‌های ترامپ در کست رژیم صهیونیستی مبنی بر نابود کردن توان هسته‌ای ایران در جمله‌ای کوتاه و پر معنا گفتند: «به همین خیال باش». این دو موضع اخیر رهبر انقلاب حکایت از ناکامی دشمن برای بین بردن توان هسته‌ای ایران دارد و علت اصلی فشارهای آمریکا و سه کشور اروپایی به ایران از مسیر شورای حکام سازمان بین المللی انرژی اتمی برای اطلاع از میزان خسارت وارده به تاسیسات هسته‌ای را نشان می دهد.

۲- رهبر معظم انقلاب در این سخنرانی به ضررهای بزرگ آمریکا در جنگ ۱۲ روزه اشاره کردند و افزودند: «امریکا در این جنگ به شدت ضرر کرد چرا که با وجود به کارگیری آخرین تسلیحات پیشرفته هجومی و دفاعی نتوانست به هدفش یعنی فریب دادن ملت و همراه کردن آنها با خود دست یابد بلکه اتحاد ملت بیشتر شد.» واقعیت صحنه نیز نشان داد که در زمینه نظامی، پس از حمله ایران به پایگاه نظامی العدید، آمریکا نه تنها به حمله ایران پاسخ نداد بلکه سریعاً تقاضای آتش بس کرد. متعاقب این فکر که آمریکا باید برای تأمین امنیت پایگاه‌های نظامی خود از خلیج فارس به نقاطی دورتر مانند جزیره دیه‌گو گارسیا برود نیز در میان نخبگان نظامی آمریکا مطرح گردید. در این مقطع، هیت آمریکا و پایگاه‌های نظامی این کشور فرو ریخت و ضربه‌ای جبران ناپذیر به حیثیت ترامپ وارد شد. مضاف بر اینکه اصابت موشک‌های ویرانگر ایران بخصوص از روز هفتم به بعد، رژیم اشغالگر قدس را به معنای واقعی به وحشت انداخت و آنها را وادار کرد تا برای نجات خود دست به دامان آمریکا شوند. این رژیم در جنگ ۱۲ روزه با ایران، متحمل بین ۲۰ تا ۲۱ میلیارد دلار خسارت نیز شد. در عین حال ضرر بزرگ آمریکا، تقویت اتحاد ملی در ایران علیه دشمن و افزایش تنفر از آمریکا بود که در بیانات رهبر انقلاب نیز به آن اشاره شد.

۳- حضرت آیت الله خامنه‌ای در بخش دیگری از این سخنرانی با اشاره به نفرت جهانی از رئیس دولت صهیونیستی و آمریکا به جنگ پر خسارت و بی نتیجه اوکراین که نمونه‌ای از دخالت‌های آمریکاست، افزودند: «رئیس جمهور کنونی آمریکا که می گفت سه روزه این جنگ را حل خواهد کرد، اکنون پس از حدود یک سال، در حال تحمیل طرح ۲۸ ماده‌ای به کشوری است که آن را وارد جنگ کرده‌اند.» واقعیت هم این است که آمریکا به عنوان مشوق اصلی زلنسکی برای ادامه جنگ با روسیه نه تنها از اوکراین حمایت نکرد بلکه با تمحیل طرح ۲۸ ماده‌ای به این کشور نشان داد که بیش از آن که حامی سیاست‌های ناتو و کشورهای اروپایی باشد، تلاش کرده تا نظر روسیه را تأمین کند. در واقع ترامپ ابتدا با مسکو وارد مذاکره شده و پس از دریافت نظرات طرف روسی، طرح خود را ارائه داد. بر اساس این طرح، منطقه مهم دونباس و شبه جزیره کریمه کاملاً به خاک روسیه ضمیمه خواهند شد و پذیرش این طرح توسط ناتو، دومین شکست بزرگ پیمان آتلانتیک شمالی را بعد از اشغال افغانستان رقم خواهد زد

۴- اشاره رهبر انقلاب به تلاش آمریکا برای «جنگ افروزی در دنیا بخاطر نفت و منابع زیرزمینی که دامنه آن امروز به آمریکای لاتین نیز رسیده است» ادعای آمریکا مبنی بر حضور در اطراف ونزوئلا برای مبارزه با مواد مخدر را زیر سوال برد چرا که فشار دولت ترامپ بر ونزوئلا اساساً برای دسترسی به بزرگ‌ترین ذخایر نفتی جهان است. گزارش‌های سازمان ملل متحد و اداره مبارزه با مواد مخدر آمریکان (DEA) نیز تأکید دارد که ونزوئلا اصلاً تولیدکننده کوکائین نیست. طبق گزارش سالانه دفتر مبارزه با مواد مخدر و جرم سازمان ملل (UNODC) نیز از حدود ۳۷۰۰ تن کوکائین تولیدی در جهان، بیش از ۲۵۰۰ تن در کلمبیا تولید می‌شود و ونزوئلا حتی در نقشه‌های تولید کوکائین هم دیده نمی‌شود. همچنین گزارش DEA در ماه مارس نشان داد که ۸۴ درصد کوکائین ضبط شده در آمریکا مستقیماً از کلمبیا وارد می‌شود.



حسن روحانی

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

ایران از حقوق قانونی خود عقب نشینی نخواهد کرد

احسان موحدیان، استاد دانشگاه و کارشناس مسائل قفقاز

تشدید تحركات خصومت آمیز از سوی آمریکا و اروپا، فضای تحرک سیاسی، اقتصادی و فرهنگی را علیه ایران تنگ‌تر کرده و به‌طور طبیعی ایران را به‌سمت تقویت همکاری‌های دوجانبه و منطقه‌ای به‌ویژه با روسیه و چین سوق می‌دهد. هم‌زمان بازیگران رقیب و متخاصم (امریکا، انگلیس، ترکیه و اسرائیل) نفوذ سیاسی، امنیتی و اطلاعاتی‌شان را در قفقاز و در آسیای مرکزی گسترش می‌دهند؛ این بدان معناست که اگر تهران و مسکو بخواهند اثرگذاری رقیبای خارجی را مهار کنند باید در چند حوزه مشخص و عملیاتی همکاری کنند.

بیان چند نمونه از تحولات کمتر مورد توجه در قفقاز و آسیای مرکزی نشان می‌دهد که این حوزه به سرعت در حال تبدیل به یک منطقه پرچالش برای ایران و روسیه و سپس چین است. هفته قبل، بریاناتاد عضو شورای آتلانتیک و همکار وزارت دفاع آمریکا، در جلسه‌ای با حضور سفیر ترکیه در آمریکا، ارمنستان و تاجیکستان را عناصر گمشده سازمان کشورهای ترک دانست و خواستار عضویت ارمنستان و تاجیکستان در سازمان کشورهای ترک با هدایت و رهبری ترکیه شد؛ تا د گفت با این دیدگاه موافق است که باید به قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی به عنوان یک کل نگاه کرد و ارمنستان و تاجیکستان عناصر گمشده سازمان کشورهای ترک هستند.

در تحولی دیگر، مرکز داده بزرگی در ارمنستان برای تأمین نیازهای اطلاعاتی آمریکا ساخته می‌شود. چنین اقدامی امکان پردازش گسترده داده‌های شنود شده در منطقه را فراهم می‌کند. قرار دادن مرکز مذکور در ارمنستان دسترسی آمریکایی‌ها به منابع محاسباتی عظیم نه تنها در قفقاز جنوبی بلکه در خاورمیانه را ممکن می‌کند.

ازسوی دیگر شاهد هستیم که غرب، دولت علیف را بخشی از آسیای مرکزی به حساب آورده و از تغییر سکوی مذاکراتی ۵۰۱ به ۶۰۱ (پنج کشور آسیای مرکزی، جمهوری آذربایجان و آمریکا) خبر می‌دهد. باتداوم اقدامات تحریک آمیز یا کو علیه مسکو، روسیه نیز مجبور به واکنش در برابر شیطنت‌های آن شده است. حمایت ترکیه و باکو از حضور نیروهای جهادی و وهابی در قفقاز و آسیای مرکزی، بحران آفرینی آمریکا در گرجستان برای بی‌ثبات کردن این

ایران و جهان

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، قطعنامه شورای حکام علیه کشورمان راناشی از عدم استقلال آژانس بین المللی و دولت‌های غربی برشمرد و گفت: طرف‌های غربی بدانند که جمهوری اسلامی ایران باتشدید فشارها و قطعنامه‌های جهت‌دار از حقوق قانونی و مسلم خود عقب‌نشینی نخواهد کرد. ابراهیم عزیزی رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: منافع جمهوری اسلامی ایران راهبردی است و تصمیماتی که کشور اتخاذ می‌کند، مقطعی نبوده بلکه بر اساس سیاست‌های تعیین شده در موضوعاتی نظیر هسته‌ای به صورت راهبردی اتخاذ می‌شود. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی درباره قطعنامه اخیر شورای حکام علیه جمهوری اسلامی ایران، یادآور شد: کشورهای اروپایی اقدامی جزء صادر کردن قطعنامه ندارند. بلکه فقط تحت قیومیت آمریکا رفتار می‌کنند که متأسفانه این رفتارها فاقد استقلال سیاسی است و تارگی ندارد. وی باتأکید بر اینکه سیاست‌های رفتاری

چرا ایران باید همکاری امنیتی با روسیه و چین را تعمیق دهد؟

بازی بزرگ در قفقاز



کشور، تلاش برای گسترش پیمان صلح ابراهیم به منطقه قفقاز و آسیای مرکزی و بازیگری ترکیه به نفع آمریکا و ناتو در قفقاز و آسیای مرکزی همه رویدادهایی هستند که نشان می‌دهد نمی‌توان به شیوه‌های سنتی باتهدیدات قبلی برخورد کرد و ایران و چین و روسیه باید با درک مشترک از این تهدیدات در برابر آنها ایستادگی کنند.

در ادامه حوزه‌ها و پیشنهاد‌های عملی، موافق است که با دید به قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی به عنوان یک کل نگاه کرد و ارمنستان و تاجیکستان عناصر گمشده سازمان کشورهای ترک هستند.

حوزه نظامی و امنیتی

۱. افزایش همکاری امنیتی، نظامی و اطلاعاتی فرامرزی و به اشتراک‌گذاری اطلاعات برای کسب اطلاعات درباره تحركات بازیگران ثالث در قفقاز و نحوه ایجاد خطوط ترانزیتی مثل مسیر ترامپ. ۲. اجرای رزمایش‌های مشترک دریایی و هوایی و تمرینات واکنش به تهدیدات نامتقارن (تروریسم، خرابکاری، حملات سایبری) با محوریت حفاظت از مسیرهای ترابری و تاسیسات حیاتی حاضر در دریای کاسپین و قفقاز. ۳. تأسیس مرکز مشترک برای رصد اخبار و رویدادها و پاسخ به عملیات نفوذ اطلاعاتی و تبلیغات مسموم (مخصوصاً در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های محلی قفقاز). باید توجه داشت که باکو و اسرائیل در این زمینه همکاری نزدیکی دارند.

۴. همکاری در جهت تقویت زیرساخت‌های فضای مجازی و دفاع

توزیع برق مشترک، خطوط انتقال گاز و برق و ذخیره‌سازی انرژی که کشورهای قفقاز و آسیای مرکزی را به شبکه‌های ایران و روسیه پیوند دهد.

۲. سرمایه‌گذاری مشترک در پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر منطقه‌ای تا وابستگی استراتژیک به عرضه خارجی کاهش یابد. ایران در این زمینه پروژه تبادل برق با گاز را با ارمنستان اجرا کرده و اجرای طرح انتقال گاز روسیه به ایران از مسیر گرجستان و ارمنستان به جای آذربایجان نیز مفید خواهد بود.

افزایش هماهنگی اقتصادی و مالی

تأثیر تحریم‌ها نیز مهم است، از جمله: ۱. راه‌اندازی یا تقویت سازوکارهای پرداخت دوجانبه، مکانیزم‌های تهاتر و استفاده از ارزهای ملی یا شبکه‌های پرداخت جایگزین برای حمایت از تجارت منطقه‌ای.

۲. ایجاد خط اعتباری مشترک و صندوق توسعه منطقه‌ای برای پروژه‌های زیرساختی قفقاز/ آسیای مرکزی اهمیت دارد.

باید توجه داشت اسنپ‌ک و تحریم‌ها ابزار فشار اقتصادی‌اند؛ برخورداری از کانال‌های مالی جایگزین موجب تداوم پروژه‌ها و پیوند اقتصادی دو طرف می‌شود. در این زمینه می‌توان از ظرفیت‌های دو سازمان بریکس و سازمان همکاری شانگهای نیز استفاده کرد.

تقویت دیپلماسی مشترک

تقویت دیپلماسی مشترک منطقه‌ای و همکاری با بازیگران محلی نیز اهمیت دارد.

۱. هماهنگی سیاسی میان تهران و مسکو و چین برای پیشبرد راه‌حل‌های دیپلماتیک در مناقشات منطقه‌ای (مثلاً میان ارمنستان و آذربایجان)، همراه با ارائه بسته‌های اقتصادی محرک برای جذب طرف‌های محلی اهمیت دارد. ۲. استفاده از ظرفیت سازمان‌هایی مثل سازمان‌های منطقه‌ای (مثلاً در چارچوب‌های چندجانبه مثل اکو، اتحادیه اقتصادی اوراسیا در صورت امکان) برای مشروع‌سازی و تقویت حضور منطقه‌ای ایران و روسیه مفید است.

۳. بدین وسیله حضور عینی در جهت حل مناقشات محلی مانع از آن می‌شود که بازیگران خارجی مانند آمریکا به عنوان «میانجی» یا «ضامن امنیت» وارد قفقاز شده و در این منطقه نفوذ کسب کنند.

جمهوری اسلامی ایران نسبت به طرف‌های مقابل در موضوع هسته‌ای تغییر کرده است، یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران در جنگ ۱۲ روزه مورد حمله قرار گرفت و امنیت کشور تهدید شد که در چنین شرایطی قطعاً ما بر خودی قاطع، محکم و مبتنی بر استقلال ملی در برابر طرف مقابل خواهیم داشت. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی باتأکید بر اینکه همه فعالیت‌های هسته‌ای ایران همیشه صلح‌آمیز و تحت نظارت آژانس بین المللی انرژی اتمی و مطابق با معاهد NPT انجام شده است، گفت: برغم اینکه ایران همیشه با آژانس همکاری داشته است، ولی از سوی رژیم صهیونیستی و آمریکا مورد حمله قرار گرفت. ما طرف‌های غربی باید بدانند جمهوری اسلامی ایران با قطعنامه‌های جهت‌دار آنها از حقوق قانونی و مسلم خود عقب‌نشینی نخواهد کرد و با قدرت بیشتری به مسیرش ادامه خواهد داد. وی گفت: ایران برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز خود را طبق حقوق مسلم، منافع ملی و نیازهای واقعی کشور ادامه خواهد داد.

اخبار

آلمان:

از گفت‌وگو با ایران استقبال می‌کنیم

نماینده آلمان در سازمان ملل تأکید کرد این کشور از مذاکرات با ایران درباره برنامه هسته‌ای آن استقبال می‌کند.

«ریکلف بوتین» نماینده آلمان در سازمان ملل درباره فعال سازی مکانیزم ماشه از سوی کشورهای اروپایی علیه ایران و ادامه مذاکرات با ایران برای یافتن راه حل در اظهاراتی بی‌اساس مبنی بر اینکه «ما برای سال‌ها با ایرانی‌ها در تماس بودیم. مادر طول این سال‌ها اقدامات کافی از سوی ایران را شاهد نبودیم و ایران تمام تعهدات خود را نقض کرد»، افزود: «برای همین بعد از هشدارهای مکرر مکانیزم ماشه را فعال کردیم، اما این پایان دیپلماسی نیست. برای همین ما آماده گفت‌وگو با ایران هستیم.»

وی به العربیه گفت: «ما از مذاکرات استقبال می‌کنیم. ایرانی‌ها باید موضع خود را تغییر دهند. این امری است که اختلافی درباره آن وجود ندارد. کشورهای عضو سازمان ملل باید اقدامات لازم را برای ممانعت از گسترش سلاح هسته‌ای انجام دهند و توضیحاتی درباره برنامه هسته‌ای و مواد هسته‌ای که دارند، بدهند.»

سخنگوی وزارت خارجه پاکستان پاسخ داد

لاریجانی با مقامات پاکستان چه توافقی کرده است؟

سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان با بیان اینکه سفر دبیر شورای امنیت ملی ایران به اسلام آباد روند مثبت در روابط دوجانبه را بیش از پیش تقویت کرد، گفت: موضوع خط لوله گاز ایران و پاکستان همچنان در دستور کار هر دو طرف است.

«طاهر اندرایی» سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان با اشاره به سفر «علی لاریجانی» دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران از ۲۵ تا ۲۶ نوامبر به اسلام آباد خاطر نشان کرد که او در جریان این سفر، مذاکرات رسمی در سطح هیئت نمایندگی با «سپهبد محمد عاصم مالک مشاور امنیت ملی پاکستان انجام داد و همچنین با رئیس جمهور، نخست‌وزیر، رئیس مجلس ملی، معاون نخست وزیر/وزیر امور خارجه و رئیس ستاد کل ارتش کشور دیدار کرد.

او ادامه داد: در این تعاملات، دو طرف در مورد طیف وسیعی از زمینه‌ها، از جمله تعامل سیاسی؛ همکاری تجاری و اقتصادی؛ مبارزه با تروریسم و امنیت مرزی؛ اتصال منطقه‌ای و تبادل‌ات فرهنگی و مردمی گفت‌وگو کردند.

دیپلمات پاکستانی گفت که هر دو طرف در این دیدار توافق کردند که روابط را به گونه‌ای تعمیق بخشند در قافه متقابل را ارتقا دهد و به صلح و ثبات منطقه‌ای کمک کند.

به گفته سخنگوی دستگاه دیپلماسی پاکستان، دو طرف همچنین در مورد تحولات کلیدی منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر جامعی انجام دادند و بر اهمیت هماهنگی نزدیک و حل و فصل مسالمت‌آمیز اختلافات برای پیشبرد اهداف مشترک ثبات و پیشرفت تأکید کردند.

آمریکا صدور ویزا برای تمامی اتباع افغانستان را متوقف کرد

مارکو روبیو وزیر خارجه آمریکا اعلام کرد که صدور ویزا برای تمامی کسانی که پاسپورت افغانستان دارند، متوقف شده است.

مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، امروز اعلام کرد که صدور تمام انواع ویزاهای مهاجرتی و غیرمهاجرتی برای اتباع افغانستان به طور فوری متوقف شده است. روبیو این اقدام را «اقدامی ضروری برای جلوگیری از تهدیدهای امنیتی» خواند و تأکید کرد که بررسی‌های فوری بر روی فرآیندهای مهاجرتی آغاز شده است.

به نقل از خبرگزاری رویترز، این تصمیم مستقیماً به تیراندازی نزدیک چهارشنبه (۲۶ نوامبر) توسط یک تبعه افغان نزدیک کاخ سفید مربوط می‌شود، که در آن دو نیروی گارد ملی زخمی شدند و یکی از آن‌ها جان باخت. روبیو در بیانیه‌ای گفت: «پس از این حادثه وحشتناک، ما نمی‌توانیم ریسک‌های امنیتی مرتبط با ورود اتباع افغانستان را نادیده بگیریم. این تعلیق موقت، تا زمان تکمیل بازنگری کامل، اجرائی است.»

گزارش

بیمه اجباری به امید تأمین احتمالی

در حالی که مذاکرات کمیسیون های عمران واجتماعی مجلس شورای اسلامی باسازمان تأمین اجتماعی و پلتفرم های تاکسی اینترنتی همچنان ادامه دارد، مدل پیشنهادی بیمه اجباری رانندگان حمل ونقل آنلاین به یکی از جنجالی ترین موضوعات صنفی سال ۱۴۰۴ تبدیل شده است. بر اساس ایده ای که تأمین اجتماعی به مجلس ارائه کرده، قرار است ۲۷ درصد از درآمد مشمول بیمه هر راننده به عنوان حق بیمه کسر شود؛ نیمی از آن (۱۳.۵ درصد) مستقیماً از حساب راننده برداشت می شود و نیم دیگر آن که به عنوان سهم کارفرما شناخته می شود، از طریق افزایش چهار درصدی کرایه هر سفر و توسط مسافر پرداخت خواهد شد و بدون اینکه پولی به حساب شرکت های اینترنتی واریز شود، مستقیم به سازمان تأمین اجتماعی می رود. این در حالی است که کمیسیون معمول پلتفرم ها همچنان بین ۱۵ تا ۲۰ درصد باقی می ماند و هیچ ارتباطی با بیمه ندارد. در عمل، راننده ای که در یک ماه یک میلیارد ریال کرایه تولید کند، حدود ۱۷۰ تا ۱۸۰ میلیون ریال کمیسیون به شرکت می دهد، ۱۳۰ میلیون ریال سهم بیمه خودش را از جیب می پردازد و مسافران هم چهار درصد اضافه تری پردازند تا ۱۲۰ میلیون ریال سهم «کارفرما» تأمین شود؛ یعنی در مجموع نزدیک به ۳۰ درصد درآمد ناخالص او به جیب دیگران می رود. رانندگان می گویند این بیمه عملاً هیچ نصیب ملموسی برایشان ندارد. سقف تعهدات درمانی همچنان پایین است، حوادث ناشی از کار در جاده به سختی به عنوان حادثه شغلی پذیرفته می شود و برای بازنشستگی هم باید ۲۰ سال کامل ۲۷ درصد بپردازند تا با حداقل مستمری بازنشسته شوند. در شهرهای غیر از تهران وضعیت بدتری دارند؛ کرایه های پایین، رقابت شدید و هزینه های بالای استهلاک خودرو باعث شده بسیاری از رانندگان حتی با ۱۲-۱۴ ساعت کار روزانه، درآمد خالصی نزدیک با زیر خط فقر داشته باشند و حال این ۳۰ درصد کسورات، آخرین حاشیه سودشان را هم می بلعد. نکته قابل تأمل اینکه دولت در برنامه هفتم توسعه هیچ سهمی برای بیمه این گروه در نظر نگرفته و کل بار مالی بر دوش رانندگان و مسافران افتاده است. کارشناسان اقتصادی و نمایندگان کانون عالی انجمن های صنفی رانندگان حمل ونقل آنلاین معتقدند این مدل بیش از آنکه حمایت از رانندگان باشد، راهی برای جبران بخشی از کسری شدید صندوق تأمین اجتماعی و بدهی بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت به این سازمان است. به گفته آن ها، افزایش چهار درصدی کرایه ها عملاً نوعی مالیات پنهان بر مصرف کنندگان خدمات حمل ونقل آنلاین است که صرف برکردن حفره های بودجه ای می شود، نه ایجاد امنیت شغلی واقعی برای رانندگان.

تک خبر

تنبیه بدنی به «قیح تربیتی» تبدیل شده است

معاون پرورشی و فرهنگی وزارت آموزش و پرورش بیان کرد: تنبیه بدنی در مدارس طی دهه های اخیر به شدت کاهش یافته و اکنون به «قیح تربیتی» تبدیل شده است. در این میان موارد انگشت شماری که رخ می دهد به صورت سریع پیگیری و با متخلفان برخورد می شود و در مقابل اما هزاران رفتار صمیمی و تربیتی معلمان کمتر دیده می شود. صادق حسین زاده ملکی، درباره یقین بدنی دانش آموزان اظهار کرد: «واقعیت ماجرای تنبیه بدنی این است که در طول ۷۰ سال گذشته، تنبیه بدنی یکی از عمومی ترین و مهم ترین ابزارهای تربیتی در مدارس کشور به شمار می رفت اما به مرور زمان و به ویژه در سالیان گذشته و دهه های اخیر این موضوع به شدت کاهش یافته و از یک ابزار تربیتی تبدیل به یک قیح تربیتی (زشتی تربیتی) شده است. این امر موجب شده که مسئله تنبیه بدنی در فضای آموزش و پرورش اولاً تنقیح شود و ثانیاً روندی کاملاً کاهشی پیدا کند. وی افزود: اکنون مواردی که در نقطه مقابل آن می بینیم، مانند اینکه احترام به معلم و مدیر در برخی مواقع از سوی دانش آموزان رعایت نشود، به مراتب از ماجرای تنبیه بدنی توسط یک همکار فرهنگی بیشتر مشاهده می شود البته همان موارد انگشت شماری که در خصوص تنبیه فیزیکی دانش آموزان رخ می دهد، به صورت دقیق از سوی آموزش و پرورش پیگیری و با آن برخورد می شود. حسین زاده ملکی اظهار کرد: آمارها نشان می دهد موارد ثبت شده مربوط به تنبیه بدنی هر سال کمتر از سال گذشته است البته امروز به دلیل فضای رسانه ای این دست اتفاقات برجسته می شود، در حالی که هزاران اتفاق شیرین، تربیتی و صمیمی در مدارس رقم می خورد. بسیاری از این موارد نیز ناشی از خشم لحظه ای است که کم و بیش ممکن است در هر جایی رخ دهد و معلمان هم مانند سایر انسان ها ممکن است دچار چنین شرایطی شوند؛ هرچند اغلب آن ها کنترول لازم را دارند. حسین زاده ملکی افزود: فضای رسانه ای این موضوع که مهم است، برجسته می شود و این تصور ایجاد می شود که موضوع تنبیه بدنی افزایش یافته است، در حالی که این موضوع در فضای کلی آموزش و پرورش حتی به هزارم درصد آمار رخدادها هم نمی رسد. اتفاقاً ما موارد بی احترامی و رفتارهای نادرست نسبت به معلمان را بیشتر مشاهده می کنیم و این حاصل ارتقای فرهنگی و تربیتی در دهه های اخیر است که امروز ارتباط تربیتی در مدارس به سمت صمیمیت و مهربانی حرکت کرده است.

رئیس پلیس راهور فراجا:

افزایش جریمه تخلفات رانندگی زیربار تورم بی اثر ماند



فرماندهی

رئیس پلیس راهور فراجا گفت: افزایش جریمه های تخلفات رانندگی زیربار تورم بی اثر مانده و هنوز نتوانسته رفتار رانندگان متخلف را اصلاح کند. سردار سید تیمور حسینی، با اشاره به بی اثر بودن افزایش جریمه های رانندگی در بازدارندگی تخلفات، اعلام کرد: میزان جرایم موجود با شرایط اقتصادی امروز هیچ تناسبی ندارد و نمی تواند رفتار رانندگان متخلف را اصلاح کند. وی افزود: با وجود اینکه جریمه ها افزایش یافت، اما عملاً بازدارندگی لازم را ایجاد نکرد. به گفته سردار حسینی، پیشنهاد اولیه پلیس برای افزایش بازدارندگی، در فرآیند تصمیم گیری «به شدت تعدیل» شد و خروجی نهایی با آنچه پلیس مدنظر

چه کسی مسئول مرگ پاكبانان در اتوبان ها است؟

دیوار بلند بی مسئولیتی



نیست. هرگاه قرار است «سرویس ایاب و ذهاب» برای کارگری فراهم شود، این سرویس باید نه تنها «آمین» باشد، بلکه «کرامت انسانی» او را نیز پاس بدارد. اما آنچه شهرداری مرکب شده، «تَنزُل کارگر به حدیک ابزار» است؛ رفتاری «قلدرمآبانه» که وجدان هر انسانی را می آزد و باید در قانون، «ضمانت اجرایی» سخت گیرانه ای برای آن پیش بینی شود. مسئولیت شهرداری، متأسفانه، در پشت پرده قراردادهای پیمانکاری پنهان می شود. شهرداری، به جای تعامل مستقیم، پیمانکارانی را برای تأمین نیروی انسانی جذب می کند که «بدون نظارتی واقعی، حقوق وایمنی کارگران را زیر پا می گذارند.» گزارش ها خود گوایند که «کارگران ماه ها حقوق معوق دارند و مسائل سخت و زیان آور کارشان پیگیری نمی شود».

■ در برابر ادعای شهرداری مبنی بر مسئولیت نداشتن، چگونه باید حقیقت را طلب کرد؟ این فرار از پاسخگویی، چه ابجدای از بی اعتنائی را آشکار می سازد؟

این پدیده، ریشه ای عمیق در «رفتار قلدرمآبانه کارفرمایان بزرگ» دارد؛ رفتاری که در آن، مسئولیت پذیری جای خود را به «انکار مطلق تقصیر» می دهد. بیانیه هایی که از سوی شهرداری صادر می شود و مدعی عدم ارتباط با حادثه است، «نشان دهند بی اطلاعی یا عامدانه نادیده گرفتن قوانین» از سوی نویسندگان آن است. این فاجعه به هیچ عنوان «تصادف ترافیکی ساده» نیست،

است» که «چارچوب های قراردادی محکم» وضع کند و «ناظری آمین» بگمارد تا «بر لیست حقوق، بیمه ها و سرویس های توافق شده نظارت کند» و «فساد اداری» رایج در این مجموعه را ریشه کن سازد. این حادثه را نمی توان صرفاً «ناشی از کار» تلقی کرد که با تعیین درصد قصور بازرس کار خاتمه یابد. آنچه رخ داده، «بی احتیاطی جدی» است و «اگر سابقه تکرار داشته باشد، می توان بوی عمدی بودن عمل را از آن استشمام کرد.» البته این وظیفه قاضی محترم پرونده است که «میزان قصور مقصرین» را احراز کند.

■ در مواجهه با این دیوار بلند بی مسئولیتی، خانواده های قربانیان چگونه می توانند پیگیر حقوق خود شوند تا از تکرار چنین فجایی جلوگیری شود؟

زمانی که «تکرار مکرر این فجایع» و «نبود در محل ممنوع و نایمن» است، راننده و مالک خودرو اگر چه مسئولند، اما «آمر اصلی» آنکه دستور این عمل غیرقانونی را داده است، شهرداری است» و باید پاسخگو باشد. این نه یک حادثه، که «یک عمل نوعاً کشنده» است؛ عملی که «جان چندین انسان را آگاهانه به خطر می اندازد تا هزینه های خود را کاهش دهد».

■ **پیمانکاران و کارفرمایان بلا فصل این کارگران، چه وظایفی دارند؟ چرا نظارت بر آنان تا این حد ضعیف و بی اثر است؟**

نبود نظارت قاطع، پیمانکاران را قادر می سازد تا «هرگونه که بخواهند با کارگران رفتار کنند.» «ماه ها حقوق معوق، پیگیری نشدن مسائل سخت و زیان آور کاری، و جان باختن در مسیر کار»، بخشی از کارنامه سیاه این پیمانکاران است. شهرداری به عنوان «واگذارنده اصلی کار»، موظف است «ناظری قوی و بی تفاوت» برای قراردادهای پیمانکاری تعیین کند. «چارچوب قراردادها باید انقدر سفت و سخت باشد» که پیمانکار ملزم به رعایت «اصول انسانی و قانونی» در قبال نیروی کار شود. اما در واقعیت، پیمانکاران «بود چه را به جیب می زنند، سودشان را برمی دارند» و «حقوق کارگران را با تأخیر پرداخت می کنند» یا «آنان را در معرض خطر قرار می دهند؛» این یعنی «تَنزُل جایگاه کارگر از یک انسان به یک ابزار صرف.» «شهرداری، کوتاه است چون پول و ثروت و وقت ندارد».

نایب رئیس انجمن جنگلبانی:

بسیاری از درختان الیت از آتش سوزی جان سالم به دربرده اند

نایب رئیس انجمن جنگلبانی گفت: خوشبختانه بسیاری از درختان الیت از آتش سوزی جان سالم به دربرده اند چون آتش در سطح گسترش پیدا می کرد. هادی کیادلیری با بیان اینکه از این به بعد باید بپذیریم که آتش سوزی جنگل ها چالشی فصلی نیست، تأکید کرد: نباید گمان کنیم با اطفای حریق های کنونی آتش سوزی تمام می شود چون وضعیت آب و هوایی تغییر کرده است. پیش از این مناطقی مانند الیت در آذرماه پر از برف و آب بود اما وضعیت کنونی عوارض و پدیده های نوظهوری است که با تغییرات اقلیم در حال رخ دادن است. این متخصص منابع طبیعی تصریح کرد: خشکسالی در شمال کشور از ارتفاعات شروع شده است. یخچال های کوهستانی از بین رفته است و رودخانه های شمال کشور به تدریج در حال تبدیل شدن به رودخانه های فصلی است. وی تأکید کرد: نباید گمان شود که شمال منابع آبی زیاد دارد، در نتیجه دچار کم آبی نمی شود. خشکی در حال آغاز شدن است و شهرهای پایین دست در آینده با کمبود شدید آب مواجه خواهند شد. در نتیجه از همین الان باید به فکر راه حل باشیم تا مانند تهران بعد از تجربه کم آبی دنبال راه چاره نباشیم. کیادلیری با اشاره به آتش سوزی جنگل های الیت گفت: آتش سوزی به این شکل را افراد کمتر تجربه کرده بودند البته خیلی از درختان خوشبختانه بر اساس آتش سوزی نمرده و جان سالم به در برده اند چون آتش در سطح گسترش پیدا می کرد. معاون آموزش و مشارکت های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست در بخش دیگری از صحبت های خود تأکید کرد: نیاز به آموزش های تخصصی در زمینه آتش سوزی جنگل ها داریم علاوه بر آن تجهیزات و امکانات اطفای حریق نیاز است. وی اضافه کرد: پایگاه آموزشی را در چالوس که مرکز شمال کشور از لحاظ دسترسی محسوب می شود، احداث می کنیم تا هم محیطبانان، هم جنگلبانان و هم تشکل ها و سمن ها از آن استفاده کنند و به طور موضوعی به آنان آموزش تخصصی می دهیم. مشخصات افراد آموزش دیده را در سامانه ای ثبت می کنیم تا در مواقع ضروری به این افراد دسترسی داشته باشیم و تجهیزات در اختیار آنان قرار دهیم.

جمعه

یکشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۴۷		
---------------------------------	--	--

داشت فاصله زیادی دارد. در یک سال و نیم گذشته، تورم عملاً همان افزایش اندک جریمه ها را هم بی اثر کرد. وی با تأکید بر اینکه حل مسئله بازدارندگی نیازمند دو اقدام جدی است، گفت: اول، بالا بردن نرخ جریمه ها به میزانی که فرد هنگام تخلف محاسبه کند آیا هزینه اش می صرفد یا نه و به این نتیجه برسد که نمی صرفد. دوم، قطعیت و حمیت مجازات؛ مسئله امروز ماقط مقدار جریمه نیست، بلکه این است که چند درصد احتمال دارد فرد متخلف واقعاً جریمه شود. این عدد بسیار پایین است و باید اصلاح شود. وقتی احتمال برخورد کم است، حتی جریمه بالا هم اثر ندارد.

گزارش

سالمند آزاری خشونت پنهان در جامعه

نجمه محمودی نیا/ گروه جامعه

رئیس انجمن علمی سالمندی ایران ضمن تشریح ابعاد پنهان و پیدای سالمندآزاری و راه های مقابله با آن، با استناد به برخی مطالعات اعلام کرد که بیش از نیمی از سالمندان ممکن است در معرض یکی از اشکال سالمندآزاری باشند که البته این آمار به معنای گزارش همه موارد نیست، زیرا سالمندآزاری اغلب پنهان می ماند، گزارش نشده و بسیاری از آنها به دلایل فرهنگی، ترس، وابستگی یا فقدان آگاهی، سکوت می کنند. احمد دلبری، با اشاره به رشد سریع جمعیت سالمندان در ایران، اظهار کرد: طبق گزارش های سازمان آمار ایران، سهم جمعیت بالای ۶۰ سال و بیشتر در ایران به شدت در حال افزایش بوده و این یعنی نیازهای مراقبتی، درمانی واجتماعی سالمندان نیز افزایش یافته است. با این تفاسیر اما برخی مطالعات نشان داده اند که شیوع سالمندآزاری بسیار بالا است، برای مثال، یک مرور نظام مند (سیستماتیک) در ایران گزارش داده که شیوع کلی سالمندآزاری حدود ۴۸.۳ درصد در جمعیت بالای ۶۰ سال است. وی ادامه داد: در مطالعه ای دیگر، شیوع برآوردی سالمندآزاری در ایران ۵۶.۴ درصد گزارش شده که نشان می دهد بیش از نیمی از سالمندان ممکن است در معرض یکی از اشکال سالمندآزاری باشند. البته این نکته قابل توجه است که این آمار به معنای گزارش همه موارد نیست، زیرا سالمندآزاری اغلب پنهان می ماند، گزارش نشده و بسیاری از سالمندان به دلایل فرهنگی، ترس، وابستگی یا فقدان آگاهی، سکوت می کنند. رئیس انجمن علمی سالمندی ایران درباره مهم ترین عوامل مؤثر در بروز سالمندآزاری به ارائه توضیحات پرداخت و افزود: پدیده سالمندآزاری نتیجه تعامل چندین عامل فردی، خانوادگی واجتماعی و ساختاری است، بر اساس شواهد علمی، وابستگی فیزیکی یا شناختی (مانند ناتوانی حرکتی، دمانس، آلزایمر)، فقر مالی یا وابستگی اقتصادی به خانواده، انزوای اجتماعی و عدم دسترسی به خدمات حمایتی و سابقه تعارض در روابط گذشته با فرزندان یا همسر از جمله دلایل مؤثر در بروز سالمندآزاری است، به طوریکه مطالعات ایرانی نشان داده اند سالمندانی که نیازمند مراقبت طولانی مدت هستند یا دچار اختلالات شناختی شده اند، بیش از دیگران در معرض خشونت اند. دلبری از دیگر عوامل مؤثر در بروز سالمندآزاری را مربوط به مراقب یا فرزند دانست و تصریح کرد: استرس مراقبتی بالا، به ویژه در افرادی که مسئولیت مراقبت از سالمند را بدون آموزش یا حمایت کافی بر عهده دارند، مشکلات روانی یا مصرف مواد مخدر یا الکل، بیکاری یا فشار اقتصادی فرزندان، تجربه کودک آزاری یا خشونت در گذشته (چرخه بازتولید خشونت) از عوامل مؤثر در بروز سالمندآزاری مربوط به مراقب یا فرزند است. رئیس انجمن علمی سالمندی ایران همچنین عوامل خانوادگی و بین نسلی همچون فرهنگ سلطه و نابرابری قدرت در خانواده، نگرش های سن ستیزانه (Ageism) که منجر به بی ارزش دانستن سالمندان می شود و نبود مرز مشخص بین نقش مراقبت و نقش فرزند را از دیگر عوامل سالمندآزاری عنوان کرد. وی همچنین با اشاره به عوامل ساختاری واجتماعی در بروز سالمندآزاری گفت: نبود نظام مراقبت رسمی از سالمندان، ضعف حمایت های قانونی وحقوقی از سالمندان، نبود خدمات توانبخشی ومشاوره خانواده و تابو بودن افشای خشونت خانگی علیه سالمندان از عوامل مؤثر بر بروز سالمندآزاری است. بنابراین سالمندآزاری محصول مستقیم فرسودگی سیستم خانواده، بحران اقتصادی، ضعف نهادهای مراقبتی و نبود آموزش عمومی درباره سالمندی است. هرچند خشونت فیزیکی رسانه ای می شود، اما خشونت های خاموش تر مانند بی توجهی، محرومیت اقتصادی و تحقیر کلامی بسیار شایع ترند و کمتر دیده می شوند. رئیس انجمن علمی سالمندی ایران با اشاره اینکه سالمندآزاری دغدغه ای جدی به شمار می رود، تأکید کرد: سالمندان به واسطه افزایش ناتوانی، وابستگی به مراقبت، بیماری های مزمن، کاهش ارتباطات اجتماعی وانزوای بیشتر، آسیب پذیری شان افزایش یافته و این عوامل زمینه ای سالمندآزاری هستند. از آنجایی که ساختار خانواده در ایران به دلایلی همچون کاهش تعداد فرزندان، مهاجرت، افزایش خانواده های تک نسل، کاهش حمایت های مالی واجتماعی از سالمندان در حال تغییر است، بالطبع این موضوعات فشار مراقبتی و روانی را روی خانواده ها افزایش داده و ریسک سالمندآزاری را بیشتر کرده اند.

تیرمقیاس برای سارن

گزارش

تکذیب «پایان ارز ترجیحی»

در ادامه روند ارائه گزارش های دوره‌ای درباره تأمین ارز واردات، اصغر بالیسینی سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم، آخرین وضعیت تأمین ارز کالاهای اساسی، دارو و سایر نیازهای وارداتی کشور را تشریح کرد.

بالیسینی با اشاره به تکلیف مقرر در قانون بودجه ۱۴۰۴ گفت: بر اساس قانون، دولت و دستگاه‌های مرتبط مجازند تا ۱۱ میلیارد یورو برای واردات دارو و کالاهای اساسی با نرخ ۲۸۵۰۰ تخصیص دهند که معادل دلاری آن حدود ۱۳ میلیارد دلار است. تأمین ارز در این سرفصل طبق برنامه در حال انجام است و فاصله تا سقف قانونی همچنان قابل توجه است. و اینکه گفته شده ارز ترجیحی کالاهای اساسی تمام شده به هیچ عنوان صحت ندارد.

وی در تشریح ارقام عملکردی از ابتدای سال تا امروز افزود: در مجموع تا این لحظه ۳۹ میلیارد و ۲۹۶ میلیون دلار برای نیازهای مختلف وارداتی کشور تأمین ارز شده است. از این میزان، ۸۰ میلیارد دلار از ۵۴۲ میلیون دلار به واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص یافته است؛ یعنی همچنان تا سقف ۱۳ میلیارد دلار که در قانون بودجه پیش‌بینی شده، فاصله داریم و تأمین ارز این بخش طبق قانون ادامه دارد.

سخنگوی مرکز مبادله درباره ترکیب این ۸٫۵ میلیارد دلار نیز توضیح داد: حدود ۶٫۵ میلیارد دلار برای نهاده‌ها و بخش کشاورزی و ۲ میلیارد و ۱۸ میلیون دلار برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی تخصیص یافته است.

بالیسینی بخش دیگری از تأمین ارزهای امسال را چنین تشریح کرد: علاوه بر این، ۱ میلیارد و ۲۹۴ میلیون دلار برای تقویت ذخایر راهبردی کشور پرداخت شده و ۲۸ میلیارد و ۴۶۰ میلیون دلار نیز به واردات کالاهای تجاری و بازرگانی اختصاص یافته است. همچنین در سرفصل خدمات از جمله ارز مسافرتی، دانشجویی و درمانی حدود ۱ میلیارد دلار تأمین شده است.

وی درباره وضعیت ویژه واردات شیرخشک و مواد اولیه غذایی نیز شفاف‌سازی کرد؛ برخی نگرانی‌ها درباره تأمین ارز شیرخشک مطرح بود، اما آمار نشان می‌دهد که اتفاقاً امسال رشد جدی در این بخش داشته‌ایم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فالقذ سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه آقای پوریا صدرانی شورمستی فرزند اسمعیل به شماره ملی ۲۰۹۲۲۳۲۶۰۴۰۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در قریه هولابخش ۴ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۷۵۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

علیرضا شاهرود کلاییمدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۴۵۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه آقای مجتبی افرقری فرزند تقی به شماره ملی ۱۲۸۱۶۵۸۷۴۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۲۳/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه آبکسر بخش ۶ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۷۲۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

علیرضا سياهرود کلایي مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض بموجب سند شماره ۹۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۲ دفترخانه ۳۰ دفترخانه ۶۷۱/۵ سهم مشاع از ۶۹۲ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۲۴۷۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت اصفهان به آقای سیدهاشم نسبت به چهار – ششم و سید محمد علی سیدمعلمی نسبت به دو – ششم مورد معامله انتقال گردیده و طی سند ۳۳۷۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ دفترخانه ۳۰ اصفهان تمامت ۲۰/۵ سهم مشاع از ۶۹۲ سهم شش‌دانگ پلاک ۳۴۷۱ به آقای سیدهاشم سید معلمی انتقال قطعی گردیده که بموجب صورتجلس مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۳ پلاک فوق به سه قطعه تفکیک گردیده که یکی از قطعات پلاک ۳ فرعی میباشد بموجب گواهی انحصار وراثت بشماره ۴۷۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۳۱ شعبه هفتم دادگاه حقوقی ۲ اصفهان آقای سیدهاشم سید معلمی فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از: ۲ پسر ۵ دختر و ۱ همسر بنام های سیداصغر و سید مجتبی و مهرالسادات و فروغ السادات و اعظم السادات شهرت همگی سهم معلمی و خانم محترم فخاری زاده عیال متوفی و لایغر بموجب سند شماره ۴۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ دفترخانه ۲۹۷ اصفهان تمامت ۶۷۱/۵ سهم مشاع از ۶۹۲ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۴۷۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت اصفهان ۴۰۹۰۶۴۸۷۵ سهم مشاع بانضمام سهم الارث جمعاً ۴۶۸۰۱۷ سهم مشاع از ۶۹۲ سهم شش‌دانگ از طرف کلیه ورثه سیدهاشم سید معلمی به خانم اعظم سادات سید معلمی فرزند سیدهاشم انتقال قطعی گردیده و بنامش در جریان ثبت میباشد لذا مالکیت خانم اعظم سادات سید معلمی به شناسنامه شماره ۱۴۹۴ کدملی ۱۳۸۴۶۵۸۱۵۵ صادره از اصفهان فرزند سیدهاشم نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۶۸/۳۶ متر مربع مفزوری از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۴۷۱ باقیمانده اصلی جهت الحاق با پلاکهای ۲۴۷۰/۴ و پلاک ۲۴۷۰ باقیمانده که تواما باهم تشکیل یکباب خانه را میدهند واقع در اصفهان بخش ۱ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۷۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

سید اسداله موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

صنعت و تجارت

«**اسکناس»** رابطه قیمت سوخت با ارزش خودرو را بررسی کرد

افزایش نرخ بنزین، سیگنال جدید برای تورم خودرویی

صدربایی عنوان کرد: با در نظر گرفتن شرایط ترافیکی، اقلیمی و استانداردهای فنی چالش برانگیز خودروهای داخلی، می‌توان گفت که برای حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد خودروهای شخصی، مصرف ماهانه در بازه ۱۵۰ تا ۱۶۰ لیتر قرار می‌گیرد و این سهمیه تنها در حالت نرمال و درون شهری کفایت می‌کند. او ادامه داد: البته باید در نظر داشت که خودروهای فعال در ناوگان حمل‌ونقل عمومی، تاکسی‌ها و رانندگان پلتفرم‌های اینترنتی نظیر اسنپ و تپسی از این قاعده مستثنا هستند و نیاز به سهمیه‌های ویژه دارند. بنابراین باید به زیرساخت‌های ناوگان حمل و نقل عمومی توجه ویژه‌ای شود تا بدین ترتیب مردم به استفاده از این ناوگان تشویق شوند.

■ فقدان استراتژی بلندمدت و تداوم بحران‌های پی‌درپی اجرای سیاست‌های جدید را با مشکل مواجه کرده است

صدربایی اظهار کرد: اجرای سیاست‌هایی نظیر اصلاح پیشرانه خودروهای داخلی و گسترش سبب سوختی همزمان با افزایش نرخ بنزین نشان‌دهنده نوعی سردرگمی و نبود استراتژی بلندمدت در تصمیم‌گیری‌هاست. نمونه‌های مشابه این بی‌ثباتی در طرح خروج خودروهای فرسوده نیز مشاهده شد که این سیاست در میانه راه متوقف شد و حتی منجر به نابودی برخی خودروهای دارای ارزش تاریخی و کلکسیونی شد.

او اضافه کرد: بدین ترتیب این وضعیت بیش از هر چیز ناشی از بی‌برنامگی است و در چنین وضعیتی، بی‌پایدگی شرایط و تداوم بحران‌های پی‌درپی، عملاً امکان کنترل، تدوین برنامه‌ریزی دقیق و اجرای موثر آن را از میان برده است.

■ تدوین بسته حمایتی و کنترلی برای کاهش اثرات افزایش نرخ بنزین ضروری است

صدربایی تصریح کرد: در نهایت، اگر یارانه انرژی از طریق افزایش قیمت بنزین آزاد شود، باید این منابع به سمت تولید، صنعت، درآمدزایی، خرجه مولد اقتصادی و افزایش درآمد عمومی جامعه هدایت شوند تا اثر مثبت آن در زندگی مردم ملموس باشد. در غیر این صورت، اگر این منابع به سمت وسوی پروژه‌های اشتباه هدایت شوند، در شرایط کنونی فشار مضاعفی به مردم وارد می‌شود.

این کارشناس صنعت خودروسازی در پایان گفت: در شرایط فعلی که تورم، گرانی کالاهای اساسی و فشارهای اقتصادی سنگین بر جامعه حاکم است، افزایش قیمت بنزین بدون در نظر گرفتن سازوکارهای جبرانی، نه تنها به بهبود شرایط کمک نمی‌کند، بلکه موجب افزایش هزینه حمل‌ونقل، رشد قیمت کالاها و تشدید فشار معیشتی می‌شود. بنابراین ضروری است دولت پیش از هر اقدامی، یک بسته کامل حمایتی و کنترلی برای کاهش اثرات منفی این تصمیم تدوین و اجرا کند.



او افزود: اگر متناسب و همزمان با افزایش قیمت سوخت، درآمد‌هایز افزایش می‌یافت، امکان کنترل کردن این فشار تا حدی وجود داشت، اما در وضعیت فعلی، این افزایش قیمت بدون پشتوانه جبرانی به مرحله اجرایی رسیده است.

■ خودروهای خارجی، وارداتی و مونتاژی به دلیل قیمت بالا و سطح توان مالی خریداران آنها کمتر تحت تأثیر قرار می‌گیرند

صدربایی تشریح کرد: در خصوص تأثیر این تصمیم بر بازار خودرو، باید گفت که خودروهای خارجی، وارداتی و مونتاژی به دلیل قیمت بالا و سطح توان مالی خریداران آنها کمتر تحت تأثیر قرار می‌گیرند. افزایش هزینه سوخت از ۱۵۰ هزار تومان به ۲۵۰ هزار تومان برای یک باک پر، برای این قشر اثر تعیین‌کننده‌ای ندارد، اما خودروهای اقتصادی و ارزانتر ممکن است در کوتاه‌مدت دچار نوسانات قیمتی شوند.

■ تجربه دوره‌های گذشته نشان داده در چنین شرایطی، خودروهای کم‌مصرف، هیبریدی و اقتصادی با افزایش قیمت مواجه می‌شوند

این فعال صنعت خودروسازی یادآور شد: تجربه دوره‌های گذشته نشان داده که در چنین شرایطی، خودروهای کم‌مصرف، هیبریدی و اقتصادی با افزایش تقاضای هیجانی و سوزاری افزایش قیمت مواجه می‌شوند و قیمت آن‌ها به صورت مقطعی بالا می‌رود، اما پس از عادی شدن نرخ بنزین در ذهن جامعه این هیجانات فروکش کرد و به بازار به تعادل بازمی‌گردد.

برای حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد خودروهای شخصی، مصرف ماهانه در بازه ۱۵۰ تا ۱۶۰ لیتر قرار می‌گیرد از این سهمیه تنها در حالت نرمال و درون شهری کفایت می‌کند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۷۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض شش‌دانگ پلاک ۱۱ فرزند صفر شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی بخش ۱۱ (با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۸۶۵۶۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۷۱ دفتر ۵۷ مشهد) واقع در اراضی مهرآباد از محل مالکیت حسن فکری بربر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

حیدررضا قزاقی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۷۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول / متقاضی آقای مصطفی مهروری حبیب آبادی به شناسنامه شماره ۴۸۰ کدملی ۱۲۸۶۹۶۹۱۹۹ صادره اصفهان فرزند حیدر علی نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۸.۴۶ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان . با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مالک رسمی مصومه شریفی به موجب سند شماره ۷۰۵۵ مورخ ۱۳۵۸.۰۶.۲۵ دفترخانه ۸۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی وگذاذر شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

حسین زمانی علویچ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت به افراز پلاک ۲۸۷۹/۱۴ واقع در بخش ۳

نظر به اینکه بانک سپه از مالکین مشاعی شش‌دانگ پلاک در واقع در بخش ۳ درخواست افراز سهم مشاعی خود را از پلاک مذکور نموده و به علت عدم دسترسی به سایر مالکین درخواست درج آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار را نموده اند، بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی و اشخاص و مالکین و هر کسی که با هر نحوی در این پلاک دارای مالکیت رسمی و یا حق و حقوق قانونی می باشد دعوت می گردد تا روزشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در ساعت ۱۰ صبح در این واحد حاضر تا در معیت شما و به این اتفاق نماینده و نقشه بردار و خواهان افراز جهت انجام عملیات افراز به محل وقوع ملک مورد افراز عزیمت نمایید. بدیهی است عدم حضور شما در موعد مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود. ۲۰۵۵۰۳۵

حسین فروزی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا نلقار فرزند عریعلی بشماره شناسنامه ۹۱۸ در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۶.۰۴ متر مربع پلاک ۹۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم کرم جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۱۳۱۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی

دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطارد نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده | تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸

تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۳۳۲ | دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۴۱۳۹

ایمیل: Vahidmalek282@yahoo.com

لینوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۲۵۷

هیئت تحریریه

سیاسی: آناهیتا جعفری

انرژی - کسب و کار: شادی ججتی

اقتصاد کلان: کیانا بلوچی

صنعت و تجارت: هدیه یوسفی

جامعه: درسا افشان

گوناگون: آرا آزاد

صاحب امتیاز: سجاد ملک

مدیر مسئول: وحید ملک

زیر نظر شورای سردبیری

تلفن: ۴۴۳۷۲۴۸۲ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ | دورنگار: ۰۲۱۴۴۲۳۵۸۲۶

آدرس: تهران - بلوار شهران - نیش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ | کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴

ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com

آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

عکس نوشت



جشن برگ‌ریزان همگانه/ایسنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب مغز آشفته

راهکارهایی را برای متوقف کردن افکار منفی ذهن

اگر مدام با خود صحبت می‌کنید یعنی ممکن است ذهن شما بزرگ‌ترین مانع موفقیت‌تان باشد. الک مونی در کتاب صوتی مغز آشفته راهکارهایی را برای متوقف کردن افکار منفی ذهن معرفی می‌کند تا با کمک آن‌ها بتوانید با احساسات مثبت و نظم بیشتری مسیر موفقیت را دنبال کنید.

گاهی اوقات صدایی در ذهن خود می‌شنویم که ما را از انجام کارها منع می‌کند. این ویژگی ذهن انسان برای جلوگیری از خطرهایی طراحی شده است که زندگی انسان‌های بدوی را تهدید می‌کرد. الک مونی (Alec Moonee) در کتاب صوتی مغز آشفته نشان می‌دهد که اگر مراقب این ویژگی ذهن نباشیم ممکن است توانایی ریسک و موفقیت را به کلی از دست بدهیم. ما معمولاً سوالاتی مانند «اگر درست نشد، چه؟»، «اگر مردم من را به این خاطر قضاوت کنند، چه؟» و یا «اگر به اندازه‌ی کافی خوب نباشم، چه؟» را بارها از خود می‌پرسیم.



فناوری

دستگاهی نوآورانه حس بویایی از دست رفته را زنده می‌کند



کد دیجیتال خاص ترجمه می‌کند. این کد سپس از طریق یک محرک الکتریکی درون بینی که یک گیره‌ی مغناطیسی کوچک است روی تیغه‌ی بینی قرار می‌گیرد و به عصب سه قلو منتقل می‌شود. با تحریک این عصب توسط پالس الکتریکی، افراد با حس مشخص را تجربه می‌کنند. آن‌ها در واقع بورا احساس نمی‌کنند، بلکه مغز یاد می‌گیرد این احساس ویژه را با یک بوی خاص مرتبط کند تا بتوانند بوهای مختلف را از هم تشخیص دهند.

مفهوم پشت این فناوری «جایگزینی حسی» است؛ یعنی یک حس کارآمد اطلاعات حسی آسیب‌دیده را منتقل می‌کند. فخره یبینی دو سیستم حسی دارد: سیستم بویایی برای بو و سیستم سه قلو برای دما، لمس و تحریک. در این پژوهش، دستگاه از عصب سه قلو برای انتقال اطلاعاتی استفاده می‌کند که عصب بویایی دیگر قادر به ارسال آن نیست. پژوهشگران در مقاله خود نوشتند: این رویکرد جایگزین، به بیماران امکان نمی‌دهد بوهای واقعی را حس کنند، بلکه نخستین راه حل جایگزینی واقعی است که می‌توان در آینده به بیماران ارائه کرد.

اینفوگرافی

افزایش ۱۱ درصدی تصادفات؛ استان‌های پرتصادف کدامند؟

در هفت ماهه سال جاری، ۷ هزار و ۳۰۴ حادثه ترافیکی در کشور به ثبت رسیده که نسبت به سال گذشته، تعداد تصادفات ۱۱ درصد افزایش یافته است. بیشترین تأثیرات تصادفات مربوط به حوادث ترافیکی در استان‌های تهران با ۶۷ مورد، استان خراسان رضوی با ۶۲۳ مورد و استان فارس با ۵۲۶ مورد بوده است. همچنین کمترین حوادث ترافیکی نیز در استان گیلان با ۴۶ مورد به ثبت رسیده است.



پیشخوان

آمار فروش فیلم‌ها واقعی است؟

خلوتی گیشه به دلیل آلودگی هوا

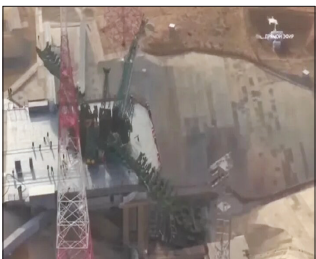


اعتراض برخی سینماگران را هم به همراه داشته است. برای این اتفاق دلایل مختلفی مطرح می‌شود از جمله آمارسازی شخصی و نیز امکان دریافت حمایت‌های مالی از مراکز دولتی یا خصوصی که با میزان فروش فیلم قبلی سنجیده می‌شود. با وجود شبهه‌ای که در صحت آمار فروش برخی فیلم‌ها مطرح شده، تاکنون سامانه مدیریت فروش و اکران سینماها (سمفا) و همچنین سینماداران در این زمینه اقدام به شفاف‌سازی نکرده‌اند در حالی که بعضی سینماداران و سینماگران از وضعیت سالن‌هایی خبر می‌دهند که بلیت در آن‌ها خریداری شده اما از صاحب بلیت‌ها در سالن خبری نیست.

با این حال فعالیت‌ها منبع انتشار و دسترسی به آمار فروش فیلم‌ها همان سمفاست که در ادامه آخرین رقم فروش فیلم‌های روی پرده را به همراه تعداد مخاطبان آن‌ها تا امداد شنبه، هشتم آذرماه ملاحظه می‌کنید. «آقای زالو» به کارگردانی مهران احمدی: ۹۴۱ هزار نفر تماشاگر و ۷۹ میلیارد و ۱۱۶ میلیون تومان فروش «قسط‌نطینه» به کارگردانی کریم امینی: ۸۹۲ هزار نفر تماشاگر و ۷۲ میلیارد و ۴۸۴ میلیون تومان فروش «یوز» به کارگردانی رضا ارزنگی: یک میلیون نفر تماشاگر و ۶۸ میلیارد و ۱۳۱ میلیون تومان فروش «ناجورها» به کارگردانی محمد حسین فرحبخش: ۶۵۴ هزار نفر تماشاگر و ۵۰ میلیارد و ۴۳ میلیون تومان فروش «کج پیل» به کارگردانی هاتف علیمردانی: ۵۲۵ هزار نفر تماشاگر و ۴۳ میلیارد و ۶۹۱ میلیون تومان فروش «ناطور دشت» به کارگردانی محمدرضا خرمندان: ۲۵۹ هزار نفر تماشاگر و ۲۰ میلیارد و ۵۵۴ میلیون تومان فروش «گوزن‌های انوبان» به کارگردانی ابوالفضل صفاری: ۱۹۵ هزار نفر تماشاگر و ۱۷ میلیارد و ۲۶۶ میلیون تومان فروش

هوا و فضا

تنها سکوی فضایی فعال روسیه آسیب دید



یدکی لازم برای بازسازی موجود است و تعمیرات در آینده نزدیک انجام خواهد شد. این نقطه از سال ۲۰۲۰ به طور انحصاری برای پروازهای انسانی و باری روسیه به ایستگاه فضایی بین‌المللی استفاده می‌شود، پس از آنکه بخش دیگری به دلیل کمبود بودجه برای ارتقا، از دسترس خارج شد. بخش شماره یک که به «آغازگاه گاکارین» مشهور است، میزبان نخستین پرواز فضایی انسان توسط بوری گاکارین در سال ۱۹۶۱ بود.

منطقه ۶/۳۱ که دچار آسیب شده است، نخستین بار در ژانویه ۱۹۶۱ مورد استفاده قرار گرفت و تاکنون بیش از ۴۰۰ پرواز را پشتیبانی کرده است. احتمال دارد تجهیزات مشابه از منطقه یک که اکنون بلااستفاده است یا از تاسیسات مشابه در دیگر پایگاه‌ها قرض گرفته شود. بر اساس برآوردهای اولیه، تعمیر سکوی خدماتی موسوم ممکن است تا دو سال طول بکشد. هنوز مشخص نیست که آیا سکوی دیگری در روسیه توانایی پشتیبانی از پروازهای ایستگاه فضایی را دارد یا خیر. روسکاسموس پیش‌تر یک مأموریت باری بدون سرنشین پروگرس را برای پرتاب در ماه دسامبر برنامه‌ریزی کرده بود.

دو فضانورد روس و یک فضانورد آمریکایی با موفقیت به ایستگاه فضایی بین‌المللی رسیدند، اما آسیبی که در جریان پرتاب به سکوی پرتاب فعال روسیه ایجاد شد ممکن است پروازهای آینده سرنشین‌دار و باری روسیه به این مجموعه مداری را به تاخیر بیندازد. پرتاب موفق سه عضو جدید سرنشینان ایستگاه فضایی بین‌المللی باعث آسیب به تنها سکوی فعال روسیه برای پروازهای سرنشین‌دار شد؛ موضوعی که توسط شرکت دولتی فضایی روسیه تأیید شده است.

به نقل از اسپیس، کابین نهداری که به آن سکوی خدماتی نیز گفته می‌شود در پایگاه فضایی بایکونور قزاقستان پس از پرتاب مأموریت سایوز MS-28 فرو ریخت. این سکوی خدماتی برای آماده‌سازی پیش‌ران‌ها پیش از پرتاب ضروری است. روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد: محل پرتاب پس از هر پرتاب بازرسی می‌شود. در این بازرسی آسیب به تعدادی از اجزای سکوی پرتاب شناسایی شد. چنین آسیب‌هایی ممکن است پس از پرتاب رخ دهد، بنابراین این نوع بازرسی در عرف بین‌المللی الزامی است. وضعیت مجموعه پرتاب در حال ارزیابی است. تمامی قطعات

آگهی مناقصه خرید شیت پلی کربنات چاپی سفید به شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۵۰۰۰۰۱۱

شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران در نظر دارد شیت پلی کربنات چاپی سفید به وزن تقریبی ۷,۰۰۰ کیلوگرم را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا شرکت کنندگان در مناقصه باید ابتدا اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ از طریق سامانه دولت دریافت و پس از درج پیشنهاد قیمت و مستندات در سامانه مذکور، پاکت «الف» را بصورت فیزیکی تا ساعت ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ به دبیرخانه شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران تحویل و رسید دریافت نمایند و پاکت «ب» و «ج» را نیز فقط بصورت الکترونیکی در سامانه تدارکات بارگذاری نمایند. (بدیهی است دریافت اسناد مناقصه پس از مهلت قید شده مقدور نمی‌باشد). کلیه مراحل برگزاری مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت پیشنهاد شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران می‌باشد. به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۰۸۹۶۹۶۷۳۷ و ۰۸۵۱۹۳۷۶۸
زمان بازگشایی پاکت ساعت ۱۰ صبح روز مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در اتاق کمیسیون معاملات شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران می‌باشد.
ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: تهران، میدان امام حسین (ع)، خیابان اقبال لاهوری، جنب پارک خیام، پلاک ۲۹
کدپستی: ۳۳۳۳۴۰۷۹ | تلفن: ۱۷۱۴۷۴۱۵۳

شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران

شناخه آگهی ۲۰۵۴۸۹۸

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

اسکناس