اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

دوشنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۴۸ • سال هفتم

۱۰ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ • ۱ دسامبر ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

معاون اول رئیس جمهور:

آینده ایران در گرو اقتصاد دیجیتال است

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذاری و تولید ICT راهبرد اساسی برنامه‌های توسعه هفتم را تشکیل می‌دهد، گفت: ای.سی.تی یکی از امن‌ترین، سودآورترین و راهبردی‌ترین حوزه‌های سرمایه‌گذاری است و دولت آماده است که ضمن رفع موانع و اصلاح قوانین و مقررات، از پروژه‌های بزرگ و کوچک این بخش حمایت کند...

صفحه ۳

گزارش «اسکناس» از الزامات بودجه ریزی ۱۴۰۵

اقتصاد ایران تاب ابهام ندارد

عزم سه قوه برای حل مشکلات کشور، تعیین و اعطای بودجه به هر دستگاه و نهاد بر اساس عملکرد، پرهیز از درج درآمدهای موهوم، لزوم شفافیت و پاسخگویی بخشی‌ها که سهمی از بودجه دارند، از جمله مسائلی است که برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تایید دیدگاه‌های رئیس دولت چهاردهم در تدوین بودجه ۱۴۰۵ به آن تاکید دارند...

صفحه ۳

از ابراز نگرانی به افزایش روزانه قیمت ها تا تشدید آلودگی هوا

تذکر شفاهی نمایندگان به وزرا و مسئولان

- محمدرضا صباغیان، نماینده مردم مهریز و بافق در مجلس: امروز ترازوی قیمت‌ها بسیار سنگین‌تر از حقوق مردم است
- کمال حسین پور، نماینده مردم سردشت و پیرانشهر در مجلس: اگر قرار است قیمت بنزین افزایش یابد، اثر آن باید در سفره مردم دیده شود
- علیرضا سلیمی، نماینده مردم تهران در مجلس: آلودگی هوا به اوج رسیده و دولت تعطیلی را راهکار می‌داند

صفحه ۲

تیترهای مهم

گزارش «اسکناس» از بازار پرالتهاب تجهیزات پزشکی

نبود گوش شنوا برای شنیدن مشکلات

۴

سخنگوی وزارت خارجه:

سفر فیدان به تهران در چارچوب رایزنی‌های مستمر با همسایگان است

سخنگوی وزارت خارجه ایران گفت: سفر «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه به تهران در چارچوب رایزنی‌های مستمر ایران با کشورهای همسایه در مورد تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی انجام شده است...

۲

مزدبگیران رسما فقیر شدند

۳

مردم مقصر مصرف بالای بنزین هستند یا دولت ها

۵

پیامدهای مقاله‌محوری و گسست دانشگاه از صنعت

رشد زیگزاگی علم در ایران

۴

سرمقاله

راز ماندگاری فخری‌زاده پژواک علم و شرف

صدقعلی جلیل‌زاده
رئیس اداره تبلیغات اسلامی شهریار

سالگرد شهادت دکتر محسن فخری‌زاده فرصتی است تا بار دیگر به زندگی، شخصیت و خدمات انسانی و علمی او بنگریم؛ شخصیتی که نامش نه فقط در حوزه علم، بلکه در حافظهٔ ملی ایرانیان نقش بسته است. او از دانشمندان برجسته کشور و از چهره‌های تأثیرگذار در پیشبرد علوم نوین در ایران بود. فخری‌زاده در سال ۱۳۴۰ در قم متولد شد و مسیر علمی‌اش را با علاقه به فیزیک و پژوهش‌های راهبردی آغاز کرد...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» سقوط تدریجی صنعت زیر سایه تصمیم‌های لحظه‌ای را بررسی کرد

صنعت بی‌فرمانده اقتصاد بی‌پشتوانه

آمارهای بخش صنعت طی سالهای اخیر نشان می‌دهد صنعت ایران درگیر رکودی ساختاری و افت مداوم سهم در اقتصاد است که نتیجه نبود استراتژی روشن، اولویت‌گذاری صنعتی و اجرای ناقص برنامه هفتم توسعه توسط وزارت صمت است...

صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

از مناظره توییتری تا دیپلماسی رسمی؛

آزمون تازه روابط تهران-بیروت

تجربه یک سال اخیر نشان داد که پاسخگویی سریع و روشن ایران به اظهارات طرف لبنانی و حفظ کانال‌های رسمی دیپلماتیک می‌تواند مدیریت وضعیت را در دست بگیرد. همزمان ادامه دیدارهای مستقیم میان مقامات ارشد دو کشور، به‌ویژه در موضوعات امنیتی و سیاسی، می‌تواند اعتماد متقابل را افزایش دهد و زمینه‌ساز همکاری‌های عملی به منظور رفع اختلاف‌ها شود...

صفحه ۲ را بخوانید

از نسخه‌های یکسان‌ساز به مسیرهای محلی

تحرک آرام یک تحول اقتصادی

ایجاد ستادهای توسعه منطقه‌ای را می‌توان مهم‌ترین تلاش دولت برای بازطراحی رابطه بین مرکز و استان‌ها در حوزه اقتصاد دانست؛ تلاشی که هدف آن پایان دادن به چرخه قدیمی «تخصیص بودجه از تهران» و حرکت به سمت «هدایت سرمایه بر اساس مزیت‌های بومی» است. وزارت اقتصاد با اعلام اینکه حل مسائل اقتصادی هر استان به این ستادها سپرده خواهد شد، آغاز فصل تازه‌ای را در حکمرانی اقتصادی اعلام کرده است؛ فصلی که با اهداف برنامه هفتم توسعه و مسیر دستیابی به رشد پایدار همسوست. این ستادها قرار است حلقه‌ای واسط میان ظرفیت‌های محلی، الزامات سیاست ملی، و نیازهای بخش خصوصی باشند؛ نقشی که تاکنون میان چندین دستگاه پراکنده بود و همین پراکندگی، سرعت تصمیم‌گیری و کارآیی سیاست‌ها را کاهش می‌داد. اکنون قرار است همه این فرآیندها در یک مرکز واحد در سطح استان متمرکز شود. در طرح جدید، ستادهای توسعه منطقه‌ای چهار محور اصلی را برعهده دارند: شناسایی مزیت‌ها و نیازهای اقتصادی هر منطقه؛ طراحی و تأمین مالی پروژه‌های اولویت‌دار؛ رفع گلوگاه‌های اجرایی، پیگیری مجوزها و هماهنگی دستگاه‌ها؛ هدایت سرمایه‌گذاری در چارچوب سیاست‌های ملی، نه سلیقه‌های محلی یا فشارهای کوتاه‌مدت. در مدل پیشنهادی، این ستادها به نوعی «داوری اقتصادی» نیز می‌کنند؛ یعنی تصمیم می‌گیرند کدام پروژه‌ها با آمایش سرزمین همخوان است، کدام طرح‌ها ارزش سرمایه‌گذاری دارد و کدام مسیرها در بلندمدت می‌تواند اقتصاد محلی را شکل دهد. این تغییر در نهایت می‌تواند سرعت چرخه تصمیم‌گیری را افزایش دهد، تعامل دولت و بخش خصوصی را ساده‌تر کند و از دوباره‌کاری‌های اداری جلوگیری کند. وزارت اقتصاد نخستین پایلوت را در منطقه شمال غرب آغاز کرده است؛ منطقه‌ای که به دلیل زیرساخت‌های صنعتی، حضور بازیگران قدرتمند در تجارت خارجی، دسترسی به بازارهای پیرامونی و موقعیت ژئواکونومیک مناسب، گزینه‌ای طبیعی برای آزمایش این الگوی جدید محسوب می‌شود. دولت می‌گوید هدف از این پایلوت، صرفاً آزمایش یک ایده نیست؛ بلکه ارزیابی «توان نهادی» استان‌ها برای تبدیل شدن به بازیگران فعال در تصمیم‌سازی اقتصادی است. اگر این مدل در شمال غرب موفق شود، می‌تواند الگوی مناطق دیگر نیز شود. برخی کارشناسان معتقدند انتخاب این منطقه یک پیام روشن دارد: توسعه منطقه‌ای تنها در مناطقی موفق می‌شود که پیش‌تر زیرساخت‌های صنعتی، شبکه‌های تجاری و ظرفیت نهادی نسبی داشته باشند تا ستاد بتواند نقش خود را به‌صورت واقعی ایفا کند. یکی از ویژگی‌های مهم این طرح، اتکای صریح آن به سند آمایش سرزمین است؛ سندی که مزیت‌های نسبی هر استان را مشخص کرده و مسیرهای توسعه مطلوب را تعریف کرده است.

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

نوبت اول

شهرداری رودبنه

آگهی مزایده عمومی

شهرداری رودبنه با استناد مجوز شورای اسلامی شهر رودبنه در نظر دارد یک دستگاه بیل بکهو تیپ ZOT مدل ۲۰۱۴ از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) واگذار نماید.
علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ نسبت به بارگذاری مدارک در سامانه ستاد اقدام نموده و یا با شماره تلفن ۴۲۴۴۲۸۰۰-۰۱۳ تماس حاصل نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکات و پیشنهاد قیمت:
روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شهرداری رودبنه

روزنامه اسکناس - ۲۲۴۸ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

((حریم خطوط لوله انتقال گاز، حافظ سلامتی و ایمنی شماست))

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه سه عملیات انتقال گاز

شماره مناقصه : ۸۷۶۸۰۷۴۵
آگهی تجدید مناقصه

شرکت انتقال گاز ایران (منطقه سه عملیات انتقال گاز) در نظر دارد مناقصه خرید ترانسمیتر سطح (Servo Level Transmitter) تقاضای شماره ۲۵۵۷۸۰۲۰۵۸ با مشخصات کلی ذیل از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و ارزیابی کیفی (همزمان) به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۲۲۹۹۰۰۰۰۷۵ به فروشنده واجد شرایط به شرح مندرج در کتابچه مناقصه ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی تا بازگشایی پاکات و سایر مراحل مناقصه صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به درخواست ها و مدارک ، خارج از سامانه ، ترتیب اثر داده نخواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
۱- دستگاه مناقصه گزار : منطقه سه عملیات انتقال گاز
۲- مدت اجراء : ۱۲۰ روز .
۳-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
۴-زمان دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳
۵- زمان بارگذاری اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۶-زمان بازگشایی پاکات استعلام ارزیابی کیفی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
۷ - شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه :
الف- داشتن شخصیت حقوقی .
ب- داشتن تجربه توان مالی و فنی و برنامه ریزی و حسن سابقه برای اجرای موضوع مناقصه .
ج- ارائه تصویر گواهی کد اقتصادی و کد شناسه ملی.
بازگشایی پاکات پیشنهادات مالی در تهران - جاده قدیم قم - باقرشهر- بلوار فلسطین- بعد از نیروگاه گازی ری - ستاد منطقه سه عملیات انتقال گاز می باشد که تاریخ دقیق آن متعاقباً به اطلاع می رسد .
تلفن تماس : ۰۲۱-۵۵۲۲۱۱۵۰ / فاکس : ۰۲۱-۵۵۲۲۱۱۳۴
توجه : ممکن است با توجه به روند برگزاری مناقصات تغییرات احتمالی در تاریخ های اعلام شده وجود داشته باشد لذا خواهشمنداست زمان دقیق دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و هرگونه تغییر دیگر را حتما از طریق شماره فراخوان مذکور در سامانه ستاد ایران دنبال نمایند .

روابط عمومی منطقه سه عملیات انتقال گاز

شناسه آگهی ۲۰۵۸۷۱۳ — م الف -۱

نوبت دوم

همه با هم جهاد کشاورزی ۱۳۷۹
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تولید و ترویج
اداره کل شیلات استان کرمانشاه

آگهی فروش املاک و مستغلات (زمین)
شماره ۰۲۰۰۱۰۰۳۵۳۶۰۰۰۰۰۴ (مرحله چهارم)

اداره کل شیلات استان کرمانشاه در نظر دارد سه قطعه زمین به منظور ایجاد طرح تلفیقی و کاربری کشاورزی ، شیلاتی را از طریق مزایده عمومی و با شرح مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir)) و با مزایده شماره ۲۰۰۴۰۰۳۵۳۶۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ — مهلت دریافت اسناد مزایده تا : ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ (ثبت درخواست شرکت در مزایده)
تاریخ بازدید از : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ همه روزه (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۳۰
مهلت ارسال پیشنهاد تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ اعلام به برنده : ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰
شرایط عمومی مزایده
مساحت زمین ها : ۵۶۸,۴۱۲/۰۳ متر مربع، قیمت پایه کارشناسی : ۲۱۰/۷۸۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
نوع و مقدار ودیعه (ضمانتنامه) : ۱۰.۵۳۹.۱۷۵.۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی یا ودیعه الکترونیکی
پلاک ثبتی ملک مورد مزایده :
نشانی زمین مورد مزایده: قصر شیرین، اراضی طرح پرورش ماهی گرمابی شهدای قصر شیرین
توضیحات: زمین واقع در منطقه آزاد تجاری شهرستان قصرشیرین ، بدون معارض ، دارای سند تک برگ و قابل واگذاری و مجوز تخصیص آب به میزان سه و نیم لیتر برثانیه میباشد . برنده مزایده (خریدار) متعهد میگردد با مجوز و هماهنگی اداره کل شیلات استان کرمانشاه نسبت به ایجاد طرح تلفیقی (کشاورزی - شیلاتی) اقدام نماید. برگزاری مزایده صرفا در سامانه ستاد و قیمت اسناد آن رایگان میباشد . بازدید از زمین مورد مزایده و تکمیل و بارگذاری فرمهای مربوطه الزامی است. در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۸۳۳۸۴۵۳۷۲۶ تماس حاصل فرمایید .
تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

اداره کل شیلات استان کرمانشاه

شناسه آگهی ۲۰۶۰۲۲۲ — م / الف ۶۱۳۲

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی حفاری ایران سهامی خاص

مناقصه عموم دو مرحله ایی با ارزیابی کیفی
آگهی مناقصه

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (یورو)	مبلغ تضمین(یورو)
شرکت ملی حفاری ایران	۰۴۲۲۰۰۵-۲۲-۴۸ FP/۱۷-۰۴/۱۱۹	PARTS FOR TOP DRIVE MH PTD AC-۵۰۰	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۸۸۶	۱,۴۶۲,۴۰۰	۵۰,۴۲۹

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۲)
آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد : (۱۴۰۴/۱۰/۰۶)
انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد. .(به اطلاع می رساند ارائه ضمانتنامه صادره از بانک پاسارگاد و سپه مورد پذیرش نخواهد بود .) مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
تذکر * تحویل اسناد به شرکت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات
شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ - ۰۶۱-۳۴۱۴۸۵۸۰
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
اداره تدارکات خارجی کالا
www.nidc.ir http://sapp.ir/nidc_pr کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

شرکت ملی حفاری ایران

شناسه آگهی ۲۰۵۶۴۹۶

سرمقاله

راز ماندگاری فخری‌زاده پژواک علم و شرف

صدقعلی جلیل‌زاده
رئیس اداره تبلیغات اسلامی شهریار

سالگرد شهادت دکتر محسن فخری‌زاده فرصتی است تا بار دیگر به زندگی، شخصیت و خدمات انسانی و علمی او بنگریم؛ شخصیتی که نامش نه فقط در حوزه علم، بلکه در حافظهٔ ملی ایرانیان نقش بسته است. او از دانشمندان برجسته کشور و از چهره‌های تأثیرگذار در پیشبرد علوم نوین در ایران بود.

فخری‌زاده در سال ۱۳۴۰ در قم متولد شد و مسیر علمی‌اش را با علاقه به فیزیک و پژوهش‌های راهبردی آغاز کرد. دوستان و همکاران نزدیکش، چه در دانشگاه و چه در حوزه‌های دفاعی و پژوهشی، او را فردی آرام، سخت‌کوش، منظم و به‌شدت علاقه‌مند به ارتقای علمی کشور توصیف می‌کردند.

بسیاری از پژوهشگران جوانی که بعدها به استادان و مدیران علمی تبدیل شدند، نخستین تجربه‌های حرفه‌ای خود را زیر نظر او آغاز کردند و از گفت‌وگوهای علمی دقیقش بهره می‌بردند.

در مسیر فعالیت‌های علمی و مدیریتی، فخری‌زاده با طیفی از دانشمندان و متخصصان ایرانی همکاری داشت. همکارانش از حوزه‌های فیزیک هسته‌ای، الکترونیک، مهندسی، پزشکی و پژوهش‌های راهبردی گرد او جمع شده بودند.

وی باور داشت که پیشرفت، محصول کار تیمی است و هر موفقیت علمی زمانی استوار می‌شود که جمعی از اندیشمندان در کنار یکدیگر کار کنند. دوستان و نزدیکانش روایت کرده‌اند که او در جلسات علمی بیشتر شنونده‌ای دقیق بود، با حوصله نظرات را می‌شنید و سپس راه‌حل‌هایی عملی و مدبرانه ارائه می‌داد. این شیوه تعامل موجب شده بود بسیاری از پژوهشگران، همکاری با او را فرصتی استثنایی برای رشد علمی و حرفه‌ای خود بدانند.

■ خدمات شهید فخری‌زاده برای ایران

خدمات شهید فخری‌زاده تنها به یک حوزه محدود نبود. او با نگاه راهبردی خود در پروژه‌های گوناگون علمی، تحقیقاتی و دفاعی نقش‌آفرینی می‌کرد.

از مهم‌ترین فعالیت‌های او، توسعه زیرساخت‌های علمی کشور در حوزه فیزیک و فناوری‌های نو بود. او در ایجاد و حمایت از مراکز تحقیقاتی پیشرفته سهم داشت و از نیروهای نخبه برای حضور فعال در پروژه‌های ملی دعوت می‌کرد. یکی دیگر از خدمات او، سازمان‌دهی تحقیقات میان‌رشته‌ای بود. او معتقد بود که پیشرفت علمی تنها با پیوند دادن رشته‌های گوناگون ممکن است؛ از همین رو، در دوران مدیریتش به پروژه‌هایی توجه می‌کرد که حاصل همکاری فیزیک‌دانان، پزشکان، مهندسان و متخصصان تکنولوژی بود. گفته می‌شود بسیاری از دستاوردهایی که در حوزه‌های نوین علمی به ثمر رسید، به‌واسطه همین نگاه ترکیبی و جامع‌نگر او شکل گرفت. افزون بر این، او در پیشبرد برخی طرح‌های حساس ملی نیز نقش داشت. این طرح‌ها که در گسترش توان علمی، دفاعی و فناوری کشور تأثیرگذار بودند، نیازمند مدیریتی دقیق و دانش عمیق بودند که فخری‌زاده آن را فراهم می‌کرد. نگاه او به این پروژه‌ها نه صرفاً فنی، بلکه مبتنی بر آینده‌پژوهی و دوراندیشی بود؛ یعنی هم به نیاز امروز کشور توجه داشت و هم به ضرورت‌های فردا.

■ ثمرات افتخارات و فعالیت‌های شهید برای ایران

ثمرات فعالیت‌های شهید فخری‌زاده را می‌توان در چند محور مهم مشاهده کرد:

نخست، تقویت استقلال علمی. پروژه‌هایی که او پایه‌گذاری یا مدیریت کرد سبب شد ایران در برخی حوزه‌ها وابستگی کمتری به دانش خارجی داشته باشد و بتواند مسیرهای تازه‌ای برای تولید دانش بومی باز کند. دوم، پرورش نسل جدیدی از متخصصان. بسیاری از دانشمندانی که امروز در مراکز مختلف کشور نقش‌آفرینی می‌کنند، از مسیر آموزش، حمایت و هدایت او گذشته‌اند. این اثرگذاری بلندمدت، یکی از ماندگارترین میراث‌های یک استاد و پژوهشگر است. سوم، ایجاد زیرساخت‌های تکنولوژیک. طرح‌هایی که تحت مدیریت وی پیش می‌رفت، در ارتقای ظرفیت‌های صنعتی و پژوهشی کشور نقش داشت و به ایران امکان داد تا در حوزه‌هایی که نیازمند فناوری پیشرفته است، جایگاه بهتری پیدا کند.

چهارم، افزایش اعتماد به نفس ملی در حوزه علم. وقتی دستاوردهای علمی در مسیر خوداتکایی و توسعه قرار می‌گیرند، جامعه احساس می‌کند که توانایی پیشرفت دارد. فعالیت‌های فخری‌زاده در این زمینه الهام‌بخش بود.

■ نحوه شهادت و پیام او برای نسل جوان

دکتر فخری‌زاده در آذرماه ۱۳۹۹ در حمله‌ای تروریستی به شهادت رسید؛ اقدامی که به گفته تحلیل‌گران، ناشی از نگرانی دشمنان از پیشرفت علمی ایران بود. او پس از سال‌ها فعالیت آرام و بی‌ادعا، در نهایت جان خود را در راه مسیری که برای تقویت کشور انتخاب کرده بود از دست داد. شهادتش موجی از اندوه و در عین حال احساس مسئولیت در جامعه به وجود آورد.

خبر ویژه

سخنگوی وزارت خارجه:

سفر فیدان به تهران در چارچوب رایزنی‌های مستمر با همسایگان است

سخنگوی وزارت خارجه ایران گفت: سفر «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه به تهران در چارچوب رایزنی‌های مستمر ایران با کشورهای همسایه در مورد تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی انجام شده است.

اسماعیل بقائی، با اشاره به سفر روز گذشته «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه به تهران، گفت: جمهوری اسلامی ایران امروز میزبان وزیر خارجه ترکیه است و این سفر در چارچوب رایزنی‌های مستمر ایران با کشورهای همسایه انجام می‌شود.

بقائی تصریح کرد: هاکان فیدان در جریان این سفر، علاوه بر دیدار و گفت‌وگو با سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، با تعدادی دیگر از مقامات ارشد جمهوری اسلامی ایران نیز ملاقات خواهد داشت. به گفته وی، محور این گفت‌وگوها شامل بررسی روابط دوجانبه، تحولات منطقه‌ای و موضوعات مهم بین‌المللی است.

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با اشاره به دستور کار ثابت این گونه رفت‌وآمدهای دیپلماتیک اظهار کرد: وضعیت نگران‌کننده منطقه، از جمله تداوم نسل‌کشی و نقض‌های فاحش حقوق بشر در غزه و کرانه باختری و نیز تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه لبنان، سوریه و برخی دیگر از کشورهای منطقه، از مهم‌ترین موضوعات مورد بحث در جریان این سفر خواهد بود.

این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران، این اقدامات را بزرگ‌ترین تهدید علیه صلح و امنیت بین‌المللی توصیف کرد. بقائی همچنین تأکید کرد که همه کشورهای منطقه نسبت به این تهدیدات دغدغه‌مند هستند و جمهوری اسلامی ایران تلاش می‌کند از طریق تحرکات دیپلماتیک خود، توجه جامعه جهانی را نسبت به خطری که کل بشریت را تهدید می‌کند، جلب کند.

از مناظره توییتری تا دیپلماسی رسمی؛

آزمون تازه روابط تهران-بیروت

تجربه یک سال اخیر نشان داد که پاسخگویی سریع و روشن ایران به اظهارات طرف لبنانی و حفظ کانال‌های رسمی دیپلماتیک می‌تواند مدیریت وضعیت را در دست بگیرد. همزمان ادامه دیدارهای مستقیم میان مقامات ارشد دو کشور، به‌ویژه در موضوعات امنیتی و سیاسی، می‌تواند اعتماد متقابل را افزایش دهد و زمینه‌ساز همکاری‌های عملی به منظور رفع اختلاف‌ها شود.

در سالی که لبنان پس از جنگ با اسرائیل، شهادت دبیرکل حزب‌الله لبنان و تحولات مرتبط با مقاومت لبنان وارد مرحله‌ای تازه شد، تشکیل دولت جدید این کشور در بهمن ماه ۱۴۰۳ نقطه عطفی در جهت‌گیری روابط بیروت و تهران بود. دولتی که از همان ابتدا رویکردی نه چندان دوستانه در برابر جمهوری اسلامی ایران اتخاذ کرد و نخستین تصمیم بحث‌برانگیز خود را همزمان با فراهم شدن مقدمات مراسم تشییع سید حسن نصرالله و سیدهاشمی صفی‌الدین، دبیران کل شهید حزب‌الله نشان داد؛ جایی که با ادعای تهدیدات اسرائیل، ورود هواپیماهای ایرانی به فرودگاه بیروت ممنوع شد. این ممنوعیت، که انتظار می‌رفت موقتی باشد، تا امروز همچنان ادامه دارد و به یکی از نشانه‌های سردی روابط دو کشور در یک سال گذشته تبدیل شده است.

با وجود افزایش اظهارات ضدایرانی در میان برخی مقامات لبنانی، سطحی از ملاحظه دیپلماتیک همچنان رعایت شد؛ تا آنجا که حتی در بحبوحه کمپین‌های مخالفت با سفر علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی به بیروت که خواستار خودداری رئیس جمهور جوزف عون و نخست‌وزیر نواف سلام از دیدار با این مقام ارشد ایرانی بودند، هر دو مقام لبنانی پروتکل‌های اولیه روابط بین‌الملل را رعایت و گفت‌وگوهای محتوایی با او انجام دادند. با این حال، در میان اعضای دولت، چهره‌ای وجود دارد که پیشینه تشکیلاتی‌اش از همان ابتدا زمینه‌ساز موضع‌گیری‌های تند بوده و امروز نیز در خط مقدم تقابل با تهران قرار گرفته است، هرچند نمی‌توان مواضع او را تماماً شخصی و تشکیلاتی دانست و این فضای کلی لبنان است که وزیر امور خارجه این کشور اجازه می‌دهد چنینی رویکردی را در قبال ایران در پیش بگیرد.

■ درخواست مذاکره در کشور ثالث و یک مناظره توییتری

در تازه‌ترین تحول در روابط تهران و بیروت، یوسف رجی، وزیر امور خارجه لبنان در گفت‌وگویی با شبکه MTV گفت: «درباره مذاکرات، می‌خواهم یک نکته را به تو بگویم: من هیچ تابویی درباره هر چیزی که به نفع مردمم باشد ندارم، و هیچ خط قرمزی در مذاکرات ندارم.» وی خطاب به مجری این برنامه نیز گفت: «از طرف تو و از طرف ام‌تی‌وی، همین حالا درخواست، خواهش و دعوت می‌کنم از وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران، آقای عراقچی، که من و او در یک کشور بی‌طرف، مانند سوئیس، دیدار کنیم و امیدوارم به نتیجه برسیم.» سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان با انتشار سخنان همتای لبنانی خود نیز در حساب کاربری ایکس نوشت: «دوست عزیز، وزیر امور خارجه لبنان، یوسف رجی در گفت‌وگویی با شبکه MTV من را به مذاکره دعوت کرد. ما در امور داخلی لبنان دخالت نمی‌کنیم اما از هر گفت‌وگویی با هدف تقویت روابط دوجانبه ایران و لبنان استقبال می‌کنیم و نیازی به کشور ثالث نیست. من از همکارم یوسف برای سفر به تهران دعوت می‌کنم و همچنین با کمال میل آماده‌ام در صورت دریافت دعوت رسمی، به بیروت سفر کنم.» این پاسخ دیپلماتیک وزیر امور خارجه کشورمان توپ را به زمین طرف مقابل انداخت و سکوتی چهار روزه را از سوی وزیر امور خارجه لبنان به همراه داشت اما این سیاستمدار لبنانی پس از چند روز با اشاره غیرمستقیم به سخنان علی اکبر ولایتی، وزیر امور خارجه پیشین در پاسخ به سخنان عراقچی، در حساب ایکس خود نوشت: «وزیر امور خارجه ایران، واقعاً مایل بودم سخنان شما را درباره اینکه ایران در امور داخلی لبنان دخالت نمی‌کند را باور کنم، تا زمانی که مشاور رهبر عالی‌تان به ما توصیه کرد چه چیزی در لبنان مهم است و به ما در خصوص پیامدهای خلع سلاح حزب الله هشدار داد.»

سخنان وزیر امور خارجه لبنان در واکنش به این جمله ولایتی بود که «امروز وجود حزب‌الله از نان شب هم برای لبنان واجب‌تر است.» رجی پیش از این نیز در واکنش به گفت‌وگویی تلویزیونی از سوی وزیر امور خارجه ایران، در حساب ایکس خود واکنش نشان داده و ایران را به دخالت در امور داخلی لبنان متهم کرده بود. سید عباس عراقچی در این برنامه در پاسخ به سوالی در خصوص تلاش‌ها برای خلع سلاح حزب‌الله گفته بود «این نخستین بار نیست که تلاش‌هایی برای خلع سلاح حزب‌الله و از کار انداختن سلاح مقاومت صورت گرفت. علت این تلاش‌ها هم روشن است؛ طرف مقابل در صحنه عمل دیده که سلاح‌های مقاومت چه توانمندی‌هایی دارد و چه تاثیری می‌تواند در معادلات میدانی بگذارد. اکنون نیز با تصور اینکه حزب‌الله در جریان درگیری‌های اخیر ضرباتی متحمل شده، گمان می‌کنند فرصت مناسبی برای اجرای این طرح فراهم شده است.»

یکی از تحولات مهم یکسال اخیر در روابط ایران و لبنان اما سفر دبیر شورای عالی امنیت ملی به بیروت بود که در میانه حاشیه‌های فراوان انجام شد و شایعات پیرامون جزئیاتش همچنان ادامه دارد. علی لاریجانی مردادماه سال جاری و در نخستین سفر خارجی پس از انتصاب مجدد به سمت دبیر شورای عالی امنیت ملی پس از عراق راهی لبنان شد تا با مقامات این کشور دیدار و مواضع تهران را برای مقامات بیروت تشریح کند.

یکی از حاشیه‌های مهم سفر این سیاستمدار ارشد ایرانی، حضور در جمع خبرنگاران لبنانی پس از دیدار با نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان بود که لاریجانی در جریان در این کنفرانس مطبوعاتی به برخی سوالات تند رسانه‌های ضدایرانی پاسخ داد. دبیر شورای عالی امنیت ملی در پاسخ به سوالی که ایران را به دخالت در امور داخلی لبنان (تدخل بشؤون البنان) متهم میکرد، گفت: «شما تلاش نکنید که موضع رسمی ایران را تغییر بدهید. من مسئول امنیت ملی ایران هستم و این را صریح می‌گویم که ایران هیچ قصدی برای دخالت در امور هیچ کشوری، از جمله لبنان، ندارد. دولت لبنان با همه طوایف گفت‌وگو می‌کند و به یک نتیجه می‌رسد، و هر نتیجه‌ای که به آن برسد، ما آن را می‌پذیریم. کسی که در امور لبنان دخالت می‌کند، آن کسی است که از هزاران کیلومتر دورتر برای شما برنامه و جدول زمانی ارائه می‌دهد. ما هیچ برنامه‌ای به شما نداده‌ایم.» اشاره لاریجانی به سخنان مداخله‌جویانه تام باراک، فرستاده ایالات متحده در امور لبنان بود. اظهارات ضد ایرانی و اتهامات به تهران واکنش نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان را نیز در پس داشت. نبیه بری در همین چهارچوب در اظهاراتی با تاکید بر اینکه «ایران دوست لبنان است و دوست باقی خواهد ماند» گفت: «اگر مخالفتی با اظهارات ایران براساس این تصور وجود دارد که آن‌ها به حاکمیت لبنان آسیب می‌رسانند، ما خواستار بررسی دقیق اظهارات مقامات آمریکایی و دیگران هستیم.»

از ابراز نگرانی به افزایش روزانه قیمت ها تا تشدید آلودگی هوا

تذکر شفاهی نمایندگان به وزرا و مسئولان

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تذکرات شفاهی خود ضمن ابراز نگرانی از تشدید آلودگی هوا خواستار توجه دولت به وضعیت مردم در کف جامعه شدند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی دیروز مجلس، تذکرات شفاهی خود را خطاب به وزرا و مسئولان اجرایی کشور مطرح کردند.

محمدرضا صباغیان، نماینده مردم مهریز و بافق در مجلس شورای اسلامی، در تذکر شفاهی خود خطاب به رئیس جمهور با اشاره به افزایش روزانه قیمت کالاها و اجناس، گفت: این در حالی که است که حقوق کارمندان تنها سالی یک بار افزایش می‌یابد. امروز ترازوی قیمت‌ها بسیار سنگین‌تر از حقوق مردم است.

وی در ادامه اظهار کرد: اگر فشار بیش از این بر مردم زیاد شود، زندگی آنها به کما می‌رود. افزایش قیمت بنزین نیز پایه مجددی برای گرانی‌ها می‌شود لذا باید مراقب سکته و به کما رفتن زندگی کف جامعه باشیم.

وی در ادامه با انتقاد از حقوق پایین معلمان که حدود ۱۹ میلیون تومان است، افزود: اجاره، آموزش و بهداشت هزینه دارد. یک کارمند بازنشسته بانک صادرات بعد از ۳۰ سال کار امروز نگهبان ساختمانی است که ۱۲ ساعت در روز نگهبانی می‌دهد و ماهیانه تنها ۸ میلیون تومان دریافت می‌کند. افزایش قیمت بنزین نیاز به مراقبت از کف جامعه دارد.

وی در ادامه با انتقاد از عملکرد سازمان حفاظت محیط زیست خطاب به رئیس جمهور بیان کرد: تذکر من به جناب آقای پزشکیان درباره عملکرد سازمان محیط زیست است؛ سازمانی که در تأیید یا رد استعلام‌های زیست محیطی، فراتر از حیطه وظایف قانونی و ذاتی خود اعمال نظر می‌کند. این روند با زمان‌بر کردن پروژه‌های عمرانی، آنها را از حیّز انتفاع خارج کرده و بی‌اثر می‌سازد.

کمال حسین‌پور، نماینده مردم سردشت و پیرانشهر در مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود بیان کرد: بنده از لاهه و ژنو برگشتم از جایی جهان درباره حقوق انسان‌ها سخن می‌گوید؛ اما امروز اینجا در خانه ملت می‌خواهم درباره حقوق فراموش شده مردم خود حرف بزنم و درباره سفره‌ای که هر روز کوچک‌تر می‌شود هشدار دهم. اینجا جای نقد منصفانه برای اصلاح است.

وی در ادامه با اشاره به تجربه سال‌ها طرح اقتصاد مردم‌محور، اظهار کرد: آنچه اجرا شد اقتصاد بدون مردم بود. نسخه‌هایی که در اتاق‌های دربسته نوشته می‌شود برای مردمی که در صف اجاره، وام، دارو و آینده ایستاده‌اند نه تنها مفید نیست بلکه گاهی مضر است.

حسین‌پور با تصویرسازی از وضعیت معیشتی اقشار مختلف جامعه، افزود: معلمی که با حقوق زیر خط فقر وارد کلاس می‌شود، کارگری که شب‌ها با دو شیفت کار می‌کند تا شرمنده فرزندش نباشد، بازنشسته‌ای که دارو را قسطی می‌خرد و مرزنشینی که از مرز کشور نگهبانی می‌دهد ولی از مرز فقر عبور نمی‌تواند کند، همه نشان‌دهنده ضرورت اصلاح سیاست‌های اقتصادی است.

وی با تاکید بر اینکه اگر قرار است قیمت بنزین افزایش یابد، اثر آن باید در سفره مردم دیده شود، تصریح کرد: نه اینکه فقط در جداول بودجه. حقوق کارمندان، کارگران، معلمان، بازنشستگان و نیروهای مسلح باید بر اساس سبد واقعی معیشت افزایش یابد، نه ۲۰ درصد روی کاغذ.

علیرضا سلیمی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، در تذکری شفاهی اظهار کرد: نفس‌های تهران و بسیاری از کلان شهرها به شماره افتاده است، آلودگی هوا به اوج رسیده است و دولت به جای اقدام اساسی صرفا به دنبال کلید تعطیلی است و تعطیلی را راهکار می‌داند.

سلیمی در انتقاد به نحوه افزایش قیمت بنزین بیان کرد: واقعا شگفت‌آور است، یک نفر باید دولت را در مورد افزایش قیمت بنزین هماهنگ کند. خانم سخنگو یک موضع می‌گیرد، برخی مسئولان در وزارت نفت موضع دیگری می‌گیرند. یکی می‌گوید به خودروهای صفر سهمیه بنزین نمی‌دهیم، دیگری آن را تکذیب می‌کند. از سوی دیگر در مورد خودروهای دوگانه سوز منطق تصمیم دولت مشخص نیست. آیا این بود همان دولت متخصصان؟

این عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: آقای رئیس جمهور گفتند، ما ۴۰۰۰ نفر در نهاد داریم، وقتی معلم کم دارید با ۴۰۰ نفر نیرو بسازید و الباقی را بفرستید با همان حقوق معلمی، معلم شوند. اگر واقعا صداقت دارید این اقدام را انجام دهید که دستور سختی برای جنابعالی نیست.

اخبار

سفر معاون وزیر خارجه عربستان به تهران

روابط عمومی وزارت امور خارجه از سفر آقای سعود بن محمد الساطی معاون سیاسی وزارت امور خارجه عربستان سعودی به تهران خبر داد.

سفر معاون سیاسی وزارت امور خارجه عربستان به تهران در ادامه مشورت‌های دیپلماتیک بین دو کشور و با هدف رایزنی در مورد روابط دوجانبه و تبادل نظر درباره تحولات منطقه‌ای از جمله وضعیت فلسطین اشغالی، لبنان و سوریه، انجام شد.

دیدار با وزیر امور خارجه نیز در برنامه این سفر قرار داشت.

واکنش غریب‌آبادی به ویزا ندادن آمریکا به مسئولان ایران برای جام جهانی

معاون حقوقی وزارت خارجه گفت: ویزا ندادن آمریکا به مسئولان ایران برای قرعه‌کشی جام جهانی غیر قانونی است.

کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه ایران در مراسم افتتاح نمایشگاه "آقا تختی" گفت: آنچه که امروز ما به عنوان سلبریتی یاد می‌کنیم باید ویژگی‌هایی مانند جهان پهلوان غلامرضا تختی را داشته باشد. در واقع باید مردمی باشیم و در جهت رفع مشکلات مردم تلاش کنیم. او همچنین ویزا ندادن آمریکا به مسئولان فدراسیون فوتبال برای حضور در قرعه‌کشی جام جهانی را اقدامی غیرقانونی دانست.

هشدار اوربان درباره «زلزله سیاسی» در اروپا

نخست‌وزیر مجارستان با متهم کردن غرب به دامن زدن به جنگ اوکراین گفت که اعتراف به شکست کی‌یف، حامیان سیاسی اوکراین را به لرزه در خواهد آورد.

«ویکتور اوربان» نخست‌وزیر مجارستان اظهار داشت: اعتراف به شکست اوکراین در درگیری با روسیه، باعث «زلزله سیاسی» در اروپا خواهد شد. او هشدار داد که رهبران غربی در حال آماده شدن برای اعزام نیرو و اجازه دادن به «تبدیل این درگیری به یک تجارت» هستند.

اوربان یک روز پس از سفر غیرمنتظره خود به مسکو که در جریان آن با «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه دیدار و در مورد اوکراین، تجارت و انرژی گفت‌وگو کرد، این اظهارات را مطرح کرد.

فشار آمریکا به کشورهای اروپایی برای دنبال کردن رویه ترامپ درقبال «اخوان المسلمین»

منابع آگاه در دولت آمریکا به دیپلمات‌های اروپایی در واشنگتن اطلاع داده‌اند که دولت کنونی آمریکا تمایل به صدور تصمیماتی دارند که گروه اخوان المسلمین، به ویژه در مصر، اردن، سوریه و لبنان، را به عنوان یک «گروه تروریستی» طبقه‌بندی می‌کند.

منابع آگاه در دولت آمریکا به دیپلمات‌های اروپایی در واشنگتن اطلاع داده‌اند که دولت کنونی آمریکا تمایل به صدور تصمیماتی دارد که گروه اخوان المسلمین، به ویژه در مصر، اردن، سوریه و لبنان، را به عنوان یک «گروه تروریستی» طبقه‌بندی می‌کند. بر اساس نوشته روزنامه فرامنطقه‌ای رأی الیوم، به نظر می‌رسد که این نوع ارتباطات به محافل اروپایی نیز رسیده است.

فرانسه، پوتین را تهدید کرد

وزیر امور خارجه فرانسه «ولادیمیر پوتین» را تهدید کرد در صورت نپذیرفتن آتش‌بس با اوکراین با تحریم‌های جدیدی روبرو می‌شود.

«ژان-نوئل بارو»، وزیر امور خارجه فرانسه در مصاحبه‌ای تهدید کرد «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه باید با آتش‌بس با اوکراین موافقت کند در غیر این صورت مسکو با تحریم‌هایی جدید مواجه خواهد شد.

او همچنین گفت شورای اتحادیه اروپا احتمالا ۱۸ دسامبر درباره دارایی‌های توقیف شده روسیه در این قاره تصمیم‌گیری خواهد کرد. واشنگتن در حال حاضر فشار بر کشورهای اروپایی را افزایش داده است تا بر اساس معیاری که رئیس جمهور آمریکا تعیین می‌کند، اقدام کنند. با این حال، این موضوع در سطح کانال‌های دیپلماتیک، پارلمانی، حقوقی و همچنین امنیتی برای بسیاری از کشورهای اروپایی بحث‌برانگیز شده است.

معاون اول رئیس جمهور:

آینده ایران در گرو اقتصاد دیجیتال است

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذاری و تولید ICT راهبرد اساسی برنامه‌های توسعه هفتم را تشکیل می‌دهد، گفت: ای.سی.تی یکی از امن‌ترین، سودآورترین و راهبردی‌ترین حوزه‌های سرمایه‌گذاری است و دولت آماده است که ضمن رفع موانع و اصلاح قوانین و مقررات، از پروژه‌های بزرگ و کوچک این بخش حمایت کند. «محمدرضا عارف» در همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات که به همت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد، اظهار داشت: در این همایش سه کلیدواژه مطرح است که می‌توان گفت راهبرد اصلی و اساسی برنامه‌های توسعه، به‌ویژه برنامه هفتم را تشکیل می‌دهد. نخست، سرمایه‌گذاری است؛ موضوعی که در برنامه هفتم با دو ویژگی بارز یعنی اصلاحات ساختاری و دانش‌محوری همراه شده است. با توجه به شاخص‌های کمی برنامه، به‌ویژه هدف رشد اقتصادی هشت‌درصدی، دستیابی به این اهداف بدون یک سرمایه‌گذاری بسیار گسترده و هدفمند امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی افزود: کلیدواژه دوم، تولید است. در دو دهه گذشته راهبرد اصلی کشور بر تولید متکی بر خودکفایی و خوداتکایی متمرکز بوده و برنامه‌های توسعه نیز حول این محور تنظیم شده است. اما به‌تدریج حرکت ما از تولید صرف برای داخل، به سوی حضور در بازارهای منطقه‌ای ـ بازارهایی که از نظر فرهنگی، تمدنی و تجاری قرابت و گرایش طبیعی به همکاری با ایران دارند ـ توسعه یافته است.

عارف در ادامه تاکید کرد: در این مسیر، تولید محدود به سخت‌افزار نمانده و با جهش‌های علمی دو دهه گذشته، هم سخت‌افزار و هم نرم‌افزار، به‌ویژه در حوزه فناوری‌های نوظهور، مورد توجه قرار گرفته است.

خبر ویژه

گزارش

وزارت اقتصاد در مسیر انضباط مالی و گسست از نفت برای کنترل تورم

اقتصاد ایران سال‌هاست با یک واقعیت ساختاری دست‌وپنجه نرم می‌کند: ناترازی بودجه‌ای که ریشه آن در وابستگی مزمن به نفت و رشد بی‌وقفه هزینه‌های جاری است. هرچند برنامه‌های متعددی برای اصلاح ساختار بودجه مطرح شده، اما امسال وزارت اقتصاد با بسته‌ای مواجه شده که به گفته بسیاری از کارشناسان، «جدی‌ترین حرکت در دهه اخیر» برای ایجاد انضباط مالی و کاهش اتکا به درآمدهای ناپایدار است. این اصلاحات سه محور کلیدی دارد: افزایش سهم درآمدهای پایدار، مهار هزینه‌های جاری و سامان‌دهی نظام یارانه‌ها.

کارشناسان می‌گویند مسیری که آغاز شده، مسیری کوتاه‌مدت نیست اما اگر ادامه یابد می‌تواند نقطه پایانی بر چرخه‌ای بگذارد که هر سال تکرار می‌شود: کسری بودجه، استقراض پنهان، فشار تورمی و نهایتاً آسیب به تولید و معیشت.

■ کاهش وابستگی به نفت؛ از تئوری به عمل

وزارت اقتصاد در گام نخست، تمرکز خود را بر نظام مالیاتی هوشمند قرار داده است. این رویکرد در راستای افزایش درآمدهای پایدار و جلوگیری از فرار مالیاتی طراحی شده است.

علی مروی، پژوهشگر اقتصادی، در ارزیابی این اقدامات می‌گوید: برای اولین بار طی سال‌های اخیر شاهد اقداماتی عملی برای حرکت به سمت مالیات بر مجموع درآمد و شفاف‌سازی جریان‌های مالی هستیم. این دقیقاً همان نقطه‌ای است که می‌تواند سهم نفت را در بودجه کاهنده کند.

او با اشاره به تجربیات جهانی تأکید می‌کند: کشورهایی که موفق به رهایی از اقتصاد نفتی شده‌اند، تقریباً همین مسیر را رفته‌اند؛ اصلاح پایه‌های مالیاتی بدون فشار بر تولید و با تمرکز بر فعالیت‌های سوداگرانه.

یکی از بخش‌های چالش‌برانگیز برنامه، کاهش سرعت رشد هزینه‌های جاری دولت است. این هزینه‌ها طی دو دهه اخیر به‌قدری بزرگ شده‌اند که بخش عمده بودجه را بلعیده و هرگونه اصلاح ساختاری را سخت کرده‌اند. وی می‌گوید: برای سامان‌دهی پرداخت‌ها و ایجاد سقف‌های هزینه‌ای مشخص، قدمی ضروری است. این سیاست اگر ادامه یابد، می‌تواند به احیای کارکرد واقعی بودجه کمک کند. او اضافه می‌کند که اصلاح هزینه‌ها همیشه دشوار است اما اگر انجام نشود، ناترازی‌ها در سال‌های آینده به‌صورت بحران‌های تراکمی ظاهر خواهند شد.

■ سامان‌دهی ساختاری یارانه‌ها؛ گذار از پراکندگی و اتلاف

یارانه‌ها یکی از پیچیده‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران هستند؛ از یارانه انرژی گرفته تا یارانه نقدی، حمایتی و نهاده‌ها. حجم یارانه‌های پنهان طبق برخی برآوردها از هزار هزار میلیارد تومان نیز فراتر رفته و همین امر ساختار قیمت‌ها را تحریف کرده است. به گفته مروی اصلاح یارانه‌ها ترکیبی از شجاعت و مهارت می‌خواهد. وزارت اقتصاد با حرکت به سمت هدفمندسازی هوشمند و استفاده از داده‌های جامع خانوار، عملاً در مسیری صحیح قدم برداشته است. او تأکید می‌کند که بدون اصلاح یارانه انرژی، «بهبود بهره‌وری صنایع، کاهش مصرف بی‌رویه و کاهش فشار بر بودجه امکان‌پذیر نیست.»

■ چالش‌ها؛ از مقاومت دستگاهی تا فشار سیاسی

کارشناسان اذعان دارند که این اصلاحات با موانع متعددی روبه‌روست؛ از مقاومت برخی دستگاه‌ها در برابر محدود شدن تخصیص‌ها تا فشارهای اجتماعی پیرامون اصلاح یارانه‌ها. اما در عین حال معتقدند تنها زمانی می‌توان اقتصاد کشور را از چرخه مزمن کسری بودجه نجات داد که یک اراده مرکزی و پیوسته وجود داشته باشد. به‌رغم دشواری و هزینه‌های سیاسی اصلاحات مالی، بسیاری از کارشناسان متفق‌القول‌اند که جهت‌گیری جدید وزارت اقتصاد «گامی رو به جلو» ست. افزایش سهم درآمدهای پایدار، انضباط بخشی به هزینه‌ها و اصلاح نظام یارانه‌ها می‌تواند به احیای قدرت سیاست‌گذاری بودجه و افزایش تاب‌آوری اقتصاد ایران منجر شود. این اصلاحات شاید نتواند یک‌ساله اقتصاد را دگرگون کند، اما می‌تواند نقطه شروعی برای گذار از اقتصاد نفت‌محور به اقتصادی متکی بر بهره‌وری، شفافیت و پایداری مالی باشد؛ مسیری که دیر شروع شده اما امروز بیش از هر زمان دیگری ضروری است.

گزارش «اسکناس» از الزامات بودجه ریزی ۱۴۰۵

اقتصاد ایران تاب ابهام ندارد

عزم سه قوه برای حل مشکلات کشور، تعیین و اعطای بودجه به هر دستگاه و نهاد بر اساس عملکرد، پرهیز از درج درآمدهای موهوم، لزوم شفافیت و پاسخگویی بخشی‌ها که سهمی از بودجه دارند، از جمله مسائلی است که برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تایید دیدگاه های رئیس دولت چهاردهم در تدوین بودجه ۱۴۰۵ به آن تاکید دارند.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور امسال در نشست‌ها و جلسات برگزار شده درباره تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، همواره بر ضرورت تحول در شیوه‌های سنتی برنامه‌ریزی مالی و بودجه نویسی تأکید کرده و اینکه باید ساختار بودجه‌ریزی کشور متناسب با واقعیت‌های اقتصادی، اجتماعی و اقلیمی کشور اصلاح و بر مبنای بهره‌وری، مسئولیت‌پذیری و مشارکت عمومی بازتعریف شود.

«بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد با هدف ارتقای کارآمدی و بهره‌وری در تخصیص منابع»، «استفاده از ابزار مناسب در جهت بهبود مستمر فرآیندها و ارتقای نظام مدیریت اجرایی»، «تدوین ضوابط علمی برای تفویض اختیار به استانداری‌ها و افزایش اختیارات اجرایی استان‌ها در قالب مسئولیت‌پذیری متقابل»، «ایجاد انعطاف در ساختار سازمان برنامه و بودجه از طریق جلب مشارکت عمومی در تأمین مالی پروژه‌ها»، «شناسایی و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد دولتی به‌ویژه املاک کم‌بازده و پرهزینه»، «تقویت نظام‌های نظارت، ارزیابی و پاسخ‌گویی در تمام سطوح اجرایی» و «طراحی سازوکاری پایدار برای تأمین مالی اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و سایر سیاست‌های حمایتی و معیشتی» ماموریت‌های هفت‌گانه‌ای است که رئیس جمهور برای سازمان برنامه و بودجه برای تدوین لایحه بودجه سال آینده تعیین کرده است.

همچنین رئیس جمهور به ایجاد بودجه عملیاتی برای پروژه‌های نیمه تمام و بر زمین مانده که سال‌ها رها شده بودند، تاکید دارد تا از کلنگ زنی طرح‌ها و پروژه های جدید خودداری شده و پروژه‌های نیمه تمام سریع‌تر به اتمام برسند.

در همین زمینه با تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی گفت‌وگو و نظرات قانونگذاران کشور در این زمینه اخذ شده است که در ادامه می‌خوانید:

■ حل نظام مسائل کشور در مسائل مختلف از جمله بودجه به عزم جدی سه قوه بستگی دارد

مهدی طغیانی در این زمینه گفت: بخشی از مشکلات اقتصادی کشور ناشی از ناترازی‌های برجای مانده از گذشته در حوزه‌های مختلف است که این شرایط قطعا به وضعیت بودجه سالیانه، حوزه انرژی، صندوق‌های بازنشستگی یا نظام بانکی هم سرایت می‌کند.

نایب رئیس اول کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه به صورت تک عاملی امکان حل مشکلات در یک حوزه به مانند بودجه وجود ندارد، افزود: البته به صورت مقطعی و مُسکن امکان حل این مسائل شاید وجود داشته باشد ولی اگر تک بعدی و مقطعی به موضوع توجه شود، دوباره این مشکلات به مسیر قبل بازخواهند گشت. چراکه این مسائل به یکدیگر متصل و پیوسته است و حل آنها به عزم جدی از سوی حاکمیت در مجلس شورای اسلامی، دولت و قوه قضائیه نیاز دارد و نقشه راه آن هم تا حدی در قانون برنامه هفتم توسعه دیده شده است. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: وقتی سه قوه با عمل به برنامه هفتم توسعه پای کار بیایند، مسائل معیشتی و اقتصادی کشور رفته رفته حل خواهند شد. اما اینکه تصور کنیم همه نظام مسائل کشور، یک دفعه و در یک مرحله رفع می‌شوند، شدنی نیست و حل آنها به همدلی و انسجام خاصی نیاز دارد.

■ ردیف به ردیف و ریال به ریال بودجه باید مبتنی بر عملکرد دستگاه‌ها تدوین شود

طغیانی با اشاره به تاکید دولت در تدوین بودجه ۱۴۰۵ که باید شفاف و عملیاتی باشد، تصریح کرد: ردیف به ردیف و ریال به ریال بودجه باید مبتنی بر عملکرد دستگاه‌ها و نهادهای مختلف تدوین شود و هر دستگاهی که از بودجه منفعتی دارد یا هزینه‌ای به بودجه تحمیل می‌کند، باید خروجی مثبت و قابل دفاعی ارائه دهد و این موضوع حکم عقل است و نباید آن را جناحی و سیاسی درنظر گرفت.

نایب رئیس اول کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: هر فردی که در قوه مجریه یا مجلس شورای اسلامی، در تدوین و تصویب بودجه نقش دارد، باید نگاهش به بودجه شفاف باشد تا نتیجه نهایی آن منفعت مردم شود. البته کار دشواری است و ممکن است ممانعت‌ها و مقاومت‌هایی در این مسیر صورت بگیرد ولی باید با شجاعت بر این دست‌اندازی‌ها غلبه کرد و کار را پیش بُرد.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اهمیت بودجه‌ریزی عملیاتی یادآور شد: برای این موضوع همت جدی، شجاعانه و مشترک از سوی دولت و مجلس لازم است و باید هر سه قوه تاکید کنند که بر اساس عملکرد نهادها، دستگاه‌ها، موسسه‌ها، وزاتخانه‌ها و همه بخش‌هایی که سهمی از بودجه دارند، بودجه به آنها تعلق خواهد گرفت. چراکه پول‌های ریز و پراکنده را باید از برخی نهادها و سازمان‌هایی که عملکرد مثبتی ندارند، جمع کرد و این منابع مالی را به کارهای بزرگ در کشور اختصاص داد.

طغیانی درباره اینکه چگونه می‌توان در بودجه‌ریزی عملیاتی از کسری بودجه جلوگیری کرد، گفت: باید این موضوع به صورت عملی در دستورکار قرار بگیرد تا هم سازمان برنامه و بودجه در زمانی که بودجه سال آینده را تدوین می‌کند و هم در زمانی که بودجه قرار است در جلسه مجلس بحث و بررسی شود، این مسائل را به صورت عملی مورد توجه قرار داد.

■ در بودجه ریزی باید از درنظر گرفتن درآمدهای غیرواقعی و موهوم پرهیز کرد

وی اضافه کرد: به عبارتی برای این موضوع باید بودجه تراز در نظر گرفت. یعنی وقتی هزینه‌ای می‌بینیم، درآمدهای موهوم برای آن تعریف نکنیم و درآمدهای واقعی برای آن در نظر گرفته شود. چراکه کسری بودجه ناشی از در نظر گرفتن درآمدهای غیر قابل تحقق است. همچنین اینکه نمایندگان بخواهند در بررسی لایحه بودجه، هزینه‌ای بیش از آنچه که دولت در بودجه درنظر گرفته است، به آن تحمیل کنند، قطعا شاهد کسری بودجه خواهیم بود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در لایحه بودجه ممکن است به عنوان مثال برای صادرات نفت رقم‌های بالایی برای فروش نفت در نظر بگیریم که ممکن است این موضوع در حقیقت محقق نشود. یا برای مولدسازی و فروش اموال دولتی ممکن است عددهای بالایی در نظر بگیریم که این رویه سبب خواهد شد آنچه مورد نظر است در عمل محقق نشده و شاهد کسری بودجه شویم. به عبارتی در بودجه ریزی باید همه جوانب و احتمالات را برای جلوگیری از کسری بودجه و تحقق واقعی درآمدها در نظر گرفت.

■ اینکه که برخی از جریان‌ها و گروه‌ها با نفوذ خود، بودجه بیشتری را سهیم شوند، باید اصلاح شود

بهروز محبی نجم آبادی نیز شفافیت در بودجه ریزی را از مسائل بسیار مهم و کلیدی که رئیس جمهور نیز به این موضوع اشاره داشته دانست و گفت: به نظر می‌رسد برای این موضوع باید کد شناسه برای پرداخت‌ها و دستمزدها، در نظر گرفته شود. همچنین ارتقاء سامانه‌های ستاد که خرید و فروش‌ها در حوزه دولت را مشخص و شفاف خواهد کرد، از مسائلی است که باید در اصلاح ساختار بودجه مورد توجه قرار داد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، با اشاره به تاکید رئیس جمهور برای بهبود معیشت مردم طبق بودجه سال آینده، گفت: باید بودجه به نحوی طرح ریزی شود که اقتصاد کشور و بخش قابل توجهی از معیشت و سفره مردم بهبود یابد. همچنین تحول عظیم در زیرساخت‌ها و ارتقاء شرایط تولید کشور از مسائل مهمی است که ضروری است در اصلاح ساختار بودجه آن را مدنظر قرار داد.

محبی نجم آبادی یکی از مشکلات بزرگ کشور را نبود عدالت در توزیع منابع دانست و تصریح کرد: برخی از جریان‌ها، گروه‌ها یا اشخاص شاید بتوانند با نفوذ و روابطی که دارند بودجه بیشتری برای نهاد، ارگان و سازمان مورد نظر خود جذب کنند در حالی که این روند باید اصلاح و اولویت‌ها مشخص شود.

نماینده مردم سبزوار در مجلس، یکی از مشکلات کشور را کسری بودجه عنوان کرد و گفت: در سنوات گذشته کسری بودجه عامل تولید تورم در کشور می‌شد و در نهایت دولت را به سمت استقراض سوق می‌داد. البته تلاش دولت این است که به صورت هدایت شده و شفاف در بودجه هزینه کند. چراکه این رویه به تحقق رشد ۸ درصدی از طریق سرمایه گذاری و بهره وری کمک خواهد کرد.

■ لزوم تقویت نظام‌های نظارت و ارزیابی در بودجه برای جلوگیری از انحراف

این نماینده مجلس درباره راهکارهای تقویت نظام‌های نظارت، ارزیابی و پاسخ‌گویی در تمام سطوح اجرایی کشور بر اساس اصلاح ساختار بودجه که مورد تاکید رئیس جمهور است، عنوان کرد: برای تقویت نظارت، بودجه را باید به گونه‌ای تدوین کنیم تا منافذ انحراف از قانون و بودجه بسته شود و اقدامات انجام شده در حوزه بودجه در مسیرهای شفاف به ثمر برسد. محبی خاطرنشان کرد: نظارت باید به نحوی انجام شود که مسیرها را روشن کند و همه مسوولان بدانند که اگر احیانا از مسیر منحرف شوند، بازخواست خواهند شد. البته باید خود مسوولان در هر سه قوه نیز نسبت به این موضوع توجه و حساسیت داشته باشند و زمینه انحراف را از بین ببریم.

■ باید بودجه سنواتی واقعی و بر اساس عملکرد نهادها و سازمان‌ها تعریف شود

همچنین مهرداد لاهوتی در این باره گفت: با توجه به منابع محدود و ناترازی‌هایی که همچنان در برخی از مسائل کشور وجود دارد همراه با بحران‌های طبیعی نظیر بی‌آبی، باید هزینه‌های جاری در بودجه ریزی کم شده و دولت به سمت کوچک شدن و چابک سازی حرکت کند تا آثار آن را در بودجه سال آینده ببینیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی درباره تاکید دولت مبنی بر تلاش برای جلوگیری از کسری بودجه گفت: در هیچ سالی بودجه برای ایجاد کسری بسته نمی‌شود، اما در عمل وقتی برخی از درآمدها واقعی نباشند و محقق نشوند، دولت مجبور می‌شود از بودجه عمرانی یا بودجه دیگر بخش‌ها برداشت و هزینه کند که نتیجه آن کسری بودجه است.

نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی، درباره سازمان‌ها، نهادها یا شرکت‌های دولتی که بودجه دریافت می‌کنند ولی عملکرد قابل توجهی ندارند، گفت: بودجه باید واقعی دیده شود و بر اساس عملکرد نهادها و سازمان هایی که کارایی مثبتی در بودجه داشتند، بودجه برای آنها تعریف شود و بر اساس نتیجه عملکردی که داشتند بودجه برای سال آینده آنها تعریف شود.

■ همه نهادها و سازمان‌ها باید برای بودجه‌ای که هزینه کردند، پاسخگو شوند

احمدفاطمی عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی نیز گفت: بر اساس قانون جدید، بودجه در یک مرحله بررسی می‌شود و فقط جداول بودجه در جلسه علنی مجلس مورد نقد و بررسی نمایندگان قرار خواهد گرفت و به مانند گذشته احکام بررسی نخواهد شد که این رویه می‌تواند در نظارت بیشتر بر تدوین و تصویب بودجه اثرگذار شود.

وی تاکید کرد: باید در بررسی بودجه، شفافیت و عملکرد را مورد توجه قرار داد و درآمدها نیز به صورت واقعی در بودجه لحاظ شوند تا در بودجه سال آینده کسری بودجه را به حداقل برسانیم. چرا که بودجه بدون کسری یک رویا است.

گزارش

بن بست در مذاکرات تعیین حقوق

مزدبگیران رسما فقیر شدند

مذاکرات سه جانبه دستمزد، از ماه های پیش وارد بن‌بست شده است؛ به طوری که کارگران بر لزوم افزایش حقوق بر اساس «هزینه واقعی سبد معیشت» اصرار دارند اما کارفرمایان و دولت، با نگرانی از پیامدهای تورمی، در مقابل این مطالبه مقاومت می‌کنند و تا زمانی که دولت به عنوان ضلع تعدیل‌کننده، شجاعت پذیرش یک رقم مشترک و به‌روز را برای سبد معیشت پیدا کند سایه ابهام بر سر سفره کارگران باقی می‌ماند.

تورم نقطه به نقطه آبان ماه، نوعی اعتراف رسمی به سقوط نیم بهای قدرت خرید است، اما این رقم، بخش کوچکی از فشار واقعی بر طبقه کارگر است؛ به طوری که در بحبوحه رشد شتابان قیمت‌ها، شورای عالی کار همچنان در «خواب غفلت» به سر می‌برد و تعلل دولت در به‌روزرسانی دستمزد بر اساس هزینه واقعی سبد معیشت، بزرگ‌ترین ظلم به امنیت اقتصادی میلیون‌ها خانوار کارگری است.

جهش ۷/۴ درصدی تورم ماهانه در گروه حیاتی خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در آبان ۱۴۰۴، مهر تأییدی بر بی‌ارزش شدن دستمزدهاست این در حالی است که با تورم نقطه به نقطه ۴/۴۹ درصدی، هزینه‌های زندگی در یک سال، تقریباً نصف شده است و دستمزدها هرگز به این میزان افزایش نیافته‌اند که این عقب‌ماندگی مزدی، عامل اصلی تبدیل شدن نیروی کار مولد کشور به طبقه‌ای است که دیگر توان پوشش حداقل هزینه‌های زندگی را ندارد.

مرکز آمار ایران نرخ تورم نقطه به نقطه آبان ماه ۱۴۰۴ را ۴/۴۹ درصد اعلام کرد؛ رقمی که به اذعان کارشناسان، بخش کوچکی را از فشار واقعی تورم بر سبد خانوارها، به ویژه دهک‌های کم‌درآمد، نشان می‌دهد و این شکاف عمیق میان آمار اعلامی و واقعیت هزینه‌های زندگی، مطالبه تعیین دستمزد بر مبنای هزینه واقعی سبد معیشت و به‌روزرسانی فوری آن را به مهم‌ترین دستور کار دولت و شورای عالی کار تبدیل کرده است تا از تشدید پدیده «کارگران فقیر» جلوگیری شود.

بر اساس داده‌های رسمی منتشرشده از سوی نهادهای آماری کشور در آبان ماه ۱۴۰۴، شاخص‌های اصلی قیمت مصرف‌کننده (CPI) نشان‌دهنده ادامه روند فزاینده تورم است؛ شاخص کل CPI: عدد نهایی ۵/۴۱۷ واحد را ثبت کرد.

■ ۴/۴۹ یا فاجعه واقعی؟

تورم نقطه به نقطه (سالانه) با ثبت افزایش ۴/۴۹ درصدی نسبت به آبان‌ماه سال گذشته، نشان می‌دهد که سبد کالاها و خدمات مصرفی خانوارها به طور متوسط در یک سال، تقریباً نیمی از ارزش خرید خود را از دست داده است.

تورم ماهانه در آبان ماه، با ۴/۳ درصد افزایش نسبت به ماه قبل، حاکی از ادامه فشار قیمتی در کوتاه‌مدت است، اما بیشترین فشار در گروه‌های خوراکی و آشامیدنی با ۷/۴ درصد افزایش مشاهده شد؛ در حالی که تورم کالاهای غیرخوراکی و خدمات به روی ۶/۲ درصد قرار دارد و نرخ انباشته تورم در دوازده ماه منتهی به آبان‌ماه نیز ۴/۴۰ درصد گزارش شده است.

تورم نقطه به نقطه (۴/۴۹ درصد در آبان ۱۴۰۴) و تورم گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها (۷/۴ درصد ماهانه) مستقیماً بر قدرت خرید دستمزد کارگران تأثیر می‌گذارد و عامل اصلی در عقب‌ماندگی مزدی است بنابراین وقتی نرخ تورم (۴/۴۹٪) بسیار بالاتر از نرخ افزایش حقوق سالیانه است، به این معنی است که هزینه‌های زندگی تقریباً نصف شده، در حالی که دستمزد به همان میزان افزایش پیدا نکرده است.

■ مزدبگیران رسما فقیر شدند

ازسویی دیگر، شکاف میان تورم رسمی و تورم واقعی سبد معیشت باعث شده که درآمد بسیاری از کارگران دیگر توان پوشش حداقل هزینه‌های زندگی را نداشته باشد؛ این درحالی است که فعالان کارگری براین نکته تاکید دارند که نرخ اعلامی تورم، به دلیل وزن‌دهی کمتر به اقلام اساسی و ضروری که بیشتر دهک‌های کم‌درآمد مصرف می‌کنند، تورم واقعی را منعکس نمی‌کند بنابراین باید ملاک تعیین دستمزد هزینه واقعی سبد معیشت خانوار کارگری باشد، نه صرفاً نرخ تورم رسمی. رشد شتابان قیمت‌ها شورای عالی کار را که وظیفه تعیین حداقل دستمزد سالانه را بر عهده دارد از خواب غفلت بیدار نکرده و با وجود اینکه قانون تأکید بر ترمیم حقوق بر مبنای نرخ تورم و هزینه معیشت دارد، تأخیر در تشکیل جلسات و نرسیدن به جمع‌بندی در مورد افزایش حقوق سال آینده یا ترمیم حقوق جاری وجود دارد.

درحالی که کارگران خواستار افزایش دستمزد به میزان پوشش هزینه واقعی سبد معیشت که معمولاً بسیار بالاتر از تورم رسمی است اصرار دارند، اما کارفرمایان با افزایش‌های بالا مخالفت دارند و بر تبعات آن بر تولید، قیمت تمام‌شده و احتمال تعدیل نیرو تأکید دارند.

اما دولت به عنوان ضلع تعدیل‌کننده و تأمین‌کننده منافع کلان، هم نگران افزایش هزینه‌ها و اثرات تورمی بیشتر است و هم تحت فشار اجتماعی برای بهبود معیشت کارگران قرار دارد؛ بنابراین تا زمانی که نمایندگان کارگری، کارفرمایی و دولت بر یک رقم مشترک و به‌روز برای هزینه سبد معیشت توافق نکرده‌اند مذاکرات برای افزایش حقوق همچنان در ابهام باقی می‌ماند.

گزارش

خیز دوباره آلودگی در تهران؛

بحران مازوت میان تکذیب‌ها و واقعیت‌های زمستانی

با آغاز سرمای پاییز، آلودگی هوای تهران دوباره اوج گرفته و همزمان اظهارات متناقض درباره مصرف مازوت در نیروگاه‌ها منتشر می‌شود. مسئولان استانی می‌گویند «مازوت‌سوزی وجود ندارد»، اما آمار کشوری و تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد ناترازی گاز همچنان نیروگاه‌ها را به سمت سوخت‌های سنگین سوق می‌دهد. این تناقض‌ها، نبود داده‌های شفاف و سکوت دستگاه‌های ناظر، آلودگی هوا را از یک مسئله فنی به یک بحران اعتماد عمومی تبدیل کرده است. هر سال با شروع فصل سرد، آلودگی هوا به بخشی از زندگی روزمره شهروندان تبدیل می‌شود؛ وضعیتی که فراتر از تغییرات جوی، به کیفیت سوخت، تصمیم‌های فنی و میزان توان شبکه گاز کشور گره خورده است. امسال نیز مانند سال‌های گذشته، بحث مصرف مازوت در نیروگاه‌ها دوباره در مرکز توجه قرار گرفته است. در حالی که مسئولان استان تهران اعلام می‌کنند «هیچ نیروگاهی در استان مجوز استفاده از مازوت ندارد»، گزارش‌های ملی نشان می‌دهد مصرف این سوخت در برخی روزها به ده‌ها میلیون لیتر رسیده است. این اختلاف روایی، پرسش‌های جدی درباره سازوکار نظارت و میزان اطلاع‌رسانی درباره سوخت نیروگاه‌ها ایجاد کرده است. بحث اصلی فقط مقدار مصرف نیست؛ کیفیت مازوت نیز نقش مهمی در تشدید آلودگی دارد. برخی گزارش‌ها از تلاش برای تأمین مازوت کم‌سولفور سخن می‌گویند، اما ظرفیت ذخیره‌سازی و توزیع این نوع سوخت محدود است. همین محدودیت باعث می‌شود بخشی از مصرف واقعی نیروگاه‌ها با کیفیتی پایین‌تر از استانداردهای ایده‌آل باشد. کمبود گاز در روزهای سرد، مهم‌ترین عاملی است که نیروگاه‌ها را به سمت سوخت سنگین هدایت می‌کند. هنگام کاهش فشار شبکه، اولویت تأمین گاز به بخش‌های خانگی داده می‌شود و نیروگاه‌ها ناچارند از سوخت جایگزین استفاده کنند. این تصمیم، از نگاه فنی برای جلوگیری از خاموشی ضروری تلقی می‌شود، اما پیامد آن در آلودگی هوا کاملاً محسوس است. با وجود تشدید آلودگی در برخی روزها، داده‌های رسمی درباره کیفیت سوخت، میزان سولفور مازوت و مقدار مصرف واقعی منتشر نشده است. نبود این اطلاعات باعث شده شهروندان میان دو روایت متناقض سرگردان بمانند: انکار مسئولان استانی و آمار ملی که تصویر متفاوتی نشان می‌دهد. سال گذشته نیز در ابتدا مصرف مازوت تکذیب شد، اما پس از مدتی «استفاده محدود» تأیید شد. اختلاف میان داده‌های پایشی و اظهارات رسمی، این موضوع را از یک بحث فنی به یک چالش اعتماد تبدیل کرد؛ چالشی که امسال نیز با سرعت بیشتری در حال شکل‌گیری است. حل مسئله نه پیچیده است و نه ناشناخته: انتشار شفاف و روزانه داده‌های مصرف سوخت در نیروگاه‌ها، افزایش ذخیره‌سازی گاز و مدیریت مصرف در دوره سرد، تأمین و نظارت بر استفاده از سوخت‌های کم‌سولفور، تقویت ناوگان حمل‌ونقل و کاهش مصرف سوخت در بخش خودروهای فرسوده، تدوین سناریوهای اضطراری برای تأمین انرژی بدون تشدید آلودگی. این راه‌حل‌ها زمانی اثرگذار می‌شوند که همراه با شفافیت، پاسخگویی و اراده اجرایی باشند. آنچه امروز هوای تهران را سنگین‌تر از همیشه می‌کند، فقط ذرات معلق نیست؛ بلکه اختلاف روایت‌ها، سکوت برخی نهادها و نبود داده‌های شفاف است. شهروندان نیاز دارند بدانند چه سوختی مصرف می‌شود، کیفیت آن چیست و چه تأثیری بر سلامتشان دارد. بدون این شفافیت، هر زمستان همان داستان تکرار می‌شود؛ دود در هوا و بی‌اعتمادی در جامعه.

اجماع ملی برای تضمین حقوق مالکیت

پایان رسمی عصر قولنامه‌ها

در شرایطی که معاملات غیررسمی ملک هر سال بخش بزرگی از ظرفیت دستگاه قضائی را درگیر می‌کند، سران سه قوه و نهادهای نظارتی کشور با اجماع کم‌سابقه بر اجرای فوری «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات» تأکید کرده‌اند. این قانون که پس از سال‌ها بررسی و با دستور و حمایت مستقیم رهبر معظم انقلاب مسیر تصویب خود را طی کرد، اکنون به‌عنوان یک پروژه ملی برای اصلاح ساختار حقوقی و اقتصادی کشور شناخته می‌شود. رهبر انقلاب در تیرماه ۱۴۰۲ با اشاره به پیامدهای گسترده معاملات عادی فرمودند که سلب اعتبار از معاملات غیررسمی «امری مهم» است و بسیاری از فسادها از همین نوع نقل‌وانتقال‌ها شکل می‌گیرد. این تأکید، مسیر تصویب نهایی قانون در مجمع تشخیص مصلحت نظام را هموار کرد و اختلافات حقوقی سال‌های گذشته را رفع نمود. در ادامه این رویکرد، حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه، اجرای این قانون را ضرورتی برای «آرامش‌بخشی به مردم» و تثبیت حقوق مالکانه دانسته و هشدار داده است که عدم اجرای کامل قانون به زیان قانون‌گذاری آتی کشور خواهد بود. شهید آیت‌الله رئیسی نیز در زمان ریاست جمهوری خود بر تسریع اجرای قانون تأکید کرده و آن را عاملی مهم برای ساماندهی نظام مالکیت توصیف کرده بود. در مجلس نیز محمدباقر قالیباف، رئیس قوه مقننه، با اشاره به حجم گسترده پرونده‌های ناشی از معاملات عادی، این قانون را یکی از اقدامات مهم دوره اخیر مجلس معرفی کرده و اجرای آن را برای مقابله با کلاهبرداری، پولشویی و بی‌نظمی اقتصادی ضروری دانسته است. ابعاد اجرایی و نظارتی قانون نیز فعال شده است.

خبر ویژه

فلوشیپ فوق تخصصی بیماری‌های عفونی :

آلودگی هوا عامل تشدید آنفلوانزا است

فلوشیپ فوق تخصصی بیماری‌های عفونی با بیان این‌که شیوع سویه جدید نوع جهش یافته آنفلوانزای فصلی است گفت: باید درنظر داشت این آنفولانزا با ویروس کرونا متفاوت است و مردم به اشتباه آن را کرونا تلقی کرده و به دنبال واکسن کرونا هستند. آلودگی و سکون هوا، عدم وزیدن باد ونبود باران ازعوامل تشدید آنفولانزا به حساب می‌آیند. مسعود مردانی عنوان کرد: ابتدا باید در نظر داشت ویروس جدیدی شیوع پیدا نکرده و این سویه همان آنفولانزاست البته به شکل جدیدتر وزیرا جهش یافته است و این که برخی به اشتباه آن را کووید تلقی می‌کنند علمی نیست. مردانی در ادامه افزود: از اوسط ماه پیش شاهد شیوع یک گونه از آنفولانزا به نام آنفولانزای H3N2 بوده‌ایم که شایع‌ترین ویروسی است که از اقصی نقاط کشور به مرکز مدیریت بیماری‌های وزارت بهداشت گزارش شده وشدیدا در حال گسترش است. عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی در خصوص علائم بروز این گونه ی آنفولانزا توضیح داد: آنفولانزای H3N2 با شروع ناگهانی تب، بدن درد، سردرد، سرفه، عطسه، ضعف و بی‌حالی عارض می‌شود و پس از آن ممکن است ریه فرد را درگیر کرده و با خلط همراه بوده و مانند سینه پهلو (ذات الریه) قلمداد شود.

گزارش «اسکناس» از بازار پرالتهاب تجهیزات پزشکی

نبود گوش شنوا برای شنیدن مشکلات

photo : Erfan Kouchari

در ماه‌های اخیر افزایش قیمت دارو و تجهیزات پزشکی به یکی از دغدغه‌های جدی مردم تبدیل شده است؛ افزایش سالانه تعرفه‌ها و ثابت ماندن درصد پوشش بیمه‌ای از یک سو هزینه‌های درمانی را افزایش داده است و تصمیمات ناگهانی تغییر نرخ ارز دارو و تجهیزات پزشکی از سوی دیگر، باعث شده است بیماران هنگام مراجعه به مراکز درمانی با نگرانی مشترکی مواجه شوند؛ نگرانی از این که مبادا هزینه‌های درمانی‌شان سنگین‌تر شود و یا داروها و تجهیزاتی که برای درمانشان لازم است حتی با قیمت‌های بالاتر هم در دسترس نباشد! در همین روزها و همزمان با فشارهایی که در حوزه افزایش سهم درمان از سبد هزینه‌های خانوار وارد شده است، تصمیم مجلس و دولت برای تغییر نرخ ارز بخشی از کالاهای تجهیزات پزشکی از ۴۲۰۰ به ۲۸۵۰۰ تومان در سال جاری، تیر خلاصی بر پیکر بیماران و نظام سلامت بود، نظام سلامتی که قرار بود سهم مردم از پرداخت هزینه‌های آن از جیبشان، تنها ۳۰ درصد باشد، حالا نه تنها روز به روز سهم بیماران از پرداخت از جیب را افزایش داده بلکه در پرداخت هزینه‌هایی که به عهده خودش است نیز عاجز مانده است، در این میان، بازار تجهیزات پزشکی در سال جاری روزهای پرالتهابی را تجربه کرده است، صنعتی که سال‌ها تلاش کرده بود چرخ تولید را در سخت‌ترین بحران‌ها در حال حرکت نگه دارد، ناگهان با مشکلاتی روبه‌رو شده که همه محاسبات را به هم زده است، از یک سو، تصمیمی گرفته شد که نرخ ارز بخشی از کالاهای تجهیزات پزشکی را از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸۵۰۰ تومان تغییر داد و به دنبال آن موجی از افزایش قیمت‌ها در کالاهای مصرفی این حوزه به‌راه انداخت و به‌گفته رئیس سازمان غذا و دارو، اگرچه مقرر شد مابه‌التفاوت نرخ ارز این تجهیزات ـ که حدود یک میلیارد دلار از سهم تجهیزات پزشکی را شامل می‌شد ـ از طریق بیمه‌ها و در سیستم درمان به‌صورت گلوبال به بیماران پرداخت شود اما طبیعتاً مقداری افزایش را در حوزه هزینه تجهیزات پزشکی برای بیماران شاهد بودیم. اما از سوی دیگر، معضل بزرگ‌تر در حوزه تجهیزات پزشکی در پشت صحنه رقم خورد؛ جایی که بیمه‌ها و دستگاه‌های دولتی، مطالبات شرکت‌ها را با تأخیرهای غیرمتعارف پرداخت می‌کنند که خطر بروز کمبودهای شدید در تأمین تجهیزات را افزایش داده و این نگرانی را ایجاد کرده است که بخشی از تجهیزات پزشکی حتی با قیمتهای بالاتر برای بیماران نیز امکان تأمین نداشته باشند. به‌گفته رئیس کارگروه مطالبات تجهیزات پزشکی، حجم مطالبات معوق این صنعت تنها تا نیمه نخست سال جاری به ۲۵ همت رسیده و میانگین تأخیر پرداخت‌ها به حدود ۵۰۰ روز افزایش یافته است، یعنی بسیاری از شرکت‌ها بیش از یک سال است که در انتظار دریافت پول کالاهایی هستند که قبلاً به مراکز درمانی تحویل داده‌اند. این اتفاقات، صنعت تجهیزات پزشکی را در نقطه‌ای حساس قرار داده است؛ نقطه‌ای که در آن تداوم تولید، ذخایر مالی و حتی بقای برخی شرکت‌ها زیر سؤال رفته است و این نگرانی وجود دارد که بیماران حتی با وجود افزایش پرداخت از جیب خود نیز، دسترسی به کالاهای حیاتی نداشته باشند. اکنون فعالان این حوزه نسبت به کمبود تجهیزات پزشکی حیاتی هشدار می‌دهند، تجهیزاتی که نبود آن‌ها می‌تواند عملکرد نظام سلامت در درمان بیماران را دچار چالش کند. در همین راستا، «امید شهبندی» رئیس کارگروه مطالبات تجهیزات پزشکی می‌گوید: «در این که نبود ارز تک‌نرخی، سمی برای صنعت تجهیزات پزشکی است شکی نیست اما بحث اصلی ما حذف ارز یا عدم حذف آن نیست بلکه این است که وقتی دولت می‌خواهد تصمیمی بگیرد باید پیش از آن زیرساخت‌های لازم را برای اجرا فراهم کند؛ از سویی تولیدکنندگان از مشکلات ناشی از ارز و قیمت‌گذاری گلایه دارند و از سوی دیگر، به‌دلیل عدم تأمین زیرساخت‌های لازم، یک بیمار ناگهان با افزایش قیمت یک تجهیزات پزشکی روبه‌رو می‌شود، در این شرایط دولت چه چاره‌ای برای آن بیمار اندیشیده است؟ ما خواهان ثبات نرخ ارز و تک‌نرخی شدن ارز هستیم و معتقدیم چندگانه بودن نرخ ارز لطمه زیادی به صنعت تجهیزات پزشکی وارد کرده است، اما باید راهکار مناسبی با تأمین زیرساختها برای آن دیده شود.» وی به مشکل مطالبات معوق شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی از مراکز درمانی دولتی نیز به‌عنوان یک مشکل اساسی دیگر در حوزه تأمین تجهیزات اشاره و تصریح کرد: «در زمان حاضر بیش از ۵۰۰ روز تأخیر در پرداخت مطالبات و بدهی معوقی معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان گویای این است که صنعت تجهیزات پزشکی ظرف یک سال و نیم گذشته بار تأمین تجهیزات بیمارستانها و مراکز درمانی را خودش به‌تنهایی به‌دوش می‌کشیده است.» وی با بیان اینکه «در سال گذشته کارگروه مطالبات تجهیزات پزشکی تشکیل شد و بیش از ۱۲ راهکار کارشناسی برای رفع معضل معوقات و پیشگیری از کمبود تجهیزات پزشکی به دولت ارائه کرد» افزود: «با وجود این، تاکنون هیچ دستگاه و وزارتخانه‌ای حتی نظر خود را نسبت به این راهکارها اعلام نکرده است، این در حالی است که رئیس جمهور بارها بر حل مشکلات کشور با نظر متخصصان تأکید کرده است اما وقتی این پیشنهادها حتی یک بار مورد بررسی قرار نمی‌گیرد سؤال اصلی این است؛ برای شنیدن این معضلات و حل آنها، اراده‌ای از سوی دولت وجود دارد؟» وی ریشه بحرانی را که امروزه در حوزه تجهیزات پزشکی شاهد آن هستیم، «نبود نظام پرداخت پایدار به صنعت تجهیزات پزشکی» عنوان می‌کند و می‌گوید: تا زمانی که پرداخت‌ها نظام‌مند نشود حتی "پرداخت‌های مقطعی" هم باعث حل بحران در صنعت تجهیزات پزشکی نمی‌شود.

معوقات، تمرکز تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی را از تولید به وصول مطالبات سوق داده است

مریم قاسمی، دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان تجهیزات و ملزومات پزشکی رفع دغدغه تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی را راهکار تأمین پایدار تجهیزات برای بیماران عنوان و اظهار کرد: «ما به‌عنوان صنعت تولید تجهیزات پزشکی کشور وظیفه داریم با رعایت اصول و استانداردهای کیفی و کمّی، به تولید کالای تجهیزات پزشکی بپردازیم. هرچه دغدغه‌های تولیدکننده در مسائل حاشیه‌ای کمتر باشد، بهتر و جدی‌تر می‌تواند به وظیفه اصلی خود یعنی تولید بپردازد. تولیدکننده تجهیزات پزشکی مکلف است براساس استانداردها، ضوابط و پروانه‌های موجود، کالای مکفی و باکیفیت تولید کند اما امروز این امر تحت تأثیر مسائل حاشیه‌ای وارد بر تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی قرار گرفته است؛ به‌گونه‌ای که تولیدکننده، آن‌قدر درگیر وصول مطالبات از مراکز درمانی و سایر عوامل شده است که کمتر می‌تواند بر وظیفه اصلی‌اش یعنی تولید متمرکز بماند.

گزارش

پیامدهای مقاله‌محوری و گسست دانشگاه از صنعت

رشد زیگزاگی علم در ایران

در حالی که تعداد دانشگاه‌ها، اعضای هیئت علمی و دانشجویان در ایران رشد چشمگیر داشته، خروجی نظام علم و فناوری همچنان با نیازهای کشور همخوان نیست، رئیس انجمن ژنتیک ایران، تأکید می‌کند که «رشد زیگزاگی» شاخص‌های علمی از مقاله‌محوری تا ضعف اتصال دانشگاه و صنعت باعث شده مهارت‌ورزی دانش‌آموختگان، سهم فناوری در صادرات و نقش بخش خصوصی در تولید دانش عقب بماند و معتقد است بدون بازنگری جدی در سیاست‌های آموزش عالی و ایجاد پیوند مؤثر با صنعت، توسعه علمی ایران پایدار نخواهد شد. به‌رغم رشد کمّی آموزش عالی در ایران، بخش عمده‌ای از شاخص‌های علم و فناوری کشور همچنان با نوسان و عدم تعادل مواجه است؛ وضعیتی که به‌گفته دکتر جواد محمدی، رئیس انجمن ژنتیک ایران، نتیجه بزرگ شدن بیش از اندازه برخی شاخص‌ها مانند تعداد دانشگاه‌ها و ورودی‌های تحصیلات تکمیلی در مقایسه با رشد ناچیز در شاخص‌هایی چون اشتغال دانش‌آموختگان، صادرات فناوری برتر و کارآمدی نظام تحقیق و توسعه است. وی تأکید می‌کند که «زیگزاگی بودن» این شاخص‌ها نشان‌دهنده نبود یک سیستم منسجم برای پیوند دانشگاه با صنعت، کمبود زیرساخت‌های پشتیبان و ضعف در اجرای سیاست‌هاست؛ مسائلی که اگر حل نشوند، ظرفیت علمی کشور همچنان به محصول و اثر اجتماعی تبدیل نخواهد شد. دکتر جواد محمدی، رئیس سابق پژوهشگاه ملی زیست‌فناوری و مهندسی ژنتیک و رئیس انجمن ژنتیک ایران با بیان اینکه در شاخص‌های مختلف پیشرفت علم و فناوری، وضعیت کشور حالت زیگزاگی دارد، گفت: به این معنا که در برخی شاخص‌ها ما پیشرفت قابل توجهی داشته‌ایم و در برخی دیگر، پیشرفت لازم را نداشته‌ایم. ضروری است که با یک نگاه مسئله‌محور بررسی کنیم و ببینیم در شاخص‌هایی که پیشرفت قابل ملاحظه‌ای نداشته‌ایم، مشکل ما چیست تا بتوانیم آنها را حل کنیم. وی افزود: از نظر منابع ورودی به دانشگاه‌ها در حوزه علم و فناوری، جایگاه خوبی داریم. وقتی مقایسه می‌کنیم با کشورهایی مانند ژاپن یا آلمان، ورودی‌هایمان مناسب است؛ تعداد دانشگاه‌ها، تعداد دانشجویان و اعضای هیئت علمی که وارد دانشگاه می‌شوند، وضعیت مطلوبی دارد. اما مسئله اصلی، خروجی از دانشگاه‌ها است؛ اینکه دانش‌آموختگان چقدر وارد بازار کار می‌شوند و چقدر می‌توانند برای جامعه مؤثر باشند و محصولاتی تولید کنند که مسائل کشور را حل کند. محمدی منظور از خروجی دانشگاه‌ها را میزان مهارت دانش‌آموختگان پس از فارغ‌التحصیلی و توانایی آنها در حل چالش‌های کشور دانست و ادامه داد: همچنین این خروجی‌ها شامل محصولاتی است که در تحصیلات تکمیلی تولید می‌شوند و قابلیت صادرات دارند. متأسفانه در این شاخص‌ها وضعیت مناسبی نداریم. وی خاطرنشان کرد: اگر بخواهیم وضعیت را به صورت چندضلعی در نظر بگیریم، می‌بینیم در شاخص‌هایی مانند «تعداد دانشگاه‌ها»، «تعداد اعضای هیئت علمی» و «تعداد دانشجویان ورودی»، رشد خوبی داشته‌ایم، اما در شاخص‌هایی مانند «صادرات با فناوری بالا» یا «میزان اشتغال دانشجویان تحصیلات تکمیلی»، رشد لازم را نداشته‌ایم. این موضوع نیازمند بررسی دقیق برای شناسایی مشکلات و دلایل آن است. این استاد دانشگاه تهران برخی از دلایل ایجاد وضعیت فعلی را عدم همراهی با زیرساخت‌های پشتیبانی مناسب و نبود بازخوردهای لازم از سایر بخش‌ها و میزان خروجی‌ها متناسب با نیازهای جامعه اعلام کرد و ادامه داد: به عبارتی، عدم پشتیبانی مالی و فناوری، عدم بسترسازی برای ورود دانش‌آموختگان به بازار کار، عدم توانمندسازی دانش‌آموختگان برای احراز مشاغل تخصصی مرتبط با حوزه تحصیلی و عدم همسوسازی سیاست‌های جذب دانشجو با نیازهای جامعه صنعتی و اقتصاد کشور از مشکلات اصلی ماست. وی افزود: برای حل این مسائل به یک سیستم جامع با تمام ابعاد نهادی، اجرایی و سیاستگذاری نیاز داریم. همچنین نیازمند دیدگاه سیستماتیک و جامعه‌نگر هستیم تا بتوان همه مؤلفه‌ها را با هم در نظر گرفت. به عنوان مثال، آیا آمایش آموزش عالی به صورت کامل پیاده شده و با آمایش سرزمینی منطبق است؟ در واقع تناسب میان ورودی‌ها و خروجی‌های سیستم علم و فناوری کشور به اندازه کافی وجود ندارد و باید اصلاح شود.

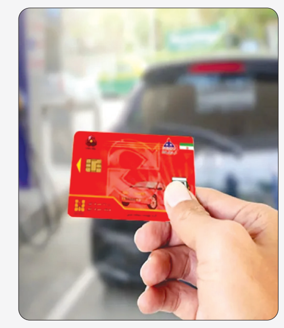
کاریکاتور

● برای طبیعت بی جان ایران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۷۳ هیات اول کلاسه ۹۶۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد کاظم حسینی یزدی به شناسنامه شماره ۱۰۸۹۰ کدملی ۰۹۰۰۱۰۸۰۱۰ صادره کاشمر فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۵.۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ی آقای سید محمد کاظم حسینی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را روبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com



نمایندگان مجلس در بیانیه ای تاکید کردند:

دولت هرچه سریع تر مصوبه انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی را اجرایی کند

خبر ویژه

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با صدور بیانیه ای تاکید کردند: دولت باید فوراً و بدون کوچکترین تأخیر دیگری نسبت به تصویب، ابلاغ و اجرایی سازی فوری آیین نامه اجرایی انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی اقدام کند. احمد نادری، عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی، در جریان جلسه علنی مجلس، بیانیه ۲۴۱ نفر از نمایندگان در خصوص الزام دولت برای انتقال سهمیه سوخت افراد به کارت بانکی را به شرح زیر قرائت کرد: «ما نمایندگان مجلس شورای اسلامی با استناد به مفاد صریح جزء ۲ بنده ط تبصره ۳ قانون بودجه ۱۴۰۴ کل کشور؛ اعلام می داریم مطابق این قانون دولت مکلف بوده است ظرف ۲ ماه از ابلاغ قانون، آیین نامه اجرایی انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی را تصویب و ابلاغ نماید و ظرف ۴ ماه نسبت به اجرای کامل آن اقدام کند. اکنون با گذشت حدود ۹ ماه از ابلاغ قانون، این تکلیف شفاف قانونی نه تنها محقق نشده؛ این تعلل غیر قابل توجیه و ترک فعل محرز در اجرای قانون و موجب تضیع حق عمومی است. اجرای این قانون تکمیل کننده ضروری مصوبه اخیر بنزین سه نرخی است و می تواند با شفاف سازی مصرف واقعی بنزین و شناسایی کانال های قاچاق اثربخشی سیاست قیمت گذاری سه نرخی را به طور قابل توجهی افزایش دهد و تاخیر در اجرای آن به معنای ناتمام گذاشتن فرایند اصلاح الگوی مصرف و مدیریت ناکارآمد در این حوزه است. نمایندگان مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظران بر اجرای قوانین تاکید داریم دولت باید فوراً و بدون کوچکترین تأخیر دیگری نسبت به تصویب، ابلاغ و اجرایی سازی فوری آیین نامه اجرایی انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی اقدام نماید.

نگاهی به نظر نمایندگان مجلس در مورد مصوبه سه نرخی کردن بنزین

مردم مقصر مصرف بالای بنزین هستند یا دولت ها

بااعلام تصمیم جدید دولت، بنزین به صورت رسمی سه نرخی شد و از پانزدهم ماه آذر سهمیه بندی آن با قیمت های متفاوت اجرا می شود. این تغییر که با هدف مدیریت مصرف و کاهش فشار بر نظام تامین سوخت کشور اعلام شده، واکنش های مختلفی را در میان کارشناسان و نمایندگان به همراه داشته است. بسیاری از کارشناسان معتقد هستند که آثار اقتصادی، اجتماعی و تورمی این تصمیم باید با دقت بیشتری بررسی می شد. در ادامه اظهارات دو نماینده مجلس و ملاحظات آنها در مورد لایحه هیات وزیران بررسی می شود.

■ خودرو را با مصرف بین ۱۰ لیتر تا ۱۵ لیتر تولید می کنیم و در اختیار مردم قرار می دهیم

مهرداد بائوج لاهوتی، نماینده حوزه انتخابیه لنگرود، عنوان کرد: اینکه قیمت بنزین در واقع خیلی گران نیست و ارزان است، قابل قبول است. اما نکته ای که وجود دارد این است که دولت عنوان می کند که مصرف بنزین در کشور حدود ۱۳۶ میلیون لیتر در روز بالا رفته است. این هم قابل قبول است. اما ریشه یابی کنیم و ببینیم دلایل بالا رفتن مصرف بنزین در کشور چیست؟ مردم مقصرند یا دولت ها؟ یعنی این دولت و دولت های قبل وظیفه خودشان را عمل نکرده اند. وی ادامه داد: خودرو را با مصرف بین ۱۰ لیتر تا ۱۵ لیتر (در ۱۰۰ کیلومتر) تولید می کنیم و در اختیار مردم قرار می دهیم؛ درحالی که کشورهای دیگر دنیا خودرو با مصرف چهار لیتر تا پنج لیتر تولید می کنند و در اختیار مردم می گذارند. او خاطرنشان کرد: در دیگر نقاط دنیا حمل ونقل عمومی را اضافه کرده اند. بر اساس قانون، در کلان شهر تهران و دیگر کلان شهرها قرار بود ۷۵ درصد جابه جایی ها با حمل ونقل عمومی صورت بگیرد و از این ۷۵ درصد، ۳۰ درصد مترو، ۲۵ درصد اتوبوس سهم داشتند. ما الان جمع بندی کنیم و ببینیم دولت ها به وظیفه خودشان عمل کرده اند؟ اگر جمع بندی شود می توان دید که تنها ۴۰ درصد جابه جایی ها با حمل ونقل عمومی انجام می شود.

■ بیش از ۸۰ درصد از آلودگی هایی که اکنون شاهدش هستیم مربوط به خودروست

به گفته او، گذشته از اینکه مصرف بنزین بالاست، باید گفت بیش از ۸۰ درصد از آلودگی هایی که اکنون شاهدش هستیم مربوط به خودروست. عوامل مرگ و میری که در این شهرها اتفاق می افتد نیز همین است. پیشنهاد من به دولت این است که اگر واقعا هدف آنها از این کار کاهش مصرف بنزین است، تجربه دولت های قبل هم نشان داده است که با این اقدام، به هدف کاهش مصرف بنزین نخواهیم رسید. همچنین عدد درآمدی که می خواهیم از آن کسب کنیم نیز عدد خیلی بزرگی نیست که بخواهد مشکل دولت را از جهات مختلف حل کند. لاهوتی توضیح داد: در کشور ما به محض افزایش قیمت بنزین، به دلیل اثرگذاری بر حمل ونقل، طبیعتا در همه کالاهای اساسی زندگی مردم تاثیر خواهد گذاشت. آیا واقعا آثار تورمی را دولت پیش بینی کرده است؟ من پیشنهاد می کنم که همه اینها با هم دیده شود. وی افزود: اگر بنزین را گران کنیم و تورم مدیریت شود و آثار تورمی نداشته باشد، طبیعتا این کار را انجام دهیم. ولی وقتی می دانیم آثار تورمی آن بسیار بالاست، طبیعتا باید با تفکر و اندیشه بیشتر و با نظرسنجی از مردم اقدام شود. او درنهایت گفت: خود پزشکیان در زمان انتخابات گفت: «من اقدامی را بدون مشورت مردم انجام نمی دهم.» الان هم همین کار را کنند. کاری که در جاهای دیگر دنیا انجام می دهند. باید از مردم نظرسنجی کنند و آثار مثبت و منفی طرح را به مردم نشان دهند. پس بنابراین به نظر من در شرایطی که از هر طرف فشارهای اقتصادی بر مردم زیاد است، این کار به صلاح دولت نیست و فشارهای اقتصادی را بر مردم زیادتر خواهد کرد و به نفع دولت هم نخواهد بود. مهرداد بائوج لاهوتی، نماینده لنگرود، عنوان کرد: دولت عنوان می کند که مصرف بنزین در کشور حدود ۱۳۶ میلیون لیتر در روز بالا رفته است. اما ریشه یابی کنیم و ببینیم دلایل بالا رفتن مصرف بنزین در کشور چیست؟

■ همه جوانب در موضوع افزایش قیمت بنزین در نظر گرفته نشده است

محمدرضا صباغیان، نماینده حوزه انتخابیه مهریز، بافق، بهاباد، ابرکوه و خاتم، عنوان کرد: این موضوع که حالا قیمت بنزین قیمت واقعی نیست، به یک حساب درست است؛ چون ما در چند سال گذشته در همه کالاها افزایش قیمت داشتیم، ولی در مورد بنزین افزایش نداشتیم. اما این را فراموش نکنیم که حقوق کارمندان، کارگران و خصوصا اقشار آسیب پذیر نیز واقعی نیست. وی ادامه داد: بنزین خود دوباره افزایش دهنده بقیه قیمت هاست. اگر دولت یک طرف قضیه را ببیند و بخواهد بنزین را افزایش بدهد و فردا حقوق کارکنان و کارمندان را نبینند، حتما جامعه و خصوصا اقشار ضعیف دچار مشکل خواهند شد و خطراتی هم می تواند جامعه را تهدید کند. در صورتی که همه جوانب در نظر گرفته شود، کلیت موضوع ایرادی ندارد. اما فعلا همه جوانب در نظر گرفته نشده است. او در مورد اینکه مصوبه دولت از ۱۵ آذر اجرایی می شود عنوان کرد: اگر همه جوانب در نظر گرفته شود، زمان خیلی مشکل ندارد.

خبر روز

یارانه سوخت عامل سود سرشار قاچاق است

یک تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر اینکه هرگونه اصلاح قیمت سوخت بدون مهار تورم و تدوین بسته جامع حمل ونقل عمومی موثر نخواهد بود، اظهار داشت: یارانه بالای پرداختی از سوی دولت به سوخت سبب ایجاد رانت و سود سرشار قاچاق آن در سال های اخیر شده است. آلبرت بغزیان با اشاره به مصوبه اخیر بنزینی دولت و پیش بینی نرخ سوم برای استفاده از سوخت مازاد در جایگاههای سوخت اظهار داشت: به نظر می رسد تعیین نرخ ۵ هزار تومانی برای نرخ سوم، نه در حوزه قاچاق بازدارنده باشد و نه به کاهش مصرف منجر شود بلکه بیشتر مدیریت مصرف مدنظر قانونگذار بوده است. وی با تاکید بر اینکه برای کاستن از آثار هرگونه آثار تورمی در حوزه سوخت لازم است سیاست های مکمل و ضدتورمی نیز دیده شود و دستگاههای اجرایی با جدیت آن را اجرا کنند، افزود: هر تصمیمی که دولت می گیرد باید در جهت ارتقای رفاه مردم باشد. بغزیان با طرح این پرسش که هدف از تصمیم دولت برای تعیین نرخ سوم بنزین چه بوده است، ادامه داد: اگر هدف نهایی افزایش رفاه است، باید بررسی کنیم این سیاست در عمل چه اثری می گذارد. این کارشناس اقتصادی افزود: به نظر می رسد هدف دولت با این نرخ گذاری، بیشتر کاهش مصرف با رویکرد کاهش آلودگی یا کاهش ترافیک بوده باشد. وی با یادآوری اینکه یارانه بالای پرداختی از سوی دولت به سوخت سبب ایجاد رانت و سود سرشار قاچاق آن در سال های اخیر شده است، اظهار داشت: شاید ایجاد درآمد برای دولت یکی از اهداف این مصوبه باشد که در این سال ها به دلیل تثبیت قیمت بنزین و نفت گاز رشد زیادی نداشته و حتی دولت مجبور شده از سایر درآمدهای خود در این بخش هزینه کند. این استاد دانشگاه با بیان اینکه این مصوبه می تواند آغاز یک روند تدریجی اصلاحات در بخش سوخت کشور باشد، افزود: در این شیوه امروز قیمت آزاد بنزین لیتری ۵ هزار تومان است و به تدریج در سال های آینده بالاتر می رود؛ یعنی همان کاری که سال ها باید انجام می شد، اکنون پس از ساله ها وقفه در دستور کار مجریان قرار گرفته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۲۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۳۴.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۵۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه همتی فرزند یوسف علی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از سمنان در ششدنگ زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۸۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریبرز همتی فرزند یوسف علی بشماره شناسنامه ۶ صادره از سمنان در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۵۱۹.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانپخش قنبری رئیس ثبت و اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۲۰۰۵.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۸۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریبرز همتی فرزند یوسف علی بشماره شناسنامه ۶ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۹۰۲۱۰۰۰۷۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم مرادی حقیقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش دو سمنان حقوق ارتفاقی : مبداء قنات براق آباد شماره ۲۲ اصلی و مبداء و مظهر در رشته قنات مخروبه مهدی آباد شماره ۱۶ و میان آباد شماره ۱۳/۱۷ در اراضی موات مورد گواهی است محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۸۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۶۳۴.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۱۰۶۱.۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۸۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریبرز همتی فرزند یوسف علی بشماره شناسنامه ۶ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۲۱۳.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

گزارش

صنعت زیر سایه نوسانات ارزی و تنگنای مالی

در حالی که اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر با نوسانات شدید و بی‌ثباتی‌های گسترده روبه‌رو بوده، بررسی‌های میدانی از واحدهای تولیدی در مهر ۱۴۰۴ نشان می‌دهد مشکلات ساختاری و مزمن این بخش همچنان پابرجاست. تولیدکنندگان از مجموعه‌ای از چالش‌های هم‌زمان کمبود نقدینگی و دشواری تأمین مواد اولیه تا ناهماهنگی سیاست‌ها و افت تقاضای بازار گلایه دارند؛ مسائلی که به گفته فعالان صنعتی، توان رقابتی بنگاه‌ها را به‌شدت تضعیف کرده و بر روند تولید و اشتغال سایه انداخته است.

■ **جزئیات مشکلات صنایع**

بنا بر گزارش میدانی از فعالان اقتصادی و صنعتی، بی‌ثباتی و نوسانات مکرر نرخ ارز همچنان در صدر چالش‌های جدی بنگاه‌ها قرار دارد. بسیاری از واحدهای وابسته به واردات به‌ویژه واردکنندگان ماشین‌آلات و مواد اولیه از عدم تخصیص به‌موقع ارز و طولانی شدن روندهای اداری میان وزارت صمت و بانک مرکزی گلایه دارند.

کمبود شدید نقدینگی نیز یکی از مسائلی است که تقریباً همه کسب‌وکارها بر آن تأکید می‌کنند. به گفته فعالان صنعتی، بانک‌ها تمایل اندکی به اعطای تسهیلات دارند و روند بررسی وام‌ها با تأخیرهای طولانی همراه است؛ موضوعی که باعث کاهش سرمایه در گردش و دشواری تأمین مواد اولیه شده است. هم‌زمان، تولیدکنندگان از افت محسوس تقاضای بازار سخن می‌گویند. تورم بالا، بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش قدرت خرید موجب شده رفتار مصرف‌کنندگان به‌شدت محتاطانه شود و این امر کاهش فروش و رکود در برخی صنایع را تشدید کرده است.

بسیاری از واحدهای تولیدی دسترسی به مواد اولیه را بسیار دشوار توصیف می‌کنند. کیفیت پایین برخی مواد اولیه داخلی، افزایش قیمت‌ها، سهمیه‌بندی واردات، کمبود عرضه و نبود اعتبار بانکی از جمله مشکلاتی است که به‌طور مکرر گزارش شده است.

در همین حال، کسب‌وکارهای رسمی از عدم جذابیت فروش رسمی به دلیل فشارهای مالیاتی انتقاد دارند. فعالان این حوزه معتقدند که رقبای غیررسمی با بهره‌مندی از مزیت‌های ناعادلانه، عرصه رقابت را برای واحدهای شفاف و قانون‌مند تنگ کرده‌اند.

«اسکناس» سقوط تدریجی صنعت زیر سایه تصمیم‌های لحظه‌ای را بررسی کرد

صنعت بی‌فرمانده؛ اقتصاد بی‌پشتوانه

آمارهای بخش صنعت طی سالهای اخیر نشان می‌دهد صنعت ایران درگیر رکودی ساختاری و افت مداوم سهم در اقتصاد است که نتیجه نبود استراتژی روشن، اولویت‌گذاری صنعتی و اجرای ناقص برنامه هفتم توسعه توسط وزارت صمت است.

صنعت، در اقتصادهای درحال توسعه، ستون فقرات تولید، پیشرفت و خلق ارزش افزوده پایدار به شمار می‌رود؛ بخشی که نه‌تنها موتور اشتغال مولد است، بلکه ظرفیت اصلی افزایش بهره‌وری، ارتقای رقابت‌پذیری و شکل‌گیری زنجیره‌های ارزش ملی را فراهم می‌کند، با این حال بررسی آمار و شاخص های کلان بخش صنعت در چند سال اخیر نشان می‌دهد این بخش به‌رغم برخی پیشرفتهای مقطعی، در یک روند فرسایشی و طولانی‌مدت گرفتار شده است.

اگرچه وعده "پیشرفت و توسعه صنعتی" یکی از مهم ترین اهداف برنامه هفتم توسعه است، اما واقعیت‌های آماری و روندهای اقتصادی نشان می‌دهد که سیاست‌گذاری صنعتی کشور فاقد جهت‌گیری، اولویت و استراتژی بوده که نتیجه آن عقب‌نشینی سهم صنعت از اقتصاد ملی است.

صنعت در سال نخست برنامه هفتم توسعه نه‌تنها به رشد پایدار نرسیده بلکه در دهه اخیر با رکود مزمن، افت سهم در اقتصاد، کند شدن موتور تولید، و از دست دادن جایگاه راهبردی خود مواجه بوده است.

■ **افت رشد ارزش افزوده صنعت**

شدتِ رشدِ مهم‌ترین شاخص کلان بخش صنعت، یعنی رشد ارزش افزوده، از سال ۱۴۰۰ به بعد، به‌طور پیوسته کاهش یافته است. بر اساس داده‌های رسمی در تمام سال ۱۴۰۲ و شش ماهه اول ۱۴۰۳ رشد ارزش افزوده صنعت کمتر از میانگین دوساله خود بوده است.

درحالی‌که برای این شاخص در سال‌های ۱۴۰۱ رشد قابل قبولی ثبت شده بود اما در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ رشد صنعت از کل اقتصاد و حتی رشد اقتصاد بدون نفت هم عقب‌تر بوده است، این یعنی صنعت نه‌تنها رشد نکرده، بلکه از سایر بخش‌های اقتصاد هم عقب افتاده است.

■ **شاخص تولید صنعتی: افت آرام و پیوسته**

شاخص تولید صنعتی که میزان تولید واقعی بخش صنعت را اندازه گیری می‌کند نیز روایت مشابهی دارد: از زمستان ۱۴۰۲ و در کل سال ۱۴۰۳ روند شاخص نشان دهنده کاهش تدریجی رشد تولید بوده و در هر سه فصل سال ۱۴۰۳ رشد شاخص نسبت به فصل قبل کمتر شده است. به بیان ساده خط تولید کشور در ۱۴۰۳ با شتاب کمتری کار کرده و موتور آن درحال خاموش شدن است.

■ **کاهش سهم صنعت از اقتصاد**

در کنار افت رشد، اتفاق نگران‌کننده دیگری هم رخ داده است: سهم بخش صنعت از GDP از سال ۱۴۰۰ کاهش یافته و این کاهش سهم به معنی آن است که صنعت از رقابت با بخش‌های دیگر عقب مانده، فعالیت‌های صنعتی جذابیت خود را از دست داده‌اند، و اهمیت توسعه صنعتی در سیاست‌گذاری کشور رو به فراموشی رفته است. هرچند در پاییز و زمستان ۱۴۰۳ اندکی بهبود محدود در این شاخص دیده شده اما این تغییر هنوز نمی‌تواند روند چهار ساله نزولی را جبران کند، بررسی این شاخص‌ها نشان می دهد که صنعت ایران درگیر یک رکود ساختاری است، نه یک ضعف مقطعی.

■ **ریشه اصلی بحران: فقدان استراتژی توسعه صنعتی**

یکی از مهم ترین دلایل کم توفیق بودن برنامه ها در تحقق اهداف توسعه صنعتی در کشور، فقدان تدوین سیاست، مبتنی بر استراتژی توسعه صنعتی است. اگرچه مطابق بند "ت" ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه وزارت صمت مسئولیت راهبردی تدوین استراتژی توسعه صنعتی را عهده دار بوده اند اما پس از گذشت مدتها از اجرایی شدن این قانون همچنان این سند نه به صورت یکپارچه تدوین و نه اجرایی شده است.

این در حالی است که در کشورهایی که به رفاه، رشد اقتصادی، صادرات وارتقا فناوری رسیده‌اند، صنعت، موتور اصلی توسعه بوده است و در اقتصادهای موفق، همه چیز از یک نقطه آغاز می‌شود، انتخاب صنایع پیشران و تمرکز سیاستی بر آنها، اما در کشور ما هنوز فهرست صنایع پیشران، استراتژیک و مادر به شکل شفاف تعیین نشده است و نبود اولویت‌گذاری موجب شده که در بحران های اقتصادی، محدودیت ها و نوسانات ارزی، بحران های انرژی و ... صنایع پیشران، بیش از صنایع سایر آسیب ببینند.

حتی در اجرای بند «ت» ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه که تاکید بر تدوین سند راهبرد ملی صنعت دارد، بخش مهمی از صنایع راهبردی نظیر خودرو، لوازم خانگی، برق، الکترونیک و ... اصلاً تعیین تکلیف نشده‌اند و در نهایت می‌توان به این نتیجه رسید که سیاست صنعتی ما بدون قطب‌نما و جهت گیری راهبردی است.

■ **انسجام سیاستی و اجرایی: حلقه گمشده وزارت صمت**

مجموعه اقدامات و سیاست های دولت در اجرای برنامه هفتم توسعه، هنگامی قابل تحقق و اجرا است که فرایند سیاستگذاری صنعتی حداقل با دو ویژگی همراه باشد: انسجام سیاست‌گذاری و انسجام اجرایی بین نهادها، اما واقعیت موجود چنین نیست بلکه بسیاری از احکام وابسته به تدوین آیین نامه معطل مانده‌اند، بخش بزرگی از دستورات برنامه، تنها ابلاغ شده اما اجرا نشده، نهادسازی لازم برای اجرای سند راهبرد ملی شکل نگرفته و هماهنگی میان وزارتخانه‌ها، سازمان‌های توسعه‌ای و نهادهای نظارتی ضعیف است.

تحلیل شاخص‌های کلان، وضعیت تولید، سهم صنعت از اقتصاد و میزان تحقق احکام برنامه هفتم به روشنی نشان می‌دهد که صنعت ایران در سال‌های اخیر با یک رکود ساختاری و مزمن مواجه است؛ رکودی که نه ناشی از ضعف بنگاه‌ها، بلکه حاصل فقدان استراتژی صنعتی، نبود اولویت‌گذاری برای صنایع پیشران و اجرای ناقص سیاست‌های برنامه هفتم توسعه است. روند نزولی رشد ارزش افزوده از سال ۱۴۰۲، کاهش مستمر شاخص تولید صنعتی در سال ۱۴۰۳، عقب ماندن صنعت از رشد کل اقتصاد و افت سهم آن از تولید ناخالص داخلی، تصویر صنعتی را ترسیم می‌کند که جایگاه خود را به عنوان موتور رشد اقتصادی از دست داده است. ناتوانی در تعیین صنایع راهبردی، عدم انسجام سیاستی، ضعف سازمان‌های توسعه‌ای و اجرای سطحی و ناقص احکام برنامه هفتم، باعث شده ابزارهای حمایتی به درستی عمل نکنند و صنعت در رقابت با سایر بخش‌ها میدان را واگذار کند. صنعت ایران نه به دلیل کمبود ظرفیت، بلکه به دلیل نبود راهبرد، سردرگمی سیاستی و ضعف اجرا به حاشیه رانده شده است. اگر ساختار سیاست‌گذاری اصلاح نشود و سند توسعه صنعتی با اولویت‌گذاری شفاف و ضمانت اجرایی واقعی تدوین و اجرا نگردد، نه تنها امکان دستیابی به رشد صنعتی پایدار وجود نخواهد داشت، بلکه سهم صنعت در اقتصاد بیش از پیش کاهش یافته و فرصت تاریخی توسعه صنعتی کشور از دست خواهد رفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دهیاری دوزهیر در ششدانگ زمین به مساحت ۲۳۴/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۷ اصلی بخش شش سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۴۶۶۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه جعفر جعفری گرمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۷ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفر محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**م الف ۲۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
حسین مهرجو رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم افسانه نصیر زمانی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۲۰۴۳۲ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۱/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک آقای / خانم محمدرضا واحدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۳۱۶۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سعیده غریبی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۳ بصورت ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۴۷۶.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹۴ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمدرضا دهقان شادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م / الف ۱۳۱۷۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهي مزايده اموال غير منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائي كلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۷۶ شش دانگ يك باب منزل مسكوني به مساحت سيصد وسي وچهار متر مربع تحت پلاك هفتصدوسی وسه فرعی از یک اصلی بخش پانزده مشهد با حدود اربعه شمالا: درب و ديوار بطول نه متر و بيست سانتيمتر به خيابان فردوسي شرقا: در هفت قسمت كه قسمتهاي دوم و چهارم و ششم آن جنوبي است . اول به ديوار بطول هشت متر و نود سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي دوم ديواربديواربطول بيست وسه سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي سوم ديواربديوار بطول يازده متر و بيست وپنج سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي چهارم ديواربديوار بطول شصت سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي پنجم ديواربديوار بطول هجده متر و بيست سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي ششم ديواريست بطول بيست سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي هفتم ديواريست بطول يك متر و هفتاد سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي جنوبا: در سه قسمت كه قسمت دوم آن غربي است .اول ديواريست بطول سه متر و چهل سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي دوم ديواريست بطول بيست وپنج سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي سوم ديوارمشترك بطول چهار متر و هشتاد ودو سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي غربا: ديواربديوار بطول سي وهشت متر و هفتاد سانتيمتر به شماره باقيمانده چهارصد ونود وهشت فرعي از يك اصلي كه دردفتر ۵۹ صفحه ۸۲ ذيل ۷۹۱۷ به نام محمدعرفان جلالي زاده فرزند علي شماره شناسنامه ۰ تاريخ تولد ۰۳/۰۹/۱۳۷۷ صادره از صالح آباد داراي شماره ملي ۰۷۲۰۶۱۹۲۳۸ ثبت و سند مالكيت بشماره چاپي ۱۴۹۵۲۵ سري د سال ۹۱ صادر وتسليم وی گرديده است . كه بنا به درخواست خانم ندا خليلي راد به موجب سند ازدواج شماره ۱۵۷۳۴ مورخ ۰۷/۰۵/۱۳۹۸ به خواسته مطالبه مهريه به تعدادیکصدعددسکه تمام بهارآزادي توقيف و طبق نظر كارشناس رسمي به مبلغ هشتادويک ميليارد ريال ارزيابي و قطعی شده است . پلاك فوق دارای دو اعيان می باشد ۱- يک باب ساختمان جديد الاحداث واقع در حاشيه خيابان به مساحت زيربنای حدود ۲۵۱ متر مربع شامل يک واحد تجاری به مساحت حدود ۶۶ متر مربع با بدنه گچ سفيد و كف سراميک و انباری به مساحت حدود ۴۰ متر مربع با بدنه گچ سفيدو كف سراميک و همچنين راهرو و راه پله به مساحت حدود ۲۰ مترمربع به انضمام يک واحد مسكونی به مساحت حدود ۱۲۵ متر مربع در طبقه اول با بدنه گچ سفيد و كف سراميک و كاينت ام دی اف و دارای آب و برق و گاز مستقل می باشد . ۲- ساختمان مسكونی قديمی با سازه آهن و آجر وبا نمای سنگ در دو طبقه (همكف و اول) به مساحت زيربنای حدود ۲۵۰ متر مربع در انتهای زمين مسكونی به صورت دو واحد مستقل می باشد . النهايه ارزش پلاك اعم از عرصه و اعيان و غيره به نرخ عادله روز وباتوجه به نوسانات قيمت ها و كليه عوامل و پارامترهای موثر در قيمت گذاری و بدون توجه به ديون و تعهداتی كه ممكن است وجودداشته باشد , جمعا هشتادويک ميليارد ريال تعيين وبرآورد می گردد . پلاك فوق از ساعت نه صبح الي دوازده روز يكشنبه ,بيست و سوم اذرماه سال يكهزارو چهارصدو چهارشمسی در اداره ثبت اسنادواملاک صالح آباد واقع در شهرستان صالح آباد بخش مركزی شهر صالح آباد انتهای خيابان سی و پنج متری از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ هشتادويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد .

تاريخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم آصف دادآفرین فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۹۷ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم داود ملایری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۱۶۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۴۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمیرا قنبری فرزند محرم بشماره شناسنامه ۳۶۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم براتعلی رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۱۶۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم مریم وصفورا شهرت هر دو احمد فیلابی برابر وکالتنامه ۹۵۰۰۵ ۱۴۰۴/۸/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ قوچان به وکالت از براتعلی احمد فیلابی و برابر درخواست وارده به شماره ۵۵۱۲ ۱۴۰۱/۰۹/۱ و با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۴۷۲ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید شش دانگ پلاک فوق به نام براتعلی احمد فیلابی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. **۸۶۱م الف- تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۱۰**
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اسکناس
نسخه آنلاین
روزنامه اقتصادی اسکناس را
در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

رئیس روابط عمومی شرکت گاز استان اصفهان:

رعایت نکات ایمنی، کلید بهره‌مندی مطمئن از انرژی گاز

گروه استانها / اصفهان:
محسن اصغرزاده سخنگو و رئیس روابط عمومی این شرکت با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: با آغاز فصل سرد سال و استفاده از وسایل گرمایشی لزوم توجه جدی شهروندان به رعایت نکات ایمنی از موارد ضروری است چراکه بی‌توجهی به نکات ساده‌ای که سال‌ها تکرار شده، همچنان یکی از مهم‌ترین عوامل بروز حوادث ناگوار همچون گازگرفتگی و انفجار است.
اصغرزاده با بیان اینکه حوادث گاز اغلب در اثر سهل‌انگاری‌های کوچک رخ می‌دهد افزود: هر وسیله گازسوز باید دارای لوله و انشعاب مجزا باشد.
وی با اشاره به اهمیت رعایت استانداردها در نصب وسایل گازسوز اظهار داشت: استفاده از بست فلزی استاندارد برای اتصال شیلنگ کاملاً ضروری است و شیلنگی که برای وسایل گازسوز استفاده می‌شود باید مخصوص انتقال گاز باشد. همچنین طول شیلنگ نباید از ۱۵۰ سانتی‌متر بیشتر باشد و در مسیرهای نزدیک به شعله و گرما قرار نگیرد.
سخنگوی شرکت گاز استان اصفهان بخش مهمی از هشدارها را مربوط به دودکش‌ها دانست و گفت: یک دودکش سالم باید دارای مسیر مستقیم، بدون نشتی و کاملاً باز باشد. شهروندان حتماً باید بررسی کنند که دهانه دودکش پشت‌بام بالانه پرندگان یا اجسام خارجی مسدود نشده باشد. متأسفانه انسداد دودکش یکی از شایع‌ترین دلایل بروز گازگرفتگی است.
اصغرزاده ادامه داد: اتصال صحیح وسایل گازسوز به دودکش بسیار اهمیت دارد. چفت بودن زانوها، نشتی نداشتن اتصالات و محکم قرار گرفتن کلاهک H باید به دقت کنترل شود. ضمن اینکه استفاده از لوله‌های آکاردئونی آلومینیومی به عنوان دودکش کاملاً ممنوع و خطرناک است؛ زیرا این لوله‌ها در برابر حرارت تغییر شکل می‌دهند و مسیر خروج دود را مسدود می‌کنند.
وی با اشاره به برخی رفتارهای اشتباه که سال‌ها تکرار شده، گفت: قرار دادن لوله بخاری در ظرف آب اقدامی بسیار خطرناک است که بارها منجر به مرگ خاموش شده و هرگز نباید انجام شود. همچنین سرد بودن قسمت بالای دودکش نشانه وجود یک مشکل جدی در مسیر خروج دود است و باید بلافاصله بررسی شود. از طرفی استفاده از دودکش مشترک برای بخاری با هود آشپزخانه یا سایر وسایل نیز به هیچ عنوان مجاز نیست.
اصغرزاده درباره علائم خطر در عملکرد وسایل گازسوز توضیح داد: وسایل گازسوز باید همیشه با شعله آبی بسوزند. وجود شعله زرد یا نارنجی یعنی نقص در سوختن و کمبود اکسیژن، و این موضوع علاوه بر مصرف بالاتر، می‌تواند تولید گازهای خطرناک به‌ویژه مونوکسیدکربن را افزایش دهد. وی همچنین با هشدار درباره نحوه برخورد با نشت گاز افزود: در صورت استشمام بوی گاز، اولین اقدام باید قطع سریع شیر اصلی باشد. در این مواقع به هیچ عنوان نباید کلید برق را روشن یا خاموش کرد، زیرا همین یک جرقه کوچک احتمال وقوع انفجار را بالا می‌برد. همچنین بازکردن درها و پنجره‌ها برای تهویه هوا ضروری است.
سخنگوی شرکت گاز استان اصفهان در پایان با تأکید بر اینکه ریشه بسیاری از حوادث گاز تغییرات غیرمجاز لوله‌کشی داخلی، انشعابات غیراستاندارد و نقص در دودکش‌ها است گفت: این نکات اگر توسط خانواده‌ها رعایت شود، می‌تواند از بروز حوادث ناگوار جلوگیری کند. از شهروندان می‌خواهیم در کنار استفاده صحیح از گاز، سلامت تجهیزات گرمایشی خود را بررسی کنند و هرگونه مشکل را از طریق افراد متخصص برطرف سازند و در صورت مشاهده هرگونه حادثه و شرایط ناایمن مرتبط با گاز طبیعی، مراتب را به مرکز امداد شبانه روزی شرکت گاز استان به شماره ۱۹۴ اطلاع دهند.

با محوریت آموزش و احیای میراث فرهنگی خراسان رضوی رقم خورد؛

برگزاری تور بزرگ جاده ابریشم

مشهد / سارا رحمتی :
معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی از برگزاری تور بزرگ جاده ابریشم با محوریت آموزش و احیای میراث فرهنگی خراسان رضوی خبر داد.
محمد رکنی با اعلام این خبر افزود: این تور با هدف آشنایی راهنمایان و فعالان گردشگری استان با ظرفیت‌های ارزشمند کاروانسراهای مسیر تاریخی جاده ابریشم، تور تخصصی دو روزه‌ای با همکاری مؤسسه آموزشی هتلداری و گردشگری آرینا سفر پارس و «دانش‌پژوهان خراسان» برگزار شد.
معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی ادامه داد: در این برنامه جمعی از اساتید، پژوهشگران، راهنمایان گردشگری و مدیران دفاتر خدمات مسافرتی حضور داشتند و از کاروانسراهای تاریخی رباط شرف، ماهی، چاهه، آرامگاه ارسلان جاذب، میل ایاز، رباط سنگ، فخر داود، شاه عباسی نیشابور، زعفرانیه سبزوار، سرپوش، عرب‌ها، مهر و مزینان در شهرستان‌های سرخس، فریمان، مشهد، زبرخان، نیشابور، سبزوار و داورزن بازدید کردند.
رکنی افزود: هدف اصلی این تور، آشنایی با ظرفیت‌های گردشگری در مسیر جاده ابریشم، ترویج برگزاری تورهای سازمان‌یافته به مقصد کاروانسراها، فرهنگ‌سازی در زمینه شناخت، معرفی و حفاظت از میراث فرهنگی استان، و نیز کمک به رونق و شکوفایی اقتصادی این مناطق است.
هم‌چنین علی‌اکبر احمدزاده رئیس گروه آموزش، بازاریابی و توسعه گردشگری استان و نماینده اداره‌کل در این تور، با بیان اینکه هفت کاروانسرای خراسان رضوی در فهرست جهانی یونسکو ثبت شده‌اند، گفت: در برنامه این تور، پنج اثر جهانی و شش کاروانسرای ثبت‌ملی مورد بازدید قرار گرفت. او با اشاره به اهمیت کاروانسراها در توسعه گردشگری اظهار کرد: این مجموعه‌ها به عنوان حلقه‌های مهم جاده ابریشم، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران تخصصی و فرهنگی دارند.
حجت زرین‌لعل مدیرعامل موسسه آموزشی هتلداری و گردشگری آرینا سفر پارس، با تأکید بر اهمیت آموزش‌های میدانی گفت: برگزاری چنین تورهایی در کنار آموزش‌های نظری، نقشی کلیدی در توانمندسازی فعالان گردشگری دارد. این برنامه‌ها موجب شناخت عمیق‌تر از ظرفیت‌های میراث فرهنگی و گردشگری استان می‌شود و در مسیر تربیت نیروهای حرفه‌ای و توسعه پایدار صنعت گردشگری گام برمی‌دارد.
وی تصریح کرد: تور آموزشی فرهنگی جاده ابریشم در روزهای ۶ و ۷ آذرماه برگزار شد و بیش از ۴۰ نفر از دانشجویان، راهنمایان گردشگری دارای کارت و مدیران فنی دفاتر خدمات مسافرتی در آن حضور داشتند.
زرین‌لعل گفت: استادان برجسته حوزه باستان‌شناسی و تاریخ از جمله استاد رجبعلی لباف خانیکی در طول مسیر به ارائه توضیحات تخصصی پرداخت و تجربه‌ای به‌یادماندنی و غنی برای شرکت‌کنندگان رقم زد.

در راستای مسئولیت اجتماعی محقق شد:

از صرفه جویی تا آینده پایدار؛ مدیریت مصرف بنزین در اولویت

گروه استانها / اردبیل:
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل؛ مدیریت بهینه مصرف سوخت و ارتقای فرهنگ صرفه جویی در میان شهروندان امری اجتناب ناپذیر است. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل، میر داود سیدی مدیر منطقه با اشاره به روند رو به رشد مصرف بنزین در سطح استان اظهار داشت: افزایش مصرف سوخت نه تنها باعث هدر روی منابع ملی می گردد، بلکه هزینه های خانوارها را نیز به شکل قابل توجهی افزایش خواهد داد، از این رو مدیریت مصرف و ارتقای فرهنگ صرفه جویی در میان شهروندان امری اجتناب ناپذیر است.
سیدی با اشاره به رشد ۱۳ درصدی مصرف بنزین در هشت ماهه گذشته از سال جاری نسبت به همین مدت در سال ۱۴۰۳ افزود: همکاری و مشارکت شهروندان در کاهش مصرف فرآورده های نفتی و حفظ منابع انرژی نقش کلیدی دارد و بدون همراهی مردم هیچ برنامه ای به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.
مدیر منطقه اردبیل با تاکید بر لزوم کاهش مصرف بنزین از تمامی شهروندان درخواست کرد با استفاده بهینه از وسایل نقلیه به پایداری منابع انرژی، حفظ سرمایه های ملی و کاهش فشار بر منابع انرژی کمک کنند.
وی خاطر نشان شد: حفظ منابع انرژی " منابع ملی" یکی از رسالت اصلی این شرکت می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۰۵۴ هیات اول دو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه جعفر جعفری گرمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفر محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**م الف۲۲۸/**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۰
حسین مهرجو رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۶۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ایل بیگی قلعه نی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی ورثه ابوالقاسم ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۵۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۰۳۰ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مصطفی وفایی دوست به شماره شناسنامه ۴شماره ملی۰۷۹۴۳۱۲۴۲۱ صادره سبزوارفرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸.۷۱ متر مربع (به میزان۴۱.۴۸متر مربع از پلاک۱۰۳۳۶فرعی و میزان ۴۷.۲۳متر مربع فاقد ثبت)قسمتی از پلاک ۱۰۳۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی سید قاسم باداشیانی و قسمتی فاقد ثبت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۴۰۴/۱۵۷۸**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۸۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سجاد مهرابی آزاد فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۹۲۲۷۸۹ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۹۵.۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱۵ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس صابونی کوی جاوید خریداری از مالک رسمی آقای خانم یداله کرمی و سرداری و فرمان اژنگی و امان اله تیشه بری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۵۴۹۷ م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ -تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۰
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت سه ممیز شش دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۸۱/۱ واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان بنام خانم الهه پرتوی اصفهانی فرزند هوشنگ به شماره ملی ۱۲۸۶۰۴۴۶۲۶ با شماره چاپی ۳۲۲۳۸۵ سری ه سال ۹۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۵۵۴۱ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۲۴۸۷۱۴ و ۶۷۸۵۳۱ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۲۱۰۰۰۱۵۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۲۱۰۰۰۱۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ دفترخانه شماره ۷۵ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سرقت مفقود گردیده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد
. **۲۰۵۹۹۴۱**
سید اسد الله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
از طرف سالار جهانگیری

آگهی مفقودی
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کارت خودرو وسیله نقلیه: تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴WD-۹۵۰ به رنگ قرمز روغنی ، مدل. ۱۴۰۲ ، بشماره پلاک ایران ۵۱/ ۱۸۳ ک ۷۷ به شماره موتور GEW۷۵۵۳L و شماره شاسی N۳HBUR۰۴BI۸۰۲۷۶ بنام مهدی مرادی به کد ملی ۳۸۰۱۲۶۹۹۵۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۹۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیررضا حمصیان اتفاق به شناسنامه شماره ۴۸۴ کدملی صادره فرزند مرتضی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۳۱.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف عزیزاله برهانی که بموجب سند شماره ۱۲۷۹۳۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۵/۳۰ دفتر ۵۶ قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۴۸۳۴۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۰
حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۹۰۵ در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله سنجری فرزند ملک حسین بشماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با (کاربری زراعی) به مساحت ۱۴۸۶.۳۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲۳۲ اصلی واقع در روستای خانم آباد خریداری از مالک رسمی مشاعی منصور شیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۵۸۹۶ م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مالکیت آقای نور محمد / توسلي فرزند اسماعیل شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۱/۱۰ صادره از کوهپایه داراي شماره ملي ۵٦۵۹٤٦۹۰۲۷ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالك شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۰۳۹۳/۱۹۴۲ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۵ با شماره چاپی ۰۸٤۷۷۰ مورد ثبت صفحه ۱۱۳ دفتر ۳۹۸ املاک ذیل شماره ۷۷۹۲۸ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقي : ندارد محدودیت: محدودیت دفتر املاك : رهني شماره ۸۵۰۸ و شماره سیستمي ۱۳۹٤۰۵۲۰۲۰۲۷۰۰٦۵۱۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۱ دفترخانه اسناد شماره ۳۲۸ شهر اصفهان استان اصفهان که بنفع بانك مسکن رسمي شعبه ابر جي کد ۱٦۵۲ به مبلغ ۱۰۵، ۱۵۲،٦۹٤ ریال به مدت ٦۰ ماه ثبت شده نامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۱٤۷۰۵۲ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ در دفتر خانه ٤۰۰ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور دراثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد. **۲۰۵۹۹۴۶**
مهدی صادقی وصفی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۱۲۵/۱ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان بنام خانم الهه پرتوی اصفهانی فرزند هوشنگ به شماره ملی ۱۲۸۶۰۴۴۶۲۶ با شماره چاپی ۵۰۹۱۰۶ سری ج سال ۰۲ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۶۵۵۷ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۲۸۹۰۷۹ و ۷۱۸۸۹۶ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۲۱۰۰۰۱۵۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۲۱۰۰۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ دفترخانه شماره ۷۵ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سرقت مفقود گردیده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **۲۰۵۹۹۳۸**
اسداله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
از طرف سالار جهانگیری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۸۵۹ و ۹۸۵۷ و ۹۸۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس عسکری و مراد سلیمی و محمد رسول سلیمی هر کدام به قدرالسهم خود از ششدانگ مغازه به مساحت ۱۲۰.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس دولت آباد نرسیده به ۴۰ متری بر خیابان خریداری از مالک رسمی آقای شیرزاد امینی موسی نارنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۵۵۱۵ م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

اسکناس
روزنامه اقتصادی صبح ایران

دوشنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۴۸ ● سال هفتم
۱۰ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ ● ۱ دسامبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

آخرین نفس‌های بزرگ‌ترین خلیج خزر/ایسنا

پیشخوان

حرف هایی که ۲ معلم سابق امیرحسین قیاسی و ابوطالب حسینی گفتند:

آدم های شوخ و شاد را چه به مدرسه تیزهوشان؟!

جعفر محمدی

اخیراً ویدئویی از دو تن از معلمان مدرسه تیزهوشان منتشر شده که زمانی امیرحسین قیاسی و ابوطالب حسینی، دانش آموز آنها بوده اند؛ در این ویدئو، این دو معلم گرامی به نقل خاطراتی از این دو شاگرد سابق و کمدین فعلی می پردازند و با اشاره به شیطنت ها و رفتارهای پر از طنز آنها در آن دوران می گویند که از حضور آنها در مدرسه تیزهوشان شگفت زده بوده اند!

این خاطرات دستکم از ۲ منظر قابل ارزیابی است:

۱- این خاطرات، تایید کننده این است که شوخی و طنازی می تواند به تثبیت خاطرات کمک کند. این دو معلم، حتماً صدها و یا حتی هزاران دانش آموز دیگر نیز داشته اند ولی چرا این دو دانش آموز بدین حد پررنگ در خاطرشان مانده است؟ مشخصاً به خاطر شوخ طبعی آنها.

همان طور که شوخی و طنز به تثبیت خاطرات انجامیده، می تواند در مقیاسی وسیع تر و همراه با رویکردهایی مانند بازی، قصه و نمایش، به تثبیت آموخته ها نیز کمک کند. این دقیقاً همان نقطه مغفول در نظام آموزشی ماست که مدرسه را از یک محیط زنده به پادگانی با مقررات خشک و غیر منعطف تبدیل کرده است.

اگر نظام آموزشی ما به ویژه در دوران ابتدایی از حالت خشک و بی روح خود به سمت تلفیق ذاتی با بازی، شوخی، خنده، قصه، نمایش و تماس با طبیعت برود، هم آنچه در مدرسه به بچه ها یاد داده می شود، بیشتر در خاطرشان می ماند و هم از نظر روانی، انسان های سالم تری بار می آیند.

۲- نکته مهمی که بازخوانی این خاطرات به ما یادآوری می کند، لزوم کنار گذاشتن نگاه سنتی به مفهوم هوش و تیزهوشی است. بسیاری از ما، حتی معلمان و متولیان آموزش و پرورش، هنوز هوش و آی کیو را در چند حوزه محدود مانند ریاضی، فیزیک یا شیمی می بینند! از این روست که از حضور دو دانش آموز شوخ در مدرسه تیزهوشان تعجب می کردند. از دید بسیاری کسی که می تواند در لحظه، موقعیت طنز خلق کند ولی چندان با فیزیک رابطه برقرار نمی کند یا فوتبالیستی که در کسری از ثانیه، ذهن محاسبه گرش، سرعت و شدت و زاویه شوت را محاسبه و به عضلاتش دستور می دهد ولی از شیمی خوشش نمی آید یا کودکی که با مهارت تمام ویولن می نوازد ولی در ریاضی نمره بالا نمی گیرد هوش بالایی ندارد!

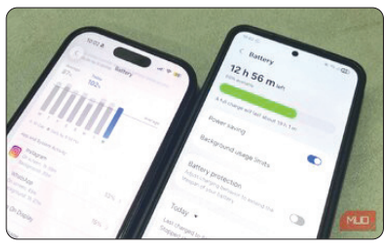
در این حالی است که سال هاست دانشمندان متوجه شده اند که هوش، انواع زیادی دارد و کافی است هر کسی تنها در یکی از آنها نمره بالایی داشته باشد. دستکم از دهه ۱۹۸۰ میلادی که روان شناسی به نام هاوارد گاردنر نظریه هوش های چندگانه را مطرح کرد، نگاه تک بعدی به هوش و آی کیو، به بایگانی رفت. او معتقد به هوش های چندگانه بود:

۱- هوش دیداری فضایی
۲- هوش منطقی ریاضی
۳- هوش بدنی جنبشی
۴- هوش موسیقیایی
۵- هوش میان فردی
۶- هوش درون فردی
۷- هوش طبیعت گرا
۸- هوش اخلاقی

"اندرو فولر" روانشناس معروف بالینی در کتاب "شکوفایی نبوغ کودک"* می نویسد: "خبر خوب در مورد ایدهٔ زمینه های مختلف هوش این است که ضرورتی ندارد در تمامی زمینه ها نابغه باشید؛ معمولاً نبوغ همه جانبه نیست. موتزارت بازیکن حرفه ای هاکی نبود، ماری کور نمی توانست کریکت بازی کند و لئوناردو داوینچی بازیکن ناتوانی در بازی تنیس روی میز بود."

فناوری

تنها دشمن باتری گوشی خود را بشناسید



تینا مزدکی

وقتی صحبت از کاهش مصرف باتری گوشی می‌شود، معمولاً اقداماتی مثل محدودکردن فعالیت پس زمینه اپ ها، خاموش کردن به روزرسانی خودکار، غیرفعال کردن GPS یا حذف ویجت ها به ذهن می رسد. این کارها بی تأثیر نیستند، اما مهم‌ترین عامل تنظیمات نمایشگر است؛ زیرا بدون اینکه عملکرد گوشی را کند کند، اعلان ها را مختل کند یا قابلیت های اصلی دستگاه را محدود کند، می تواند عمر باتری را به شکل چشمگیری کاهش دهد. صفحه نمایش گوشی همان بخشی است که بیش از همه انرژی مصرف می کند؛ بخشی که مانند یک چراغ قوه کوچک همیشه در حال کار است. نمایشگر باید به اندازه کافی روشن باشد تا زیر نور شدید قابل دیدن باشد، وضوح بالا ارائه دهد و از پس اسکرول روان و پخش ویدئو بربیاید؛ همه این موارد مصرف انرژی را افزایش می دهد.

در طول استفاده روزمره، نمایشگر بیش از پردازنده، دوربین و تمام اپلیکیشن ها باتری مصرف می کند. هر بار که گوشی را روشن می کنید، میلیون ها پیکسل باید فعال شوند و هرکدام انرژی می خواهند. حتی نمایشگر همیشه روشن نیز بخشی از صفحه را در تمام لحظات روشن نگه می دارد. هرچه نمایشگر بزرگ‌تر و روشن‌تر باشد، مصرف انرژی بیشتر می‌شود. به همین دلیل حتی اعمال تغییرات کوچک در نحوه عملکرد نمایشگر نیز می تواند تأثیر چشمگیری روی عمر باتری داشته باشد.

معرفی کتاب

معرفی کتاب عشق و اسلحه

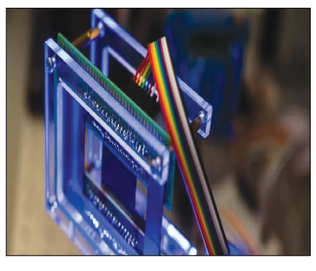
اثری تکان‌دهنده و ترکیبی شگفت‌انگیز از عشق و خشونت!

در کتاب صوتی عشق و اسلحه ماجراهایی از یک فرهنگ فراموش شده را می شنوید که جنیفر کلمنت با شگردهای خاص خود در نویسندگی، برایتان روایت می کند. خانواده و عشق به اسلحه درون مایه های این رمان شنیدنی را می سازند. نامزدی برای کسب جایزه‌ی ملی کتاب در سال ۲۰۱۸، از افتخارات این داستان اجتماعی به شمار می آید.

نخستین صحنه های کتاب صوتی عشق و اسلحه (Gun love) با معرفی راوی، آن هم از زبان خودش آغاز می شود. او دخترکی است که سال های کودکی و نوجوانی خود را در ماشینی همراه با مادرش گذرانده. همین نکته کافی ست تا به زندگی عجیب او پی ببرید. ماجرا از این قرار است سال ها پیش، در حالی که تنها نوزادی کوچک بود، در کنار مادر هفده ساله‌اش طولانی ترین مسافرت خود را آغاز کرد. مسافرتی که بنا بود بسیار کوتاه باشد اما چهارده سال طول کشیده و گویا تمامی ندارد! این دختر چهارده ساله، تمام عمرش را همراه با مادر در ماشینی زندگی می کند که برایشان حکم خانه را دارد.

فناوری

تحقق ۶G با امواج صوتی اسپین هیبریدی



محققان به امواج صوتی اسپین هیبریدی دست یافتند که می توانند از تحقق شبکه ۶G پیشرفته پشتیبانی کنند.

یک مطالعه جدید، اتصال قوی بین امواج صوتی و اسپینی در گارنت آهن ایتریوم را نشان می دهد و پنجره‌ای را به سوی پردازش سیگنال انعطاف پذیر ۶G می گشاید.

به نقل از آی‌ای، فیلترهای فرکانس صوتی به گوشی های هوشمند کمک می کنند تا سیگنال ها را برای شبکه های تلفن همراه، وای-فای، و جی پی اس جدا کنند.

اکنون محققان موسه «RPTU Kaiserslautern-Landau» می گویند که یک اثر فیزیکی جدید را نشان داده اند که می تواند بر سیستم های ارتباطی آینده تأثیر بگذارد.

کار آنها نشان می دهد که امواج صوتی مینیاتوری می توانند به شدت با امواج اسپینی درون گارنت آهن ایتریوم جفت شوند و امواج هیبریدی در محدوده گیگاهرتز تشکیل دهند. این یافته به مسیری ممکن به سوی فیلترهای چابک و قابل تنظیم مناسب برای استانداردهای نوظهور ۶G اشاره دارد. امواج آکوستیک سطحی یا SAWها، میلیاردها بار در روز داخل دستگاه های تلفن همراه استفاده می شوند و همچنین به طور طبیعی در زلزله ها وجود دارند.

تیم تحقیقاتی به رهبری پروفسور «ماتیاس وایلر» (Mathias Weiler) در تلاش است تا با ترکیب این فناوری آشنا با فیزیک اسپین، آن را به قلمروی جدیدی وارد کند.

وایلر می گوید: امواج صوتی نه تنها می توانند از طریق هوا، بلکه از طریق ماده نیز منتشر شوند. با انجام این کار، اتم های شبکه ماده نوسان می کنند.

وی توضیح داد که الکترون های موجود در آن اتم ها دارای اسپین کوانتومی هستند که به ارتعاش نیز واکنش نشان می دهند و با این برهمکنش، امواج صوتی در یک ماده می توانند امواج اسپینی را هنگامی که ماده از نظر مغناطیسی منظم شده است، تولید کنند.

محققان برای بررسی این اثر، از گارنت آهن ایتریوم که یک عایق فری مغناطیسی است که به دلیل طول عمر بالای موج اسپینی خود شناخته شده است، استفاده کرد. این امر آن را برای مشاهده برهمکنش های میکروسکوپی بین برانگیختگی های صوتی و مغناطیسی مناسب می کند.

هوا و فضا

فضانوردان ناسا با لباس فضایی جدید به آب زدند

با نزدیک شدن ناسا به ماموریت های سرنشین دار آرتمیس، فضانوردان در حال یادگیری استفاده از نسل جدیدی از لباس های فضایی هستند که توسط شرکت اکسیوم اسپیس (Axiom Space) طراحی شده است.

وقتی فضانوردان ناسا برای پیاده روی های قمری آموزش می بینند، کار را از سطح ماه آغاز نمی کنند، بلکه معمولا تمرین ها زیر آب شروع می شود. دهه هاست که آزمایشگاه شناوری خنثی ناسا (NBL) بهترین مرکز آموزشی برای فضانوردان بوده تا یاد بگیرند چگونه حرکت کنند، کار انجام دهند و مشکلات را در محیطی شبیه ترین حالت به بی وزنی روی زمین حل کنند. در این استخر عظیم با ظرفیت ۶.۲ میلیون گالن، خدمه همه چیز را از تعمیرات ایستگاه فضایی بین المللی گرفته تا وظایف پیچیده سطح ماه تمرین می کنند.

به نقل از اسپیس، اکنون با ماموریت های آینده آرتمیس به ماه، فضانوردان در حال آموزش با نوع جدیدی از لباس هستند: «واحد تحرک خارج فضایی آکسیوم» یا AxEMU که برای نخستین پیاده روی انسانی روی ماه پس از بیش از ۵۰ سال طراحی شده است.

■ **این لباس چه قابلیت‌هایی دارد؟**

AxEMU ارتقایی نسبت به لباس های دوران آپولو و حتی واحدهای فعلی ایستگاه فضایی است. این لباس برای تحرک بیشتر، تناسب بهتر برای طیف وسیع‌تری از اندازه های بدن، سامانه های پیشرفته پشتیبانی حیات و ابزارهای بهتر برای عملیات علمی روی سطح ماه ساخته شده است. از آنجا که فضانوردان آرتمیس باید در زمین های ناهموار حرکت کنند، نمونه های سنگی جمع‌آوری کنند و برای مدت طولانی در شرایط سخت نور و دما کار کنند، آموزش با AxEMU مدت ها پیش از پرتاب ضروری است. در آزمایشگاه شناوری خنثی ناسا، فضانوردان نسخه های وزنه‌دار این لباس را زیر آب می پوشند تا مهندسان و فضانوردان بتوانند قابلیت مانور، مهارت های دستی، دید و عملکرد کلی را ارزیابی کنند. در ماه سپتامبر سال ۲۰۲۵، ناسا نخستین آزمایش دولباسه با AxEMU را تکمیل کرد. در این آزمایش، فضانوردان ناسا «لورال اوهارا» و «اِستَن لاو» هر دو لباس های AxEMU کاملا یکپارچه را به طور همزمان پوشیدند؛ نخستین باری که این لباس ها در یک سناریوی عملیاتی واقعی با هم استفاده شدند.ا

گردشگری

آرامگاه شیخ احمد جامی؛ جلوه‌ای از آسمان بر خاک

آرامگاه شیخ احمد جامی، معروف به مزار جام، یکی از مهم‌ترین و چشم‌نوازترین مجموعه‌های تاریخی و عرفانی خراسان است؛ مجموعه‌ای که در طول هشت قرن شکل گرفته و همچنان روح زنده‌ی فرهنگ و معنویت منطقه را در خود حفظ کرده است. این آرامگاه در شهرستان تربت جام در استان خراسان رضوی قرار دارد و نه‌تنها زیارتگاه مردم منطقه، بلکه مقصد علاقه‌مندان معماری اسلامی، تاریخ‌پژوهان و دوستداران ادبیات عرفانی است.

شیخ احمد جامی، که با لقب «ژنده‌پیل» نیز شناخته می‌شود، یکی از عارفان پرنفوذ قرن پنجم و ششم هجری بود؛ شخصیتی که خانقاهش به مرکزی برای تربیت صوفیان و گسترش اندیشه‌های عرفانی تبدیل شد. همین اهمیت معنوی سبب شد که پس از وفات او، آرامگاهش به تدریج به مجموعه‌ای گسترده از بناهای متنوع تبدیل شود و در طول دوره‌های سلجوقی، تیموری، صفوی و قاجار بخش‌های مختلفی به آن افزوده گردد.

■ **معماری و ساختار مجموعه**

مجموعه مزار جام شامل چندین بنای شاخص است:
گنبد فیروزشاهی، گنبد سفید، مسجد کرمانی‌ها، مسجد عتیق، چله‌خانه، خانقاه و صحن‌های تاریخی

این تنوع سازه نشان‌دهنده استمرار اهمیت مجموعه در طول قرن‌هاست.

گنبد فیروزشاهی که از زیباترین بخش‌های مجموعه است، گنبدی دوپوش با تزئینات آجرکاری شکوهمند و کتیبه‌های خط کوفی و ثلث دارد. معماری آن یادآور شکوه دوره تیموری است؛ دورانی که هنر آجرکاری و کتیبه‌نگاری در اوج خود قرار داشت.

مسجد کرمانی‌ها از دوره صفوی با ایوانی بلند، محراب‌های گچ‌بری‌شده و پوشش‌های طاق‌ضربی، یکی از نمونه‌های ممتاز معماری مذهبی این عصر به شمار می‌رود. گنبد سفید با ارتفاع چشمگیر و رنگ روشنش، تضادی زیبا با گنبدهای آجری ایجاد می‌کند و مکمل بصری مجموعه است.

■ **خانقاه؛ قلب تپنده عرفان**

یکی از بخش‌های مهم مجموعه، خانقاه شیخ است. خانقاه جایی بود که مریدان و طالبان سلوک گرد شیخ جمع می‌شدند، ذکر می‌گفتند و تعلیم می‌گرفتند. این فضا با صحن‌های باز، حجره‌های کوچک، و ایوان‌هایی که رو به آسمان باز می‌شوند، حال‌وهوایی از سادگی و معنویت دارد. هنوز هم بسیاری از بازدیدکنندگان این مجموعه را نه فقط بنایی تاریخی، بلکه مکانی با جریان معنوی زنده احساس می‌کنند.

اینفوگرافی

عملیات سنگین نجات الیت

در منطقه جنگل الیت، واقع در بخش مرزن آباد شهرستان چالوس استان مازندران، آتش سوزی در جنگل هیرکانی از دو هفته قبل شروع شد که عملیات اصلی به اتمام رسید و لکه گیری ادامه دارد.