اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

یکشنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۵۲ ● سال هفتم

۱۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ ● ۷ دسامبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

فرمانده نیروی دریایی سپاه:

برای جنگ در دریا آماده‌ایم

فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان اینکه «مردم ایران بدانند که ما با دشمن هیچ تعارفی نداریم»، تصریح کرد: بی تعارف، اگر دشمنان بخواهند به داشته‌های این ملت و آن‌چه که شهدا به دست ما داده‌اند و به منافع کشور ما تعدی کنند، قطعاً تودهنی خواهند خورد...

صفحه ۲

نسخه «اسکناس» برای مدیریت نقدینگی سرگردان

بازار ارز نیازمند جراحی مالیاتی

نرخ ارزهای عمده و طلا در هفته دوم آذرماه روزهای پر نوسانی داشت و قیمت‌ها بر مدار رشد بود هرچند در نهایت به اصلاح و تثبیت تن داد و در روزهای پایانی هفته نتوانست مرز روانی قیمت ها را بشکند و دوباره نرخ ها در بازار تعدیل شدند. فعالان بازار ارز، بخشی از این نوسان را ناشی از تحولات سیاسی و منطقه ای می دانستند ...

صفحه ۳

جهان در حال مهندسی معکوس پهپادهای ایرانی

ایران؛ قدرتی که دیگر قابل مهار نیست

ساختار دفاعی ایران در مرحله اتصال و هماهنگ‌سازی قرار دارد؛ جایی که موشک‌ها، پهپادها، زیرسطحی‌ها، ناوگان سطحی، سایبر و جنگ الکترونیک در قالب یک شبکه هوشمند و تحلیلگر عمل می کنند

صفحه ۲

تیترهای مهم

دولت مسیر تقویت مدل‌های مالی داخلی را فعال کرده است

احیای سرمایه گذاری نفتی

۵

گزارش «اسکناس» از فروش جای پارک بر خلاف قوانین شهری در تهران

جولان مافیا در خیابان های شهر

در برخی خیابان‌های تهران، پدیده‌ای غیررسمی اما فراگیر شکل گرفته که طی آن افراد با سد کردن معابر عمومی، جای پارک خودروها را به صورت خودسرانه در اختیار می‌گیرند و در برابر آن پول مطالبه می‌کنند...

۴

وام خرید مسکن فقط روی کاغذ

۳

تورهای گردشگری هم قوزبالاقوز شدند

۴

چرا در سینمای ایران این همه پول هزینه می‌شود؟!

۸

سرمقاله

افکار عمومی می‌تواند مرکز ثقل سیاست باشد؟

علی قادری، کارشناس مسائل بین‌الملل

جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران در خرداد، بیش از آنکه رویارویی نظامی صرف باشد، نقطه عطفی در درک ماهیت منازعات مدرن بود. این درگیری کوتاه اما پرتنش، صحنه نمایش جنگ‌های ترکیبی بود که در آن، عملیات نظامی، سایبری و اطلاعاتی، شناختی و... به صورت یکپارچه به کار گرفته شد...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از انفجار قیمت در بازار لوازم خانگی

صنعت لوازم خانگی در محاصره بحران‌های پی‌درپی

هرچند چراغ فروشگاه‌های کوچک و بزرگ در بازارهای جمهوری، امین حضور و شوش (به عنوان مراکز همیشه پر جنب و جوش عرضه لوازم خانگی) هنوز روشن است، اما این راسته‌ها یا خالی از مشتری و خریدار واقعی‌اند یا پرتردد‌ند با متقاضیانی که در جست‌وجوی کالاهایی متناسب با قدرت جیبشان بازار را گز می‌کنند...

■ صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

در آستانه یک‌سالگی سقوط نظام سیاسی در دمشق

تهران؛ حامی یکپارچگی سوریه

در آستانه یک‌سالگی سقوط نظام سیاسی در سوریه، معادلات بسیاری هم در جغرافیای داخلی این سرزمین و هم در ارتباط دمشق با کشورهای منطقه و جهان تغییرات بسیاری کرده است. «بشار اسد» رئیس جمهور پیشین سوریه در پی حمله مخالفان حکومتش از دمشق گریخت و به روسیه پناهنده شد و به این ترتیب نظام سیاسی تازه‌ای به رهبری «احمد الشرع» از رهبران مخالفان در سوریه شکل گرفت...

■ صفحه ۲ را بخوانید

اسکناس

روزنامه اسکناس را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/eskenas

www.jaaar.com/kiosk/archives/eskenas

نوبت سوم

فراخوان مزایده عمومی

فروش لوازم و تجهیزات حرفه ای سمعی و بصری

مجتمع تحقیقاتی شهدای جهاد دانشگاهی در نظر دارد پکیج کاملی از لوازم و تجهیزات حرفه ای استودیویی سمعی و بصری خود را، شامل ماژول، نمایشگر۳۰متر مربعی، تجهیزات صدا و تصویر، مبلمان و... (۶۸ قلم) با قیمت کارشناسی ۵۷/۵۰۶/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال را از طریق برگزاری مزایده عمومی به بالاترین قیمت به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی به‌منظور اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مزایده با در دست داشتن کارت ملی (اشخاص حقیقی) یا معرفی‌نامه رسمی (اشخاص حقوقی) و فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نشانی استان البرز، کیلومتر ۵ اتوبان کرج قزوین، خروجی کمالشهر، میدان علم و فناوری، مجتمع تحقیقاتی جهاد دانشگاهی مراجعه نمایند. خرید اسناد و شرکت در مزایده به‌شرط واریز وجه موردنیاز و ارائه تضمین شرکت در مزایده امکان‌پذیر است. ضمناً پیشنهادات می‌بایست در پاکت دربسته و حداکثر تا ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۹ آذر ۱۴۰۴ به آدرس فوق‌الذکر تحویل گردد. جهت دریافت لیست کلی و بازدید از تجهیزات با شماره ۰۹۱۲۷۶۷۶۰۹۷ تماس حاصل فرمایید.

درج این آگهی هیچ گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گذار ایجاد نمی‌کند و هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده است.

شماره شبا IR ۷۵۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۶۰۷۲۴۸۶ نزد بانک تجارت بنام مجتمع تحقیقاتی شهدای جهاد دانشگاهی

روزنامه اسکناس - ۲۲۵۲ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

آگهی احضاریه و ابلاغ رای

به استناد ماده ۷۳ قانون آیین نامه دادرسی مدنی، بدین وسیله به خانم زهرا پورشادکام کارمند بهزیستی استان تهران ابلاغ می گردد، ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت احضاریه ابلاغ اتهام خود به اداره نیروی انسانی استان تهران (واقع در خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- نبش ظفر - سازمان بهزیستی استان تهران) مراجعه نمایند.

بدیهی است در غیر اینصورت در پایان مهلت مقرر مطابق قوانین، اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

شناسه آگهی ۲۰۶۴۶۳۳

م الف ۳۳۳۰

اداره کل نیروی انسانی بهزیستی استان تهران

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان مازندران
سهامی خاص

آگهی مناقصه عمومی

همزمان با ارزیابی (یکپارچه) - تجدید مناقصه

مناقصه شماره ۱۰۸۳۴۳

شرکت گاز استان مازندران در نظردارد مناقصات جدول ذیل را بین پیمانکاران واجد شرایط با مشخصات و شرایط ذکر شده به روش مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبل ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

ردیف	موضوع مناقصه	شماره در سامانه	مبلغ تضمین	مبلغ برآورد	امتیاز
۱	مشترکین ، حسابداری ، نظافت ، آبدارخانه و ... نواحی و شهرها و خدمات پشتیبانی غرب گاز استان تجدید مناقصه	۲۰۰۴۰۹۱۵۷۸۰۰۰۲۰۶	۳۴،۸۰۱،۹۵۳،۰۰۰	۸۸۵،۰۹۷،۶۲۱،۷۷۸	۵۰

شرح مختصر کار :

۱- محل تامین اعتبار: منابع جاری

۲- نوع تضمین فرایند ارجاع کار : تضمین معتبر براساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعد از آن درخصوص کارهای پیمانکاری

۳- محل اجرای پروژه : در محدوده گاز استان مازندران

۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ می باشد .

۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ضمنا"اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کارتا پایان وقت اداری تحویل و دردبیرخانه کمیسیون مناقصات ثبت گردد)

۷- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

۸- مدت اعتبار پیشنهادها : سه ماه می باشد و این مدت حداکثر برای یکبار قابل تمدید است.

۹- ضمنا : هرگونه تغییر در زمانهای یاد شده از طریق سامانه اعلام میگردد.

شرکت گاز استان مازندران

شناسه آگهی ۲۰۶۴۴۴۸

نوبت اول

شهرداری ابهر

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری ابهر در نظر دارد ، نسبت به خرید لوله و اتصالات و تجهیزات لازم برای لوله گذاری مورد نیاز سطح شهر ابهر را از طریق مناقصه عمومی از اشخاص حقوقی و حقیقی (واجد شرایط و صلاحیت دار) از محل منابع داخلی شهرداری اقدام نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

موضوع	اعتبار (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه
خرید لوله و اتصالات و تجهیزات لازم برای لوله گذاری	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

مهلت قبول و ارسال پیشنهادات:تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ واحد حراست شهرداری (مدارک فیزیکی صرفا ضمانت نامه شرکت در مناقصه) و سامانه ستاد ایران .

محل وتاریخ بازگشائی اسناد ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ ، ساعت ۱۳:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.

شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه انتشار آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.

مجید زارع پور- شهردار ابهر

شناسه آگهی ۲۰۶۳۷۶۴

سرمقاله

افکار عمومی می‌تواند مرکز ثقل سیاست باشد؟

علی قادری، کارشناس مسائل بین‌الملل

جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران در خرداد، بیش از آنکه رویارویی نظامی صرف باشد، نقطه عطفی در درک ماهیت منازعات مدرن بود. این درگیری کوتاه اما پرتنش، صحنه نمایش جنگ‌های ترکیبی بود که در آن، عملیات نظامی، سایبری و اطلاعاتی، شناختی و... به صورت یکپارچه به کار گرفته شد. با فرونشستن غبار نبرد، مشخص شد مرحله جدید و شاید مهم‌تری از تقابل آغاز شده است؛ جنگ تمام‌عیار شناختی که در آن افکار عمومی جامعه ایران به عنوان «مرکز ثقل» اصلی هدف قرار گرفته است.

تغییر پارادایم از جنگ سخت به جنگ نرم و ترکیبی، ریشه در چندین واقعیت راهبردی دارد که دشمنان ایران، به‌ویژه پس از درگیری اخیر، به آن وقوف کامل یافته‌اند. تمرکز بر حوزه شناختی و ادراکی، نه انتخاب تاکتیکی، بلکه ضرورت راهبردی برای آنهاست که دلایل آن را می‌توان در موارد زیر جست وجو کرد:

تغییر ماهیت قدرت و جنگ: در قرن ۲۱ قدرت صرفاً در توان نظامی خلاصه نمی‌شود. مشروعیت، به عنوان سنگ بنای حاکمیت، به متغیر کلیدی تبدیل شده و جنگ روایت‌ها، نبردی برای کسب و تخریب همین مشروعیت است. همانطور که بسیاری از تحلیلگران حوزه علوم شناختی معتقدند، در منازعات امروز «داستان‌هایی که درباره موشک‌ها گفته می‌شود، شاید از خود موشک‌ها مهم‌تر باشند». در واقع می‌توان گفت، «روایت‌ها به عنوان سلاح‌های راهبردی» عمل می‌کنند و پیروزی در این نبرد، به معنای پیروزی در دادگاه افکار عمومی داخلی و جهانی است که می‌تواند دستاوردهای میدان نبرد را تثبیت یا کاملاً بی‌اثر کند.

شناسایی مرکز ثقل ایران: دکترین امنیتی جمهوری اسلامی ایران، به طور تاریخی بر دو پایه استوار بوده است؛ توان بازدارندگی نظامی و حمایت مردمی. دشمن دریافته است تا زمانی که انسجام ملی و پیوند میان مردم و حاکمیت پابرجاست، شکست دادن ایران به وسیله نظامی بسیار پرهزینه و شاید غیرممکن باشد. بنابراین، منطقی‌ترین راهبرد، هدف قرار دادن این «مرکز ثقل»، یعنی افکار عمومی و سرمایه اجتماعی است. هدف دشمن فروپاشی از درون از طریق فرسایش اراده مقاومت و ایجاد شکاف‌های ترمیم‌ناپذیر اجتماعی است.

رسانه‌های اجتماعی، میدان نبرد جدید: ظهور و گسترش اینترنت و سکوهای اجتماعی، میدان نبردی ایده‌آل، کم‌هزینه و با دسترسی گسترده برای عملیات شناختی فراهم کرده است. این فضا به دشمن اجازه می‌دهد تا انحصار روایت را از رسانه‌های رسمی بشکند، به طور مستقیم با تک‌تک شهروندان ارتباط برقرار و با استفاده از الگوریتم‌ها و داده‌های بزرگ، پیام‌های خود را به صورت هدفمند برای تأثیرگذاری حداکثری ارسال کند. هشتگ‌ها به «سنگرهای دیجیتال» و کاربران به سربازان این نبرد نامرئی تبدیل شده‌اند.

اهداف راهبردی دشمن از جنگ شناختی

کارزار شناختی دشمن هدفی نهایی دنبال می‌کند؛ یعنی دستیابی به اهداف سیاسی و راهبردی بدون نیاز به جنگ پرهزینه و تمام‌عیار. این هدف کلان از طریق تحقق اهداف خرد زیر دنبال می‌شود:

مشروعیت‌زدایی و تضعیف حاکمیت: اصلی‌ترین هدف، از بین بردن اعتماد عمومی به نهادهای حاکمیتی و زیر سؤال بردن مشروعیت سیاسی نظام است. این کار با القای ناکارآمدی و قاب‌بندی اقدامات نظام انجام و کاهش مشروعیت اقدامات نظام موجب توسعه بی‌اعتمادی خواهد شد.

فلج روانی و اجتماعی: با بمباران اطلاعاتی، انتشار اخبار متناقض و ایجاد حس دائمی بحران و عدم قطعیت، دشمن به دنبال ایجاد حالت «فلج تحلیلی» در جامعه و نخبگان است. در این حالت، توانایی تشخیص واقعیت از شایعه و اتخاذ تصمیمات منطقی از بین می‌رود و جامعه در یک سردرگمی مداوم به سر می‌برد. قطبی‌سازی جامعه و ایجاد شکاف: این عملیات با بزرگنمایی گسل‌های اجتماعی، قومی، مذهبی و سیاسی، به دنبال تبدیل کردن تفاوت‌ها به تخاصم است. هدف، شکستن انسجام ملی و قرار دادن گروه‌های مختلف مردم در برابر یکدیگر و در برابر حاکمیت است تا انرژی جامعه به جای مقابله با تهدید خارجی، صرف درگیری‌های داخلی شود.

عادی‌سازی ناامیدی و تسلیم: هدف نهایی، القای این باور است که مقاومت بی‌فایده و تنها راه نجات، تسلیم در برابر خواسته‌های دشمن است. این کار از طریق ترویج بی‌وقفه یأس، بی‌اعتمادی به آینده و به تصویر کشیدن یک چشم‌انداز تیره و تار برای کشور انجام می‌شود تا در نهایت، اراده ملی برای مقاومت به طور کامل در هم شکسته شود.

تمرکز دشمن بر افکار عمومی ایران تاکتیک موقت نیست، بلکه تغییر راهبردی در دکترین جنگی علیه جمهوری اسلامی است. آنها دریافته‌اند در نبرد قرن بیست و یکم، تسخیر ذهن‌ها بر تسخیر خاک‌ها اولویت دارد و کلید پیروزی، نه در میدان نبرد نظامی، بلکه در میدان نبرد روایت‌ها و ادراک‌ها نهفته است.

خبر ویژه

فرمانده نیروی دریایی سپاه :

برای جنگ در دریا آماده‌ایم

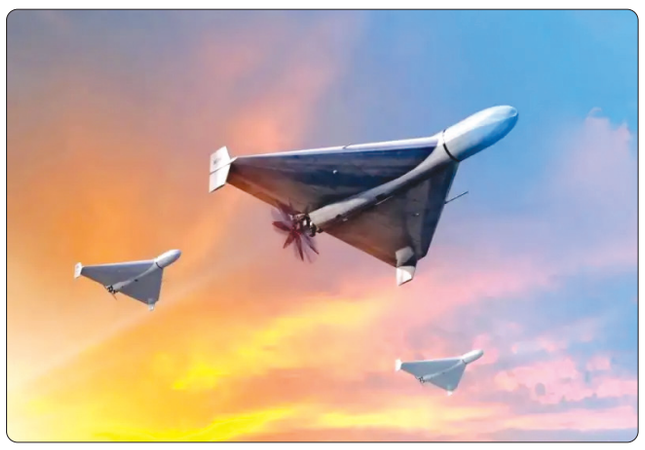
فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان اینکه «مردم ایران بدانند که ما با دشمن هیچ تعارفی نداریم»، تصریح کرد: بی‌تعارف، اگر دشمنان بخواهند به داشته‌های این ملت و آن چه که شهدا به دست ما داده‌اند و به منافع کشور ما تعدی کنند، قطعاً تودهنی خواهند خورد.

دریادار پاسدار علیرضا تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی (ندسا) در گفت‌وگویی با اشاره به برگزاری رزمایش اقتدار نیروی دریایی سپاه که طی روزهای اخیر در خلیج فارس و جزایر نازعات تنگه هرمز و دریای عمان برگزار شد، با بیان اینکه «به اهدافی که در رزمایش تعریف کرده بودیم، دست یافتیم»، اظهار کرد: در این رزمایش بخشی از توان نیروی دریایی سپاه را نشان دادیم؛ یکی از توانمندی‌هایی که در رزمایش نشان داده شد، موشک‌ها اعم از موشک‌های پدافند و سطح به سطح بود. دریادار تنگسیری در ادامه در پاسخ به این پرسش که آیا این موشک‌ها توان مقابله و برخورد با ناوهای متعلق به برخی که کشورها که کلی جنگنده روی آنها مستقر است و دارای سپر دفاعی هستند را دارد؟ اظهار کرد: ما هم در سطح و هم در زیر سطح و هم بالای سطح سلاح استفاده کردیم که اهداف آنها همین است.

وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا احتمال دارد جنگی به دریا کشیده شود؟ با تاکید بر اینکه ما برای این [شرایط] آماده هستیم، گفت: من نه سیاسی هستم و نه کاری با سیاست دارم بلکه نظامی هستم و افکار دشمن و دشمنی دشمن را می‌بینم و حضور او را در منطقه بررسی و بر مبنای آن، خودم را آماده می‌کنم. همچنین فرماندهی معظم کل قوا دائماً به نیروهای مسلح می‌گویند که آمادگی کامل داشته باشند.

جهان در حال مهندسی معکوس پهپادهای ایرانی

ایران؛ قدرتی که دیگر قابل مهار نیست



ایران امروز در موقعیتی ایستاده است که دیگر هیچ معادله منطقه‌ای یا جهانی بدون درنظر گرفتن وزن ژئوپولیتیک، ظرفیت‌های امنیتی و توان بازیگری مستقل آن قابل تعریف نیست. تحولات سال‌های اخیر ـ از مدیریت بحران‌های منطقه‌ای گرفته تا نقش‌آفرینی در مسیرهای انرژی، امنیت دریایی و معماری نوین قدرت در غرب آسیا. نشان داده است که تهران نه‌تنها از سیاست مهار عبور کرده، بلکه به بازیگری تبدیل شده که دیگران ناچارند خود را با واقعیت حضور و اثرگذاری آن تطبیق دهند. ایران اکنون در حال بازتعریف موازنه‌ای است که نه بر پایه فشار خارجی، بلکه بر اساس اعتماد به نفس ملی، پیشرفت‌های بومی و ابتکارهای راهبردی شکل گرفته است؛ جایگاهی که تلاش برای نادیده گرفتن آن، تنها محاسبات رقبا و مخالفان را هزینه‌برتر خواهد کرد.

از آمریکا تا چین و مصر، جهان امروز در حال مهندسی معکوس پهپادهای ایرانی است؛ اما این تنها سطح دیده‌پذیر قدرت دفاعی ایران است. پشت این ویترین، منظومه‌ای بومی از توان موشکی، دریایی، زیرسطحی، سایبری و جنگ الکترونیک شکل گرفته که بر پایه نوآوری مستقل و پیش‌بینی‌ناپذیری راهبردی بنا شده است.

رسانه‌های نظامی گزارش داده‌اند که آمریکا یگان جدیدی با پهپادهای LUCAS ـ برگرفته از طراحی ایرانی ـ راه‌اندازی کرده، مصر در EDEX-۲۰۲۵ جبار-۱۵۰ را رونمایی نموده و چین مدل «لونگ ام ۹» را آزمایش کرده است.

اینکه سه قدرت در سه قاره به‌طور هم‌زمان نسخه‌برداری کنند، تنها یک پیام دارد: ایران نه دنبال‌کننده فناوری، بلکه تولیدکننده الگو است.

اما تصویر بزرگ‌تر در اینجاست که پهپاد تنها یک جزء از ساختار دفاعی ایران است. توان موشکی با بردهای متنوع، زیرسطحی‌ها و شناورهای سریع، شبکه‌های سایبری و جنگ الکترونیک درهم‌تنیده، امروز مجموعه‌ای متحد و در حال تکامل را شکل داده‌اند؛ ساختاری که دشمن دیگر نمی‌تواند اندازه‌گیری‌اش کند. در ایران سلاح ساخته نمی‌شود؛ قدرت و تاکتیک مهندسی می‌شود.

■ **منطق مشترک در توسعه توان بازدارندگی**

معماری دفاعی ایران بر سه ستون استوار است:

هزینه کم. اثر راهبردی بالا

طراحی ساده ـ تاکتیک پیچیده و چندبرداری

وابستگی صفر. تولید انبوه و منعطف

این منطق در فناوری پهپادی تبلور یافته و همان‌قدر دقیق در قدرت موشکی، دریایی و سایبری نیز دیده می‌شود. موشک‌های نقطه‌زن با مانورگری بالا، شناورهایی که با سرعت تاکتیک را جابه‌جا می‌کنند، زیردریایی‌هایی که دیده نمی‌شوند اما حضور دارند، و سامانه‌هایی که می‌توانند شبکه فرماندهی دشمن را کور کنند، اینها مصداق یک راهبرد واحدند:

قدرت دفاعی با ابتکار، نه با نمایش.

دشمن نمی‌داند آفند از کجا آغاز می‌شود؛ و مهم‌تر اینکه نمی‌داند از کجا پایان می‌یابد.

■ **زمانی برای توهم نبود؛ پنج روز کافی بود**

آمریکا و رژیم صهیونیستی با تصور برتری تکنولوژیک وارد میدان شدند؛ آنان باور داشتند قدرت ایران قابل تخمین، محدود و قابل مهار است. اما در جنگ ۱۲ روزه تنها پنج روز کافی بود تا بفهمند در مقابل ساختاری قرار گرفته‌اند که قواعد کلاسیک جنگ را نمی‌پذیرد.

پاسخ ایران چندلایه، نامتقارن، ترکیبی و کاملاً غیرقابل پیش‌بینی بود. ضربات دقیق، حملات چندمحوری، ترکیب توان موشکی، پهپادی و سایبری، ظرفیت‌هایی بود که پیش از این افشا نشده بود و معادله را واژگون کرد.

آنچه رخ داد صرفاً تقابل نظامی نبود؛ دام راهبردی بود.

به‌جای تسلیم ایران، این مهاجمان بودند که ناچار به عقب‌نشینی و درخواست آتش‌بس شدند. قدرت دفاعی ایران محصول ابهام، انعطاف و ابتکار است.

■ **آینده؛ دفاع ایران شبکه‌ای‌تر و هوشمندتر خواهد شد**

ساختار دفاعی ایران در مرحله اتصال و هماهنگ‌سازی قرار دارد؛ جایی که موشک‌ها، پهپادها، زیرسطحی‌ها، ناوگان سطحی، سایبر و جنگ الکترونیک در قالب یک شبکه هوشمند و تحلیل‌گر عمل می‌کنند.

مقابله ایران با هرنوع تهدید، نه خطی، بلکه پلکانی، موجی و پی‌درپی خواهد بود؛ تهاجم می‌تواند از هوا آغاز شود، با سایبر ادامه یابد، در دریا گسترش پیدا کند و با موشک‌های دقیق به پایان برسد.

رقبا امروز در حال کپی طراحی‌اند، اما فردا ناگریز خواهند بود معماری امنیتی ایران را مطالعه کنند.

در آستانه یک‌سالگی سقوط نظام سیاسی در دمشق

تهران؛ حامی یکپارچگی سوریه

در آستانه یک‌سالگی سقوط نظام سیاسی در سوریه، معادلات بسیاری هم در جغرافیای داخلی این سرزمین و هم در ارتباط دمشق با کشورهای منطقه و جهان تغییرات بسیاری کرده است. «بشار اسد» رئیس جمهور پیشین سوریه در پی حمله مخالفان حکومتش از دمشق گریخت و به روسیه پناهنده شد و به این ترتیب نظام سیاسی تازه‌ای به رهبری «احمد الشرع» از رهبران مخالفان در سوریه شکل گرفت.

در تمام فرایندهای طی شده در یک سال گذشته، کشورهای مختلفی نقش‌آفرینی کردند اما نقش دولت ترکیه از زمان سقوط تا به امروز از دیگر کشورها و دولت‌ها پررنگ‌تر بوده است. گرچه تحولات دمشق و سقوط نظام سیاسی اسد، روابط سوریه را با بسیاری از کشورهای منطقه و جهان دستخوش تغییر ساخت اما می‌توان گفت بیشترین تاثیر این رویدادها بر روابط دمشق با تهران بود. روابطی که در یک سال از شراکت و اتحاد استراتژیک به تنش و سردی و قطع روابط تبدیل شد.

مدیریت روابط با سوریه و کاستن از تنش یکی از مهمترین کارویژه‌های ایران است. از سوی دیگر امنیت سوریه به عنوان سرزمینی با موقعیت ژئواستراتژیک هم برای ایران و هم برای بسیاری از کشورهای منطقه بسیار مهم بوده و از این رو رایزنی‌های گسترده‌ای در طول یکسال گذشته برای چاره‌اندیشی درباره نحوه تامین این امنیت میان مقامات کشورها انجام شده است. سفر اخیر «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه به ایران هم در راستای همین رایزنی‌ها بوده است. رسیدن به چارچوبی که بتواند ضمن تامین امنیت در منطقه شامات، از نفوذ و زیاده‌طلبی‌های رژیم اسرائیل در این منطقه هم جلوگیری کند، از اهداف اصلی ایران و ترکیه در قبال سوریه است از این رو و به منظور بررسی چنین چارچوبی و نیز اهداف و انگیزه‌های بازیگران زمین سوریه با «سیامک کاکایی» تحلیلگر روابط بین‌الملل و پژوهشگر حوزه ترکیه به گفت‌وگو پرداختیم.

یک سال پیش در چنین روزهایی نظام سیاسی اسد در سوریه سقوط کرد و پس از آن تا به امروز ترکیه به عنوان مهمترین بازیگر این میدان نقش‌آفرینی کرده است. به عنوان سوال نخست بفرمایید اهداف و انگیزه‌های این میزان تکاپوی آنکارا در سوریه چیست؟

یک سال پس از سقوط نظام و دولت بشار اسد، بافت و شرایط سیاسی در این کشور و همچنین وضعیت بازیگرانی که در سوریه نقش و نفوذ دارند، بسیار متفاوت است. این وضعیت پس از سقوط بشار اسد پدیدار شد. اجازه دهید به همان هفته‌های نخست دگرگونی نظام سیاسی در سوریه اشاره کنم؛ در آن زمان افرادی مانند آقای هاکان فیدان و همچنین رئیس میت، ابراهیم کالن، بلافاصله به سوریه و دمشق سفر کردند. آقای کالن به همان مسجد اموی رفت که رجب طیب اردوغان در سال ۲۰۱۲ آرزو کرده بود به زودی در آن نماز بخواند؛ آرزویی که فاصله زیادی با تحقق داشت. همچنین آقای هاکان فیدان در کوهپایه‌های کوه‌های اطراف دمشق، در اقدامی نمادین، در هوای سرد قهوه نوشید. این اقدامات بیانگر تغییر استراتژی و تاکتیک ترکیه در سوریه بود و برداشت عمده این بود که ترکیه برنده یا پیروز اصلی تحولات سوریه است.

اما روند اوضاع و شرایطی که در یک سال گذشته در سوریه پدیدار شد و به وقوع پیوست، به این معنا نیست که ترکیه برنده واقعی همه تحولات سوریه بوده است. با این حال، لازم است تاکید شود که ترکیه همچنان یک بازیگر مهم و کلیدی در ارتباط با سوریه به‌شمار می‌آید. بنابراین شاید مهم‌ترین تحولاتی که در ارتباط با سوریه در یک سال اخیر رخ داد، مجموعه‌ای از فاکتورهایی بود که وضعیت را برخلاف تصور آنکارا رقم زد.

یکی از این عوامل، ورود و بازیگری اسرائیل در صحنه داخلی سوریه بود؛ از جمله اقدامات نظامی، حملات گسترده هوایی، نابودسازی زیرساخت‌های نظامی سوریه، تجاوز به خاک این کشور و تصرف یا اشغال بخش‌هایی از سرزمین سوریه در منطقه جولان، حتی نزدیک جنوب دمشق. همچنین ایجاد اخلال در بافت اجتماعی سوریه و حمایت‌هایی که اسرائیل از برخی جریان‌ها مانند دروزی‌ها انجام داده است، همراه با صحنه‌گردانی‌های نظامی و ایجاد یک فضای امنیتی و سیاسی خاص، عملاً چالشی جدی برای ترکیه ایجاد کرده که بحث درباره آن مفصل است.

بنابراین، تحلیل یک ساله تحولات و دگرگونی‌های سیاسی سوریه از منظر سیاست‌های آنکارا از چند جنبه قابل بررسی است؛ نخست اینکه نظام بشار اسد دگرگون و ساقط شد و این خواست اصلی ترکیه بود که محقق شد. ترکیه از حامیان اصلی جریان‌هایی بود که در ادلب مستقر بودند و تحت حمایت این کشور قرار داشتند؛ بنابراین حضور آنان در صحنه سیاست و حکومت سوریه به نفع ترکیه و یک نکته اصلی بود. دوم اینکه ترکیه نسبت به دغدغه‌های امنیتی خود در سوریه در ابتدا چنین می‌پنداشت که میان دولت جدید سوریه و کردهای سوریه توافق قطعی حاصل خواهد شد. البته توافقی در مارس ۲۰۲۵ انجام شد، اما هنوز اجرایی نشده و این امر همچنان نتوانسته است که جریان‌های کردی در سوریه را برچیند که سیاست محوری ترکیه هم پرچیده شدن این جریان‌ها بوده است.

سوم اینکه صحنه بازی و معادلات در سوریه با ورود موثر و دخالت‌ها و اشغالگری‌های اسرائیل با چالش مواجه شده است. چهارم اینکه ترکیه، با وجود آنکه مهم‌ترین حامی دولت انتقالی، دولت جدید و نظام سیاسی تازه سوریه است اما هنوز بخش‌هایی از خاک سوریه را در کنترل خود دارد و از آن مناطق خارج نشده است. این امر خود چالشی برای آینده سوریه محسوب می‌شود. تقابل میان ترکیه و کردهای سوریه همچنان باقی است و ثبات کامل در سوریه برقرار نشده است. تحولات داخلی می‌تواند ناآرام باشد و میان کردها و دولت سوریه هنوز اجماع نهایی ایجاد نشده است. در کنار این موارد، دخالت‌های آمریکا در سوریه نیز پایان نیافته است.

از مجموع این شرایط چنین برمی‌آید که اگرچه ترکیه از تغییر نظام سیاسی سوریه بسیار خشنود بود و از آن حمایت کرد و بلافاصله پس از مدتی سفارت خود را در دمشق بازگشایی و سفیر جدید اعزام کرد اما روندهای سیاسی، اجتماعی، امنیتی و نظامی در سوریه هنوز در مسیر ثبات مورد نظر ترکیه پیش نرفته‌اند و اوضاع داخلی سوریه همچون دیگی جوشان است که می‌تواند شرایط را پیچیده کند؛ پیچیدگی که همچنان در صحنه داخلی سوریه وجود دارد.

با وجود تنشی که میان اسراییل و دولت آقای الشرع وجود دارد، آمریکا همچنان از وی حمایت می‌کند. برخی نقش ترکیه در این حمایت را پررنگ می‌دانند و معتقدند که آنکارا از ترامپ این حمایت را خواسته است، این حمایت تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و چه افقی را می‌توان در مسیر روابط سوریه و رژیم اسرائیل پیش‌بینی کرد.

سیاست اسرائیل در سوریه یک سیاست برهم‌زننده است؛ به‌دلیل اقداماتی نظامی که در این منطقه انجام داده و همچنان نیز ادامه می‌دهد. این یک بُعد ماجرا است. بُعد دوم به نوع مناسبات آمریکا و دولت جدید سوریه مربوط می‌شود؛ مناسباتی که رو به تعامل است. دیداری که میان احمد الشرع و دونالد ترامپ در عربستان، با میانجی‌گری ترکیه نقطه عطفی بود و آمریکایی‌ها از لغو تحریم‌های سوریه حمایت کردند. به عبارتی، این اقدام نوعی شناسایی قلمداد می‌شود اما در صحنه داخلی سوریه نگرش‌های دیگری وجود دارد که بر پیچیدگی فضا افزوده است.

اخبار

واکنش رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس به اعطای جایزه صلح فیفا به ترامپ

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در واکنش به اعطای جایزه صلح فیفا به رئیس جمهور آمریکا، نوشت: این سیرکی که فیفا برگزار کرد، لکه ننگ دیگری بر دامان زورگویان و مستکبران است.

ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس و در واکنش به اعطای جایزه صلح فیفا به دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، نوشت: «ترامپ و جایزه صلح؟! فقط مانده بود B۲ها هم نشان انسان دوستی بگیرند!

این سیرکی که فیفا برگزار کرد، لکه ننگ دیگری بر دامان زورگویان و مستکبران است.»

آژانس:

سپر حفاظتی نیروگاه چرنوبیل آسیب دیده است

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد، سپر محافظتی نیروگاه اتمی چرنوبیل در اوکراین که از فاجعه انفجار این نیروگاه در ۱۹۸۶ بر روی آن ساخته شده، به دلیل آسیب‌های ناشی از حملات پهپادی دیگر عملکرد ایمنی اصلی خود را ندارد.

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد که بازرسی‌های اخیر از این سازه فولادی محصورکننده که در سال ۲۰۱۹ تکمیل شده بود، نشان داد که برخورد پهپاد در ماه فوریه، سه سال پس از درگیری روسیه در اوکراین، این سازه را تخریب کرده است.

به نقل از خبرگزاری رویترز، «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز شنبه و در بیانیه‌ای اعلام کرد: «ماموریت بازرسان تایید کرد که سازه محافظ عملکردهای ایمنی اولیه خود از جمله قابلیت محصورسازی را از دست داده است. همچنین مشخص شد که هیچ آسیب دائمی به سازه‌های تحمل بار یا سیستم‌های نظارتی آن وارد نشده است.»

گروسی در ادامه گفت، اقداماتی برای بازسازی این سپر محافظتی انجام شد اما بازسازی جامع همچنان برای جلوگیری از تخریب بیشتر و تضمین ایمنی هسته‌ای بلندمدت ضروری است.

مقام ایرانی اعلام کرد:

سند چشم‌انداز ۱۰ ساله آینده اکو در حال نهایی‌شدن است

رئیس اداره اکو و سازمان‌های اقتصادی چندجانبه وزارت خارجه ایران، اظهار کرد: سند چشم‌انداز ۱۰ ساله آینده سازمان اکو در حال نهایی شدن است و امیدوارم تا ۶ ماه آینده این سند به صورت کامل نهایی شود.

«بهزاد آذرسا» رئیس اداره اکو و سازمان‌های اقتصادی چندجانبه وزارت خارجه ایران، در گفت‌وگو با ایسنا و در پاسخ به این سؤال که «در تدوین چشم‌انداز ۱۰ ساله آینده اکو چه مواردی در نظر گرفته شده است، با توجه به اینکه چندی پیش "سید عباس عراقچی" وزیر خارجه ایران، تأکید کرد که سند چشم‌انداز آتی اکو باید متناسب با تحولات جهانی باشد»، خاطرنشان کرد: قطعاً همین طور است. سند چشم‌انداز اکو در واقع حوزه‌های همکاری بسیار متنوعی را در نظر گرفته است که البته بیشتر موضوعات اقتصادی را دنبال می‌کند؛ هرچند پیش‌زمینه آن برخی از تحولات سیاسی است که در کشورها رخ می‌دهد و مناسبات دوجانبه، چندجانبه و منطقه‌ای را نیز زیر پوشش خود قرار می‌دهد. سند چشم‌انداز ۱۰ ساله اکو یک برنامه راهبردی بلندمدت است که توسط سازمان همکاری اقتصادی (اکو) متشکل از ۱۰ کشور عضو شامل ایران، ترکیه، پاکستان، افغانستان، آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ترکمنستان و ازبکستان تدوین می‌شود. این سند، الگوهای همکاری‌های اقتصادی، تجاری و منطقه‌ای را برای یک دهه آینده تعریف می‌کند و هدف آن تقویت همگرایی اقتصادی، توسعه تجارت و بهره‌برداری از ظرفیت‌های مشترک اعضاست. نسخه جدید این سند برای سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۵ است.

وزیر امور خارجه ایران در نشست شورای وزیران اکو بر ضرورت به‌روزرسانی این سند با تحولات جهانی تأکید کرده و آن را نیازمند «تغییرات پارادایمی و بازطراحی ساختاری» دانسته است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

ورود انبوه‌سازان به ساخت مسکن استیجاری

وزیر راه و شهرسازی گفت: طرح استیجار عمومی با اولویت دهک‌های پایین درآمدی و مشارکت انبوه‌سازان، مسکن مناسب برای زوج‌های جوان و نوسازی بافت فرسوده را هدفگذاری کرده است.

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در سیزدهمین نشست پایش طرح‌های حمایتی مسکن با تشریح جزئیات طرح "استیجار عمومی" اظهار کرد: این طرح برای تأمین مسکن زوج‌های جوان و متقاضیانی طراحی شده است که به لحاظ مالی توان تأمین آورده اولیه برای ورود به سایر طرح‌های حمایتی مسکن را ندارند و امکان خانه‌دار شدن ملکی برای آن‌ها فراهم نیست. در این طرح، اولویت تخصیص واحدها با دهک‌های پایین درآمدی خواهد بود. وی با تأکید بر اینکه زوج‌های جوان فاقد مسکن در دهک‌های یک تا ۶ که حداکثر پنج سال از تاریخ ازدواج آن‌ها گذشته باشد، مشمول این طرح هستند، افزود: دهک‌های یک و دو نسبت به سایر دهک‌ها در اولویت بالاتری قرار دارند و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها باید در دهک‌بندی متقاضیان با دقت و حساسیت کامل عمل کنند.

صادق همچنین بر ضرورت جلب مشارکت انبوه‌سازان و سازندگان بخش خصوصی در اجرای طرح استیجار عمومی تأکید کرد و گفت: شناسایی و همکاری با انبوه‌سازان به‌ویژه فعالان بافت‌های فرسوده از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است. وی افزود: باید از ظرفیت انبوه‌سازان فعال در بافت‌های فرسوده کشور به‌صورت مؤثر استفاده شود و توجیه اقتصادی حضور آنان از طریق ضوابط تشویقی، خرید واحدها از سوی وزارت راه و شهرسازی و پشتیبانی منابع و اراضی سازمان ملی زمین و مسکن و منابع بازآفرینی شهری فراهم شود.

خبر ویژه

گفت‌وگو

خرید خانه محال است

وام خرید مسکن فقط روی کاغذ

دبیر اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از وام خرید که تنها روی کاغذ باقی مانده، گفت: اقساط سنگین و بی‌تعهدی بانک‌ها در حوزه مسکن، دوره انتظار خانه‌دار شدن مردم را به حدود ۱۰۰ سال رسانده است. سعید لطفی دبیر اتحادیه مشاورین املاک با رد برخی اظهارات درباره دریافت رشوه توسط بازرسان اتحادیه از بنگاه‌های املاک، اظهار کرد: چنین ادعایی تاکنون برای ما محرز نشده است.

■ **بانک‌ها برخلاف قانون به بنگاه‌داری روی آوردند**

لطفی با بیان اینکه یکی از انتقادات همیشگی نسبت به عملکرد بانک‌ها در بخش مسکن است، تصریح کرد: متأسفانه هیچ‌گونه تسهیلات مؤثری در حوزه خرید مسکن در اختیار مردم قرار نگرفته و در موضوع نهضت ملی مسکن نیز که طبق قانون باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به این طرح اختصاص می‌دادند، به تعهداتشان عمل نکردند. بانک‌ها با سازندگان هم همکاری لازم را نداشتند و برخلاف قانون پولی و مالی کشور که آنها را از ورود به حوزه بنگاه‌داری منع می‌کند، وارد این حوزه شدند.

وی یادآور شد: بانک‌ها فعالیت‌های ساختمانی و معاملات ملکی را در زیرمجموعه‌های خود دنبال می‌کنند و متأسفانه نظارت مؤثری بر عملکرد آنها وجود ندارد. در ظاهر برای این تخلفات جرایمی تعیین می‌شود، اما وصول این جرایم خود برآیند پیچیده‌ای دارد. تا زمانی که بانک‌ها از عرصه خرید و فروش و ساخت و ساز خارج نشوند و بخش خصوصی تقویت نگردد، نمی‌توان انتظار داشت صنعت ساختمان رونق بگیرد. امروز به جای اینکه بانک‌ها منابع نقدی کافی داشته باشند، بخش عمده دارایی‌شان به املاک و مستغلات تبدیل شده و باید مشخص شود چرا چنین رویه‌ای را در پیش گرفته‌اند.

■ **وام مسکن با اقساط ۲۷.۵ میلیونی؛ چه کسی توان پرداخت دارد؟**

لطفی با اشاره به مصوبه مجلس درباره وام خرید مسکن تأکید کرد: وامی که مجلس محترم مصوب کرده، یک میلیارد و دویست و هشتاد میلیون تومان با نرخ سود ۲۳ درصد است و اقساط ماهانه آن حدود ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود. سوال اینجاست که این رقم چند درصد از هزینه خرید یک واحد مسکونی را پوشش می‌دهد؟ از سوی دیگر، آن قدر مراحل دریافت این وام دشوار است که بسیاری از متقاضیان از خیر آن می‌گذرند. سوال بعدی این است که چه فردی می‌تواند ماهانه چنین قسط سنگینی را پرداخت کند؟ میزان حقوق افراد چقدر است؟ این نوع وام‌ها بیشتر شبیه یک نمایش است تا یک تسهیلات واقعی که بتواند گرهٔ از مشکلات مردم باز کند.

■ **عدم تعهد ۱۶۲۰ همتی بانک‌ها خیانت به اقتصاد کشور است**

وی با اشاره به عدم تعهد ۱۶۲۰ همتی بانک‌های در اعطای تسهیلات نهضت ملی مسکن، گفت: دولت باید نظارت جدی‌تری داشته باشد و از بانک‌ها بخواهد توضیح دهند چرا این تعهدات را انجام نداده‌اند. دیوان محاسبات و سازمان بازرسی کل کشور باید به این موضوع ورود کنند تا منبع هزینه‌های صرف شده، مشخص شود. این رفتار نوعی خیانت به اقتصاد کشور است و باید با متخلفان، همان‌طور که با برخی بانک‌های منحل شده برخورد شد، برخورد قانونی صورت گیرد.

این مقام صنفی در پاسخ به سؤالی درباره روش محاسبه میانگین قیمت مسکن و نبود آمار رسمی نیز اظهار کرد: متأسفانه آمار دقیقی اعلام نشده است. انبوه‌سازان و فعالان حوزه ساخت و ساز تنها تخمین‌هایی ارائه کرده‌اند که آن هم بر مبنای داده‌های سال ۱۴۰۳ است. نهاد مربوط و دیگر دستگاه‌های دولتی رقم مشخصی اعلام نکرده‌اند و به همین دلیل امکان ارائه عدد رسمی وجود ندارد.

■ **دوره انتظار خرید مسکن به بیش از ۱۰۰ سال رسید؛ خانه‌دار شدن عملاً محال است**

لطفی ادامه داد: چند عامل دیگر نیز بر افزایش قیمت تمام‌شده مسکن تأثیرگذاشته است؛ از جمله خروج کارگران افغان از کشور و کمبود نیروی کار ماهر، کمبود گاز و مشکلات انرژی که بر صنعت ساختمان اثر گذاشته است. این موارد هزینه تولید مسکن را بالا می‌برد و من از همین امروز هشدار می‌دهم که سال آینده اجاره‌بها افزایش می‌یابد، میانگین قیمت مسکن رشد خواهد کرد و دوره انتظار برای خانه‌دار شدن بیشتر می‌شود؛ روندی که به ضرر بازار مسکن و اقتصاد کشور است.

نسخه «اسکناس» برای مدیریت نقدینگی سرگردان

بازار ارز نیازمند جراحی مالیاتی

زهرا ترابی/ گروه اقتصاد

نرخ ارزهای عمده و طلا در هفته دوم آذرماه روزهای پر نوسانی داشت و قیمت‌ها بر مدار رشد بود هرچند در نهایت به اصلاح و تثبیت تن داد و در روزهای پایانی هفته نتوانست مرز روانی قیمت‌ها را بشکند و دوباره نرخ‌ها در بازار تعدیل شدند.

فعالان بازار ارز، بخشی از این نوسان را ناشی از تحولات سیاسی و منطقه‌ای می‌دانستند و برخی نیز آن را به افزایش تقاضای خرید ارز در هفته‌های پایانی سال میلادی نسبت دادند که شرکت‌ها در تکاپوی تسویه با شرکای خارجی خود هستند؛ عاملی که همه ساله در آذر و دی ماه بازار ارز را متلاطم می‌کند و تقاضا بویژه برای دلار و درهم امارات بالا می‌رود. از سوی دیگر تحلیلگران آغاز انتشار اوراق اسناد خزانه و عرضه آن را یک علامت برای کسری بودجه دولت تعبیر کردند که نشان می‌دهد دولت برای تامین مالی خود به انتشار این اوراق روی آورده است؛ هرچند آمار حراج شماره بیست و ششم فروش اوراق مالی اسلامی دولتی که در ۱۱ آذر ماه انجام شد، نشان می‌دهد که تنها ۴۱ درصد اوراق عرضه شده خریداری شدند یعنی از ۳۰ هزار میلیارد تومانی که دولت عرضه کرد، ۱۲.۳ همت آن خریداری شد.

درباره علل نوسان اخیر ایجاد شده در بازار ارز و طلا با مجید گودرزی کارشناس اقتصادی به گفت و گو نشستیم؛ وی معتقد است، کسری بودجه دولت و ناترازی بودجه یکی از اهرم‌های فشار بر بازارها بخصوص بازار ارز است.

گودرزی با اشاره به نوسان‌های جهانی طلا، خروج سرمایه از بازار رمزارزها و انتشار خبرهایی درباره عدم بازگشت بیش از ۹۰ میلیارد دلار ارز به کشور، مهم‌ترین عوامل جهش نرخ ارز در روزهای اخیر را تشریح کرد و گفت: سیاست‌های اقتصادی در داخل، تلاش برای تثبیت نرخ ارز، منافع دولت و صادرکنندگان از دیگر دلایل نوسان در بازار ارز و طلا به شمار می‌رود.

■ **سه عاملی که بازار طلا و ارز را افزایشی کرد**

گودرزی ابتدا درباره افزایش قیمت طلا در بازار تهران چنین گفت: موضوع طلا بیش از هر چیز به نوسانات جهانی بازمی‌گردد. طی روزهای اخیر شاهد بودیم که قیمت جهانی طلا دوباره در مسیر صعودی قرار گرفته است. از طرف دیگر، ارزهای دیجیتال روند کاهشی داشته و همین موضوع باعث شده سرمایه‌گذاران سرمایه خود را از کریپتو خارج کرده و به سمت بازار طلا و ارز هدایت کنند.

وی افزود: البته نرخ طلای جهانی در آخرین معاملات روز جمعه - ۱۴ آذر - اندکی افت داشت و با کاهش ۵ دلاری به ۴ هزار و ۲۰۷ دلار در هر اونس رسید؛ اکنون سرمایه‌گذاران در انتظار هستند تا فدرال رزرو در اجلاس آتی خود که نهم و دهم دسامبر برگزار می‌شود، نرخ بهره را باز هم کاهش دهد و لذا با این کاهش، سرمایه‌گذاران بیشتر از طلا سود کنند.

■ **افزایش تقاضا برای ارز در هفته‌های پایانی سال میلادی**

این کارشناس اقتصادی با یادآوری اینکه همه ساله به دلیل افزایش تقاضا برای ارز در پایان سال میلادی، نرخ‌ها رشد می‌کند، اظهار داشت: بخشی از این تقاضا مربوط به سفرهای خارجی هموطنان است که تقاضای ارز را افزایش می‌دهد و بخش دیگر هم به تسویه شرکت‌ها با شرکای خارجی خود مربوط می‌شود.

گودرزی در عین حال به انتشار خبرهایی مبنی بر اینکه بیش از ۹۰ میلیارد دلار ارز به کشور بازنگشته است، اشاره کرد و گفت: خبرهای اینچنینی فارغ از صحت و سقم آن چالشی جدی در سمت عرضه ایجاد و بازار را ملتهب می‌کند.

وی در عین حال تاکید کرد: با این همه، به نظر می‌رسد نوسانات جهانی طلا بیش از هر چیز بر بازارهای مالی در داخل سایه افکنده است به طوری که آثار آن را نه تنها در بازار ارز و طلا بلکه در بازار سرمایه نیز دیده ایم.

■ **مشکلی به نام مداخله در نرخ ارز**

این کارشناس اقتصادی با یادآوری اینکه دولت تلاش کرده با حراج طلا و تسهیل واردات طلا برای صادرکنندگان و سرمایه گذاران خارجی، بخشی از مشکلات را حل کند، اظهار داشت: به نظر می‌رسد بخشی از مشکلی که در بازار ارز با آن روبرو هستیم، به تلاش برای تثبیت نرخ ارز باز می‌گردد و نشان می‌دهد نرخ ارز به‌صورت مصنوعی دستکاری شده است.

گودروزی غیرواقعی بودن نرخ ارز در بازار را عامل ایجاد رانت بزرگ برای واردکنندگان دانست که تداوم آن در سال‌های اخیر پیامدهای منفی بر اقتصاد کشور داشته است.

وی توضیح داد: در شرایط کنونی، با بالا رفتن نرخ ارز، صادرکنندگان سود بیشتری می‌برند و دولت نیز از تلاطم ریالی ناشی از این افزایش منتفع می‌شود و حتی واردکنندگان به دلیل نرخ دستوری ارز، از اختلاف قیمت ارز در بازار مبادله با نرخ بازار غیررسمی منتفع می‌شوند اما این وضعیت به قیمت آسیب دیدن مصرف‌کنندگان تمام می‌شود چراکه قراردادها و سیاست‌گذاری‌ها اغلب منافع عمومی را در نظر نمی‌گیرند.

وی تصریح کرد: نرخ ارز باید بر اساس سازوکار و استاندارد مشخص تعیین شود، نه بر پایه دستکاری‌های پشت پرده یا برای افزایش درآمد دولت‌ها.

این کارشناس اقتصادی خاطر نشان کرد که روند کنونی سبب کاهش ارزش پول ملی، تشدید فشار تورم بر مردم می‌شود و در صورت نبود سیاست‌های حمایتی مناسب برای جبران قدرت خرید خانوارها، خانواده‌ها در تامین معیشت خود با مشکل روبرو می‌شوند.

گودرزی همچنین با یادآوری اینکه یارانه‌هایی که پرداخت می‌شود بسیار محدود است و نمی‌تواند قدرت خرید خانوارها را ترمیم کند، اظهار داشت: این در حالیست که قیمت ارز باید بر اساس قدرت خرید تعیین شود، نه هیجانات بازار و شانتاژهای خبری. پیشنهاد این است که نرخ ارز بر پایه شاخص قدرت خرید تعیین شود و دولت از دستکاری‌های مداوم برای راضی نگه‌داشتن صادرکنندگان یا گروه‌های خاص پرهیز کند. اگر صادرکنندگان سودهای کلان می‌برند اما ارز را به کشور بازنمی‌گردانند، اقتصاد داخلی از دو سمت دچار خسارت می‌شود.

وی با بیان اینکه افزایش سریع قیمت ارز می‌تواند بازار را با کمبود برخی کالاها روبرو کند، افزود: با افزایش قیمت ارز، امکان قاچاق کالاهای ضروری مردم به خارج از کشور تشدید می‌شود که این امر نظارت بیشتر دولت را طلب می‌کند.

■ **نظارت بر بازار ارز با ابزار مالیات ستانی امکان پذیر است**

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به اینکه بانک مرکزی برای تعادل بخشی به بازار باید چه اقدامی انجام دهد، اظهار داشت: نخستین گام ایجاد محدودیت مالیاتی برای خریداران و فروشندگان ارز است؛ مشابه آنچه در بسیاری از کشورها اجرا می‌شود. کسانی که سرمایه خود را از بخش‌های مولد اقتصاد خارج و وارد بازار ارز می‌کنند، باید با مالیات‌های سنگین مواجه شوند تا از ورود سرمایه‌های سرگردان به این حوزه جلوگیری شود.

گودرزی تاکید کرد: سرمایه‌گذاری روی ارز نوعی رفتار غیرمولد است و فرهنگ‌سازی در این زمینه ضروری است. کسی ممکن است در یک مورد خاص سود کند، اما پس از آن هزاران کالا و خدمت را با قیمت‌های ۱۰۰ درصدی خریداری خواهد کرد؛ بنابراین در مجموع سودی برای جامعه یا حتی خودش ندارد.

وی خاطر نشان کرد: بسیاری از صادرکنندگان ارز خود را خارج از کشور نگه داشته‌اند؛ در حالی که تولید آنها ریالی و فروششان دلاری است؛ حتی برخی از آنان با ریال یارانه‌ای تولید کرده‌اند اما از بازگرداندن ارز به کشور خودداری می‌کنند و همین وضعیت کمبود ارز را تشدید کرده است. متأسفانه آن‌ها بیش از هر چیز منافع خود را در نظر می‌گیرند.

استقبال مشروط از حضور چینی‌ها در پروژه‌های مسکن؛

اولویت استفاده از توان بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز است

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به مذاکرات وزارت راه با شرکت‌های چینی برای سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت و ساز گفت: هرچند حضور سرمایه‌گذاران خارجی می‌تواند به حل بحران مسکن کمک کند، اما موفقیت این همکاری‌ها تنها زمانی تضمین می‌شود که صنعتی‌سازی به‌صورت کامل و ۱۰۰ درصدی و در همه ابعاد اجرایی شده و تکنولوژی آن نیز منتقل شود.

عباس صوفی با اشاره به اخبار مربوط به مذاکرات وزارت راه و شهرسازی با شرکت‌های چینی برای سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان و صنعتی‌سازی، گفت: اگر این مذاکرات بتواند به حل یکی از مهم‌ترین معضلات کشور یعنی تأمین مسکن منجر شود و دولت تشخیص دهد که این همکاری‌ها می‌تواند با رعایت استانداردهای لازم، به شکل آسان و ارزان مشکل مسکن مردم را برطرف کند، از آن استقبال می‌کنیم.

وی با تأکید بر ضرورت توجه جدی به صنعتی‌سازی ساختمان خاطرنشان کرد: موضوع صنعتی‌سازی در بخش مسکن از مباحث مهمی است که قانون برنامه پیشرفت نیز به آن صراحتاً اشاره و تاکید کرده است. اما متأسفانه در کشور صنعتی‌سازی ساختمان به صورت کامل و همه جانبه وجود ندارد و برای دستیابی به این فناوری، ناچاریم از تکنولوژی خارجی استفاده کنیم. تاکنون نیز نتوانسته‌ایم به صورت جدی و گسترده در حوزه تکنولوژی ساخت صنعتی وارد شویم.

صوفی با بیان اینکه اولویت اصلی در حوزه صنعتی‌سازی و ساخت و ساز باید استفاده از ظرفیت بخش خصوصی داخلی باشد؛ عنوان کرد: اگر بخش خصوصی توان کافی در این زمینه نداشته باشد، ناچار هستیم از ظرفیت خارجی استفاده کنیم. البته باید توجه داشت که صنعتی‌سازی واقعی می‌تواند باعث کاهش قیمت تمام‌شده مسکن شود، زیرا مصرف آهن و سیمان کاهش می‌یابد، همچنین با افزایش سرعت ساخت، هزینه‌ها به طور طبیعی تعدیل می‌شود. علاوه بر این، سبک‌سازی ساختمان نیز به کاهش قیمت و بهبود کیفیت و کاهش مصرف انرژی منجر می‌شود.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تجربه همکاری با شرکت‌های خارجی در سال‌های گذشته، توضیح داد: در گذشته نیز از ظرفیت شرکت‌های خارجی، مانند برخی شرکت‌های ترکیه‌ای در پروژه‌های مسکن مهر، استفاده شد؛ اما تکنولوژی صنعتی‌سازی به‌صورت کامل وارد کشور نشد. آن شرکت‌ها تنها بخشی از فرایند را صنعتی اجرا می‌کردند و فعالیتشان به‌طور صد درصدی صنعتی نبود. در واقع آن‌ها انبوه‌ساز بودند نه صنعتی‌ساز و این دو مفهومی کاملاً متفاوت دارند.

وی با بیان اینکه صنعتی‌سازی ۱۰۰ درصدی تعریف مشخصی دارد و کشور تاکنون وارد آن نشده است، افزود: اگر قرار باشد مذاکرات اخیر وزارت راه با چینی‌ها موفقیت‌آمیز باشد، لازم است ورود به صنعتی‌سازی کامل در دستور کار قرار گیرد. شرکت‌های خارجی که قبلاً وارد ایران شدند، عمدتاً به ساخت انبوه پرداختند و صنعتی‌سازی واقعی انجام ندادند؛ بنابراین تکرار همان مسیر بی‌نتیجه خواهد بود.

صوفی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی باید این بار به‌گونه‌ای عمل کند که صنعتی‌سازی ۱۰۰ درصدی اجرا شود تا هم تکنولوژی وارد کشور شود و هم سرعت ساخت و ساز افزایش یابد. تحقق این هدف می‌تواند به تحول جدی در بخش مسکن و کاهش قابل‌توجه هزینه‌ها منجر شود.

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با پژوهشگر اقتصاد کلان مطرح شد:

افزایش درآمدهای پایدار مالیاتی ستون انضباط مالی و مهار تورم

در شرایطی که اقتصاد ایران سال‌هاست با پدیده تورم مزمن روبه‌روست، یکی از مهم‌ترین ریشه‌های این تورم، کسری‌های تکرارشونده بودجه و شیوه‌های ناپایدار تأمین آن بوده است. دولت‌ها برای جبران این کسری‌ها ناچار از استقراض غیرمستقیم از بانک مرکزی، پیش‌خور کردن منابع یا تکیه بر درآمدهای نوسانی نفت شده‌اند؛ اقداماتی که مستقیماً پایه پولی را افزایش می‌دهد و یک چرخه تورمی دائمی ایجاد می‌کند. به همین دلیل وزارت اقتصاد در دوره جدید اصلاحات خود، با هدایت و تأکید دکتر علی مدنی‌زاده، «هدف‌گذاری افزایش درآمدهای پایدار مالیاتی» را در مرکز سیاست‌های ضدتورمی قرار داده است.

این سیاست بیش از آنکه «افزایش نرخ مالیات» باشد، بر «اصلاح ساختار مالیاتی» متمرکز است. اصل مهم این است که سهم درآمدهای شفاف و پایدار در بودجه افزایش یابد تا وابستگی به منابع ناپایدار به تدریج حذف شود. تحقق این هدف در سه محور پیش می‌رود: گسترش واقعی پایه مالیاتی با شناسایی مؤدیان جدید، بازنگری و هدفمند کردن معافیت‌های غیرضروری، استفاده از سامانه‌های هوشمند برای کاهش فرار مالیاتی و افزایش کارایی وصول.

بر اساس داده‌های وزارت اقتصاد، در سال‌های گذشته تقریباً نیمی از ظرفیت بالقوه مالیات ستانی کشور به دلیل نبود شفافیت، پراکندگی اطلاعات در دستگاه‌ها، و معافیت‌های گسترده بلااستفاده مانده بود. امروز با یکپارچه شدن پایگاه‌های اطلاعاتی، از جمله اتصال سامانه‌های بانکی، گمرکی، املاک، بیمه و تجارت، امکان رصد دقیق فعالیت‌های اقتصادی فراهم شده است. این رصد نه تنها با هدف افزایش درآمد، بلکه به‌منظور «عدالت مالیاتی» انجام می‌شود تا بار مالیات‌دهی بر دوش گروه کوچکی از فعالان شفاف باقی نماند.

از سوی دیگر، حجم گسترده معافیت‌های مالیاتی که در برخی سال‌ها تا ۱,۰۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده شده عملاً بخش بزرگی از درآمدهای بالقوه کشور را قفل کرده و حتی منجر به رفتارهای فرصت‌طلبانه برای فرار مالیاتی شده بود. وزارت اقتصاد با اجرای برنامه هدفمندسازی معافیت‌ها به‌دنبال حذف معافیت‌های غیرمولد و حفظ حمایت از فعالیت‌هایی است که اشتغال و ارزش افزوده واقعی ایجاد می‌کنند.

■ **پیوند درآمدهای پایدار مالیاتی با ثبات مالی و مهار تورم**

یکی از نکات کلیدی در ادبیات اقتصاد کلان این است که «منشأ تورم در بلندمدت، کسری پایدار بودجه است». در شرایطی که بخش قابل توجهی از بودجه جاری کشور به هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر اختصاص دارد، نبود درآمدهای پایدار باعث فشار بر دولت برای تأمین مالی از طریق بانک‌ها و استقراض پنهان می‌شود همان مسیری که رشد پایه پولی را تحریک می‌کند. لذا افزایش درآمدهای مالیاتی در ایران نه تنها یک سیاست مالی، بلکه یک سیاست پولی و ضدتورمی نیز محسوب می‌شود.

تجربه ترکیه، مکزیک و کره جنوبی نشان می‌دهد که هرگاه دولت‌ها توانسته‌اند سهم درآمدهای پایدار مالیاتی را افزایش دهند، انتظارات تورمی کاهش یافته، سود حقیقی اوراق دولتی تثبیت شده و کسب‌وکارها توانسته‌اند با پیش‌بینی‌پذیری بیشتر برنامه‌ریزی کنند. این روند به‌ویژه زمانی مؤثر است که با سیاست کنترل مخارج و اصلاح کسری صندوق‌های بازنشستگی یکی از عوامل مهم رشد بدهی دولت همراه شود؛ موضوعی که در برنامه‌های اخیر وزارت اقتصاد نیز مورد تأکید قرار گرفته است.

■ **هوشمندسازی نظام مالیاتی؛ از تشخیص سلیقه‌ای تا ارزیابی داده‌محور**

تحول دیجیتال در ساختار مالیاتی مهم‌ترین ابزار افزایش کارایی و کاهش هزینه تعامل مردم با دولت است. سامانه مؤدیان، پایگاه جامع اطلاعات مالیاتی، و الزامی شدن صدور صورت‌حساب الکترونیکی از جمله اقداماتی است که هم شفافیت را افزایش می‌دهد و هم درآمدهای دولت را بدون فشار اضافه بر بخش‌های شفاف، به‌صورت طبیعی افزایش می‌دهد. علاوه بر آن، استفاده از مدل‌های تحلیلی و هوش مصنوعی برای شناسایی الگوی رفتار مؤدیان، امکان تشخیص فرار مالیاتی را دقیق‌تر کرده است. این موضوع به‌ویژه در بخش‌هایی مانند معاملات ملکی، فعالیت‌های عمده‌فروشی، و کسب‌وکارهای دیجیتال اهمیت دارد.

علیرضا جمشیدی، پژوهشگر اقتصاد کلان تاکید می‌کند: تحول پایدار در مهار تورم بدون اصلاح درآمدی بودجه غیرممکن است. افزایش درآمدهای پایدار مالیاتی نه‌تنها به معنی فشار بر فعالان اقتصادی نیست، بلکه اتفاقاً بار مالیاتی را از دوش گروه‌های شفاف برداشته و به سمت بخش‌هایی می‌برد که تاکنون از دید نظام مالیاتی دور مانده‌اند. نکته حساس این است که سیاست مالیاتی باید هوشمند، داده‌محور و مبتنی بر شفافیت باشد.

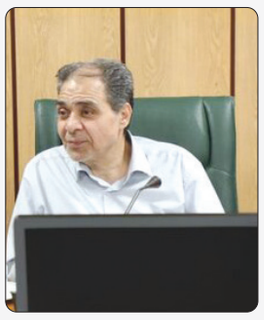
گزارش

هیاهوی آفرودسواران و شلیک شکارچیان بر قلب جنگل هیرکانی

تورهای گردشگری هم قوزبالاقوز شدند

در اولین ساعات طلوع آفتاب، مه سفید که همچون پتویی کوهستان‌های جهان‌نما را پوشانده است، به‌آرامی کنار می‌رود. جنگل‌های هیرکانی با درختان سرخدار کهن و شاخه‌های پُرپیچ‌وخم اُرس، قدیمی‌ترین قصه‌های زمین را روایت می‌کنند. اینجا، در ارتفاع سه‌هزارمتری، مرال‌ها با احتیاط از میان درختان عبور می‌کنند و پلنگ ایرانی ردپای محو خود را بر خاک مرطوب به جا می‌گذارد، اما این آرامش دوام چندانی ندارد و سکوت این بهشت باستانی با صدای موتورهای آفرود، شلیک سلاح‌های شکارچیان و هیاهوی گردشگران بعضاً بی‌مسئولیت شکسته می‌شود. بر اساس داده‌های رسمی، ۱۱٫۸ درصد از مساحت کل ایران (معادل ۱۹٫۵ میلیون هکتار) تحت عنوان مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد. منطقه حفاظت‌شده جهان‌نما، به‌عنوان یکی از این گنجینه‌ها، نمونه‌ای درخشان و در عین حال آسیب‌پذیر از این میراث ملی است. منطقه حفاظت‌شده جهان‌نما با وسعتی بین ۳۰ تا ۳۱ هزار هکتار در استان گلستان و در جنوب شرقی شهرستان کردکوی واقع شده است. این منطقه که از سال ۱۳۵۲ تحت حفاظت رسمی قرار گرفته، دارای دامنه ارتفاعی چشمگیر ۶۰۰ تا ۳٬۰۸۶ متر از سطح دریا بوده و به همین دلیل به «بام گلستان» مشهور است. اهمیت اکولوژیک و ارزش طبیعی این منطقه حفاظت‌شده به‌دلیل دارا بودن جنگل‌های هیرکانی و تنوع زیستی کم‌نظیر، بسیار بالاست. جهان‌نما بخشی از جنگل‌های هیرکانی است که از قدیمی‌ترین جنگل‌های جهان به‌شمار می‌رود. این منطقه، سالم‌ترین و دست‌نخورده‌ترین جنگل‌های میان‌بند (دامنه‌کوه) در شمال ایران را در خود جای داده است. همچنین در مجموع ۶۰۷ گونه گیاه آوندی در این منطقه شناسایی شده است. گونه‌های گیاهی شاخص آن شامل سرخدار، اُرس، راش، ممرز و سرو کوهی است. این منطقه همچنین زیستگاه جانوران ارزشمند و گاه در معرض تهدیدی مانند پلنگ ایرانی، خرس قهوه‌ای، مرال (گوزن قرمز)، شوکا و پرندگان شکاری مانند عقاب طلایی و هماست. کمبود شدید نیروی انسانی و امکانات یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در این زمینه است. بر اساس استانداردهای جهانی، هر محیط‌بان باید از حدود یک‌هزار هکتار حفاظت کند، اما در عمل در بسیاری از مناطق ایران از جمله گلستان، این نسبت به هشت هزار هکتار برای هر محیط‌بان هم می‌رسد، ضمن اینکه براساس اظهارات مسئولان، دوسوم چارت سازمانی محیط زیست استان گلستان خالی است و بسیاری از خودروها و تجهیزات عملیاتی، فرسوده و غیرقابل استفاده هستند. تعارضات گسترده انسانی و توسعه‌ای نیز دامن‌گیر مناطق حفاظت‌شده‌ای مانند جهان‌نماست. در بسیاری از مناطق حفاظت‌شده ایران، روستاها، جاده‌ها، فعالیت‌های کشاورزی و معادن وجود دارند که ذاتاً با اهداف حفاظتی در تعارض هستند. در منطقه جهان‌نما نیز وجود جاده‌های عبوری، فعالیت‌های کشاورزی و دامداری در حاشیه و داخل منطقه و تورهای گردشگری بی‌ضابطه، آرامش و یکپارچگی زیستگاه را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است. فشار گردشگری بی‌ضابطه نیز در سال‌های اخیر کار را برای حفاظت از این عرصه‌ها سخت و سخت‌تر کرده است. ورود خودروهای آفرود و گردشگران خارج از چارچوب، باعث آلودگی صوتی و بصری، تخریب رویشگاه‌های حساس و تخریب آرامش موردنیاز جانوران برای جفت‌گیری و تجدید نسل شده است. این معضل به‌حدی جدی است که دستگاه قضایی استان، ورود تورهای گردشگری به جهان‌نما را در یک بازه زمانی مشخص (یعنی تا پایان مهرماه) ممنوع اعلام کرده بود. در ماه‌های گذشته دستگاه قضایی استان گلستان به‌طور جدی به موضوع جهان‌نما ورود کرد و حیدر آسیابی، رئیس کل دادگستری، با حضور میدانی در این منطقه و برگزاری جلسه فوق‌العاده شورای حفظ حقوق بیت‌المال، دستورات صریحی را صادر کرد. این وعده عملیاتی شد و طرح یک‌ساله حفاظت ویژه به‌صورت پایلوت در جهان‌نما کلید خورد. بر اساس این طرح، گشت‌های مشترک شبانه‌روزی و استقرار ایستگاه‌های بازرسی در ورودی‌های اصلی منطقه تشدید شد، همچنین، تکمیل و تجهیز پاسگاه انتظامی منطقه در دستور کار قرار گرفت و دادستان‌ها موظف به پشتیبانی کامل از ضابطان ویژه محیط زیست شدند. محمود اسپانلو، دادستان وقت مرکز استان گلستان نیز از اتخاذ تدابیر سختگیرانه‌تری خبر داده بود و ورود خودروهای آفرود به مناطق حساسی همچون جهان‌نما را ممنوع کرد، اما شاید جالب‌ترین اقدام قضایی، برخورد با شکارچیان به‌عنوان «مجرمان حرفه‌ای و خطرناک» باشد. او گفته بود فهرست شکارچیان سابقه‌دار تهیه می‌شود و پس از تأیید دادستان، این افراد در سامانه مجرمان حرفه‌ای ثبت و تحت پایش مستمر قرار خواهند گرفت. این اقدام به قضات این اختیار را می‌دهد که در فصول حساس، حتی اسلحه این افراد را نیز توقیف کنند. در مقابل این انتقادات، فریدون فعالی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان، بر سازوکارهای قانونی نظارت بر تورها تأکید دارد. او توضیح می‌دهد که دفاتر خدمات مجاز گردشگری موظفند از طریق «سامانه ملی ثبت گشت» اقدام و برای تورلیدرهای خود «حکم مأموریت» صادر کنند. به‌گفته او، این سامانه ملی است که مجوز ورود به مناطق مختلف را در چهارچوبی دقیق و مشخص صادر می‌کند.

خبر ویژه



معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت:

۵۰ درصد کارکنان نظام سلامت بانوان هستند

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت با اشاره به نقش بانوان در بدنه نظام سلامت، گفت: نیمی از کارکنان ما بانوان هستند و در بسیاری از عرصه‌های تصمیم‌سازی و اجرایی، نقش تعیین کننده دارند.
طاهر موهبتی، با بیان اینکه حال خوب کارکنان حوزه سلامت منجر به حال خوب جامعه می‌شود، افزود: کرامت، نشاط و سلامت همکاران ما زیربنای خدمت‌رسانی مؤثر و بهبود مستمر در نظام سلامت است. زمان ما محدود است و همین محدودیت ضرورت استفاده درست و حکیمانه از آن را دوچندان می‌کند. وی با تأکید بر اهمیت مراقبت از سرمایه انسانی، گفت: همه ما باید قدردان سلامتی باشیم. توجه به سلامت کارکنان، توجه به آینده کشور است و وزارت بهداشت با جدیت این مسیر را ادامه خواهد داد. موهبتی ادامه داد: اولویت مهم ما در وزارت بهداشت اصالت دادن به نیروی انسانی است.
افزایش کیفیت زندگی کاری کارکنان، بهبود بهره‌وری و ارتقای اثربخشی را در پی دارد و بدون توجه به این موضوع، سخن گفتن از توسعه نتیجه‌ای نخواهد داشت.
وی با تأکید بر اینکه ارتقای سلامت کارکنان یکی از مهم‌ترین ابعاد اصالت بخشی به نیروی انسانی است، افزود: نمی‌توانیم از تولید ثروت سخن بگوییم اما به سرمایه انسانی اصالت ندهیم.

گزارش «اسکناس» از فروش جای پارک بر خلاف قوانین شهری در تهران

جولان مافیا در خیابان‌های شهر

در برخی خیابان‌های تهران، پدیده‌ای غیررسمی اما فراگیر شکل گرفته که طی آن افراد با سد کردن معابر عمومی، جای پارک خودروها را به‌صورت خودسرانه در اختیار می‌گیرند و در برابر آن پول مطالبه می‌کنند. این رفتار که شهروندان آن را تجربه‌ای نگران‌کننده و همراه با تهدید توصیف می‌کنند، نه‌تنها نظم شهری را مختل کرده، بلکه به گلایه گسترده مردم از ضعف نظارت‌ها دامن زده است. بررسی اظهارات مسئولان شهری و کارشناسان حقوقی نشان می‌دهد این رویه هیچ‌گونه وجاهت قانونی ندارد و نیازمند برخورد و ساماندهی فوری است.

■ وقتی فضای عمومی به ملک شخصی تبدیل می‌شود

تجربه بسیاری از شهروندان در مناطق پرتردد تهران نشان می‌دهد که یافتن جای پارک، گاه به مواجهه‌ای ناخواسته با افرادی ختم می‌شود که معابر عمومی را به شیوه‌ای خودخوانده مدیریت می‌کنند. خیابان‌هایی که در ظاهر دارای فضای خالی برای توقف خودرو هستند، با حلبی‌ها، کله‌قندی‌ها و موانع دست‌ساز مسدود شده‌اند؛ موانعی که بیشتر از آن‌که جنبه ایمنی داشته باشند، کارکرد ابزاری برای کنترل فضا دارند.

■ روایت یک مواجهه آشنا برای شهروندان تهرانی

در بسیاری از این موارد، به‌محض کاهش سرعت خودرو، فردی با اشاره و دعوت، راننده را به سمت فضای خالی هدایت می‌کند. اما این «راهنمایی» در پایان رایگان نیست. پس از بازگشت برای برداشتن خودرو، مبلغی قابل توجه مطالبه می‌شود؛ رقمی که گاه به چند صد هزار تومان نیز می‌رسد. اعتراض اغلب با برخورد تند یا تهدید پاسخ داده می‌شود و همین موضوع، بسیاری از شهروندان را وادار به پرداخت کرده است.

■ تمرکز این پدیده در مناطق شلوغ شهر

این وضعیت محدود به یک خیابان یا محله خاص نیست. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد در محدوده‌های پرتردد مانند اطراف بازار تهران، مراکز خرید و خیابان‌های قدیمی، شدت این پدیده بیشتر است. گردش سریع خودروها و کمبود نظارت، فضا را برای شکل‌گیری نوعی نظم غیررسمی فراهم کرده که به‌سرعت بازتولید می‌شود. نمونه آن را در این گزارش نقل می‌کنم. دیروز در مسیر انجام کاری به خیابان درکه رفتیم. در نگاه اول چند جای پارک خالی دیده می‌شد، اما حاشیه خیابان پر بود از حلبی، کله‌قندی و موانعی که عملاً فضای عمومی را مسدود کرده بودند. به محض کم شدن سرعت خودرو، فردی از کنار خیابان جلو آمد و با شتاب گفت «جا پارک می‌خوای؟ بیا بیا بیا داخل». با برداشتن موانع، ما را با روی خوش به داخل هدایت کرد، اما هنگام بازگشت برای برداشتن خودرو، همان فرد با لحن کاملاً متفاوت مبلغ ۱۵۰ هزار تومان مطالبه کرد. اعتراض با داد و تهدید پاسخ داده شد و در نهایت برای جلوگیری از هر آسیبی، مبلغ پرداخت و از محل خارج شدیم. بلافاصله بعد از خروج ما، او همان جای پارک را برای خودرو بعدی آماده می‌کرد؛ رفتاری که شباهت این فعالیت را به یک شبکه شبه‌مافیایی آشکار می‌سازد. این ماجرا در محدوده بازار تهران حادثه و مبالغ گزاف و حتی به بالای ۵۰۰ هزار تومان هم می‌رسد. این مسأله گلایه‌مندی شهروندان را به همراه داشته است.
بر اساس اعلام مسئولان شهری، واگذاری یا فروش جای پارک در معابر عمومی هیچ مبنای قانونی ندارد. معابر شهری بخشی از حقوق عمومی شهروندان محسوب می‌شوند و هیچ فردی بدون داشتن مجوز مشخص، حق دخل و تصرف یا درآمدزایی از آن‌ها را ندارد. شهرداری همچنین از برنامه‌هایی برای ساماندهی پارک حاشیه‌ای و کاهش این نوع ناهنجاری‌ها سخن گفته، هرچند اجرای فراگیر این طرح‌ها هنوز به‌صورت کامل محقق نشده است. کارشناسان حقوقی معتقدند زمانی که فردی بدون داشتن حق یا مجوز، استفاده از فضای عمومی را مشروط به پرداخت پول می‌کند، در واقع امتیازی را که متعلق به همه است، به نفع شخصی خود مصادره می‌کند. معابر، برخلاف املاک خصوصی، قابل تملک یا اختصاص نیستند و ایجاد مانع یا مطالبه وجه برای استفاده از آن‌ها، فاقد وجاهت قانونی است. یکی دیگر از مصادیق رایج این پدیده، اشغال فضای مقابل مغازه‌هاست. در شرایطی که توقف خودرو در آن محل ممنوع اعلام نشده باشد، هیچ کسبه‌ای نمی‌تواند با گذاشتن صندلی، مانع یا علائم دست‌ساز، شهروندان را از پارک کردن منع کند. این رفتار نه‌تنها نظم شهری را برهم می‌زند، بلکه به تبعیض در استفاده از فضای عمومی دامن می‌زند.

■ فروش جای پارک برخلاف قوانین شهری است

محسن رضایی، معاون شهرداری منطقه ۱۲ تهران با اشاره به فعالیت افرادی که به‌صورت خودسرانه اقدام به فروش جای پارک در معابر شهری می‌کنند، اعلام کرد: این اقدام «تخلف و کاملاً سودجویانه» است. وی توضیح داد: فروشندگان غیرمجاز جای پارک هیچ مجوزی ندارند و اقدام آن‌ها برخلاف قوانین شهری است. شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده چنین مواردی، موضوع را به شهرداری گزارش دهند. رضایی همچنین به وضعیت «سامانه پارک حاشیه‌ای» اشاره کرد و گفت: این سامانه در حال حاضر بیشتر برای موتورسیکلت‌ها فعال است و شهرداری تهران برنامه دارد نسخه مخصوص خودروها را در سال آینده در همه معابر ویژه راه‌اندازی کند و برنامه‌ریزی‌ها برای سال آینده انجام خواهد شد.

■ فروش غیر قانونی جای پارک مصداق تحصیل مال از طریق نامشروع است

همچنین امین فلاح‌نژاد، وکیل پایه یک دادگستری، گفت: تصرف معابر عمومی، فروش جای پارک و ایجاد مانع، با عناوین خاص مجرمانه از قبیل کلاهبرداری و سرقت مرتبط نیست؛ اما چون فرد بدون داشتن حق قانونی، امتیازی را که متعلق به عموم مردم است به‌طور شخصی می‌فروشد و از آن کسب مال می‌کند، عمل او دقیقاً تحصیل مال از طریق نامشروع محسوب می‌شود. قانون می‌گوید اگر امتیازی مثل حق مدیریت پارک حاشیه‌ای وجود داشته باشد باید از طریق مرجع قانونی کسب شود، هیچ فردی بدون مجوز حق ندارد این کار را انجام دهد و از آن درآمد کسب کند. فروش جای پارک در معابر عمومی، چون بدون مجوز و برخلاف حق عمومی است، دقیقاً مصداق تحصیل مال از طریق نامشروع محسوب می‌شود و قابل پیگرد است. وی در خصوص مغازه دارانی که در فضای بیرون روبروی مغازه، جای پارک خودروها را با ایجاد موانعی از قبیل پرچم، کله قندی یا صندلی و موانع دیگری غصب می‌کنند تا خودرویی در جایی که حق طبیعی شهروندان است پارک نکند، افزود: اگر آن محل پارک مجاز باشد و زیر تابلو ممنوعیت قرار نداشته باشد، هیچ‌کس نمی‌تواند مانع توقف شهروندان شود. وی گفت: هیچ فردی حق ندارد فضای عمومی را که جز معابر شهری و متعلق به همه شهروندان است، به تصرف خود درآورد. مالکیت افراد تنها نسبت به ملک اختصاصی آن‌ها معتبر است، نه معابر عمومی. گذاشتن مانع، کله قندی یا هر وسیله‌ای مقابل مغازه یا در خیابان، غیرقانونی است.

یک روانشناس بالینی:

دروغ گفتن در کودکان اغلب مشکل اخلاقی نیست

روانشناس بالینی با بیان اینکه دروغ‌گویی کودکان در بسیاری از موارد نشانه‌ای از رشد شناختی و ابزاری برای مدیریت ترس یا جلب توجه است، نه لزوماً یک نقص اخلاقی؛ خطاب به والدین، گفت: ایجاد فضای امن گفتگو و خودداری از برچسب‌زنی، راهکار کاهش این رفتار و تقویت صداقت در کودکان است. الهه محمدلو اظهار کرد: بسیاری از والدین هنگام مواجهه با دروغ کودک خود دچار نگرانی و خشم می‌شوند، اما باید دانست که دروغ گفتن، در بسیاری از موارد، ابزاری دفاعی برای مدیریت ترس از تنبیه، حفظ روابط یا جلب توجه است. وی افزود: کودکان تا سن حدود ۷ سالگی تفاوت روشن و قطعی بین خیال‌پردازی و دروغ را نمی‌دانند و دروغ‌های آن‌ها غالباً محصول دنیای تخیلی و نیاز به قدرت‌نمایی یا جلب توجه است. اما در نوجوانی، دروغ بیشتر با هویت‌یابی، حفظ حریم خصوصی و تضاد با اقتدار والدین مرتبط است. آن چه اهمیت دارد، فهمِ ریشه‌های رفتاری این موضوع است نه صرفاً برچسب‌زنی اخلاقی. این روانشناس با تشریح ریشه‌های دروغ‌گویی، اظهار کرد: یکی از شایع‌ترین دلایل دروغ گفتن، ترس از تنبیه یا سرزنش است. وقتی کودک بداند که اشتباه کردن مساوی است با خجالت و تحقیر، تمایل بیشتری به پنهان‌کاری پیدا می‌کند. همچنین، گاهی دروغ گفتن تلاشی برای جلب توجه یا بالا بردن ارزش خود نزد همسالان است. در نوجوانان نیز دروغ می‌تواند به عنوان ابزاری برای ایجاد استقلال روانی و محافظت از حریم شخصی به کار رود. وی درباره نقش والدین در کاهش رفتار دروغ‌گویی توضیح داد و گفت: مهم‌ترین عامل، محیط امن ارتباطی است. والدینی که فضای گفت‌وگو را باز می‌کنند، به احساسات کودک گوش می‌دهند و بدون قضاوت صحبت می‌کنند، در واقع به فرزند خود این پیام را منتقل می‌کنند که حقیقت، حتی اگر تلخ باشد، پذیرفته خواهد شد. در مقابل، والدینی که واکنش‌های شدید، تحقیرآمیز یا تنبیهی دارند، ناخواسته باعث تقویت چرخه دروغ‌گویی می‌شوند. محمدلو گفت: شیوه برخورد صحیح با دروغ، تنبیه شدید یا برچسب‌هایی مانند تو همیشه دروغ می‌گی نیست. این جملات به هویت کودک آسیب می‌زند.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش:

طرح توزیع شیر از اولویت‌های اصلی آموزش و پرورش است

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش در خصوص فرایند اجرای طرح توزیع شیر در مدارس، گفت: توزیع شیر در مدارس یکی از اولویت‌ها و برنامه‌های اصلی آموزش و پرورش است که اکنون (مرحله اول) در مدارس ابتدایی ۴ استان کشور اجرا می‌شود. علی فرهادی افزود: پیگیری امور مرتبط برای تامین نیازها و ملزومات کار به صورت ویژه در دستور کار وزارت آموزش و پرورش قرار داد و به زودی اجرای آن با هماهنگی‌های لازم در تمامی استان‌ها آغاز می‌شود. وی اظهار کرد: توزیع شیر در چهار استان لرستان، خوزستان، گیلان و زنجان از اوایل ماه گذشته (آبان) آغاز شده است و در تلاشیم که با نهایی کردن موارد و رفع برخی ناهماهنگی‌ها در فرایند اجرایی کار، طی روزهای آینده در همه مدارس کشور از جمله پایتخت و دیگر شهرستان‌های استان تهران نیز اجرا شود. فرهادی گفت: براساس دستور وزیر آموزش و پرورش، برنامه ریزی و پیگیری کارها برای توزیع شیر مدارس، پیش از سال تحصیلی جدید، آغاز و با جدیت دنبال می‌شود و جلسات مفصلی در این خصوص با مقامات و مدیران کشور از جمله معاون اول رئیس جمهور برگزار شده است. از ابتدا قرار بود که در سال تحصیلی جدید، ۷۵ وعده شیر در مدارس کشور توزیع شود که با توجه به افزایش قیمت لبنیات، شرکت‌های تامین کننده و طرف تعهد وزارت آموزش و پرورش، از انجام کار امتناع کردند که همین امر منجر به بروز وقفه در اجرای فرایند براساس برنامه ریزی‌ها شد. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش گفت: تفاهم‌نامه اولیه توزیع شیر در مدارس منعقد شده که به دلیل وجود اندک مشکلاتی (بحث افزایش قیمت لبنیات)، شرکت‌های طرف قرارداد تامین شیر به دلیل افزایش قیمت، تعهد خود را براساس برنامه اجرا نکردند. قراردادهای توزیع شیر در برخی استان‌ها نهایی شده، ولی در مورد سایر استان‌ها هنوز اطلاعات قطعی در دست نیست. استان‌های زیادی قرارداد بسته‌اند و توضیحات لازم را ارائه کرده‌اند، اگر روند همینطور ادامه پیدا کند، تقریباً می‌توان گفت که بیشتر استان‌ها قراردادشان تنظیم شده است.

گزارش

معیار باید آلایندگی باشد نه سال ساخت خودرو

نقدی بر سیاست جدید سوختی

الهه جعفرزاده/گروه جامعه

تصمیم دولت مبنی بر حذف سهمیه یارانه‌ای بنزین برای خودروهای پلاک صفر، وارداتی، مناطق آزاد و خودروهای دولتی از نیمه آذر ۱۴۰۴، در ظاهر با هدف مدیریت مصرف سوخت و تحقق عدالت در توزیع یارانه اتخاذ شده است. اما کارشناسان محیط زیست هشدار می‌دهند که این سیاست می‌تواند پیامدهای ناخواسته‌ای برای کیفیت هوای کلان‌شهرها داشته باشد. وحید نوروزی، دکترای مدیریت محیط زیست و نماینده سابق شهردار تهران در کمیته کاهش آلودگی هوا، در گفت‌وگو با خبرآنلاین این تصمیم را «پاداش به آلاینده‌ها» توصیف کرده و نسبت به اثرات آن بر سلامت عمومی و آینده هوای تهران هشدار داده است. نوروزی تأکید می‌کند که این سیاست عملاً به نگه‌داری خودروهای فرسوده و آلاینده پاداش می‌دهد. او توضیح می‌دهد: «این که خودروهای قدیمی همچنان سهمیه یارانه‌ای دریافت کنند اما خودروهای نوپلاک از آن محروم شوند، نوعی تشویق اقتصادی برای نگه‌داشتن خودروهای آلاینده ایجاد می‌کند؛ آن هم در شهری مانند تهران که بیشترین بحران آلودگی هوا را تجربه می‌کند.» به باور او، «چنین جهت‌گیری نه تنها با روح قانون هوای پاک در تضاد است، بلکه اصول بدیهی سیاست‌گذاری محیط زیستی را نیز نقض می‌کند.»

■ سهم سنگین خودروهای فرسوده در آلودگی تهران

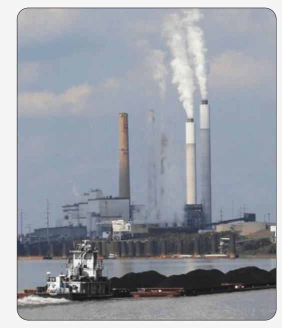
این کارشناس محیط زیست می‌گوید: «مطالعات نشان می‌دهد یک خودروی فرسوده می‌تواند ۱۰ تا ۳۰ برابر بیش از یک خودروی استاندارد جدید آلاینده تولید کند. هرچند این خودروها سهم اندکی از کل ناوگان دارند، اما در برخی برآوردها حدود نیمی از آلودگی ناشی از خودروها در تهران به همین ناوگان فرسوده نسبت داده می‌شود.» به گفته نوروزی، «یعنی یک اقلیت کوچک، سهم بسیار سنگینی در آلودگی هوای شهر دارد. در چنین شرایطی، هر سیاستی که عمر خودروهای فرسوده را طولانی‌تر کند، ناخواسته کف آلودگی شهر را بالا نگه می‌دارد؛ به‌گونه‌ای که حتی ورود تعداد قابل توجهی خودروهای استاندارد و کم‌مصرف نیز نمی‌تواند اثر محسوسی بر بهبود کیفیت هوا داشته باشد.»

■ سیاستی که به آلایندگی بیشتر پاداش می‌دهد

نوروزی حذف یارانه برای خودروهای نو را «تنبیه نوسازی ناوگان» می‌داند و توضیح می‌دهد: «در منطق این سیاست، صاحب یک خودروی ۲۰ ساله همچنان بنزین یارانه‌ای می‌گیرد، اما اگر همین فرد تصمیم بگیرد خودروی کم‌مصرف‌تر و استانداردتری بخرد باید سوخت راگران‌تر مصرف کند. منطق چنین تصمیمی در کدام الگوی سیاست‌گذاری قابل دفاع است؟» به گفته او، این سیاست به جای تشویق فناوری پاک‌تر، به قدمت و آلایندگی بیشتر پاداش می‌دهد و نتیجه آن کند شدن روند نوسازی ناوگان و تشدید چرخه فرسودگی است. نوروزی با اشاره به سهم ۷۰ درصدی وسایل نقلیه در آلودگی تهران، تأکید می‌کند که خودروهای فرسوده موتور اصلی تولید آلاینده‌هایی چون CO، NOx، HC و ذرات معلق PM۲.۵ هستند؛ آلاینده‌هایی که مستقیماً با بیماری‌های قلبی، تنفسی و مرگ‌ومیر زودرس مرتبط‌اند. او هشدار می‌دهد: «وقتی یک خودروی فرسوده ده‌ها برابر یک خودروی استاندارد آلودگی تولید می‌کند، حضور هزاران دستگاه از این خودروها در سطح شهر به معنای تثبیت روزهای ناسالم و کاهش محسوس کیفیت زندگی است. تداوم این روند، تهران را از مسیر بهبود آلودگی دور می‌کند و بار اقتصادی و درمانی سنگینی به شهروندان تحمیل می‌سازد.»

■ راهکارهای جایگزین

نوروزی معتقد است «در سیاست‌گذاری بنزین، معیار باید آلایندگی باشد نه سال ساخت». او پیشنهاد می‌دهد یارانه سوخت به‌صورت هوشمند و مشروط تخصیص یابد، از طریق: ۱. مشروط شدن سهمیه بنزین به استاندارد آلایندگی و معاینه فنی معتبر ۲. ایجاد مشوق‌های جدی برای اسقاط خودروهای فرسوده ۳. اعطای امتیاز سوخت یا یارانه تشویقی به خودروهای کم‌مصرف و پاک‌تر ۴. همراه‌سازی اصلاح قیمت‌گذاری سوخت با تقویت حمل‌ونقل عمومی به‌عنوان ستون فقرات جابه‌جایی در پایتخت. او تأکید می‌کند: «سیاست‌های انرژی اگر با نگاه محیط زیستی طراحی نشوند، اثرات ناخواسته و بلندمدتی به جا می‌گذارند که هزینه آن را مردم با سلامت خود می‌پردازند. تهران بیش از هر زمان دیگری نیازمند تصمیم‌هایی است که هوای سالم را در مرکز سیاست‌گذاری قرار دهد.



بر اساس خبرها؛

قراردادهای گازی ترکیه با روسیه و ایران تاریخ ساز شد

با وجود فشارهای آمریکا و وعده‌های واردات گاز مایع، ترکیه قراردادهای گاز با روسیه و ایران را تمدید کرد و مسیر اقتصادی خود را به سمت همکاری مطمئن و بلندمدت منطقه‌ای هدایت کرد. ترکیه به تازگی قراردادهای واردات گاز روسیه را تمدید کرده و به این ترتیب گمانه زنی ها درباره حرکت آنکارا به سمت واردات گاز از آمریکا در حالی که روابط ترکیه و واشنگتن در حوزه انرژی تقویت شده، پایان یافت. بر اساس منابع رسمی ترکیه، دو قرارداد با شرکت گازپروم روسیه به میزان ۲۲ میلیارد متر مکعب برای یک سال دیگر تمدید شد؛ این قراردادها قرار بود تا پایان سال جاری به پایان برسند. این اقدام ترکیه، جدل و تردیدهای هفته‌های اخیر درباره آینده واردات انرژی کشور را خاتمه داد و نشان دهنده اولویت بندی آنکارا بر منابع سنتی و قابل اعتماد روسیه است. وزیر انرژی ترکیه، آلب ارسلان بیرقدار، در حاشیه اجلاس جهانی گاز طبیعی مایع در استانبول گفت که کشورش مراحل نهایی تمدید دو قرارداد با روسیه را تکمیل کرده و تأکید کرد: «تأمین گاز از گازپروم ادامه خواهد داشت اما تمرکز ما بر کوتاه‌مدت، یعنی قرارداد یک ساله است.» ترکیه که آخرین بازار مهم گاز روسیه در اروپا به شمار می‌رود، به طور تدریجی سهم گاز روسیه در ترکیب انرژی خود را کاهش داده که هم اکنون کمتر از ۴۰ درصد است. وی افزود که شرکت بوتاش، متولی واردات گاز دولتی ترکیه، مراحل نهایی این قرارداد را انجام داده است. از سوی دیگر ترکیه همچنین در حال مذاکره برای تمدید قرارداد واردات گاز ۱۰ میلیارد متر مکعبی با ایران است که قرار است در ژوئیه / تیر سال آینده به پایان برسد. بخشی از این مذاکرات مربوط به افزایش حجم گاز ترکمنستانی است که از طریق ایران وارد ترکیه می‌شود.

خبر ویژه

دولت مسیر تقویت مدل‌های مالی داخلی را فعال کرده است

احیای سرمایه گذاری نفتی

محمدحسین سیف اللهی مقدم/گروه انرژی

با افت سرمایه‌گذاری و استهلاک میادین، دولت مسیر تقویت مدل‌های مالی داخلی و مشارکت با صندوق توسعه ملی را برای احیای تولید نفت فعال کرده است. سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران در دهه گذشته به پایین‌ترین سطوح تاریخی خود رسیده؛ وضعیتی که نتیجه ترکیب چند عامل ساختاری است: کاهش دسترسی به منابع مالی بین‌المللی، فرسودگی تأسیسات، افت طبیعی میادین و رشد هزینه‌های تولید. بررسی گزارش‌های رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد حجم سرمایه‌گذاری سالانه که در دهه ۸۰ به طور متوسط ۳۰ میلیارد دلار برآورد می‌شد، اکنون به کمتر از ۹ میلیارد دلار رسیده و این رقم نه‌تنها برای توسعه میادین جدید کافی نیست، بلکه حتی نیاز حداقلی برای «نگهداشت تولید» را نیز تأمین نمی‌کند. در همین حال، داده‌های شرکت ملی نفت نشان می‌دهد بیش از ۶۰ درصد تجهیزات سطح‌الارضی عمر بالای ۳۰ سال دارند و میادین بزرگ جنوب کشور به طور میانگین سالانه ۴ تا ۶ درصد افت طبیعی را تجربه می‌کنند؛ افتی که در نبود تزریق سرمایه، آثار آن به شدت تشدید می‌شود. در چنین شرایطی، دولت به جای انتظار برای بازگشت سرمایه‌گذاران خارجی، تمرکز خود را بر مدل‌های مشارکت داخلی، ابزارهای مالی جدید و فعال‌سازی ظرفیت صندوق توسعه ملی قرار داده است. این تغییر رویکرد، که از اواخر سال گذشته شتاب گرفت، اکنون به مهم‌ترین ستون تأمین مالی پروژه‌های نفتی تبدیل شده است. در سال ۱۴۰۳ حدود ۵.۵ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به پروژه‌های نفتی اختصاص یافت و برنامه سال ۱۴۰۴ نیز افزایش این رقم به حدود ۷ میلیارد دلار را هدف گرفته است؛ افزایشی که اگر محقق شود، برای نخستین بار یک منبع داخلی به بزرگ‌ترین تأمین‌کننده سرمایه در صنعت نفت تبدیل خواهد شد. سه سازوکار اصلی اکنون بیشترین نقش را در تأمین سرمایه داخلی دارند:

■ ۱. اوراق مشارکت ارزی ریالی با تضمین صندوق

این ابزار از نیمه دوم سال ۱۴۰۳ فعال شد و به پروژه‌ها امکان می‌دهد بخشی از هزینه‌های توسعه را با نرخ بازده مشخص و با پشتوانه صندوق تأمین کنند. جذابیت این ابزار برای بخش خصوصی در این است که ریسک نکول به طور کامل پوشش داده می‌شود و بازدهی آن مستقل از نوسانات بازار نفت است.

■ ۲. مشارکت مستقیم صندوق توسعه ملی با شرکت‌های E&P داخلی

در این مدل، صندوق به جای اعطای وام، به عنوان شریک بلندمدت وارد پروژه می‌شود و بخشی از جریان نقدی پروژه را در آینده دریافت می‌کند. این مدل برای نخستین بار در چند میدان کوچک و متوسط اجرا شده و گزارش‌های اولیه نشان می‌دهد میزان جذابیت آن برای شرکت‌های داخلی بیشتر از وام‌های سنتی است، زیرا ساختار سهامداری ریسک را تقسیم می‌کند و انگیزه هر دو طرف برای سرعت در اجرا بالاتر می‌رود.

■ ۳. خطوط اعتباری ریالی ویژه پروژه‌های نگهداشت تولید

این خطوط اعتباری که تاکنون حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان برای آنها تخصیص یافته، به پروژه‌هایی اختصاص دارد که با کمترین هزینه و سریع‌ترین زمان، امکان بازگشت تولید را فراهم می‌کنند. اهمیت این بخش در آن است که بخش بزرگی از افت طبیعی میادین را می‌توان با همین پروژه‌ها جبران کرد و نیاز به چاه‌های جدید یا توسعه میدان‌های تازه را کاهش داد.

نتایج نیم‌سال نخست اجرای این سیاست‌ها نشان‌دهنده آثار ملموس است. طبق گزارش شرکت ملی نفت، ظرفیت تزریق گاز در مناطق نفت‌خیز جنوب به ۱۱۵ میلیون مترمکعب در روز رسیده، میزان سوزاندن گازهای همراه حداقل ۱۲ درصد کاهش یافته، و طرح‌های نگهداشت تولید توانسته‌اند حدود ۷۰ هزار بشکه به تولید روزانه اضافه کنند. همچنین در برخی میدان‌های جنوبی، افزایش حدود ۲ درصدی ضریب بازیافت ثبت شده؛ اتفاقی کم‌سابقه در سال‌هایی که سرمایه‌گذاری پایین بوده است. سیاوش حمیدی، کارشناس اقتصاد انرژی، در گفتگو با خبرنگار مهر می‌گوید: واقعیت این است که صنعت نفت برای احیا نیازمند ترکیبی از منابع داخلی و مدل‌های نوآورانه است. ما نمی‌توانیم منتظر ورود سرمایه‌گذاران خارجی بمانیم. در شرایط کنونی، صندوق توسعه ملی اگر به عنوان شریک در پروژه‌ها حاضر شود- نه صرفاً وام‌دهنده- می‌تواند اثرگذاری بسیار بیشتری ایجاد کند و انگیزه شرکت‌های داخلی را بالا ببرد. او تأکید می‌کند که سرعت عمل مهم‌ترین عامل موفقیت این مدل‌هاست: افت طبیعی میادین منتظر ما نمی‌ماند. اگر در دو تا سه سال آینده سرمایه‌گذاری سالانه به حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیارد دلار نرسد، باید منتظر کاهش حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار بشکه ظرفیت تولید باشیم. این عدد کوچک نیست و مستقیماً امنیت انرژی و درآمدهای ارزی کشور را تحت فشار قرار می‌دهد. با وجود این دستاوردها، کارشناسان معتقدند مسیر پیش‌رو همچنان چالش‌برانگیز است. نخست آنکه بخش قابل‌توجهی از پروژه‌های نفتی به‌ویژه پروژه‌های بالادستی جریان نقدی دیرهنگام دارند و جذابیت آنها برای سرمایه‌گذاران داخلی پایین است؛ دوم، نوسانات نرخ ارز و نبود ابزارهای پوشش ریسک، هزینه پروژه‌ها را بی‌ثبات می‌کند؛ و سوم، شرکت‌های E&P داخلی هنوز از نظر توان تجهیز منابع و فناوری در سطح مطلوب قرار ندارند و نیازمند تقویت جدی هستند. با این حال، اجماع کارشناسی این است که اگر این مدل‌ها تثبیت شوند، صندوق توسعه ملی از یک نهاد مالی منفعل به یک «بازوی سرمایه‌گذاری هوشمند» تبدیل خواهد شد بازویی که با مشارکت در پروژه‌ها نه‌تنها بازدهی بلندمدت به دست می‌آورد، بلکه امکان حفظ و حتی افزایش ظرفیت تولید نفت را نیز فراهم می‌کند.

خبر روز

سازگاری با کم آبی

جیره‌بندی آب یا مدیریت اُفت فشار؟

در سال‌های اخیر، کشورمان ایران با چالش‌های جدی ناشی از خشکسالی مواجه شده است. کاهش بارندگی شدید که شرایط سدهای کشور را تا مرز بحران برده است و در همین زمینه نیز عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور می‌گوید: ورودی به مخازن سدها از ابتدای سال آبی جاری ۲ میلیارد و ۳۸۰ میلیون متر مکعب بوده که نسبت به سال گذشته، ۴۰ درصد کاهش داشته است. حجم مخازن سدها در سال جاری ۱۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون متر مکعب است که ۲۷ درصد نسبت به سال گذشته عقب افتادگی دارد. او تأکید کرد: پرشدگی کل سدهای کشور ۳۲ درصد است، اما این عدد در مورد سدهای تهران تنها ۹ درصد است که بخش قابل توجهی از آن به دلیل رسوب است. در ادامه هم حبیبی، معاون شرکت آب منطقه‌ای تهران هم اظهار کرد: از ابتدای شروع ۵ سال خشکسالی، همواره خروجی منابع تأمین آب بیشتر از ورودی آن بوده که این امر سبب کاهش حجم ذخیره آب در استان تهران شده است. در حال حاضر، ذخیره آب تهران به ۱۷۰ میلیون متر مکعب رسیده است، در حالی که در مدت مشابه سال گذشته ۳۸۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره داشتیم و نسبت به میانگین بلندمدت که ۵۰۹ میلیون متر مکعب بوده، حدود یک سوم کاهش داریم. باتوجه به شرایط بحرانی سدهای کشور و اوضاع بارندگی در این شرایط بحث اجرای جیره‌بندی آب مطرح می‌شود مسئله که پیش از این نیز برخی به آن اشاره داشتند، اما آیا این موضوع اجرایی خواهد شد و اگر اجرایی شود می‌تواند مؤثر باشد؟ در همین راستا عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور در پاسخ به سوالی اظهار کرد: همه پیش‌بینی‌های بدبینانه درباره کمبارشی در تهران محقق شده و حتی بارش‌هایی که در حدود ۱۰ آذر پیش‌بینی می‌شد، بسیار کم رمق بوده و نتوانسته است به تشکیل رواناب و ذخیره آب در مخازن سدها منجر شود. او ادامه داد: هرچند پیش‌بینی‌هایی وجود دارد که زمستان پیش رو نرمال باشد، پیش از این هم مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفته بود: در حال حاضر، قطعی آب یا جیره‌بندی در دستور کار قرار ندارد. آنچه که انجام می‌دهیم، یک «مدیریت فشار حداکثری» است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه نماور کلا پلاک ۷ اصلی بخش ۵

۴۷۷ فرعی بنام آقای مهدی حسن زاده گودرزی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مجتبی جعفر نژاد چاکسری مالک رسمی

۴۷۸ فرعی بنام آقای مهدی حسن زاده گودرزی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مجتبی جعفر نژاد چاکسری مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجیکلا پلاک ۱۰ اصلی بخش ۵

۵۲۷ فرعی بنام خانم نگین مصلحت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری مع الوسطه از آقای کاووس صاحب جمع مالک رسمی

۵۲۸ فرعی بنام خانم نگین مصلحت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری مع الوسطه از آقای کاووس صاحب جمع مالک رسمی

۵۲۹ فرعی بنام آقای ناصر صاحب جمع نیا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۷ متر مربع خریداری مع الوسطه از آقای کیومرث احمد جانی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نوکلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵

۲۱۳ فرعی بنام آقای محمد جعفر پیمانی فروشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۷/۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عشقعلی گرائلی نژاد دیوکلائی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کمانگر کلا پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵

۲۱۹ فرعی بنام آقای سیف اله اسدی صنم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۸۹۶/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی احمد جانی مالک رسمی

۲۲۰ فرعی بنام آقای سید محمد میر کاظمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۹/۶۴ متر مربع خريداري مع الواسطه از آقای امید امیری مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۶۴۰ فرعی بنام آقای علی غفرانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۷۴۵/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عشقعلی گرائلی نژاد دیوکلائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . **شناسه آگهی ۲۰۵۳۰۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۰۸۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیات اول و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای علی عباسعلی زاده فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از همدان و خانمها ۱- طاهره عباسعلی زاده فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۶۳۴ صادره از همدان ۲- پروین عباسعلی زاده فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۸۳ صادره همدان بالسویه هر یک در عرصه دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۹/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی شهرک بهشتی انتهای بلوار چراغی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی عباسعلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۵۳۹۰۸- م / الف ۲۷۴۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۳۹۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۳۸۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۰۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۶۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم محمد رضائی وحیدیان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۹۵ صادره از ایران

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۷۷.۸۱ متر مربع پلاک ۹۲۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۳۹.۹۸ مترمربع پلاک ۵۹۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۳- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۶۵.۵۷ مترمربع پلاک ۵۹۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۴- در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۵۶۶.۱۹ متر مربع پلاک ۶۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۵۳۹۳۳- م / الف ۲۷۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه و اسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۶۴۳ فرعی بنام آقای فریدون نامدار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به شرط تجمیع با پلاک ۳۴۲ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۱۶ که به تنهایی قابلیت انتقال به غیر را ندارد به مساحت ۳۶.۴۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای محمد باقر ایمانی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۲۲۲ فرعی بنام آقای ناصر معینی وسطی کلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۸ سیر و ۳ مثقال و ۱۸ و شش هفدهم نخود مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۳۷.۶۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای امید شاکری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۲۲۳ فرعی بنام آقای عبدالله نظری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۸ سیر و ۳ مثقال و هجده و شش هفدهم نخود مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۷۰.۱۹ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای سید حسن بابائی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۲۲۳ فرعی بنام خانم فرخنده سبحانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۸ سیر و ۳ مثقال و هجده و شش هفدهم نخود مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۷۰.۱۹ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای نوراله یعقوبی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه انبستیر پلاک ۶۵ اصلی بخش ۱۶

۶۱۳ فرعی بنام آقای سیف الله شعبانی حسن آبادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸.۷۳ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای آرش قنبری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . **شناسه آگهی ۲۰۵۳۰۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن رضائی وحیدیان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۲۳ صادره از ایران

۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۹۴.۳ مترمربع پلاک ۵۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در قریه مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۶.۴۹ متر مربع پلاک ۶۰۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در قریه مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۹.۸۳ متر مربع پلاک ۶۰۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در قریه مسلم آباد خریداری از مالک رسمی مع (الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۵۳۹۴۸- م / الف ۲۷۴۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

علیرضا غلامی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۴۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سکینه رضائی وحیدیان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۴۲ صادره از ایران

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۱۲.۸۷ متر مربع پلاک ۶۱۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۲- در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۵۶۶.۱۹ متر مربع پلاک ۶۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۵۳۹۶۶- م / الف ۲۷۴۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۷۸۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۴۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۴۴۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم قمر علی رضائی وحیدیان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۲۰ صادره از ایران

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۰۹۰.۱۹ متر مربع پلاک ۵۸۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۴۶.۳۷ مترمربع پلاک ۵۸۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

۳- در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۵۶۶.۱۹ متر مربع پلاک ۶۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای ابراهیم رضائی وحیدیان

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۰۵۳۹۷۵- م / الف ۲۷۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۲۵۸مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم سمانه شعبانی شه بندی فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۲۰/۰۷ مترمربع به پلاک ۲۲۵۷ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۰۷ م.الف ۲۰۵۱۷۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

یاسر ملکی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

گزارش «اسکناس» از انفجار قیمت در بازار لوازم خانگی

صنعت لوازم خانگی در محاصره بحران‌های پی‌درپی

هرچند چراغ فروشگاه‌های کوچک و بزرگ در بازارهای جمهوری، امین حضور و شوش (به عنوان مراکز همیشه پر جنب و جوش عرضه لوازم خانگی) هنوز روشن است، اما این راسته‌ها یا خالی از مشتری و خریدار واقعی‌اند یا پرترددند با متقاضیانی که در جست‌وجوی کالاهایی متناسب با قدرت جیبشان بازار را گز می‌کنند؛ کالاهایی حتی فاقد گارانتی، بی‌نام و نشان و تقلبی!

مشاهده‌های میدانی از این سه بازار در دو پنجشنبه پایانی آبان‌ماه امسال نشان می‌دهد خیابان جمهوری به عنوان یکی از جذاب‌ترین راسته‌های عرضه لوازم خانگی با کیفیت و با قیمت مناسب به‌ویژه صوتی و تصویری در قلب تهران، بازار شوش به‌عنوان مرکزی پرطرفدار برای خرید جهیزیه ولوازم خانه وآشپزخانه وامین حضور که قلب تپنده فروش عمده و جزئی لوازم برقی به شمار می‌رود، امروز در محاصره کالاهای ناشناس و کم کیفیت به سر می‌برند. مشتریان این بازارها یا دست خالی به خانه برمی‌گردند یا درنهایت موفق به خرید محصولاتی خارجی (متناسب با توان مالی خود) می‌شوند با ظاهری خوش‌رنگ و لعاب که از نظر کیفی و عمر کالا هیچ آینده‌ای برایش متصور نیستند.

فروشندگان این بازارها هم از ناتوانی در تأمین نقدینگی، دپو کالا در انبارها و نبود خریدار واقعی با وجود راه آمدن، اعمال تخفیف و کاهش قیمت (حتی پایین‌تر از نرخ کارخانه) ناخرسند هستند.

■ قیمت، مهم‌تر از گارانتی و کیفیت است

خانمی حدود شصت ساله به همراه دخترش برای پیداکردن یخچالی برای جهیزیه به بازار آمده‌اند. مادر و دختر از اینکه پس از جست‌وجوی زیاد توانسته‌اند گزینه مناسب را ۵ میلیون تومان ارزان‌تر پیدا کنند، تا حدودی ذوق‌زده هستند. وقتی از آنها در مورد گارانتی و شناختشان از برند کالایی که خریده‌اند، می‌پرسم، به این پاسخ می‌رسم که قیمت برایشان مهم‌تر از اصالت، کیفیت و ضمانت پس از فروش است؛ چراکه به گفته خودشان توان خرید کالاهای ایرانی را هم ندارند و ترجیح می‌دهند فعلاً از فهرست بلندبالای جهیزیه، «یخچال» را تیک بزنند و عبور کنند و اصلاً به کیفیت و عمر محصول فکر نمی‌کنند.

■ بیشتر بخوانید: بلک فرایدی ابزاری برای فریب مردم ایران/ حقه بازاریابی، زیر پوست جمعه سیاه

مادر با لحنی طنزآمیز، اما گزنده می‌گوید: گارانتی در ایران معنا ندارد. قرار است چه چیزی را تضمین کنند؟ ما که هر روز منتظر گرانی جدید هستیم و اگر گارانتی فقط قرار است گرانی بیشتر را تضمین کند و با این بهانه که فلان قطعه را نداریم یا مشمول گارانتی نیست، هزینه اضافه روی دستمان بگذارد، از خیرش گذشتیم! به هر حال اگر امروز نخریم، تضمینی نیست فردا بتوانیم همین را بخریم.

■ توان پرداخت اقساط سنگین را نداریم

زوج جوانی هم در جست‌وجوی تلویزیون هستند. به گفته خودشان هم سکوهای فروش برخط را رصد می‌کنند و هم بازار را. آنها تأکید می‌کنند امکان استفاده از فروش‌های اقساطی و مناسبتی سکوهای برخط را ندارند؛ چراکه از پس اقساط سنگین و فشرده برنمی‌آیند پس ترجیح می‌دهند از برندهای کمتر شناخته شده یا ناشناخته خرید کنند که یا گارانتی ندارند یا گارانتی کوتاه مدت‌تر نسبت به برندهای خارجی و داخلی شناخته شده دارند.

■ تردید حتی برای خرید یک کفگیر و ملاقه!

خانم جوان دیگری برای خرید سرویس غذاخوری و چند وسیله کاربردی آشپزخانه آمده و از کمبود کالاهای باکیفیت در ویترین‌ها گلایه دارد. می‌گوید حتی برای خرید یک کفگیر و ملاقه هم تردید دارد؛ چون تا چند سال پیش انتخاب‌ها زیاد بود و اجناس عمر طولانی داشتند، اما حالا باید پول

بیشتری برای کالاهایی پرداخت کند که نه ظاهر جذابی دارند و نه کیفیت قابل قبولی و اغلب حتی نام‌ونشانشان هم شناخته‌شده نیست.

به گفته او، بیشتر فروشگاه‌ها و حتی دستفروشان بیرون مجتمع، اجناس کم‌کیفیت و مشابهی را با قیمت‌های نزدیک به هم عرضه می‌کنند؛ به‌طوری که خرید کالای باکیفیت یا تقریباً ممکن نیست یا آن‌قدر گران است که از توان بسیاری از مشتریان خارج شده است.

■ زمانی به کمتر از ال جی و سامسونگ قانع نبودیم

مرد میانسالی که برای خرید جاروبرقی به بازار آمده، از بی‌اصالتی امروز بازار گلایه دارد. می‌گوید اوایل دهه ۹۰ تمام جهیزیه‌شان را از همین خیابان جمهوری با بهترین کیفیت و گارانتی خریدند و آن زمان کمتر از برندهای معتبری مثل ال جی و سامسونگ نمی‌خریدند، چون هم قیمت‌ها متعادل بود و هم انتخاب‌ها مطمئن.

او توضیح می‌دهد: پیش از آمدن تلاش زیادی برای تعمیر جاروبرقی قدیمی‌شان کرده، کالایی که از همان سال‌ها خریده بودند و بدون دردسر کار کرده است.

اما حالا که قابل تعمیر نبود، تصمیم گرفته به جای برندهای خارجی بی‌نام‌ونشان، یک برند ایرانی معتبر با گارانتی بخرد حتی اگر کمی گران‌تر باشد.

■ با جیب مردم راه می‌آییم، اما نمی‌خرند!

بنا بر مشاهده‌های خبرنگار، فروشندگان بازار لوازم خانگی هم دل خوشی از این وضعیت شکننده و فروش‌های حداقلی ندارند.

برآیند اظهارات فروشندگان (که البته تمایل زیادی به حرف زدن ندارند) این است که وقتی مردم توان مالی ندارند، بازار آسیب بیشتری می‌بیند و اگر قیمت‌ها صعودی باشد، مردم هم کمتر برای خرید به بازار مراجعه می‌کنند.

به گفته آنان مردم به قدری درگیر نیازهای اولیه زندگی و امرار معاش روزانه شده‌اند که تقریباً فقط برای خرید ضروری یا تأمین جهیزیه حداقلی به بازار می‌آیند.

به عقیده کاسبان بازار، شهروندان دیگر برای ارتقای داوطلبانه لوازم خانگی و نونوار کردن خانه و زندگی به‌خصوص لوازم اصلی مانند یخچال، اجاق گاز، تلویزیون و ماشین لباس‌شویی و ظرف‌شویی برنامه‌ای ندارند و بسیاری از مراجعان ترجیح می‌دهند کالای بی‌گارانتی، اما ارزان‌تر را بخرند. فروشندگان همچنین معتقدند با اینکه «با جیب مردم راه می‌آیند» و برای جمع کردن نقدینگی، چه بسا کالا را ارزان‌تر از کارخانه می‌فروشند، اما مشتری واقعی کم است و میزان فروششان حتی به یک سوم پارسال کاهش یافته است.

بازار و صنعت لوازم خانگی در بستر بی‌تعادلی براساس مشاهده‌های عینی، بازار لوازم خانگی این روزها دو تصویر متناقض دارد؛ از یک سو ویترین فروشگاه‌ها پر شده از کالاها و برندهای خارجی و از سوی دیگر فروشندگان از نبود مشتری گلایه می‌کنند و خریداران هم میان دو انتخاب سخت مانده‌اند: کالای خارجی بدون گارانتی یا کالای داخلی با خدمات پس از فروش، اما با قیمتی که در توان بسیاری از خانوارها نیست.

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، بخش قابل توجهی از کالاهای خارجی که حالا در ویترین‌های تهران و شهرهای دیگر دیده می‌شود، از مسیر کول‌بری، ته‌لنجی و تعاونی‌های مرزی وارد کشور شده‌اند. بنا بر اظهارات اکبر پازوکی این کالاها با پرداخت تعرفه، ثبت در سامانه و دریافت کد شناسه، دیگر «قاچاق» محسوب نمی‌شوند و مصرف‌کنندگان می‌توانند با شماره‌گیری ستاره ۴ ستاره ۷۷۷۷ مربع از اصالت کالا مطلع شوند. به باور وی، مشکل اصلی نه شناسنامه کالا؛ بلکه نبود گارانتی است و بسیاری از فروشندگان کارت‌های ضمانت بی‌پشتوانه می‌فروشند؛ کارت‌هایی که فقط یک دفتر اجاره‌ای پشت آن است، بدون هیچ شبکه خدمات پس از فروش. به گفته او، چون این اجناس از مسیر واردکننده رسمی وارد نشده‌اند، هیچ شبکه خدمات پس از فروش مشخصی ندارند و همین موضوع مشکلات جدی و هزینه‌های اضافی برای خریداران ایجاد کرده است.

پازوکی معتقد است دولت باید برای ساماندهی خدمات پس از فروش کالاهای ته‌لنجی و کول‌بری چاره‌ای بیندیشد؛ زیرا تا زمانی که شکاف قیمت میان کالای رسمی و این نوع واردات پابرجاست، مصرف‌کننده ناچار به انتخاب ارزان‌ترین گزینه خواهد بود؛ انتخابی که ظاهر اقتصادی دارد، اما در آینده به دردسرهای پرهزینه می‌رسد.

وضعیت صنعت لوازم خانگی این روزها مبهم و شکننده است. ممنوعیت واردات از سال ۱۳۹۷ قرار بود به سرمایه‌گذاری و اشتغال کمک کند، اما به دلیل نبود یک سیاست صنعتی مشخص، نتیجه آن بیشتر افزایش تعداد مجوزها و رشد واحدهای مونتاژکاری بوده است.

براساس آمار وزارت صمت، هزار و ۶۶۳ واحد دارای پروانه بهره‌برداری در این صنعت فعال‌اند، اما بسیاری از آنها ظرفیت واقعی بسیار کمی دارند. ظرفیت اسمی سالانه این واحدها حدود ۹۸ میلیون دستگاه است، اما تولید واقعی تنها ۱۹ میلیون دستگاه؛ یعنی کمتر از ۲۰ درصد ظرفیت و بیش از ۸۰ درصد ظرفیت صنعت، عملاً بلااستفاده مانده است. بخش زیادی از این واحدها نه توان توسعه فناوری دارند، نه تولید مؤثر؛ بیشتر مونتاژ می‌کنند و حتی مواد اولیه دریافت‌شده را به‌جای تولید، در بازار آزاد می‌فروشند.

در حالی که در دنیا صنایع لوازم خانگی با چند برند بزرگ و توانمند رشد می‌کنند، ایران با تکثیر برندهای بی‌نام‌ونشان مواجه است؛ شرکت‌هایی که نه کیفیت را بالا می‌برند و نه اشتغال پایدار ایجاد می‌کنند و درنهایت تولیدکنندگان واقعی را هم تضعیف می‌کنند.

کارشناسان می‌گویند آینده این صنعت وابسته به توان دولت برای ایجاد تعادل میان سه بخش است: حمایت از معیشت مرزنشینان، حفظ حقوق مصرف‌کننده و تقویت تولیدکننده واقعی. بدون این تعادل، بازار همچنان آشفته خواهد ماند؛ با بی‌اعتمادی بیشتر، قیمت‌های نوسانی و خدماتی که رو به افت می‌روند.

کاهش ۱۰ درصدی تولید سیمان در نیمه نخست سال؛

قیمت سیمان تثبیت شد

دبیر انجمن سیمان با بیان اینکه در شش ماهه نخست امسال، تولید سیمان کشور حدود ۱۰ درصد کاهش داشته است، گفت: اکنون قیمت‌ها نسبت به اردیبهشت که برق قطع شد، تقریباً تثبیت شده است. علی اکبر الوندیان دبیر انجمن سیمان درباره وضعیت تولید سیمان اظهار کرد: در شش ماهه نخست امسال، تولید سیمان کشور حدود ۱۰ درصد کاهش داشته است؛ به‌طوری که در سال ۱۴۰۳ حدود ۳۵.۱ میلیون تن سیمان تولید شد، اما این رقم در شش ماهه ۱۴۰۴ به ۳۱.۷ میلیون تن رسیده است؛ یعنی حدود ۹.۶ درصد کاهش. بخشی از این افت ناشی از رکود در مصرف داخلی و بخشی دیگر مربوط به محدودیت‌های انرژی است که از ابتدای سال تحمیل شده است.

الوندیان ادامه داد: در بخش کلینکر نیز در سه ماهه نخست امسال حدود ۱۰ درصد کاهش تولید داشتیم، اما در تیر و مرداد بخشی از این عقب‌ماندگی جبران شد و تقریباً به سطح سال گذشته رسیدیم. با این حال در شهریورماه مجدداً تولید کلینکر حدود ۴.۵ درصد کاهش یافت. در مجموع، هرچند وضعیت کلینکر نسبتاً مشابه سال گذشته بوده، اما در تولید سیمان کاهش ۱۰ درصدی تثبیت شده است.

■ تثبیت قیمت سیمان

دبیر انجمن سیمان درباره صادرات نیز گفت: وارد رینگ صادراتی شده‌ایم اما در مجموع صادرات صنعت سیمان حفظ شده و خارج از رینگ صادراتی، حدود ۶.۵ میلیون تن بوده که به ۶.۹ میلیون تن رسیده و ۷ درصد رشد صادرات در مجموع سیمان و کلینکر داریم. بازار صادراتی تاکنون پایدار مانده و باید در طول سال بررسی کنیم اما در بازار داخلی حدود ۱۰ درصد کاهش تقاضا مشاهده می‌شود. وی افزود: سه ماهه اول سال بازار بسیار داغ بود، اما محدودیت‌های برق در اردیبهشت -که با اطلاع یک ساعته موجب توقف سراسری کارخانه‌ها شد- تلاطم شدیدی ایجاد کرد و قیمت‌ها بالا رفت. پس از آن کاهش تقاضا رقم خورد. دبیر انجمن سیمان تصریح کرد: در اردیبهشت ماه که برق کارخانجات سیمان متوقف شد بازار تشنه شد و قیمت بالا رفت اما اکنون قیمت‌ها نسبت به آن دوره پایین‌تر و تقریباً تثبیت شده است. او درباره آمارهای تولید شهریور نیز گفت: تولید کلینکر در شهریور ۱۴۰۴ حدود ۶.۲ میلیون تن بوده است. تولید سیمان در شهریور امسال ۵.۷ میلیون تن بوده، در حالی که شهریور سال گذشته ۶.۴ میلیون تن تولید شد که بیانگر کاهش حدود ۹.۵ درصدی است.

معاون وزیر صمت پاسخ داد:

کیفیت خودرو بالاخره تغییر می‌کند؟

با تصویب آیین‌نامه ملی ارتقای کیفیت خودروهای داخلی، سازوکاری تازه برای نظارت یکپارچه بر طراحی، تولید و خدمات پس از فروش خودروهای داخلی فعال می‌شود؛ سازوکاری که به گفته معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت، قرار است حلقه‌های گسسته نظام کیفیت را به یک شبکه شفاف و قابل رصد تبدیل کند.

۱۱ آبان ماه ۱۴۰۴، آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۶) قانون ساماندهی صنعت خودرو با هدف «ارتقای کیفیت خودروهای داخلی»، افزایش رضایت مشتریان و ارتقای رقابت‌پذیری صنعت خودرو در هیات وزیران تصویب و با امضای محمدرضا عارف - معاون اول رئیس جمهوری - ابلاغ شد که بر اساس آن مقرر است، کلیه حلقه‌های زنجیره تولید، از طراحی و پلتفرم گرفته تا قطعه‌سازی، مونتاژ، فروش و خدمات پس از فروش، ذیل نظام امتیازدهی کیفی و تحت نظارت نهادهای مستقل بازرسی و ارزیابی قرار بگیرد.

در این رابطه، سیدحامد عاملی - معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت - با اشاره به تصویب آیین‌نامه ملی ارتقای کیفیت خودروهای داخلی، این اقدام را نقطه عطفی در تحول نظام نظارت و کیفیت صنعت خودرو کشور توصیف کرد و گفت: برای سال‌ها، سیاست‌های صنعت خودرو عمدتاً بر تولید و عرضه محصول متمرکز بود. این رویکرد در کوتاه‌مدت موجب افزایش تیراژ و تامین نیاز بازار می‌شود، اما در بلندمدت، اثرگذاری واقعی بر رضایت مصرف‌کننده، توسعه فناوری و رقابت‌پذیری بین‌المللی محدود می‌ماند؛ اما با آیین‌نامه جدید، با تعریف شاخص‌های کمی و قابل رصد از مرحله طراحی تا خدمات پس از فروش، تحولی بنیادین در پارادایم تولید خودرو ایجاد می‌شود و نظامی شفافیت‌محور را به صنعت تزریق می‌کند.

وی افزود: اهمیت این آیین‌نامه در ماهیت سیستمی و جامع آن نهفته است. با ارزیابی شاخص‌هایی مانند SOP، TA و IQS، وزارت صمت قادر خواهد بود کیفیت خودروها را در تمام شبکه ارزش، شامل طراحی، تولید، تامین قطعات و خدمات پس از فروش، پایش کند که این اقدام صرفا یک الزام اداری نیست، بلکه یک چارچوب سیاست‌گذارانه برای ارتقای مستمر کیفیت، افزایش رضایت مصرف‌کننده و ایجاد رقابت سالم بین خودروسازان است.

معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت، درباره مشکلات در حوزه کیفیت خودرو توضیح داد: پیش از این، نظام پایش کیفیت پراکنده و غیرمتمرکز بود و امکان ردیابی قطعات و کنترل کیفی خودروها محدود بود. این خلأها باعث می‌شد مشکلات کیفی به صورت ریشه‌ای حل نشده و تصمیم‌گیری سیاست‌گذار دشوار باشد. آیین‌نامه جدید با الزام به ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی برای ثبت و رصد داده‌ها و همچنین الزامات استانداردسازی قطعات و آزمون‌های کیفی، این نقاط ضعف را پوشش و امکان نظارت مستمر و پاسخگو را فراهم می‌کند.

عاملی در تشریح نقش نهادهای ذیربط گفت: «شورای عالی استاندارد» مسئول تعیین استانداردهای اجباری و بازنگری دوره‌ای است و سازمان ملی استاندارد نیز وظیفه ارزیابی و تایید نتایج آزمون‌های خودرو را بر عهده دارد. از سوی دیگر، شرکت‌های بازرسی منتخب، به عنوان بازوی اجرایی وزارت، پایش کیفیت خدمات پس از فروش و ارائه گزارش‌های دوره‌ای را انجام می‌دهند و این هماهنگی میان نهادهای مختلف، باعث اجرای مؤثر سیاست‌های کیفیت و تقویت اعتماد مصرف‌کننده می‌شود.

■ الزام خودروسازان به سامانه‌های ردیابی و مستندسازی کیفی

وی ادامه داد: بنابراین؛ خودروسازان موظف‌اند سامانه‌های کیفی خود را در تمام مراحل شبکه ارزش خودرو مستندسازی و مدیریت کنند و ایجاد زیرساخت‌های فناوری اطلاعات برای ردیابی قطعات، برنامه‌های آزمون قطعات مشمول استانداردهای اجباری و ارائه گزارش‌های اصلاحی به کارگروه کیفیت، از الزامات این آیین‌نامه است که این اقدامات تضمین می‌کند تا کیفیت خودروها به صورت مستمر ارتقا و مشکلات تکرارشونده کاهش یابد.

این معاون وزیر صمت در مورد سازوکار پایش و بازرسی اظهار کرد: کارگروه کیفیت مسئول تدوین سیاست‌ها، پایش شاخص‌ها و تصمیم‌گیری درباره موارد اختلاف است. شرکت‌های بازرسی منتخب، خدمات پس از فروش را به صورت دوره‌ای ارزیابی می‌کنند و وزارت صمت شاخص‌های کیفی و امتیاز رقابتی خودروها را در سامانه درج می‌کند تا امکان مقایسه عملکرد خودروسازان و تصمیم‌گیری دقیق فراهم شود تا این سازوکار، شفافیت و پاسخگویی را در کل شبکه ارزش تضمین می‌کند. عاملی درباره نتایج و مزیت‌های اجرای این آیین‌نامه توضیح داد: پیامدهای مثبت اجرای این آیین‌نامه در سطح صنعت خودرو، مصرف‌کننده و رقابت‌پذیری قابل مشاهده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم پرنیا شکری به شناسنامه شماره ۳۲۹۰۳۲۲۶۴۵ شماره ملی ۳۲۹۰۳۲۲۶۴۵ صادره کرمانشاه فرزند امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۶ فرعی از ۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه غلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۱۵۴۰-تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۶
علی آب باریکیرئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۸۳۹ هیات اول ۱۷۱۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید حسینی یزدی به شناسنامه شماره ۱۴۰ کدملی ۰۹۰۱۰۸۰۶۳۲ صادره فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۰۵ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد حسینی یزدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان مدرک فارغ التحصیلی
اصل مدرک کارشناسی خانم عادله مسلمی فرزند محمدکاظم با کد ملی ۲۱۵۰۲۰۱۱۱۹ در رشته علمی کاربردی حسابداری مقطع کارشناسی ناپیوسته از دانشگاه آزاد اسلامی واحد نور- مرکز محمودآباد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۰۱۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴- ۹۸۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس عسکرزاده به شناسنامه شماره ۱۲۲۳۹ کدملی ۰۹۰۰۱۲۱۴۴۰ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶.۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۸۳۲ اصلی واقع در بخش اصلی شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرشچیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

با حضور مسئولان استانی و شهری صورت گرفت:

برگزاری کارگاه «حفظ کرامت شهروندی و ارتقای مهارت میدانی نیروهای اجراییات شهرداری اردبیل»

گروه استانها / اردبیل:
کارگاه آموزشی «حفظ کرامت شهروندی و ارتقای مهارت میدانی» ویژه نیروهای اجراییات شهرداری اردبیل، با حضور مسئولان استانی و شهری و مشارکت بیش از ۱۰۰ نفر از نیروهای پلیس ساختمان و اجراییات مناطق پنج‌گانه شهرداری برگزار شد.
به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری اردبیل، این کارگاه در سه محور حقوقی، اخلاقی-دینی و مهارت‌های روان‌شناختی برگزار شد.
در بخش حقوقی، آقای سالاری معاون دادستان اردبیل، نکات حقوقی مرتبط با مأموریت‌های اجرایی و الزامات قانونی را تشریح کرد. در محور اخلاقی و آموزه‌های دینی نیز حجت‌الاسلام والمسلمین میرعباس‌زاده، دبیرکل ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان، بر ضرورت رعایت کرامت شهروندان در فرآیند انجام مأموریت‌ها تأکید داشت.
همچنین محبوبی‌پور مدیر حراست شهرداری اردبیل، نکات حراستی، اداری و الزامات رفتاری موردنیاز نیروهای میدانی را تبیین کرد.
در بخش پایانی، مهاجری کارشناس روان‌شناسی، مباحثی در زمینه مدیریت هیجانات، کنترل خشم و تقویت مهارت‌های ارتباطی در محیط کار ارائه داد.

خبر ویژه

اخبار

تعیین تکلیف بخش عمده‌ای از مشمولان قانون جوانی جمعیت اصفهان تا دهه فجر

اصفهان/ امیر موحدی:
مدیرکل راه و شهرسازی استان ، حمیدرضا فلاح چم‌آسمانی با تشریح روند اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در استان اظهار کرد: اجرای این قانون از آبان ۱۴۰۰ در استان آغاز شده و هم‌زمان با ابلاغ دستورالعمل‌های مرتبط، فرایند ثبت‌نام و شناسایی جامعه هدف انجام شده است.
او گفت تاکنون ۳۸ هزار و ۲۰۰ نفر از خانوارهای استان به‌عنوان مشمول قانون شناسایی شده‌اند.
وی افزود: براساس قانون، خانوارهایی که فرزند سوم به بعد آنان پس از تاریخ ابلاغ قانون متولد شده باشد مشمول دریافت زمین هستند. همچنین در سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و به استناد قوانین بودجه، خانوارهای دارای چهار فرزند زیر بیست سال نیز به گروه مشمولان اضافه شده‌اند که بخش قابل توجهی از جامعه آماری استان را تشکیل می‌دهند.
مدیرکل راه و شهرسازی استان با اشاره به آخرین وضعیت احراز شرایط بیان کرد: از میان مجموع جامعه آماری، ۱۰ هزار و ۲۰۰ نفر شرایط لازم را برای ورود به فرایند تخصیص زمین احراز کرده‌اند. به گفته وی، تاکنون پنج هزار و ۲۶۹ نفر در استان در قرعه‌کشی‌های انجام‌شده انتخاب شده و زمین به آنان تخصیص یافته است. بخش عمده این افراد قراردادهای واگذاری را دریافت کرده‌اند و اسناد مالکیت نیز پس از تکمیل مراحل اداری در حال صدور است.
فلاح چم‌آسمانی در توضیح برنامه زمان‌بندی استان برای تعیین تکلیف متقاضیان گفت: در سطح ملی، وزارت راه و شهرسازی بازه‌های زمانی مشخصی را برای واگذاری قراردادها و برگزاری قرعه‌کشی‌ها تعیین می‌کند که ازجمله در دهه فجر و هفته دولت این مراسم‌ها در استان‌ها برگزار می‌شود. وی افزود: در آبان‌ماه امسال نیز براساس برنامه ابلاغی، قرعه‌کشی‌ها در دو شهرستان استان برگزار شد.
وی با اشاره به تأکید استاندار اصفهان در کارگروه حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: براساس مصوبه این کارگروه، استان مکلف است با یک رویکرد جهادی، تعداد بیشتری از متقاضیان را در اسرع وقت تعیین تکلیف کند. مدیرکل راه و شهرسازی استان وعده داد تا دهه فجر امسال شمار قابل توجهی از مشمولان وارد مرحله نهایی خواهند شد
. مدیرکل راه و شهرسازی استان درباره متقاضیان شهر اصفهان اظهار کرد: سرریز جمعیت شهر اصفهان برای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در شهر بهارستان ثبت‌نام کرده‌اند و از آنجایی که در بهارستان امکان تأمین زمین وجود ندارد، اولویت نخست برای مشمولان ساکن اصفهان، اراضی غرب شاهین‌شهر است. وی همچنین تأکید کرد اراضی ملی روستای قارنه که توسط شرکت عمران شهر جدید بهارستان در حال مطالعه است، ظرفیت لازم برای الحاق و تعیین تکلیف بخشی از مشمولان را دارد. مطالعات امکان‌سنجی این اراضی در در حال انجام است و مشاور طرح در حال انجام بررسی‌های فنی و ارائه نتایج به کارگروه‌های تخصصی است. پس از تأیید نهایی و احراز شرایط ساخت، روند تصویب اراضی تسریع خواهد شد.
فلاح چم‌آسمانی درباره اظهارات مطرح‌شده مبنی بر امکان ثبت‌نام هم‌زمان در طرح‌های حمایتی و قانون جوانی جمعیت گفت: پیش از تصویب قانون، تعداد قابل توجهی از متقاضیان در طرح‌هایی مانند اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کرده بودند. بر اساس شیوه‌نامه کشوری، افرادی که تا پیش از ۲۴ مهر ۱۴۰۰ در طرح‌های حمایتی ثبت‌نام کرده باشند می‌توانند در همان طرح باقی بمانند و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت نیز شامل آنان می‌شود، اما خانواده‌هایی که فرزند سوم یا بیشتر آنان پس از این تاریخ متولد شده باشد تنها می‌توانند یکی از دو طرح را انتخاب کنند.
وی در پایان در خصوص ضوابط محل واگذاری در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: مطابق قانون، محل تولد پدر، مادر یا فرزند می‌تواند مبنای احراز مکان واگذاری باشد. چنانچه در این شهرها زمین موجود نباشد، براساس مصوبه شورای مسکن استان، امکان واگذاری در شهرهای همجوار نیز وجود دارد.

استاندار مازندران:

نسل نوجوان شریک حل مسائل استان است

گروه استانها / مازندران:
استاندار مازندران با تأکید بر اهمیت نقش‌آفرینی نسل نوجوان در آینده استان، کانون را خانه خلاقیت و امید دانست و بر ضرورت مشارکت آنان در حل چالش‌های محیط زیست و انرژی تأکید کرد.
مهدی یونسی رستمی در نشستی صمیمی با اعضای فعال کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان، کانون را خانه امید و خلاقیت معرفی کرد و افزود: دغدغه‌ها و مطالبات نسل نوجوان در مدیریت استان شنیده و پیگیری می‌شود.
استاندار مازندران با تأکید بر اینکه آینده استان در گرو حضور و مشارکت نسل جوان است، از آنان خواست در حل دو چالش مهم استان، یعنی مدیریت پسماند و ناترازی انرژی، نقش‌آفرینی فعال داشته باشند.
وی مدیریت پسماند را از مهم‌ترین مشکلات استان عنوان کرد و افزود که ترویج فرهنگ تفکیک زباله از مبدأ می‌تواند گام مؤثری در کاهش تنش‌های محیط زیستی مازندران باشد.
یونسی همچنین با اشاره به ناترازی انرژی در بخش‌های آب، برق و گاز، بر ضرورت نهادینه شدن فرهنگ مصرف صحیح انرژی در میان نسل نوجوان تأکید کرد.
استاندار مازندران ابراز امیدواری کرد که از میان اعضای کانون، نخبگان و نیروهای متخصصی تربیت شوند که در آینده بتوانند مسائل استان و کشور را حل کنند.
وی همچنین از همکاری مردم و نیروهای امدادی در مهار آتش‌سوزی‌های اخیر جنگل‌های استان قدردانی کرد و همدلی را شرط غلبه بر بحران‌ها دانست.
۱۵ هزار نوجوان مازندرانی عضو کانون پرورش فکری هستند
مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان مازندران از فعالیت ۱۵ هزار عضو نوجوان در ۶۰ رشته تخصصی خبر داد.
حامد فاضلی نیز در این دیدار، از فعالیت ۱۵ هزار عضو نوجوان در ۶۰ رشته تخصصی خبر داد و آنان را سرمایه‌های آینده استان توصیف کرد.
وی با اشاره به داوطلبانه بودن حضور نوجوانان در کانون، این مرکز را محیطی مؤثر در پرورش استعدادها دانست.
فاضلی به تنوع فعالیت‌های کانون از جمله نجوم، رباتیک، تئاتر، سرود، شعر، نویسندگی و فعالیت‌های دینی و قرآنی اشاره کرد و گفت: ایجاد فرصت گفت‌وگوی مستقیم نوجوانان با مسئولان، زمینه‌ساز شکوفایی و مشارکت آنان در آینده مدیریتی استان خواهد بود.
وی همچنین از برگزاری مرحله استانی جشنواره قصه‌گویی در چالوس خبر داد و اعلام کرد: بخشی از این جشنواره به موضوع محیط زیست و قدردانی از تلاش‌های صورت‌گرفته برای حفظ جنگل‌های هیرکانی اختصاص خواهد یافت.
این برنامه دومین دیدار اعضای کانون با مسئولان استان بود و پیش از این نیز گروهی از کودکان در نشستی مشابه با استاندار مازندران دیدار کرده بودند.

استاندار آذربایجان شرقی بیان کرد:

هشت محور نقش‌آفرین دادستانی از حکمرانی ضد فساد تا مقابله هوشمند با آسیب‌های اجتماعی

روح اله عبدالعلی زاده؛
استاندار آذربایجان شرقی در آیین تکریم و معارفه دادستان مرکز استان، با تبیین جایگاه این مسئولیت در ساختار حکمرانی، گفت: دادستان مرکز استان یکی از کلیدی‌ترین ارکان تأمین امنیت، صیانت از حقوق عمومی و همراهی با مدیریت اجرایی در پیشبرد امور استان است. نقش دادستانی صرفاً در رسیدگی قضایی خلاصه نمی‌شود، بلکه امروز در سطح معماری امنیتی و حکمرانی استان معنا پیدا می‌کند.
بهرام سرمست با اشاره به اهمیت هماهنگی دستگاه‌های مختلف در شورای تأمین استان افزود: در ساختار حکمرانی استان، دادستان مرکز جایگاهی بی‌بدیل دارد؛ چرا که در تعامل مستمر با استانداری، دستگاه‌های امنیتی، نمایندگان قوا و نهادهای اجتماعی، نقش مستقیم در مدیریت ریسک‌ها و تضمین آرامش عمومی ایفا می‌کند.
■ ******معماری امنیتی استان؛ فراتر از رسیدگی قضایی**
استاندار با بیان اینکه امنیت امروز با پیچیدگی‌های اجتماعی، صنعتی و مرزی گره خورده است، گفت: آذربایجان شرقی، با شرایط ویژه صنعتی و مرزی، نیازمند دادستانی است که تصمیمات آن مبتنی بر تحلیل آینده پژوهی و شناخت روندهای اجتماعی باشد. امنیت امروز تنها با ابزارهای سخت محقق نمی‌شود، بلکه باید مبتنی بر اجتماعی‌سازی، همراهی مردم و فهم دقیق تحولات جامعه باشد. سرمست دادستانی را بازوی اصلی تأمین امنیت حقوقی و انتظامی استان دانست و افزود: در مدیریت ریسک‌های نوپدید، ایجاد تعادل میان امنیت، توسعه و حقوق عمومی و تضمین آرامش اجتماعی، نقش دادستان تعیین‌کننده است.
****نقش دادستانی در توسعه و ثبات حقوقی استان
سرمست در ادامه به ضرورت ایفای نقش فعال دادستانی در فضای توسعه‌ای استان اشاره کرد و گفت: استان در حال اجرای چندین مگاپروژه و طرح کلان است و ثبات حقوقی، شرط اساسی برای موفقیت آن‌هاست. بخش بزرگی از چالش‌های اقتصادی نه مالی، بلکه ناشی از برداشت‌های متفاوت حقوقی، تداخل رویه‌ها و نبود وحدت در تفسیر قوانین است. وی افزود: ورود تخصصی دادستانی می‌تواند از توقف پروژه‌ها پیشگیری کند و فضای پیش‌بینی‌پذیر برای سرمایه‌گذاران و دستگاه‌های اجرایی فراهم سازد.
■ ******حکمرانی ضد فساد با رویکرد ساختاری، نه برخورد موردی**
استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اینکه مبارزه با فساد باید داده محور و سیستمی باشد گفت: برخورد‌های موردی، سلیقه‌ای و گزینشی کافی نیست. باید فرآیندها اصلاح شود، تصمیم‌گیری‌ها شفاف باشد و نقاط آسیب‌پذیر بوروکراسی از بین برود. همکاری منسجم استانداری و دادستانی می‌تواند الگوی حکمرانی ضد فساد مبتنی بر داده را در استان پیاده سازی کند.
■ ******مقابله هوشمند با آسیب‌های اجتماعی و جرایم نوپدید**
سرمست با اشاره به دگرگونی سریع آسیب‌های اجتماعی و افزایش جرایم سایبری گفت: امروز با چالش‌هایی چون ناهنجاری‌های رفتاری، آسیب‌های روانی در میان جوانان، خشونت‌های نوپدید و بحران‌های مرتبط با شبکه‌های اجتماعی روبه‌رو هستیم. مدیریت این مسائل نیازمند نگاه علمی، سیستماتیک و همکاری نهاد‌های مختلف است. وی تاکید کرد: دادستانی می‌تواند نقش محوری در ساماندهی و هدایت این اقدامات داشته باشد و با تشکیل تیم‌های تخصصی، رویکرد جدیدی در مواجهه با جرایم نوظهور ارائه دهد.
■ ******صیانت از منابع حیاتی و حقوق عمومی**
استاندار آذربایجان شرقی تأکید کرد: اراضی ملی، محیط زیست، جنگل‌ها، منابع آبی و معادن، حساس‌ترین سرمایه‌های استان هستند. هرگونه تعدی به این منابع، آینده نسل‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. وی از همکاری‌های گذشته دادستانی و مدیریت استان یاد کرد و گفت: نمونه‌های متعددی در جلوگیری از تخریب انفال و مقابله با فساد وجود دارد. همکاری حجت‌الاسلام موحدی و دستگاه قضایی در موضوعات مهم، نمونه‌های ارزشمند این تعامل است.
****همکاری پایدار میان دولت و قوه قضاییه
سرمست با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان استانداری، دادستانی و نیروی انتظامی گفت: این همکاری زمانی اثرگذار است که بر اساس روح قانون و در عین حال با رعایت تفکیک قوا باشد. همان‌گونه که مونتسکیو در روح‌القوانین تأکید می‌کند، تفکیک قوا باید همراه با تعامل سازنده در جهت تحقق فلسفه قانون باشد.
■ ******ارتقای سلامت اداری از مسیر اصلاح فرآیندها**
استاندار خاطرنشان کرد: مبارزه با فساد اداری باید ساختاری باشد. اصلاح فرآیندها، ساده‌سازی مقررات و حذف گلوگاه‌های فساد، مهم‌تر از برخوردهای مقطعی است.
سرمست با اشاره به تحولات فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال و جرایم نوپدید گفت: برای مقابله با تهدیدات نوین و آسیب‌های سایبری، نیازمند یک مدل امنیتی به‌روز، مشارکتی و دانش‌محور هستیم. باید از ظرفیت پلیس فتا، تیم‌های روانشناسی و اتاق‌های فکر بهره گرفت تا پیش از مجرمین حرکت کنیم.
وی افزود: امروز علاوه بر جرم‌انگاری، باید رویکردهای جرم‌زدایی، مطالعه بزهکار و بزه‌دیده و توجه به نقش قربانی در سیاست‌گذاری‌های امنیتی در دستور کار قرار گیرد.
■ ******قدردانی از خدمات دادستان پیشین و استقبال از دادستان جدید**
سرمست در پایان با قدردانی از خدمات دکتر علیلو در دوران مسئولیت خود گفت: ایشان با تعامل سازنده با مدیریت استان و دستگاه قضایی، نقش قابل توجهی در ارتقای امنیت و مقابله با فساد ایفا کردند. آغاز مسئولیت جدیدشان را تبریک می‌گوییم. وی همچنین انتصاب دکتر محمدزاده عنوان دادستان جدید مرکز استان را «به فال نیک» گرفت و افزود: براساس شناخت و گزارش‌های دقیق از سوابق ایشان، امیدواریم روند همکاری‌های سازنده با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند. مدیریت استان برای تحقق امنیت، توسعه و صیانت از حقوق عمومی بر همراهی کامل با دستگاه قضایی تأکید دارد.
استاندار در پایان گفت: امنیت پایدار استان حاصل تعامل شورای تأمین و همراهی مردم است. با تداوم این هم‌افزایی، مسیر توسعه و آرامش استان با قدرت بیشتری دنبال خواهد شد.

اخبار

مدیرعامل گروه فولا مبارکه از بندر شهید بهشتی چابهار بازدید کرد:

ارزیابی فرصت‌های دریایی فولاد مبارکه

گروه استانها / اصفهان:
در بازدیدی که می‌تواند مسیر آینده صادرات فولاد کشور را ترسیم کند، سعید زرندی مدیرعامل گروه فولاد مبارکه امروز با حضور در بندر شهید بهشتی چابهار ضمن ارزیابی ظرفیت‌های لجستیکی این بندر استراتژیک، بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری از فرصت‌های تجاری جنوب شرق کشور تأکید کرد.
این سفر که با گفت‌وگوهای نزدیک با مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان همراه بود، گامی مهم در هم‌افزایی زیرساختی و اتصال مستقیم فولاد مبارکه به مسیرهای نوین تجارت بین‌المللی به‌ویژه بازارهای شرق آسیا به‌شمار می‌رود.
سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه و هیئت همراه از بندر شهید بهشتی چابهار بازدید به عمل آورد و در ادامه نیز با قاسم عسکری‌نسب، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان دیدار و به بررسی فرصت‌های صادرات و واردات از طریق این بندر پرداخت. در این جلسه، دو طرف به تبادل نظر درباره توسعه همکاری‌ها و افزایش حجم تجارت از طریق این بندر استراتژیک پرداختند.
زرندی در این دیدار بر اهمیت بندر شهید بهشتی به‌عنوان یکی از نقاط کلیدی در مسیر توسعه اقتصادی و تجاری کشور تأکید کرد و گفت: بندر چابهار می‌تواند نقش مهمی در تسهیل تجارت و ارتباطات بین‌المللی ایفا کند و ما باید از این ظرفیت به بهترین نحو استفاده کنیم.
گفتنی است، بندر شهید بهشتی چابهار، واقع در سواحل دریای عمان، دومین بندر مهم و استراتژیک کشور به شمار می‌آید. این بندر با هدف تسهیل تجارت بین‌المللی ایجاد شده است. موقعیت خاص جغرافیایی، این بندر را به یک مرکز مهم تجاری تبدیل کرده است. با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای فولاد مبارکه و اهداف صادراتی این گروه بزرگ صنعتی، بندر چابهار به‌عنوان یکی از پایگاه‌های مهم جهت صادرات محصولات فولاد مبارکه به منطقه شرق آسیاست.

از محل اعتبارات مسئولیت‌های اجتماعی صنعت نفت؛

آیین بهره‌برداری و کلنگ‌زنی دو طرح مهم آب و فاضلاب خرمشهر برگزار شد

گروه استانها / خوزستان:
آیین بهره‌برداری از پروژه اصلاح شبکه آب کوی سرحانیه و کلنگ‌زنی تکمیل شبکه فاضلاب مناطق دُربند شرقی، صد دستگاه و سرحانیه امروز با حضور مسئولان شهری، نماینده مردم خرمشهر و مدیران شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد. این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۴ هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات عمرانی و مسئولیت‌های اجتماعی شرکت ملی نفت ایران اجرایی شد.
آیین بهره‌برداری از پروژه اصلاح شبکه آب کوی سرحانیه و کلنگ‌زنی تکمیل شبکه فاضلاب مناطق دُربند شرقی، صد دستگاه و سرحانیه با حضور مسئولین شهری، نماینده مردم خرمشهر در مجلس شورای اسلامی، نماینده مسئولیت‌های اجتماعی شرکت ملی نفت ایران و برخی از مدیران و رؤسای شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد.
در این آیین، سعید مجدم مدیر امور فنی شرکت نفت و گاز اروندان با اشاره به سیاست‌های وزارت نفت در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی گفت: رویکرد مدیریت شرکت ملی نفت ایران و اروندان این است که علاوه بر فعالیت‌های تولیدی، در بهبود زیرساخت‌های مناطق حوزه تاسیساتی خود نیز نقش‌آفرین باشد. خرمشهر با پیگیری نماینده مجلس و حمایت استاندار در اولویت اجرای پروژه‌های عمرانی قرار گرفت و امروز خوشحالیم که نتیجه این هم‌افزایی در قالب طرح‌های خدماتی و زیربنایی به‌صورت ملموس دیده می‌شود
وی افزود: در این آیین با استفاده از اعتبارات مسئولیت‌های اجتماعی شرکت ملی نفت ایران ۴۰۰ میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی و خدماتی خرمشهر اختصاص داده شده است.
مجدم با بیان اینکه نگاه مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان به توسعه شهری، نگاه بلندمدت و زیربنایی است، گفت: ما در اروندان توسعه را فقط در افزایش تولید نمی‌بینیم، بلکه در ارتقای شاخص‌های رفاه مردم عزیزمان جست‌وجو می‌کنیم. هماهنگی میان مجموعه نفت، آبفا، فرمانداری و نماینده مجلس موجب شد طرح‌هایی که سال‌ها متوقف مانده بود، دوباره فعال شود. امیدواریم با تداوم این همکاری‌ها، بتوانیم به تعهدات خود در قبال مردم شریف خرمشهر عمل کنیم. در ادامه، مصطفی مطورزاده نماینده مردم خرمشهر در مجلس شورای اسلامی، ضمن قدردانی از حمایت‌های وزارت نفت و شرکت اروندان اظهار کرد: بخش قابل توجهی از پروژه‌های عمرانی خرمشهر با اتکا به اعتبارات نفت در حال اجراست و این همراهی نشان‌دهنده نگاه جدی صنعت نفت به رفع محرومیت و توسعه پایدار است. او همچنین به تخصیص حدود ۱۰۰ میلیارد تومان از محل حق آلایندگی توسط اروندان برای بهبود زیرساخت‌های شهری اشاره کرد.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

یکشنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۵۲ ● سال هفتم

۱۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ ● ۷ دسامبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

گیلان؛ پس از باران/ فارس

معرفی کتاب

معرفی کتاب روح مهارناپذیر:

سفری به فراسوی خود

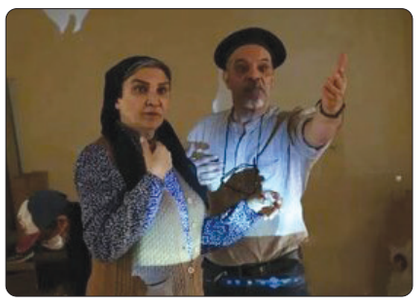
در درون شما اقیانوسی از انرژی جریان دارد که بسیاری از اوقات نمی‌توانید حتی قطره‌ای از آن را استخراج کنید؛ کافی است به قلب خود رجوع کنید و به نداهای روحانی آن گوش دهید، البته این کار ساده نیست. کتاب روح مهارناپذیر نوشته‌ی مایکل سینگر به خوانندگان خود نشان می‌دهد چگونه باید به اعماق سرچشمه‌ی انرژی‌های درونی خود نفوذ کنند و روح و ذهنشان را از حصاری که گرفتارش شده‌اند، آزاد سازند. این کتاب از پرفروش‌ترین آثار نیویورک تایمز است.

شما تنها نیستید. در هر لحظه و مکان، کس یا کسانی در کنار شما هستند؛ کسانی که نمی‌توانید با آن‌ها ملاقات کنید. نمی‌دانید چه شخصیتی دارند و از جان شما چه می‌خواهند. آن‌ها در مغزتان زندگی می‌کنند. همیشه صدایشان را می‌شنوید. زمانی که اشتباهی کرده‌اید یا موضوعی از خاطرتان فراموش شده، صدای ندامت‌گر و سرزنش‌کننده رهایتان نمی‌کند.

پیشخوان

در گفتگو با کارگردان «چای سرد» مطرح شد؛

چرا در سینمای ایران این همه پول هزینه می‌شود؟!



امیرقاسم راضی با انتقاد از شرایط اقتصاد سینمای ایران گفت: اگر فیلمنامه «چای سرد» را در کشورمان به یک تهیه‌کننده ارائه دهم احتمالاً ۲۰ میلیارد تومان برآورد بودجه می‌کند و این برایم بسیار عجیب است چون همین الآن همین فیلم را منهای دستمزد بازیگران با مبلغی حدود دو میلیارد تومان بسیار با کیفیت خواهم ساخت و نمی‌دانم این مبالغ بالا برای چیست.

امیرقاسم راضی، کارگردان فیلم سینمایی «چای سرد» که در سینماهای هنر و تجربه در حال اکران است گفت: هر فیلمنامه‌نویس یا قصه‌نویسی طبیعی است که به شکل دیگری محیطش را نگاه کند و من هم از آنجا که بلد نیستم یا نمی‌خواهم کمدی سخیف بنویسم و بسازم از همان ابتدا که قصه‌ای به ذهنم می‌آید وجهی از ناامیدی در من شکل می‌گیرد و می‌دانم در این سینما که وابسته به اسم بازیگران است و بازیگر است که تکلیف یک فیلم را روشن می‌کند، چنین فیلمی شانس موفقیت چندانی ندارد. اکثر اوقات در فیلم‌های سینمایی شاهد حضور چند بازیگر ثابت هستیم، به قدری این بازیگران تکراری هستند که برخی مواقع فیلم‌ها را با هم اشتباه می‌گیریم.

راضی خاطرنشان کرد: در این شرایط وقتی می‌خواهم داستانی بنویسم و فیلمی بسازم شرایطی ناامیدکننده برایم پدید می‌آید با این حال دوست دارم کار کنم و از احساسم بنویسم و آنچه که فکر می‌کنم را روی کاغذ بیاورم. در همان ابتدای راه به این نکته توجه دارم که باید فیلمی بسیار ارزان بسازم چون قرار نیست هیچکس حامی من باشد. من در سینمایی تربیت شده‌ام که با جریان فیلم‌های پرفروش و گیشه‌ای نسبت چندانی ندارد، در ایران تئاتر خواندم و خارج از ایران سینما خواندم و در اروپا هم فیلم ساخته‌ام. وی افزود: در کشورهای اروپایی وقتی فیلمی می‌سازید برای هر سِنتی که هزینه می‌کنید باید توجیه منطقی داشته باشید. وقتی در اروپا فیلم می‌ساختم قبل از فیلمبرداری تهیه‌کننده به من اعلام کرد که ما یک کارگردان رزرو هم در نظر گرفته‌ایم و من با تعجب دلیل این کار را پرسیدم و گفتند که اگر از پس کار برنیامدی این کارگردان جایگزین تو می‌شود. من در جایی کار کردم که اقتصاد مسئله بسیار مهمی است و باید یاد می‌گرفتم که چطور با پروسه تولید مواجه شوم. اگر فیلمنامه «چای سرد» را در کشورمان به یک تهیه‌کننده ارائه دهم احتمالاً ۲۰ میلیارد تومان برآورد بودجه می‌کند و این برایم بسیار عجیب است چون همین الآن همین فیلم را منهای دستمزد بازیگران با مبلغی حدود دو میلیارد تومان بسیار با کیفیت خواهم ساخت و نمی‌دانم این مبالغ بالا برای چیست. این کارگردان تصریح کرد: یادم است برای ساخت یک فیلم دنبال دوربین الکسا می‌گشتم و هر دفتر اجاره تجهیزاتی که به ما معرفی می‌شد با وجود اینکه سه یا چهار عدد از این دوربین را داشتند همه را اجاره داده بودند. برایم عجیب بود که حجم تولیدات فیلم سینمایی در ایران اینقدر بالاست که همه این دوربین‌ها سر ضبط هستند و پیدا کردنشان اینقدر سخت است اما جالب است بگویم همان موقع سر صحنه فیلمبرداری یک فیلم رفتم که دیدم با یک دوربین الکسا فیلمبرداری می‌کنند و دو دوربین الکسای دیگر هم اجاره کرده‌اند که خاموش هستند و از آن‌ها استفاده‌ای نمی‌شود. گویی بودجه‌ای آمده و حالا باید هزینه کنند و فاکتور بدهند. نمی‌خواهم درباره دلیل این کار قضاوت کنم اما واقعاً برایم ناراحت‌کننده بود که تا این حد برای یک پروژه هزینه می‌شود و من حتی نمی‌توانم یک دوربین برای فیلمبرداری فیلمم پیدا کنم.

فناوری

پروژه سخت‌افزاری طراح سابق آیفون، حق استفاده از نام IO را ندارد

همکاری جانی آیو و OpenAI با مانع قانونی جدی روبه‌رو شد، دادگاه تجدیدنظر به دلیل شباهت نام، حکم بازدارنده علیه شرکت جدید آن‌ها تأیید کرد.

دادگاه تجدیدنظر ایالات متحده حکم بازدارنده‌ی موقتی را تأیید کرد که مانع استفاده‌ی شرکت جدید سخت‌افزاری جانی آیو و OpenAI از نام io برای محصولاتی می‌شود که شباهت زیادی به پروژه‌های استارتاپ iyO دارند. طبق گزارش بلومبرگ، این تصمیم حاشیه‌های حقوقی همکاری آیو و سم آلتمن را وارد مرحله‌ی جدیدی کرده است.

استارتاپ iyO اوایل امسال از OpenAI شکایت کرد، زیرا پس از اعلام همکاری این شرکت با مجموعه‌ی جدید آیو، iyO ادعا داشت که برند io بیش از حد به نام خودشان شباهت دارد و هر دو روی سخت‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی با محوریت صوت کار می‌کنند. اسناد رسمی دادگاه نشان می‌دهد آیو و آلتمن نام io را در میانه‌ی سال ۲۰۲۳ انتخاب کرده‌اند؛ درحالی که جیسون روگولو، مدیرعامل iyO اوایل ۲۰۲۵ برای جذب سرمایه درباره‌ی آینده‌ی رابط انسان و کامپیوتر به سراغ آلتمن رفته بود. با این حال، آلتمن این پیشنهاد را رد کرد و گفت روی محصول رقابتی کار می‌کند.

OpenAI در دفاعیات خود اعلام کرد اولین محصول آن‌ها یک دستگاه پوشیدنی نخواهد بود و روگولو نیز به صورت داوطلبانه جزئیات iyO را افاش کرد و حتی پیشنهاد داد OpenAI شرکت او را با قیمت ۲۰۰ میلیون دلار بخرد.

دانش

چین می‌خواهد داور اصلی هوش مصنوعی در جهان باشد

چین می‌خواهد در زمینه تنظیم مقررات هوش مصنوعی، رهبری جهان را بر عهده بگیرد آیا این طرح قابل اجراست و چه چالش‌هایی پیش روی تنظیم‌کنندگان مقررات و کشورهای برای حفظ امنیت داده‌ها و حریم خصوصی کاربران وجود دارد؟ چین با قرار دادن هوش مصنوعی در مرکز استراتژی اقتصادی خود، در حال پیشبرد تلاش‌هایی برای ایجاد یک سیستم بین‌المللی برای مدیریت استفاده از این فناوری است.

به نقل از نیچر، با وجود خطراتی از تشدید نابرابری گرفته تا ایجاد فاجعه وجودی، جهان هنوز در مورد مقررات مربوط به مدیریت هوش مصنوعی به توافق نرسیده است. اگرچه مجموعه‌ای از مقررات ملی و منطقه‌ای وجود دارد، اما برای بسیاری از کشورها هنوز قوانین الزام‌آور در حال تدوین است.

در ماه اکتبر، در نشستی از مجمع همکاری اقتصادی آسیا و اقیانوسیه، شی جین پینگ، رئیس جمهور چین، پیشنهاد کشورش برای ایجاد نهادی به نام سازمان همکاری جهانی هوش مصنوعی (WAICO) را تکرار کرد که ملت‌ها را تحت عنوان گامی در جهت ایجاد یک سیستم حاکمیت جهانی برای هوش مصنوعی گرد هم می‌آورد.

موانع زیادی بر سر راه ایجاد یک توافق‌نامه الزام‌آور بین دولتی در مورد هوش مصنوعی وجود دارد، اما برخی از طرفداران آن می‌گویند که این امر امکان‌پذیر است و این فناوری را با سایر تلاش‌های پرخطر اما مفید که برای آنها توافق‌نامه‌هایی وجود دارد، مانند انرژی هسته‌ای و هوانوردی، مقایسه می‌کنند.

مجله نیچر به رویکرد چین، چگونگی شکل‌گیری یک نهاد جهانی حاکمیت هوش مصنوعی و احتمال موفقیت آن نگاهی انداخته است که به آن می‌پردازیم.

شرکت‌های چینی با تشویق دولت، تمایل دارند مدل‌ها را به صورت آزاد منتشر کنند، به این معنی که می‌توان آنها را دانلود کرد و بر اساس آنها مدل‌های جدیدی ساخت. در مقایسه با کشورهای غربی، چین تمرکز کمتری بر ساخت ماشین‌هایی دارد که می‌توانند از انسان‌ها پیشی بگیرند که اغلب به عنوان هوش عمومی مصنوعی شناخته می‌شوند و در عوض بر مسابقه‌ای برای استفاده از هوش مصنوعی برای پیشبرد رشد اقتصادی تمرکز دارد.

هوا و فضا

زمان در مریخ سریع‌تر می‌گذرد

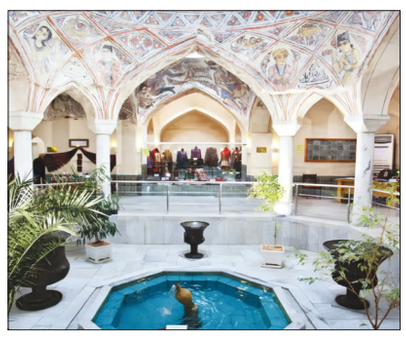
محققان آمریکایی دریافتند که به طور میانگین زمان در مریخ حدود ۴۷۷ میکروثانیه در روز سریع‌تر از زمین می‌گذرد. شاید فکر کنید زمان در همه جای کیهان یکسان می‌گذرد، اما «آلبرت اینشتین» نظر دیگری داشت و حالا محاسبات دقیق دانشمندان آن را ثابت کرده است. طبق یک مطالعه جدید، زمان در مریخ هر روز اندکی سریع‌تر از زمین می‌گذرد. این تفاوت اگرچه ناچیز به نظر می‌رسد، اما برای آینده فضانوردی و شبکه اینترنت بین سیاره‌ای، یک مسئله مهندسی بزرگ محسوب می‌شود. براساس گزارش Space، محققان آمریکایی دریافتند که به طور میانگین زمان در مریخ حدود ۴۷۷ میکروثانیه در روز سریع‌تر از زمین می‌گذرد. دلیل این پدیده، نظریه نسبیت عام اینشتین است. طبق این نظریه، گرانش زمان را خم می‌کند و باعث کندشدن آن می‌شود. از آنجا که زمین جرم و گرانش بیشتری نسبت به مریخ دارد (گرانش مریخ بسیار ضعیف‌تر است) زمان در زمین کندتر و در مریخ که کشش گرانشی کمتری دارد، سریع‌تر سپری می‌شود. البته این عدد ثابت نیست؛ از آنجا که مدار مریخ بیضی‌شکل است و فاصله آن تا خورشید تغییر می‌کند، این اختلاف زمانی می‌تواند تا ۲۲۶ میکروثانیه در روز نوسان داشته باشد.

■ **سرعت بیشتر زمان در مریخ**

برای درک بهتر، بیایید به «پارادوکس دوقلوها» فکر کنیم. اگر یکی از دوقلوها با سرعت نور به فضا برود، وقتی برگردد جوان‌تر از برادرش است که روی زمین مانده. چرا؟ چون سرعت بالا و گرانش زیاد، زمان را کند می‌کنند. البته درمورد مریخ دو عامل متضاد وجود دارد: مریخ گرانش کمتری دارد، پس زمان در آن سریع‌تر می‌گذرد (عامل اصلی). مریخ دورتر از خورشید است و آهسته‌تر از زمین به دور خورشید می‌چرخد. دانشمندان مؤسسه NIST آمریکا نیز با حل یک «مسأله چهار جسمی» (تأثیر خورشید، زمین، ماه و مریخ بر یکدیگر) محاسبه کردند که برآیند این نیروها باعث می‌شود ساعت مریخی تندتر کار کند. شاید نیم میلی‌ثانیه در روز برای انسان قابل حس نباشد، اما برای تکنولوژی فاجعه‌بار است. شبکه‌های ناوبری دقیق مثل GPS و سیستم‌های مخابراتی پیشرفته (مانند ۵G) برای کارکرد صحیح به دقتی در حد یک‌دهم میکروثانیه نیاز دارند. اگر مهندسان ناسا این اختلاف ۴۷۷ میکروثانیه‌ای را در سیستم‌های GPS مریخی آینده لحاظ نکنند، مکان‌یابی فضانوردان و کاوشگرها با خطاهای کیلومتری مواجه خواهد شد و همگام‌سازی اینترنت بین زمین و مریخ غیرممکن می‌شود.

گردشگری

موزه آب مشهد؛ گنجینه ای جامع از میراث آبی خراسان رضوی



موزه آب مشهد یکی از جاذبه‌های دیدنی این شهر است که داستان تلاش انسان در مقابله با کمبود آب را روایت می‌کند. در این مطلب قصد داریم شما را با این گنجینه فرهنگی و تاریخی آشنا کنیم.

موزه آب مشهد یکی از موزه‌های تخصصی و کم نظیر کشور است که به موضوع آب و تمدن آبی ایران اختصاص دارد و بازدید از آن می‌تواند بخشی جذاب از برنامه سفر باتور مشهد باشد. این موزه نشان دهنده خلاقیت و نبوغ ایرانیان در مدیریت منابع آبی در طول تاریخ است.

در گذشته، مناطق خشک و کویری ایران همواره با چالش کمبود آب روبه رو بودند و همین مسئله موجب شد تا مردمان این سرزمین روش های نوآورانه ای در حفر قنات ها، ساخت آب انبارها و تقسیم عادلانه آب ابداع کنند. موزه آب مشهد با نمایش ابزارها، اسناد و ماکت های تاریخی، فرصتی بی نظیر برای آشنایی با این میراث ارزشمند فراهم کرده است. اهمیت موزه آب مشهد در این است که بازدید کنندگان را با فرهنگ غنی آبیاری سنتی خراسان آشنا می کند و نشان می دهد اجدادمان چگونه با هوشمندی در برابر خشکسالی ایستادگی کردند.

این موزه همچنین بستری برای آموزش نسل جوان درباره اهمیت حفظ منابع طبیعی و صرفه جویی در مصرف آب فراهم کرده است. برای کسانی که قصد رزرو هتل در مشهد را دارند، بازدید از این موزه می تواند تجربه ای آموزنده و متفاوت باشد.

■ **تاریخچه تاسیس موزه آب مشهد**

موزه آب مشهد در تاریخ ۱۲ بهمن ماه سال ۱۳۷۸ با تلاش کارشناسان شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی افتتاح شد. این موزه در بلوار سازمان آب و در کنار اداره آب منطقه ای استان قرار گرفته است. هدف اصلی از راه اندازی این مجموعه، جمع آوری و نمایش اطلاعات و مستندات مربوط به فرهنگ سنتی آب و آبیاری در منطقه خراسان بود. از ابتدای تاسیس، این موزه توانسته است به یکی از مراکز مهم آموزشی و فرهنگی در زمینه آب تبدیل شود. تلاش برای حفظ، نگهداری و احیای میراث گذشتگان در بخش های مرتبط با آب، انگیزه اصلی ایجاد موزه آب مشهد بود. امروزه این موزه نه تنها به عنوان یک مرکز نمایشگاهی، بلکه به عنوان پژوهشگاهی در زمینه مطالعات آب شناخته می شود.

اینفوگرافی

روایت آمارها از تغییرات تورم اقلام پرمصرف خانوار

خط قرمز معیشت مردم، امروز مهم‌ترین شاخص بحران اقتصادی کشور است؛ بحرانی که اگر مهار نشود، آثار آن از یک گزارش آماری بسیار فراتر خواهد رفت. با تمام وجود تلاش دولت برای کاهش تورم و بهبود وضعیت معیشتی خانوارها اما در یکسال گذشته آمارهای مرکز آمار ایران، همچنان از روند افزایشی قیمت کالاها و اقلام مصرفی خبر می‌دهد.