اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۷۹ • سال هفتم

۲۴ رجب ۱۴۴۷ • ۱۴ ژانویه ۲۰۲۶ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

شهادت حضرت امام موسی کاظم(ع) بر همه مسلمانان تسلیت باد

پیام تجلیل رهبر انقلاب از ملت عظیم‌الشان ایران

ملت ایران، قوی، مقتدر، آگاه و دشمن‌شناس است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: ملّت ایران، خود و همّت و هویت خود را به رخ دشمنان کشید و این هشداری به سیاستمداران آمریکا بود.
متن پیام رهبر معظم انقلاب خطاب به ملّت ایران به این شرح است:
ملّت عظیم‌الشأن ایران!
امروز کار بزرگی انجام دادید و روزی تاریخی آفریدید. این اجتماعات عظیم و سرشار از عزم راسخ، نقشه دشمنان خارجی را که قرار بود به دست مزدوران داخلی پیاده شود، باطل کرد...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از برخی دلایل اقتصادی اغتشاشات روزهای گذشته

برآشفتگی رانت خواران از تصمیم جدید دولت

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: با تصمیم دولت در حذف ارز ترجیحی، بساط رانت‌های بسیار سنگین برخی افراد و مجموعه‌ها جمع شده است و ظاهرا این افراد از تصمیم دولت برآشفته شدند. سید طه حسین مدنی گفت: در این میان برخی مجموعه‌ها و افراد که اتصال آنها به منابع عظیم رانت ارز ترجیحی با سیاست جدید دولت قطع شده است؛ سعی داشتند با سوءاستفاده از اعتراضات بحق مردم، این اعتراضات را به حاشیه برده و از آن به عنوان ابزاری برای فشار بر دولت برای برقراری دوباره جریان رانت ارزی بهره ببرند...

صفحه ۳

قالیباف در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی:

اگر دولت کابینه را اصلاح نکند مجلس به وظیفه خود عمل می‌کند

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس: من بارها گفته‌ام اگر دولت نسبت به اصلاح و ترمیم کابینه اقدام کند، به مراتب بهتر، اثرگذارتر و کارآمدتر است

صفحه ۲

سرمقاله

تله‌گذاری جدید غرب برای محور شرق

عبدالناصر نورزاد/ گروه سیاست

طالبان در نقطه‌ای حساس از تاریخ خود ایستاده‌اند: یا باید تحریک طالبان پاکستان را تحویل اسلام‌آباد دهند و به سمت تقویت داعش و القاعده حرکت کنند تا بخشی از پروژه بی‌ثبات‌سازی منطقه‌ای غرب شوند، یا با تغییر اولویت‌ها، بازی دوگانه‌ای میان هند و محور شرق آغاز کنند. ایالات متحده، طالبان را با همکاری پاکستان به قدرت رساند...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» برنامه های دولت برای حمایت از تولید کنندگان را بررسی کرد

حمایت های تامین سرمایه در گردش روی کاغذ باقی ماند

آزاده محبی / گروه اقتصاد

همزمان با حذف ارز ترجیحی و تغییر سیاست های ارزی، دولت برنامه ریزی های لازم برای حمایت از تولیدکنندگان در قالب تسهیلات را در دستور کار قرار دارد چراکه تغییر نرخ ارز منجر به افزایش هزینه های تولید شده است که امکان تامین آن برای مرغدار، دامدار و سایر تولیدکنندگان وجود ندارد...

■ صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

نگاهی به توافقات ناپایدار و فروپاشی مذاکرات با تهران

ترامپ و خطر «دیپلماسی کابوی»

در دولت دونالد ترامپ، دیپلماسی آمریکا شکلی غیرمتعارف و جسورانه به خود گرفته است؛ سبکی که منتقدان آن را «دیپلماسی کابوی» می‌نامند. نمایندگان نزدیک به رئیس جمهور آمریکا، بدون توجه به روندهای پیچیده و طولانی دیپلماتیک، مستقیم وارد مذاکره می‌شوند و فرصت‌ها را غنیمت می‌شمارند، حتی اگر تجربه لازم برای مدیریت پیچیدگی‌های بین‌المللی را نداشته باشند. این رویکرد باعث موفقیت‌های چشمگیر در برخی پرونده‌ها شده، اما خطرات و پیامدهای جدی نیز به همراه دارد...

■ صفحه ۲ را بخوانید

تیترهای مهم

چرا یارانه دولتی جبران‌کننده تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی نیست؟

۳

عدم حضور میدری برای پاسخگویی درباره نحوه دهک‌بندی

کارت زرد مجلس به وزیر کار

در جریان رسیدگی به سوال نماینده مبارکه در مجلس شورای اسلامی از وزیر کار، به دلیل عدم حضور میدری برای پاسخگویی به سوال نماینده مربوطه، وی از نمایندگان کارت زرد دریافت کرد.
در نشست علنی سه‌شنبه، ۲۳ دی ماه مجلس شورای اسلامی، سوال زهرا سعیدی نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی از احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اجرای نادرست کالابرگ الکترونیکی و نحوه پرداخت و قطعی یارانه‌ها مورد بررسی قرار گرفت...

۳

افزایش عدم‌النفع پتروشیمی‌ها و ضرر به کشور

۵

تهران شهرِ انسان‌ها یا خودروها

۴

ناآرامی‌های اخیر و خودآگاهی مردم در حفظ میراث فرهنگی

۸

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان در گفتگو با خبرنگار ما مطرح کرد:

کاهش ناترازی برق در نصف جهان با سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه

مریم کربلائی: سرمایه‌گذاری شرکت فولاد مبارکه در حوزه انرژی تجدیدپذیر با ساخت بزرگترین نیروگاه خورشیدی ایران به کاهش ناترازی برق در اصفهان کمک کرد و انتظار می‌رود با تکمیل فازهای جدید نه تنها بخشی از برق مصرفی این غول صنعتی ایران با انرژی پاک و خورشیدی تامین شود، بلکه، بر بهبود شاخص محیط زیست با کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک خواهد کرد.
سعید محسنی، مدیر عامل شرکت برق متطقه ای اصفهان در گفتگو با خبرنگار ما با اعلام این مطلب تصریح کرد: فولاد مبارکه، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فولاد در خاورمیانه، به منظور بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌ها، تصمیم به استفاده از انرژی خورشیدی گرفت که این اقدام نه تنها به کاهش هزینه‌های عملیاتی کارخانه کمک می‌کند، بلکه در راستای حفظ محیط زیست و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نیز مؤثر خواهد بود.
او با اشاره به الزام قانونی صنایع بزرگ و عمده کشور به سرمایه‌گذاری در حوزه تامین برق موردنیاز خود اظهار کرد: سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه برای ساخت نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی در ۵ فاز صورت می‌گیرد که تاکنون فاز نخست آن به بهره‌برداری رسیده و این گروه صنعتی در تلاش است برای کاهش ناترازی برق، بهبود محیط زیست و البته کاهش هزینه‌های عملیاتی خود فازهای بعدی را در موعد مقرر به بهره‌برداری برساند و انتظار داریم فاز دوم هم تا پایان امسال وارد مدار تولید شود.
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان افزود: با توجه به نیاز بالای صنعت فولاد به برق، شرکت فولاد مبارکه با یک برنامه‌ریزی دقیق در مسیر خودکفایی در تامین برق مصرفی‌اش گام برمی‌دارد که باعث کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و افزایش پایداری شبکه برق در استان اصفهان کمک خواهد کرد. افزون بر اینکه این گروه صنعتی با همکاری شرکت‌های تخصصی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، قصد دارد تا سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی را نیز توسعه دهد.
محسنی تاکید کرد: این حرکت نوآورانه نشان‌دهنده عزم فولاد مبارکه برای پیشرفت به سمت توسعه پایدار و استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر است و می‌تواند الگویی برای سایر صنایع کشور باشد. به گفته او، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، به ویژه انرژی خورشیدی، نه تنها به کاهش هزینه‌های تولید کمک می‌کند، بلکه در راستای اهداف ملی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و حفظ محیط زیست نیز بسیار مؤثر است.»
وی همچنین به این نکته اشاره کرد که شرکت برق منطقه ای اصفهان آماده است تا با فولاد مبارکه همکاری کند و زیرساخت‌های لازم برای توسعه سیستم‌های انرژی خورشیدی را فراهم کند. به گفته او، این همکاری می‌تواند به افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی در صنایع کمک کند.
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان گفت: هدف کوتاه مدت صنعت برق، تخصیص بهینه انرژی موجود، برای ایجاد حداکثر ارزش افزوده در بخش مولد و در عین حال تا حد امکان حفظ سطح رفاه مردم است. محسنی تصریح کرد: گروه فولاد مبارکه در حوزه مصرف، به دنبال بهینه‌سازی مصرف انرژی، اصلاح الگوی مصرف و پایین آوردن شاخص مصرف انرژی برای تولید هر واحد محصول است و در حوزه تولید، تنوع سبد تولید انرژی با تاکید بر توسعه تجدیدپذیرها به ویژه خورشیدی و بادی و افزایش بهره‌وری نیروگاه‌های حرارتی فعلی و سیکل ترکیبی شدن نیروگاه‌های گازی را در برنامه دارد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان اضافه کرد: این مجموعه با بهینه‌سازی در فرایندها، توسعه شبکه جمع‌آوری فاضلاب و تصفیه آن و احداث بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور در شرق استان اصفهان، در این مسیر به خوبی حرکت کرده است.
وی افزود: در فاز نخست نیروگاه خورشیدی فولاد مبارکه، ۱۲۰ مگاوات از مجموع ظرفیت ۶۰۰ مگاواتی آن در مدار تولید قرار گرفته است؛ علاوه بر آن استفاده از آخرین فناوری‌های روز دنیا و تامین تجهیزات با کیفیت و سیستم تراکر برای ایجاد حداکثر بازده برق از مزیت‌های این نیروگاه خورشیدی است و ساز و کار توسعه تا هزار مگاوات در آن پیش‌بینی شده است. افزون بر اینکه تولید برق از طریق نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی فولاد مبارکه منجر به کاهش ۸۵۰ هزار تنی دی‌اکسید کربن و بهبود فرایندهای زیست‌محیطی خواهد شد.
محسنی تصریح کرد: احداث این نیروگاه و همزمان تکمیل نیروگاه حرارتی ۹۱۴ مگاواتی سیکل ترکیبی و نیروگاه بادی سنگان گروه فولاد مبارکه، در آینده این مجتمع بزرگ صنعتی نقش مهمی خواهد داشت و بخش عمده‌ای از نیازش را تامین خواهد شد.

بررسی چالش‌های نهضت ملی مسکن

مردم برای ثبت‌نام در طرح‌های مسکن حمایتی انگیزه‌ای ندارند

سجاد کرابی/ گروه اقتصاد

دور جدید ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن به تازگی آغاز و تاکنون ظرفیت ثبت نام برای ۴۱ شهر باز شده است. با این حال، آمارها نشان می‌دهد که حدود ۷۰ درصد از این ظرفیت، خالی مانده است. منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن به تجارت نیوز گفته است که طرح‌های مسکن حمایتی از جمله نهضت ملی مسکن چه در حوزه مصرفی و چه در حوزه سرمایه‌گذاری، هیچ رغبتی برای متقاضیان ایجاد نکرده و تحویل ندادن به موقع پروژه‌ها باعث ثبت نام نکردن متقاضیان شده است. وزارت راه و شهرسازی از ابتدای دولت چهاردهم با انتقادات زیادی از سوی نمایندگان مجلس روبه‌رو بوده است. بسیاری از این انتقادها مربوط به بستن سامانه ثبت نامی طرح نهضت ملی مسکن بود؛ حالا اما دور جدید ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن آغاز و حدود ۲۰ هزار ظرفیت جدید برای ۴۱ شهر باز شده است. با این حال، براساس گفته‌های احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در نشست خبری ۱۶ دی ماه ۱۴۰۴، تنها حدود ۶ هزار نفر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده‌اند. بنابراین بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۷۰ درصد ظرفیت در نظر گرفته شده خالی مانده است. اکنون این پرسش مطرح است که علت خالی ماندن ظرفیت و ثبت نام نکردن متقاضیان چیست؟ منصور غیبی اظهار کرد: «طبیعتا، با توجه به تورمی که حوزه اقتصاد مسکن را فراگرفته، مردم چندان امیدوار نیستند با آورده اولیه و سرمایه‌گذاری در حد بضاعت خود بتوانند در آینده اعتبار لازم را برای خانه‌دار شدن تامین کنند.» او افزود: «در سنوات گذشته نیز ما شاهد این موضوع بوده‌ایم. برخی از متقاضیانی که به هر دلیلی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده بودند و آورده‌های اولیه را هم پرداخت کردند، نتوانستند باقی آورده‌ها و تعهدات را پرداخت کنند.» این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: «در حال حاضر امید متقاضیان ثبت نامی کم‌رنگ شده است؛ یعنی دیگر نه می‌خواهند و نه توان پرداخت دارند؛ از سوی دیگر، در سنوات گذشته ثابت شده که دولت نیز در اجرا و انجام به موقع تعهدات خود به‌درستی عمل نکرده است.» او اضافه کرد: «تمامی این عوامل دست به دست هم داده‌اند تا متقاضیان دیگر تمایلی به ثبت نام نداشته باشند؛ همچنین دیگر توان پرداخت آورده‌ای وجود ندارد که آنها اقدام به ثبت نام کنند.» غیبی درباره کارنامه مسکن‌های حمایتی اظهار داشت: «آنچه اکنون تحت عنوان نهضت ملی مسکن مطرح است، در گذشته با نام‌های مسکن مهر و مسکن ملی و یا حتی اجتماعی وجود داشته و دولت‌ها تنها اسم‌های آن را عوض کرده‌اند، اما ساختار و خروجی آن یکسان بوده است.» این کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه گفت: «در واقع به دلیل اینکه این طرح‌ها نتایج مثبتی از جهت انجام به موقع تعهدات از سوی دولت نداشته و یا مبلغ تمام‌شده آن که در انتهای پروژه نسبت به آنچه که در ابتدا گفته شده، متفاوت بوده است، تمامی اینها باعث ناامیدی مردم شده است.» غیبی به نبود انگیزه متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اشاره و بیان کرد: «متقاضیان با خود تصور می‌کنند که هم مجبور می‌شوند سرمایه بیشتری را برای این پروژه‌ها پرداخت کنند و هم اینکه دولت خانه را در زمان مقرر تحویل نمی‌دهد. بنابراین تمامی این عوامل باعث ناامیدی ثبت‌نام‌کنندگان شده است.» این کارشناس بازار مسکن گفت: «متقاضی مصرف‌کننده نیز گذشته این پروژه‌ها را بررسی می‌کند و متوجه می‌شود که این پروژه‌های فاقد زیرساخت‌های موثر است. زیرساخت‌هایی نظیر تاسیسات، آب، برق، فاضلاب، مخابرات و دستگاه‌های بهره‌بردار مانند کلانتری‌ها و بیمارستان‌ها و نظایر آن هیچکدام در این بافت‌ها موجود نیست. در نتیجه متقاضیان چندان رغبتی نشان نمی‌دهند که برای این پروژه‌ها ثبت نام کنند.» غیبی بیان کرد: «منهای این موضوع، مردم از لحاظ اقتصادی در تنگنا هستند؛ حتی آورده اولیه‌ای را که باید برای مسکن اختصاص دهند، صرف امور روزمره زندگی می‌کنند و نمی‌توانند به امید یک وعده واهی و تعهدات انجام نشده، نقدینگی خود را در بیابان‌ها سرمایه‌گذاری کنند و دست دولت بدهند.»

آگهی مناقصه احداث حمام عمومی و خصوصی

شهرداری سرخه

شهرداری سرخه در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر سرخه جهت احداث حمام عمومی و خصوصی واقع در خیابان شهید ادهم، طی فرآیند برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند پس از چاپ نوبت دوم (۲۴/ ۱۰ / ۱۴۰۴) تا تاریخ ۳۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و شرکت در مناقصه اقدام نمایند

مصطفی نطنزی- شهردار سرخه

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

سرمقاله

تله‌گذاری جدید غرب برای محور شرق

عبدالناصر نورزاد/گروه سیاست

طالبان در نقطه‌ای حساس از تاریخ خود ایستاده‌اند: یا باید تحریک طالبان پاکستان را تحویل اسلام‌آباد دهند و به سمت تقویت داعش و القاعده حرکت کنند تا بخشی از پروژه بی‌ثبات‌سازی منطقه‌ای غرب شوند، یا با تغییر اولویت‌ها، بازی دوگانه‌ای میان هند و محور شرق آغاز کنند. ایالات متحده، طالبان را با همکاری پاکستان به قدرت رساند؛ در حالی که روسیه، ایران و چین، با این گروه وارد تعاملات امنیتی شده‌اند. هند، ترکیه و کشورهای عربی نیز روابط خود را با طالبان حفظ کرده‌اند. امروز امریکا به صورت ماهانه به طالبان پول نقد ارسال می‌کند؛ ایران مشاوره و کمک‌های مستشاری می‌دهد؛ چینی‌ها از آن‌ها حمایت سیاسی و اقتصادی دارند و روس‌ها نیز این گروه را به رسمیت می‌شناسند.

در این میان، پاکستان ظاهراً از طالبان خشمگین است و به دلیل حملات تحریک طالبان پاکستان (تی‌تی‌پی)، به جنگ لفظی و رسانه‌ای با کابل وارد شده است. اما حقیقت آن است که طالبان زاده‌ی تفکر و نظام امنیتی پاکستان‌اند و در همان خاک به یک جنبش سیاسی و مذهبی تمام‌عیار مبدل شدند. با این حال، هند طالبان را به دهلی دعوت کرده و خواهان همکاری با آن‌هاست؛ در حالی که ترکیه و کشورهای عربی می‌کوشند در نقش میانجی میان طالبان و اسلام‌آباد ظاهر شوند و هم‌زمان، در هماهنگی با ایالات متحده، سناریوی جدیدی از بازی دیپلماتیک را پیش ببرند.

اکنون این بازی مرحله‌ای تازه با تحرکات استخباراتی مشکوک در پی انفجارهای هند و پاکستان وارد شده است. دو هژمون آسیای جنوبی در مسیر تقابل غیرقابل پیش‌بینی قرار گرفته‌اند و هنوز معلوم نیست گام بعدی‌شان چه خواهد بود. طالبان، با بستن دروازه‌های مذاکره به روی پاکستان، ظاهراً برای ورود به فاز تازه‌ای از بازی آماده‌اند. این فاز، در واقع تله‌ای است که غرب برای محور شرق گسترده است: بازیِ به دام انداختن شرق با تاکتیک‌های چندلایه. غرب در تلاش است تا با دو حرکت موازی در آسیای مرکزی و افغانستان، دو جبهه‌ی جدید علیه شرق بگشاید؛ جبهه‌هایی که هدف‌شان ایجاد دردسرهای امنیتی و سیاسی برای روسیه و چین است. در میدان آسیای مرکزی، مرحله سوم «بازی بزرگ جدید» آغاز شده است: تشویق کشورهای منطقه به پیوستن به زنجیره‌ی محاصره‌ی ایران، چین و روسیه، خلق تنش‌های مصنوعی در جنوب آسیا، و فعال‌سازی تحرکات آمریکایی‌ها در خاورمیانه، آمریکای جنوبی و آفریقا، در حالی که در اوکراین، روس‌ها گام به گام پیشروی می‌کنند و بحران اروپایی روز به روز وخیم‌تر می‌شود.

در سطح کلان، سه محور قدرت - شرق، غرب و اروپا - در حال بازچینی ابزارهای بین‌المللی خود برای حفظ یا گسترش نفوذ آن هستند. هر یک از این اضلاع اگر از قاعده بازی حذف شوند، توازن جهانی و ثبات سیاسی و اقتصادی جهان دچار دگرگونی بنیادین خواهد شد. به همین دلیل، هر محور می‌کوشد با گزینش جغرافیای جدید، فعال‌سازی شبکه‌های غیردولتی، جنگ روایت‌ها و بهره‌برداری از بحران‌های امنیتی، سهم خود را از مرکز ثقل قدرت جهانی حفظ کند.

اما تنش‌های میان طالبان، هند و پاکستان بیش از هر چیز، آینده‌ی جنوب و شمال آسیا را تحت تأثیر قرار خواهد داد. طالبان اکنون می‌توانند در تحولات جنوب آسیا، از طریق نزدیکی یا فاصله گرفتن از اسلام‌آباد و دهلی نو، نقش تعیین‌کننده‌ای در بی‌ثبات‌سازی منطقه ایفا کنند؛ آن هم با تکیه بر گروه‌های افراطی چون القاعده، داعش خراسان و شبکه‌های افراطی آسیای مرکزی و خاورمیانه. این سناریو می‌تواند به ابزار جدیدی برای پیچیده‌تر کردن وضعیت امنیتی در مرزهای محور شرق تبدیل شود.

با این حال، محور شرق تاکنون با صبر و استقامت راهبردی، از هرگونه واکنش عجولانه در قبال افغانستان خودداری کرده است. از سوی دیگر، غرب در چهار سال گذشته نخواسته است طالبان را به طور واقعی محدود یا سرکوب کند؛ زیرا از رژیمی که هیچ پشتوانه مردمی ندارد، برای تحمیل کنترل کامل و طولانی‌مدت خود بر افغانستان استفاده می‌کند. اما این روند دیر یا زود خشم محور شرق را موجب خواهد شد.

اکنون طالبان در نقطه‌ای حساس از تاریخ خود ایستاده‌اند: یا باید تحریک طالبان پاکستان را تحویل اسلام‌آباد دهند و به سمت تقویت داعش و القاعده حرکت کنند تا بخشی از پروژه بی‌ثبات‌سازی منطقه‌ای غرب شوند، یا با تغییر اولویت‌ها، بازی دوگانه‌ای میان هند و محور شرق آغاز کنند. انتخاب دشواری در پیش است؛ زیرا عبور از وضعیت کنونی با تصمیمات ساده ممکن نیست. طالبان نشان داده‌اند که در جنگیدن توانا هستند، اما مهارت دیپلماسی و مدیریت بحران را ندارند. آینده‌ی افغانستان و منطقه در گرو آن است که طالبان از این بن‌بست خطرناک چگونه عبور خواهند کرد - با عقلانیت سیاسی یا با سقوط در بازی چندوجهی قدرت‌های جهانی.

خبر ویژه

سخنگوی دولت:

دولت چهاردهم قصور خود را می‌پذیرد

سخنگوی دولت با بیان اینکه با انباشتی از اعتراضات مدنی مواجه هستیم گفت: دولت چهاردهم قصور خود را می‌پذیرد؛ دولت تمام تلاش خود را از همان روز نخست به‌کار گرفت و هرگز شاهد چنین صحنه‌هایی نباشیم اما اعتراضات مسالمت‌آمیز مردم مورد حمله تروریستی قرار گرفت. فاطمه مهاجرانی در نشست خبری با بیان اینکه با انباشتی از اعتراضات مدنی مواجه هستیم اظهار کرد: دولت همه مدافعان و معترضان را فرزند خود می‌داند. دولت چهاردهم قصور خود را می‌پذیرد؛ دولت تمام تلاش خود را از همان روز نخست به‌کار گرفت که هرگز شاهد چنین صحنه‌هایی نباشیم، اما اعتراضات مسالمت‌آمیز مردم مورد حمله تروریستی قرار گرفت.

وی تاکید کرد: دسترسی آزاد به اطلاعات را حق همه مردم می‌دانیم و امیدوارم که هر چه سریع‌تر شاهد محقق شدن این حق باشیم. سخنگوی دولت با بیان اینکه کشور ما حادثه تلخی را در روزهای گذشته شاهد بود، گفت: معترضین و جوانان در پی شنیده شدن، احترام، زیست شرافتمندانه و زندگی درخور بودند. جامعه ما امروز بشدت به ابراز همدردی و تسلی نیاز دارد. دولت خود را مکلف می‌داند که بیش از هر چیز از شهروندانی که در این موضوع آسیب دیدند و روزهای سختی را تحمل کردند هم ابراز تأسف و هم ابراز همدردی کند. وی افزود: فراموش نمی‌کنیم امنیت پایدار زمانی به دست می‌آید که شهروندان در آن احساس آرامش کنند. روزی گفتم من به عنوان مادر اجازه نخواهم داد که خون جوانی بر زمین بریزد امروز از عمق جان متأسفم که شهادت مریلای سه ساله، در آتش سوختن پرستارمان و در آتش سوختن مدافعانمان و حتی فرزند معترضی که در کف خیابان سطل زباله را آتش زد شاهد بودم. امروز از عمق جان متأسفم که این موضوعات را شاهد هستیم.

نگاهی به توافقات ناپایدار و فروپاشی مذاکرات با تهران

ترامپ و خطر «دیپلماسی کابوی»

در دولت دونالد ترامپ، دیپلماسی آمریکا شکلی غیرمتعارف و جسورانه به خود گرفته است؛ سبکی که منتقدان آن را «دیپلماسی کابوی» می‌نامند. نمایندگان نزدیک به رئیس جمهور آمریکا، بدون توجه به روندهای پیچیده و طولانی دیپلماتیک، مستقیم وارد مذاکره می‌شوند و فرصت‌ها را غنیمت می‌شمارند، حتی اگر تجربه لازم برای مدیریت پیچیدگی‌های بین‌المللی را نداشته باشند. این رویکرد باعث موفقیت‌های چشمگیر در برخی پرونده‌ها شده، اما خطرات و پیامدهای جدی نیز به همراه دارد. از سوی دیگر حضور افرادی چون ویتکاف که سابقه دیپلماتیک نداشته و صرفاً یک سازنده املاک بوده نشان از شکل دیپلماسی دولت ترامپ دارد.

به نوشته نیویورک تایمز، در اکتبر گذشته، در پروازی از خاورمیانه به میامی، نماینده ویژه ترامپ، استیو ویتکاف، و جارد کوشنر، داماد رئیس جمهور، تصمیم گرفتند پرونده اوکراین را دنبال کنند. این دو نفر، پس از آن‌که با جسارت بی‌سابقه‌ای موفق شدند میان اسرائیل و حماس پس از دو سال درگیری آتش‌بس برقرار کنند، امیدوار بودند همان روش را در یک بحران به ظاهر حل‌نشدنی دیگر به کار ببرند.

رویکرد آن‌ها کاملاً با روش سنتی دیپلماسی آمریکا متفاوت بود: صحبت‌های صریح، فرصت‌طلبی و اقدام مستقیم پیش از بررسی دقیق جزئیات، به جای طی کردن روندهای طولانی و پیچیده میان وزارتخانه‌ها و نهادهای مختلف. ویتکاف در تماس با یک دستیار روسی گفته بود: «رئیس جمهور فضای زیادی در اختیار من می‌گذارد تا به توافق برسم.» چند هفته بعد، همانند پرونده آتش‌بس غزه، آن‌ها فهرستی از شروطی که می‌خواستند روس‌ها و اوکراینی‌ها امضا کنند، تهیه کردند. ویتکاف به عنوان مالک املاک در نیویورک که سابقه سیاست خارجی‌اش شامل یک سری قراردادهای لوکس سودآور و عنوان هم‌بازی گلف ترامپ بود، موفقیت‌های دیپلماتیکی به دست آورده که حتی دیپلمات‌های باتجربه دولت بایدن قادر به تحقق آن نبودند.

با این حال، تلاش او این بار موفق نبود. پیشنهاد ویتکاف خشم اوکراینی‌ها را برانگیخت و اروپایی‌ها را از خود دور کرد، زیرا این توافق به نفع روسیه بود و ولادیمیر پوتین در حال فشار برای گرفتن امتیازات بیشتر از آمریکایی‌ها بود. توافق صلحی که ترامپ وعده داده بود ظرف ۲۴ ساعت از آغاز دوره دوم ریاست جمهوری‌اش و سپس تا روز شکرگزاری عملی شود، هنوز تحقق نیافته است. و با چالش‌های اساسی روبه‌رو است. منتقدان دولت می‌گویند که توافق‌های اوکراین و غزه نیمه‌تمام‌اند چراکه، بر اساس کار دیپلماتیک تیم بایدن شکل گرفته‌اند و متحدان و منافع بلندمدت امنیت ملی آمریکا را به خطر می‌اندازند. ممکن است همه این‌ها درست باشد، اما نهادهای سنتی سیاست خارجی نباید روش ترامپ را نادیده بگیرند. گاهی سیاست خارجی غیرمتعارف ترامپ که می‌توان آن را «دیپلماسی کابوی» نامید واقعاً جواب می‌دهد.

■ پیروزی‌های چشمگیر و ریسک‌های بزرگ

روش‌های سنتی سیاست خارجی آمریکا، که پس از جنگ جهانی دوم و با شکل‌گیری نهادهای مدرن حکمرانی و امنیت ملی تثبیت شد، بسیار دقیق و گام به گام است. فرآیندهای بوروکراتیک و بین‌دستگاهی برای تصویب تصمیم‌ها، اغلب فرصت کمی برای اقدام مستقل به دیپلمات‌های اصلی آمریکایی می‌گذاشت. نقش آن‌ها این بود که پس از یک فرآیند طولانی مذاکرات، توافق را نهایی کنند. در مقابل، دیپلمات‌های کابوی ترامپ از همان ابتدا پیشتاز هستند، صریح صحبت می‌کنند، فرصت‌ها را می‌ربایند و جزئیات را بعداً تعیین می‌کنند.

با وجود شکست‌ها، رویکرد غیرمتعارف ترامپ موفقیت‌های قابل توجهی هم داشته است. در خاورمیانه، او تابوهای دیرینه را شکست: نمایندگانش با حماس مذاکره کردند، تحریم‌های سوریه پس از سقوط بشار اسد کاهش یافت و رئیس جمهور موقت سوریه، فرمانده سابق یک گروه شورشی وابسته به القاعده، به کاخ سفید دعوت شد. ویتکاف همچنین مبادلات پیچیده زندانیان با روسیه را انجام داد و در مناقشات طولانی بین آذربایجان و ارمنستان و جمهوری دموکراتیک کنگو و رواندا پیشرفت‌هایی حاصل کرد.

با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که فقدان تجربه حرفه‌ای، تغییر ناگهانی مواضع و ناتوانی در پیگیری جزئیات، می‌تواند باعث فروپاشی توافقات شود. نمونه واضح آن، مذاکرات با ایران است: ویتکاف ابتدا پیشنهادی ارائه داد که به ایران اجازه می‌داد بخشی از غنی‌سازی اورانیوم را ادامه دهد و در عوض کمک اقتصادی دریافت کند، اما پس از فشار جناح‌های تندرو، این موضع تغییر کرد و ایرانی‌ها دیگر با او همکاری نکردند. حملات هوایی اسرائیل نیز باعث توقف کامل این دیپلماسی شد.

■ تعارض منافع و روابط نزدیک با قدرت

ویژگی دیگر دیپلماسی کابوی ترامپ، حضور افراد نزدیک به رئیس جمهور در سمت‌های کلیدی است. استیو ویتکاف و جارد کوشنر، به دلیل روابط خانوادگی و تجاری مستقیم با ترامپ، دسترسی فوری به قدرت ریاست جمهوری دارند. مسعد بولوس، پدر همسر تیفانی، دختر ترامپ، فروشنده کامیون کوچک است که بدون تأیید سنا، عملاً سیاست آفریقا در وزارت خارجه را اداره می‌کند. جرد کوشنر در دولت فعلی سِمت رسمی ندارد اما سیاست خاورمیانه را همراه ویتکاف هدایت می‌کند. (پدرش، چارلز کوشنر، سفیر آمریکا در فرانسه و موناکو است). تام باراک، سرمایه‌گذار لبنانی-آمریکایی نزدیک به ترامپ که به اتهام جاسوسی برای امارات متهم و سپس تبرئه شد، سفیر آمریکا در ترکیه است و این سمت را به یک پرتفوی بزرگ‌تر خاورمیانه، از جمله سوریه پس از اسد، گسترش داده است.

توانایی این افراد در تماس مستقیم با ترامپ، به جای عبور از فرآیندهای طولانی اداری، به آن‌ها دسترسی مستقیم به قدرت ریاست جمهوری می‌دهد. خود این موضوع جدید نیست؛ دیپلمات‌ها می‌گویند سفیران سیاسی برخلاف سفیرانی که طی دهه‌ها آموزش و خدمت عمومی ارتقا یافته‌اند همیشه قدرت بیشتری به سفارتخانه خود می‌دهند. ترامپ نیز اولین رئیس جمهوری نیست که به مشاوران کم‌تجربه اعتماد می‌کند. سنت طولانی وجود دارد که رؤسای جمهور آمریکا دوستان خارج از سیستم داشته باشند که بیش از افراد سیستم به آن‌ها اعتماد دارند، الکساندر گری، رئیس ستاد شورای امنیت ملی در دوره اول ترامپ، می‌گوید. «داشتن این افراد مورد اعتماد رئیس جمهور می‌تواند راه بسیار موثری برای شکستن گره‌ها باشد.» اما نمایندگان ترامپ نسبت به بی‌تجربگیِ خود قدرت وسیعی دارند. بولوس، رسماً مشاور ارشد وزارت خارجه، با وجود اینکه عضو کابینه نیست و عنوان نماینده ویژه ندارد، با چندین رئیس جمهور دیدار کرده و در میانجی‌گری توافق صلح بین جمهوری دموکراتیک کنگو و رواندا نقش داشته است؛ توافقی که این ماه در مؤسسه صلح دونالد جی. ترامپ امضا شد. این توافق، هرچند واقعیت میدانی را کاملاً تغییر نداده، گامی مهم برای دو کشوری است که سه دهه درگیر جنگ بوده‌اند.

در فوریه، ویتکاف برای آزادی یک معلم آمریکایی به نام مارک فوگل از زندان روسیه تلاش کرد. نمایندگان ویژه از قدرت رئیس جمهور برای آزادی زندانیان آمریکایی از روسیه، بلاروس و افغانستان استفاده کردند. در طول دوره خود، بایدن حدود ۷۰ آمریکایی را آزاد کرد؛ ترامپ طی یک سال اخیر همین تعداد را آزاد کرده و لحظات دیپلماتیک «مردانه» و تلویزیونی خلق کرده است که این دولت دوست دارد. بسیاری از توافقات اولیه، هرچند سریع به دست آمده‌اند، از ثبات کافی برخوردار نیستند. درگیری‌ها در اوکراین و غزه همچنان ادامه دارد، و توافق میان تایلند و کامبوج به سرعت فروپاشید. کار کارشناسان حرفه‌ای و نهایی کردن جزئیات توافق‌ها، که بخش ضروری دیپلماسی است، به دلیل کاهش شدید کارکنان و متخصصان در وزارت خارجه و شورای امنیت ملی دشوار شده است. بسیاری از توافقات ترامپ، مانند میانجیگری در کنگو و رواندا، تنها گامی اولیه بودند و هنوز واقعیت‌های میدانی تغییر چندانی نکرده است. حتی در پرونده غزه، اسرائیل بیش از ۳۶۰ فلسطینی را کشته است و در اوکراین، روسیه شدیدترین حملات خود را ادامه می‌دهد، در حالی که تیم ترامپ همچنان در حال مذاکره است.

یکی از دشوارترین مأموریت‌های دیپلماتیک پیش روی ترامپ، رسیدن به پیشرفت با ایران است. در آوریل، فرصتی ایجاد شد؛ ویتکاف با عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، در عمان مذاکره کرد و سپس یک هفته بعد در رم دیدار کرد تا بر سر توافق هسته‌ای که در دوره اول ترامپ لغو شده بود را دوباره مذاکره کند. ویتکاف پیشنهادی مطرح کرد که ایران بتواند کمی اورانیوم غنی‌سازی کند، به شرطی که تهدیدی ایجاد نکند و در مقابل، کمک اقتصادی دریافت کند. اما اوضاع به زودی پیچیده شد.

قالیباف در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی:

اگر دولت کابینه را اصلاح نکند مجلس به وظیفه خود عمل می‌کند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ترمیم کابینه به مراتب اثرگذارتر از استیضاح است اما اگر دولت این کار را نکند، ما وظیفه خود را انجام می‌دهیم.

حجت‌الاسلام حمید رسایی در جلسه علنی سه‌شنبه بیست و سوم دی مجلس شورای اسلامی طی اخطار قانون اساسی اظهار کرد: استیضاح حق نمایندگان است و برای آن در آئین نامه داخلی مجلس، زمان تعیین شده است و باید طبق زمان بندی پیش برود.

وی بیان کرد: استیضاح چند تن از وزرا مدتی است که در سامانه مجلس ثبت شده اما در دستور کار قرار نمی‌گیرد. برای مثال طرح استیضاح وزیر کار ۱۶ دی ماه سال گذشته در سامانه مجلس ثبت شده و بیش از یک سال از درخواست آن گذشته است. همچنین مدت زیادی است که از ثبت طرح استیضاح وزرای دیگری همچون وزیر جهاد کشاورزی و وزیر راه و شهرسازی می‌گذرد.

نماینده مردم تهران در مجلس خطاب به رئیس مجلس گفت: استیضاح وزرا باید در صحن مجلس اعلام وصول شود و سوال ما از شما آن است که علت تأخیر در رسیدگی به استیضاح وزرا چیست؟

رسایی گفت: آقای قالیباف! شما در جلسه غیر علنی مجلس گفتید که اگر دولت خودش برخی از وزرا را تغییر ندهد، مجلس استیضاح وزرا را در دستور کار قرار می‌دهد. مردم روز گذشته در راهپیمایی از ما سوال می‌کردند که چرا طرح استیضاح وزرا در مجلس پیگیری نمی‌شود.

محمد باقر قالیباف در پاسخ به اخطار این نماینده گفت: من بارها گفته‌ام که اگر دولت نسبت به اصلاح و ترمیم کابینه اقدام کند، به مراتب بهتر، اثرگذارتر و کارآمدتر است.

رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: مجلس در این زمینه تاکنون با درایت و پختگی عمل کرده است. زمانی که استیضاح انجام می‌شود، رئیس جمهور تا سه ماه فرصت دارد که وزیر بعدی را به مجلس معرفی کند و عملاً ۹۰ روز یک وزارتخانه بدون وزیر می‌ماند، اما اگر دولت خودش نسبت به ترمیم کابینه اقدام کند، ظرف یک هفته فرد جدید را جهت اخذ رأی اعتماد به مجلس معرفی می‌کند و زودتر کارها تعیین تکلیف می‌شود.

قالیباف متذکر شد: در دولت شهید رئیسی نیز ۵ یا ۶ وزیر و معاون وزیر جابجا شدند و این جابجایی‌ها از طریق تعامل و گفت‌وگو انجام شد و فقط یک وزیر در مجلس استیضاح شد. وی تاکید کرد: طبیعی است اگر دولت اعتقادی به ترمیم کابینه نداشته باشد، حتماً مجلس وظیفه خود را انجام خواهد داد.

اخبار

پیام تجلیل رهبر انقلاب از ملت عظیم‌الشان ایران

ملت ایران، قوی، مقتدر آگاه و دشمن‌شناس است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: ملّت ایران، خود و همّت و هویت خود را به رخ دشمنان کشید و این هشداری به سیاستمداران آمریکا بود.

متن پیام رهبر معظم انقلاب خطاب به ملّت ایران به این شرح است:

ملّت عظیم‌الشأن ایران!

امروز کار بزرگی انجام دادید و روزی تاریخی آفریدید. این اجتماعات عظیم و سرشار از عزم راسخ، نقشه دشمنان خارجی را که قرار بود به دست مزدوران داخلی پیاده شود، باطل کرد.

ملّت بزرگ ایران، خود را و همّت و هویت خود را به رخ دشمنان کشید. این هشداری به سیاستمداران آمریکا بود که فریبکاری خود را متوقف کنند و به مزدوران خائن تکیه نکنند.

ملّت ایران، قوی و مقتدر است، آگاه و دشمن‌شناس است و در همه حال در صحنه حضور دارد.

خداوند رحمت خود را بر همه شما نازل کند.

دادستان کل:

مسئولیت خسارات اغتشاشات اخیر برعهده آمریکاست

دادستان کل کشور گفت: معتقدیم که مسئولیت خسارات مالی و جانی وارده اغتشاشات و آشوب‌های اخیر، بر عهده رژیم صهیونیستی، آمریکا و اشخاص و گروه‌های حامی اغتشاشگران در داخل و خارج کشور است. حجت‌الاسلام والمسلمین موحدی تاکید کرد: با توجه به اِقرار مسئولان رژیم صهیونیستی مبنی بر تسلیح تروریست‌ها، حمایت رئیس جمهور بی‌منطق و مستکبر آمریکا از نیروهای تروریستی و تحریک و تشویق آنها و همچنین اعلام حمایت و پشتیبانی از اغتشاشات توسط برخی چهره‌هایی که در سایه امنیت و امکانات جمهوری اسلامی ایران توانسته‌اند به جایگاهی برسند، معتقدیم که مسئولیت خسارات مالی و جانی وارده اغتشاشات و آشوب‌های اخیر، بر عهده رژیم صهیونیستی، آمریکا و اشخاص و گروه‌های حامی اغتشاشگران در داخل و خارج کشور است.

دولت گرینلند:

تسلیم تهدیدات ترامپ نمی‌شویم

در شرایطی که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا مدام تاکید می‌کند که گرینلند را به هر نحوی تحت تسلط خود در خواهد آورد، آن هم در شرایطی که این منطقه بخشی از خاک دانمارک عضو ناتو به شمار می‌رود، دولت گرینلند در بیانیه‌ای اعلام کرد: «ما تحت هیچ شرایطی نمی‌توانیم تصمیم آمریکا برای تسلط بر این جزیره را بپذیریم.»

در این بیانیه آمده است: «ما تمام تلاشمان را برای تضمین دفاع از سرزمینمان در چارچوب ناتو به کار می‌گیریم.» در همین حال رسانه‌های گرینلند اعلام کردند که وزیر خارجه گرینلند و دانمارک روز پنجشنبه در واشنگتن با همتای آمریکایی خود دیدار خواهند کرد.

دبیرکل گردان‌های حزب‌الله عراق؛

آغاز جنگ دوباره علیه ایران به جهنم برای واشنگتن تبدیل خواهد شد

دبیرکل گردان‌های حزب‌الله عراق، ضمن اعلام آمادگی کامل محور مقاومت برای پشتیبانی از جمهوری اسلامی ایران در برابر هرگونه تجاوز احتمالی، به دولت آمریکا هشدار داد که آغاز جنگ دوباره علیه ایران آسان نخواهد بود و به جهنمی تبدیل خواهد شد که به هزیمت و نابودی منافع واشنگتن منجر می‌شود. ابوالحسین الحمیداوی، دبیرکل گردان‌های حزب‌الله عراق با صدور بیانیه‌ای رسمی تاکید کرد که محور مقاومت در برابر هرگونه تجاوز احتمالی در کنار جمهوری اسلامی ایران خواهد ایستاد. او در این بیانیه به آمریکا هشدار داد که هرگونه جنگ دوباره علیه ایران آسان نخواهد بود، بلکه «آتشی» خواهد بود که مصالح آن را نابود کرده و باعث ذلتش می‌شود. الحمیداوی در بیانیه خود گفت: «امروز شاهد صفحه جدیدی از نبرد میان دو جبهه حق و باطل هستیم. جبهه حق با یاری خداوند متعال دارای ابعاد روشن و هویت مشخص است، در حالی که جهان جبهه باطل را می‌شناسد و رفتار جنایتکارانه و رویکرد خصمانه آن را نسبت به ملت‌های آزادی خواهی که از تکبر امپریالیستی سر باز می‌زنند، شناسایی کرده است. هیچ‌کس از ظلم و ستم آن‌ها در امان نمانده است، مگر کسانی که پذیرفته‌اند ابزاری برای دستیابی به اهداف شیطانی و پلید آن‌ها باشند.»

عدم حضور میدری برای پاسخگویی درباره نحوه دهک‌بندی

کارت زرد مجلس به وزیر کار

در جریان رسیدگی به سوال نماینده مبارکه در مجلس شورای اسلامی از وزیر کار، به دلیل عدم حضور میدری برای پاسخگویی به سوال نماینده مربوطه، وی از نمایندگان کارت زرد دریافت کرد.

در نشست علنی سه‌شنبه، ۲۳ دی ماه مجلس شورای اسلامی، سوال زهرا سعیدی نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی از احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اجرای نادرست کالابرگ الکترونیکی و نحوه پرداخت و قطعی یارانه‌ها مورد بررسی قرار گرفت. در جریان بررسی این موضوع به دلیل عدم حضور وزیر و براساس تبصره یک ماده ۲۰۸ آیین‌نامه داخلی مجلس، میدری از مجلس کارت زرد گرفت.

دکتر محمدباقر قالیباف در جریان بررسی طرح سوال نماینده مردم مبارکه در مجلس به دلیل عدم حضور وزیر کار گفت: با توجه به اینکه آقای وزیر حضور ندارند، البته آقای وزیر حدود ساعت ۸ به دفتر هیات رئیسه اعلام کردند که کسالت دارند، طبیعتا آن زمان، زمان مناسبی برای اعلام عدم حضور نیست، اگر کسالتی بود باید روز قبل اعلام می‌کردند تا مطلع می‌شدیم.

به هر حال ما گزارش را قرائت کردیم، براساس تبصره یک ماده ۲۰۸ آیین نامه داخلی مجلس عدم حضور وزیر در مجلس و کمیسیون به منزله وارد بودن سوال بوده است. در حقیقت وزیر کار، کارت زرد را از مجلس دریافت می‌کند.

خبر ویژه

گفت‌وگو

درگفت‌وگو با یک اقتصاددان مطرح شد:

دولت باید در مورد طرح معیشتی و کالابرگ با مردم صحبت کند

یک اقتصاددان با اشاره به اینکه با اقدامات تکمیلی می‌توان درصد موفقیت طرح کالابرگ را بیشتر کرد، گفت که مسئولان ذیربط می‌توانند با مردم صحبت کنند و اطمینان دهند که تورم ناشی از این اقدام را دولت جبران خواهد کرد.

کامران ندری در پاسخ به این که آیا اجرای طرح کالابرگ و حذف ارز ترجیحی می‌تواند چالش‌های بخش اقتصادی و معیشتی مردم را برطرف کند؟ گفت: با توجه به تجربه‌های قبلی به نظر می‌رسد که دولت باید در این بخش پخته‌تر عمل کند و برای چنین کار مهمی در اقتصاد آماده‌تر باشد. ضمن اینکه دولت بارها هشدارها را شنیده بود که نباید یکباره ارز ترجیحی را حذف کند و باید حذف ارز ترجیحی به صورت تدریجی باشد. این موضوع را بارها کارشناسان به دولت گوشزد کرده بودند.

وی افزود: دیگر اینکه به دولت گفته شده بود باید در زمان مناسبی این کار انجام شود نه در شرایطی که هم به لحاظ اجتماعی و هم اقتصادی در اوج تنش‌ها هستیم. این کار نباید در این بازه زمانی اتفاق می‌افتاد. از طرفی در رابطه با یارانه، دولت اشتباهی را در سال ۱۴۰۱ مرتکب شده بود که دولت پزشکیان هم آن را مرتکب شد و اشتباه نیز این بود که ابتدا ارز ترجیحی را حذف کرد و سپس اعلام کرد می‌خواهد یارانه دهد بدون اینکه آمادگی لازم را داشته باشد. بدون اینکه همه کسانی که مشمول دریافت یارانه هستند و به درستی هم گفته می‌شود به صورت فراگیر باید به همه پرداخت شود، در سامانه‌ها ثبت نام کرده باشد.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: بسیاری از مردم برای دریافت یارانه هنوز در سامانه‌های دولت ثبت نام نشده‌اند. وزیر رفاه هفته پیش اعلام کرد کسانی که یارانه نمی‌گرفتند ثبت نام کنند ولی چند روزی می‌شود که با قطعی اینترنت مواجه هستیم و این ثبت‌نام به راحتی صورت نخواهد گرفت. بنابراین بخش عمده‌ای از مردم که یارانه دریافت نمی‌کردند نمی‌توانند یارانه را در حال حاضر بگیرند و معلوم نیست کی قرار است ثبت نام‌ها انجام شود و چه زمانی واریزها صورت می‌گیرد.

به گفته وی، عجله‌ای در این کار نبود و می‌توانستند صبر کنند ابتدا مردم در سامانه‌ها ثبت نام کنند و بعد ارز ترجیحی حذف شود و به نظر می‌رسد اقدام شتاب‌زده‌ای بود.

ندری با بیان اینکه هنوز فرمول پرداخت یک میلیون تومان یارانه کالابرگ هم مشخص نیست، اظهار کرد: هنوز پیش بینی دقیقی از تورمی که این اقدام می‌تواند ایجاد کند ارائه نشده است و در دولت حرف‌های بسیاری در خصوص تورم ناشی از این اقدام عنوان می‌شود و عدم انسجام و بهم ریختگی واضحی در اجرای کار قابل مشاهده است. بنابراین اگر سه سال پیش این طرح جدید بود و تجربه این کار را نداشتیم ایرادی به آن وارد نبود ولی اینکه مجددا این کار تکرار شود عجیب است.

این اقتصاددان با بیان اینکه هنوز هم دیر نشده و می‌توان با اقدامات تکمیلی درصد موفقیت طرح را بیشتر کرد، گفت: مسئولان ذیربط می‌توانند برآوردی از تورمی که این اقدام می‌تواند ایجاد کند به مردم ارائه دهند و اعلام کنند که تورم از چه محدوده‌ای بالاتر باشد این رقم تعدیل می‌شود. می‌توانند به مردم اطمینان دهند که این یک میلیون تومان در یک بازه زمانی معین به حساب مردم واریز می‌شود. اینکه با مردم صحبت کنند و اطمینان دهند که تورم ناشی از این اقدام را دولت جبران و تا جای ممکن خنثی می‌کند، بسیار مهم است. باید صحبت کنند و بگویند منابع این یارانه‌ها از کجا می‌آید و به چه شکلی قرار است تامین شود. این موضوعات باید برای مردم توضیح داده شود. قطعا بانک مرکزی باید با این اقدام سیاست انقباضی مناسب در حوزه پولی در پیش بگیرد ولی هنوز از این سیاست خبری نیست.

وی در ادامه گفت: تولیدکنندگان تخم‌مرغ و مرغ گوشتی با مشکل مواجه خواهند شد. بسیاری از آنها در بازارگاه نهاده‌های دامی مانند ذرت، کنجاله و سویا را با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی خریداری کرده‌اند و هنوز تحویل نگرفتند. این تولیدکنندگان در حال حاضر که ارز ترجیحی حذف شده بلاتکلیف مانده‌اند و ممکن است به زودی ذخیره ذرت و کنجاله آنها به اتمام برسد و نتوانند محموله‌های جدید را دریافت کنند. حتما باید در این رابطه دولت اقدامات مناسبی را انجام دهد. حتما باید نظام بانکی آماده باشد که مابه‌التفاوت آن به صورت وام در اختیار افراد قرار گیرد تا بتوانند هزینه خرید نهاده‌ها را که قیمتش بالا رفته، جبران کنند.

گزارش «اسکناس» از برخی دلایل اقتصادی اغتشاشات روزهای گذشته

برآشفتگی رانت خواران از تصمیم جدید دولت

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: با تصمیم دولت در حذف ارز ترجیحی، بساط رانت‌های بسیار سنگین برخی افراد و مجموعه‌ها جمع شده است و ظاهرا این افراد از تصمیم دولت برآشفته شدند.

سید طه حسین مدنی گفت: در این میان برخی مجموعه‌ها و افراد که اتصال آنها به منابع عظیم رانت ارز ترجیحی با سیاست جدید دولت قطع شده است؛ سعی داشتند با سوءاستفاده از اعتراضات بحق مردم، این اعتراضات را به حاشیه برده و از آن به عنوان ابزاری برای فشار بر دولت برای برقراری دوباره جریان رانت ارزی بهره ببرند.

مدنی در ادامه درباره ضرورت ایستادگی دولت در برابر این رانت‌خواران و ادامه سیاست حذف ارز ترجیحی، خاطرنشان کرد: اقتصاد کشور ما طی سال‌های اخیر با محدودیت منابع ارزی مواجه بوده است. بنابراین در شرایط محدودیت ارزی، در بخش واردات باید به اولویت‌بندی کالاهای وارداتی پرداخت و براساس آن کالاهای مورد نیاز را وارد کرد.

مدنی افزود: محدودیت‌های ارزی در ایران پس از تشدید تحریم‌ها در سال ۱۳۹۱ بیشتر شد و در این شرایط دولت برای مدیریت واردات و تأمین کالاهای اولویت‌دار، راهکار اختصاص ارز ترجیحی را در پیش گرفت.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: راهکار اختصاص ارز ترجیحی برای این در پیش گرفته شد تا هم واردات نیازهای اساسی که نسبت به سایر کالاها از حاشیه سود کمتری برای تجار برخوردار است همچنان حفظ و هم قیمت این کالاهای اولویت‌دار در داخل پایین نگه داشته شود. همچنین به زعم برخی کارشناسان اقتصادی، مداخله دولت با ارز ترجیحی و تعیین نرخ مشخص ارز برای واردات این دسته از کالاها، باعث به حداقل رساندن انتظارات تورمی و پیشگیری از تقاضای مازاد نیز خواهد شد. به همین دلیل برخی از کارشناسان اقتصادی از ارز ترجیحی به عنوان یک راهکار مؤثر در تأمین کالاهای اساسی و ثابت نگه داشتن قیمت‌ها دفاع می‌کنند.

مدنی در ادامه با انتقاد از این سیاست که طی سال‌های اخیر ادامه داشته است، گفت: دولت‌ها طی این سال‌ها با اختصاص ارز ترجیحی سعی داشتند نرخ تورم را پایین نگه دارند چون بخش زیادی از نرخ تورم متأثر از همین کالاهای اساسی است که دولت به آنها ارز یارانه‌ای اختصاص می‌داد. این سیاست اگرچه در ظاهر نرخ تورم را کاهش می‌داد اما در واقعیت این‌طور نیست و دولت به نوعی خود را فریب داده است.

■ چالش‌های ارز ترجیحی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: ضمن اینکه اختصاص ارز یارانه‌ای برای پایین نگه داشتن قیمت‌ها در بازارهای داخلی فقط در یک اقتصاد کاملاً ایزوله و بسته چاره‌ساز است و اقتصاد ما چنین شرایطی ندارد. اینجاست که شاهد بروز چالش‌های سیاست ارز ترجیحی و به هدف نرسیدن منابع ارزی کشور هستیم.

وی توضیح داد: همچنین سیاست اختصاص ارز یارانه‌ای زمانی کارآمد است که دولت مطمئن باشد این یارانه به مصرف کننده نهایی می‌رسد در صورتی که تاکنون چنین

شرایط ایجاد نشده است. به عنوان مثال طی سال‌های گذشته بخش زیادی از نان حاصل از گندم یارانه‌ای تبدیل به خوراک دام می‌شد. همچنین این سیاست کشور ما را با پدیده قاچاق معکوس و خروج کالاهای یارانه‌ای از کشور و توزیع در کشورهای همسایه و منطقه مواجه کرد. این یعنی حتی اگر ارز یارانه‌ای به نقطه مورد نظر دولت هم برسد و صرف واردات و تولید همان کالای مورد نظر شود هم باز ممکن است به مصرف کننده نهایی در داخل نرسد و سر از بازار کشورهایی چون عراق، پاکستان، افغانستان و ... در آورد.

■ نظارت‌های سختگیرانه هم نتوانسته جلوی خروج ارز یارانه‌ای از کشور را بگیرد

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: دولت‌های مختلف طی این سال‌ها با توجه به قاچاق معکوس کالاهای اساسی، سعی کرده‌اند نظارت‌ها را برای برخورد با این وضعیت تشدید کنند. این موضوع حتی به ورود دستگاه‌های امنیتی و ایجاد تزاحم در امور امنیتی منجر شده و با وجود نظارت‌های متعدد از سوی دستگاه‌های نظارتی مختلف، باز هم کنترل نشده است.

■ وقتی قاچاقچیان خارجی هم از قاچاقچیان ایرانی بیشتر نفع می‌برند!

وی ادامه داد: حتی در مسأله قاچاق معکوس و سوءاستفاده قاچاقچیان از اختلاف قیمت کالاهای اساسی در ایران و کشورهای منطقه، شرایطی وجود داشت که قاچاقچی ایرانی هم به اندازه قاچاقچی خارجی از این اختلاف قیمت منتفع نمی‌شد. یعنی قاچاقچی خارجی کالای مورد نظر را با قیمت بسیار پایین‌تر از نرخ کشور خود از قاچاقچی ایرانی خریداری می‌کرد و چند برابر آن در کشور خود می‌فروخت. این یعنی ارزی که کشور به سختی تحصیل می‌کرد، توسط دولت‌های مختلف از جیب مردم برداشته شده و به جیب قاچاقچیان سرازیر شده است.

■ برخورداری بیشتر دهک‌های بالاتر از یارانه‌های ارزی

وی تصریح کرد: چالش‌های ارز ترجیحی فقط به همین موارد محدود نمی‌شود. یکی دیگر از چالش‌های آن این است که دهک‌های پایین، نسبت به دهک‌های بالا، کمتر از مزایای ارز ترجیحی بهره‌مند می‌شدند. به بیان ساده، هر کس پول بیشتری داشت یارانه بیشتری می‌گرفت و هر کس پول کمتری داشت، یارانه کمتری به آن می‌رسید.

■ انصراف دولت‌های دوازدهم و سیزدهم از حذف ارز ترجیحی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: همه این چالش‌ها باعث شد دولت دوازدهم در سال ۱۳۹۷ تصمیم به حذف ارز ترجیحی بگیرد ولی در نهایت این کار صورت نگرفت و ارز ۴۲۰۰ تومانی توسط اسحاق جهانگیری مطرح شد. بعد از آن دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱ تصمیم به حذف این رانت بزرگ گرفت اما به دلایل مختلف از جمله مخالفت احسان خاندوزی وزیر اقتصاد دولت سیزدهم این جراحی اقتصادی به بن‌بست خورد. اما اکنون دولت چهاردهم مصمم به حذف ارز ترجیحی است و امیدواریم این کار تا انتها و رسیدن به نتیجه مطلوب پیش برود.

■ سنگ‌اندازی رانت‌خواران بزرگ در مسیر تک نرخی شدن ارز

مدنی یکی از موانع مهم حذف ارز ترجیحی طی سال‌های اخیر را ممانعت رانت‌خواران بزرگ و میلیارد دلاری عنوان کرد و گفت: رئیس جمهوری در صحبت‌های اخیر خود درباره حذف ارز ترجیحی به این چالش اشاره کرد که چطور برخی افراد و مجموعه‌هایی که طی سال‌های اخیر از منابع ارز ترجیحی چندین هزار میلیارد تومان ارتزاق کرده‌اند؛ در مسیر این اصلاح اقتصادی سنگ‌اندازی می‌کنند.

■ برخی حاضر بودند برای برخورداری از ارز ترجیحی، ۵۰۰ میلیارد تومان رشوه بدهند

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: ما شاهد موارد متعددی از این سنگ‌اندازی‌ها و تلاش برخی افراد و مجموعه‌ها برای تداوم این رانت بوده‌ایم. در همین پاییز گذشته که زمزمه حذف ارز ترجیحی مطرح شده بود؛ برخی مجموعه‌ها حاضر بودند برای واردات ۳۰ تا ۶۰ هزار تن نهاده دامی با ارز ترجیحی، تا ۵۰۰ میلیارد تومان رشوه پرداخت کنند. این نشان می‌دهد که حجم بسیار بالایی از رانت و فساد در این سیاست جریان داشته که برخی حاضر به چنین هزینه‌هایی بوده‌اند.

■ ردپای برخی رانت‌خواران در ناآرامی‌های اخیر

مدنی افزود: در همین ناآرامی‌های اخیر کشور هم می‌توان ردپای برخی مجموعه‌ها که طی سال‌های اخیر به این رانت میلیارد دلاری متصل بوده‌اند را مشاهده کرد. یکی از این مجموعه‌ها که در غرب کشور تمرکز زیادی دارد؛ طی شش ماهه اول امسال نزدیک به ۳۰ هزار میلیارد تومان از این منابع منتفع شده و حال که چنین رانتی را از دست داده است؛ سعی دارد با برخی هزینه‌ها و اقدامات مخرب، این رانت را مجدداً زنده کند. مدیر یک کارخانه در اطراف تهران هم اخیراً بازداشت شد. در این کارخانه کوکتل مولوتوف کشف شده بود. وی توضیح داد: چنین اقداماتی سال‌های قبل هم در قبال سوءاستفاده از ارز ترجیحی سابقه داشته است. مثلاً وقتی پرونده فساد یکی از مجموعه‌های دریافت کننده ارز ترجیحی توسط دولت وقت به دادگاه رفت؛ این مجموعه چند هزار نفر از کارگران خود را برای ایجاد چالش امنیتی برای کشور اخراج کرد. یا یک مجموعه دیگر که از ارز ترجیحی برخوردار بود؛ قصد داشت یکی از تیم‌های فوتبال پرطرفدار را بخرد تا از این ابزار برای فشار بر حاکمیت استفاده کند.

معاملات بازار طلا و سکه به صفر رسید

زمان بازگشایی طلافروشی‌ها

میناسادات حسینی/ گروه اقتصاد

قطعی اینترنت بین‌الملل موجب عدم اعلام قیمت طلا و سکه در بازارِ روز دوشنبه شد. این در حالی است که طی روزهای شنبه و یکشنبه نیز بازار طلا و سکه تعطیل بود.

انجام معامله در بازار طلا به دلیل نداشتن قیمت دقیق اونس جهانی طلا عملا ناممکن شده است؛ اما چه زمانی بازار بازگشایی خواهد شد؟

ابراهیم محمدولی، فعال صنفی و رئیس پیشین اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به این سوال که «آیا بازار طلا و سکه در روز دوشنبه ۲۲ دی ۱۴۰۴ بازگشایی شد یا خیر؟» گفت: روز دوشنبه نیز مانند روزهای شنبه و یکشنبه، بازار طلا و سکه تعطیل بود و معامله‌ای انجام نشد.

■ تعطیلی بازار طلا تا زمان قطعی اینترنت بین‌الملل

رئیس پیشین اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد زمان بازگشایی طلافروشی‌ها و آغاز معاملات، گفت: تا زمانی که اینترنت بین‌الملل قطع باشد و به آن دسترسی نداشته باشیم، قیمت طلا کشف نخواهد شد.

محمدولی ادامه داد: تا زمانی که قیمت طلا مشخص نشود، معامله‌ای نیز صورت نخواهد گرفت.

■ احتمال تغییر قیمت طلای آب‌شده با بازگشایی بازار

رئیس پیشین اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به این سوال مبنی بر اینکه «آیا تعطیلی بازار موجب انباشت تقاضا و افزایش قیمت‌ها در زمان بازگشایی بازار خواهد شد یا خیر؟» گفت: به دلیل رکود در بازار مصنوعات طلا، تغییری در این بخش نخواهیم داشت؛ اما در بحث طلای آب‌شده ممکن است درصدی تغییر و تحول در بحث قیمت‌ها انجام شود.

به گفته محمدولی، در حال حاضر هیچ معامله‌ای در بازار اتفاق نمی‌افتد و تقاضایی در بازار وجود ندارد.

■ افزایش تقاضا برای خرید طلای آب‌شده در یک ماهه اخیر

رئیس پیشین اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد تقاضای طلا در یک ماهه اخیر که با نوسانات قیمتی طلا و سکه روبه‌رو بودیم، گفت: در یک ماه اخیر، تقاضای طلای آب‌شده نسبت به مصنوعات بیشتر بوده است. همچنین، تقاضا در برخی مواقع در بحث طلای دست دوم و کارهای مستعمل داشتیم، اما در بحث مصنوعات، تقاضا نزدیک به صفر بود.

به گفته محمدولی، امیدواریم به زودی بازار طلا و سکه باز شود و تقاضا برای مصنوعات هم باشد تا تولیدکنندگان حوزه طلا و سکه بتوانند فعالیت کنند.

■ رکود در بازار طلا و سکه

رئیس پیشین اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: به پایان سال نزدیک می‌شویم و امیدواریم بازار رونق بگیرد تا تولیدکنندگان بتوانند در پایان سال، هزینه‌های خود را تامین کنند و قادر به ادامه فعالیت باشند.

محمدولی در مورد میزان تقاضای طلا در ۳ ماه گذشته که بازار در شرایط عادی بود، گفت: در ۳ ماه گذشته که بازار در شرایط عادی بود، بیشتر تقاضا برای سکه و طلای آب‌شده بود، اما آنها هم چنگی به دل نزده‌اند. وی خاطرنشان کرد: اگر تقاضا برای مصنوعات طلا ۲۰ درصد بوده، تقاضای خرید طلای آب‌شده و سکه، ۳۰ تا ۳۵ درصد بوده است.

گزارش

چرا یارانه دولتی جبران‌کننده تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی نیست؟

مریم وحیدیان/ گروه اقتصاد

عمر هفت ساله ارز ترجیحی که با دولت دوازدهم آغاز شد، در دولت مسعود پزشکیان به پایان رسید؛ جراحی اقتصادی که برای دهک‌های پایین درآمدی بسیار دردناک بود. دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ تصمیم گرفت منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی را به حمایت‌های معیشتی کالابرگ و نقدی به خانوارها تبدیل کند. براساس آخرین گزارش‌ها اکنون اعتبار چهار ماهه شامل ۴ میلیون تومان برای هر نفر به حساب ۸۰ میلیون ایرانی واریز شده است.

این ادعا یکشنبه شب از سوی مسعود پزشکیان در گفتگوی تلویزیونی با مردم مطرح شد که قرار است کالابرگ یک میلیون تومانی اثرات حذف ارز ترجیحی را جبران کند. رئیس جمهور تصریح کرد که «بر اساس محاسبات صورت گرفته از سوی بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و دیگر سازمان‌ها و گروه‌های اقتصادی میزان افزایش احتمالی قیمت‌ها در ارتباط با کالاهای هدف حدود ۵۰۰ هزار تومان ارزیابی شده است.» به گفته او این استدلال مطرح شده که «برای اینکه فرد بتواند مقدار مورد نیاز را بخرد، ۵۰۰ هزار تومان باید اضافه داشته باشد.»

بر همین اساس تیم دولت تصمیم گرفت این رقم را به صورت تخصیص کالابرگ در اختیار مردم قرار دهد. او ادامه داد: «پولی که ما از ارز ترجیحی تخصیص دادیم یک میلیون تومان است، اما یکسری کالاهای دیگر ممکن است در این بسته یارانه‌ای نباشند و از تالار اول به تالار دوم بروند و ممکن است آنها افزایش پیدا کنند.»

با این حال تحلیل‌ها نشان می‌دهد که آنچه دولت به عنوان سیاستی برای جبران کاستی‌های معیشتی خانوارهای ایرانی در نظر گرفته، طبق تجربه‌های پیشین مسکنی موقتی است که ماه به ماه با کاهش ارزش پول ملی و تورم بی‌اثرتر می‌شود. کارشناسان معتقدند حذف ارز ترجیحی و افزایش یارانه در ابتدا دهک‌های پایین را منتفع می‌کند، اما استمرار تورم به تدریج این اثر را از بین برده و قدرت خرید خانوارها را در بلندمدت کاهش می‌دهد.

■ یارانه‌ها تورم آتی و طبقه متوسط را در نظر نمی‌گیرد

دولت تخمین زده که ۵۰۰ هزار تومان رقم افزایش قیمت کالاهای اساسی است و این رقم مبنای تعیین کالابرگ یک میلیون تومانی برای هر نفر ایرانی شده است. این درحالیست که در این روش قیمت‌های فعلی مبنای مقایسه قرار گرفته است. با این حال دولت نیز به خوبی می‌داند که این رقم تازه آغاز موج گرانی است. چنانکه تخصیص یارانه ۴۵ هزار تومانی در دولت محمود احمدی‌نژاد چند سال بعد به حدی بی‌ارزش شده بود که بسیاری حتی آن را برداشت نمی‌کردند. ضمناً دولت سقف درآمدی برای افراد مرفه و در نتیجه حذف یارانه دهک‌های درآمدی هشتم تا دهم را رقم ۴۸ میلیون تومان در نظر گرفته است. با این حال این مرز به گفته کارشناسان نه مرز جداساز طبقه مرفه جامعه، بلکه در واقع خط فقر است. چنانکه به گفته حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار «ارزیابی بر اساس شرایط تورمی که در کشور وجود دارد این است که خط فقر بر اساس شرایطی که در کشور وجود دارد، بیش از ۵۵ میلیون تومان است.» به این ترتیب دولت عملاً بخشی از طبقه متوسط را از حمایت‌های معیشتی حذف کرده است.

■ افزایش قیمت‌ها دومینویی است

آنچه مبنای تخصیص یارانه حمایتی به مردم شده، افزایش قیمت کالاهای اساسی است، این درحالیست که در دولت سیزدهم نیز که تورم خوراکی‌ها پیشتاز شده بود، دیگر بازارها نیز از این افزایش قیمت کالاهای اساسی متاثر شده و کم کم شاهد اثر دومینویی تورم خواهیم بود که انواع کالاها و خدمات را متاثر خواهد کرد.

طی سال‌های گذشته عمده تخصیص ارز کالاهای اساسی مربوط به نهاده‌های دامی بوده است. به گفته عضو هیات مدیره انجمن لبنیات ایران، بر اساس مصوب جدید، بعد از حذف ارز ترجیحی قیمت هر کیلو جو از ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان به ۴۳ هزار تومان، قیمت ذرت از ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان به ۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت کنجاله از ۲۵ هزار تومان به ۶۰ هزار تومان رسیده و اثر خود را بر بازار محصولات لبنی گذاشته است.

همین امر تاثیر خود را بر قیمت لبنیات و تخم مرغ گذاشته است. چنانکه عضو هیات مدیره انجمن لبنیات ایران عنوان کرد که «با افزایش ۳۵ درصدی قیمت شیر به عنوان ماده اولیه، قیمت سایر محصولات لبنی نیز رشدی ۳۰ تا ۳۵ درصدی در یک هفته گذشته داشته‌اند.» ضمناً پرویز فروغی، دبیر کانون سراسری مرغ گوشتی، نیز با اشاره به حذف ناگهانی ارز ترجیحی و افزایش شدید هزینه‌های تولید هشدار داد «قیمت مرغ ممکن است به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان برسد و بازار در آستانه بحران قرار گیرد.»

این اثر مستقیم تورمی از سوی دولت اگرچه قابل پیش بینی است، اما آیا دولت اثر غیر مستقیم گرانی تخم مرغ، گوشت و لبنیات بر دیگر کالاها و خدمات را نظر گرفته است؟

گزارش

وقتی نارضایتی در سکوت بروز می‌کند

«انتقام خاموش»؛ واکنشی پنهان و مخرب در ادارات دولتی

محمدرضا دلفیه/ گروه جامعه

در یک تحقیق جدید، پژوهشگران به بررسی یکی از پنهان‌ترین و در عین حال اثرگذارترین رفتارهای انسانی در محیط‌های کاری پرداخته‌اند؛ رفتاری که بی‌سروصدا شکل می‌گیرد، آشکارا دیده نمی‌شود، اما می‌تواند بنیان عملکرد و روابط در سازمان‌های دولتی را به‌تدریج تضعیف کند. دنیای کار در دهه‌های اخیر دستخوش تغییرات عمیقی شده است. پیشرفت فناوری، گسترش ارتباطات و پیچیده‌تر شدن روابط انسانی باعث شده نقش نیروی انسانی در موفقیت یا ناکامی سازمان‌ها بیش از گذشته برجسته شود. امروزه دیگر کارکنان تنها مجری دستورها نیستند، بلکه با احساسات، انتظارات و برداشت‌های خود از عدالت و احترام، بر فضای کاری اثر می‌گذارند. در چنین شرایطی، توجه به سلامت روان، رضایت شغلی و احساس ارزشمندی کارکنان به یکی از دغدغه‌های اصلی مدیران و سیاست‌گذاران تبدیل شده است. بی‌توجهی به این جنبه‌ها می‌تواند زمینه‌ساز رفتارهایی شود که اگرچه پر سر و صدا نیستند، اما آثار عمیقی بر عملکرد سازمان می‌گذارند. یکی از پیامدهای مهم نادیده گرفتن سرمایه انسانی، بروز رفتارهای انحرافی در محیط کار است. این رفتارها می‌توانند از بدرفتاری با همکاران گرفته تا کم‌کاری، تأخیر، غیبت، یا حتی خرابکاری‌های کوچک اما مداوم را در بر بگیرند. چنین کنش‌هایی نه‌تنها هزینه‌های اقتصادی برای سازمان‌ها ایجاد می‌کنند، بلکه روحیه کارکنان را کاهش داده و اعتماد و انسجام درونی را تضعیف می‌کنند. پژوهش‌ها نشان می‌دهند احساساتی مانند خشم، حسادت و بی‌اعتمادی، اگر در فضای سازمانی مدیریت نشوند، می‌توانند به واکنش‌هایی منفی اما پنهان منجر شوند. این واکنش‌ها اغلب زمانی شکل می‌گیرند که کارکنان احساس کنند با آن‌ها ناعادلانه برخورد شده یا انتظارات نانوشته‌شان از سازمان نادیده گرفته شده است. در مطالعه‌ای که به همت امیرهوشنگ نظرپوری، دانشیار گروه مدیریت دانشگاه لرستان، به همراه سه نفر از همکاران دانشگاهی‌اش انجام شده است، یکی از این واکنش‌های پنهان به زیر ذره‌بین مطالعاتی برده شده است.. پژوهشگران با تکیه بر تخصص خود در حوزه مدیریت و منابع انسانی و با توجه به شرایط خاص سازمان‌های دولتی ایران، کوشیده‌اند ابعاد مختلف این رفتار را شناسایی و تبیین کنند و نشان دهند که سکوت و انفعال ظاهری کارکنان لزوماً به معنای رضایت یا بی‌تفاوتی نیست. برای انجام این تحقیق، پژوهشگران از رویکردی کیفی استفاده کرده‌اند. به این معنا که به جای اتکا صرف به آمار و پرسشنامه، با ۱۶ نفر از مدیران و متخصصان منابع انسانی مصاحبه‌های عمیق انجام داده‌اند. پژوهش‌ها نشان می‌دهند احساساتی مانند خشم، حسادت و بی‌اعتمادی، اگر در فضای سازمانی مدیریت نشوند، می‌توانند به واکنش‌هایی منفی اما پنهان منجر شوند. این واکنش‌ها اغلب زمانی شکل می‌گیرند که کارکنان احساس کنند با آن‌ها ناعادلانه برخورد شده یا انتظارات نانوشته‌شان از سازمان نادیده گرفته شده است. این روش امکان می‌دهد مفاهیم و الگوها مستقیماً از دل تجربه‌ها و دیدگاه‌های افراد استخراج شوند. به زبان ساده، محققان تلاش کرده‌اند بدون پیش‌داوری، پای صحبت افرادی بنشینند که سال‌ها در سازمان‌های دولتی فعالیت داشته‌اند و از نزدیک با مسائل منابع انسانی درگیر بوده‌اند، تا تصویر واقعی‌تری از این پدیده به دست آورند. یافته‌های پژوهش که در فصلنامه «مدیریت سازمان‌های دولتی» وابسته به دانشگاه پیام نور به انتشار رسیده‌اند، نشان می‌دهند که «انتقام خاموش» رفتاری ساده یا تک‌علتی نیست، بلکه پدیده‌ای چندبعدی و پیچیده است. این رفتار معمولاً در شرایطی شکل می‌گیرد که کارکنان احساس بی‌عدالتی می‌کنند، ساختارهای سازمانی را ناکارآمد می‌بینند یا در محیطی با فرهنگ ناسالم و روابط انسانی ضعیف کار می‌کنند. برخلاف اعتراض‌های آشکار، این نوع انتقام در سکوت رخ می‌دهد و خود را در قالب‌هایی مانند کاهش عمدی کیفیت کار، انتقال ندادن اطلاعات، شایعه‌پراکنی یا تخریب غیرمستقیم مدیران نشان می‌دهد. پیامد چنین رفتارهایی به‌تدریج بهره‌وری را کاهش داده و روحیه جمعی سازمان را فرسوده می‌کند. پژوهشگران تأکید می‌کنند که اگرچه این واکنش‌ها ظاهری آرام دارند، اما در بلندمدت می‌توانند انسجام سازمانی را از هم بپاشند. آن‌ها بر این باورند که انتقام خاموش نوعی پاسخ منفی و پنهان به تجربه بی‌عدالتی است؛ پاسخی که نه‌تنها به سازمان آسیب می‌زند، بلکه خود کارکنان را نیز دچار فرسودگی، اضطراب و کاهش انگیزه می‌کند. به همین دلیل، شناسایی به‌موقع این رفتار و پرداختن به ریشه‌های آن برای مدیران اهمیت حیاتی دارد. بر این اساس، پدیده فوق معمولاً در بستر ساختارهای سلسله‌مراتبی خشک، ضعف در سازوکارهای گفت‌وگو و بازخورد، و نبود حمایت عاطفی از کارکنان تشدید می‌شود. ویژگی‌های فردی، تجربه‌های گذشته، فشارهای اقتصادی و اجتماعی و حتی فرهنگ کلی جامعه نیز می‌توانند در شدت و شکل بروز انتقام خاموش نقش داشته باشند. کارکنانی که امکان اعتراض یا ترک شغل ندارند، بیشتر به چنین واکنش‌های پنهانی روی می‌آورند. اهمیت این یافته‌ها در آن است که نشان می‌دهند بهبود بهره‌وری و سلامت سازمانی تنها با دستورالعمل‌های اداری ممکن نیست.

خبر ویژه

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران:

تحرکات دشمن این بارهم به نتیجه نرسید

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: آشوبگران پس از آتش زدن خانه‌های مردم، خودروهای آتش‌نشانی را هم در مسیر عملیات آتش زدند؛ این به معنای آتش زدن به جان و مال مردم است. پرویز سروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اغتشاشات چند شب پیش در تهران، اظهار کرد: حجم بالایی از خرابی‌ها غالباً به مدیریت شهری برمی‌گردد؛ زیرا مدیریت شهری مسئولیتش صرفاً خدمت به مردم است و در واقع حمله به خدمت به مردم، در اصل حمله به مردم است. نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران با اعلام اینکه تعداد زیادی خودروی آتش‌نشانی و اتوبوس در آن شب‌ها تخریب شدند، خاطرنشان کرد: حجم عمده حمله اغتشاشگران به خدمات رسانی به مردم بود و دنبال این بودند که با فشار به مردم آنها را از پشتیبانی از نظام مأیوس کنند، اما زهی خیال باطل. مردم با حضور میلیونی روز گذشته خود نشان دادند همواره پشتیبان انقلاب و رهبر انقلاب هستند. وی با تأکید بر اینکه ملت ایران در این چهل سال نشان دادند که در تمام اتفاقات پشت نظام بودند، یادآور شد: مهمترین نمود آن در جنگ ۱۲ روزه بود؛ مردم با شجاعت و انگیزه کامل پشت نظام ایستادند.

پایتخت زیر فشار جمعیت، آلودگی و تصمیمات متناقض هر روز چالش دارد

تهران شهرِ انسان‌ها یا خودروها

کلان‌شهر تهران، امروز بیش از هر زمان دیگری در تلاقی رشد و فرسایش ایستاده است؛ از نفس‌تنگی آسمان و قفل ترافیک گرفته تا بحران مسکن و فرسودگی زیرساخت‌ها. تهرانی که روزگاری نماد امید و پیشرفت بود، حالا زیر فشار جمعیت، آلودگی و تصمیمات متناقض هر روز با چالش تازه‌ای روبه‌رو می‌شود. این مهم باعث شده تا در گزارش پیش‌رو در گفت‌وگو با شهروندان به استفاده آنها از خودرو شخصی بپردازیم.

وابستگی شدید به خودروهای شخصی؛ انتخاب شهروندان یا اجبار؟

ساعت هنوز به هشت صبح نرسیده اما خیابان از نفس افتاده است. ردیف خودروهایی که اغلب تنها یک سرنشین دارند، پشت چراغ قرمز متوقف شده‌اند. بعضی راننده‌ها شیشه‌ها را بالا داده‌اند و در سکوت به جلو خیره مانده‌اند، بعضی تلفن به دست دارند و بعضی دیگر با بوق‌های کوتاه و بلند نارضایتی‌شان را فریاد می‌زنند. هوا هنوز کاملاً گرم نشده اما بوی دود، صدای موتور و ازدحام خودروها، فضا را سنگین کرده است. این تصویر تکراری هر روز شهر تهران است که سال‌هاست به خودروهای شخصی وابسته شده؛ شهری که گویی بدون ماشین نه می‌تواند کار کند و نه می‌تواند زندگی کند. پرسش اصلی اما این است که چرا این همه به خودرو شخصی وابسته‌ایم؟ آیا این وابستگی نتیجه انتخاب‌های فردی ماست یا حاصل شهری که راه دیگری پیش پای شهروندان نگذاشته است؟ برای بسیاری از شهروندان، خودرو شخصی نه یک کالای لوکس بلکه ابزار بقا در زندگی شهری است. رضا، ۳۸ ساله، کارمند یک شرکت خصوصی است و هر روز مسیر ثابتی را از غرب شهر تا مرکز طی می‌کند. او در مورد استفاده از خودرو شخصی در تهران به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «اگر ۱۰ یا ۱۲ سال پیش این سؤال را از من می‌پرسیدید، احتمالاً می‌گفتم راحتی یا علاقه شخصی. اما امروز واقعیت این است که ماشین دیگر انتخاب نیست، بخشی از زندگی شده. مسیر محل کار من حدود هفت کیلومتر است، اما همین فاصله کوتاه در شهر یعنی چند بار توقف، تغییر وسیله، انتظار در ایستگاه و بی‌نظمی. با اتوبوس باید حداقل ۲ خط عوض کنم، گاهی اتوبوس دیر می‌آید، گاهی آن قدر شلوغ است که حتی نمی‌توانم سوار شوم. آخرش هم با استرس و خستگی به محل کار می‌رسم. ماشین به من حس کنترل می‌دهد؛ حتی اگر در ترافیک گیر کرده باشم، حداقل می‌دانم چه زمانی می‌رسم و برنامه‌ام دست خودم است.» مهدی، ۲۷ ساله، فروشنده موبایل: پیاده‌روها یا خراب‌اند یا اشغال شده‌اند، موتور از کنارت رد می‌شود، ماشین‌ها بدون توجه می‌پیچند. شهر به عابر پیاده احساس امنیت نمی‌دهد. او مکثی می‌کند و ادامه می‌دهد: «وابستگی خطرناک است، اما شهر ما آدم را به این وابستگی هل می‌دهد. وقتی گزینه جایگزین قابل اعتماد وجود ندارد، ماشین می‌شود تنها راه.» الهام، ۳۲ ساله، مادر یک کودک دبستانی نگاه متفاوتی دارد. او خودرو را نه نشانه رفاه، بلکه ابزار مدیریت زندگی می‌داند و می‌گوید: «اگر ماشین نداشته باشم، برنامه روزانه‌ام کاملاً به هم می‌ریزد. من فقط خودم نیستم، مسئول یک بچه‌ام. صبح باید او را به مدرسه برسانم، بعد سر کار بروم، عصر کلاس فوق برنامه، خرید خانه و رسیدگی به کارهای روزمره. حمل‌ونقل عمومی با بچه واقعاً سخت است؛ پله‌های مترو، شلوغی اتوبوس، نبود صندلی، پیاده‌روهای ناهموار. این‌ها روی کاغذ ساده‌اند اما در عمل فرساینده‌اند. ماشین برای من تجمل نیست؛ ابزاری است که اجازه می‌دهد زندگی‌ام از هم نپاشد.» حتی مسیرهای کوتاه هم برای بسیاری از شهروندان بدون خودرو قابل تصور نیست. مهدی، ۲۷ ساله، فروشنده موبایل به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «فاصله خانه تا مغازه من ۱۰ دقیقه پیاده است، اما همین ۱۰ دقیقه پر از اضطراب است. پیاده‌روها یا خراب‌اند یا اشغال شده‌اند، موتور از کنارت رد می‌شود، ماشین‌ها بدون توجه می‌پیچند. وقتی با ماشین می‌روم، حتی برای مسیر کوتاه، حس می‌کنم از خودم محافظت می‌کنم. شهر به عابر پیاده احساس امنیت نمی‌دهد.»

■ **آیا حمل‌ونقل عمومی توانسته جایگزین خوبی باشد؟**

اما چرا حمل‌ونقل عمومی نتوانسته جایگزین این وابستگی شود؟ نسرین، ۴۵ ساله، کارمند بانک معتقد است مشکل اصلی بی‌نظمی و بی‌اعتمادی است. او به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «مشکل فقط شلوغی نیست؛ این است که هیچ اطمینانی وجود ندارد. شما نمی‌دانید اتوبوس سر وقت می‌آید یا نه. برای ما که ساعت ورود و خروج مشخص داریم، این یعنی استرس دائمی. خیلی وقت‌ها مجبور می‌شوم زودتر از خانه بیرون بزنم، فقط برای اینکه مطمئن باشم دیر نمی‌رسم. این یعنی زمان از دست رفته، انرژی از دست رفته و فرسودگی.»

علی، ۶۰ ساله، بازنشسته، تجربه‌ای تلخ‌تر دارد. او به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «چند بار در اتوبوس تعادلم را از دست دادم. راننده عجله داشت، اتوبوس پر بود، کسی هم توجهی نمی‌کرد. بعد از آن ترسیدم. حالا ترجیح می‌دهم کمتر بیرون بروم یا از ماشین پسرم استفاده کنم. حمل‌ونقل عمومی برای سالمندان طراحی نشده و همین باعث می‌شود ما عملاً از فضاهای شهری حذف شویم.» سارا، دانشجوی ۲۳ ساله که خودرو ندارد، معتقد است مشکل ذاتی حمل‌ونقل عمومی نیست. او می‌گوید: «اگر شرایط بهتر شود، خیلی‌ها داوطلبانه ماشین را کنار می‌گذارند. ما داریم هزینه بی‌توجهی شهری را می‌دهیم. مترو و اتوبوس اگر منظم، تمیز و امن باشند، می‌توانند انتخاب اول باشند اما مردم حس می‌کنند این سیستم رها شده و کسی پاسخگو نیست.»

■ **شهرِ انسان‌ها یا خودروها؟**

نگاهی به خیابان‌ها نشان می‌دهد شهر بیش از آنکه برای انسان طراحی شده باشد، برای عبور خودروها ساخته شده است. حسین، ۵۰ ساله، مغازه‌دار به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «جلوی مغازه من پیاده‌رو هست اما همیشه یا ماشین دوبله پارک کرده یا موتور رد می‌شود. مردم مجبورند از خیابان راه بروند. بعد تعجب می‌کنیم چرا تصادف زیاد است. شهر انگار فقط برای ماشین‌ها حق قائل است.»

لیلا، ۳۴ ساله، طراح گرافیک، معتقد است نبود زیرساخت مناسب او را ناخواسته به خودرو وابسته کرده است. مریم، ۳۶ ساله، معلم از تأثیر روانی ترافیک می‌گوید: «صبح که به مدرسه می‌رسم، انگار قبلاً کار کرده‌ام. عصر هم خسته و عصبی به خانه برمی‌گردم. این خستگی وارد زندگی خانوادگی می‌شود، صبر آدم کم می‌شود و کیفیت روابط پایین می‌آید.» از نگاه پزشکان هم این وابستگی بی‌هزینه نیست. دکتر فرهاد، پزشک عمومی، معتقد است بخش بزرگی از بیماران تنفسی قربانی آلودگی ناشی از خودروها هستند. او به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: «ما داریم هزینه‌ای می‌پردازیم که فقط مالی نیست. سلامت جامعه درگیر است و این هزینه دیر یا زود خودش را نشان می‌دهد.» آنچه از دل این گفت‌وگوها بیرون می‌آید، تصویری روشن اما نگران‌کننده است. وابستگی شدید به خودروهای شخصی نه حاصل تنبلی شهروندان، بلکه نتیجه شهری است که برای انسان طراحی نشده است. مردمی که از ترافیک، آلودگی و هزینه‌ها ناراضی‌اند همان‌هایی هستند که هر روز پشت فرمان می‌نشینند، چون گزینه دیگری ندارند. شاید پرسش اصلی این نباشد که چرا مردم ماشین سوارند، بلکه این باشد که چرا شهر به آن‌ها اجازه نمی‌دهد بدون ماشین زندگی کنند.

رئیس مرکز وکلای قوه قضاییه خبر داد؛

آمادگی مرکز وکلا برای کارشناسی خسارات وارده از سوی آشوبگران

رئیس مرکز وکلای قوه قضاییه از آمادگی مرکز وکلا با تمام قوا در کارشناسی خسارات وارده از سوی آشوبگران خبر داد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست شورای عالی قوه قضائیه گفت: عناصر آشوبگر که به اموال عمومی و مایملک مردم خسارت وارد کرده‌اند، باید علاوه بر تحمل مجازات‌های قانونی و سنگین، این خسارات وارده را نیز جبران کنند؛ در همین راستا، دستگاه‌ها و نهادهای خسارت‌دیده، با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود از جمله ظرفیت مرکز وکلای قوه قضائیه، هر چه زودتر، برآوردی را از خسارات وارده ارائه کنند؛ همچنین تعداد زیادی از امکنه و تجهیزات قوه قضائیه نیز خسارت دیده است، بر همین اساس، معاونت پشتیبانی و مالی دستگاه قضا نیز نسبت به برآورد خسارات، تعجیل کند. ما هزینه این خسارات را تا حد ممکن از آشوبگران استنقاذ خواهیم کرد. حسن عبدلیان پور رئیس مرکز وکلای قوه قضائیه گفت: پیرو منویات ریاست قوه قضائیه و در راستای مسئولیت اجتماعی با توجه به لزوم جبران خسارت‌های وارده از سوی آشوبگران لازم است با استفاده از ظرفیت کارشناسان و وکلا و با تعیین میزان خسارت‌ها مرتکبین اعم از مباشرین، محرکین و هرکسی که به هر نحوی در جرایم مذکور نقشی داشته چه در داخل کشور و یا خارج کشور، همچنین شبکه‌های اجتماعی معاند از باب وظیفه تعقیب حقوق عامه و از طریق محکمه صالحه جبران خسارت‌ها را مطالبه کنند. در یکی از اقدامات طی هماهنگی‌ها با دادستانی تهران قرار شد که آسیب‌های وارده در نتیجه عملکرد آشوبگران کارشناسی شود، امروز اولین گروه از کارشناسان مرکز به دادسرای تهران اعزام شدند همچنین تعدادی از کارشناسان به مکان‌های آسیب دیده اعزام و آغاز به کارشناسی آسیب‌های وارده به صورت معاضدتی کردند که نتیجه آن در سریع‌ترین زمان ممکن اعلام خواهد شد. وی با بیان اینکه با هماهنگی با معاونت حقوقی شهرداری تهران برآورد خسارات وارده به اموال عمومی و خصوصی در دستور کار قرار دارد، گفت: جهت کارشناسی آسیب‌های وارده از سوی آشوبگران هر فرد یا نهادی که اعلام نیاز کند کارشناسان ما معاضدتی پای کار هستند.

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس:

وزارت بهداشت ۱۷۷ همت بدهی دارد

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، ضمن اشاره به افزایش ۲۱ درصدی بودجه وزارت بهداشت در ۱۴۰۵، از بدهی ۱۷۷ هزار میلیارد تومانی این وزارتخانه خبر داد. سلمان اسحاقی، از بررسی منابع و مصارف بخش سلامت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ در نشست کمیسیون بهداشت و درمان مجلس خبر داد و افزود: در این نشست، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت تاکید داشت که دارویار جز خسارت چیزی برای کشور نداشت و در مورد حذف ارز ترجیحی دارو، تجهیزات پزشکی، شیرخشک و مواد اولیه آن هشدار داد و تأکید کرد اگر ملاحظات آن دیده نشود، می تواند تبعات بسیار سنگینی را برای حوزه سلامت به همراه داشته باشد و آن را زمین گیر کند؛ بر اساس مصوبه کمیسیون مقرر شد ۳.۲ میلیارد یورو برای این مهم در بودجه دیده و حفظ شود. وی گفت: با توجه به تأمین و مواد اولیه دارو، ملزومات پزشکی، شیرخشک اطفال و مواد اولیه آنها هر ساله در قوانین بودجه سنواتی نرخ حقوق و عوارض گمرکی به یک درصد کاهش می یافت تا قیمت تمام شده این اقلام افزایش نیابد و در تامین آنها مشکلی ایجاد نشود اما در لایحه بودجه ۱۴۰۵ به آن اشاره نشده است؛ بنابراین بر اساس مصوبه کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، مقرر شد این مصوبه به قوت خود در لایحه بودجه ۱۴۰۵ باقی بماند. اسحاقی یادآور شد: با توجه اینکه کارانه، تابعی از کارکرد پزشک است در صورتی که از سقف حقوق مستثنی نشود این اقدام منجر به کاهش چشمگیر ارائه خدمات درمانی و به ویژه خدمات جراحی و تخصصی به مردم و موجب افزایش لیست انتظار بیماران خواهد شد. بنابراین، با توجه به اینکه کارانه گروه پزشکی در ۱۰ سال گذشته مستثنی بوده است، تاکید می شود کارانه گروه پزشکی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ کماکان از سقف حقوق مستثنی شود. وی یادآور شد: در قانون بودجه ۱۴۰۴ با مصوبه کمیسیون مقرر شد ۸۰ همت از طریق فروش اوراق برای تسویه بدهی دانشگاه ها اختصاص یابد اما متاسفانه اختصاص نیافت.

گزارش

اسم رمز آشوب‌گران در کشور چه بود؟

بعد از لو رفتن هدف اغتشاشگران و اسم رمز آنها همچنین جدا شدن صف معترضین از این افراد، لیدرها، عوامل و طراحان آشوب دستگیر شدند و آرامش به کشور بازگشت. دو هفته قبل بود که با اعتراض برخی از بازاریان به افزایش بی رویه نرخ ارز و گرانی‌های سرسام‌آور، راهپیمایی‌ای خودجوش از داخل بازار شروع شد. در این حین افرادی سازمان یافته و آموزش دیده با دیدن این اتفاق موقعیت را برای کشیدن اعتراض به سمت اغتشاش مناسب دیدند و شروع به ایجاد آشوب و اغتشاش کردند. این افراد کاملاً آموزش دیده و مسلح به سلاح گرم و سرد بودند. دو سه روز اول این اغتشاشات نیروی انتظامی برخورد جدی‌ای نداشت و از سلاح استفاده نکرد تا جایی که در پنجشنبه شب به تاریخ ۱۸ دی اغتشاشات شکل تخریب شهر را به خود گرفت و این افراد با سلاح و کشتار مردم در بین جمعیت حاضر شدند و شروع به تخریب اموال عمومی، خصوصی، خانه‌ها و اماکن مذهبی و حتی وارد شدن به کلانتری‌ها و حمله به نیروهای انتظامی کردند. این حملات در صورتی به وجود آمد که حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، رئیس دستگاه قضا روز قبل از این حادثه طی سخنانی در جمع فرماندهان فراجا، با قدردانی از مجاهدت‌های نیروهای فراجا در تأمین و تحکیم امنیت مردم و شهروندان اظهار کرد: طی روزهای اخیر، فرماندهان و نیروهای فراجا و مدافعین امنیت، معتکفین حاضر در میدان بودند؛ بدون تردید آنان در ثواب و پاداش رجبیون و اعتکاف کنندگان سهیم هستند. رئیس دستگاه قضا با اشاره به اهمیت زدودن زمینه‌هایی که به اغتشاشات منجر می‌شود، گفت: قطعاً باید زمینه‌های بروز اغتشاشات را از بین ببریم؛ امروز یکی از مسائلی که باعث اعتراض بعضاً به حق صنوف و بازاریان می‌شود، بی‌ثباتی و نوسانات ارزی است؛ از بیش از یک ماه پیش سازمان بازرسی کل کشور را مأمور به بررسی همه جانبه این مقوله کرده‌ایم؛ همچنین یک هیئت ویژه نیز تشکیل داده‌ایم تا به صورت فوق‌العاده به این موضوع رسیدگی کند. بدون تردید، افرادی که در این قضیه، تقصیر یا قصوری متوجه آنان است، باید پاسخگو باشند و قطعاً به تناسب تخلف یا جرم‌شان، به پرونده آنها، با دقت و قاطعیت رسیدگی خواهد شد.

■ **دشمن درصدد است کشور ما را از داخل به ناامنی بکشاند**

رئیس قوه قضائیه در ادامه با ارائه تحلیلی از فضای موجود در منطقه و کشور، بیان داشت: دشمن در جنگ ۱۲ روزه به اغراض و خواسته‌های شوم خود نائل نشد، فلذا درصدد است کشور ما را از داخل به ناامنی بکشاند؛ دشمن نه در لفافه که صریحاً از اغتشاشگران حمایت کرده است؛ از همین رو از اغتشاشگران و حامیان و هدایت کنندگان آنها دیگر عذر و بهانه‌ای پذیرفته نیست؛ آنان دیگر نمی‌توانند مدعی شوند که فریب خوردند و یا غافل بودند به واسطه روشن بودن موضع دشمن و میدان این بار با سالیان گذشته موضوع تفاوت دارد و برای خطاکاران ارفاقی در نظر گرفته نمی‌شود. پس از آن اژه‌ای بارها و بارها متذکر شد که معترضین به گرانی و بازاریان صف خود را از آشوب گران جدا کنند و در محاکمه و تشکیل پرونده این اغتشاش گران ذره‌ای ارفاق نخواهد بود و بر تسریع در صدور کیفرخواست آنها تأکید کرد.

وی همچنان متذکر شد: به دادستان کل کشور و معاونت امور بین‌الملل قوه قضائیه دستور می‌دهم تا با همکاری سایر بخش‌های ذیصلاح از طرق بین‌الملل اقدامات قاطع جهت خونخواهی شهدا انجام دهند.

■ **ورود جدی نیروهای پلیس به عملیات اغتشاشگران**

در همین حین سردار احمدرضا رادان، فرمانده کل فراجا با ورود جدی نیروهای پلیس به عملیات اغتشاشگران خبر داد و گفت: تا دستگیری آخرین نفر از این آشوبگران ولیدرها ادامه خواهیم داد. بلافاصله بعد از پنجشنبه شب وحشی تخریب گرها، رادان خبر از دستگیری عناصر اصلی این اغتشاشات داد و از آن روز به بعد شهر در آرامش نسبی فرورفت. به طوری که گزارش‌های تلویزیونی حاکی از آن بود، در روز بعد و با فراخوان‌های بعدی عوامل و رسانه‌های معاند فقط ۳۷۰ نفر در تهران شروع به اغتشاش کردند. به گفته رادان همین جدا شدن مردم ایران از صف این خراب کارها و آشوبگران سازمان یافته و تنها ماندن لیدرهای اصلی بسیاری از آنها شناسایی و دستگیر شدند. وی همچنین این آشوب‌ها را سه لایه دانست: لایه اول طراحان این آشوب یا به قول دیگر آشوب نویس‌ها بودند. لایه دوم فعالان و کنش‌گران فضای مجازی بودند که فضای مجازی را پر تنش می‌کردند. لایه سوم هم هدایت گران این آشوب‌ها در خیابان‌ها بودند که با عملیات‌هایی و اغراق آمیز نشان دادن خیابان‌ها، فضا را تسخیر شده خودشان نشان می‌دادند.

رئیس اداره پژوهش و فناوری شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب خبر داد؛

نگاه مسئولانه مناطق نفت‌خیز جنوب به محیط زیست

خبر ویژه

رئیس اداره پژوهش و فناوری شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، نمایشگاه ساخت داخل را فرصتی برای ارائه تصویری واقعی از ظرفیت‌های بومی، هم‌افزایی دانشگاه و صنعت و حرکت منسجم به سمت خودکفایی فناورانه دانست و گفت: شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب تلاش دارد با ارائه دستاوردهای عملیاتی، سهم خود را در تحقق این مسیر به‌روشنی نمایش دهد. رحیم سیلاوی در حاشیه شانزدهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان، با بیان اینکه رویکرد این شرکت در حوزه پژوهش و فناوری، پیشبرد تولید پایدار است، افزود: پروژه‌های پژوهش و فناوری که در این نمایشگاه در معرض دید قرار داده شده‌اند، همسو با نگهداشت و افزایش تولید، کاهش هزینه‌های عملیاتی، ارتقای ایمنی و افزایش بهره‌وری تجهیزات و تأسیسات فرآیندی پیش‌بینی و بسیاری از آنها از پایلوت به بهره‌برداری رسیده‌اند. وی با اشاره به دستاوردهای شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در حوزه تولید بار اول اظهار کرد: طراحی و بومی‌سازی تجهیزاتی مانند پمپ‌های چندفازی، سامانه‌های چندمرحله‌ای مهار شن، مولدهای سیار نیتروژن با خلوص بالا، شیرهای فرازآوری با گاز و سامانه‌های ماسه‌گیر فرآیندی، نمونه‌هایی از توان داخلی در پاسخ به نیازهای پیچیده صنعت نفت است که افزون بر کاهش وابستگی خارجی، صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی را نیز به همراه داشته‌اند. رئیس اداره پژوهش و فناوری شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب بیان کرد: در حوزه پژوهش‌های مخزنی و فرآیندی نیز پروژه‌های متعددی با محوریت افزایش ضریب بازیافت، تزریق سیالات، کنترل رسوبات، بهینه‌سازی عملیات اسیدکاری و افزایش طول عمر تجهیزات درون چاهی اجرا شده که نتایج آنها به‌صورت ملموس در افزایش تولید و پایداری عملیات قابل مشاهده است.

جدایی انرژی روسیه و اروپا واقعیتی تثبیت شده

سقوط صادرات گاز روسیه

بر اساس محاسبات رویترز، صادرات گاز خط لوله روسیه به اروپا در سال ۲۰۲۵، به پایین‌ترین سطح خود از میانه دهه ۱۹۷۰ رسیده است. افت ۴۴ درصدی که به یکی از سودآورترین و سیاسی‌ترین روابط انرژی میان مسکو و اروپا پایان داد. با بسته شدن مسیر اوکراین، تنها خط لوله فعال باقی‌مانده «ترک‌استریم» بود که گاز روسیه را تنها به تعداد محدودی از خریداران در اروپای جنوب‌شرقی منتقل می‌کرد. هم‌زمان اتحادیه اروپا اعلام کرده که تا پایان سال ۲۰۲۷، واردات سوخت‌های فسیلی روسیه را به‌طور کامل متوقف می‌کند. این داده‌ها نشان می‌دهد روسیه با یک «افت ساختاری» روبه‌روست. پیش از جنگ اوکراین، اروپا بازار اصلی گاز از طریق خط لوله روسیه بود و سالانه ده‌ها میلیارد دلار درآمد و اهرم سیاسی قابل توجهی برای کرملین ایجاد می‌کرد، اهرمی که اکنون تقریباً از بین رفته است. تحریم‌های مرحله‌ای اتحادیه اروپا بر گاز روسیه (خط لوله و ال‌ان‌جی)، همراه با نظارت سخت‌گیرانه برای جلوگیری از دور زدن محدودیت‌ها، روند کاهش تدریجی را به سقوطی ناگهانی تبدیل کرده است.

■ **نبود اروپا به این سادگی‌ها جبران نمی‌شود!**

هرچند در مقاطعی از سال ۲۰۲۵ نشانه‌هایی از ثبات نسبی مانند افزایش جریان گاز «ترک‌استریم» در ماه مه و بالاتر رفتن تحویل‌ها نسبت به سطح ۲۰۲۴ دیده شد، اما این تحولات دوام چندانی نداشت. با بسته شدن مسیر اوکراین و نبود گزینه‌های جایگزین برای انتقال گاز روسیه به غرب، حجم کل صادرات این کشور در طول سال همچنان کاهش یافت. اما در طرف مقابل، روسیه چرخش به بازارهای آسیایی را سرعت بخشیده است. تحویل گاز از طریق خط لوله به چین در سال ۲۰۲۵، حدود ۲۵ درصد افزایش یافت و گازپروم حدود ۳۹ میلیارد مترمکعب گاز از طریق خط لوله «قدرت سیبری»، رقمی فراتر از ظرفیت اسمی این خط صادر کرد. صادرات ال‌ان‌جی روسیه به چین نیز در نوامبر به رکورد ماهانه رسید. با این حال رقابت در بازارهای آسیایی سخت‌تر است، زیرساخت‌ها هزینه‌بر هستند و پروژه‌هایی مانند «قدرت سیبری ۲» هنوز سال‌ها با بهره‌برداری فاصله دارند.

■ **نقش آذربایجان در کاهش وابستگی اروپا به روسیه**

از سوی دیگر آذربایجان با جدیت در حال گسترش حضور خود در بازار انرژی اروپا از طریق مسیرهای جدید انتقال گاز و تعیین نقش مؤثر در تقویت امنیت انرژی منطقه است. در این راستا، نهادهای ناظر بر انتقال و توزیع گاز در یونان، بلغارستان، رومانی، مولداوی و اوکراین، ظرفیت‌های جدید انتقال گاز موسوم به «مسیر ۲» و «مسیر ۳» را تصویب کرده‌اند؛ اقدامی که اتصال گازی منطقه و تأمین پایدار گاز اوکراین را تقویت می‌کند. بر اساس این تصمیم، اوکراین می‌تواند گاز مورد نیاز خود را از دو منبع مختلف، واردات ال‌ان‌جی از طریق پایانه شناور «الکساندروپولیس» و انتقال گاز از طریق خط لوله «آی‌جی‌بی» و (مسیر دوم) انتقال گاز حوزه دریای خزر از طریق خطوط لوله ترانس آدریاتیک (تاپ) و «آی‌جی‌بی» تأمین کند. در روزهای پایانی ۲۰۲۵، همه ظرفیت‌های جدید انتقال گاز شامل «مسیرهای ۱، ۲ و ۳» به‌صورت همزمان آماده رزرو منطقه‌ای و به شکل رقابتی عرضه می‌شوند. همچنین از ابتدای دسامبر ۲۰۲۵، با همکاری شرکت دولتی نفت آذربایجان (سوکار) و شرکت‌های بلغاری «ام-گاز» و «سی‌ان‌جی سیستم»، پروژه پایلوت «گازرسانی مجازی» برای تأمین گاز مصرف‌کنندگان خصوصی و صنعتی در مقدونیه شمالی آغاز شده است؛ الگویی که از سال ۲۰۲۴ در بلغارستان با موفقیت اجرا شد.

■ **تثبیت جایگاه راهبردی کریدور گازی جنوبی**

این مسیرها و توافق‌ها، تأمین گاز کشورهای اروپای مرکزی و جنوب‌شرقی و حوزه بالکان را تسهیل کرده و جایگاه راهبردی «کریدور گازی جنوبی» را تثبیت می‌کند. با این حال پاسخگویی به تقاضای روبه‌رشد گاز، مستلزم توسعه به‌موقع زیرساخت‌ها است. آذربایجان و کمیسیون اروپا در سال ۲۰۲۲ بر سر افزایش ظرفیت سالانه این کریدور از ۱۰ به ۲۰ میلیارد مترمکعب تا سال ۲۰۲۷ به توافق رسیدند؛ هدفی که تحقق آن نیازمند اقدامات عملی و همکاری موثر همه طرف‌ها است. بر اساس ظرفیت‌سنجی بازار در سال ۲۰۲۱، ظرفیت بلندمدت خط لوله «تاپ» از سال ۲۰۲۶ سالانه ۱.۲ میلیارد مترمکعب افزایش خواهد یافت که ۱.۰۴ میلیارد مترمکعب آن به ایتالیا و ۱۶۰ میلیون مترمکعب آن به آلبانی اختصاص خواهد یافت. «الهام علی‌اف»، رئیس جمهوری آذربایجان با تأکید بر موفقیت «کریدور گازی جنوبی» این شبکه یکپارچه ۳۵۰۰ کیلومتری را شریان اصلی امنیت انرژی برای بسیاری کشورها دانست و تصریح کرد: با توجه به تکمیل ظرفیت سه بخش اصلی این کریدور، توسعه خطوط لوله «قفقاز جنوبی»، «تاناپ» و «تاپ»، اجتناب‌ناپذیر است. درمجموع سقوط صادرات گاز خط لوله روسیه نشان می‌دهد جدایی انرژی میان اروپا و روسیه، واقعیتی تثبیت شده و تقریباً غیرقابل بازگشت است. وارداتی که زمانی نزدیک به نیمی از تأمین گاز اتحادیه اروپا را تشکیل می‌داد، اکنون به سهمی کوچک و رو به کاهش تبدیل شده است. این گذار، اگرچه پرهزینه و از نظر سیاسی دشوار بوده، اما مسیر راهبردی آن روشن و تغییرناپذیر به نظر می‌رسد.

گزارش

تبعات افزایش ناترازی گاز در کشور

افزایش عدم‌النفع پتروشیمی‌ها و ضرر به کشور

با شروع فصل سرما و سردشدن هوا، میزان مصرف گاز بالا می‌رود. به طور معمول مسئولان این موضوع را بهانه‌ای برای اعمال محدودیت برای بخش‌های مختلف اقتصادی می‌دانند و شروع به کاهش تخصیص گاز به صنایع عمده از جمله فولاد و پتروشیمی می‌کنند. در همین زمینه پتروشیمی‌ها سال گذشته با توجه به محدودیت‌هایی که در زمینه تخصیص گاز داشتند، ضرر و زیان‌های متعددی را متحمل شدند. علی ربانی، مدیر بهینه‌سازی مصرف انرژی در شرکت صنایع ملی پتروشیمی گفت: در حال حاضر ۸۶۰ میلیون متر مکعب تولید گاز داریم که در شرایط نرمال ۱۰ درصد سهم پتروشیمی بوده است، اما در فصل سرد به کمتر از ۵ درصد گاز تزریقی به شبکه رسیدیم که این ۵ درصد واحدهای خوراک بیس را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. او با اشاره به خالی بودن ۲۲ درصد از ظرفیت پتروشیمی و ضررهای ناشی از آن گفت سال گذشته عدم‌النفع صنعت حدود ۱.۴ میلیارد دلار بوده است. سال گذشته عدم‌النفع پتروشیمی‌ها ناشی از ناترازی گاز و تخصیص نیافتن خوراک گازی به آنها حدود ۱٫۴ میلیارد بوده است. این در حالی است که سعید توکلی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، در نشست خبری با اصحاب رسانه در مرداد ۱۴۰۴ عنوان کرد: «سال گذشته کشور با ناترازی ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون متر مکعبی در زمستان مواجه بود.» این یعنی با توجه به ناترازی حدود ۳۵۰ میلیون مترمکعبی در سال گذشته، میزان عدم‌النفع پتروشیمی‌ها ۱٫۴ میلیارد دلار بوده است. حال که میزان ناترازی افزایش داشته، باید دید آیا میزان عدم‌النفع پتروشیمی‌ها افزایش می‌یابد؟ پیش‌تر عبداله باباخانی، کارشناس انرژی، عنوان کرده بود: «بر اساس اعلام شرکت گاز، میزان گاز تزریقی به شبکه حدود ۸۳۵ میلیون مترمکعب در روز است. در همین بازه، مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع کوچک به‌طور میانگین روزانه حدود ۶۵۰ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود. با افزایش میزان عدم‌النفع پتروشیمی‌ها و خالی ماندن ظرفیت قابل استفاده، میزان تولید و البته صادرات آنها کاهش می‌یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۲۲۲۳۸۵۰۳۶۵۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ خانم/آقای عباداله صحت شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۰۰/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۶۰۳۳۸۵۰۴۰۲۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ خانم/آقای عباداله صحت شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۲/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۸۹۴۳۸۵۰۷۷۴۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ خانم/آقای عباداله صحت شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۷۰/۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۰۹۰۳۸۵۰۶۹۸۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ خانم/آقای عباداله صحت شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۳۸۵۶۷۸۱۸۵ فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۴۸/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی قطعی خریداری).

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/اسکناس)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۴ م الف: ۲۰۸۰۶۶۶ محمدرضا خدایاری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۴۹۰۳۸۵۳۵۷۱۳۹۰۳۸۵۶۸۴۶۲۲ خانم/آقای علی رفیعی شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۳۸۵۶۸۴۶۲۲ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۳۰/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۲۸۶۳۸۵۳۷۵۹۳۹۰۳۸۵۶۸۴۶۲۲ خانم/آقای علی رفیعی شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۳۸۵۶۸۴۶۲۲ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۴/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۰ خانم/آقای علی رفیعی شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۳۸۵۶۸۴۶۲۲ فرزند خداقلی نسبت به دو سهم از ۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۱۲/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۹ خانم/آقای داود رفیعی شناسنامه شماره ۱۱۹۶ کد ملی ۰۳۸۳۷۶۶۶۷۲ فرزند خداقلی نسبت به چهار سهم از ۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۱۲/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۴۹۰۳۸۵۳۵۷۱۳۹۰۳۸۳۷۶۶۶۷۲ خانم/آقای داود رفیعی شناسنامه شماره ۱۱۹۶ کد ملی ۰۳۸۳۷۶۶۶۷۲ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۳۰/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۲۸۶۳۸۵۳۷۵۹۳۹۰۳۸۳۷۶۶۶۷۲ خانم/آقای داود رفیعی شناسنامه شماره ۱۱۹۶ کد ملی ۰۳۸۳۷۶۶۶۷۲ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۴/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۲۸۶۳۸۵۳۷۵۹۳۹۰۳۷۰۱۵۷۳۱۱ خانم/آقای جعفر رفیعی شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۰۱۵۷۳۱۱ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۴/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۴۹۰۳۸۵۳۵۷۱۳۹۰۳۷۰۱۵۷۳۱۱ خانم/آقای جعفر رفیعی شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۰۱۵۷۳۱۱ فرزند خداقلی نسبت به یک سهم از ۳ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۳۰/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی).

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/اسکناس)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۴ م الف: ۲۰۸۰۵۹۷

محمدرضا خدایاری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۵۹۵ مورخ۱۴۰۴٫۰۸٫۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصراله ساقزائی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۲۳۴ تقاضای آقای نور احمد شیرزهی به شماره شناسنامه ۸۵۶۳ و کد ملی ۴۹۷۹۹۴۰۸۳۸ صادره از - فرزند سلیم - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۴۷ - اصلی - واقع در بخش ۶حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی پیرواش و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴٫۵۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۰۵ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۹۶۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۷ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۱۰٫۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۱۰٫۲۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۰۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۰۴۶ خانم عفت اصلانیان به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۱۷۷ - ۱۳۸۸/۰۳/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۶۴ گناباد استان خراسان رضوی علیه آقای تقی نخعی نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۲/۰۵ شماره ملی: ۰۹۱۹۹۰۸۰۶۳ شماره شناسنامه ۱۹۶۱ جهت وصول مهریه خود (طلاجات ساخته شده ۱۸ عیار ۴۰ گرم معادل یک میلیون تومان و تعداد هفتاد و پنج عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید معادل شانزده میلیون و پانصد هزار تومان) تقاضای صدور اجراییه نموده و پرونده در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد تشکیل و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و پس از طی مراحل قانونی به علت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج فوق الذکر و حسب درخواست بستانکار سهم الارث مدیون از ششدانگ پلاک ثبتی ۸۶۱۷ فرعی از ۱ اصلی (هشت هزار و ششصد و هفده فرعی از یک اصلی) متعلق به مرحوم محمد نخعی بازداشت و پس از ارزیابی و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۴۵۰۰۶۲۲۲۰۰۰۶۵۸ - ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و دو میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد: ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱/۸۶۱۷ اصلی بخش یک گناباد به نام آقای محمد نخعی با حدود مندرج در سند مالکیت به صورت یک واحد مسکونی به مساحت عرصه ۳۵۵/۷۵ متر مربع و اعیان این ساختمانی با قدمت حدود ۳۰ سال با دیوارهای آجری و سقف طاق ضربی به مساحت ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی و ۳۰ متر مربع بنای غیر مسکونی دیده می شود. ملک در اختیار و تصرف مالک بود ملک در اجاره مستاجر نیست آدرس ملک: گناباد شهرک توحید خیابان موسی ابن جعفر پلاک ۴۷ می باشد با توجه به موقعیت مکانی زمین قیمت معاملاتی اطراف آن و کیفیت ابنیه با لحاظ قدمت آن ارزش ششدانگ عرصه و اعیان مذکور با احتساب امتیازات منصوبه و بدون لحاظ بدهی ملک به سایرین به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و دو میلیارد) ریال برآورد و پیشنهاد می گردد. حدود ملک با حدود سند برابر است. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۱۳۰۰۰۳۴۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ شعبه املاک این اداره دارای حدود و مشخصات ذیل می باشد: ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۶۱۷ فرعی از ۱ اصلی بخش یک گناباد به مساحت (۳۵۵/۷۵) سیصد و پنجاه و پنج متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع مورد ثبت شماره ۴۴۳۱۹ در صفحه ۱۴۳ دفتر ۲۴۸ دفاتر بخش یک گناباد حوزه ثبت ملک گناباد مالک خانم / آقای محمد نخعی شماره ملی نام پدر علی محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۰۰۷۶۵۴ سری سال به میزان شش دانگ عرصه و اعیان حدود ملک شمالا به طول ۳۶/۲۰ متر دیوار به دیوار منزل پلاک ۵۱۳۹ فرعی شرقا در دو قسمت به طولهای ۸/۰۵ و ۲/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا در سه قسمت به طولهای ۱۴/۵۰ و ۱۹/۹۰ و ۰/۱۰ متر دیوار به دیوار منزل زنگویی و حسن رضا نخعی پلاک ۵۶۷۵ فرعی و ۱۸۳۳ فرعی غربا به طول ۹/۹۵ متر دیواریست به زمین شماره ۱۸۳۳ فرعی آدرسی از ملک در پرونده یافت نشد که با توجه به قطعیت ارزیابی و به علت عدم پرداخت بدهی مورد مزایده عبارتست از مقدار ۰/۸۵۷۱ (هشت هزار و پانصد و هفتاد و یک ده هزارم) دانگ مشاع به استثنای یک هشتم بهاء سهم خانم فاطمه افشاری از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور (۱/۸۶۱۷ اصلی) که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در آدرس گناباد بلوار مالک اشتر نبش مالک اشتر یک واقع در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد از مبلغ پایه ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد و شرکت عموم در مزایده آزاد است. و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی باشد مزایده روز بعد از تعطیلی برگزار خواهد گردید. همچنین طبق بند ۶ از فراز الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی ها تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده برای کلیه اشخاص (حتی بستانکار پرونده در صورتی که قصد رقابت با خریداران را داشته باشد) منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. م / الف ۶۳۲

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

تاریخ مزایده: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

گفت‌وگو

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران تشریح کرد:

مشوق های دولت برای بنگاه های تولیدی در شرایط فعلی

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران تصریح کرد که در شرایط رکودی فعلی دولت باید مشوق هایی را در حوزه مالیاتی و بیمه‌ای برای بنگاه های اقتصادی و تولیدی در نظر بگیرد تا ابتدا امکان کسب درآمد و بعد مالیات ستانی فراهم شود.

حمیدرضا صالحی درباره ضرورت حمایت دولت از بنگاه ها در شرایط رکودی فعلی اظهار کرد: روشن است در این شرایط باید بنگاه ها تشویق تا از این شرایط خارج شوند و سیاستگذار باید تصمیماتی بگیرد که در جهت روان سازی و تسهیل گری وضعیت باشد. از این جهت باید در حوزه های مالیاتی و بیمه تصمیماتی در جهت منافع بنگاه ها گرفته شود چراکه بار درآمد کشور روی دوش همین بنگاه ها از طریق مالیات است.

او افزود: به هر حال درآمد نفتی کشور و فروش دارایی های دولت در این مدت پایین آمده و تورم هم بالا است. تنها امید کسب درآمد کشور از محل تولید و بنگاه های بخش خصوصی است، بنابراین باید کاری انجام شود تا بیمه ها با تخفیف در نظر گرفته شده و یا چند ماه عقب انداخته شود تا بنگاه ها هم بتوانند مالیات های شان را به تدریج پرداخت کنند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران درباره سیاست های مالیاتی دولت در شرایط فعلی گفت: اگر واقعا قرار است درآمد کشور از مسیر مالیات ها بالا برود باید اول روان سازی انجام شود و شرکت ها بتوانند درآمد ایجاد کنند و روی پای خود بیاستند تا کیک اقتصاد بزرگ شود و در نتیجه بتوانند سهم خود را از مالیات پرداخت کنند. اگر این موارد اتفاق نیفتد درآمد هم بالا نمی رود. وی با بیان اینکه دولت به دلیل مالیات و بیمه شریک همه بنگاه ها است، گفت: بنابراین باید اول شرایط کلی بنگاه ها را مطلوب کرد تا درآمد ایجاد کنند تا بعد دولت بتواند سهم خود را به عنوان مالیات بدست آورد. اگر سیاست تنبیهی روی مالیات باشد بنگاه ها نمی توانند درآمدزایی کنند، اما دولت این موضوع را به عکس می بیند و فشار بیشتری از لحاظ مالیاتی می آورد. در حال حاضر وقتی کارخانه ها مواد اولیه شان گران می شود و قیمت شان دو برابر شده آیا می توانند قیمت های خود را دو برابر کنند؟ طبیعتا مشتری نخواهند داشت و زیان می کنند.

«اسکناس» برنامه های دولت برای حمایت از تولید کنندگان را بررسی کرد

حمایت های تامین سرمایه در گردش روی کاغذ باقی ماند

آزاده محبی / گروه اقتصاد

همزمان با حذف ارز ترجیحی و تغییر سیاست های ارزی، دولت برنامه ریزی های لازم برای حمایت از تولیدکنندگان در قالب تسهیلات را در دستور کار قرار دارد چراکه تغییر نرخ ارز منجر به افزایش هزینه های تولید شده است که امکان تامین آن برای مرغدار، دامدار و سایر تولیدکنندگان وجود ندارد.

حمید پور محمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به سازوکار تامین سرمایه در گردش در قالب اعتبارات اسنادی و انواع برات های داخلی گفت: تا امروز دامدار نهاده های مورد نیاز را با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تامین می کرد، اما در شرایط جدید با نرخ های بالاتری مواجه می شود، از این رو بانک مرکزی سازوکاری طراحی کرده است که براساس آن ابتدا کالا در اختیار تولیدکننده قرار بگیرد و پس از فروش محصول تسویه انجام شود تا بدین ترتیب فشار از تولیدکننده برداشته شود.

علی رغم آنکه ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی اختصاص می یافت، اما بدلیل رانت و سودجویی این حوزه شاهد التهابات بازار بودیم به طوریکه نه تنها پرداخت آن به بهبود اوضاع اقتصادی منجر نشد و کالا با قیمت مناسبی بدست مردم نرسید، بلکه زمینه برای رانت خواری و تخلیه منابع ارزی فراهم شد که دولت با پرداخت تغییر یارانه از ابتدا به انتهای زنجیره بدنبال جراحی بزرگ در اقتصاد است تا بتواند در نهایت شرایط را برای بهره وری تولید و تنظیم بازار فراهم کند.

غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: علی رغم تخصیص ارز ترجیحی به واردات، اما اثر آن بر کالاهای تولید داخل ۱۰۰ درصد نبود و در خصوص مرغ و تخم مرغ اثر ارز یارانه ای به زیر ۴۰ درصد رسیده بود و از طرفی بدلیل قیمت گذاری دستوری، ممنوعیت صادرات داشتیم.

نوری قزلجه افزود: پرداخت ارز ترجیحی به واردات و پرداخت یارانه به بدترین قسمت زنجیره تنها جلوی پیشرفت و توسعه کشور ایستادیم، درحالیکه توانمندی و پتانسیل بالایی داریم.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: خودمان هم باورمان نمی شود که اینقدر سریع خط اعتباری ۵۰ همتی و افزایش سرمایه ۷۰ همتی بانک کشاورزی محقق شود تا براساس آن تسهیلات ارائه شود.

■ افزایش سرمایه در گردش متناسب با نرخ ارز امری ضروری است

ارسلان قاسمی عضو کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: با حذف ارز ترجیحی و افزایش ۴ برابری قیمت نهاده های دامی، سرمایه در گردش به همین تناسب باید افزایش یابد.

به گفته وی، با افزایش سرمایه در گردش متناسب با نرخ ارز، باید این پیش بینی کرد که سال آینده تورم و افزایش هزینه های کارگری و حمل و نقل داریم که در نهایت تمامی این عوامل موجب شده تا نیاز به نقدینگی و سرمایه در گردش تولیدکننده ۳ تا ۴ برابر بیشتر شود.

قاسمی ادامه داد: براساس قانون بند پ ماده ۳۳، صراحتا اعلام کرده که یارانه باید در اختیار تولیدکننده قرار بگیرد، اما در نهایت سیاست برآن شد که یارانه در اختیار مصرف کننده نهایی باشد، از این رو این سیاست باید اجرا شود.

عضو کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: زمانیکه ارز ترجیحی بود، تولیدکنندگان با مشکلاتی روبرو بودند که اکنون با سیاست آزادسازی، قیمت گذاری دستوری وجود ندارد، اما از طرفی باید توان تولیدکننده و مصرف کننده در نظر گرفت و برای اجرای این سیاست باید پارامترهایی متعددی در نظر گرفت.

■ حمایت های تامین سرمایه در گردش روی کاغذ باقی ماند

کاوه زرگران رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق بازرگانی تهران گفت: سرمایه در گردش مورد نیاز مرغداران و دامداران در پی حذف ارز ترجیحی و افزایش هزینه های تولید، ۴ برابر شده چراکه قیمت خوراک دام از ۱۱ هزارتومان هفته های اخیر به ۴۴ هزارتومان رسیده است که بدلیل نبود نقدینگی مورد نیاز تولیدکننده، دولت در وهله نخست باید تامین نقدینگی کند که تاکنون این امر اتفاق نیفتاده است.

به گفته وی، با توجه به رشد نرخ ارز، در خصوص شرکت های وارداتی برای خرید ارز از بانک مرکزی یا شرکت هایی که در تالار دوم داد و ستد می کنند، باید تمهیداتی اتخاذ شود تا آنها بتوانند نسبت به خرید ارز و انتقال به فروشندگان خارجی برای محموله های بعدی اقدام کنند، چنانچه این اتفاق نیفتاد طی ۲ تا ۳ ماه آتی در تامین کالا دچار چالش می شویم.

زرگران با بیان اینکه سرمایه در گردش واحدهای دام و طیور ۴ برابر پس از سیاست آزادسازی ارز افزایش داشته است، افزود: تاکنون تمامی حمایت ها در حد حرف و روی کاغذ بوده و عملیاتی نشده است که براین اساس تولیدکننده نقدینگی مورد نیاز را ندارد که در راستای پایداری تولید ابتدا باید سرمایه در گردش واحدها تامین شود و از طرف دیگر یارانه مصرف کنندگان به میزان واقعی پرداخت شود تا جریان نقدینگی در زنجیره به گردش در بیاید.

پرداخت ۱۰۰ همت اعتبار به طیور کفایت تامین نقدینگی مرغداران را نمی کند

حبیب اسداله نژاد مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی با تاکید بر تامین نقدینگی و سرمایه در گردش مورد نیاز مرغداران گفت: با توجه به افزایش ۴ برابری هزینه تولید، سرمایه در گردش مورد نیاز باید سریعا ابلاغ شود چراکه تاکنون وعده های وزیر جهاد محقق نشده است.

وی با بیان اینکه پرداخت ۱۰۰ همت اعتبار به طیور کفایت نقدینگی مرغداران نمی کند، افزود: با توجه به میزان سرمایه در گردش مورد نیاز ۲۰۰ همت تسهیلات کم بهره باید در اختیار مرغداران قرار بگیرد.

اسداله نژاد با تاکید بر اتخاذ سیاست های حمایتی به منظور پایداری تولید مرغ گفت: با توزیع نهاده مدت دار یا تولید قراردادی با نرخ مشخص، مشکلی در تامین نیاز بازار نخواهیم داشت.

■ تامین نقدینگی تولیدکنندگان با سهولت باید انجام شود

افشین صدردادرس مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: با تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به واردات، دامدار برای خرید یک محموله ۲۵ تنی جو به ۲۸۲ میلیون تومان پول نیاز داشت که با احتساب نرخ کنونی سامانه بازارگاه این رقم به یک میلیارد و ۵۰ میلیون تومان رسیده که بنابراین حجم نقدینگی مورد نیاز بسیار بالا رفته است که به طوریکه باید راهکارهای مناسبی در خصوص سرمایه در گردش تولیدکنندگان اتخاذ شود.

به گفته وی، اگر همانند سنوات قبل قرار باشد از طریق تسهیلات بانک کشاورزی سرمایه در گردش تامین شود، اثربخشی نخواهد داشت و صرفا مرغدار و دامدار درگیر بوروکراسی های بانکی می شود؛ بنابراین دولت باید راهکاری اتخاذ کند که تولیدکنندگان با سهولت به این تسهیلات دسترسی پیدا کنند، ضمن آنکه پرداخت تسهیلات با کارمزد صفر درصد در اختیار تولیدکننده باید قرار بگیرد و اخذ هرگونه کارمزد، تنها قیمت تمام شده را افزایش می دهد.

صدردادرس گفت: با توجه به تغییر سیاست ارزی، پرداخت یارانه به تولیدکننده سیاست مناسب در راستای حمایت از تولید محسوب می شود.

براساس اعلام بانک عامل بخش کشاورزی با رویکرد جدید این بانک می توان انتظار داشت که از یک سو فعالان صنایع غذایی بویژه حوزه دام و طیور با کمترین مشکل و هزینه به نهاده های اولیه مورد نیاز دسترسی پیدا کنند و از سوی دیگر ارز مورد نیاز واردکنندگان با حمایت دستگاه های مربوط و بانک مرکزی فراهم شود و این تجربه در بسیاری از کشورهای دنیا با نتایج مثبت همراه بوده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۶۴۸ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عباس سلیمانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۲۷ تقاضای آقای محمد سلیمانی به شماره شناسنامه ۸۷ و کد ملی ۲۲۶۹۳۴۵۶۳۰ صادره از - فرزند عباسعلی - در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۱۱/۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان مزرعه - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۶۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف:۱۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۲۶۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جواد بیات فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۵.۳۹ متر مربع پلاک فرعی از ۶۸اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسنعلی و قربانعلی نیکخواهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۱۳۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۲۹ هیات اول کلاسه ۱۵۰۱ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد کاظم حسینی یزدی به شناسنامه شماره ۱۰۸۹۰ کد ملی ۰۹۰۰۱۰۸۰۱۰ صادره کاشمر فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۰۲.۳۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه طباطبائی احدی از ورثه سید حسن طباطبائی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۷۶ هیات اول کلاسه ۱۹۳۵ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد کاظم حسینی یزدی به شناسنامه شماره ۱۰۸۹۰ کدملی ۰۹۰۰۱۰۸۰۱۰ صادره کاشمر فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۹.۶۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید علی محمد و زهرا و بی بی سکینه و خدیجه و رقیه شهرت همگی حسینی یزدی ورثه فاطمه طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۹۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی مافی فرزند قدرت در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۰.۴۲ متر مربع پلاک ۹۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد اهل حق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۱۳۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۹۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم داود حق وردی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۰.۲۲ متر مربع پلاک فرعی از ۹۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد اهل حق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۶۶۳۸۵۲۵۶۲۳۹۰۳۸۳۰۹۵۷۷۸ خانم/آقای محسن چهره نما شناسنامه شماره ۷۰۴ کد ملی ۰۳۸۳۰۹۵۷۷۸ فرزند حسن نسبت به سه سهم از شش سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۸۷/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی دادنامه حصر وراثت مرحوم حسن چهره نما).

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۶۶۳۸۵۲۵۶۲۳۹۰۳۸۵۶۸۹۴۹۷ خانم/آقای محسن چهره نما شناسنامه شماره ۲۲ کد ملی ۰۳۸۵۶۸۹۴۹۷ فرزند حسن نسبت به سه سهم از شش سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۸۷/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مالیکت متقاضی طی دادنامه حصر وراثت مرحوم حسن چهره نما).

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۴۹ خانم/آقای علی تکمار شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۳۸۵۶۶۶۴۸۹ فرزند تقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۰۷/۵۸ مترمربع در پلاک ثبتی به شماره ۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۵۶۸۰۳۸۵۳۶۷۲۳۹۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ خانم/آقای علی اکبر زال شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۴۰/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۵۹۳۰۳۸۵۳۴۵۳۳۹۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ خانم/آقای علی اکبر زال شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۱۷/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۶۰۹۰۳۸۵۳۱۴۰۳۹۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ خانم/آقای علی اکبر زال شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۲۱/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۶۲۷۴۳۸۵۲۶۷۲۳۹۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ خانم/آقای علی اکبر زال شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۳۸۵۷۰۳۳۶۸ فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۷/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند قطعی خریداری).

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/اسکناس)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۴ م الف: ۲۰۸۰۶۵۱
محمدرضا خدایاری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۶۴۶ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی ابراهیم زاده گوجه فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۸۷۰۴۴۹۷۵۳ صادره از مرکزی در یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵.۳۲ متر مربع پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای رضا قربان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۰/۲۴
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سامان رهبر باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۲ سمنان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۰۳ اصلی به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۹۰۲۱۰۰۲۰۰۵ و به شماره چاپی ۰۸۴۱۹۲ واقع در بخش ۱ سمنان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجان معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۲۰۹۴۰۸۸

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان
از طرف مهوش عرب

رئیس اتاق اصناف ایلام:

اقلام اساسی به وفور در بازار استان موجود است

گروه استانها / ایلام :
رئیس اتاق اصناف ایلام گفت: اقلام اساسی به فور در بازار استان توزیع شده و مشکلی در این اقلام در استان وجود ندارد. دبیر فیض الهی اظهار کرد: برنج به حد کافی و مورد نیاز استان در فروشگاه های بزرگ، توزیع شده است و روغن نیز به وفور در این فروشگاه ها وجود دارد و مشکلی در تهیه بقیه اقلام اساسی نیز وجود ندارد.
وی خاطرنشان کرد: قیمت روغن تغییراتی داشته و افزایش یافته است ولی کمبودی وجود ندارد.
رئیس اتاق اصناف ایلام گفت: ما به عنوان نمایندگان اصناف استان در کنار دولت هستیم و تمام تلاش خود را برای تأمین مایحتاج و عرضه اقلام مورد نیاز مردم انجام خواهیم داد.
فیض الهی افزود: اصناف و بازاریان استان خود را متعهد می دانند در شرایط سخت در کنار دولت و در حال خدمت رسانی به مردم عزیز باشند.
وی اصناف استان را توانمند، باتجربه و دوران دیده دانست و اضافه کرد: همچون دوران دفاع مقدس به مردم خدمات رسانی خواهیم کرد.

خبر ویژه

اخبار

مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر:

۶۱۹ میلیارد ریال به ۲ پروژه اختصاص یافت

گروه استانها / بوشهر :
مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر گفت: ۶۱۹ میلیارد ریال از محل طرح نشاندار کردن مالیات ۱۴۰۴ به ۲ پروژه عمرانی این استان شامل بزرگراه دالکی - کنارتخته و تکمیل مدرسه گورک دژگاه اختصاص یافته است.
احمد حسین پور اظهار کرد: از این میزان ۵۹۵ میلیارد ریال با مشارکت فعال ۱۸۶۵ مودی مالیاتی برای اجرای پروژه مهم دالکی - کنارتخته (قسمت بوشهر) در قالب نشاندار کردن مالیات سال ۱۴۰۴ تخصیص یافته، طرحی که با مشارکت گسترده مودیان مالیاتی، گامی موثر در جهت شفافیت مالی و توسعه زیر ساخت های استان برداشته است.
وی با اشاره به اجرای موفق طرح نشاندار کردن مالیات در سال ۱۴۰۴، تصریح کرد: این طرح این امکان را فراهم می کند که مودیان به صورت شفاف و هدفمند، محل هزینه کرد مالیات خود را مشاهده کرده و در تامین مالی پروژه های اولویت دار و اثرگذار منطقه سهیم باشند.
مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر پروژه دالکی - کنار تخته را یکی از طرح های مهم زیر ساختی استان بوشهر برشمرد و عنوان کرد: اجرای این پروژه علاوه بر بهبود زیرساخت های حمل و نقل، نقش بسزائی در افزایش ایمنی تردد، تسهیل ارتباطات منطقه ای و رونق اقتصادی جنوب استان خواهد داشت.
حسین پور ادامه داد: همچنین این میزان مشارکت نشان دهنده ارتقای فرهنگ مالیاتی و اعتماد متقابل میان مردم و نظام مالیاتی است و همراهی مودیان بیانگر درک صحیح آنان از نقش مالیات در آبادانی و پیشرفت کشور است.
وی گفت: همچنین با مشارکت ۱۵۲ مودی مالیاتی با هدف توسعه فضاهای آموزشی مناطق کمتر برخوردار ۲۴ میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل مدرسه چهار کلاسه روستای گورک دژگاه تامین شده است.
مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر با بیان اینکه زیربنای توسعه پایدار هر جامعه ای است، افزود: طرح نشاندار کردن مالیات این فرصت را برای مودیان فراهم آورده است تا مالیات پرداختی آنان به صورت مستقیم در مسیر ارتقای زیرساخت های آموزشی و بهبود کیفیت زندگی در مناطق مختلف استان هزینه شود
حسین پور تکمیل مدرسه چهار کلاسه گورک دژگاه را گامی مهم در راستای افزایش سرانه فضاهای آموزشی و ایجاد عدالت آموزشی دانست و تصریح کرد: بهره برداری از این مدرسه نقش موثری در کاهش تراکم کلاسها، فراهم سازی فضای آموزشی استاندارد و ایجاد انگیزه برای دانش آموزان این منطقه خواهد داشت.
وی مشارکت مودیان در این طرح را نشانه ای روشن از مسئولیت پذیری اجتماعی و ارتقای فرهنگ مالیاتی عنوان کرد و گفت: همراهی فعال مودیان مالیاتی در اجرای پروژه های عام المنفعه، نشاند دهنده اعتماد آنان به نظام مالیاتی و باور به نقش مالیات در ساختن آینده ای بهتر برای فرزندان این سرزمین است.

کسب رتبه دوم نجوم ایران در جهان

دستاورد جشنواره‌های ملی ترویج نجوم ادیب

گروه استانها/اصفهان:
مدیر مرکز نجوم ادیب اصفهان گفت: علم نجوم در سال های اخیر رشد و توسعه خوبی داشته و ترویج آن به خوبی صورت گرفته است و همین تلاش هاست که باعث کسب رتبه دوم نجوم ایران از نظر فعالیت های علمی، فرهنگی واجتماعی در سال جاری در جهان شده است یا افرادی که در مرکز نجوم ادیب هستند در بخش علوم شهروندی پویش جست وجوی سیارکی رتبه های برتر ملی و بین المللی را کسب کنند.
مهری نقوی در پاسخ به این سؤال که جشنواره ملی ترویج نجوم ادیب چگونه نجوم را از یک علم تخصصی به دغدغه فرهنگی اجتماعی برای نوجوانان و جوانان تبدیل کند، اظهار کرد: عنوان ترویج برای این جشنواره به همین منظور انتخاب شده و به علم نجوم از دریچه عمومی آن برای رشد و تعالی افراد به خصوص نوجوان تا جوان نگریسته شده است.
وی افزود: در علم نجوم، نجوم را در حیطه تخصصی به علم نجوم حرفه ای می شناسیم که منجمان حرفه ای افرادی با مدرک دانشگاهی مرتبط با این علم هستند. به طور مثال مدرک فوق لیسانس یا دکتری کیهان شناسی، اخترفیزیک یا اخترشناسی دارند، اما وظایف ما در حیطه عمومی و ترویجی است که به آن نجوم آماتوری می گویند که نیاز به مدرک دانشگاهی خاصی در زمینه نجوم ندارد.
از طرفی علم نجوم علمی است که به واسطه اثرمفیدی که می تواند در توسعه فردی اجتماعی افراد داشته باشد، آن ها را در کسب موفقیت ها و مهارت های آینده به خوبی هدایت کند و یک نگرش خاصی به نوجوان و جوان دهد. به آن ها کمک می کند تا در مسیر کشف و شناخت آسمان شگفت انگیز که برای خود بسیاری از رازها و علم هایی را داراست، قدم بگذارد و می تواند متخصصان و نوجوانان را به این سمت سوق دهد که برای خود دغدغه فرهنگی اجتماعی داشته باشند.
مدیر مرکز نجوم ادیب اصفهان در پاسخ به این پرسش که دو بخش گزارش علمی و عکاس نجومی در جشنواره چه پیامی درباره پیوند علم، روایت و هنر دارد، ادامه داد: شاید در وهله اول اینطور به نظر برسد که این دو بخش در جشنواره به یکدیگر مربوط نیستند، اما اینطور نیست و لازم است بگویم چون این رویداد، جشنواره است، دارای چندین بخش است که به طور قطع بخش ها باید با هم مرتبط باشند که این اصل در این جشنواره رقم خورده است. از طرفی در بخش گزارش علمی با تئوری ها و توضیحات مکتوب از گذشته تا کنون سروکار داریم؛ یعنی فرد در گزارش علمی خود آنچه که در گذشته اتفاق افتاده و آنچه اکنون وجود دارد را روایت می کند و در بخش عکاسی نجومی با زیبایی ها و شگفتی های این علم مواجه هستیم که باعث می شود با مشاهده و دیدن به درک بصری از نجوم برسیم. در روان شناختی دیدن و مشاهده کردن اولین و یکی از راه های مؤثر در دیدن و درک جهان اطراف است.
نقوی با بیان اینکه مسئله هنر از این اصل دور نیست، گفت: بنابراین با دیدن و مشاهده کردن در بخش عکاسی یا فیلم هایی که با عنوان تایم لپس گرفته می شود درک بصری از آنچه که در نجوم مطرح می شود پیدا می کنیم و این همیشه در ذهن ما نقش می بندد که نجوم چقدر زیبا، شگفت انگیز و علم پر معنا و پرمحتوایی است. پس پیوند بین علم و هنر ما را به درک و شناخت بهتر و ارتباط گرفتن قوی تر و باانگیزه تر هدایت می کند. پس این دو بخش در این جشنواره به نسل جدید درک عمیق تری نسبت به نجوم می دهد و آن ها را ترغیب می کند که مسیر خود را پیدا کنند.
وی یکی از راه های کشف و نمود استعدادهای افراد را شرکت در رقابت دانست و افزود: حضور در رقابت هایی از راه هایی است که افراد را باانگیزه تر و توانایی ها و استعدادهای نهفته شان را شناسایی کنیم که هم می توانند به فرد انگیزه دهد و هم به توانایی فردی خود پی ببرد، همان طور که ما در دو دوره گذشته افرادی را داشتیم که متوجه علاقه خود در بخش خاصی از علم نجوم شدند، به طور مثال فردی در مقاله و عکاسی شرکت کرد، اما متوجه شد علاقه مند است در بخش علمی در بحث منظومه شمسی و در بخش عکاسی خورشید را عکاسی کند یا اینکه افراد توسط کمیته های علمی جشنواره به دبیرخانه معرفی

می شوند، مرکز نجوم ادیب با آن ها در ارتباط می شود و او را به سمت و سویی که متخصصان استعدادش را کشف کردند، سوق می دهند، از طرفی شرکت در اینگونه جشنواره ها به فرد اعتماد به نفس مضاعفی می دهد که می تواند مسیر خود را پیدا کند و به دنبال آن برود.
دبیر اجرایی سومین جشنواره ملی نجوم ادیب درباره نامگذاری این جشنواره گفت: با توجه به اینکه این جشنواره دوسالانه است و قرار شد که در هر نوبت به نام یکی از عالمان و منجمان اثرگذار در علم نجوم نامگذاری شود، سومین دوره را به نام حکیم عمر خیام نامگذاری کردیم و باتوجه به اینکه یکی از شاه راه های حکیم عمر خیام تقویم جلالی است که تدوین کرده و در زمانی که در اصفهان حضور داشته این تقویم را آماده کرده و هنوز هم یکی از کامل ترین و ماندگارترین تقویم هاست، این جشنواره به نام او نامگذاری شد؛ این نامگذاری باعث می شود که جشنواره ذهن ما را به سوی گذشته تا حال سوق دهد و فکر کنیم که نجوم قدیم به عنوان پایه و اساس نجوم مدرن چه نقش مهمی در توسعه و تعالی این علم دارد.

اخبار

رئیس جهاد کشاورزی البرز:

التهابات بازار به زودی کاهش می یابد

گروه استانها / البرز :
رئیس جهاد کشاورزی استان البرز گفت: یک یا دو هفته آینده بازار به یک تعادل نسبی خواهد رسید.
عبدالرضا بازدار با اشاره به اقدامات دولت در تغییر روند توزیع یارانه ها، اظهار کرد: دولت تغییری در فرایند توزیع یارانه ایجاد کرده، به این صورت که یارانه ای که پیش از این به نهاده ها اختصاص داده شده بود، اکنون برداشته شده و تولید کنندگان در بخش کشاورزی و دامداری، نهاده را با قیمت آزاد دریافت می کنند و این امر باعث افزایش هزینه تولید شده است.
وی با بیان اینکه در ماه حدود ۸۷ همت برای کل مردم اعتبار خرید کالا و کالابرگ بارگذاری می شود، افزود: اعتباری که در کالابرگ مردم بارگذاری می شود، قبلا به صورت یارانه به نهاده ها اختصاص می یافت و با حذف این یارانه و ارز ترجیحی، در حال حاضر کشاورز و دامدار نهاده مورد نیاز خود را با ارز آزاد تهیه می کند.
بازدار ادامه داد: دامداران و تولید کنندگان نهاده ذرت را با قیمت ۴۵ تومان و کنجاله سویا را کیلویی ۷۰ تومان خریداری می کنند و طبیعی است که این فرایند روی قیمت تمام شده موثر خواهد بود. وی درباره افزایش قیمت تخم مرغ گفت: مرغداران نیز با حذف یارانه، نهاده را با قیمت آزاد تهیه می کنند و این امر در قیمت تمام شده تخم مرغ تاثیرگذار بوده است. بازدار با بیان اینکه التهابات بازار در روزهای آینده کاهش پیدا خواهد کرد، خاطرنشان کرد: برنامه های تنظیم بازاری تدوین و تهیه شده است و در حال حاضر نمی توان قیمت ها را قضاوت کرد. اما با ابلاغ این سیاست ها ظرف یک یا دو هفته آینده بازار به یک تعادل نسبی خواهد رسید. رئیس جهاد کشاورزی استان البرز عنوان کرد: این اتفاقات ناشی از سیاست های دولت در جهت هدفمندی یارانه ها است که بخشی از این تحولات در بخش نهاده ها رخ داده و یارانه نهاده ها برداشته شده و در کالابرگ مردم بارگذاری شده است. وی در خصوص نظارت بر بازار گفت: قیمت ها فعلا تحت تاثیر این التهابات و تحولات بازار قرار دارد و ستاد تنظیم بازار طی جلساتی که برگزار کرده و در حال برگزاری است، مصوباتی خواهد داشت که پس از ابلاغ این مصوبات، تدابیر و اقدامات لازم را انجام خواهیم داد.

آگهی فقدان سند مالکیت
احتراما خانم زینب گیوه چیان باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۰۱۴۰۰۰۴۰۱۷ رمز تصدیق به شماره ۵۴۰۷۶۲ دفترخانه یک شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۸۴۳۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۳۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۱۹/۶) نوزده متر و شصت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۲/۹۳) دو متر و نود و سه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به مساحت ۵۹/۵۹ متر مربع که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۷۰۴ به نام زینب گیوه چیان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۳۵۶۸۵ سری الف سال ۰۴ صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال شماره ۵۴۶۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهریار و نیز سند انتقال شماره ۱۲۰۸۱۴ مورخه ۱۳۹۴/۰۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهریار به مشارالیه انتقال یافته است و به حکایت ثبت دفتر املاک در رهن نمی باشد و دارای یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۱۹۹۰۰۰۷۲۴۱۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ صادره از شعبه ۷ اجرای احکام کیفری شهرستان کرج (مستقر در دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ شهرستان کرج) برای مالکیت زینب گیوه چیان می باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م / الف ۱۳۵۸۲
مهدی ناصری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
از طرف مجید برخورداری

آگهی اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت
نظر به اینکه آقای محمد پاکزادیان مالک ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی تقاضای حذف بهای ثمنیه اعیانی پلاک یک فرعی از ۲۵۱۱ اصلی واقع در بخش سه مهدیشهر را نموده اند که برابر نظریه کارشناس به شماره وارده ۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ در عرصه پلاک فوق اعیانی موجود نمی باشد لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار منتشر می گردد لذا کسانی که به ارزیابی انجام شده معترض و مدعی تضییع حق می باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت مهدیشهر تسلیم نمایند. ذینفع (زهرا دوستمحمدی). ۲۰۹۱۷۵۹
حسین فزونی تلوکی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سید اکبر آقامیری به شماره ملی ۰۰۴۷۳۳۱۱۱۹ اصالتا به استناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۲۱۵۴۳۹۹۰۰۱۹۰۱۴۳۳۲۰۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۳۹۹۰۰۱۹۰۲۸۶۳۰۱۷ رمز تصدیق ۹۰۸۹۷ و ۹۰۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ دفترخانه ۱۶ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ۳۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۴۵ تفکیکی به شماره ۲۱۳۹ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۴۲۶۱۳/۵۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۵۹۴ دفتر ۵۱۷ ذیل ثبت ۹۴۵۳۹ به شماره چاپی ۰۶۳۲۶۰ ت/۷۲ به نام فاطمه ملا آقا بابا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م / الف ۱۳۵۷۹
مهدی ناصری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
از طرف مجید برخورداری

گزارش بازدید پلاک ۱۳۶۷/۴ واقع در بخش ۳ بموضع مهدیشهر (به پلاک ۱۳۶۷/۹ استاندارد شد)
رئیس محترم اداره متبوعه
با سلام و احترام
احتراما با توجه به درخواست افراز آقای جواد جوانشیر مبنی بر افراز پلاک مذکور ماده ۲ نماینده ثبت و گواهی دفتر املاک و بایگانی اداره اینجانبان مجید عبداللهیان و یاسین قربانی فولادی در وقت مقرر مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ در معیت متقاضی افراز به محل وقوع ملک مراجعه و بازدید از ملک به عمل آمد. با توجه به نقشه تهیه شده توسط نقشه بردار برون سپار آقای محسن مولایی نسب و گزارش نماینده این اداره و دستور ریاست محترم برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۲۱۷۲۹۰۱۴۰۱۲۲۶۴ با عنایت به کاهش مساحت در نقشه و عدم حضور کلیه مالکین مشاعی درخواست افراز رد می گردد مراتب جهت هرگونه اقدام مقتضی به حضور اعلام می گردد.
نماینده ثبت: نقشه بردار ثبت
مجید عبداللهیان یاسین قربانی
فولادی
تصمیم واحد ثبتی
حسب موارد مذکور و در اجرای ماده ۵ آیین نامه افراز با عنایت به کاهش مساحت در نقشه و عدم حضور کلیه مالکیت مشاعی درخواست افراز خواهان رد می گردد لذا این اداره نظر به رد تقاضای افراز خواهان را دارد که تصمیم مذکور از تاریخ **ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه ذیصلاح خواهد بود.**
نماینده ثبت نقشه بردار ثبت
مجید عبداللهیان یاسین قربانی فولادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر حسین فزونی
۲۰۹۲۳۲۱

گزارش بازدید پلاک ۲۲۳ واقع در بخش ۳ بموضع مهدیشهر
رئیس محترم اداره متبوعه
با سلام و احترام
احتراما با توجه به درخواست افراز موضوع درخواست افراز خانم مرضیه پارسا مبنی بر افراز پلاک مذکور و گزارش ماده ۲ نماینده ثبت آقای مجید عبداللهیان و گواهی دفتر املاک و بایگانی اداره اینجانبان مجید عبداللهیان و یاسین قربانی فولادی در وقت مقرر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ در معیت متقاضی افراز به محل وقوع ملک مراجعه و بازدید از ملک به عمل آمد. عملیات نقشه برداری انجام و نهایتا نقشه افراز با در نظر گرفتن میزان مالکیت و با نمایش سهام متقاضی افراز به شهرداری مهدیشهر جهت کسب تکلیف ارسال و شهرداری نیز طی جوابیه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۵۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ با توجه به کاربری پلاک با افراز مخالفت نمود. مراتب جهت هرگونه اقدام مقتضی به حضور اعلام می گردد.
نماینده ثبت: نقشه بردار ثبت
مجید عبداللهیان یاسین قربانی
فولادی
تصمیم واحد ثبتی
حسب موارد مذکور و در اجرای ماده ۵ آیین نامه افراز با عنایت به جوابیه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۵۷۳۲ شهرداری مهدیشهر نظر به اینکه پلاک ۲۲۳ واقع در بخش ۳ مهدیشهر فاقد حد نصاف تفکیک بوده و مانع افراز می باشد این اداره رای به صدور عدم افراز پلاک فوق داده که تصمیم مذکور از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه ذیصلاح خواهد بود.
نماینده ثبت نقشه بردار ثبت
مجید عبداللهیان یاسین قربانی فولادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر حسین فزونی

آگهی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک
آقای حسین سیف علیان به کدملی ۵۳۰۹۸۹۰۴۳۲ به استناد درخواست وارده به شماره ۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ ادعا نموده اند که یک جلد سند مالکیت به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۱۳۴۱ اصلی بخش ۳ مهدیشهر به میزان ششدانگ به شماره چاپی سند ۴۳۱۵۲۰ و شماره دفتر ۱۳۳ و شماره صفحه ۲۵۹ به علت جابجایی مفقود گردیده است و چون در نظر است سند مالکیت المثنی نسبت پلاک فوق صادر گردد لذا مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس که مدعی انجام معامله با پلاک های صدرالاشاره می باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود است ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر سند مالکیت المثنی برابر مقررات صادر خواهد شد.
حسین فزونی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت
نظر به اینکه آقای آقابیک سعیدی مالک هشت سهم از شانزده سهم باستثناء بهای ثمنیه اعیانی تقاضای حذف بهای ثمنیه اعیانی پلاک دو فرعی از ۲۵۴۴ اصلی واقع در بخش سه مهدیشهر را نموده اند که برابر نظریه کارشناس به شماره وارده ۳۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ در عرصه پلاک فوق اعیانی موجود نمی باشد لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار منتشر می گردد لذا کسانی که به ارزیابی انجام شده معترض و مدعی تضییع حق می باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت مهدیشهر تسلیم نمایند. ذینفع (لیلا دوستمحمدی) ۲۰۹۱۷۷۱
حسین فزونی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۷۹ ● سال هفتم

۲۴ رجب ۱۴۴۷ ● ۱۴ ژانویه ۲۰۲۶ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

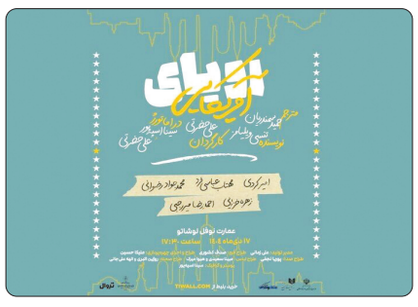
عکس نوشت

غروب مازندران

پیشخوان

رویای آمریکایی در نوفل لوشاتو

طنزی که همراه باغ وحش شیشه‌ای می‌شود



نمایش «رویای آمریکایی» نوشته تنسی ویلیامز و ترجمه حمید سمندریان و با دراماتورژی و کارگردانی علی حضرتی، از ۱۷ دی ساعت ۱۷:۳۰ در عمارت نوفل‌لوشاتو، روی صحنه رفت اما به دلیل اتفاق‌های اخیر از اجرا بازماند.

در این نمایش ۷۵ دقیقه‌ای، امیرکردی (تام)، زهره خزایی (لورا)، مهتاب عباسی‌فرد (آماندا)، احمدرضا میررجبی (جیم) و محمدجواد رضوانی (پدر) ایفای نقش می‌کنند.

رویای آمریکایی حاصل دو سال تحقیق و تمرین گروهی از دانشجویان و هنرمندان جوان است و با نگاهی هجوآمیز و کمدی سیاه، زندگی خانواده وینگفیلد در دهه ۳۰ آمریکا را روایت می‌کند.

داستان نمایش که مسعود تکاور مشاوره آن را بر عهده دارد، به رویاهای از دست رفته و زندگی تباه شده اعضای خانواده می‌پردازد؛ رویاهایی که مادر خانواده برای فرزندان محدود کرده و اکنون فرزندان آن‌ها را بروز می‌دهند. برای تحقق رویای آمریکایی، متن نمایشنامه باغ وحش شیشه‌ای انتخاب می‌شود اما از آنجایی که کارگردان زبان و لحن کمدی احمق‌وار و ابزوردگونه را دوست دارد، این باعث می‌شود که طنز را به کمک متن بیاورد.

باغ وحش شیشه‌ای، باغ وحشی در ابعاد کوچک و متعلق به دختر خانواده است و اسب شیشه‌ای شاخ دار، دوست داشتنی‌ترین عضو این باغ وحش و در واقع شخصیت دختر خانواده است که شاخش می‌شکند و ....

کارگردان نمایش از دو سال تمرین برای به روی صحنه بردن آن می‌گوید. مدتی که در آن، خودش نیز در رشته ادبیات نمایشی دانش آموخته می‌شود. همکلاسی‌ها و هم‌رشته‌ای‌هایش را همراه می‌کند تا رویای آمریکایی را به نوفل لوشاتو بیاورند.

علی حضرتی از سختی کار به ناملایمتی‌های سالن در استقرار دکور اشاره می‌کند و می‌گوید: تا شب قبل از اجرا، دیوار و دکور آماده داشتیم اما سالن آن را رد کرد. قرار بود با ساختار یونولیت قوی، دیواری بسازیم که ارزان، سبک با جابجایی راحت باشد. چیزی که در کارناوال و برخی اجراها هم از آن استفاده شده است. برای این ست‌آپ، ۳۰ میلیون تومان هم هزینه شد اما سالن با آن موافق نکرد و بناچار دکور دیگری ساخته شد.

او گفت: بالشخصه، نه دیدن کارهای کلاسیک که تولیدشان به من نمی‌چسبد. زبان و لحن کمدی احمق‌وار و ابزوردگونه، زبان و لحنی است که دوست دارم. در هر متنی که زیر دست من می‌آید و می‌خواهم کارش کنم، این عناصر را در بازنویسی متن به آن اضافه می‌کنم.

حضرتی افزود: به روایت اصلی دست نبردیم اما برخی روایت‌های تلخ را به موقعیت کمدی تبدیل کردیم که بتواند از یک جای دیگر به مخاطب ضربه بزند و این، حین خنده، تاثیرگذاری بیشتری دارد.

کارگردان رویای آمریکایی درباره تغییر نام نمایش اظهار داشت: در رویای آمریکایی با یک سری اعضای خانواده مواجهیم که در شرایط فقر و دست‌تنگی و دست نیافتگی به آرزوهایشان به سر می‌برند. در متن اصلی، مردمانی را شاهدیم که فقیر بودند و رویای ستاره شدن داشتند. این‌ها افرادی هستند که درگیر رویای آمریکایی‌اند.

او خاطرنشان کرد: تام یکی از فرزندان خانواده که درآمد محدودی از کارش دارد (۵۰ دلار) و فقر، وضعیت اجتماعی او را کاملا محدود می‌کند در حالی که رویاها و اهداف بزرگتر دارد و دوس دارد مانند پدر زندگی مستقلی داشته باشد. دختر خانواده هم که موسیقی را دوست دارد.

فناوری

آیا آثار تاریخی در آشوب‌های اخیر آسیب دیدند؟

ناآرامی‌های اخیر و خودآگاهی مردم در حفظ میراث فرهنگی

تداوم اغتشاشات و ناآرامی‌هایی که توسط ایادی استکبار در داخل کشور برای دو هفته کشور را در معرض برخی آسیب‌ها قرار داد، اما به آثار تاریخی کشور صدمه‌ای وارد نکرد و جز چند شعارنویسی بر برخی بناهای تاریخی شهر اصفهان؛ به تخریب هیچیک از آثار تاریخی منجر نشد که این امر بیانگر آگاهی مردم نسبت به حفظ ارزش‌های تاریخی کشور به عنوان سرمایه‌های ملی است.

پیگیری‌ها از استان اصفهان مشخص کرد که تنها آسیب جزئی وارد شده به بناهای تاریخی شهر اصفهان، پایتخت صفویان و قطب گردشگری ایران چند شعارنویسی بر جداره‌های سی و سه پل و بخش‌هایی از میدان نقش جهان بود که آنهم با اعتراض و ممانعت مردم متوقف شد. اداره میراث فرهنگی استان اصفهان نیز بلافاصله به پاکسازی جداره‌های این دو اثر تاریخی و باشکوه برجای مانده از دوره صفوی اقدام کرد.

در استان تهران جمعه شب، تعداد معدودی از جمع اغتشاشگران، اقدام به بالا رفتن از دیوار کاخ نیاوران و سعدآباد برای ورود به این مجموعه تاریخی - فرهنگی کردند که این اقدام نیز خوشبختانه از سوی مردم حاضر در تجمعات ناکام ماند و خود مردم این افراد را از دیوار کاخ نیاوران پایین کشیدند.

کنوانسیون ۱۹۴۵ یونسکو تاکید دارد که ملت‌ها و دولت‌ها ملزم به حفاظت از آثار تاریخی و اموال فرهنگی در صورت بروز منازعات مسلحانه، جنگ‌ها و درگیری‌های داخلی هستند. خوشبختانه از سالیان دور تاکنون آگاهی‌رسانی به مردم از سوی رسانه‌ها و فعالان میراث فرهنگی توانسته است آن‌ها را نسبت به حفظ داشته‌های فرهنگی خود متعهد کند و مردم در کنار مسئولان در شرایط ایجاد شده به خوبی آثار تاریخی را از هرگونه آسیب در امان داشته‌اند.

معرفی کتاب

انتشار کتاب «و شهرزاد دیگر سخن نگفت»

پاسخ به دو سوال

«و شهرزاد دیگر سخن نگفت: فرهنگ اجتماعی و روایت ادبی در هزار و یک شب» نوشته شهرام دلشاد در ۲۳۶ صفحه با شمارگان ۲۲۰ نسخه و قیمت ۳۶۰ هزار تومان در انتشارات مروارید راهی بازار کتاب شده است. در پیشگفتار کتاب آمده است: این کتاب پاسخی به دو سؤال بنیادین و مهم درباره «هزار و یک شب» است. سؤالاتی که در تحقیقات مرتبط با «هزار و یک شب» همچنان بی‌پاسخ مانده یا در قالب پژوهش‌های مستقل و دقیق مورد واکاوی قرار نگرفته است.

هر دو سؤال از دو دغدغه مهم سرچشمه می‌گیرد؛ دغدغه‌هایی که منجر به ایجاد دوگونه شک و تردید ناخواسته می‌شود. این تردیدها هویت و سرنوشت کتاب محبوبِ «هزار و یک شب» را وارد مسیری نامطلوب می‌کند. پرسش نخست مربوط به سکوت و قرن‌ها عزلت‌گزینی، حاشیه‌نشینی یا خاموشی «هزار و یک شب» است. هر آن کس که اندکی «با هزار و یک شب» سروکار داشته باشد، می‌داند که این کتاب سرنوشت عجیبی پشت سر گذاشته است.

فناوری

سه موتور جستجوگر ایرانی را بشناسیم

موتورهای جستجوگر، یکی از خدماتی است که در بستر اینترنت این امکان را به کاربران می‌دهد که به راحتی اطلاعات مورد نیاز خود را از لابه‌لای صدها هزار صفحه پیدا کنند و یا اگر آدرس اینترنتی سایتی را نمی‌دانند، با یک جست و جوی ساده به آن دسترسی پیدا کنند.

نه تنها در ایران بلکه در اقصی نقاط جهان چند موتور جست و جوگر پرکاربرد وجود دارد که محل رجوع اغلب کاربران اینترنت است؛ موتور جستجوگر گوگل مشهورترین آن است که همواره کاربران ایرانی هم از آن بهره می‌بردند.

با قطع اینترنت از شامگاه ۱۸ دی که پس از فعال شدن گروهک‌های تروریستی در کشور و انحراف و به آشوب کشیدن اعتراضات مردمی رخ داد و کشور را در شرایط خاص امنیتی قرار داد، دسترسی به اینترنت و ارتباطات برای همه کاربران در کشور قطع شد و بجز برخی سایت‌های داخلی و سکوهای ارایه خدمات در بستر شبکه ملی اطلاعات دسترسی به سایت‌ها و سکوهای خارجی امکان پذیر نیست هرچند متولیان امر در تلاشند تا به محض عادی شدن شرایط و اعلام آن از سوی مراجع ذی صلاح، دوباره اینترنت و خدمات ارتباطی را برای مشترکان فعال کنند.

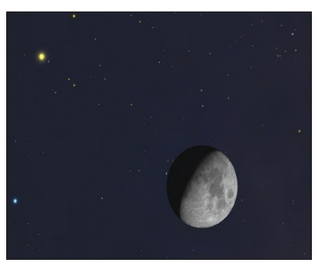
بر این اساس و در شرایطی که موتورهای جستجوگر اینترنتی در دسترس نیستند، می‌توان برای رفع نیازهای خود از موتورهای جستجوگر ایرانی بهره برد. به تازگی حسین دلیریان سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی از سه جویشگر «ذره بین»، «شادبین» و «گردو» به عنوان موتورهای جست و جوگری نام برده است که در دسترس کاربران است.

وی در این باره گفته است: دانش بنیان ما زیرساخت‌های خوب و باکیفیتی را ارائه کردند که الان مشغول ارائه خدمات هستند.

دلیرین از موتور جستجوی «ذره بین» به عنوان یک موتور جستجوی بومی یاد کرد که کیفیت قابل قبولی دارد و در همین چند روز هم زیرساخت‌های بیشتری فراهم شده تا بتواند نیازهای مردم را پوشش دهد. سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی این را هم گفت که در سکوی اینترنتی شاد جستجوگر مناسب کودکان و نوجوان با نام «شادبین» فعال است تا این قشر هم بتوانند بخشی از نیازهای خود برای کاوش در اینترنت را برطرف کنند.

هوا و فضا

میزبانی آسمان شب از مقارنه ماه و قلب‌العقرب



سخنگوی کمیته آماتوری انجمن نجوم ایران در تشریح پدیده‌های نجومی هفته پیش رو (۱۲ تا ۲۹ دی) گفت: مقابله سیاره مشتری و ماه و همچنین وارد شدن سیاره زحل به برج حوت و قرارگرفتن آن در موقعیتی مشابه خورشید در زمان اعتدال بهاری و مقارنه ماه و قلب‌العقرب از مهم‌ترین رویدادهای این هفته است.

کاظم کوکرم در تشریح پدیده‌های یاد شده اظهار داشت: مهم‌ترین رویداد نجومی این هفته همانند هفته گذشته، در مقابله‌ی هم قرارگرفتن سیاره مشتری که شنبه گذشته (۲۰ دی) آغاز شد و ادامه دارد. در این پدیده نجومی سیاره مشتری، زمین و خورشید روی یک صفحه قرار می‌گیرند. مقابله مشتری و ماه بهترین زمان برای رصد مشتری در اوج درخشش است.

سیاره مشتری بعد از غروب خورشید در صورت فلکی جوزا و در سمت مشرق آسمان طلوع می‌کند. اگر علاقه‌مندان به آسمان شب بعد از غروب خورشید به سمت مشرق بایستند، پرنورترین جرم آسمان این سیاره و قابل رصد است. همچنین بعد از نیمه شب در سمت جنوب آسمان، سیاره مشتری را با چشم غیرمسلح می‌توانند ببینند.

سخنگوی کمیته آماتوری انجمن نجوم ایران در مورد فاصله مشتری با زمین توضیح داد: سیاره مشتری با زمین به طور معمول ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون کیلومتر فاصله دارد، اما این شب‌ها فاصله آن با زمین به ۶۳۵ میلیون کیلومتر می‌رسد و به همین دلیل پرنورتر دیده می‌شود. نزدیکی مشتری به زمین فرصت خوبی برای رصد جزئیات روی این سیاره، عوارض جوی و قمرهای گالیله‌ای آن است.

کوکرم دیگر رویداد نجومی این هفته را اقامت سیاره زحل در برج حوت برشمرد و گفت: ورود سیاره زحل و قرارگرفتن آن پایین‌تر از مربع صورت فلکی فرس اعظم باعث می‌شود این سیاره در موقعیتی مشابه خورشید در زمان اعتدال بهاری باشد. وقتی خورشید در مسیر گردش ظاهری به دور زمین به اعتدال بهاری می‌رسد، در تقویم شمسی از آن به لحظه‌ی تحویل سال تعبیر می‌کنیم. اکنون برای علاقه‌مندان نجوم جالب است که بدانند سیاره زحل در موقعیت مشابه خورشید در لحظه تحویل سال، در آسمان شب دیده می‌شود.

سخنگوی آماتوری انجمن نجوم ایران رویداد دیگر آسمان شب را بامداد پنجشنبه پیش رو (۲۵ دی) اعلام کرد و گفت: بامداد این روز شاهد مقارنه ماه و ستاره قلب‌العقرب حوالی ساعت ۶ صبح هستیم. در این مقارنه ستاره قلب‌العقرب به سمت راست ماه و به شکل درخشانی دیده می‌شود.

گردشگری

سفر به آرامش در ارتفاعات «گچان» ایلام

«گچان» روایتی است از همزیستی انسان و طبیعت، از باغاتی که در دل کوه قد کشیده‌اند و چشمه‌ای که زندگی را در دل صخره‌ها جاری می‌سازد. اینجا، هر گام، قصه‌ای از آرامش، تلاش و زیبایی است.

در دل کوهستان‌های سرسبز و ساکت غرب کشور، جایی میان مه و بلوط، مسیری نهفته است که هر گام در آن، سفری ست به ژرفای طبیعت و آرامش. ارتفاعات گچان، با چشم‌اندازهای بکر و باغات پنهان در دل کوه، مقصدی ست برای آنان که در پی تجربه‌ای ناب از پیاده‌روی در دل جنگل‌های بلوط و چشمه‌سارهای زلال‌اند.

این مسیر که از حوالی تونل آزادی آغاز می‌شود، نه تنها گذرگاهی طبیعی، بلکه روایتی زنده از همزیستی انسان و کوهستان است؛ جایی که باغداران با دستان پینه بسته، درختان گردو را در بلندای صخره‌ها پرورش داده‌اند و چشمه‌های جوشان، زندگی را در دل سنگ و خاک جاری ساخته‌اند.

پس از عبور از تونل آزادی که در پانزده کیلومتری شهر و در مسیر ایران به سرابه قرار دارد، باید در کنار تونل مکانی برای توقف خودرو یافت، چراکه این نقطه آغاز پیاده‌روی به سمت ارتفاعات گچان است.

در ابتدا کوهپایه‌ای با شیب تند پیش روی ما قرار دارد که مسیر آن از میان انبوه درختان بلوط، ون و ارژن می‌گذرد. با پشت سر گذاشتن این شیب تند، هر از گاهی با نگاهی به پشت سر، قله مانش از لابه‌لای شاخ و برگ درختان نمایان می‌شود.

پس از عبور از این بخش، مسیر اندکی هموارتر می‌شود و از سختی حرکت و ارتفاع کاسته می‌گردد. سکوت و آرامش منطقه حاکم است و مناظر طبیعی به‌قدری زیبا هستند که خستگی راه احساس نمی‌شود.

پس از عبور از شیب ملایم‌تر و رسیدن به فراز ارتفاعات، مسیر هموارتر می‌شود و مناظری تازه از کوه‌ها و جنگل‌های اطراف به چشم می‌خورد که لذت پیاده‌روی را دوچندان می‌کند. پس از حدود یک ساعت پیاده‌روی آرام، به منطقه‌ای می‌رسیم که محل باغات گردوی مردم است؛ باغاتی زیبا و پربار که باغداران با زحمت فراوان در ارتفاعات ساخته‌اند. این باغات با سنگ‌چین و چوب درختان از یکدیگر جدا شده‌اند و منظره‌ای چشم‌نواز پدید آورده‌اند. حضور باغداران در این ارتفاعات برای حفظ و ثمردهی درختان، در حالی که هیچ خودرویی امکان دسترسی به این منطقه را ندارد، بسیار جالب توجه است.

با عبور از باغات و حرکت به سمت چشمه‌ای پرآب، به آبشار زیبای گچان می‌رسیم. آب گوارای این چشمه برای آبیاری باغات گردو و همچنین مصرف اهالی روستاهای اطراف استفاده می‌شود.

اینفوگرافی

۹ دانشگاه ایران در میان ۱۰۰ دانشگاه برتر آسیا

در گزارش اخیر رتبه بندی تایمز وضعیت دانشگاه های ایران در میان دانشگاه های آسیایی بررسی شد.