

## ایران در دفاع از جزایر سه گانه هیچ مماشاتی نخواهد داشت

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: جزایر ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک بخشی جدایی ناپذیر از خاک ایران هستند و جمهوری اسلامی در حفظ منافع ملی و امنیت خود، به هیچ عنوان تعارف نخواهد داشت...



صفحه ۲

### از میدان تمرین تا میدان سیاست؛

# ایران در قلب معماری امنیتی شانگهای

رزمایش «سهند-۲۰۲۵» یک نقطه عطف مهم در ادغام تهران در سازمان همکاری شانگهای و در مسیر دستیابی ایران به شناسایی بین المللی بیشتر است. مؤسسه تحقیقاتی MERICS اندیشکده تحقیقی مستقل و غیرانتفاعی مستقر در برلین، آلمان در گزارشی درباره تعمیق رابطه ایران با چین و روسیه می نویسد: ایران به تازگی برای نخستین بار میزبان نیروهای نظامی چین، هند، روسیه و شش کشور دیگر در قالب رزمایش نظامی سازمان همکاری شانگهای (SCO) در خاک خود بود...

صفحه ۲



صفحه ۶

۱

سر مقاله

### وفاق ایران-ترکیه علیه رژیم صهیونیستی

محمد بیات، کارشناس مسائل بین الملل ترک تـا ز ی بنیامین نتانیا هو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی در جنوب سوریه و پیشروی به سمت حومه غربی دمشق سبب شده است تا دمشق- آنکارا به دنبال راه فراری برای احیای حاکمیت مرکزی در سوریه باشند...

صفحه ۲ را بخوانید

۱

گزارش

### چنگال هایی که امنیت صهیونیست ها را درید اختاپوس سایبری

مهسا حنیفه، فعال سیاسی گروه هکری حنظله در عملیاتی به نام «اختاپوس» به تلفن نفتالی بنت، نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی نفوذ کرد و اسناد حساس را افشا نمود. در پی حرکت سایبری گروه حنظله مبتنی بر نفوذ به تلفن همراه نفتالی بنت، نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی، موجی از نگرانی ها در محافل امنیتی تل آویو ایجاد شده که نشان دهنده شکاف های عمیق در دیوار های سایبری این رژیم است...

صفحه ۲ را بخوانید

۱

گزارش

### گزارش «استکنا س» از فشار کولبری و تلنچی بر اقتصاد کشور

#### تجارت غیررسمی با هزینه ملی

کالای ارزان بدون نظارت که از مسیر تلنچی و کولبری وارد بازار می شود، نه تنها تولید داخلی را تضعیف کرده، بلکه مصرف کننده ایرانی را به قربانی خاموش این چرخه معیوب تبدیل کرده است. موضوع واردات کالا از مسیرهایی همچون تلنچی و کولبری، چند سالی است که به یکی از دغدغه های جدی اقتصاد و تولید صنعتی تبدیل شده است...

صفحه ۳ را بخوانید

### وزیر کشور:

## با اقدامات پیش دستانه، خسارت های بارندگی شدید به حداقل رسید

گفت: در گام اول، حفظ و نجات جان مردم مهم ترین اولویت است و پس از آن به خسارت های مالی رسیدگی می شود. خوشبختانه با تدابیر اتخاذ شده، خسارت ها حداقلی بوده و درباره خسارت های مالی، برآورد ها از فردا انجام و پس از آن اقدامات جبرانی آغاز خواهد شد. وزیر کشور تصریح کرد: همواره تأکید کرده ایم که خسارت مالی قابل جبران است، اما خسارت جانی جبران پذیر نیست و حتی یک مورد از دست دادن جان هم زیاد است. از هموطنان عزیز درخواست می کنیم تا پایان شرایط هشداری، از تردد های غیرضروری، توقف فیلم برداری در کنار سیلاب ها و عبور از مسیر های پرخطر خودداری کنند. مومنی همچنین با اشاره به آثار مثبت بارش ها گفت: ذخایر خوبی در پشت سدهای استان های جنوبی ایجاد شده که این بارندگی ها نعمات فراوانی به همراه دارد. همچنان با کاهش شدید دما مواجه هستیم که در روزهای آینده نیز ادامه خواهد داشت. وی افزود: از مردم عزیز درخواست می کنیم با مدیریت مصرف انرژی، به ویژه گاز، به عبور این از این شرایط کمک کنند. مردم ما همیشه نشان داده اند که در شرایط سخت در کنار یکدیگر هستند. وزیر کشور در پایان تأکید کرد: با آمادگی کامل دستگاه ها و همکاری مردم، تلاش می کنیم هیچ گونه قطعی آب، برق و گاز رخ ندهد و امیدواریم تا پایان شرایط اضطراری، شاهد هیچ حادثه جانی در کشور نباشیم.

وزیر کشور گفت: با تشکیل به موقع ستاد مدیریت بحران و همکاری مردم و دستگاه های امدادی، حوادث جانی نداشتیم و خسارت ها به حداقل ممکن رسید. اسکندر مومنی، وزیر کشور، با اشاره به پیش بینی سامانه های بارشی شدید در کشور گفت: از پیش از آغاز بارندگی ها، ستاد مدیریت بحران کشور و همچنین ستاد های استانی در چند استان جنوبی تشکیل شد و دستگاه های مسئول در آماده باش کامل قرار گرفتند. وی افزود: خوشبختانه با وجود بارش بسیار قابل توجه نزولات آسمانی در چند استان جنوبی، به دلیل هماهنگی، همکاری و همدلی میان دستگاه ها و همراهی مردم، حوادث، سوانح و خسارت ها به حداقل ممکن رسید. وزیر کشور با تأکید بر اصول مدیریت بحران بیان کرد: در بحران ها مهم ترین مؤلفه ها پیش بینی، پیشگیری و اقدامات پیش دستانه است. بر همین اساس از قبل مرخصی ها لغو شد، دستگاه های امدادی در آماده باش کامل قرار گرفتند، رودخانه ها لایروبی شد و در نقاط پرخطر تمهیدات لازم اتخاذ شد که خوشبختانه این اقدامات به خوبی انجام گرفت. مومنی ادامه داد: ستاد مدیریت بحران و همه دستگاه های عضو این ستاد واقعاً مجاهدانه پای کار بودند و اطلاع رسانی بسیار مناسبی نیز از سوی صداوسیما و سایر رسانه ها انجام شد که این موضوع نقش مهمی در کاهش خسارت ها داشت. وی با اشاره به اولویت های مدیریت بحران



سازمان بهداشتی و حمل و نقل جاده ای  
اداره کل بهداشتی و حمل و نقل جاده ای - تهران، تهران، تهران

### نوبت اول

## آگهی مزایده عمومی ( مرحله دوم )

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشر) در نظر دارد نسبت به واگذاری اجاره بدون اخذ سرقفلی غرفه دفتر شرکت حمل و نقل بین المللی متراژ ۱۸ متر مربع در پایانه مرزی ریمدان را از طریق مزایده عمومی به شرح جدول زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

| ردیف | شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار و محل اجرا                                                              | مدت (به سال حداکثر) | برآورد ماهیانه جهت سال اول (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ۱    | واگذاری اجاره بدون اخذ سرقفلی غرفه دفتر شرکت حمل و نقل بین المللی متراژ ۱۸ متر مربع در پایانه مرزی ریمدان | ۱                   | ۷۵/۰۰۰/۰۰۰                        | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰                       |

لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت دریافت نمایند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

**مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت:** از ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ الی ۶ بعد از ظهر مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۴

**تاریخ بازگشایی پاکات مزایده (تاریخ برگزاری مزایده):** ساعت ۱۱:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

**آخرین مهلت بازگذاری اسناد در سایت جهت شرکت در مزایده:** ساعت ۱۲ ظهر مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

**پاکت الف شرکت کنندگان در مناقصه باید بصورت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ به آدرس:** استان سیستان و بلوچستان - شهر ایرانشهر- خیابان امام خمینی (ره) - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشر) - دبیرخانه اداره کل تحویل گردد.  
**کد پستی:** ۹۹۱۶۳-۱۳۱۶۳۹  
**تلفن:** ۰۵۴-۳۷۲۲۰۸۵۱-۳  
**محل برگزاری جلسه مزایده:** دفتر مدیریت اداره کل

## روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشر)

م الف ۳۰۵۹

شناسه آگهی ۲۰۲۲۳۸۵

## آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۵۱ / د / ۴۰۴



شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد از محل اعتبارات داخلی نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان می توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به سایت <http://www.setadiran.ir> مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ بازگذاری نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۲-۳۳۴۰۰۵۷۰ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید.

**محل افتتاح پاکت:** خراسان جنوبی - بیرجند - سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات تاریخ و ساعت افتتاح: پاکات ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ - ساعت ۸ صبح

| ردیف | شماره مناقصه | شرح                                                                            | نوع اعتبار | مبلغ و نوع تضمین (ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) (ریال) |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| ۱    | ۴۰۴/د/۲۵۱    | اجرای عملیات تأمین زیرساخت های برق سایت ۱۰۱ هکتاری مسکن ملی شهرستان خوسف فاز ۳ | داخلی      | ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰                                             |

### شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۳۱



## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۴/۱۳

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۱۹ تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

در ضمن اسناد مناقصه در سایت [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام می شود.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهادها مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می باشد.

زمان بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در محل سالن جلسات اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس اراک بیست متری استقلال روبروی بهزیستی تلفن ۰۲۳۶۷۰۱۰۰-۰۸۶ داخلی ۱۲۳ می باشد.

مناقصه گران می بایست پاکات الف، ب و ج خود را با محتویات لازم مطابق قانون برگزاری مناقصات را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت در مهلت زمانی مقرر بازگزاری و صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.

| ردیف | مشخصات پروژه                                    | مبلغ برآورد (ریال) (فهرست پایه ۱۴۰۴) | مبلغ تضمین (ریال) | نوع تضمین                                                               | صلاحیت مورد قبول             |
|------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ۱    | احداث مدرسه ۱۲ کلاسه علی ابن ابیطالب (ع) دلپجان | ۳۵۴/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۱۷/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰    | تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی، فیش واریزی و یا اوراق مشارکت بی نام باشد | رتبه ۵ و بالاتر رسته ساختمان |
| ۲    | احداث مدرسه ۹ کلاسه عیسی آباد کمپجان            | ۳۳۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۱۶/۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰    |                                                                         |                              |
| ۳    | احداث مدرسه ۶ کلاسه ضیائیة تفرش                 | ۲۷۲/۶۰/۰۰۰/۰۰۰                       | ۹/۲۵۹/۰۰۰/۰۰۰     |                                                                         |                              |
| ۴    | احداث مدرسه ۶ کلاسه کلاه دوز شازند              | ۱۸۵/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۶/۲۳۸/۵۰۰/۰۰۰     |                                                                         |                              |
| ۵    | تکمیل مدرسه ۶ کلاسه کلاه دوز شازند              | ۱۲۶/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۶/۰۵۰/۵۰۷/۰۹۰     |                                                                         |                              |
| ۶    | تکمیل مدرسه ۶ کلاسه کیم آباد زرنديه             | ۱۲۱۰/۰۱۴/۷۹۸                         | ۲/۶۱۳/۵۰۰/۰۰۰     |                                                                         |                              |
| ۷    | تکمیل مدرسه ۳ کلاسه پسرانه بصری شازند           | ۵۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰                       | ۱/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰     |                                                                         |                              |
| ۸    | تکمیل مدرسه ۳ کلاسه دخترانه بصری شازند          | ۳۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰                       |                   |                                                                         |                              |

در راستای ماده ۲۴ الف بخشنامه ۱۳۸۹۰ هـ حداقل نصاب مناقصه گران جهت بازگشایی پاکات و برگزاری مناقصه ۱ پاکت می باشد، و در صورت وجود حداقل ۱ مناقصه گر، مناقصه برگزار می گردد.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

## روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی



## اقتصاد کلان

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی طی نامه‌ای خطاب به مسعود پزشکیان رئیس جمهور، با اشاره به تکالیف قانونی دولت در حوزه تأمین مسکن، خواستار فعال سازی فوری سامانه ثبت نام و پالایش متقاضیان مسکن و آغاز مجدد فرایند تعریف پروژه ها و معرفی واجدان شرایط به شبکه بانکی شد.

محمد رضا ضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی طی نامه‌ای خطاب به مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان، با اشاره به اصل (۳۱) قانون اساسی، قانون برنامه هفتم پیشرفت و قانون جهش تولید مسکن، تأکید کرد تحقق هدف تولید سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی، به ویژه در بخش مسکن حمایتی، منوط به فعال بودن سامانه ثبت نام، پالایش و شناسایی متقاضیان واجد شرایط است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در نامه‌ای به رئیس جمهور؛

### سامانه ثبت نام متقاضیان مسکن باید مجددا فعال شود



#### گزارش

شکل گیری دوباره مسیر انحرافی در واردات؛

### رونمایی از مقصر سایه نشین شوک ارزی

پس از تداوم صف‌های طولانی تخصیص ارز در مرکز مبادله، نشانه‌هایی از شکل‌گیری دوباره مسیر انحرافی در واردات برخی کالاهای مصرفی دیده می‌شود؛ مسیری که با استفاده از سازوکار «واردات از محل صادرات خود»، عملاً صف‌های رسمی تخصیص

ارز را دور می‌زند.

پس از تداوم صف‌های طولانی تخصیص و تأمین ارز در مرکز مبادله، اعم از تالار اول و دوم، نشانه‌هایی از شکل‌گیری یک الگوی جدید و پرریسک در میان واردکنندگان برخی کالاهای مصرفی نمایان شده است؛ الگویی که با اتکا به سازوکار «واردات از محل صادرات خود» عملاً صف‌های رسمی تخصیص ارز را دور می‌زند و در عمل، مرز میان واردات و صادرات را مخدوش می‌کند. مسیری که اگرچه در ظاهر قانونی جلوه داده می‌شود، اما در باطن، پرستی‌های جدی درباره انضباط ارزی، اولویت‌بندی تخصیص منابع و نظارت حاکمیتی ایجاد کرده است.

سال‌هایی از دغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی، تفکیک روشن حوزه واردات از صادرات و جلوگیری از تداخل این دو مسیر بود. با این حال از سال ۱۴۰۰ و هم‌زمان با طرح ایده‌هایی مانند تهاتر و توسعه واردات از محل صادرات، سیاست ارزی کشور وارد مرحله‌ای از آشفتگی شد؛ مرحله‌ای که حتی وعده‌های سیاست «تثبیت ارزی» نیز نتوانست مانع شکل‌گیری مسیرهای انحرافی در اجرای این ایده کلی شود. نتیجه این روند آن بود که تقریباً هر سال، به‌ویژه در آذرماه، بازار را یک شوک جدید مواجه شد و به دنبال آن، ساختارهای تکراری مانند تالار سازی چندانگه شکل گرفتند. هنوز فراموش نکرده‌ایم که اولین بار این رویکرد در سال ۱۳۹۷ با یک عنوان جلی به اسم بازار ثانویه کلید خورد.

گزارش سال ۱۳۹۷ خبرگزاری تسنیم که در ادامه مشاهده می‌کنید در این باره خواندنی است؛ تازه‌ترین نقطه عطف این تحولات، آذرماه ۱۴۰۳ بود؛ جایی‌که با حذف سامانه نیما، مرکز مبادله ارز و طلا جایگزین آن شد و نرخ رسمی واردات از ۴۰ هزار تومان در محدوده ۷۰ هزار تومان موقتاً تثبیت گردید. شوک ناشی از این تصمیم به حدی جدی بود که تبعات سیاسی و مدیریتی به‌همراه داشت و حتی به خروج یک وزیر اقتصاد از چرخه مدیریت دولت انجامید. با این حال، تنها یک سال بعد، در سکوت خبری و بدون تنش علنی، افزایش ۴۰ تا ۲۵ درصدی نرخ رسمی واردات کالاهای واسطه‌ای و مصرفی اعمال شد؛ افزایشی که این بار تحت عنوان «تالار دوم مرکز مبادله» و با نرخ‌هایی در محدوده ۱۰۷ هزار تومان به اجرا درآمد.

نکته قابل تأمل آن است که در هر دو مقطع، چه هنگام شکل‌گیری مرکز مبادله و چه با راه‌اندازی تالار دوم، وعده اصلی سیاست‌گذار کاهش زمان تخصیص

ارز نبود؛ وعده‌ای که در عمل محقق نشد. صف‌های تخصیص ارز نه تنها کوتاه‌تر نشد، بلکه در بسیاری از موارد طولانی‌تر و فرسایشی‌تر شد. همین وضعیت، واردکنندگان برخی کالاهای مصرفی، به‌ویژه تلفن همراه، را به سمت انتخاب مسیرهای جایگزین و پرریسک سوق داد؛ مسیرهایی که هنوز ابعاد منفی و پیامدهای کلان آن به‌طور شفاف مشخص نشده است. در چنین شرایطی، طبیعی بود که بخشی از فعالان اقتصادی به جای انتظار در صف‌های نامعلوم تخصیص ارز، به دنبال مسیرهایی بروند که ریسک سیاستی را به ریسک تجاری تبدیل کند. وقتی زمان تخصیص ارز قابل پیش‌بینی نیست، حتی افزایش نرخ رسمی نیز برای واردکننده اهمیت ثانویه پیدا می‌کند و «قطعیت در تأمین» جای «ارز ارزان‌تر» را می‌گیرد. این تغییر رفتار، نشان‌دهنده یک سیگنال مهم به سیاست‌گذار است؛ مسئله اصلی بازار نه صرفاً نرخ ارز، بلکه بی‌ثباتی قواعد و نااطمینانی در فرآیند تخصیص است؛ عاملی که عملاً هزینه مبادله را افزایش داده و تصمیم‌گیری اقتصادی را به سمت مسیرهای غیرشفاف سوق می‌دهد.

از منظر کلان‌تر، گسترش این مسیرهای جایگزین می‌تواند به تضعیف کارکرد سیاست ارزی منجر شود. زمانی که واردات از کانال‌های رسمی اولویت‌بندی شده به مسیرهای دور زدن صف منتقل می‌شود، ابزارهای سیاست‌گذار برای مدیریت تقاضای ارز، کنترل ترکیب واردات و حفاظت از ذخایر ارزی کارایی خود را از دست می‌دهد.

کلای ارزان بدون نظارت که از مسیر ته‌لنجی و کولبری وارد بازار می‌شود، نه تنها تولید داخلی را تضعیف کرده، بلکه مصرف‌کننده ایرانی را به قربانی خاموش این چرخه معیوب تبدیل کرده است

موضوع واردات کالا از مسیرهایی همچون ته‌لنجی و کولبری، چند سالی است که به یکی از دغدغه‌های جدی اقتصاد و تولید صنعتی تبدیل شده است، اینکه چگونه ورود کالای آماده با تعرفه بسیار پایین و بدون پرداخت مالیات، عرصه را برای تولیدکنندگان ایرانی تنگ کرده و موجب تعطیلی بسیاری از واحدهای صنعتی و کاهش اشتغال شده است. اما آنچه کمتر درباره آن صحبت می‌شود، آسیبی است که این وضعیت به مصرف‌کنند وارد می‌کند؛ آسیبی خاموش، تدریجی و گاه عمیق‌تر از ضربه‌ای که به تولید وارد می‌شود.

#### تله قیمت ارزان، محرومیت از گارانتی

نخستین پیامد جدی ورود کالای نهایی از مسیر کولبری و ته‌لنجی، نبود گارانتی معتبر است. بسیاری از مصرف‌کنندگان هنگام خرید کالاهای دیجیتال، لوازم خانگی، ابزارآلات صنعتی یا حتی اقلام گران‌قیمتی مانند تجهیزات کارگاهی و ماشین‌آلات کوچک، ناگاهانه محصولاتی خریداری می‌کنند که فاقد گارانتی هستند. شاید در لحظه، قیمت پایین‌تر این کالاها برای مصرف‌کننده جذاب باشد؛ اما در بلندمدت نبود گارانتی به معنای افزایش شدید ریسک است.

مصرف‌کنندگان با خرید چنین کالاهایی در معرض خطرات جدی قرار می‌گیرند؛ هزینه‌های بالای تعمیرات و نبود قطعات یدکی اصلی؛

- عدم امکان پیگیری حقوق مصرف‌کننده نزد شرکت‌های معتبر؛
- سوء استفاده‌های احتمالی زیاد با گسترش توزیع کالاهای بی‌کیفیت در قالب کالاهای برند

که در نتیجه همه این موارد، مردم عملاً کالایی بدون پشتوانه و ضمانت را خریداری می‌کنند که اصل بودن آن هم

#### گزارش «اسکناس» از فشار کولبری و ته‌لنجی بر اقتصاد کشور

## تجارت غیررسمی با هزینه ملی



جای تردید است.

#### فقدان خدمات پس از فروش؛ مصرف‌کننده بی‌پناه می‌ماند

از سوی دیگر، نبود خدمات پس از فروش ضربه دوم را به مصرف‌کننده وارد می‌کند. برخلاف کالاهای تولید داخل که نمایندگی و شبکه خدمات دارند، کالاهایی که از طریق کولبری و ته

لنجی وارد بازار می‌شوند عملاً پشتیبانی ندارند. مصرف‌کننده پس از خرید، با نخستین مشکل فنی سردرگم می‌شود. تعمیرکاران معتبر معمولاً مسئولیت تعمیر چنین کالاهایی را نمی‌پذیرند، چراکه قطعات یدکی آن وجود ندارد و اگر باشد، از اصل بودن آن اطمینانی نیست. مصرف‌کننده مجبور می‌شود یا دستگاه را راکتار بگذارد یا هزینه‌های گزاف پرداخت کند تا شاید فردی بتواند دستگاه را سرپا نگه دارد.

#### افزایش کالای فیک و تقلبی؛ تهدیدی برای کیفیت و امنیت

موضوع مهم دیگر، ریسک خرید کالای فیک و بی‌کیفیت است. در واردات از طریق ته‌لنجی و کولبری، هیچ نظارت موثری انجام نمی‌شود، کالاهای برند و محصولات تقلبی کنار هم وارد می‌شوند، بدون اینکه امکان تفکیک آن‌ها وجود داشته باشد. حتی فروشندگان نیز همیشه از اصالت محصول مطمئن نیستند در نتیجه مصرف‌کننده با تصور اینکه کالای اصل خریده، در واقع هزینه‌ای بالا برای محصولی بی‌کیفیت پرداخت کرده است. تجربه بازار نشان می‌دهد بسیاری از لوازم الکترونیکی

رئیس کمیسیون عمران در این نامه با اشاره به گزارش‌های متعدد و بررسی‌های صورت‌گرفته در کمیسیون عمران مجلس، از غیرفعال بودن طولانی مدت سامانه ثبت نام متقاضیان مسکن انتقاد کرده و این موضوع را موجب توقف در تعریف پروژه‌های جدید، عدم معرفی متقاضیان به بانک‌ها و ایجاد اختلال جدی در اجرای تکلیف قانونی دولت دانسته است؛ آن هم در شرایطی که میلیون‌ها متقاضی فاقد مسکن در انتظار ثبت نام هستند.

رضایی کوچی در پایان این نامه، با تأکید بر آثار اجتماعی و اقتصادی استمرار وضعیت موجود، خواستار صدور دستور فوری برای فعال‌سازی سامانه ثبت نام متقاضیان مسکن و آغاز فرایند احراز شرایط و معرفی واجدان شرایط به شبکه بانکی شده است.

مالیاتی شکل می‌گیرد.

#### تهدید اشتغال و تولید ملی

قاچاق لوازم خانگی به‌طور مستقیم ضربه سنگینی به صنایع داخلی وارد می‌کند. با کاهش تقاضا برای محصولات ایرانی، کارخانه‌ها مجبور به کاهش ظرفیت یا تعطیلی می‌شوند.

نتیجه‌ی این روند؛

- افزایش نرخ بیکاری در بخش تولید؛
- خروج سرمایه انسانی از صنعت؛
- وابستگی بیشتر کشور به واردات.

کولبری و ته‌لنجی مسکنی موقت که اقتصاد و صنعت را نابود می‌کند باید با واقع‌نگری پذیرفت که

سیاست‌های موسوم به کولبری و ته‌لنجی، هرچند در ظاهر به‌عنوان راه‌حلی فوری برای تأمین معاش ساکنان مناطق مرزی طراحی شده‌اند، اما در باطن، زخمی عمیق بر پیکر اقتصاد ملی وارد می‌کنند. این رویه نه تنها چرخه‌های تولید داخلی را فلج می‌کند، بلکه در نهایت، مصرف‌کننده ایرانی را نیز در دامانی از کالاهای بی‌پشتوانه و بی‌کیفیت گرفتار می‌سازد.

این تراژدی اقتصادی، ریشه در نگرشی کوتاه‌مدت و سیاست‌گذاری‌های سطحی دارد که آینده را فدای امروز می‌کند. به جای تقویت زیرساخت‌های مولد و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق محروم، شاهد ترویج نوعی اقتصاد شکننده و وابسته هستیم که جامعه را به دلالی و قاچاق خومی دهد. این روش، مانند مسکنی موقت است که بیماری اصلی را تشدید می‌کند؛ رونق کاذب و زودگذر ایجاد می‌کند که در پس خود، ویرانی کارگاه‌ها و کارخانه‌های داخلی را به همراه دارد.

- از سوی دیگر، مصرف‌کننده که در پی کالای ارزان‌قیمت است، ناخواسته قربانی این چرخه معیوب می‌شود.
- فرار از پرداخت حقوق دولتی و مالیات - کالاهای قاچاق به دلیل عدم ورود قانونی، هیچ گونه مالیات بر ارزش افزوده یا مالیات عملکرد پرداخت نمی‌کنند.
- تولیدکنندگان داخلی که مالیات و عوارض خود را می‌پردازند، در رقابت با کالاهای قاچاق متضرر می‌شوند و در نهایت بی‌عدالتی

#### چرا سرمایه‌گذاران ایرانی آینده را بیرون از مرزها جست‌وجو می‌کنند؟

## مهاجرت؛ خروج خاموش سرمایه انسانی و مالی

نتوانسته این روند را متوقف کند. در حالی که قواعد اقتصادی حکم می‌کند در صورت ثابت بودن سایر شرایط، افزایش نرخ ارز، تقاضای خریدارایی خارجی را کاهش دهد، اما برخلاف انتظار در مواردی به عاملی برای تسریع تصمیم خروج تبدیل شده است؛ گویی افزایش نرخ ارز، خود به نشانه‌ای از تشدید نااطمینانی تغییر کرده است.

#### مهاجرت؛ خروج خاموش سرمایه انسانی و مالی

سرمایه فقط به شکل پول جابه‌جا نمی‌شود. زمانی که نیروی انسانی کشور، به‌ویژه افراد متخصص و تحصیل‌کرده در علوم پزشکی و فناوری اطلاعات، تصمیم به ترک کشور می‌گیرند، در عمل بخشی از سرمایه اقتصادی نیز همراه آن‌ها خارج می‌شود. این نیروهای انسانی برای شروع زندگی در کشور مقصد، منابع مالی قابل توجهی را به دستگاه‌های معتبر جهان در هزینه‌های روزمره منتقل می‌کنند؛ منابعی که برای همیشه از کشور ایران خارج خواهد شد.

همزمانی خروج سرمایه انسانی و مالی، اثرات چندبرابری بر اقتصاد داخل خواهد داشت. کاهش نیروی کار متخصص، بهره‌وری را پایین می‌آورد و امنیت فضای کسب و کار را برای سرمایه‌گذاران داخلی پرهزینه‌تر و پرریسک‌تر می‌کند.

هزاران دانشجوی ایرانی در دانشگاه‌های معتبر جهان در حال تحصیل‌اند که می‌توانند در صورت فراهم شدن شرایط مناسب، به کشور بازگردند و در حوزه‌های علمی، فناوریانه و اقتصادی نقش آفرینی کنند.

## اسکناس

#### گزارش

نقدینگی در وضعیت آماده‌باش است؛

### سیگنال‌های جدید تغییر فاز بورس از احتیاط به امیدواری

بازار هفته گذشته مثبت تمام شد؛ انهم در شرایطی آغاز که سایه ریسک‌های سیاسی همچنان بر ذهن معامله‌گران سنگینی می‌کرد. فشار روانی ناشی از اخبار و گمانه‌زنی‌های سیاسی، همچنین مقاومت شاخص در نیمه نخست معاملات فضای منفی را بر بازار حاکم کرد و شاخص‌ها تحت تأثیر عرضه در گروه‌های بزرگ همچون خودرو و پالایشی عقب نشستند. اما این وضعیت پایدار نماند.

در نیمه دوم بازار، جریان نقدینگی تغییر مسیر داد. حقوقی‌ها با جمع‌آوری عرضه‌ها و تقویت سمت تقاضا، ورق معاملات را برگرداندند. نسبت قدرت خرید حقیقی‌ها به فروشندگان ۵۵ میلیون در برابر ۳۷ میلیون تومان شد و نشان داد که بازار در حال آماده‌سازی برای خبرهای مثبت است. ارزش معاملات نیز با رسیدن به سطح ۱۷ همت، بار دیگر از حضور فعال پول‌های جدید حکایت داشت. به نظر می‌رسد بازار با پشتوانه اثرات دلاری بودجه، حذف ارز ترجیحی و ورود نقدینگی جدید، در حال حرکت به سمت شاخص ۴.۵ میلیون واحدی است؛ مسیری که اگر با اخبار مثبت سیاسی و اقتصادی همراه شود، می‌تواند نقطه آغاز یک دوره صعود پایدار برای بورس باشد.

محمود مرادی کارشناس بازار سرمایه با اشاره به اینکه روز چهارشنبه، خریدهای قوی و هدفمند در صنایع خاص رخ داد، گفت: گروه‌های شیمیایی، دارویی، غذایی و برقی با تقاضای قابل توجه مواجه شدند، نشانه‌ای که از نگاه فعالان بازار به آینده این صنایع و احتمال انتشار اخبار بنیادی مثبت خبر می‌دهد. این تمرکز خرید، نشان‌دهنده تغییر فاز بازار از احتیاط به امیدواری است.

وی افزود: به لحاظ تکنیکی، برخی تحلیلگران معتقدند پس از شکست سقف‌های قبلی، بازگشت‌های کوتاه‌مدت طبیعی است اما رفتار امروز بازار نشان داد که حتی در سایه ریسک‌های سیاسی، توان تقاضا و نقدینگی می‌تواند مسیر شاخص را دوباره رو به جلو کند.

واقعیت این است که بازار چهارشنبه تصویری دوگانه داشت؛ آغاز منفی تحت فشار روانی و پایان مثبت با تقویت تقاضا. این تغییر روند، همراه با ارزش معاملات بالا و خریدهای سنگین در صنایع منتخب، نشان می‌دهد که بازار در انتظار خبرهای تازه است و اگر ریسک‌های سیاسی کاهش یابد، مسیر صعودی می‌تواند با قدرت بیشتری ادامه یابد. به همین دلیل نقدینگی در حال آماده‌باش است و صنایع شیمیایی، دارویی، غذایی و برقی به عنوان پیشروهای جدید، سیگنال مثبت به کلیت بازار دادند.

#### اثر پیش‌خور کردن برخی مفروضات کلان

در هفته اخیر تغییر مسیر معاملات از منفی به مثبت، تنها یک واکنش کوتاه‌مدت به جریان نقدینگی نبود؛ بلکه نشانه‌ای از انگیزداری انتظارات دلاری بودجه و حذف ارز ترجیحی بر ذهن فعالان بازار بود.

رضاروحی کارشناس بورس گفت: وقتی ارزش معاملات به نزدیکی ۱۷ همت رسید برتری محسوسی نشان داد، این پیام را منتقل کرد که بازار در حال پیش‌خور کردن برخی مفروضات کلان است. مهم‌ترین این مفروضات، نرخ‌های دلاری در بودجه سال آینده و سیاست حذف ارز ترجیحی است که می‌تواند سودآوری صنایع صادرات‌محور و حتی گروه‌های داخلی وابسته به نرخ ارز را تقویت کند.

وی افزود: صنایع مستقیماً یا غیرمستقیم از تغییرات نرخ ارز و حذف ارز ترجیحی منتفع می‌شوند؛ شیمیایی‌ها و دارویی‌ها به دلیل ارتباط با بازارهای صادراتی و وارداتی، غذایی‌ها به دلیل تغییر مبنای قیمت‌گذاری مواد اولیه، و برقی‌ها به واسطه افزایش ارزش دارایی‌ها و قرار داد‌های جدید چشم‌انداز مثبتی را رقم زده‌اند.

روحی با بیان اینکه رشد بازار تنها یک حرکت تکنیکی نبود، بلکه بازتابی از انتظار فعالان نسبت به اثر دلاری بودجه و اصلاح سیاست‌های ارزی است، گفت: اگر این روند در روزهای آینده با انتشار گزارش‌های ماهانه و اخبار بودجه‌ای تقویت شود، می‌توان گفت بازار در حال ورود به فاز جدیدی از رشد مبتنی بر متغیرهای بنیادی است؛ رشدی که برخلاف گذشته، نه بر موج هیجان، بلکه بر پایه تغییرات واقعی در سیاست‌های اقتصادی بنا خواهد شد.

وی تأکید کرد: در دل فضای سیاسی پریسک، همچنان عوامل بنیادی می‌توانند مسیر شاخص را تغییر دهند. اثر دلاری بودجه و حذف ارز ترجیحی، همان محرکی است که صنایع منتخب را به کانون توجه سرمایه‌گذاران تبدیل کرده و می‌تواند موتور اصلی ادامه روند مثبت بورس باشد.

رفتار بازار تنها یک نوسان مقطعی نیست، بلکه نشانه‌ای از شکل‌گیری یک روند پایدار است. ارزش معاملات نزدیک به ۱۷ همت، برتری قدرت خرید حقیقی‌ها نسبت به فروشندگان و تمرکز تقاضا بر صنایع شیمیایی، دارویی، غذایی و برقی، همه نشان می‌دهد که بازار در حال آماده‌سازی برای یک حرکت بزرگ‌تر است. در واقع، اثر دلاری بودجه و حذف ارز ترجیحی، موتور تازه‌ای برای رشد سودآوری شرکت‌ها روشن کرده است.





با ابلاغ آیین نامه جدید واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور، برخی واردکنندگان رسمی نسبت به آینده خدمات پس از فروش هشدار داده اند؛ موضوعی که به اعتقاد برخی دیگر از کارشناسان، بیش از آنکه تهدید باشد، می تواند به فرصتی برای رونق این بازار تبدیل شود.

اخیرا و پس از گذشت چندین ماه از بلاتکلیف ماندن موضوع واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور، از سوی هیئت وزیران مصوبه جدید، آیین نامه واردات خودروهای سواری برای ایرانیان مقیم خارج از کشور تصویب شد تا شرایط ورود خودرو خارجی به کشور تسهیل شود.

براساس این مصوبه، تعرفه ورودی خودروها مطابق نوع موتور محرکه و حجم موتور تعیین شده و حقوق ورودی خودروهای برقی، هیبریدی (از جمله پلاگین هیبرید) و بنزینی، باتوجه به حجم موتور، از چهار درصد برای خودروهای برقی تا ۱۰۰ درصد برای خودروهای بنزینی با حجم موتور کمتر از ۱۵۰۰ سی سی و برای خودروهای بالاتر از ۱۵۰۰ سی سی تا ۱۶۵ درصد در تغییر است.

در این میان اما موضوع تعرفه ها و آزاد شدن واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور برخی انتقادات را به همراه داشت. برای مثال برخی از واردکنندگان رسمی معتقد اند که واردات خودرو توسط اشخاص و بدون نظارت به صورت متفرقه، باعث می شود که در بلند مدت بازار خدمات پس از فروش این خودروها با چالش نبود قطعات روبرو شود چرا که ممکن است در سایه نبود نمایندگی رسمی خدمات پس از فروش، قطعات بسیاری از این خودروها به کشور وارد نشود. در این رابطه، علی خسروانی - عضو اتحادیه صنف فروشندگان خودرو - می گوید: موضوع و چالش اصلی واردکنندگان این بود که این گروه تا امروز در طول ۹ ماه گذشته از سال جاری، از تعرفه ای که باید بر اساس آن اقدام به واردات خودرو می کردند، اطلاع دقیقی نداشتند. به همین دلیل، خودروها در گمرکات انبار شده بود؛ در حالی که مردم برای واردات این خودروها مبالغ مربوطه را پرداخت کرده بودند، اما به دلیل عدم امکان ترخیص یا مشکل مواجه شدند. علت این مسئله آن بود که تعرفه واردات به صورت قطعی، تنها حدود ۲۰ روز پیش اعلام شد.

## صنعت و تجارت

«**اسکناس**» **تصمیم پِرسر و صدا برای واردات خودرو را بررسی کرد**

# تعرفه گذاری پرحاشیه



موضوع دچار مشکل هستند.

به گفته خسروانی بر این اساس، واردات باید توسط اشخاص آزاد شود تا این انحصار شکسته شود. این اقدام می تواند به رونق خدمات پس از فروش و بازار افرمارکت کمک کند. واردکنندگان که در حوزه خدمات فعال هستند، شبکه دارند و از تعمیرگاه های استاندارد برخوردارند، می توانند این وضعیت رانه به عنوان تهدید، بلکه به عنوان یک فرصت تلقی کنند. آن ها قادر خواهند بود خدمات ارائه دهند، هزینه آن را دریافت کنند و در نتیجه با افزایش مراجعه کننده و مشتری مواجه شوند. بنابراین، نگاه به این موضوع باید به جای نگاه تهدیدمحور، گاهی فرصت محور باشد.

وی در رابطه با نوع و نحوه اعمال تعرفه برای ایرانیان ساکن خارج از کشور با هدف واردات خودرو تصریح کرد: در خصوص واردات توسط ایرانیان دارای اقامت خارج از کشور نیز، هرچند در نهایت تعرفه ها اعلام شده است، اما به نظر می رسد نگاه دولت در این بخش به این دلیل که از ارز دولتی استفاده نمی شود و منابع ارزی از خارج تأمین می گردد، به سمت

وی افزود: در ابتدا، تعرفه ۱۰۰ درصدی مطرح شد، اما پس از آن موضوع دیوان عدالت اداری و شکایت برخی از واردکنندگان پیش آمد که در نتیجه آن، عملا ۸ تا ۹ ماه از سال در وضعیت بلاتکلیفی سپری شد. در این مدت، بسیاری از واردکنندگان در صف تخصیص ارز قرار داشتند و به دلیل عدم امکان ترخیص و نبود تعرفه مشخص، حواله های ارزی آنان باطل شد و ناچار شدند مجددا برای تمدید آن ها اقدام کنند. همچنین بسیاری از خودروهای جانبازی نیز با مشکل تخصیص ارز مواجه بودند که خوشبختانه اخیراً این مسئله حل شده و فرآیند تحویل آن ها با سرعت بیشتری در حال انجام است.

این عضو اتحادیه صنف فروشندگان خودرو معتقد است؛ موضوع اصلی این است که واردات، اصولاً باید برای اشخاص آزاد شود. بحث خدمات پس از فروش، در واقع یک نقد جدی است که باید به درستی مطرح شود. مسئله اینجاست که وزارت صنعت، معدن و تجارت چرا برای واردات قطعات، از مناسب تخصیص نمی دهد و تسهیلات لازم را فراهم نمی کند؛ در حالی که خود شرکت های واردکننده بیش از همه در این

نرخ مصوب برنج وارداتی برداشته شد

## تعیین قیمت به صورت رقابتی

با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم اظهار داشت: با حذف از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی واردات برنج، این کالا با نرخ از تالار دوم تأمین می‌شود؛ اما در صورتی که واردکننده‌ای برنج را بدون ثبت سفارش وارد کشور کند، مشمول ارز تالار دوم نخواهد بود و واردات در چارچوب استان های مرزی به صورت بدون انتقال ارز انجام می‌شود.

وی در پاسخ به این پرسش که پس از حذف از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، برنج های وارداتی با چه قیمتی در بازار عرضه خواهند شد، گفت: با توجه به حذف ارز ترجیحی و واردات برنج، دولت در قیمت گذاری دخالتی نخواهد داشت و این محصولات به صورت رقابتی در بازار عرضه می‌شوند.

■ **ثبت سفارش واردات حبوبات برای تنظیم بازار ماه رمضان**

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص افزایش قیمت حبوبات، از جمله لوبیا چیتی، پس از حذف ارز ترجیحی افزود: اخیراً به منظور تنظیم بازار حبوبات علاوه بر تولید داخلی در دو مرحله ثبت سفارش برای تأمین لوبیا چیتی و سایر انواع حبوبات صورت گرفته است و تا ماه مبارک رمضان در شبکه های تعریف شده توزیع خواهد شد.

وی تصریح کرد: نظارت ها در بازار کالاهای اساسی در حال افزایش است و انتظار می رود قیمت حبوبات در روزهای آینده روند کاهشی داشته باشد. فتحی در واکنش به برخی اظهارات درباره توقف تولید توسط واردکنندگان بزرگ روغن گفت: باتوجه به تأمین انجام شده، تولید روغن به صورت مناسب در جریان است و کمبودی در بازار وجود نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۷۷۶/۰۶۰۵۰۶۰۴۰۳۰۶۰۴۰۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی روح آبادی فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰.۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین سالاری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر النشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۳۳۹۰/۰۶۰۴۰۳۰۶۰۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۰۲۲۲-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ابراهیمی به شناسنامه شماره ۱۵۴۳۳ کدملی ۰۹۰۰۵۸۵۲۵۰ صادره فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۳.۶۳ متر مربع پلاک ۳۰۷۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۳۱۵۶/۰۶۰۴۰۳۰۶۰۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۰۸۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله رحیمی مقدم به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۹۰۱۴۲۲۵۸۱ صادره بدرسکن فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱.۳۱ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ولی اله رحیمی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک استان و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۱۰۱۳۰۵/۰۶۰۴۰۳ کلاس ۱۰۲۴۷-۰۷۱۱۴۰۵۰۱۳۱۴۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم محمد علی زیرک به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۵۹۷۳۲۸ صادره فرزند در شش دانگ ساختمان بدینصورت که مساحت ۲۱۰.۸۶ متر جزر پلاک فرعی از ۱۱۴- اصلی ناحیه ۱ ا محل مالکیت مشاعی محمد علی زیرک (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۸۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۱۳۰۶۴۳۱/۰۶۰۴۰۳۱۰۱۳۰۵۱۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف ..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم سیروس حساری اصل فرزند فضل اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه غریبخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم سعید محمودی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها و منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت معترض به صدور سند مالکیت می

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

نسخه آنلاین روز نامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>صاحب امتیاز:</b> سجاد ملک</p> <p><b>مدیر مسئول:</b> وحید ملک</p> <p>زیر نظر شورای سردبیری</p> <p><b>تلفن:</b> ۴۴۳۲۷۴۸ - ۴۴۳۲۴۶۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵<br/><b>دورنگار:</b> ۴۴۳۵۷۹۱۵ - ۲۱۴۴۲۲۵۸۲۶</p> <p><b>آدرس:</b> تهران - بلوار شهران - نیش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا</p> <p>طبقه ۴ - واحد ۴۵ <b>کدپستی:</b> ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴</p> <p><b>ایمیل:</b> Eskenasnewspaper@gmail.com</p> <p><b>آدرس سایت:</b> eskenasnewspaper.com</p> | <p><b>هیئت تحریریه</b></p> <p><b>سیاسی:</b> آناهیتا جعفری</p> <p><b>انرژی - کسب و کار:</b> شادی ججتی</p> <p><b>اقتصاد کلان:</b> کیانا بلوچی</p> <p><b>صنعت و تجارت:</b> هدیه یوسفی</p> <p><b>جامعه:</b> درسا افشان</p> <p><b>گوناگون:</b> آرا آزاد</p> | <p><b>مشاور و مدیر بازرگانی:</b> زهرا قره‌داغی</p> <p><b>دفتر تبریز:</b> میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱</p> <p><b>مدیر سازمان شهرستان‌ها:</b> اکرم داداش‌زاده <b>تلفن:</b> ۶۶۹۱۵۲۶۸</p> <p><b>تلفن همراه:</b> ۰۹۱۹۶۱۱۲۳۲۲ - ۰۹۱۹۶۱۲۴۱۳۹ - <b>دورنگار:</b> ۲۱۶۶۱۲۴۱۳۹</p> <p><b>ایمیل:</b> Vahidmalek282@yahoo.com</p> <p><b>لینوگرافی و چاپ:</b> شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### عکس نوشت



تالاب مهارلودوباره جان‌گرفت/ فارس

#### معرفی کتاب

معرفی کتاب سرسختی:

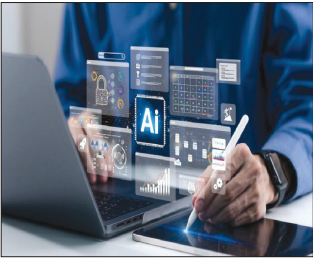
## قدرت اشتیاق و پشتکار

کتاب صوتی سرسختی اثری از آنجلا داکورث، استاد روان شناسی، برنده ی فلوشیپ مک‌آرتور و نویسنده ی نام‌آشنای کتاب‌های حوزه ی موفقیت است. داکورث در این کتاب پر فروش نیویورک تایمز و آمازون به جویندگان موفقیت نشان می‌دهد که استعداد فقط یکی از عوامل شتاب‌دهنده در این مسیر به شمار می‌آید و عوامل بسیار دیگری از جمله اشتیاق و پشتکار نیز وجود دارند که می‌توانند افراد را به موفقیت برسانند.

آنجلا داکورث (Angela Duckworth) در کتاب صوتی سرسختی (Girth) از راز بزرگ موفقیت برای مخاطبان مشتاق خود سخن گفته است. مهم نیست چه کسی هستید و در حال حاضر در چه جایگاهی قرار دارید. چه والد باشید و چه فرزند، مربی یا ورزشکار، معلم یا دانش‌آموز، بازگان یا خریدار، پیر یا جوان و زن یا مرد، بهتر است بدانید که رسیدن به موفقیت تنها از مسیر استعداد های ذاتی امکان پذیر نیست.

#### فناوری

## مرورگرهای هوش مصنوعی تا چه اندازه قابل اطمینان هستند؟



که مرورگرهای مبتنی بر هوش مصنوعی تا چه اندازه امن هستند و اگر قرار است از آنها استفاده کنیم، چه اقداماتی می‌توانیم انجام دهیم که تا حد امکان از خود محافظت کنیم. به نقل از سرافیک سکیوریتی، یک مرورگر هوش مصنوعی با ویژگی‌های هوش مصنوعی ارتقاء یافته است تا نحوه تعامل کاربران با محتوای وب و استفاده از آن را بهبود بخشد. برخلاف مرورگرهای سنتی که عمدتاً بر زندر صفحات و ارائه دستی مسیر تمرکز دارند، مرورگرهای هوش مصنوعی ویژگی‌هایی را مانند جست‌وجوی زبان طبیعی، خلاصه‌سازی در لحظه، توصیه‌های محتوای شخصی‌سازی‌شده و گردش‌های کاری خودکار در خود جای داده‌اند.

نسل جدیدی از مرورگرهای وب هستند که براساس هوش مصنوعی عامل محور ساخته شده‌اند و قادر به دیدن صفحه نمایش ما و به دست گرفتن کنترل برای انجام وظایف از طرف ما هستند، اما یک علامت سؤال بزرگ درباره ایمنی آنها وجود دارد. از این گذشته، اگر مرورگرهای می‌توانند وب‌سایت‌ها را باز کنند، جزئیات را پوشش دهند، ایمیل‌ها را بخوانند و حتی خرید کنند، چگونه می‌توانیم مطمئن باشیم که آنها همیشه به نفع ما کار می‌کنند؟ حتی اگر فعلا مسئله توهم هوش مصنوعی را کنار بگذاریم، این واقعیت که هوش مصنوعی اغلب چیزهایی را از خودش درمی‌آورد یا به شیوه‌هایی عمل می‌کند که ما حتی نمی‌توانیم آنها را درک کنیم، نشان

#### گردشگری

## ارنگه؛ قبرستانی متفاوت در البرز



اگر از سفرهای تکراری خسته شده‌اید و دوست دارید که جاذبه‌های کمتر دیده شده شمال ایران را ببینید، اینبار که به سمت کرج رفتید و خواستید همان مسیر قبل را در پیش بگیرید، راه خود را کج کرده و به سمت روستای ارنگه بروید. روستایی توریستی و دیدنی در کنار تمام جاذبه‌های دیگر این خطه که شبیه به هیچ منطقه و روستای دیگری در شمال ایران نیست. ضمن اینکه یک قبرستان قدیمی و کمی مخوف دارد که بازدید از آن شجاعت زیادی می‌خواهد.

تمامام ما چرا همین ابتدای کار گفتیم، حالا دیگر تصمیم به رفتن یا رفتن با شماست! یک روستای طبیعی با قدمتی تاریخی، طبیعی سبز و بسیار بکر و جاذبه‌های خیره کننده اطرافش که گردشگران زیادی را برای بازدید به سمت خود می‌کشاند و از دیدنی ترین نقاط کرج محسوب می‌شود. اگر از تهران عازم این روستا هستید، به شما مزه می‌دهیم که قرار است در ۲۴ ساعت پیش‌رونی نظیرترین تجربه‌های طبیعت‌گردی و حضور در میان دیدنی ترین مناطق ایران را تجربه کنید. گفتیم که دقیقاً در سمت راست از کیلومتر ۱۸ جاده زیبای کرج به سمت چالوس، یک فرعی قرار گرفته که وقتی مسیر خود را به سمت این فرعی

درپیش گرفتید، بعد از طی کردن مسافت تقریبی ۲ کیلومتری به یک دوراهی خواهید رسید. انتخاب شما برای رسیدن به قبرستان باید مسیر سمت چپ باشد.

تقریباً ۵۰۰ متر از این مسافت که طی شد، به قبرستان تاریخی و دیدنی ارنگه خواهید رسید. جالب است بدانید که قدمت این مکان تقریباً به چندین هزار سال قبل برمی‌گردد و به واسطه این گذشته تاریخی‌اش، در فضای قبرستان سنگ‌های

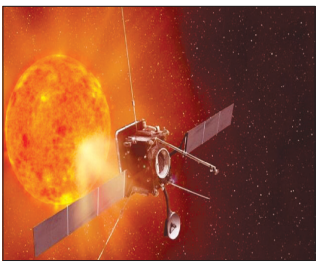
قبر متعدد و قدیمی فراوانی را خواهید دید.

برخی از افراد محلی باور دارند که این سنگ‌ها متعلق به دوران زرتشت هستند. البته در سال‌های اخیر متأسفانه برخی از این سنگ‌ها به سرقت رفته، دزدیده شده‌اند و سرنوشت نامعلومی دارند.

از بارزترین ویژگی‌های جذاب این قبرستان این است که نیمکت‌هایی در تمام بخش‌های آن مشاهده می‌شود که شما می‌توانید روی آن‌ها نشسته و از فضای مملو از آرامش و بسیار دیدنی این قبرستان لذت ببرید. ناگفته نماند که روزهای پنجشنبه این قبرستان بسیار شلوغ است. بعد از بازدید از قبرستان هم می‌توانید سری به روستای زیبای ارنگه زده، از باغ‌های پر میوه و همیشه سبزش دیدن کنید و از حضور در کنار دره هفت چشمه و همینطور آبشار ارنگه هم لذت ببرید.

#### هوا و فضا

## حسگر خورشیدی ایرانی؛ دقت بالا و قیمت یک‌سوم نمونه خارجی



یکی از شرکت‌های دانش بنیان ایرانی با طراحی و تجاری سازی حسگر خورشیدی ماهواره‌ای، موفق شده است سامانه‌ای کلیدی را برای تعیین جهت و پایداری ماهواره‌ها با دقت بالا، مصرف انرژی پایین و قیمتی به مراتب کمتر از نمونه‌های خارجی توسعه دهد؛ محصولی که اکنون در زنجیره کنترل وضعیت ماهواره‌ها نقش عملیاتی ایفا می‌کند.

در مأموریت‌های فضایی، دانستن «اینکه ماهواره دقیقاً به کجا نگاه می‌کند» به اندازه خود پرتاب

اهمیت دارد. کوچک‌ترین خطا در جهت یابی می‌تواند یک مأموریت چند میلیون دلاری را ناکارآمد کند. در چنین شرایطی، حسگرهای خورشیدی به عنوان یکی از اجزای حیاتی سامانه کنترل وضعیت ماهواره‌ها، وظیفه تعیین موقعیت ماهواره نسبت به خورشید را بر عهده دارند. اکنون یک شرکت دانش بنیان ایرانی با توسعه حسگر خورشیدی نسل ششم، گامی عملی در بومی سازی این فناوری حساس برداشته است؛ حسگری که نه تنها نیاز داخلی را پاسخ می‌دهد، بلکه در مقایسه با نمونه خارجی، مزیت فنی و اقتصادی قابل توجهی دارد.

با توجه به عملکرد این حسگرها، کلیه ماهواره‌هایی که در ایران طراحی

#### اینفوگرافی

## میزان سهمیه هر خودرو چقدر است؟

طرح جدید اصلاح قیمت بنزین از روز شنبه ۱۴۰۲ آذر، وارد مرحله اجرا شد؛ طرحی که با هدف نظم‌بخشی مصرف بنزین هر خودرو طراحی شده است

| خودروهای عمومی                                 | موتورسیکلت                             | مصرف مازاد با کارت جایگاه |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| بدون تغییر                                     | بدون تغییر                             | ۵۰۰۰ تومان                |
| خودروهای عمومی دوگانه‌سوز                      | خودروهای شخصی بنزینی                   |                           |
| سهمیه اول/ بدون تغییر                          | ۶۰ لیتر ۱۵۰۰ تومان                     |                           |
| سهمیه دوم/ ۳۰۰۰ تومان                          | ۱۰۰ لیتر ۳۰۰۰ تومان                    |                           |
| خودروهای شخصی دوگانه سوز                       | خودروهای دولتی (به جز آمبولانس‌ها)     |                           |
| ۳۰ لیتر ۱۵۰۰                                   | خودروهای مناطق آزاد و خودروهای وارداتی |                           |
| کارت اضطراری ۵۰۰۰ تومان                        | حذف                                    |                           |
| خودروهای نوساز یا پلاک ویژه معلولان و جانبازان |                                        |                           |
| بدون تغییر                                     |                                        |                           |

درخواست کارت سوخت (بر صورت تقویتی و معوی شدن کارت)  
FCS.NIOPDC.IR

## میزان سهمیه سوخت هر

## خودرو چقدر است؟

طرح جدید اصلاح قیمت بنزین از روز شنبه گذشته (۲۲ آذر)، وارد مرحله اجرا شد؛ طرحی که با هدف نظم‌بخشی مصرف بنزین هر خودرو طراحی شده است. بر اساس این مصوبه، سهمیه خودروهای دولتی (به جز آمبولانس‌ها)، خودروهای مناطق آزاد و خودروهای وارداتی حذف شده است و این خودروها باید با نرخ آزاد یعنی ۵۰۰۰ تومان سوخت‌گیری کنند. سهمیه خودروهای شخصی همچنان ۱۶۰ لیتر در ماه تعیین شده است.