اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۶ دی ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۶۶ • سال هفتم

۶ رجب ۱۴۴۷ • ۲۷ دسامبر ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

وزیر امور خارجه:

در حال مذاکره با روسیه برای فازهای بعدی نیروگاه بوشهر هستیم

وزیر امور خارجه گفت: روسیه نخستین نیروگاه هسته‌ای ایران را در بوشهر احداث کرده و این نیروگاه به نمادی از روابط دو کشور تبدیل شده است. درباره فازهای بعدی آن نیز در حال مذاکره هستیم...

صفحه ۲

سال میلادی پرالتهاب به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود

۲۰۲۵؛ سال جنگ‌های ناتمام

سال میلادی پرالتهاب در خاورمیانه به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود اما منطقه بار دیگر گویی به پیشواز دوره‌ای از تنش‌های جدید رفته است. شبکه پیچیده‌ای از بازیگران دولتی و غیردولتی، در سایه آتش‌بس‌های موقت و شکننده، همچنان آبستن تحولات دیگری است. تحلیلگران هشدار می‌دهند که نباید آرامش نسبی فعلی را با صلح پایدار اشتباه گرفت...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از تبعات افزایش ۲۰ درصدی حقوق

رکود تورمی نتیجه سالها سرکوب مزدی

- دولت در پیش‌نویس لایحه بودجه ۱۴۰۵ برای حقوق کارکنان افزایش ۲۰ درصدی در نظر گفته است
- اقتصاددانان معتقدند که کنترل و کاهش نرخ تورم در ایران ربطی به کاهش نقدینگی و دستمزدِ نیروی کار ندارد

صفحه ۳

سرمقاله

دولت ها چه قدرتی ندارند؟

آریا یونسی، پژوهشگر

پرسش از قدرت دولت ها را می توان به صورت ایجابی پرسید که چه قدرتی دارند و می توان سلبی پرسید که چه قدرتی ندارند. به نظر می آید جامعه ما اعم از خاص و عام بیشتر به دانستن قدرت هایی که دولت ندارد نیاز داشته باشند. تصور کنید از یک کارمند یا کسبه بازار تا مقامات مهم سیاسی برخی به گونه ای رفتار می کنند یا سخن می گویند که گویی دولت قدرتی نامحدود دارد...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» بحران سودآوری صنایع در سایه بودجه‌ریزی جدید را بررسی کرد

بودجه ۱۴۰۵ شمشیر برنده بر گلوی صنایع

افزایش ۶۰ درصدی درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۵، فشار قابل توجهی بر تولید و فروش صنایع ایران وارد می‌کند. این تصمیم، پیامدهای متفاوتی برای صنایع بزرگ و کوچک دارد و اثرات کوتاه‌مدت و میان‌مدت آن بر ظرفیت تولید، قیمت‌گذاری، جریان نقدی و نهایتاً صادرات قابل توجه است...

صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

«بمب اتمی کوچک»؛ توصیف صهیونیست‌ها از موشک‌های ایران

هذیان گویی از ترس

رژیم صهیونیستی در جریان جنگ اخیر نتوانست به اهداف خود در از بین بردن صنعت هسته‌ای ایران دست پیدا کند، این بار بر طبل خطر موشکهای کشورمان می‌کوبد. یک مسئول اسرائیلی مدعی شد که اگر آمریکا نتواند به توافقی برای متوقف کردن برنامه موشک های بالستیک ایران دست یابد، ممکن است تقابل نظامی با ایران گریزناپذیر باشد...

صفحه ۲ را بخوانید

تیترهای مهم

معیشت مردم با گرانی ارز به سخت‌ترین روزها می‌رسد

نگرانی مردم از دومینوی گرانی‌ها

۳

عرضه بنزین سوپر در خیابان های پایتخت آغاز شد

نجات بنزین سوپر از بلاتکلیفی

مینا افشاری ترک / گروه انرژی

سرانجام پس از سه ماه کش و قوس بر سر واردات و عرضه بنزین سوپر وارداتی با قیمت آزاد، از ۴ دی، عرضه این نوع سوخت در خیابان های پایتخت آغاز شد. بر اساس این گزارش اوایل شهریور امسال بود که خبرها از عرضه و فروش بنزین با قیمت آزاد یعنی همان نرخ فوب خلیج فارس (۶۰ تا ۷۰ سنت به ازای هر لیتر) در رسانه ها انعکاس یافت...

۵

پزشک خانواده وعده‌ای بر زمین مانده

۴

بانک‌ها سوداگران پنهان بازار مسکن

۳

از هر ۴۵۰ مقاله تنها یک اختراع ثبت می‌شود

ریزش نخبگان زنگ خطری جدی است

۴

IMIDRO

IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT AND RENOVATION ORGANIZATION

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره IMI-۱۴۰۴-۱۰-۱۳

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد نوبت سوم مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) با موضوع "تأمین (خرید)، نصب، راه اندازی و آموزش تعداد ۲ دستگاه دیزل ژنراتور KVA۷۷۰ و تعداد ۱ دستگاه دیزل ژنراتور KVA۳۵۰ و تجهیزات مربوطه در ساختمان های شماره ۱ و ۲ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران" را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.com (شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۹۷) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به نشانی: تهران، میدان فردوسی، خیابان شهید سپهبد قرنی، نرسیده به خیابان سمیه، نبش کوچه دهخدا، پلاک ۳۹ کدپستی: ۱۵۸۱۶-۱۴۵۱۳
تلفن: ۴۱۸۶۸۰۰۰-۰۲۱

۲- موضوع مناقصه: تأمین (خرید)، نصب، راه اندازی و آموزش تعداد ۲ دستگاه دیزل ژنراتور KVA۷۷۰ و تعداد ۱ دستگاه دیزل ژنراتور KVA۳۵۰ و تجهیزات مربوطه در ساختمان های شماره ۱ و ۲ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران.

۳- مدت اجرای کار: ۳ ماه شمسی.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت ارسال پیشنهادها.

۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۹٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه بانکی باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).

۶- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) در دسترس و قابل دریافت می باشد.

۷- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت های اسناد ارزیابی کیفی: اسناد و مدارک مربوط به پیشنهاد مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت "الف") می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات مناقصه گزار تحویل گردد. شایان ذکر است که پاکات اسناد ارزیابی کیفی مناقصه ساعت ۱۳ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ بازگشایی خواهد شد./

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

شناسه آگهی ۲۰۷۸۵۱۸ — م الف ۳۵۷۴

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی

شهرداری گچساران در نظر دارد پروژه احداث مادر و کودک واقع در ضلع شرقی ایران خودرو رادمنش را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار حقوقی واجد شرایط واگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع (شرح کار) مناقصه	مناقصه حد پذیرش پایین	مناقصه حد پذیرش بالا	مهلت دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی	مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	میزان اهمیت مناقصه	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری	مدت اجرای کار	مدت اجرای کار	مبلغ برآورد
	احداث مادر و کودک واقع در ضلع شرقی ایران خودرو رادمنش	دارد	دارد	۱۴۰۴/۱۰/۷ تا ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ به مدت ۹ روز کاری تا ساعت ۱۸ عصر	۱۴۰۴/۱۰/۱۸ تا ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ به مدت ۲۰ روز کاری تا ساعت ۱۸ عصر	زیاد	مبلغ ۳۷/۸۶۵/۰۷۹/۵۳۶ ریال ضمانتنامه معتبر بانکی و یا به صورت نقد و واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۵۱۰۰۲ نزد بانک ملی به نام شهرداری	۱۶ ماه	۱۶ ماه	۱/۰۳۸/۲۵۳/۹۷۶/۷۷۸

- زمان و مکان بازگشایی از طریق سامانه ستاد روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ راس ساعت ۹ صبح سالن جلسات شهرداری دوگنبدان
- مناقصه گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد و سایر اسناد ذکر شده در شرایط مناقصه می باشند.
- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر ثبت شده در سامانه ساجار (ساجات) با حداقل رتبه ۴ اینیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات توامان
- محل تامین اعتبار از محل اعتبارات داخلی شهرداری و آلایندگی و بصورت نقد بر اساس بند ۸ جلسه ۱۷۱ مصوبه ۴۰۳ / ش مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۴ و تاییدیه هیات تطبیق به شماره ۱۰۱۹ - ت - هـ و مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۹ می باشند.
- دستگاه نظارت مهندسین مشاور که در زمان ابلاغ قرارداد پیمانکار معرفی خواهد شد
- گواهی معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان با سایر استانها
- آخرین آگهی روزنامه رسمی تغییرات شرکت قبل و پس از صدور رتبه در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره
- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه ۶۵ . می باشد حداقل تعداد مناقصه گران پس از ارزیابی کیفی (فهرست کوتا)ه ۵ مناقصه گر می‌باشد در صورت تعداد ،کمتر مناقصه تجدید و در بار دوم حداقل تعداد مناقصه گران پس از ارزیابی کیفی (فهرست کوتاه) مناقصه گر می‌باشد. پس از ارزیابی کیفی و در زمان گشودن پاکات مناقصه (الف ب و ج) با هر تعدادی از شرکت کنندگان پاکت ج بازگشایی خواهد شد.
- تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران و الصاق مستندات مربوط به توان ،مالی سوابق کاری ارزشیابی سوابق و .... با مهر و امضا مجاز شرکت الزامی میباشد.
- حضور نمایندگان رسمی شرکت همراه با داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع می باشد.
- هزینه دو نوبت آگهی روزنامه و اطلاعات بعدی بعهده برنده مناقصه می باشد.
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:** استان کهگیلویه و بویراحمد - شهرستان گچساران - بلوار ولیعصر (عج) - شهرداری دوگنبدان - امور حقوقی و قراردادهای شهرداری دوگنبدان ۳۲۲۲۴۹۵۹ - ۰۷۴ و ۲۲۲۲۴۰۹۹ - ۰۷۴

آگهی نوبت اول در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
آگهی نوبت دوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۶

رضا قشقایی- شهردار دوگنبدان

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

اخبار

سفیر ایران در بغداد:

گروه‌های مقاومت مستقل تصمیم می‌گیرند

سفیر ایران در عراق، در واکنش به ابتکارعمل گروه‌های عراقی برای انحصار سلاح، تأکید کرد که این گروه‌ها به مرحله‌ای رسیده‌اند که می‌توانند مستقل تصمیم بگیرند.
«محمدکاظم آل صادق»، سفیر ایران در عراق، در مصاحبه‌ای اظهار داشت که گروه‌های مقاومت عراقی به دلیل نگرانی از تبعات مربوط به انحصار سلاح تردید دارند. رابطه ایران با این گروه‌ها قدمت‌دار است، اما آنها به مرحله‌ای رسیده‌اند که می‌توانند مستقل تصمیم بگیرند.
آل صادق گفت که در دوره دولت «محمد شیاع السودانی»، ایران مبالغ بیشتری دریافت کرده است که در دولت‌های قبلی امکان‌پذیر نبود.
سفیر ایران در مورد انتصاب فرستاده ویژه رئیس جمهور آمریکا به عراق تصریح کرد که وضعیت عراق به‌گونه‌ای است که مستلزم این اقدام نیست و کاهش سطح سفارت واشنگتن در بغداد به کاردار باید مورد بررسی قرار بگیرد.
وی توصیف گروه‌های مقاومت به عنوان «گروه‌های نیابتی ایران» را توهینی به تاریخ و فداکاری‌های آنها دانست و تأکید کرد که حمایت ایران از این گروه‌ها در مبارزه با داعش به معنای سخن گفتن یا عمل کردن به نیابت از آنها نیست. این گروه‌ها به مرحله‌ای از بلوغ و رشد رسیده‌اند که می‌توانند مستقل تصمیم بگیرند.

گزافه‌گویی نتانیاهو علیه ایران و یمن

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در حمایت از سیاست‌های نظامی‌گری، از سرمایه‌گذاری ۱۱۰ میلیارد دلاری برای ایجاد صنعت تسلیحاتی مستقل خبر داد و دوباره برای ایران خط و نشان کشید.
«بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در جریان مراسم نظامی که به مناسبت فارغ‌التحصیلی گروه جدیدی از خلبانان نیروی هوایی در پایگاه هوایی جنوب اراضی اشغالی برگزار شد، اعلام کرد که کابینه وی قصد دارد طی ۱۰ سال آینده، مبلغ ۳۵۰ میلیارد شکِل (معادل ۱۱۰ میلیارد دلار) سرمایه‌گذاری کند تا «صنعت تسلیحاتی مستقلی» ایجاد کند.
بر اساس گزارش خبرگزاری فلسطینی «معا»، نتانیاهو مدعی شد که دولتش به دنبال «کاهش تکیه و اعتماد به هر طرف خارجی» است.
وی در اظهاراتی افزود که «توانمندی‌های اسرائیلی در صنایع دفاعی به طور مداوم در حال توسعه سامانه‌های تسلیحاتی هستند تا برتری نظامی در آینده را تضمین کنند.»
در همین رابطه، وبگاه «تایمز اسرائیل» گزارش داد نتانیاهو گفته است دامنه کاهش تکیه و اعتماد حتی شامل کشورهای دوست نیز می‌شود؛ به ویژه در پی محدودیت‌هایی که چندین کشور هم‌پیمان، از جمله ایالات متحده، بریتانیا و آلمان، پس از حمله هفتم اکتبر ۲۰۲۳ بر صادرات تسلیحات به اراضی اشغالی اعمال کردند.
نتانیاهو همچنین در اظهاراتی بی‌اساس مدعی شد که جنبش مقاومت اسلامی حماس فلسطین و نیز جنبش حزب‌الله لبنان «هیچ تمایلی به خلع سلاح‌هایشان ندارند». وی در اشاره به حزب‌الله در اظهاراتی گستاخانه گفت: «اسرائیل با این پرونده برخورد خواهد کرد.»

گزارش‌ها از دیدار احتمالی بین الشرع و نتانیاهو

رسانه‌های عبری به نقل از یک منبع سوری نزدیک به «احمد الشرع»، رئیس موقت سوریه و سرکرده گروه تروریستی «هیئت تحریرالشام»، گزارش دادند که مذاکرات بین رژیم صهیونیستی و سوریه درباره توافق امنیتی در هفته‌های اخیر پیشرفت قابل توجهی داشته است و احتمالاً به زودی امضا خواهد شد.
این منبع به یکی از این رسانه‌ها گفت: «این پیشرفت اخیر به تلاش‌های قابل توجه "دونالد ترامپ"، رئیس جمهور آمریکا نسبت داده می‌شود.»
وی افزود: «این توافق که شامل یک ضمیمه دیپلماتیک نیز خواهد بود، احتمالاً در یک نشست سطح بالای سوری-اسرائیلی در یک کشور اروپایی در آینده نزدیک امضا خواهد شد.»
به گفته این منبع، «احتمال امضای آن در دیداری بین الشرع و "بنیامین نتانیاهو"، نخست وزیر اسرائیل، را نمی‌توان رد کرد.»
پیش از این، «اسعد الشیبانی»، وزیر امور خارجه سوریه، اظهار داشت که «دمشق انتظار دارد تا پایان سال ۲۰۲۵ به یک توافق امنیتی بین سوریه و اسرائیل، بر اساس توافق آتش‌بس ۱۹۷۴، با برخی اصلاحات جزئی و بدون مناطق حائل، دست یابد.»

خبر ویژه

وزیر امور خارجه:

در حال مذاکره با روسیه برای فازهای بعدی نیروگاه بوشهر هستیم

وزیر امور خارجه گفت: روسیه نخستین نیروگاه هسته‌ای ایران را در بوشهر احداث کرده و این نیروگاه به نمادی از روابط دو کشور تبدیل شده است. درباره فازهای بعدی آن نیز در حال مذاکره هستیم. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در سخنرانی خود در دانشگاه میگیمو روسیه با اشاره به حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز ایران گفت: حمله به این تأسیسات که تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دارند، یکی از بزرگ‌ترین نقض‌های قوانین بین‌المللی است. وی افزود: این اقدامات نمونه‌هایی از بی‌قانونی در نظام بین‌الملل است که جهان را به سمت ناامنی بیشتر سوق می‌دهد. عراقچی تأکید کرد: این واقعیت در جنگ اخیر علیه ایران به‌وضوح مشاهده شد؛ به‌گونه‌ای که در حالی که مذاکرات در جریان بود، به ایران حمله شد و سپس از ایران خواسته شد مذاکره‌ای مبتنی بر تسلیم انجام دهد. در متن سخنرانی عراقچی آمده است: نظریه سیاست خارجی رئیس جمهور آمریکا مبتنی بر «صلح از طریق زور» است، در حالی که بشریت سال‌ها تلاش کرده است صلح از طریق دیپلماسی و قانون محقق شود. صلح از طریق زور یعنی هر کسی که قدرت بیشتری دارد، خواسته‌های خود را به دیگران تحمیل کند؛ این همان «قانون جنگل» است. امروز شاهد هستیم که آمریکا به خود حق می‌دهد در هر جای دنیا مداخله کند، حمله انجام دهد، ترور کند و تحریم اعمال کند. همچنین به متحد خود در منطقه غرب آسیا آزادی عمل کامل می‌دهد تا برخلاف همه قوانین بین‌المللی هر اقدامی انجام دهد. در سال‌های اخیر، اسرائیل به چندین کشور منطقه حمله کرده و ده‌ها هزار نفر از مردم فلسطین در غزه کشته شده‌اند و نسل‌کشی در جریان است، اما متأسفانه آمریکا و برخی کشورهای اروپایی سکوت کرده‌اند.

سال میلادی پرالتهاب به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود

۲۰۲۵؛ سال جنگ‌های ناتمام

سال میلادی پرالتهاب در خاورمیانه به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود اما منطقه بار دیگر گویی به پیشواز دوره‌ای از تنش‌های جدید رفته است.
شبکه پیچیده‌ای از بازیگران دولتی و غیردولتی، در سایه آتش‌بس‌های موقت و شکننده، همچنان آبستن تحولات دیگری است. تحلیلگران هشدار می‌دهند که نباید آرامش نسبی فعلی را با صلح پایدار اشتباه گرفت. اما چه تحولاتی در سال میلادی پیش روی خاورمیانه در راه خواهد بود؟
بازیگران متعددی از جمله ایران، اسرائیل، دولت‌های لبنان، عراق و یمن، در کنار بازیگران قدرتمند غیردولتی نظیر حزب‌الله، حماس، گروه‌های مقاومت در عراق، در یک شبکه پیچیده‌ای از تحولات درگیر هستند.
اگرچه در طول سال گذشته توافق‌های آتش‌بس موقتی در نقاط مختلف منطقه شکل گرفت، اما تحلیلگران مسائل استراتژیک می‌گویند که هیچ‌کس نباید این تکه‌پاره‌های دیپلماتیک را با بازدارندگی پایدار یا صلح واقعی اشتباه بگیرد. واقعیت میدانی حاکی از آن است که ریشه‌های اصلی بحران همچنان دست‌نخورده باقی مانده‌اند و وضعیت نهایی مطلوب برای طرفین درگیر، در تضاد کامل با یکدیگر قرار دارد.
ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که خطر شعله‌ور شدن مجدد درگیری‌های چندجبهه‌ای در ماه‌های آینده به شدت بالا رفته است. این ریسک فزاینده ناشی از همگرایی سه دینامیک اصلی است.
نخست، تلاش ایران برای بازسازی قابلیت‌های دفاعی و بازدارندگی خود و دوم، عدم تمایل حزب‌الله و حماس به خلع سلاح و سوم، پیوستگی روزافزون میان جبهه‌های مختلف منطقه‌ای، از غزه و جنوب لبنان گرفته تا عراق و دریای سرخ. آنچه وضعیت کنونی را از بحران‌های پیشین متمایز می‌کند، صرفاً تداوم درگیری‌ها نیست، بلکه درجه‌ای از حساسیت است که در آن، تشدید تنش در یک جبهه به احتمال بسیار زیاد ماشه واکنش‌ها در سایر جبهه‌ها را خواهد کشید.

■ **تغییر دکترین تل‌آویو**

در تل‌آویو، مقامات سیاسی و نظامی به صراحت اعلام کرده‌اند که ترتیبات دیپلماتیک برای تثبیت مرزهای شمالی رژیم اسرائیل نمی‌تواند به صورت نامحدود و باز باقی بماند. اسرائیل مدعی است که دولت لبنان باید پایبندی معنادار خود را به قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل، به ویژه در خصوص حضور نظامی حزب‌الله در جنوب رودخانه لیتانی، اثبات کند.
مقامات اسرائیلی سیگنال‌های روشنی ارسال کرده‌اند که در صورت عدم پیشرفت ملموس در این زمینه، اقدام نظامی را نه به عنوان یک انتخاب، بلکه به عنوان یک ضرورت در دستور کار قرار خواهند داد. این تغییر ادبیات نشان‌دهنده شیفت استراتژیک اسرائیل به سمت رویکردی تهاجمی‌تر برای خلع سلاح حماس و تضمین عدم تهدید از سوی حزب‌الله است.
در واشنگتن، در حالی که سیاستگذاران آمریکایی بر تقویت نظامی در حوزه کارائیب و مذاکرات پایان جنگ اوکراین متمرکز شده‌اند، کارشناسان غربی هشدار می‌دهند که غفلت از احتمال بروز یک بحران جدید و گسترده در خاورمیانه می‌تواند خطای محاسباتی بزرگی باشد.

■ **ایران و استراتژی بازسازی بازدارندگی**

کارشناسان امنیتی و نظامی می‌گویند استراتژی منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران همواره بر یک مدل بازدارندگی چندلایه متکی بوده است که محوریت آن را نیروهای همسو، آتش‌باری دوربرد و استراتژیک تشکیل می‌دهد تا از رویارویی مستقیم دولت با دولت اجتناب شود. هدف این مدل، تحمیل هزینه‌های تجمعی و فرسایشی بر دشمنان و در عین حال دور نگه داشتن خاک ایران از انتقام مستقیم است.
بر اساس ارزیابی‌های مکرر وزارت دفاع آمریکا و سازمان ملل، ایران همچنان بزرگترین و متنوع‌ترین زرادخانه موشکی خاورمیانه را در اختیار دارد و سرمایه‌گذاری هایب در زمینه بقاپذیری تسلیحات، پایگاه‌های زیرزمینی و ظرفیت تولید انجام داده است. این توانمندی‌ها با شبکه گسترده‌ای از گروه‌های مسلح همسو در لبنان، غزه، عراق و یمن تکمیل می‌شود.
از منظر اسرائیل، این معماری بازدارندگی مبتنی بر نیروهای نیابتی، اکنون به یک تهدید وجودی تبدیل شده است. حمله هفتم اکتبر ۲۰۲۳ حماس، درک تهدید در اسرائیل را به طور بنیادین تغییر داد و نشان داد که گروه‌های همسو با ایران می‌توانند بدون ایجاد یک جنگ منطقه‌ای فوری، شوک استراتژیک سهمگینی را به این رژیم وارد کنند.
از آن زمان، مقامات اسرائیلی ادعا کرده‌اند که دیگر اجازه نخواهند داد ایران محیط بازدارندگی پیشین را که زمینه را برای حملات مشابه فراهم می‌کرد، دوباره برقرار کند.

■ **بن‌بست در بیروت**

در میان گروه‌های همسو با ایران، حزب‌الله لبنان همچنان از بالاترین توانمندی نظامی برخوردار است. برآوردهای مستقل حاکی از آن است که این گروه ده‌ها هزار راکت و موشک، از جمله سیستم‌های دقیق و نقطه‌زن با قابلیت ضربه زدن به عمق خاک اسرائیل را در اختیار دارد. با وجود اینکه قطعنامه ۱۷۰۱ که به جنگ ۳۳ روزه سال ۲۰۰۶ پایان داد، اما نزدیک به دو دهه بعد، حزب‌الله صراحتاً همچنان سلاح خود را در اختیار دارد و زرادخانه‌اش نیروی ضروری برای مقاومت می‌داند.
دولت و ارتش لبنان عملاً اذعان کردند که تمایل یا توانایی لازم برای خلع سلاح اجباری حزب‌الله را ندارند. این واقعیت، برنامه‌ریزی‌های نظامی اسرائیل را شکل داده است. تل‌آویو اکنون موضوع را نه به عنوان عدم تمایل لبنان، بلکه به عنوان عدم توانایی آن تفسیر می‌کند و مدعی است که ادامه سنگربندی حزب‌الله در مرزها با ثبات بلندمدت ناسازگار است.
با وجود آتش‌بس سال گذشته، اسرائیل همچنان به حملات پراکنده هدفمند در جنوب لبنان ادامه داده و گزارش‌ها حاکی از تلاش برای تجهیز مجدد حزب‌الله است؛ روندی که تنش‌ها را به نقطه جوش نزدیک می‌کند.

■ **غزه و فقدان مکانیسم اجرایی**

در جبهه جنوبی، حماس با وجود عملیات نظامی مستمر و بی‌رحمانه اسرائیل و میانجی‌گری‌های بین‌المللی، همچنان به عنوان یک بازیگر سیاسی مسلح باقی مانده و هرگونه خلع سلاح را به عنوان پیش‌شرط آتش‌بس رد کرده است.
طرح پیشنهادی ایالات متحده برای فاز دوم آتش‌بس در غزه، گذار از نبرد فعال به یک ساختار امنیتی پایدار را پیش‌بینی می‌کند. با این حال، کشورهای عربی در پیام‌های عمومی و خصوصی خود روشن کرده‌اند که اگر مسئولیت غزه مستلزم رویارویی مستقیم با حماس باشد، آن را نخواهند پذیرفت.
در نتیجه، فاز دوم آتش‌بس فاقد خواسته‌های آمریکا و اسرائیل یعنی مکانیسم اجرایی برای حذف ظرفیت نظامی حماس است. این مسئله اسرائیل را متقاعد کرده هرگونه توافق موقت تنها درگیری را به تعویق می‌اندازد و آن را حل نمی‌کند.

■ **تشدید تنش‌های زنجیره‌ای**

خطر اصلی که منطقه را تهدید می‌کند، تشدید تنش دومینووار است. هرگونه اقدام نظامی اسرائیل در غزه می‌تواند فشار را در مرزهای شمالی با لبنان تشدید کند.
درگیری با حزب‌الله نیز احتمال رویارویی مستقیم یا غیرمستقیم با ایران را افزایش می‌دهد. در چنین سناریویی، حملات ایران یا اسرائیل می‌تواند انصارالله یمن را وادار کند تا حملات موشکی و پهپادی خود علیه کشتیرانی در دریای سرخ را از سر بگیرند یا سامانه‌های دوربرد خود را به سمت اسرائیل شلیک کنند. همزمان، تجربه تاریخی نشان داده است که افزایش تنش در هر نقطه‌ای با افزایش فعالیت گروه‌های همسو با ایران در عراق علیه تأسیسات آمریکایی همزمان می‌شود.

■ **چه خواهد شد؟**

به نظر می‌رسد شکل‌دهی به نقطه پایانی که در آن امنیت منطقه تضمین شده و بازیگران باور کنند که تشدید تنش، دستاورد استراتژیکی نخواهد داشت موازنه‌ای دشوار است.
منطقه هنوز وارد جنگ تمام‌عیار نشده است، اما همگرایی درگیری‌های حل‌نشده، بازدارندگی مبتنی بر نیروهای نیابتی و فشار غرب برای خلع سلاح حزب‌الله و حماس، احتمال تنش را افزایش داده است.

«بمب اتمی کوچک»؛ توصیف صهیونیست‌ها از موشک‌های ایران

هذیان گویی از ترس

رژیم صهیونیستی در جریان جنگ اخیر نتوانست به اهداف خود در از بین بردن صنعت هسته‌ای ایران دست پیدا کند، این بار بر طبل خطر موشکهای کشورمان می‌کوبد.
یک مسئول اسرائیلی مدعی شد که اگر آمریکا نتواند به توافقی برای متوقف کردن برنامه موشک‌های بالستیک ایران دست یابد، ممکن است تقابل نظامی با ایران گریزناپذیر باشد.
این مسئول به روزنامه صهیونیستی یدیعوت آحارونوت گفت که تهدید موشک‌های بالستیک بسیار جدی است و شلیک تعداد زیادی از این موشک‌ها به سمت اسرائیل، می‌تواند خساراتی معادل اثرات یک بمب اتمی کوچک به همراه داشته باشد. وی تهدید موشکی ایران را بسیار خطرناک دانست و گفت: نتانیاهو به زودی اطلاعات حساسی را در این زمینه به ترامپ ارائه خواهد کرد.
مسئولان ارشد وزارت دارایی اسرائیل دوشنبه هفته جاری اعتراف کردند جنگ مجدد با ایران بار دیگر ده‌ها میلیارد شِکِل (هر شکل معادل یک سوم دلار) برای نهادهای امنیتی هزینه خواهد داشت.
به گفته این مسئولان، اگر ایران در جنگ احتمالی، سیاست شلیک انبوه موشک به سمت فلسطین اشغالی را در پیش بگیرد، دولت اسرائیل ناچار خواهد بود میلیاردها شِکِل بابت خسارات احتمالی به ساختمان‌ها غرامت پرداخت کند.
انتشار تصاویر محدود از رسانه‌های عبری نشان می‌دهد حملات موشکی ایران خسارات قابل توجهی به «کریا» در تل‌آویو وارد کرد؛ خساراتی که به گفته منابع صهیونیستی، برخی برج‌های مسکونی مجاور را به مرحله تخریب کامل رساند. شبکه صهیونیستی «اسرائیل ۲۴» اخیرا در گزارشی، ابعاد تازه‌ای از خسارات وارده به برج‌های لوکس «داوینچی» را فاش کرد. اهمیت این برج‌ها در موقعیت ژئوپلیتیک آن‌هاست؛ این سازه‌ها در مجاورت مستقیم «کِریا» (مرکز فرماندهی کل ارتش اسرائیل) قرار دارند.
موج انفجار موشک ایران خسارات سنگینی به برج داوینچی وارد کرده است؛ به‌گونه‌ای که روزنامه «معاریو» گزارش داده این برج دیگر قابل بازسازی نیست و باید به‌طور کامل از نو ساخته شود. وب‌سایت عبری «والا» هم به نقل از یک مسئول امنیتی اسرائیل گزارش داد: «ارتش اسرائیل در نابودی موشک‌های بالستیک ایران و انهدام تمامی مراکز صنایع نظامی این کشور موفق نبوده است.
وی با بیان اینکه «ایران به چرخه تولید موشک بازگشته است، در عین حال گفت که ایران «هنوز به آن حجمی که در نظر داشته، نرسیده است.
به گفته این مسئول صهیونیست، ایران در حال حاضر بر تقویت مراکز تولید موشک در مقیاس بسیار وسیع تمرکز کرده، «اما ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که آن‌ها در این مسیر با دشواری‌هایی روبرو خواهند شد».

سرمقاله

دولت ها چه قدرتی ندارند؟

آریا یونسی، پژوهشگر

پرسش از قدرت دولت‌ها را می‌توان به صورت ایجابی پرسید که چه قدرتی دارند و می‌توان سلبی پرسید که چه قدرتی ندارند. به نظر می‌آید جامعه ما اعم از خاص و عام بیشتر به دانستن قدرت هایی که دولت ندارد نیاز داشته باشند.
تصور کنید از یک کارمند یا کسبه بازار تا مقامات مهم سیاسی برخی به گونه ای رفتار می کنند یا سخن می گویند که گویی دولت قدرتی نامحدود دارد. برای نمونه، مردم می خواهند که دولت قیمت ها را در یک سطح نگه دارد و وقتی نمی‌تواند تصور می کنند که دولت به خوبی اعمال قدرت نکرده است؛ تصور نمی کنند که دولت قدرت کافی برای آن را نداشته است. از طرف دیگر، دست کم اکثر دولتمردان تصور می کنند می‌توانند با قدرت دولت همه حوزه ها را مدیریت کنند؛ وقتی نمی توانند سعی می کنند از طریق قانونی قدرت محض را اعمال کنند. نمونه های فراوانی از این می توان بر شمرد اما جالب ترین نمونه های آن تلاش های بیهوده دولت ها برای کنترل فضای مجازی، بازار ارز و قیمت ها و مواردی از این دست است.
اتفاقی که در عمل می افتد کمابیش این است: دولت می خواهد در یک حوزه ای اعمال قدرت کند و داشتن چنین قدرتی را مفروض می گیرد؛ بعد از آزمایش و خطاهای بسیار و تبلیغات بیهوده و بیانیه های شعاری می بینند که نتیجه ای نداشته است و متوسل به جرم انگاری یا اعمال محدودیت قانونی می شوند. در بسیاری مواقع، موارد چنان زیاد است که قانون متروک می شود. پس از گذشت چند سال دولت از آن حوزه احتراز می کند و به حال خود می گذارد و همان قدرت اندک قبلی را از دست می دهد. قانون هم متروک می ماند و اغلب شهروندان تجربه ای به تجارب قانون شکنی اضافه می کنند.
چرا این اتفاق می افتد؟ خیلی ساده است: باید پرسید دولت چه قدرتی ندارد؟ آیا تنها دولت قدرت دارد؟ هر دو سوال به هم وابسته اند. به بیانی بسیار ساده: دولت های متجدد، دولت در معنا و کارکردی که در عصر جدید پیدا کرده است، تنها یکی از نهادهایی است که قدرت دارد؛ به بیان دیگر، تنها دولت نیست که قدرت دارد، اصحاب قدرت زیاد هستند: نهاد خانواده، جامعه مدنی، گروه های اجتماعی، متخصصان، اصحاب زر، اصحاب رسانه و حتی نهادهای بین المللی که تا حدودی در جهان نفوذ دارند. دولت بازیگر قدرتمندی است که شاید قدرتش از تک تک این نهادها و مجموعه ها بیشتر باشد اما در نهایت بازیگری است در میان بقیه بازی گردانان. ممکن است چند صاحب قدرت همراستا شوند و برآیند قدرت آنها از قدرت دولت بیشتر باشد. دولت دیگر نمی تواند اعمال قدرت کند.
از طرف دیگر، هرجا قدرت هست، مقاومت در برابر آن هم هست؛ برای این دلیل، باید اعمال قدرت در موارد ضروری باشد یا بسیار نرم باشد. اگر بتوان از طریقی غیرمستقیم و نرم اعمال نفوذ کرد مقاومت در برابر آن شدید و غلیظ نخواهد بود؛ برعکس، هر قدر اعمال قدرت شدیدتر باشد مقاومت در برابر آن شدیدتر خواهد بود.
ساختار جامعه جدید خیلی پیچیده تر از آن است که دولت بتواند همه آن را با قدرت مدیریت کند اما می تواند بازیگری مهم با قدرتی زیاد باشد و بازی گردانی کند. این چیزی است که دولت مردان باید بدانند. اگرچه موضوعی ساده و روشن است اما در فضای سیاسی ما مهجور است. اگر مهجور نبود دولت و ساختارهای دولتی سعی نمی کردند هر روز به مردم بگویند که قیمت اقلام را نگه می دارند یا قیمت ارز و طلا را ثابت نگه می دارند. دولت تنها می تواند از طریق بانک مرکزی با تزریق ارز به بازار مانند دیگر فروشندگان عمل کند اما با عرضه مازاد قیمت ارز را بشکند؛ یا از طریق وزارت های مرتبط اقلامی که عرضه کم و تقاضای زیاد دارند و دچار افزایش قیمت شده اند به بازار عرضه کند و عرضه را مازاد کند تا قیمت پایین آید. گاهی هم در موارد خاص وقتی که موارد کمی پیش می آیند که به چشم اکثریت جامعه جرم و خطاست می توان از طریق قانونی وارد شد. بیشتر از این در توان دولت نیست. بستگی دارد دولت چگونه بازی گردانی کند گاهی به خوبی از پس آن بر می آید گاهی خیلی بد. معیار سنجش عملکرد دولت این است که چگونه بازیگردانی کرده است؛ یعنی به عنوان یک بازیگر قدرتمند چگونه بازی کرده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد:

تدوین لایحه‌ای جهت توزیع عادلانه منابع حاصل از مالیات

وزیر امور اقتصادی و دارایی، از مصوبه ۱۷ بندی هیات دولت برای کنترل بازار ارز و تدوین لایحه‌ای جهت توزیع عادلانه منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده در کشور، خبر داد. سیدعلی مدنی‌زاده در رابطه با نحوه ورود وزارت امور اقتصادی و دارایی برای کنترل بازار طلا و ارز، گفت: ما یک مصوبه ۱۷ بندی در مجموعه دولت داشتیم که مربوط به مدیریت بازار ارز است که در آن بر ضرورت مداخله بانک مرکزی در جهت ساماندهی این بازار از طریق تالار دوم اشاره دارد تا بتوان از این طریق افسارگسیختگی نرخ ارز را کنترل کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: فعالسازی ابزارهایی در بازار سرمایه از دیگر برنامه‌هایی است که برای کنترل این بازار داریم که در حال طی کردن مراحل اداری است و به محض اینکه مصوبات هیات عالی بانک مرکزی برای آن اخذ شود، با استفاده از این ابزارها در قالب صندوق ارزی و انتشار اوراق مرابحه و سپرده ارزی که توسط شرکت‌ها منتشر می‌شود، منابع مردم بجای اینکه به سمت بازار ارز و طلا برود، در حوزه تولید سرمایه‌گذاری خواهد شد که قطعا به ایجاد آرامش در بازار ارز و کنترل قیمت‌ها کمک خواهد کرد. وی در مورد راهکار این وزارتخانه برای هزینه‌کرد درآمد حاصل از مالیات بر ارزش افزوده جهت تامین زیرساخت‌ها در شهرهای کوچک، یادآور شد: هم اکنون نحوه توزیع مالیات بر ارزش افزوده مطلوب نیست بنابراین اصلاح این مهم را در قالب یک لایحه تنظیم و به مجلس تقدیم خواهیم کرد تا منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده در اختیار شهرداری و دهیاری همان منطقه‌ای قرار گیرد که مردم مالیات پرداخت کرده‌اند تا برای ایجاد زیرساخت‌های لازم استفاده کنند بنابراین چنانچه این لایحه تصویب شود گامی اساسی در جهت برقراری عدالت اجتماعی در کشور برداشته خواهد شد.

خبر ویژه

گزارش

معیشت مردم با گرانی ارز به سخت‌ترین روزها می‌رسد

نگرانی مردم از دومینوی گرانی ها

دومینوی گرانی‌ها به ویژه در بستر بازار کالاهای اساسی و مرتبط با سفره مردم نگرانی‌های جدید رو در پی داشته است. در پی هفته‌های اخیر که با نوسانات شدید و صعودی در بازار ارزهای خارجی همراه بوده است، اقتصاد ملی با یک دوره پرچالش و پیچیده مواجه شده است که ابعاد آن فراتر از تأثیرات سطحی بر قیمت‌هاست. اما تأثیر عمیق‌تر این پدیده در بخش تولید داخلی نمایان می‌شود. وابستگی زنجیره‌های تأمین به مواد اولیه خارجی، به‌ویژه در صنایع بزرگ و متوسط، باعث شده است که شرکت‌ها مجبور به جذب شوک ارزی و انتقال آن به مصرف‌کننده نهایی شوند، یا در غیر این صورت، با کاهش حاشیه سود و ریسک ورشکستگی مواجه گردند. این فرایند، زمینه‌ساز کاسته شدن از سطح تولید، کاهش سرمایه‌گذاری‌های جدید و در نهایت، تضعیف ظرفیت رقابتی اقتصاد در عرصه بین‌الملل می‌گردد. از منظر اقتصاد کلان، بی‌ثباتی مداوم نرخ ارز، ابزارهای سیاست‌گذاری پولی را تضعیف کرده و پیش‌بینی متغیرهای اقتصادی آتی را برای بانک مرکزی و دولت به امری دشوار تبدیل نموده است؛ این عدم قطعیت، مانع اصلی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و مولد است.

■ اثرات تغییر نرخ ارز در کاهش قدرت خرید خانوارها

در سطح خرد، اثرات این بحران به‌وضوح در کاهش قدرت خرید خانوارها قابل مشاهده است؛ جایی که افزایش قیمت‌ها، به‌ویژه در اقلام ضروری مانند خوراک و مسکن، سبد هزینه‌های زندگی را تغییر داده و شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌سازد. این وضعیت، اعتماد عمومی به ثبات اقتصادی را خدشه‌دار کرده و می‌تواند منجر به سفته‌بازی و خروج سرمایه از بازارهای رسمی به سمت دارایی‌های محافظتی مانند طلا، ارزهای دیجیتال و ارزهای خارجی شود که خود چرخه معیوب نوسانات را تقویت می‌کند. از منظر تحلیلی، خروج از این شرایط نیازمند یک بسته جامع شامل مدیریت انتظارات تورمی، اصلاح ساختارهای بودجه‌ای برای کاهش وابستگی به واردات فوری، و در صورت لزوم، اقدامات قاطعانه برای مدیریت عرضه و تقاضای ارز در بازار فرعی است تا بتواند ثبات لازم برای برنامه‌ریزی‌های اقتصادی میان‌مدت و بلندمدت را مجدداً برقرار سازد.

■ افزایش نرخ ارز یک مسئله حاد معیشتی است

کامران ندری، کارشناس مسائل اقتصادی در این رابطه اظهار داشت: ما نباید اجازه دهیم تمرکز صرف بر نمودارهای ارزی، تأثیر مستقیم آن بر سفره خانوارها را کم‌رنگ کند. این بحران دیگر صرفاً یک مسئله کلان اقتصادی نیست؛ بلکه یک مسئله حاد معیشتی است. وی افزود: افزایش قیمت دلار، به صورت یک دومینو، به تمام کالاها و خدمات سرایت می‌کند. برای مثال، افزایش اندک در بهای نهاده‌های دامی، به افزایش محسوس قیمت کالاها و محصولات اساسی منجر می‌شود. این چرخه، جایی که حقوق ثابت کارمندان و کارگران با افزایش قیمت‌ها همگام نمی‌شود، مستقیماً خط فقر را جابجا کرده و دهک‌های میانی جامعه را به سرعت به سمت آسیب‌پذیری سوق می‌دهد.

این کارشناس در ادامه با اشاره به پیچیدگی‌های تأثیرگذاری این موضوع، خاطرنشان کرد: بحران ارزی باعث می‌شود برنامه‌ریزی خانواده‌ها برای آینده، از خرید خانه و آموزش فرزندان گرفته تا پس‌انداز بازنشستگی، عملاً فلج شود. مردم از ترس افزایش مجدد قیمت‌ها، ترجیح می‌دهند به جای سرمایه‌گذاری یا پس‌انداز، دارایی‌های خود را به سرعت به ارز تبدیل کنند تا قدرت خریدشان حفظ شود؛ این رفتار منطقی از دید فردی، در سطح کلان، به تضعیف پول ملی دامن می‌زند.

ندری تاکید کرد: این وضعیت نه‌تنها بر قدرت خرید فعلی تأثیر می‌گذارد، بلکه تورم انتظاری را در جامعه نهادینه می‌کند؛ یعنی مردم انتظار دارند که هر روز همه چیز گران‌تر شود، و این انتظار خود به یکی از قوی‌ترین عوامل پیش‌برنده تورم تبدیل می‌شود. مدیریت موفقیت‌آمیز این بحران، مستلزم ایجاد یک لنگرگاه اطمینان در ذهن مردم است که قیمت‌ها دیگر شاهد جهش‌های ناگهانی نخواهند بود. این افزایش افسارگسیخته نرخ ارز، محصول ترکیبی از فشارهای ساختاری داخلی، عدم اطمینان‌های ژئوپلیتیک و انتظارات تورمی قوی در جامعه است که همگی دست به دست هم داده‌اند تا یک شوک قیمتی گسترده را به بدنه اقتصاد تزریق کنند.

گزارش «اسکناس» از تبعات افزایش ۲۰ درصدی حقوق

رکود تورمی نتیجه سالها سرکوب مزدی

زهرا معرفت/ گروه اقتصاد

دولت در پیش‌نویس لایحه بودجه ۱۴۰۵ برای حقوق کارکنان خود افزایش ۲۰ درصدی در نظر گفته است. همچنین سخنگوی دولت به تازگی در نشستی به موضوع دستمزد کارمندان دولت اشاره کرده و گفته است: «برای کنترل تورم، افزایش حقوق زیادی نخواهیم داشت. اصل تمرکز دولت، مهار تورم است و افزایش حقوق بیش از ۲۰ درصد تورم‌زا است.»

افزایش ۲۰ درصدی اما مورد اعتراض بسیاری از کارمندان دولت است و با توجه به تورمِ بیش از ۴۰ درصدی، آنچه دولت برای حقوق کارمندان در بودجه تعیین کرده، مشکلات معیشتی حقوق‌بگیران دولت را بیش از پیش خواهد کرد. ضمن اینکه طی ماه‌های اخیر قیمت طلا و ارز افزایش بی‌سابقه‌ای داشته و با توجه به سیاست‌های تعدیلی دولت از جمله حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت بنزین، نگرانی از افزایش هر چه بیشترِ نرخ تورم و هجوم موج جدید گرانی بالا گرفته است.

در پاسخ به این نگرانی‌ها، جعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس جمهور، به تازگی در مصاحبه‌ای گفته: «دولت تلاش می‌کند بخشی از فشار معیشتی را از مسیرهای غیرنقدی مانند کالابرگ و یارانه‌های هدفمند جبران کند. درصد عمده‌ای از کارمندان ما یارانه دریافت می‌کنند.» او سپس گفته: «این‌گونه نیست که دولت معیشت و اقتصاد مردم را رها کرده باشد و تورم و گرانی دلار را نبینند، همه این‌ها را می‌بینند و برای آن برنامه‌ریزی می‌کند.»

آن‌طور که از صحبت‌های معاون اجرایی رئیس جمهور فهم می‌شود، منظور از برنامه‌ریزی برای کاهش نرخ تورم، کاهش نقدینگی از طریق سرکوب دستمزد نیروی کار و جبرانِ این سرکوبِ مزدی از طریق پرداخت «یارانه هدفمند» و کالابرگِ الکترونیکی است! این صحبت‌ها در حالی مطرح می‌شود که مبلغ یارانه برای دهک‌های پایین جامعه ۴۰۰ هزار تومان و دهکهای بالا ۳۰۰ هزار تومان است. رقم کالابرگ نیز برای سه دهک پایین جامعه به تازگی به ۶۲۰ هزار تومان افزایش یافته است. ارقامی که دولت مدعی است می‌توان با آن بخشی از فشار معیشتی مردم و مشخصا کارمندان خود را جبران کند، بسیار ناچیز است؛ آنقدر که یارانه ۳۰۰ هزار تومانیِ یک خانواده ۴ نفره حتی پول یک و نیم کیلو گوشت و یا ۴ کیلو برنجِ کم‌کیفیت هم نمی‌شود، آن هم اگر جزو گروه حذف شدگانِ یارانه نباشند.

۲۰ درصد پیشنهاد دولت برای افزایش حقوق کارمندان در شرایطی مطرح می‌شود که هزینه‌های مربوط به آموزش، درمان و مسکن که جزو اساسی‌ترین هزینه‌ها هستند و طبق قانون اساسی باید مورد حمایت دولت قرار بگیرند، افزایش قابل توجهی داشته است. خاصه در مورد آموزش و درمان که به دلیلِ خصوصی‌شدنِ هر چه بیشترِ این خدمات و برداشته شدن حمایت‌های دولتی، هزینه‌های سرسام‌آوری بر نیروی کار تحمیل کرده است. در چنین وضعیتی مشخص نیست معاون اجرایی رئیس جمهور، چگونه یارانه‌ی ۳۰۰ هزار تومانی و کالابرگ ۶۲۰ یا ۳۵۰ هزار تومانی را برنامه‌ی دولت برای جبرانِ مشکلاتِ معیشتی می‌داند؟! دولت البته تأکید دارد که افزایش ۲۰ درصدی دستمزد مزدبگیران در راستای کنترل نقدینگی و به تبع آن کنترل نرخ تورم است. این ادعا هر ساله مطرح می‌شود و منتقدانِ بسیاری دارد. اقتصاددانان بسیاری معتقد هستند که کنترل و کاهش نرخ تورم در ایران ربطی به کاهش نقدینگی و دستمزدِ نیروی کار ندارد.

آن‌ها تأکید دارند که دستمزد طی سال‌ها به قدری سرکوب شده که اقتصاد ایران را به سمت رکود تورمی کشانده است. نسخه‌ی آن‌ها برای دولت، نه کاستنِ از دستمزد نیروی کار، بلکه حذف بودجه‌ی نهادهای فرمایشی و بی‌خاصیت است.

در همین رابطه، علی قنبری، کارشناس مسائل اقتصادی با رد استدلال دولت در رابطه با کنترل تورم از طریق سرکوبِ مزد نیروی کار گفت: افزایش حقوق الزاماً عامل اصلی تورم نیست و سرکوب دستمزدها نه‌تنها تورم را کنترل نمی‌کند، بلکه باعث کاهش قدرت خرید مردم و تعمیق رکود اقتصادی می‌شود. وقتی کارگران و کارمندان توان خرید کالاها، به‌ویژه کالای داخلی را نداشته باشند، رکود عمیق می‌شود و در کل جامعه گسترش پیدا می‌کند. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اعلام افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان دولت تاکید کرد: در شرایطی که نرخ تورم بالای ۴۰ درصد است، افزایش ۲۰ درصدی حقوق به هیچ وجه عادلانه و منصفانه نیست. باید تلاش شود قدرت خرید کارکنان و کارگران متناسب با نرخ تورم حفظ شود و ارتقا یابد. کاهش قدرت خرید منجر به کوچک‌تر شدن سفره مردم و افت شاخص‌های رفاه عمومی می‌شود.

قنبری در مورد راهکارهای کنترل نرخ تورم گفت: کنترل تورم از مسیر سیاست‌های پولی و مالی هماهنگ میان دولت و بانک مرکزی می‌گذرد. دولت باید از ایجاد کسری بودجه جلوگیری کند، هزینه‌های جاری غیرضرور را کاهش دهد و منابع بودجه را به سمت فعالیت‌های زیربنایی و عمرانی هدایت کند. این رویکرد، هم به رشد اقتصادی کمک می‌کند و هم می‌تواند به بهبود قدرت خرید مردم منجر شود.

این کارشناس مسائل اقتصادی همچنین در واکنش به اظهارات مطرح‌شده درباره جبران مابه‌التفاوت افزایش حقوق با پرداخت یارانه‌ها گفت: این توجیه درستی نیست، چرا که اولاً همه افراد جامعه یارانه دریافت نمی‌کنند و ثانیاً راه‌حل اساسی، کنترل تورم است. اگر تورم مهار نشود، هر میزان افزایش حقوق نیز در نهایت منجر به کاهش ارزش پول ملی و تشدید آثار منفی تورم خواهد شد. سال‌هاست که دولت‌های مختلف با هدف کنترل نرخ تورم، دستمزد نیروی کار کارمند و کارگر را سرکوب کرده‌اند اما تداوم پیش‌روندگیِ نرخ تورم نشان داده که این سیاست، نه تنها تأثیری روی کنترل و کاهش نرخ تورم نداشته بلکه اوضاع اقتصادی و اجتماعی را در مجموع بدتر کرده است.

سقوط بخش زیادی از طبقه کارگر به زیر خط فقر از تبعاتِ اصلیِ این سیاست است. زمانی پیدا کردنِ شغل با حقوق حداقل مصوب، می‌توانست نجات دهنده‌ی فرد و کل خانواده از فقر باشد اما امروز تضمینی برای آن وجود ندارد.

به تازگی مرکز پژوهش‌های مجلس در پژوهشی با عنوان «بررسی اشتغال و حداقل دستمزد از منظر فقر» به این موضوع اشاره کرده و نوشته: «نتایج نشان می‌دهد که حداقل دستمزد نسبت به تورم سبد خط فقر عقب افتاده و این عقب افتادگی، اهمیت اشتغال برای توضیح دهندگی تفاوت فقرا با غیر فقرا را کاهش داده است. کاهش ارزش حقیقی حداقل دستمزد باعث بروز پدیده‌ای به نام شاغلین فقیر شده که با فلسفه اولیه حداقل دستمزد در تضاد است.»

بازار ساخت و ساز نیازمند شفافیت و نظارت دقیق است

بانک ها سوداگران پنهان بازار مسکن

نایب رئیس دوم اتحادیه املاک گفت: بانک‌ها با در اختیار داشتن املاک گسترده و پلتفرم‌های آنلاین با قیمت‌های توهمی، بازار مسکن را هدایت می‌کنند و افزایش قیمت‌ها پنهان اتفاق می‌افتد.

سمانه محرمی، نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت فعلی بازار مسکن تهران اظهار کرد: بانک‌ها در بازار مسکن نقش دارند اما این نقش شفاف نیست و همین موضوع می‌تواند خطرناک باشد، املاک تملیکی، پروژه‌ها و زمین‌ها با حجم گسترده در اختیار بانک‌ها قرار گرفته است.

وی افزود: این حجم از دارایی می‌تواند به شکل مستقیم بر قیمت‌ها اثرگذار باشد و هر حرکت بانک‌ها، چه بزرگنمایی و چه پنهان‌کاری، بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد. یکی از بازیگران پنهان قیمت‌گذاری ملک، بانک‌ها هستند. آنها با در اختیار داشتن حجم عظیمی از املاک در سطح شهر، می‌توانند قیمت‌ها را کنترل و هدایت کنند.

■ سوداگران پنهان مسکن؛ بانک‌ها چگونه قیمت‌ها را هدایت می‌کنند؟

محرمی بیان کرد: اگر بانک‌ها مزایده‌ای برگزار کنند، قیمت پایه‌ای را تعیین می‌کنند که حتی یک افزایش کوچک می‌تواند قیمت کل منطقه را بالا ببرد. نقش بانک‌ها در این حوزه نباید نادیده گرفته شود. بانک‌هایی که در زمینه خرید و فروش املاک فعالیت می‌کنند، به نوعی بنگاه‌داری می‌کنند.

وی ادامه داد: وقتی بانکی ملکی را خریداری می‌کند، معمولاً بر اساس قیمت کارشناسی است، اما قیمت‌های کارشناسی چند درصد پایین‌تر از قیمت واقعی است و با فروش آن به قیمت بالاتر، مصداق واضح سوداگری شکل می‌گیرد. این شیوه باعث می‌شود افزایش قیمت در بازار مسکن به صورت لایه‌ای و پنهان رخ دهد و اثر واقعی آن در سطح عمومی بازار نمایان شود.

نایب رئیس دوم اتحادیه مشاورین املاک تصریح کرد: بدون شفافیت کامل، این روند ادامه خواهد داشت و کنترل قیمت‌ها دشوار خواهد شد. بازار مسکن نیازمند شفافیت و نظارت دقیق است. بانک‌ها به عنوان بازیگران کلیدی، باید مسئولیت‌پذیر باشند تا سوداگری و قیمت‌سازی پنهان محدود شود و تعادل در بازار حفظ گردد.

■ پلتفرم‌های آنلاین مسکن عامل قیمت‌سازی توهمی

وی درباره نقش پلتفرم‌های آنلاین در بازار مسکن گفت: امروز پلتفرم‌ها به ویژه یکی از پلتفرم‌های بزرگ، به جای فروش واقعی، فقط توهم فروش ایجاد می‌کنند. زمانی که خانه‌ای را در سامانه املاک و مستقلات ثبت می‌کنیم، قیمت واقعی آن مشخص نیست و تنها قیمت اسمی بازار درج می‌شود.

محرمی بیان کرد: افراد هنگام ثبت ملک، با مقایسه خانه‌های مشابه، اجزای کوچکی از ملک خود را به قیمت کلی اضافه می‌کنند. این شیوه باعث می‌شود آگهی‌های تکراری، فایل‌های ساختگی و قیمت‌های بی‌پایه ایجاد شود و در نتیجه، قیمت‌ها در پلتفرم‌ها افزایش پیدا کنند. این افزایش قیمت، انتظارات مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهد و فشار واقعی به بازار وارد می‌کند.

نایب رئیس دوم اتحادیه املاک ادامه داد: بازار مسکن نمی‌تواند تنها با آگهی‌های آنلاین اداره شود. معاملات واقعی و مورد تأیید، همراه با نظارت و راستی‌آزمایی، اساس قیمت‌گذاری صحیح را شکل می‌دهند.

این مقام صنفی یادآور شد: به عنوان مثال، یک پلتفرم آگهی آنلاین در سال گذشته سه بار افزایش قیمت به بهانه‌های واهی داشت. همچنین، قیمت ثبت آگهی در مناطق مختلف شهر تهران متفاوت است؛ در منطقه یک حدود ۵۰۰ هزار تومان، در منطقه ۱۸ حدود ۱۷۰ هزار تومان و در منطقه ۳ حدود ۴۰۰ هزار تومان. این اختلاف، هیچ توجیه کارشناسی ندارد و صرفاً مشاوران املاک و پلتفرم‌ها را شریک کمیسیون می‌کند.

محرمی خاطرنشان کرد: آگهی‌های آنلاین با قیمت‌سازی و قیمت‌های توهمی، مشکلات فراوانی ایجاد می‌کنند. پیش‌تر میانگین قیمت واقعی در منطقه‌ای مشخص در تهران به عنوان مرجع وجود داشت، اما اکنون دسترسی به قیمت‌های واقعی تقریباً غیرممکن شده است. قیمت‌هایی که در پلتفرم‌ها درج می‌شوند، توسط غیر کارشناسان تعیین می‌شوند و اثر چشم و هم‌چشمی باعث افزایش مصنوعی قیمت‌ها می‌شود.

گفت و گو

در گفت و گو با رئیس مجمع عالی واردات کشور مطرح شد:

کشیدن افسار تورم با کنترل رشد نقدینگی و کسری بودجه

کیمیا قلی‌پور، گروه اقتصاد

تورم به عنوان یکی از عوامل مهم ایجاد بی‌ثباتی اقتصادی در کشور و از بین بردن اعتماد مردم به ارزش پول ملی مطرح است. کشورهای مختلف در دنیا با این مشکل روبه‌رو می‌شوند و با راهکارهایی آن را رفع می‌کنند. به منظور کنترل تورم، اعمال سیاست‌های اصلاحی باید در دستور کار قرار بگیرد. طی سال‌های اخیر با تورم‌های بالای ۳۰ الی ۴۰ درصد روبه‌رو بوده‌ایم که به صورت ثابت تکرار شده‌اند. تورم باعث بروز مشکلات جدی برای معیشت مردم می‌شود و تولید را با مشکل مواجه می‌کند. بی‌ثباتی اقتصادی که یکی از پیامدهای تورم است، اثرگذاری بالایی بر پیش‌بینی‌ناپذیری اقتصاد دارد و زمینه سرمایه‌گذاری‌های مولد و سالم را از بین می‌برد.

کارشناسان دلایل متفاوتی را برای بروز شرایط تورمی در کشور مطرح می‌کنند. اما اگر بخواهیم از اظهار نظرات آنان جمع‌بندی داشته باشیم، به این نتیجه می‌رسیم که ناترازی بودجه و سوءمدیریت‌ها، ناترازی بانک‌ها و بنگاه‌داری آنها به جای حمایت از تولید و سیاست‌های غلطی مانند ارز چند نرخی از جمله مسائل مهم بروز شرایط تورمی در کشور بوده‌اند.

از نظر بسیاری، ریشه تورم‌های فعلی در کشور ارتباطی به مسائل خارجی و تحریم ندارد. در عوض عواملی همچون عدم مدیریت صحیح امور و بزرگ بودن دولت و ناترازی بودجه و بانک‌ها بر تورم اثرگذار بوده‌اند.

به زعم کارشناسان، نیازمند عزم جدی دولت برای به اجرا گذاشتن پیشنهادات مطرح شده در حوزه مقابله با تورم هستیم. به نحوی که زمینه برای کوچک شدن دولت، افزایش کنترل امور و تراز شدن بودجه به وجود بیاید و زمینه برای بنگاه‌داری بانک‌ها و افزایش نقدینگی از بین برود.

نظرات علیرضا مناقبی، رئیس مجمع عالی واردات ایران را در خصوص دلایل بروز تورم در کشور و راهکارهای پیش روی دولت در ادامه می‌خوانید.

مناقبی با اشاره به این موضوع که دلیل اصلی بروز شرایط تورمی فعلی به ناکارآمدی مدیران، عدم مدیریت امور اقتصادی و کنترل نکردن رشد نقدینگی در کشور برمی‌گردد، تصریح کرد: به نظر می‌رسد دولت دارای یک برنامه منسجم و قوی در حوزه اقتصاد نیست و مباحث کلان اقتصادی کشور در دستور کار جدی برای رسیدگی قرار ندارند. این امر در کنار ناکارآمدی مدیران و عدم مدیریت امور به افزایش تورم دامن زده است.

او ادامه داد: کارشناسان به کرات مطرح کرده‌اند که دولت باید به کوچک کردن خودش اقدام کند. این موضوع اتفاق نمی‌افتد مگر اینکه اراده جدی برای انجام این کار وجود داشته باشد. کوچک شدن دولت چیزی نیست که با حرف و شعار به دست بیاید. رئیس مجمع عالی واردات کشور خاطرنشان کرد: وقتی دولت به حدی بزرگ است که نمی‌تواند از عهده مخارجش برآید و هزینه‌ها و درآمدهایش تراز نیستند، نمی‌تواند انضباط مالی را در کل کشور و از جمله برای بانک‌ها اعمال کند. این بی‌انضباطی مالی و ناکارآمدی مدیران خودش را در تورم نشان می‌دهد که اثرات منفی آن بر زندگی و معیشت مردم پدیدار می‌شود.

مناقبی گفت: اساساً باید این سوال را پاسخ دهیم که چرا نظارتی بر عملکرد بخش‌های مختلف از جمله بانک‌ها در کشور وجود ندارد. به نحوی که در نهایت آنها به ناترازی می‌رسند و به گسترش تورم دامن می‌زنند.

او ادامه داد: سیاست‌های غلط از جمله وجود نرخ‌های ارز متفاوت در کشور به بروز شرایط تورمی دامن زده است. ارز ترجیحی با این هدف در دستور کار قرار گرفت که کالاهای مشمول با قیمت مناسب به دست مصرف کنندگان برسند. امری که در عمل محقق نشد و فقط زمینه را برای رانت مهیا کرد.

رئیس مجمع عالی واردات کشور خاطرنشان کرد: تنها راه پیش روی دولت این است که از افراد متخصص و کاربلد استفاده کند و به سمت کوچک کردن خودش و کاهش هزینه‌هایش برود. تا زمانی که انضباط مالی در دولت و به وجود نیاید و بر عملکرد بانک‌ها نظارت وجود نداشته باشد، شرایط تورمی بهبود نخواهد یافت.

مناقبی گفت: هرچه سریعتر دولت بتواند تصمیم‌گیری‌های سخت اقتصادی را انجام دهد و در راستای تک نرخی کردن ارز و ساماندهی عملکرد بانک‌ها و تراز کردن بودجه گام بردارد، منفعت بیشتری برای کشور دارد و زمینه برای کنترل تورم مهیا می‌شود.

او ادامه داد: آنچه الان در کشور رخ داده است، ابرتورم نیست و یک تورم بالای ۴۰ و ۵۰ درصد است که بر اثر نبود کنترل و سوء مدیریت به وجود آمده و هر سال تکرار می‌شود. دولت باید به سمت کنترل رشد نقدینگی شبکه بانکی و کاهش کسری بودجه حرکت کند تا به این ترتیب بتواند تورم را مهار کند.

یادداشت

کارتن خوابی و راهکارهای پایدار مقابله با آن در تهران

امیرحسین قاسمی/مدیرعامل موسسه همیاری

کارتن خوابی، به‌ویژه هنگامی که با اعتیاد مزمن همراه است، یکی از پیچیده‌ترین و پرهزینه‌ترین آسیب‌های اجتماعی در کلان شهرها به شمار می‌رود. این پدیده نه‌تنها کرامت انسانی افراد را مخدوش می‌کند، بلکه پیامدهای گسترده‌ای برای نظام سلامت، امنیت اجتماعی و اقتصاد شهری دارد. این مطلب با نگاهی تطبیقی به تجربه‌های جهانی و تمرکز بر وضعیت تهران، به بررسی علل اصلی کارتن خوابی، نقد سیاست‌ها و اقدامات موجود و ارائه راهکارهای پایدار مبتنی بر مسکن، درمان، مددکاری اجتماعی و اشتغال حمایتی می‌پردازد. بی‌خانمانی شدید یا آنچه در ادبیات عمومی ایران با عنوان «کارتن خوابی» شناخته می‌شود، یکی از آشکارترین جلوه‌های نابرابری اجتماعی است. این پدیده محدود به کشورهای در حال توسعه نیست و تقریباً در تمامی جوامع، با شدت و اشکال متفاوت، وجود دارد. کارتن خواب‌ها معمولاً شب‌های خود را در خیابان‌ها، پارک‌ها، خودروهای فرسوده یا پناهگاه‌های موقت سپری می‌کنند و در کنار آنان، جمعیتی قابل توجه نیز در وضعیت «بی‌خانمانی پنهان» قرار دارند؛ افرادی که از مسکن پایدار و امن محروم‌اند، اما در آمارها دیده نمی‌شوند. در سطح جهانی، ده‌ها تا صدها میلیون نفر در شرایط مسکن نامناسب یا بی‌خانمانی زندگی می‌کنند. در آمریکای شمالی و اروپا، افزایش شدید هزینه مسکن، اعتیاد، بیماری‌های روانی و تضعیف شبکه‌های حمایتی از عوامل اصلی این بحران است. در آسیا، مهاجرت گسترده از روستاها به شهرهای بزرگ و شهرنشینی شتاب‌زده نقش مهمی دارد و در آفریقا و آمریکای لاتین، فقر ساختاری، جنگ و بلایای طبیعی سهم عمده‌ای در گسترش بی‌خانمانی ایفا می‌کنند. بر اساس آمارهای منتشرشده، در ایالات متحده آمریکا در سال ۲۰۲۴ بیش از ۷۷۰ هزار نفر دست‌کم یک شب را بدون مسکن پایدار گذرانده‌اند. در کانادا نیز حدود ۳۵ هزار نفر هر شب بی‌خانمان هستند و بیش از ۲۳۵ هزار نفر در طول سال تجربه بی‌خانمانی دارند. در اروپا، شمار بی‌خانمان‌ها از ۱.۲ میلیون نفر فراتر رفته و در کشورهایی نظیر انگلستان، فرانسه و آلمان، روند افزایشی قابل توجهی طی سال‌های اخیر مشاهده می‌شود. در ایران، نبود آمار رسمی و شفاف، تحلیل دقیق این پدیده را دشوار کرده است؛ با این حال، برآوردهای میدانی و گزارش‌های نهادهای شهری نشان می‌دهد که تنها در شهر تهران حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار نفر در وضعیت بی‌خانمانی به سر می‌برند. بخشی از این افراد از خدمات گرمخانه‌ها استفاده می‌کنند و بخش دیگری همچنان در خیابان‌ها زندگی می‌کنند. اغلب کارتن خواب‌ها با مشکلاتی همچون اعتیاد، بیکاری، فقر مزمن و گسست خانوادگی مواجه‌اند. زنان کارتن خواب اگرچه از نظر تعداد کمترند، اما به دلیل مواجهه با خشونت، سوءاستفاده و فقدان حمایت، در شرایط به‌مراتب آسیب‌پذیرتری قرار دارند. کارتن خوابی نتیجه هم‌زمان مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی و فردی است. فقر، بیکاری و جهش قیمت مسکن و اجاره‌بها، مهم‌ترین عوامل اقتصادی محسوب می‌شوند. در بعد اجتماعی، فروپاشی خانواده، خشونت خانگی، طلاق و مهاجرت از مناطق محروم به کلان شهرها نقش تعیین‌کننده‌ای دارند. اعتیاد و بیماری‌های روانی درمان نشده نیز از عوامل کلیدی سقوط افراد به خیابان‌اند. در کنار این موارد، ضعف نظام حمایت اجتماعی، محدودیت خدمات موجود و فقدان سیاست‌های بلندمدت در حوزه مسکن و اشتغال، به تداوم این وضعیت دامن می‌زند. اعتیاد و کارتن خوابی رابطه‌ای دوسویه و تقویت‌کننده دارند. اعتیاد می‌تواند به از دست رفتن شغل، قطع حمایت خانوادگی و نهایتاً بی‌خانمانی منجر شود. از سوی دیگر، زندگی در خیابان با فشار روانی شدید، ناامنی و دسترسی آسان به مواد، احتمال تداوم یا بازگشت به مصرف را افزایش می‌دهد. بدون مداخله‌ای هم‌زمان در سه حوزه مسکن، درمان و حمایت اجتماعی، شکستن این چرخه تقریباً ناممکن است. اقدامات کنونی در ایران عمدتاً بر مدیریت بحران متمرکز است. گرمخانه‌ها سرپناه شبانه، غذا و خدمات اولیه ارائه می‌دهند، اما ماهیتی موقت دارند و به مسکن پایدار منجر نمی‌شوند. مراکز ترک اعتیاد و مراکز ماده ۱۶، درمان اجباری را دنبال می‌کنند، اما پس از ترخیص، اغلب بدون مسکن و شغل، افراد را به همان چرخه پیشین بازمی‌گردانند. سازمان‌های مردم‌نهاد و نهادهایی مانند بهزیستی نیز خدمات ارزشمندی ارائه می‌کنند، اما پوشش آن‌ها محدود و وابسته به منابع ناپایدار است. تمرکز بیش از حد بر جمع‌آوری و مدیریت کوتاه‌مدت بحران، نبود مسکن پایدار، فقدان اشتغال حمایتی، ضعف هماهنگی نهادی، فشارهای اقتصادی و انگ اجتماعی نسبت به کارتن خواب‌ها از مهم‌ترین دلایل ناکارآمدی سیاست‌های فعلی به شمار می‌روند. این رویکردها نه‌تنها مسئله را حل نمی‌کنند، بلکه به بازتولید آن می‌انجامند. تجربه‌های موفق جهانی نشان می‌دهد که «مسکن پایدار» نقطه آغاز حل مسئله است. تأمین واحدهای مستقل یا خانه‌های گروهی کوچک، همراه با حضور مددکار و درمانگر، می‌تواند ثبات اولیه را فراهم کند. درمان اعتیاد باید داوطلبانه، مستمر و در پیوند با مسکن و اشتغال باشد. مدیریت مورد (Case Management) با یک مددکار ثابت، پیگیری طولانی‌مدت و طراحی مسیر بازگشت به خانواده یا جامعه را ممکن می‌سازد.

خبر ویژه

معاون قوه قضاییه اعلام کرد:

توسعه سامانه شناسایی متهمان متواری در دستورکار قوه قضاییه

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با اشاره به فعالیت سامانه هوشمند شناسایی متهمان متواری، گفت: اتصال این سامانه به کلانتری‌ها و همکاری با نیروی انتظامی انجام شده و امکان اتصال آن به دیگر نهادهای خدماتی و بانک‌ها در دستورکار قرار دارد.

اصغر جهانگیر معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم درباره اجرای طرح شناسایی و دستگیری متهمان متواری، افزود: مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه از سال‌ها قبل سامانه‌ای در این زمینه راه‌اندازی کرده است. وی ادامه داد: این سامانه به مبادی ورودی همه دادسراها و حتی کلانتری‌ها متصل است و هر متهم فراری که قصد ورود به این مراکز را داشته باشد، شناسایی می‌شود و بلافاصله اقدامات قضایی و انتظامی برای دستگیری او انجام خواهد شد. جهانگیر با بیان اینکه سال گذشته تعداد قابل توجهی از متهمان متواری از طریق این سامانه دستگیر شدند، تصریح کرد: اگر این سامانه به سایر مراکز خدماتی مانند بانک‌ها و دیگر نهادها توسعه یابد، مردم می‌توانند حقوق خود را سریع‌تر استیفا کنند. علی صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران ۱۴ آبان امسال در بازدید از بخش‌های مختلف پلیس مبارزه با مواد مخدر پایتخت بر تسریع در جلب و دستگیری محکومان متواری تاکید کرد.

برنامه ای که در پیچ وخم ضعف مدیریتی گرفتار مانده است

پزشک خانواده؛ وعده ای بر زمین مانده

مهدی عندلیب/گروه جامعه

اجرای برنامه پزشک خانواده در کشور که نزدیک به دو دهه است به‌دلایل گوناگون به تعویق افتاده، این روزها باز هم در کانون توجه دولت چهاردهم قرار گرفته است. مزایای اجرای برنامه پزشک خانواده بر کسی پوشیده نیست؛ کاهش تقاضاهای القایی در حوزه درمان، جلوگیری از مراجعات غیرضروری به فوق‌تخصص‌ها و درنتیجه کاهش هزینه‌های نظام سلامت و کوتاه‌تر شدن صف‌های انتظار در مراکز درمانی دولتی، تنها بخشی از دستاوردهایی است که می‌تواند از اجرای صحیح این برنامه حاصل شود. اظهارات اخیر معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت درباره «متوهمانه بودن برنامه‌های پنج‌ساله» بار دیگر بحث قدیمی، اما حل‌نشده نظام برنامه‌ریزی در کشور را قابل توجه می‌کند. وی با انتقاد صریح از رویه موجود تأکید کرده است که برنامه‌های چندساله به‌طور مستمر نوشته می‌شوند، اما اجرا نمی‌شوند و در بهترین حالت، تنها حدود ۲۵ درصد از برنامه‌های توسعه به مرحله اجرا می‌رسند؛ میزانی که به اعتقاد او حتی نیازمند برنامه‌ریزی پیچیده نیز نیست. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت تصریح کرده است: «همیشه برنامه‌هایمان را متوهمانه می‌نویسیم؛ خودمان هم می‌دانیم تحقق این اهداف امکان‌پذیر نیست. می‌دانیم برای ایجاد این امکانات باید شرایطش فراهم شود، اما این شرایط را فراهم نمی‌کنیم.» این سخنان، در واقع اعترافی صریح به شکاف عمیق میان اسناد بالادستی و واقعیت اجرایی کشور است. بی‌تردید، دولت و مجلس در تدوین برنامه‌های پنج‌ساله توسعه باید با واقع‌بینی بیشتری عمل کنند؛ چراکه تکرار عدم تحقق احکام قانونی، به‌تدریج منجر به قبح‌شکنی در اجرای قانون و بی‌اعتبار شدن اسناد بالادستی می‌شود. اما مسئله اساسی‌تر این است که ریشه‌های اصلی عدم اجرای برنامه‌ها در کشور کجاست؟ برای روشن شدن موضوع، می‌توان حوزه بهداشت و درمان را به‌عنوان یک نمونه شاخص بررسی کرد. فرض بر این است که دولت‌ها مکلف به اجرای برنامه‌های مصوب در این حوزه هستند؛ اما آیا سطح مدیریت و حکمرانی

در نظام سلامت با انتظارات و اهداف تعیین‌شده همخوانی دارد؟ بررسی وضعیت اجرای «برنامه پزشک خانواده» به‌عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های نظام سلامت که در چندین دوره مورد تأکید قرار گرفته و در دولت فعلی نیز شخص رئیس جمهور بارها بر اجرای آن تأکید کرده است، تصویر روشنی از این ناهماهنگی ارائه می‌دهد. میزان اجرای این برنامه تاکنون حتی پایین‌تر از حداقل سطح انتظار بوده است. در همین راستا، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی نیز اعلام کرده است که با وجود برگزاری جلسات متعدد رئیس جمهور با وزارت بهداشت، به نظر می‌رسد برنامه پزشک خانواده عملاً در مسیر اجرا قرار نگرفته است. این اظهارنظر نشان می‌دهد که مشکل صرفاً در سطح سیاست‌گذاری نیست، بلکه در لایه‌های مدیریتی و اجرایی ریشه دارد. حداقلی‌ترین اقدامی که مدیران بخش سلامت برای اجرای برنامه‌هایی مانند پزشک خانواده باید انجام دهند، مدیریت صحیح منابع موجود است. اما پرسش جدی اینجاست که آیا همین منابع محدود فعلی نیز به‌درستی مدیریت می‌شود؟ نمونه‌ای گویا از وضعیت موجود، در جریان سفر رئیس جمهور به بیرجند و گفت‌وگوی کوتاه او با رئیس دانشگاه علوم پزشکی این شهر نمایان شد. رئیس جمهور در این گفت‌وگو از رئیس دانشگاه پرسید که «یک درصد ارزش افزوده چقدر می‌شود؟»؛ پرسشی که نه رئیس دانشگاه و نه مدیر مالی مجموعه قادر به پاسخگویی به آن نبودند. منظور از این یک درصد، سهم بخش درمان از مالیات بر ارزش افزوده استان است؛ موضوعی بدیهی که آگاهی از آن، حداقل انتظار از مدیران ارشد حوزه سلامت به شمار می‌رود. شاید این موضوع قابل بررسی باشد که رئیس دانشگاه علوم پزشکی بیرجند که خود متخصص بیهوشی است و بسیاری از معاونان در نقش‌های کلیدی و تخصصی مدیریتی در وزارت بهداشت نیز از متخصصان حوزه پزشکی هستند. در حالی که همزمان از کمبود پزشک متخصص سخن گفته می‌شود. این وضعیت، به‌روشنی نشان‌دهنده خلط نقش «طبابت» و «مدیریت» در ساختار درمانی کشور است. در بسیاری از کشورهای دنیا، نه وزیر بهداشت و نه رؤسای دانشگاه‌ها و بیمارستان‌ها الزاماً پزشک نیستند؛ چراکه پزشکان برای درمان بیماران آموزش دیده‌اند، نه برای اداره ساختارهای پیچیده مدیریتی. آنچه امروز در بیرجند مشاهده می‌شود، محدود به یک شهر یا یک دانشگاه علوم پزشکی نیست؛ بلکه نمونه‌ای از وضعیتی فراگیر در بسیاری از مراکز درمانی کشور است. اگر این روندها اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار داشت که برنامه‌های توسعه، به‌ویژه در حوزه حساس سلامت، از مرحله کاغذ فراتر رفته و به نتایج ملموس برای مردم منجر شود. باید گفت نبود رهبری یکپارچه و چندپارگی مسئولیت‌ها بین وزارت بهداشت، سازمان‌های بیمه‌گر و سایر سازمان‌ها باعث شده است اجرای سراسری آن با سردرگمی مواجه شود. یکی از موضوعات مهم، نبود مرجع یا دبیرخانه سیاستگذاری در بالاترین سطح، یعنی فراتر از وزارت بهداشت است که با تغییر دولت‌ها حتی اگر افرادش تغییر کنند سیاست‌ها ثابت باشند؛ یکی دیگر از موضوعات این است که ارزیابی جامعی از عملکرد پایلوت‌ها انجام نشده است. از دیگر چالش‌های اصلی، تأمین مالی پایدار برای پزشکان خانواده و تیم سلامت است. سرانه‌های پرداختی با تورم اقتصادی اصلاً همخوانی ندارد و تأخیرهای مکرر در پرداخت‌ها، انگیزه پزشکان و سایر اعضای تیم سلامت را کاهش داده است، از طرفی، بیمه‌ها به‌علت کسورات و عدم پوشش خدمات ارجاع‌شده، عملاً مسیر ارجاع را تحت تأثیر قرار دادند، در عین حال قراردادهای شفافی بین وزارت بهداشت، سازمان‌های بیمه‌گر و ارائه‌دهندگان خدمت وجود ندارد و این موضوع موجب شده است خرید خدمت در این برنامه ناکارآمد باشد. یک سری چالش‌ها هم در حوزه نیروی انسانی وجود دارد، مانند شرح وظایف متعدد، نبود امنیت شغلی و آموزش درمان‌محور پزشکان که باعث شده است جذب و ماندگاری پزشکان خانواده با مشکل مواجه شود. از چالش‌های دیگر مسائل فرهنگی و اجتماعی است؛ فرهنگ مراجعه مستقیم مردم به متخصصان، آگاهی پایین مردم از نقش پزشک خانواده و نبود کمپین‌های اطلاع‌رسانی مؤثر، موجب شده است مشارکت عمومی در این برنامه پایین باشد. در بسیاری از مناطق، مردم هنوز پزشک خانواده را به‌عنوان دروازه‌بان سلامت نمی‌شناسند و مسیر ارجاع را رعایت نمی‌کنند، مردم اطلاعی از پزشکی خانواده و مزایای آن ندارند. از سوی دیگر، مسئله تعارض منافع و واقعی شدن تعرفه‌ها و تجمیع صندوق‌های بیمه‌ای که از اصول لازم اجرای برنامه است که هنوز حل نشده است. به‌طور خلاصه برنامه پزشکی خانواده در ایران، با وجود ظرفیت‌های بالقوه، نیازمند اصلاحات بنیادی در پنج محور اصلی است. تأمین مالی پایدار و پرداخت مبتنی بر عملکرد، یکپارچگی بیمه‌ها و پوشش خدمات ارجاع‌شده، توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و پرونده الکترونیک سلامت، بازآموزی نیروی انسانی، نوسازی مراکز جامع خدمات سلامت، فرهنگ‌سازی عمومی و اطلاع‌رسانی هدفمند. تا زمانی که این چرخ‌دنده‌ها هم‌زمان و هماهنگ حرکت نکنند، پزشک خانواده در ایران همچنان در مرحله آزمایشی باقی خواهد ماند.

توسط عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی صورت گرفت؛

واکنش به قاچاق گسترده داروی ایرانی به افغانستان و عراق

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی به خبر قاچاق گسترده داروی ایرانی به افغانستان و عراق واکنش نشان داد. محمد جمالیان، در خصوص اظهارات اخیر عضو هیئت مدیره سندیکای توزیع‌کنندگان دارو مبنی بر اینکه قاچاق دارو از ایران به عراق و افغانستان به حدی شدید است که تاجران این کشورها نمی‌توانند با داروی قاچاق ایرانی رقابت کنند، گفت: من این موضوع را بسیار بعید می‌دانم. با توجه به ابزار نظارتی سامانه تیتک و بحران کمبود دارو در کشور، داروهایی که به کشور وارد می‌شوند، از لحظه ورود تحت نظارت هستند. سامانه تیتک دقیقاً مشخص می‌کند که دارو به کدام داروخانه رفته و توسط کدام بیمار مصرف شده است. وی افزود: داروهایی مانند داروهای سرماخوردگی نیاز به قاچاق ندارند. مگر اینکه دارو قبل از اینکه به مرحله توزیع برسد، از گمرک قاچاق شود. در گذشته، سامانه تیتک وجود نداشت و با کمبود دارو مواجه نبودیم و مردم به راحتی می‌توانستند دارو را بگیرند و از آن طریق قاچاق کنند. اما اکنون، با ابزارهای نظارتی که در کشور راه‌اندازی شده، ما گزارشی حداقل از قاچاق دارو در مجلس نداریم. این نماینده مجلس در ادامه خاطرنشان کرد: قاچاق دارو معمولاً مربوط به داروهایی است که تفاوت قیمت دارند و در برخی کشورها ارزان‌تر هستند، مانند مواردی که ما برای آن‌ها سوبسید پرداخت می‌کنیم و مواد اولیه را وارد می‌کنیم. البته با تمهیدات وزارت بهداشت و راه‌اندازی سامانه تیتک، امکان قاچاق دارو بسیار کاهش یافته است. جمالیان همچنین درباره هشدارهای جدی درباره کمبود ۸۰۰ قلم دارو تا پایان سال گفت: متأسفانه بخشی از مشکل به عدم توانایی در تأمین به‌موقع ارز برمی‌گردد. بدهی سنگینی که شرکت‌ها دارند و عدم تأمین ارز به‌موقع باعث می‌شود مواد اولیه به‌موقع وارد نشود و این موضوع به کمبودهای دارویی منجر می‌شود. برخی داروها، به‌ویژه داروهای بیماران خاص و سرطانی، به طور کامل وارداتی هستند و در حال حاضر تولید داخلی ندارند. مشکلات تأمین ارزی و بدهی بیمه‌ها واقعاً روند تأمین دارو را دچار مشکل کرده است.

رئیس سازمان امور اجتماعی کشور:

آمار اعتیاد کمتر از ۳ میلیون نفر است

رئیس سازمان امور اجتماعی گفت: آمار اعتیاد در کشور به معنای مطلقی که مورد قبول همگان باشد، کمتر از سه میلیون در کشور است. محمد بطحایی رئیس سازمان امور اجتماعی کشور در خصوص تناقض آمارهای رسمی و غیررسمی اعتیاد در کشور گفت: هم آمار رسمی ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر ممکن است صحیح باشد و هم آمار غیررسمی ۵ میلیون نفر. دلیل این امر آن است که تعریفی که برای ۲۸۰۰ یا ۳ میلیون ارائه می‌شود، با تعریفی که برای ۵ میلیون مطرح می‌گردد، متفاوت است. بنابراین، اعداد و ارقامی که اعلام می‌شوند، با توجه به تعریفی که ارائه می‌شود، باید مورد توجه قرار گیرند. اما به نظر من، آمار اعتیاد به معنای مطلقی که مورد قبول همگان باشد، کمتر از سه میلیون در کشور است. معاون وزیر کشور در خصوص افزایش میزان مرگ و میر بر اثر استعمال مواد مخدر به دلیل ناخالصی بالا گفت: متأسفانه، یک پدیده بسیار تأسف‌بار که در حوزه اعتیاد وجود دارد، ناخالصی‌هایی است که به دلایل اقتصادی متأسفانه رواج یافته و افراد از آن‌ها استفاده می‌کنند. این موضوع گاه منجر به مرگ و میر و اوردوز شدن افراد می‌شود و متأسفانه مصرف کنندگان جانشان را از دست می‌دهند. بطحایی تصریح کرد: ستاد مبارزه با مواد مخدر اقداماتی را آغاز کرده که تا پایان امسال بتواند این مشکل را کاهش دهد. اما به هر حال، سیاست‌های اقتصادی، سیاست‌های مالی و افزایش نرخ ارز، همگی عواملی هستند که در بروز این اتفاقات تأثیرگذارند و کنترل این مسائل از یک مرجع خارج از ستاد مبارزه با مواد مخدر ممکن نیست. وی خاطرنشان کرد: در حقیقت، کنترل این پارامترها نمی‌تواند به تنهایی این مشکل را کاهش دهد. به نظر می‌رسد یکی از مؤثرترین راه‌ها برای جلوگیری از این مسئله، آشناسازی و هشداری است که باید به افراد در سطح جامعه داده شود. در حال حاضر، مراکز ماده ۱۶ و مراکز ماده ۱۵ که معتادان را تحت پوشش قرار می‌دهند، در راستای درمان آنان فعالیت می‌کنند.

گزارش

از هر ۴۵۰ مقاله تنها یک اختراع ثبت می‌شود

ریزش نخبگان زنگ خطری جدی است

طاهره مرادی/گروه جامعه

رئیس فرهنگستان علوم با بیان اینکه از هر ۴۰۰ تا ۴۵۰ مقاله ایران در سطح جهانی تنها یک مقاله منجر به ثبت اختراع می‌شود، گفت: این در حالی است که ژاپنی‌ها از هر دو مقاله یک اختراع ارائه می‌دهند؛ بنابراین باید نسبت تبدیل مقاله به ثبت اختراع ایران به زیر صد برسد. دکتر محمدرضا مخبر دزفولی، ضمن بیان این مطلب با اشاره به وضعیت کلی علم و فناوری در کشور اظهار کرد: خوشبختانه امروز جریان علم کشور در مسیر رو به جلو قرار دارد و به یک بلوغ قابل قبول رسیده است، اما این پیشرفت‌ها نباید ما را از شناسایی دقیق نقاط ضعف بازدارد. وی به تربیت دانشمندان شایسته علمی در کشور اشاره کرد و گفت: این امر موجب شد تا یک درصد از دانشمندان کشور در سطح جهانی قرار گیرند؛ به طوریکه بیش از ۲۰۰۰ دانشمند برجسته ایرانی در سطح جهانی حضور دارند. رئیس فرهنگستان علوم با استناد به آمار جهانی، میزان تولید علم ایران را یک دستاورد مهم برشمرد و تاکید کرد: در حال حاضر جمعیت ایران یک درصد جمعیت جهان است، اما ما دو درصد تولید علم دنیا را تولید می‌کند؛ بنابراین این امر یک چیز غیرقابل کتمان است. وی افزود: در فناوری‌های پیشرفته‌ای نظیر هوش مصنوعی، سلول‌های بنیادی و فناوری‌های زیستی (بیوتکنولوژی)، نام ایران در رتبه‌بندی‌های جهانی در کنار چند کشور برتر دیده می‌شود. اگر چه رتبه کلی علم ایران در سطح جهانی با افت دو پله از ۱۵ به ۱۷ رسیده است. اما این رتبه‌بندی‌ها نشان‌دهنده سهم روشن کشور در بازی رقابت علمی جهان می‌باشد. دکتر مخبر بزرگترین چالش پیش روی اکوسیستم علمی کشور را ضریب تبدیل دانش به محصول دانست و اظهار کرد: با این وجود اهمیت مقالات علمی به عنوان نشانگر توان دانشی کشور قابل انکار نیست. اما باید بر ثبت اختراع و تولید محصول در دنیا نیز تمرکز داشته باشیم. رئیس فرهنگستان علوم با تاکید بر اینکه نسبت تبدیل توان دانشی‌مان به ثبت اختراع و محصول نسبت به بسیاری از کشورها ممکن است پایین‌تر باشد و ما این را باید جبران بکنیم، گفت: در حال حاضر از هر ۴۰۰ تا ۴۵۰ مقاله ایران در سطح جهانی، یک پتنت (ثبت اختراع) اتفاق می‌افتد. در حالی که این امر برای کشورهای دیگر خوب نیست؛ مثلاً ژاپنی‌ها از هر دو مقاله یک و ترکیه حدوداً از هر ۱۰۰ مقاله یک ثبت اختراع می‌دهد. به گفته این مقام مسئول، میزان ثبت اختراع ایران در سطح جهانی باید به عدد زیر صد برسد. یعنی به ازای هر ۵۰ تا ۶۰ مقاله بتوانیم یک ثبت اختراع یا یک تولید محصولی را طراحی کنیم. به طوریکه این زنجیره ارزش را تا انتها طی و به مرحله تجاری‌سازی برسد. دکتر مخبر همچنین به لزوم اصلاحات ساختاری در آموزش عالی اشاره کرد و گفت: در افزایش کمیت‌ها، «هندسه نامتوازن» دیده می‌شود؛ به این معنی که گاهی کمیت بدون توجه به مزیت‌های نسبی جغرافیایی افزایش یافته است. بنابراین وزارتخانه‌های علوم، آموزش عالی و دانشگاه آزاد باید خود را با جریان آمایش کشور تطبیق دهند؛ به طوریکه اگر جایی دانشجوی بی‌رویه جذب شده است، رشته‌ای که مزیت نسبی منطقه‌ای نداشته باشد یا اعضای هیئت علمی کارآمدی لازم را ندارند، باید بازنگری و به‌روزرسانی صورت بگیرد. رئیس فرهنگستان علوم تصریح کرد: جبران اشتباهات آموزش عالی در یک جریان وسیع علمی رو به جلو، امری طبیعی است و باید با دقت انجام پذیرد تا گره‌های بعدی مسیر علمی کشور باز شوند. دکتر مخبر با اشاره به دستاوردهای علمی کشور پس از انقلاب، این موفقیت‌ها را مرهون «جهادگری علمی» و فداکاری محققان دانست و هشدار داد: روش‌های پیشین برای حفظ نخبگان کارساز نخواهد بود. رئیس فرهنگستان علوم چالش اصلی علم در ایران را نیروی انسانی عنوان کرد و گفت: متاسفانه ما در ایران نیروی کارآمد قابل قبولی تربیت کرده‌ایم، اما در نگهداشت آن‌ها با مشکل مواجه هستیم. به طوریکه زیست‌بوم متناسب برای حفظ این مغزهای متفکر طراحی نشده است. دکتر مخبر به مؤلفه‌های اصلی زیست‌بوم علم اشاره کرد و گفت: اولین مولفه توجه به منزلت محققان است. به طوریکه دانشمندان باید در جامعه احساس ارزش‌گذاری قابل قبول کنند. مولفه دوم نیز معیشت قابل قبول می‌باشد.

وزیر نفت:

بازگشت ارز حاصل از فروش نفت زیر نظر بانک مرکزی انجام می‌شود

مسعود پاک‌نژاد، وزیر نفت، با اشاره به اینکه فروش نفت از یک منظر به دو بخش تقسیم می‌شود، گفت: بخش اول بازاریابی و مذاکره است که در این مرحله ما نفت را بازاریابی کرده و با خریداران مذاکره می‌کنیم تا آن را بفروشیم. بخش دوم، بازگشت پول فروش نفت است که در این مرحله، پول حاصل از فروش نفت باید به حساب‌های مشخصی که مورد تأیید بانک مرکزی است، واریز شود. وی ادامه داد: طبق قوانین موجود، پول حاصل از فروش نفت باید به حساب‌هایی واریز شود که تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارند. این حساب‌ها به نفت مربوط می‌شوند و باید به موقع واریز شوند. سازوکار این واریزها تحت پایش و کنترل بانک مرکزی است، زیرا اساساً این فرآیند جنبه بانکی دارد. پاک‌نژاد اظهار داشت: همکاران ما در بانک مرکزی مسئولیت نظارت بر واریز پول و زمان‌بندی آن را دارند. در صورت نیاز، بانک مرکزی باید بازخوردی به ما بدهد تا در تعاملات با تریدرهایی که نفت را خریداری می‌کنند، تجدید نظر کنیم. وزیر نفت گفت: بخش مربوط به واریز پول و رصد میزان واریزها به حساب‌های مرتبط، بخشی است که بانک مرکزی باید به آن توجه کند. این عزیزان می‌توانند ورود کرده و بررسی کنند که آیا واریزها به درستی انجام شده است یا خیر. وی افزود: به عنوان همکاران در حوزه نفت، ما ورودی به حوزه بانکی نداریم که بتوانیم سوئیفت‌ها را بررسی کنیم. بنابراین، بانک مرکزی باید مسئولیت نظارت را بر عهده بگیرد و اقدام به بررسی زمان و میزان واریزها کند. او بیان کرد: در نهایت، فرآیند فروش نفت و واریز پول آن به حساب‌های مشخص، نیازمند نظارت دقیق بانک مرکزی است تا اطمینان حاصل شود که ارز حاصل از فروش نفت به معیشت مردم بازمی‌گردد.

خبر ویژه

عرضه بنزین سوپردر خیابان های پایتخت آغاز شد

نجات بنزین سوپر از بلاتکلیفی

مینا افشاری ترک / گروه انرژی

سرانجام پس از سه ماه کش و قوس بر سر واردات و عرضه بنزین سوپر وارداتی با قیمت آزاد، از ۴ دی، عرضه این نوع سوخت در خیابان‌های پایتخت آغاز شد. بر اساس این گزارش اوایل شهریور امسال بود که خبرها از عرضه و فروش بنزین با قیمت آزاد یعنی همان نرخ فوب خلیج فارس (۶۰ تا ۷۰ سنت به ازای هر لیتر) در رسانه‌ها انعکاس یافت، نخستین خبر را وزیر نفت محسن پاک‌نژاد اعلام کرد و آن را سوختی مخصوص خودروهای لوکس و وارداتی دانست. انتشار همین خبر کافی بود تا بازار شایعات و نحوه عرضه این نوع سوخت داغ شود، از آغاز قیمت‌گذاری جدید بنزین گرفته تا حذف یارانه سوخت خودروها و سهمیه بنزین دیگر ماشین‌ها. سوالات فراوانی در مورد نحوه قیمت‌گذاری و عرضه و فروش آن هم مطرح بود، اینکه در چه جایگاه‌هایی این نوع سوخت عرضه می‌شود؟ مردم چگونه می‌توانند این نوع سوخت را تهیه کنند؟ اگر سوخت قاچاق مخلوط با بنزین سوپر وارداتی باشد چه؟ چرا این نوع بنزین برای خودروهای معمولی عرضه نمی‌شود؟ پاک‌نژاد طی روزهای مختلف تا زمان عرضه و قیمت‌گذاری بنزین سوپر وارداتی در تالار بورس انرژی به کرات تکرار کرد که بنزین سوپر ویژه برای متقاضیانی در نظر گرفته شده است که خودروهای وارداتی و مدل بالا دارند و ترجیح می‌دهند از سوخت با کیفیت‌تر استفاده کنند تا نیازی به استفاده از مکمل نداشته باشند. وزیر نفت این را هم توضیح داد که عرضه این نوع بنزین محدود و در سطح چند جایگاه سیار خواهد بود، بنابراین ارتباطی با قیمت و میزان بنزین سهمیه‌ای موجود در کارت‌های سوخت ندارد. در نهایت و پس از حدود سه ماه یعنی در ۲۹ آبان ۱۴۰۴، اطلاعیه عرضه سوخت سوپر ویژه وارداتی در بورس انرژی منتشر شد تا آغاز رسمی عرضه بنزین وارداتی اعلام شود؛ سوختی که قرار است با قیمت فوب خلیج فارس عرضه شود. قیمت بنزین در فوب خلیج فارس معادل ۶۰ تا ۷۰ سنت است؛ پای بنزین وارداتی از دوم آذر به بورس انرژی باز شد و آذر این محصول با نرخ آزاد برای متقاضیان و عرضه کنندگان در تالار بورس انرژی قرار گرفت. عرضه این نوع سوخت یک شیوه جدید حکمرانی در مدیریت سوخت کشور محسوب می‌شد، واردات سوخت و عرضه آن در بورس انرژی و تعیین قیمت آن بر اساس تقاضا. اقدامی که می‌تواند بخشی از فشار ناشی از مصرف بالای بنزین بر دولت را با واردات بنزین سوپر و عرضه آن با قیمت آزاد کم کند. اطلاعات رسمی نشان می‌دهد از صفر تا ۱۰۰ فرآیند واردات بنزین سوپر، عرضه در بورس و توزیع در جایگاه با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی انجام می‌شود و قیمت آن نه با بخشنامه، بلکه بر پایه رقابت، عرضه و تقاضا تعیین می‌گردد. در عمل، این مدل بخشی از بازار سوخت را از تصمیم‌های اداری جدا کرده و در قالبی شفاف، قابل رصد و قابل پیش‌بینی قرار داده است. کرامت ویس کرمی مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی در همان روزها هم این خبر را داد که عرضه نخست بنزین سوپر وارداتی از طریق جایگاه‌های خاص و کوچک مقیاس در تهران انجام می‌شود. وی افزود: این شرکت در مرحله ابتدایی، تعدادی جایگاه ویژه و خودروهای سیار مجاز را برای فروش این فرآورده در نظر گرفته است تا پس از آن، طرح به تدریج در دیگر نقاط پایتخت و کلان شهرهای متقاضی گسترش یابد. ویس کرمی، هدف از این الگو را، توزیع تدریجی و هدفمند بنزین با کیفیت بالاتر برای متقاضیانی اعلام کرده بود که تمایل به استفاده از سوخت سوپر دارند.

■ **فرصتی برای رقابت بخش خصوصی**

ورود بنزین سوپر به این سازوکار رسمی و قانونمند، امکان ثبت دقیق اطلاعات مربوط به عرضه‌کننده، قیمت پایه، حجم محموله، رقابت خریداران، نرخ نهایی معامله و خریداران منتخب را فراهم می‌کند. همه این مراحل در یک سامانه قابل رصد و تحت چارچوب مقررات انجام می‌شود. این رویکرد مانع از شکل‌گیری قیمت‌گذاری‌های غیرشفاف و واسطه‌گری‌های خارج از شبکه می‌شود و امکان نظارت کامل بر روند عرضه و توزیع را فراهم می‌کند. در روند قیمت‌گذاری سوخت وارداتی جدید، قیمت پایه پیشنهادی عرضه‌کننده پس از ثبت، در معرض رقابت خریداران مجاز قرار گرفت و معاملات بر اساس سازوکار عرضه و تقاضا انجام شد. این سازوکار باعث شد که نرخ نهایی بنزین سوپر بازتاب واقعی هزینه‌ها و شرایط بازار باشد و از نوسانات غیرمنطقی یا تصمیم‌های مقطعی جلوگیری شود. بر همین اساس خرید بنزین سوپر فقط توسط توزیع‌کنندگان مجاز انجام شد و جایگاه‌داران سراسر کشور این سوخت را از مسیر رسمی شبکه دریافت خواهند کرد. بدین ترتیب، چرخه توزیع به صورت قانونی، قابل رصد و با رعایت اصول شفافیت و عدالت انجام می‌شود. سرانجام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از عرضه بنزین سوپر وارداتی از روز پنجشنبه چهارم دی ماه ۱۴۰۴ عرضه بنزین سوپر وارداتی خبر داد و از همین روز هم خودروهای سبز رنگ با بدنه مشخص و اپراتورهای آموزش دیده با لباس یکسان و همرنگ، در خیابان‌های پایتخت به خصوص در منطقه سعادت آباد مشاهده شدند.

خبر ویژه

مدیر طرح سی ان جی خبر:

خودروهای شخصی بالای ۱۰ سال عمر رایگان دوگانه سوز می‌شوند

مدیر طرح سی ان جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از ادامه اجرای طرح دوگانه‌سوز کردن رایگان خودروها خبر داد و گفت: علاوه بر خودروهای عمومی، خودروهای شخصی مدل ۱۳۹۴ به بالا نیز مشمول این طرح شده‌اند. سعید رحمان سالاری اظهار کرد: بر اساس مصوبات شورای اقتصاد از سال ۱۳۹۹، فرآیند دوگانه‌سوز کردن خودروها آغاز شده است و امسال نیز طی دو مرحله در مرداد و آبان‌ماه فراخوان جدیدی برای خودروهای عمومی انجام شد. وی افزود: در حال حاضر، علاوه بر وانت‌بارها، تاکسی‌ها و تاکسی‌های اینترنتی، خودروهای شخصی مدل ۹۴ به بالا نیز می‌توانند به صورت کاملاً رایگان در کارگاه‌های مجاز به دوگانه‌سوز تبدیل شوند. سالاری با بیان اینکه ثبت‌نام فقط به صورت اینترنتی انجام می‌شود، اظهار کرد: متقاضیان باید با تلفن همراه یا رایانه به سامانه GCR شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی مراجعه و خودروی خود را ثبت‌نام کنند. پس از ثبت‌نام، نزدیک‌ترین کارگاه‌های مجاز به محل سکونت متقاضی به صورت خودکار در سامانه نمایش داده می‌شود و فرد می‌تواند کارگاه مورد نظر را انتخاب کند. به گفته وی، در حال حاضر حدود ۳۰۰ کارگاه مجاز در سراسر کشور ساماندهی شده و این کارگاه‌ها در تمامی استان‌ها فعال هستند. مدیر طرح سی ان جی شرکت ملی پخش اذعان کرد: از ابتدای اجرای این طرح در سال ۱۳۹۹ تاکنون، بیش از ۴۰۰ هزار خودرو از طریق تبدیل کارگاهی یا حمایت از تولید کارخانه‌ای، دوگانه‌سوز شده‌اند. همچنین پس از اعلام فراخوان خودروهای شخصی مدل ۹۴ به بالا، بیش از ۳۵ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند که حدود ۳۴ هزار خودرو در فرآیند تبدیل قرار دارند. سالاری درباره زیرساخت سوخت‌گیری گفت: در حال حاضر ۲ هزار و ۳۶۵ جایگاه CNG در کشور احداث شده که بیش از ۹۵ درصد آنها فعال و در مدار بهره‌برداری هستند. در تمام استان‌های کشور جایگاه CNG وجود دارد و شهروندان می‌توانند با هزینه‌ای بسیار پایین سوخت‌گیری کنند. وی از تداوم احداث جایگاه‌های جدید خبر داد و خاطرنشان کرد: افزایش تعداد جایگاه‌ها به‌ویژه در شهرهای فاقد جایگاه از سیاست‌های وزارت نفت است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۸۹۷ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۴۲ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا جعفری جویباری فرزند محمد نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۰۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از ۱۰ اصلی واقع در جویبار پشت پارک انتهای کوچه الیاسی خریداری از جعفر سیفی محرز گردید. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. ۲۰۷۰۰۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۱۴۱۲ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ابوالقاسم علی آبادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۵۳ تقاضای آقای علیرضا شهرکی به شماره شناسنامه ۳۶۶۱۰۰۰۶۰۸ و کد ملی ۳۶۶۱۰۰۰۶۰۸ صادره از - فرزند سهراب - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مرغداری) به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی مزرعه کتول - به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۳۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۲۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۵۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نیتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد نژاد فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۶۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۷/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۵ متصل به ۲۱۹ فرعی از بلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر مخلصی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند بالکنت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۹۵۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۵۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود خوجوی فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۲۰۲۴۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۴۲۶/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۰۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۱۱۲۶ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (اسماعیل شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۳۳ تقاضای محمد مهدی شکی به شماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۲۲۶۹۷۵۱۳۳۷ صادره از علی اباد فرزند اسمعیل - در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۵۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان ابن سینا - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۵۸۷ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (یوسف علی آبادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۶۲ تقاضای مهدی جعفرزاده خسروی به شماره شناسنامه ۱۲۸۷۶ و کد ملی ۲۲۶۸۹۴۶۴۹۵ صادره ازعلی اباد - فرزند محمد جعفر - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - ۳۰ متری جنوبی کوچه علامه ۱۸ و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۸۴۶۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۳۳۷ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۵۴ تقاضای آقای علیرضا شهرکی به شماره شناسنامه ۳۶۶۱۰۰۰۶۰۸ و کد ملی ۳۶۶۱۰۰۰۶۰۸ صادره از - فرزند سهراب - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۷۴متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - مزرعه کتول و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۰۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۵۹۲ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (یوسف علی آبادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۲۵ تقاضای شیما جعفرزاده خسروی به شماره شناسنامه ۲۱۸۴ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۲۱۱۲ صادره ازعلی اباد - فرزند محمد جعفر- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - سی متری جنوبی - کوچه علامه ۱۸ و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۱۷۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۹۴- اصلی بخش ۲۲

آقای جعفر طبرسی سوچلمائی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۹۷۴/۷۵ مترمربع کلاسه (۱۱۹۳/۱۴۰۳)

آقای جعفر طبرسی سوچلمائی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۱۳۷۴/۹۹ مترمربع کلاسه (۱۱۹۱/۱۴۰۳)

آقای جعفر طبرسی سوچلمائی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۸۸۸/۱۳ مترمربع کلاسه (۱۱۹۴/۱۴۰۳)

خانم رقیه باستانی فرزند فاضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۱۳۰۴/۰۰ متر مربع کلاسه (۱۱۹۲/۱۴۰۳)

خانم رقیه باستانی فرزند فاضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۶۶/۰۷ متر مربع کلاسه (۱۱۹۵/۱۴۰۳)

خانم نیلوفر واعظی فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۹۰/۶۲ متر مربع کلاسه (۱۱۹۶/۱۴۰۳)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۸ اصلی بخش ۹

خانم ماریا باقری آزاد نبی فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۲۰ متر مربع (مقدار ۱۵ سیرو ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد) کلاسه (۱۴۸/۱۴۰۴)

آقای قاسم جهانی بهنمیری فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مغازه) به مساحت ۲۲/۷۷ متر مربع (مقدار ۱۵ سیرو ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد) کلاسه (۱۲۶/۱۴۰۴)

آقایان سیدجواد و سید جعفر ساداتی اومالی هر دو فرزند سید علی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۸۶۳/۵۵ مترمربع (مقدار ۱۵ سیرو ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد) کلاسه (۲۰۳/۱۴۰۴) (۲۰۴/۱۴۴)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۷۱- اصلی بخش ۹

آقای محمود محمد حسینی فرزند شعبانعلی و آقای علی اصغر اسدی نارنجباغی فرزند محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۱۰۴۷/۴۵ متر مربع (مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد) کلاسه (۴۷۴/۱۴۰۴) (۴۷۵/۱۴۴)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۲ اصلی بخش ۱۸

شرکت تعاونی مکانیزاسیون ترفیه به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۷۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۵۴۳۳/۷۷ متر مربع کلاسه (۳۴۴/۱۴۰۴)

شرکت تعاونی مکانیزاسیون ترفیه به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۷۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۱۵۴۹/۱۱ متر مربع کلاسه (۳۲۲/۱۴۰۴)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۹

آقای حسن غلامی فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به ۱۷۹/۷۵ متر مربع (مقدار ۱۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد) کلاسه (۱۵۳/۱۴۰۳)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۷- اصلی بخش ۱۸

آقای بصیر الله آزاد نوذری فرزند محمد ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۷۵ مترمربع کلاسه (۳۰۲/۱۴۰۴)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش**د. ۲۰۶۹۸۱۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

گفت‌وگو

رئیس اتحادیه چاپخانه داران تهران:

چاپخانه‌داران ناچار به خرید ماشین‌آلات دست‌دوم هستند

رئیس اتحادیه صنف چاپخانه‌داران استان تهران گفت: تجهیزات و ماشین آلات این صنعت به‌روز نیست و هزینه‌های سنگین را ایجاد می‌کند؛ بسیاری از چاپخانه داران برای کاهش هزینه‌ها ناچار به خرید ماشین آلات دست‌دوم هستند.

احمد ابوالحسنی با اشاره به مشکلات صنعت چاپ اظهار داشت: بسیاری از ماشین آلات این صنعت فرسوده است و نیاز به واردات داریم که در تخصیص ارز مشکل داریم.

وی ادامه داد: برای صنعتگران در این عرصه، دشواری در ثبت سفارش و تخصیص ارز وجود دارد به طوری که هر دو بخش مواد مصرفی و ماشین آلات با مشکل مواجه هستند. رئیس اتحادیه صنف چاپخانه‌داران استان تهران با بیان اینکه در شهر تهران حدود هزار و ۳۰۰ واحد تولید در صنعت چاپ وجود دارد گفت: در استان تهران حدود ۲ هزار و در کل کشور حدود پنج هزار واحد صنفی داریم. وی عنوان کرد: در بخش مواد مرکب، مقوای کارتون و سایر مقوا تولید می‌شود اما خودکفایی کامل وجود ندارد و حجم مصرفی ایران پاسخ‌گوی تولید داخل نیست و بخش زیادی از نیازها وارداتی است.

ابوالحسنی تاکید کرد: افزایش نرخ نوسان باعث شده است تا قیمت‌ها در داخل نیز متغیر شود و مشکلاتی در تامین مواد اولیه به خاطر محدودیت‌ها و تعرفه‌ها مشاهده شود. وی با اشاره به اینکه ترکیه اکنون حدود ۴۰ درصد از بازار منطقه در صنعت چاپ و بسته بندی را در اختیار دارد گفت: ایران حدود پنج درصد بازار منطقه را در اختیار دارد که ناشی از کمبود امکانات، نبود حمایت و نبود مشوق‌های صادراتی است.

رئیس اتحادیه صنف چاپخانه‌داران استان تهران بیان داشت: ترکیه دارای مشوق های مختلف از جمله مالیاتی حدود ۱۳ تا ۱۷ درصد است و برای ایران چنین مشوق‌هایی وجود ندارد. وی خاطر نشان کرد: اگر شرایط تجارت تسهیل و مرزها باز شود، مشکلات موجود در واردات و تامین مواد اولیه بهتر حل خواهد شد و وضعیت تولید و صادرات بهبود می‌یابد؛ اما هم اکنون دامنه صادرات ایران نسبت به ترکیه پایین است و سال جاری به دلیل برخی عوامل صادراتی، شرایط نسبتاً خوب بوده است.

«اسکناس» بحران سودآوری صنایع در سایه بودجه ریزی جدید را بررسی کرد

بودجه ۱۴۰۵، شمشیر برنده بر گلوی صنایع

افزایش ۶۰ درصدی درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۵، فشار قابل توجهی بر تولید و فروش صنایع ایران وارد می‌کند. این تصمیم، پیامدهای متفاوتی برای صنایع بزرگ و کوچک دارد و اثرات کوتاه‌مدت و میان‌مدت آن بر ظرفیت تولید، قیمت‌گذاری، جریان نقدی و نهایتاً صادرات قابل توجه است. درواقع ماهیت این افزایش مالیات معمولاً از سه مسیر شکل می‌گیرد؛ تشدید وصول و کاهش معافیت‌ها، افزایش پایه‌های مالیاتی مانند مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر عملکرد، و سخت‌گیرانه‌تر شدن تهاتر و استردادها. نتیجه این روند برای بنگاه‌ها افزایش هزینه‌های موثر و محدودیت نقدینگی است.

علی اکبر نیکو اقبال اقتصاددان گفت: در حوزه تولید، مالیات بر عملکرد و محدودیت در شناسایی هزینه‌های قابل کسر، حاشیه سود را کاهش می‌دهد. همچنین مالیات بر ارزش افزوده و تأخیر در استرداد آن، هزینه مالی و سرمایه در گردش را بالا می‌برد. در بخش قیمت‌گذاری و فروش، بنگاه‌ها برای جبران فشار مالیاتی ناچار به افزایش قیمت می‌شوند که در بازارهای کم‌کشش مانند خوراکی‌ها و مصالح پایه، افت فروش را به دنبال دارد. در زمینه سرمایه‌گذاری و ظرفیت، سود خالص کمتر و ریسک بالاتر باعث تعویق پروژه‌های توسعه‌ای می‌شود و نااطمینانی ارزی نیز این اثر را تشدید می‌کند. در صادرات نیز کاهش رقابت‌پذیری هزینه‌ای، سخت‌تر شدن استرداد مالیات ارزش افزوده و حذف بخشی از مشوق‌ها می‌تواند صادرات را محدود کند؛ هرچند تضعیف پول ملی بخشی از این فشار را جبران می‌کند.

وی افزود: در تولید، حاشیه سود صنایع بزرگ مانند فولاد، سیمان، پتروشیمی و خودروسازی تحت فشار قرار می‌گیرد. افزایش بار مالیاتی سود عملیاتی را کاهش می‌دهد و سخت‌گیری در استهلاک پروژه‌های سرمایه‌بر را آسیب‌پذیر می‌کند. سرمایه در گردش نیز با مشکلاتی مواجه می‌شود؛ تأخیر در استرداد مالیات ارزش افزوده صادراتی نقدینگی را قفل می‌کند و فشار مالیاتی بر تأمین‌کنندگان کوچک‌تر، هزینه مواد اولیه و خدمات را افزایش می‌دهد. پروژه‌های نوسازی و تعمیرات اساسی نیز ممکن است به تعویق بیفتند و در صنایع انرژی‌بر، ریسک افت بهره‌برداری بالا رود.

نیکو اقبال ادامه داد: در فروش داخلی، صنایع با قدرت بازار می‌توانند بخشی از مالیات را به قیمت منتقل کنند، اما در کالاهای بادوام مانند خودرو و لوازم خانگی، افزایش قیمت باعث افت تقاضا و تعویق خرید می‌شود. ترکیب مالیات و رکود تورمی ریسک موجودی را بالا می‌برد و چرخه وصول مطالبات به دلیل ضعف توان پرداخت مشتریان سازمانی و دولتی طولانی‌تر می‌شود. همچنین در صادرات، رقابت‌پذیری هزینه‌ای کاهش می‌یابد. هرچند نرخ ارز مزیت قیمتی ایجاد می‌کند، افزایش

هزینه‌های داخلی این مزیت را در بازارهای حساس به قیمت از بین می‌برد. تأخیر در استرداد مالیات ارزش افزوده هزینه مالی صادرات را بالا می‌برد و تغییر در مشوق‌های صادراتی یا وضع عوارض داخلی می‌تواند کانال‌های صادراتی را محدود کند.

وی افزود البته در تولید، کسب‌وکارهای خرد و کوچک با حاشیه سود محدود فعالیت می‌کنند و افزایش بار مالیاتی می‌تواند سود آنها را به صفر یا زیان تبدیل کند. هزینه‌های انطباق و حسابرسی نیز بار اداری سنگینی ایجاد می‌کند و بخشی از واحدها برای بقا به اقتصاد غیررسمی میل می‌کنند. سرمایه در گردش نیز با مشکل مواجه می‌شود؛ مالیات بر نهاده‌ها و تأخیر در استرداد برای صادرات خرد جریان نقدی را مختل می‌کند و دسترسی محدود به تسهیلات ریسک توقف تولید را بالا می‌برد.

این کارشناس تصریح کرد: در فروش داخلی، رقابت شدید و حساسیت قیمتی مشتریان اجازه افزایش قیمت به تناسب هزینه‌ها را نمی‌دهد و این امر افت حاشیه سود و احتمال تعطیلی را به دنبال دارد. فشار مالیاتی همراه با افت قدرت خرید چرخه وصول مطالبات را طولانی‌تر می‌کند و ریسک نکول بالا می‌رود. در صادرات، ظرفیت صادراتی صنایع کوچک محدود است. هزینه‌های ثابت صادرات مانند استاندارد، لجستیک و بازاریابی با افزایش مالیات کمتر قابل تحمل می‌شود. این صنایع بیشترین آسیب را از تأخیر در استرداد مالیات ارزش افزوده و حذف مشوق‌ها می‌بینند و انگیزه ورود به بازارهای خارجی کاهش می‌یابد.

■ سناریوهای محتمل برای صنایع

ارزیابی اولیه از رشد مالیات ارزش افزوده و ... نشان می‌دهد که صنایع بزرگ با کاهش حاشیه سود ۵ تا ۱۰ درصدی و تعویق سرمایه‌گذاری مواجه می‌شوند و صادرات آنها ۵ تا ۱۵ درصد افت می‌کند. صنایع کوچک نیز با افت تولید ۱۰ تا ۲۰ درصدی، افزایش تعطیلی و کاهش صادرات خرد ۱۵ تا ۳۰ درصدی روبه‌رو خواهند شد. در سناریوی خوش‌بینانه، با اصلاحات اجرایی مانند استرداد سریع مالیات ارزش افزوده صادراتی، مشوق‌های هدفمند انرژی و بهره‌وری و تقسیط هوشمند مالیات عملکرد، افت صادرات محدود خواهد شد و ظرفیت تولید حفظ می‌شود. در سناریوی بدبینانه، سخت‌گیری مالیاتی همراه با رکود، صنایع بزرگ را با افت بهره‌برداری و کاهش صادرات ۲۰ تا ۳۰ درصدی مواجه می‌کند و صنایع کوچک نیز با موج تعطیلی، جهش فعالیت غیررسمی و افت محسوس اشتغال و صادرات خرد روبه‌رو خواهند شد.

برای سیاست‌گذاران، استرداد سریع مالیات ارزش افزوده صادراتی کلیدی است زیرا سرمایه در گردش را آزاد می‌کند. تقسیط و پلکان‌بندی هوشمند مالیات عملکرد برای SMEها می‌تواند فشار را کاهش دهد. مشوق‌های بهره‌وری انرژی و نوسازی نیز هزینه ساختاری صنایع انرژی‌بر را کاهش می‌دهد. کاهش بار انطباق و دیجیتال‌سازی فرایندها زمان و هزینه را پایین می‌آورد و حفظ مشوق‌های صادراتی نیز رقابت‌پذیری را تقویت می‌کند.

برای بنگاه‌ها، مدیریت قیمت و سبد محصول اهمیت دارد. صنایع بزرگ باید خطوط تولید را بر اساس کشش بازار تفکیک کنند و قراردادهای بلندمدت با مشتریان کلیدی ببندند. صنایع کوچک باید بر نیش مارکت‌ها و ارزش افزوده تمرکز کنند. بهینه‌سازی مالیاتی مشروع با ثبت دقیق هزینه‌ها و استفاده از معافیت‌ها ضروری است. با توجه به وضعیت مالیات در سال آینده مدیریت سرمایه در گردش با کاهش دوره وصول مطالبات و کنترل موجودی اهمیت دارد. سرمایه‌گذاری کوچک اما پربازده در بهره‌وری و کاهش هزینه واحد نیز برای سال آینده توصیه می‌شود. همچنین تنوع بازارهای صادراتی با استفاده از پیمان‌های ترجیحی و کانال‌های دیجیتال می‌تواند وابستگی به بازارهای پررقابت را کاهش دهد.

بنابراین افزایش ۶۰ درصدی مالیات در بودجه ۱۴۰۵ بدون اصلاحات اجرایی، احتمالاً به کاهش سود، فشار نقدینگی و افت صادرات در صنایع بزرگ و تعطیلی و غیررسمی شدن در صنایع کوچک منجر خواهد شد. سال آینده احتمالاً صادرات در رسته‌های رقابت‌پذیر با هزینه محوری در معرض افت محسوس قرار دارد. برای عبور کم‌هزینه‌تر از این دوره، سیاست‌گذاری باید مالیات را به ابزار ارتقای بهره‌وری و رسمی‌سازی تبدیل کند و بنگاه‌ها نیز باید با مدیریت قیمت، سرمایه در گردش و بهینه‌سازی مالیاتی، تاب‌آوری خود را افزایش دهند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۶۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۳۵۷ پلاک ۳۳۴۸ فرعی آقای بهمن صادقی قادیکلائی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۳٫۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حسین درزی نژاد و خانم الاهه خزائی پول .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . ۲۰۷۸۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت سناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی چنیان فرزند لطف اله به شماره ملی ۴۹۹۹۲۸۳۴۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۹۹۴/۰۲ مترمربع پلاک ۵۲ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۱ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۸۹۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۲۱۵ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۲۲۸ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۱۰۰۱۴۰۰۰۹۰۷ و ۱۴۰۴۱۱۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۹۸ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهر شجاعی چراتی فرزند فرامرز نسبت به شش دانگ اعیان دو قطعه زمین که شش دانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحتهای ۷۲۸/۸۹ مترمربع و ۷۴۳/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک --- فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه بیزکی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از صادق و اصغر و حسین و فاطمه بابانژاد - فرامرز شجاعی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. ۲۰۸۰۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی مفقودی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند سند کمپانی وسیله نقلیه: سواری سواری سیستم جیلی امگراند تیپ EC7 به رنگ سفید روغنی ، مدل. ۲۰۱۳ ، بشماره پلاک ایران ۲۷/ ۸۹۱ و ۶۷ به شماره موتور JL4G18C6CD01851 و شماره شاسی L6T7844SXDW001175 بنام پری محمدیان به کد ملی ۲۹۰۹۸۴۴۸۰۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد

آگهی مفقودی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند سند کمپانی،کارت خودرو و برگ سبز خودرو وسیله نقلیه: سواری پراید سیستم سایپا تیپ 131sx به رنگ سفید ، مدل ۱۳۹۰، بشماره پلاک ایران ۵۱/ ۱۹۴ س ۹۱ به شماره موتور ۴۱۶۱۶۲۷ و شماره شاسی S3412290931586 بنام فرانک عینی به کد ملی ۳۷۳۰۲۱۶۸۷۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۶۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۳۵۷ پلاک ۳۳۴۸ فرعی آقای بهمن صادقی قادیکلائی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۳٫۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حسین درزی نژاد و خانم الاهه خزائی پول .ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق مایه ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ابین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. ۲۰۷۸۵۲۹

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت سناد و املاک نوشهر

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۱۸۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۵۴۸ پلاک ۱۰۵۳ فرعی آقای جابر یعقوبی چلندری فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۳٫۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان رمضان الهی و مظاهر یعقوبی چلندری .ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ابین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . ۲۰۷۵۰۶۰

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رفیع الدین معتمدی برابر سند وکالت نامه شماه ۹۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ دفتر خانه ۱۷ طرقبه از طرف محمد جواد یغمائی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه اعیان یکباب منزل پلاک ۵۱۲۴ فرعی ۷ اصلی بخش نه مشهد که به نام وی میباشد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت وی ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۵۴۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۰۷۷۹۵ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م / الف ۸۵۵۳

امید خیرخواه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۲۱۹ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی عباس زاده فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش ۹ ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت شرکت سهامی خاص چهار و هشت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۸۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

امید خیرخواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز عبدالهی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۳۱۱ کد ملی ۳۵۳۹۵۷۰۰۰۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۷۹ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۸۸۷ اصلی واقع درقریه گوابین گناوه خریداری مع الواسطه از غلام عبدالهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .۲۰۷۳۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

محمد چهابدارررئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

در راستای ضرورت رعایت الگوی مصرف صورت گرفت؛

انجام بیش از ۲ هزار و ۹۶۰ مورد پایش مصرف گاز ادارات در استان اصفهان

اصفهان / موحدی:
ابراهیم محسنی هماگرانی از اجرای گسترده مصوبه مدیریت مصرف انرژی در ادارات و دستگاه های اجرایی استان خبر داد و بر ضرورت رعایت الگوی مصرف، کاهش مصرف گاز و خاموشی وسایل گرمایشی خارج از ساعات کاری تأکید کرد و اظهار داشت: از آغاز طرح تاکنون، ۲ هزار و ۹۶۸ مورد پایش مصرف گاز در ادارات و دستگاه های اجرایی استان انجام شده است.
وی با بیان این که در جریان این پایش ها، ۲۵۰ مورد اخطار به دستگاه های دارای مصرف خارج از الگو صادر و در ۱۰۱ مورد نیز به دلیل عدم رعایت ضوابط ابلاغی، اعمال قانون صورت گرفته است؛ افزود: همچنین از فعالیت ۱۰۴ دستگاه گرماتابش و میز آتش نیز در فضای باز جلوگیری بعمل آمده است.
مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان ادامه داد: بر اساس مفاد مصوبه، دستگاه های اجرایی مکلف اند در ایام اوج مصرف، حداقل ۲۰ درصد از مصرف گاز خود را نسبت به سال ۱۴۰۱ کاهش دهند و در صورت عدم رعایت، بهای گاز مصرفی آن ها با تعرفه مشترکین پرمصرف محاسبه خواهد شد. محسنی هماگرانی با تأکید بر نقش الگو بودن نهادهای دولتی در مدیریت مصرف انرژی تصریح کرد: تمرکز اصلی این طرح بر مدیریت و بهینه سازی مصرف در ادارات و سازمان های دولتی است و رعایت این ضوابط، نقش مؤثری در پایداری شبکه گاز دارد. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان در ادامه خاطرنشان کرد: ادارات و دستگاه های اجرایی موظف اند دمای ساختمان های خود را حداکثر روی ۲۰ درجه سانتی گراد تنظیم و در ایام تعطیل نسبت به خاموش نمودن سامانه های گرمایشی اقدام نمایند.

خبر ویژه

اخبار

نقش شهرداری منطقه ۳ اصفهان در پیشبرد پویش «اصفهان منهای ۲۰»

اصفهان / کربلایی:
مدیر آبفای منطقه یک اصفهان فرآیند تعویض تمام شیرآلات قدیمی شهرداری منطقه ۳ و ادارات تابعه را تشریح کرد و گفت: طبق هماهنگی صورت گرفته، ۵۰ عدد شیرآلات هوشمند کاهنده مصرف جایگزین نمونه های فرسوده شد. این اقدامات با هدف ترویج فرهنگ مدیریت منابع آبی و تحقق پویش «اصفهان منهای ۲۰» انجام شده است.
الله یار افلاکی با اشاره به لزوم همکاری های بین بخشی برای عبور از بحران کم آبی، اقدامات شهرداری منطقه ۳ را نمونه ای موفق از مشارکت عملی دستگاه های اجرایی معرفی و بیان کرد که الگوسازی برای سایر ادارات و نهادهای دولتی نیز هدف این پروژه است.
شهرداری منطقه ۳ علاوه بر آن، ابتکاراتی نظیر استفاده از آب چاه برای آبنماها، جمع آوری آب دفعی کولرهای گازی، حذف مصرف آب شرب در آبیاری فضای سبز، عایق بندی تأسیسات و آموزش مدیریت مصرف به کارکنان خدمات، را اجرایی کرده است.
پویش «اصفهان منهای ۲۰» که با هدف کاهش روزانه ۲۰ لیتر آب در هر شهروند از ابتدای فصل بهار جاری فعالیتش را شروع کرده، با مشارکت شهرداری این منطقه مسیر خود را سرعت بخشیده و پیامی از مسئولیت پذیری جمعی به جامعه منتقل می کند

در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رقم خورد:

تصویب نهایی مطالعات پهنه‌بندی و ضوابط بلندمرتبه‌سازی بندرعباس

گروه استانها / هرمزگان :
استاندار هرمزگان از تصویب نهایی مطالعات پهنه‌بندی و ضوابط بلندمرتبه‌سازی شهر بندرعباس در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خبر داد و گفت: این طرح پس از بررسی های کارشناسی و پیگیری های مستمر، با هدف توسعه پایدار و ساماندهی ساخت‌وساز شهری به تصویب رسید.
محمد آشوری تازیانی، با اعلام این خبر اظهار کرد: بلندمرتبه‌سازی مبتنی بر اصول بنیادین توسعه پایدار، راهکاری مناسب برای پاسخ به نیاز شهرهایی با فشردگی بالای جمعیتی و کالبدی از جمله بندرعباس است و اجرای موفق آن مستلزم توجه همزمان به ابعاد زیست‌محیطی، زیرساختی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، کالبدی و معماری است.
وی با اشاره به روند رو به رشد جمعیت، محدودیت اراضی شهری و افزایش قیمت زمین های مستعد توسعه افزود: این شرایط، به‌ویژه در کلانشهرها، ضرورت حرکت به سمت الگوی بلندمرتبه‌سازی را اجتناب ناپذیر کرده و بندرعباس نیز در همین چارچوب نیازمند ضوابط مشخص و علمی بوده است.
استاندار هرمزگان ادامه داد: توسعه شهرنشینی، افزایش تقاضای مسکن، کمبود اراضی مناسب توسعه و ضرورت ارتقای کیفیت فضاهای باز شهری، موجب تغییر الگوی ساخت‌وساز به سمت بلندمرتبه‌سازی شده و این طرح مطالعاتی با بررسی دقیق ضرورت ها و چالش ها، اقدام به مکان یابی پهنه های مناسب و تدوین ضوابط کلی شهرسازی و معماری کرده است.
آشوری تازیانی خاطرنشان کرد: این مطالعات با پیگیری های مجدانه معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری، اداره کل راه و شهرسازی، شورای اسلامی شهر و شهرداری بندرعباس و پس از برگزاری جلسات متعدد کارگروه زیربنایی، شورای برنامه‌ریزی استان، کمیسیون ماده پنج و کمیته های فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در نهایت در تاریخ یکم دی ماه ۱۴۰۴ به تصویب نهایی رسید. وی افزود: با این مصوبه، بندرعباس در زمره معدود کلانشهرهای کشور قرار گرفت که دارای مطالعات مصوب بلندمرتبه‌سازی است. استاندار هرمزگان تصریح کرد: فرآیند مکان‌یابی بلندمرتبه‌سازی بندرعباس بر اساس ضوابط عام مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوبه ۱۶ مهر ۱۳۹۷) و با رعایت انطباق قانونی طرح های جامع و تفصیلی، الزامات پدافند غیرعامل، ملاحظات مکانی و پهنه بندی، ضوابط کالبدی و عملکردی، تناسب ارتفاع با عرض معابر، طراحی متناسب با اقلیم گرم و مرطوب، حفظ منظر شهری، دید به دریا و کوه گنو، ملاحظات زیست‌محیطی، ارزیابی ترافیکی و تمهیدات ایمنی و تخلیه اضطراری تدوین شده است. وی در پایان تأکید کرد: اجرای دقیق این ضوابط می تواند ضمن ارتقای کیفیت زندگی شهری، به مدیریت بهینه زمین، کنترل سیمای شهری و تحقق توسعه متوازن و پایدار در بندرعباس کمک کند.

اخبار

افتخارآفرینی فعالان قرآنی منطقه آذربایجان شرقی؛

کسب رتبه های برتر در مرحله نهایی دوره ۲۸ مسابقات قرآن کریم

گروه استانها/آذربایجان:
فعالان قرآنی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با کسب رتبه های برتر مرحله نهایی دوره ۲۸ مسابقات قرآن کریم، نهج البلاغه و اذان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران که در شهر مشهد مقدس برگزار شد موفقیتی دیگر را در کارنامه فرهنگی این منطقه ثبت کردند.
فعالان و خانواده های قرآنی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی، با حضور در مرحله نهایی بیست و هشتمین دوره مسابقات قرآن کریم، نهج واذان شرکت ملی پالایش و پخش ویژه کارکنان، همسران و فرزندان که در شهر مشهد مقدس و به میزبانی شرکت پالایش نفت آبادان برگزار شد موفقیت های درخشانی را به نام خود ثبت کردند.
بنابه این گزارش در این رقابت فرهنگی و معنوی، سوسن اسماعیلی در گروه همسران در رشته قرائت ترتیل، محمد رضا رحیم زاده در رشته حفظ ۱۰ جزء قرآن کریم و امیر علی لطفی در رشته حفظ ۵ جزء از گروه فرزندان، مقام های دوم رشته خود را کسب کردند.
روابط عمومی منطقه آذربایجان شرقی، ضمن تبریک این موفقیت به متسابقین گرانقدر و خانواده محترمشان برای فعالان عزیز قرآنی عزت، معنویت و توفیق بهره مندی از معارف سعادت بخش قرآنی و آموزه های مکتب علوی (ع) را آرزومند است.
تقدیر استاندار آذربایجان شرقی از عملکرد مدیرشرکت ملی پخش فرآورده های نفتی استان در مقابله با قاچاق سوخت بهرام سرمست استاندار آذربایجان شرقی با اهدای لوحی از تدابیر ارزنده و تلاشهای بیدریغ ناصر راشدی مدیر این منطقه در حوزه مبارزه با قاچاق کالا و ارز و پیشگیری از قاچاق فرآورده های نفتی تقدیر کرد.
بهرام سرمست استاندار آذربایجان شرقی، با اهدای لوحی از تدابیر ارزنده و عملکرد مطلوب ناصر راشدی مدیر این منطقه در مقوله مهم و حساس مبارزه با قاچاق کالا و ارز به خصوص پیشگیری از قاچاق فرآورده های نفتی و اجرای طرح باک پر در مناطق مرزی استان تقدیر کرده و بر ثمرات مطلوب برای اقتصاد کشور و کاهش ناهنجاریهای پدیده شوم اقتصادی در سطح منطقه با اقدامات انجام شده اذعان نمود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان اعلام کرد:

طرح‌های کلان خورشیدی مازندران در دست اجرا

گروه استانها / گلستان:
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، با تأکید بر اولویت توسعه انرژی های تجدیدپذیر، از بررسی اراضی مستعد در چهاردانگه و جویبار برای احداث نیروگاه خورشیدی خبر داد و گفت: اجرای این پروژه ها پایداری شبکه برق شمال کشور را افزایش می دهد.
کوروش موسوی تاکامی در نشست کارگروه انرژی های تجدیدپذیر استان مازندران، توسعه پروژه های خورشیدی را یکی از اولویت های اصلی این شرکت دانست.
وی در این جلسه که به منظور بررسی موانع اجرایی و انتخاب زمین مناسب برای احداث نیروگاه خورشیدی برگزار شد، اعلام کرد: موضوع شناسایی و بررسی اراضی مستعد در منطقه چهاردانگه و شهرستان جویبار به‌عنوان محل پیشنهادی احداث نیروگاه خورشیدی در دستور کار قرار دارد.
موسوی تاکامی مجوزهای محیط زیستی، نحوه تخصیص زمین و الزامات فنی اتصال به شبکه برق سراسری را از جمله دغدغه های مطرح شده عنوان کرد که باید به سرعت عملیاتی شوند.
وی با بیان اینکه توسعه پروژه های خورشیدی در چارچوب سیاست های ملی انرژی های تجدیدپذیر دنبال می شود، افزود: اجرای این طرح ها نقش چشمگیری در افزایش پایداری شبکه برق شمال کشور و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی خواهد داشت.
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان با اشاره به نقش مؤثر مشارکت مردمی در پیشبرد پروژه ها، اظهار داشت: پروژه خورشیدی کیاسر با اتکا به مشارکت اهالی منطقه و اوسر اجرا می شود و آثار اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به همراه خواهد آورد.
به گفته وی، در فاز نخست این پروژه، نیروگاهی با ظرفیت ۶۰ مگاوات در زمینی به وسعت ۱۵ هزار هکتار احداث می شود که در مراحل بعد امکان افزایش ظرفیت تا ۲۵۰۰ مگاوات وجود دارد. منطقه کیاسر به دلیل شدت تابش متوسط ۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز، از مستعدترین نقاط کشور برای احداث نیروگاه خورشیدی است.
موسوی تاکامی همچنین به آثار اقتصادی این طرح اشاره کرد و گفت: با احداث نیروگاه خورشیدی کیاسر، زمینه برای راه‌اندازی کارخانجات تولید پنل های خورشیدی، تجهیزات الکترونیکی و اینورترها در شهرک صنعتی منطقه فراهم می شود و شرکت های بومی در زمینه ساخت استراکچر و تعمیر و نگهداری سیستم ها فعال خواهند شد. وی خاطرنشان کرد: با اجرای پروژه های جدید خورشیدی، انتظار می رود مازندران گام های بلندی در مسیر توسعه پایدار و دستیابی به اهداف ملی تولید برق تجدیدپذیر بردارد.

با حضور جمعی از مقامات کشوری و لشکری و مدیران و متخصصان صنعت نفت وحفاری برگزار شد؛

آیین بزرگداشت چهل و ششمین سالگرد تأسیس شرکت ملی حفاری ایران

گروه استانها / خوزستان:
آیین بزرگداشت چهل و ششمین سالگرد تاسیس شرکت ملی حفاری ایران به فرمان امام خمینی (ره) روز دوشنبه (یکم دیماه ۱۴۰۴) همزمان با سالروز تأسیس این شرکت با حضور جمعی از مقامات کشوری و لشکری و مدیران و متخصصان صنعت نفت و حفاری در مجموعه فرهنگی رفاهی سپهبد شهید قاسم سلیمانی در اهواز برگزار شد.
این آیین با حضور دکتر زهرا مصطفوی صبیه مکرمه حضرت امام خمینی (ره) به عنوان مهمان ویژه، حجت الاسلام والمسلمین سید عبدالنبی موسوی فرد نماینده ولی فقیه در استان خوزستان و امام جمعه اهواز، سردار حسن شاهوارپور فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج)، دکتر محمدرضا موالی زاده استاندار خوزستان و مهندس رامین حاتمی مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و جمعی از مدیران، رؤسا و متخصصان صنعت حفاری برگزار شد.
در ابتدای مراسم آیت الله سید محمد علی موسوی جزایری زعیم حوزه های علمیه استان خوزستان در سخنانی ضمن تبریک این مناسبت با اشاره به وضعیت صنعت حفاری در پیش از انقلاب و وابستگی آن به کارشناسان خارجی، گفت: فرمان امام خمینی (ره) درباره تأسیس شرکت ملی حفاری موجب شد تا این صنعت راهبردی به عنوان مولود اقتصادی انقلاب با تکیه بر توان متخصصان و کارکنان ایرانی در راستای خودکفایی و خود اتکایی گام بردارد و امروزه با برخورداری از دانش فنی و نیروهای توانمند و کارآزموده به عنوان یکی از شرکت های صاحب نام در منطقه مطرح است که علاوه بر پاسخگویی به نیازهای صنعت نفت کشور، امکان صدور خدمات و دانش فنی به کشورهای منطقه را نیز دارد و این دستاورد بزرگ مرهون درایت، بینش و آینده نگری تصمیم آن روز حضرت امام (ره) بود که باید قدردان این موهبت باشیم و تلاش خود را برای حفظ این سرمایه ملی به کار گیریم.
دکتر محمدرضا موالی زاده استاندار خوزستان نیز با اشاره به جایگاه و ویژگی های شرکت ملی حفاری ایران و نقش آن به عنوان صنعت پیشران در امر تولید، گفت: امروز با افتخار اعلام می کنیم که این صنعت به پشتوانه توانمندی های داخلی، در اقتصاد ملی تاثیرگذار است.
وی به بازدید روز گذشته خود از دستگاه حفاری ساخت داخل ۷۳ فتح اشاره و اهمیت این صنعت در خط مقدم تولید و حفظ و نگهداشت مخازن و صیانت از سرمایه های ملی کشور را خاطرنشان کرد و افزود: تخصص و تجارب گرانسنگ متخصصان داخلی می تواند در پیشبرد و شتاب بخشی در اجرای طرح ها و پروژه های توسعه ای بسیار تأثیرگذار و عامل تولید ثروت و افزایش تولید ناخالص داخلی باشد.
موالی زاده استقرار دفتر مرکزی ستاد ملی حفاری در اهواز را یادآور شد و بر تحقق مسئولیت اجتماعی و اثرات مثبت آن در جنبه های مختلف زندگی مردم استان تأکید کرد.
در ادامه سردار حسن شاهوارپور فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج) استان خوزستان با تبریک سالگرد تأسیس شرکت ملی حفاری ایران و قدردانی از تلاش های مجموعه کارکنان این شرکت در اعتلای صنعت نفت، گفت: اهتمام این شرکت به حمایت از تولید داخل و موفقیت آن در این زمینه بیش از هر چیز ثمره تلاش های بی وقفه، تعهد و همدلی یکایک مهندسان و متخصصان این مجموعه بزرگ است که با همت و اراده راسخ و انگیزه‌ای بالا نقش برجسته ای در پیشرفت و سربلندی صنعت نفت برعهده دارند.
در این آیین مهندس مرتضی فولادی مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با خیر مقدم به مدعوین، گفت: آمار و مستندات کارکرد این شرکت در ۴۶ سال گذشته مبنی بر حفر و تکمیل پنج هزار و ۲۴۷ حلقه چاه های اکتشافی، توسعه ای/توصیفی و تعمیری در مناطق خشکی و دریایی کشور با ثبت افزون بر ۱۰ میلیون و ۴۵ هزار متر حفاری و به موازات آن انجام ۱۷۴ هزار و ۳۷۲ مورد عملیات خدمات فنی و ۳۰ هزار و ۷۷۶ مورد خدمات ویژه که شامل بالغ بر ۲۰ نوع تخصص کاربردی در صنعت حفاری است، بیانگر نقش بی بدیل این شرکت در صنعت نفت و اقتصاد کشور می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره .....۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ ... هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا رضوانی یزدلی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶ صادره از آران و بیدگل در ششدنگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۶۳.۷۷ متر مربع مفروز از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان .. خریداری از مالک رسمی ابتکار یاوران کویر ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۸۹۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۱
حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۲۲۳۶ - ۱۴۰۴.۰۹.۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شرفعلی چراغ ویسی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۱۳.۲۵ متر مربع در پلاک ۲۲ اصلی مزرعه میان راهان واقع در سه حومه خریداری از مالک آقای اسماعیل مسعودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۶۷۴۳ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۱۸۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۵۴۸ پلاک ۱۰۵۳ فرعی آقای جابر یعقوبی چلندری فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۳,۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان رمضان الهی و مظاهر یعقوبی چلندری . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . ۲۰۷۵۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را روبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۴۱- اصلی (قریه تجن جار علیا)
۷۰۱۰ فرعی خانم بانو نائیجی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم کم و قسمتی از عرصه و اعیان در مسیر تعریض با الزام در رعایت عرض گذر مساحت ۹۵.۵۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از عزت اله نائیجی و مع الواسطه از ابراهیم کریمی و حسین تجن جاری .
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . ۲۰۶۸۰۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اسکناس
روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۶ دی ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۶۶ ● سال هفتم
۶ رجب ۱۴۴۷ ● ۲۷ دسامبر ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

مراسم میلاد عیسی مسیح در تهران/ایرنا

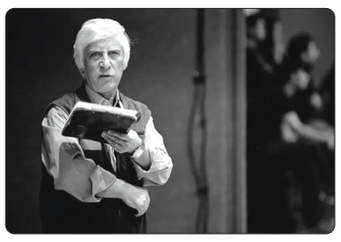
یادبود

برگزاری مراسم بزرگداشت استاد سید علی اکبر پرورش در اصفهان

به مناسبت دوازدهمین سالگرد ارتحال یاور صدیق انقلاب مرحوم استاد سید علی اکبر پرورش مجلس بزرگداشتی در اصفهان برگزار شد.
آقای سید صالح پرورش فرزند مرحوم استاد پرورش با اعلام این خبر گفت: به همت جمعی از شاگردان و علاقمندان مرحوم استاد سید علی اکبر پرورش همه ساله مجلس بزرگداشتی برگزار می شود و امسال نیز مراسم گرامیداشت ایشان روز پنجشنبه ٤ دی ماه واقع در خیابان ابن سینا برگزار شد.
وی افزود: سخنران اصلی این مراسم آقای دکتر عراقچی وزیر محترم امور خارجه بود و برخی از شاگردان استاد نیز به نقل خاطره هایی از ایشان پرداختند. مرحوم استاد پرورش در ٦ دی ماه ۱۳۹۲ به رحمت ایزدی پیوستند و رهبری معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت الله خامنه ای در پیامی از ایشان به عنوان "یاور صدیق انقلاب" نام بردند و فرمودند: "با تأسف و تأثر، خبر درگذشت یاور صدیق انقلاب مرحوم آقای سید علی اکبر پرورش رحمت الله علیه را دریافت کردم؛ چهره محترم و اثرگذاری که بخش اعظم عمر با برکت خود را در خدمت اسلام و ارزشهای متعالی دین گذرانید.

پیشخوان

«اشغال» بیضایی و جنگ ۱۲ روزه!



فیلمنامه "اشغال" بهرام بیضایی در زمانه پس از جنگ ۱۲ روزه، فیلمنامه‌ای بسیار مهم و خواندنی است. بهرام بیضایی کارگردان سینما و تئاتر، فیلمنامه‌نویس و نمایشنامه‌نویس علاوه بر فیلم‌هایی که طی چند دهه ساخته و نمایشنامه‌هایی که اجرا کرده، فیلمنامه‌های ساخته‌نشده و نمایشنامه‌های اجرانشده‌ای دارد که در سال‌های اخیر به صورت کتاب منتشر شده‌اند. یکی از فیلمنامه‌های ساخته‌نشده او فیلمنامه "اشغال" است. او در این فیلمنامه به اشغال ایران توسط متفقین و مصائب و مشکلات مردم ایران در شهریور ۱۳۲۰ پرداخته است. در "اشغال" نیروهای متفقین نسبت به کلماتی چون وطن و وطن‌پرستی حساسیت دارند و داشتن پرچم ایران در زمان اشغال ایران توسط متفقین، جرمی نابخشودنی محسوب می‌شود. بیضایی در فیلمنامه "اشغال" به وضوح از زبان شخصیت‌های اصلی فیلمنامه خود می‌گوید بیگانه باعث نجات کشور نمی‌شود و آزادی نمی‌آورد. فیلمنامه "اشغال" بیضایی به نظر نگارنده این یادداشت، در زمانه پس از جنگ ۱۲ روزه، فیلمنامه‌ای بسیار مهم و خواندنی است. اینکه خود بهرام بیضایی قصد ساخت آن را داشته است یا دیگری، خیلی مشخص نیست اما خود فیلمنامه‌ها و نمایشنامه‌های بیضایی آنقدر جذاب و خواندنی هستند که به خودی خود یک اثر هنری ویژه محسوب می‌شوند.

■ وقتی حبیب‌الله کاسه‌ساز به دنبال ساخت فیلم "اشغال" بود

حدود یک دهه قبل خبرهایی منتشر شد که ممکن است این فیلمنامه توسط بهرام بیضایی ساخته شود ولی خب ساخت فیلمنامه آن امکان‌پذیر نشد. حبیب‌الله کاسه‌ساز تهیه‌کننده سینما در مصاحبه‌ای در بهمن سال ۹۲ درباره فیلمنامه "اشغال" گفته بود: در حال پیگیری ساخت پروژه سینمایی "اشغال" به کارگردانی بهرام بیضایی هستم و در این راه با حجت‌الله ایوبی رییس سازمان سینمایی نیز مذاکرات موثری داشتیم. او افزوده بود: چنانچه سازمان سینمایی و بنیاد سینمایی فارابی همکاری‌های لازم را برای ساخت این پروژه سینمایی انجام دهند این اثر به سرانجام خواهد رسید. او در همان مقطع یادآور شده بود: سال گذشته، از طریق ارتباط یکی از دوستان با بهرام بیضایی، رضایت را برای ساخت پروژه سینمایی "اشغال" جلب کردیم. برآوردهای تولید این اثر سال گذشته انجام شد اما به دلیل وضعیت بودجه و تغییر مدیریت‌ها، این اثر به سرانجام نرسید. گفته می‌شود در دوره مدیریت حجت‌الله ایوبی برای تولید این پروژه سینمایی وارد مذاکره می‌شوند و او فیلمنامه این اثر سینمایی را مطالعه کرده و نظر مساعدی به آن داشته است. همچنین نشستی با محمدرضا جعفری جلوه مدیرعامل (وقت) بنیاد سینمایی فارابی برای تولید پروژه "اشغال" برگزار می‌شود و در انتظار پاسخ بنیاد سینمایی فارابی می‌مانند. بهرام بیضایی که پنجم دی‌ماه ۸۷ ساله می‌شود، خودش در مصاحبه‌ای درباره فیلمنامه "اشغال" حرف‌های قابل تاملی زده است. او در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آن تصاویری که در فیلمنامه "اشغال" دارید، فقط بر اساس شنیده‌هایتان استوار است، گفته است: "بعضی شنیده‌هاست، بعضی هم خوانده‌ها، مثلاً عکس‌هایی که دیدم و حرف‌هایی که از مادر و مادربزرگم در طول زمان شنیدم. ولی من تصویر تهران قدیم را خیلی خوب در ذهن دارم. در واقع از شکل افتادن توپخانه را جزء به جزء دیده‌ام.

■ شباهت‌های اضطراب "اشغال" و اضطراب جنگ ۱۲ روزه

بخش‌هایی از فیلمنامه "اشغال" بسیار شباهت دارد به جنگ ۱۲ روزه! در صفحه ۱۳ کتاب فیلمنامه "اشغال" آمده است: "در راه علت وحشت دیروز معلوم شد؛ گویا دو طیاره انگلیسی برای ریختن اوراق به روی شهر طهران هوا گرفته و شروع به چرخ زدن کرده‌اند. از قلعه مرغی به تصور اینکه آلمانی است با ضد طیاره آنها را هدف گرفته و شروع به تیر می‌نمایند. اتفاقا هوا گرفتن این طیارات با پیدایش یک طیاره خارجی دیگر تصادف می‌نماید که حامل خواربار بوده ظهور ناگهانی این سه طیاره در هوای طهران عموم اهالی و ادارات را مضطرب نموده، غافل از اینکه صدای توپ‌های طیاره‌زنی است و نه بمب‌اندازی طیارات خارجی یکدفعه بیرون ریخته و متوحش و متزلزل دنبال پناه و محل محفوظی می‌گشته‌اند."

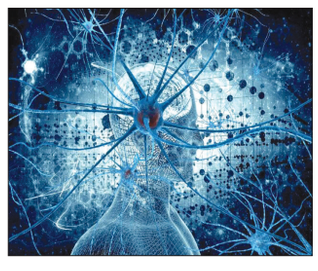
فناوری

درآمد نجومی یک دانش‌آموز با گوشی موبایل

استودیوهای بزرگ هالیوود برای جلب توجه مخاطبان جوان در تیک‌تاک، به روش‌های بازاریابی نوینی روی آورده‌اند و حاضرند برای یک کمپین تبلیغاتی تا ۲۰ هزار دلار به یک نوجوان ۱۷ ساله پرداخت کنند. این نوجوان، عمید محمد نام دارد و با تأسیس شرکت Viral Cartel Inc، در حال تغییر قواعد بازاریابی دیجیتال در صنعت سرگرمی است.
در عصر محتوای کوتاه، تریلرهای دو دقیقه‌ای فیلم‌ها دیگر جذابیت گذشته را برای نسل جوان ندارند و در میان انبوه ویدیوهای تیک‌تاک گم می‌شوند.
شرکت Viral Cartel که توسط محمد در ۱۶ سالگی تأسیس شد، با تولید کلیپ‌های کوتاه، راهکاری مؤثر برای این چالش یافته است. ادیت‌ها مونتاژهای کوتاه و جذابی از صحنه‌های فیلم و سریال هستند که با موسیقی مناسب ترکیب شده و به سرعت در میان کاربران وایرال می‌شوند.
عمید محمد باور دارد ادیت‌های خلاقانه روشی بسیار کارآمدتر از تریلرهای سنتی برای میخکوب کردن مخاطب جوان در شبکه‌های اجتماعی است: «تریلرها دیگر به بسته‌ای از صحنه‌ها برای ادیتورها تبدیل شده‌اند تا آن‌ها را برش بزنند و در تیک‌تاک پخش کنند. ادیت‌ها فقط تقویت‌کننده نیستند، بلکه بخشی از فرآیند وایرال شدن یک تریلر شده‌اند.»

فناوری

هوش مصنوعی، طراح جدید نانوذرات دارویی



با استفاده از مدل هوش مصنوعی COMET، دانشمندان MIT توانسته‌اند ترکیبات بهینه‌تری برای نانوذرات حامل RNA شناسایی کنند که عملکرد آن‌ها را نسبت به نمونه‌های تجاری موجود بهبود می‌بخشد.
با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، پژوهشگران MIT رویکردی تازه برای طراحی نانوذرات عرضه کرده‌اند که می‌تواند در انتقال مؤثرتر واکسن‌های RNA و سایر درمان‌های RNA محور نقش‌آفرینی کند. آن‌ها پس از آموزش یک مدل یادگیری ماشین با هزاران ذرهٔ موجود، از آن برای پیش‌بینی مواد جدیدی استفاده کردند که عملکرد بهتری دارند. این مدل همچنین توانست ذراتی را شناسایی کند که در انواع مختلف سلول کارآمد هستند و امکان ادغام مواد تازه در ساختار نانوذرات را فراهم می‌کنند.
جیووانی تراورسُو، دانشیار مهندسی مکانیک در MIT و پزشک فوق‌تخصص گوارش در بیمارستان Brigham and Women's، می‌گوید: «هدف ما استفاده از ابزارهای یادگیری ماشین برای تسریع شناسایی ترکیب‌های مناسب در نانوذرات لیپیدی است تا بتوانیم سلول‌های هدف متفاوتی را نشانه‌گیری کنیم یا مواد تازه‌ای را وارد ساختار ذرات کنیم؛ آن هم در بازه‌ای بسیار کوتاه‌تر از گذشته.»
این رویکرد می‌تواند روند توسعهٔ واکسن‌های RNA و همچنین درمان‌هایی را که برای مقابله با چاقی، دیابت و سایر اختلالات متابولیک طراحی می‌شوند سرعت دهد.
نویسندگان اصلی مقاله، «آلوین چن» پژوهشگر پیشین MIT و استادیار کنونی دانشگاه فناوری نانیانگ و «امیایاکِرتانه» استادیار دانشگاه مینه‌سوتا، نتایج این تحقیق را در مجلهٔ Nature Nanotechnology منتشر کرده‌اند.
واکسن‌های RNA مانند واکسن‌های کووید-۱۹ معمولاً در نانوذرات لیپیدی (LNP‌ها) بسته‌بندی می‌شوند. این ذرات از mRNA در برابر تجزیه محافظت می‌کنند و ورود آن به سلول‌ها پس از تزریق را آسان‌تر می‌کنند. ساخت ذراتی با عملکرد بهتر می‌تواند به توسعهٔ واکسن‌های مؤثرتر کمک کند. افزون بر این، بهبود سامانه‌های انتقال RNA می‌تواند مسیر تولید درمان‌هایی را هموار کند که ژن‌های رمزکنندهٔ پروتئین‌های درمانی را به سلول‌ها می‌رسانند.

هوا و فضا

حال و هوای کریسمس در ایستگاه فضایی بین‌المللی

فضانوردان ایستگاه فضایی بین‌المللی شاید برای کریسمس در خانه نباشند، اما در فضا راه خودشان را برای جشن گرفتن این مناسبت پیدا کرده‌اند.
چهار فضانورد حاضر در ایستگاه فضایی بین‌المللی (ISS) در حالی که به دور سیاره ما می‌چرخند، از آن جا بهترین آرزوهای کریسمس را به زمین فرستادند. مایک فینک، زِناکاردمن و کریس ویلیامز از ناسا و کیمیا یوی از آژانس هوافضای ژاپن (JAXA) یک کارت تبریک ویدئویی به خانه فرستاده‌اند؛ آن‌ها به همراه سه هم گروهی دیگر، تعطیلات کریسمس را در فاصله ۲۵۰ مایلی (۴۰۰ کیلومتری) بالای زمین می‌گذرانند.
به نقل از اسپیس، فینک که فرمانده خدمه «اکسپدیشن ۷۴» در ایستگاه فضایی است، می‌گوید: درود به سیاره زمین، به همه دوستان و خانواده‌هایمان، از طرف اکسپدیشن ۷۴ در ایستگاه فضایی بین‌المللی که در ارتفاعی بالا پرواز می‌کند. در این تعطیلات به یادتان هستیم.
با اینکه فینک و اعضای گروهش دلتنگ عزیزانشان روی زمین هستند، اما شادی را خانواده دیگر خود پیدا کرده‌اند.
فینک می‌گوید: اگرچه کمی غم‌انگیز است چون در این زمان کنار خانواده‌هایمان نیستیم، اما در واقع هستیم. ما با خانواده فضایی‌مان هستیم، پس حالمان خوب است. و مشتاقیم که تعطیلات را با هم بگذرانیم.
او افزود که فضانوردان این جشن‌ها را در مدار زمین، در کنار گروه‌های پشتیبان کنترل ماموریت در سراسر زمین جشن می‌گیرند؛ از مرکز فضایی جانسون ناسا در هیوستون گرفته تا مراکز ژاپن، اروپا و روسیه.
کریس ویلیامز، مهندس پرواز اکسپدیشن ۷۴ و یکی از تازه‌واردترین اعضای ایستگاه، گفت فضانوردان راه‌هایی پیدا کرده‌اند تا به سنت‌های کریسمس «حال‌وهوای بی‌وزنی» بدهند. او در واقع در یک تعطیلی دیگر یعنی روز شکرگزاری به ایستگاه رسیده بود. ویلیامز در ویدئو در حالی که تزئیناتی را که دریچه کوچک هوا در آزمایشگاه ژاپنی «کیبو» را آراسته بود نشان می‌داد، گفت: همان‌طور که می‌بینید، اینجا کمی تزئینات داریم. یک درخت کوچولو داریم و چند تا جوراب هم با حال‌وهوای شاد کنار دریچه هوا آویخته‌ایم.
فضانوردان ایستگاه فضایی بین‌المللی ۲۵ سال است که کریسمس را در فضا می‌گذرانند و نخستین کریسمس دور از زمین به سال ۱۹۶۸ و ماموریت تاریخی آپولو ۸ ناسا برمی‌گردد که به دور ماه چرخید.

گردشگری

کلیسای تاریخی مارسرگیز، میراث مسیحیان ارومیه

در تمام دنیا عبادتگاه‌ها جایگاه ویژه‌ای دارند، تفاوتی هم ندارد که مسجد باشد یا کلیسا و کنیسه و غیره. آذربایجان غربی هم یکی از استان‌های خوشنام و بزرگ ایران است که در بطن خود عبادتگاه‌های متعددی دارد که به زیبایی، قدمت و اصالت شهره هستند. یکی از این عبادتگاه‌ها کلیسای مارسرگیز ارومیه است که متعلق به دوره ساسانیان بوده اما خیلی از مسیحیان پروتستان، ارمنی، کاتولیک و آشوری برای آن احترام زیادی قائل هستند و آن را تمام و کمال یک مکان مقدس و بسیار با ارزش می‌دانند.
سفر امروز ما به درون این کلیسای خوش نقش و نگار است.
کلیسای مارسرگیز در ارومیه به واسطه اینکه محل دفن ۲ مسیحی رومی است، ارزش مذهبی بسیار زیادی دارد و در حال حاضر یکی از پرجاذبه‌ترین و دیدنی‌ترین نقاط در میان گردشگران به حساب می‌آید. برای بنای این کلیسا ۲ داستان متفاوت وجود دارد که ما با شما این دو داستان را مرور خواهیم کرد.
داستان اول اینکه: به گفته راویان اخبار درست زمانی که خسرو پرویز حاکم شده بود و زمام امور در دوران حکومت ساسانیان را بر عهده داشت، همسر ایشان شیرین بانو آرزو کرد که ایران بر علیه پادشاهی روم پیروز شود که در نهایت به آرزوی خود هم رسید. به واسطه مبارکی و شیرینی این رویداد میمون، دستور داده شد که کلیسایی را در محل کلیسای فعلی مارسرگیز بسازند. علت اینکه شیرین بانو دستور به ساخت بنای کلیسا داد هم این بود که ایشان مسیحی بودند.
داستان دوم این است که: در دوران حکومت ساسانیان پادشاهی روم قصد داشت که مسیحیت را به طور کامل نابود کند و به همین دلیل یک فرمانده مسیحی رومی به نام "سرگیز" و معاون رومی ایشان با نام "برگوس" را به دلیل مسیحی شدن و مبلغ بودنشان در این دین، به شرق کشور ایران تبعید کرد. ضمن اینکه به آن‌ها اجازه داده نشد که دیگر هیچگاه به مکان فعلی مارسرگیز ارومیه که قسمتی از حکومت بزرگ رومیان بود مراجعه کنند و بازگردند. پادشاه دستور داده بود که اگر این دو نفر به مکان فعلی کلیسا آمدند، به سرعت اعدام شوند. بر همین اساس این سردار و معاون وی هم تصمیم گرفتند که محل فعلی کلیسا را ترک نکرده و همین موضوع سبب شد که اعدامشان کنند. بعدها به واسطه خون این دو فرد بی‌گناه که به زمین ریخته شده بود، کلیسایی بنا شد نام که نام آن را مارسرگیز گذاشتند.

اینفوگرافی

۱۰ مقصد گردشگری با کمترین رضایت مسافران

بررسی های اخیر درباره مقاصد مشهور گردشگری با کمترین رضایت گردشگران نشان می‌دهد برخی از شناخته‌شده‌ترین جاذبه‌های جهان، از هالیوود تا دیوار بزرگ چین، نتوانسته‌اند تجربه مطلوبی ارائه کنند. ازدحام جمعیت، کیفیت پایین خدمات، فاصله زیاد از فرودگاه‌ها، هزینه‌های بالا و نگرانی‌های ایمنی از عوامل مهم کاهش رضایت بازدیدکنندگان بوده است.