اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۸۷ • سال هفتم

۷ شعبان ۱۴۴۷ • ۲۷ ژانویه ۲۰۲۶ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

سخنگوی دولت:

شرایط فعلی کشور ما را موظف می‌کند که بیش از گذشته کار کنیم

سخنگوی دولت پزشکیان با بیان اینکه شرایط فعلی کشور ما را موظف می‌کند که بیش از گذشته کار کنیم، گفت: هر جا مشکلی وجود دارد، باید به خودمان بازگردیم؛ من به‌عنوان عضو دولت باید بررسی کنم که کجای سیاست‌گذاری‌ها نیاز به اصلاح دارد...

صفحه ۲

تحرکات نظامی آمریکا در منطقه؛ جنگ روانی یا سناریوی درگیری مستقیم؟

نبرد پیش از نبرد

افزایش تحرکات نظامی ایالات متحده در منطقه، بار دیگر پرسش قدیمی اما تعیین‌کننده‌ای را به صدر تحلیل‌های سیاسی و امنیتی بازگردانده است: آیا واشنگتن در آستانه یک درگیری واقعی قرار دارد یا آنچه دیده می‌شود، صرفاً ادامه جنگ روانی و فشار چندلایه علیه جمهوری اسلامی ایران است؟ تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد آمریکا همواره کوشیده است با حفظ «سایه جنگ»، همزمان بر معادلات داخلی و منطقه‌ای اثر بگذارد، بی‌آنکه هزینه‌های سنگین یک تقابل مستقیم را بپردازد...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از موانع بنیادین پیش روی «مسکن کارگری»

بنویس مسکن کارگری بخوان قسط‌های نجومی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیراً از شناسایی زمین و آغاز عملیات اجرایی برای ساخت مسکن کارگری سخن گفته است، اما سوال اساسی این است: منابع مالی عظیم مورد نیاز برای ساخت این پروژه‌ها از کجا تأمین خواهد شد؟

صفحه ۳

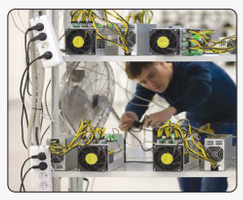
تیترهای مهم

پزشک خانواده سال آینده هم بی‌پول خواهد بود

۴

قطع گسترده اینترنت در هفته‌های اخیر از یک مصرف پنهان پرده برداشت

چرخه پنهان بازار دستگاه‌های ماینر



قطع اینترنت، اگرچه زندگی روزمرهٔ میلیاردها بایت را به ناگهان متوقف کرد، اما برای نخستین بار شبکه برق ایران را اندکی سبک‌تر نمود. طبق داده‌های توانیر و شرکت مدیریت شبکه برق ایران، در یکی از روزهای اوج اختلال، بار پایه شبکه بین ساعت ۱ تا ۴ بامداد بیش از ۱۳۰۰ مگاوات کاهش یافت - رقمی معادل مصرف لحظه‌ای برق در کل شهر کرمانشاه یا سه استان مرکزی کوچک کشور...

۵

گرفتاری جدید مشتریان بانکی

حساب‌ها بسته نمی‌شود وام هم نمی‌دهند!

۳

نسل «Z» معماران فردایی متفاوت

۴

مستندهای فیلم فجر چه روایت می‌کنند؟

۸

سرمقاله

ادعای پوچ ناقضان حقوق بشر

محمدعلی بصیری، تحلیلگر مسائل بین‌الملل

آمریکا از عنوان حقوق بشر در ایران به صورت ابزاری سیاسی برای تحقق خواسته‌های شوم خود استفاده می‌کند. حقوق بشر نیز ابزاری است که آمریکا و اروپا در جنگ ترکیبی علیه ایران به آن چشم دوخته‌اند. آمریکایی‌ها برای تحقق خواسته‌های خود با استفاده ابزاری از موضوع دفاع از حقوق بشر همزمان از سایر ابزارها مانند دیپلماسی فرهنگی و رسانه‌ای که به جنگ شناختی منجر می‌شود، در کنار سایر ابزارهای اقتصادی، نفوذ و تهدید نظامی استفاده می‌کنند تا ایران را وادار به پذیرش خواسته‌های خود کنند...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» جزئیات بسته حمایتی ۷۰۰ همتی صنایع را بررسی کرد

حمایت از تولید در مقابل شوک ارزی

طبق مصوبه هیئت وزیران، تولیدکنندگانی که به دلیل انتقال نرخ ارز از تالار اول مرکز مبادله به تالار دوم و افزایش هزینه واردات مواد اولیه با کمبود سرمایه در گردش مواجه شده و تولیدکنندگان مواد اولیه، واردکنندگان روغن موتور، لاستیک، قطعات ناوگان حمل‌ونقل، هواپیما، کشتی و قطار از جمله گروه‌هایی هستند که مشمول بسته حمایتی ۷۰۰ همتی دولت شده‌اند...

■ صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

تشکیل شورای صلح غزه؛

نمایش سیاسی یا راهکار واقعی؟

طرح ایجاد «شورای صلح غزه» که دونالد ترامپ آن را به عنوان بخش مهمی از «مرحله دوم روند صلح» معرفی کرده، قرار است نقش نظارتی بر آتش‌بس، بازسازی و اداره موقت نوار غزه داشته باشد. اما واقعیت‌های میدانی در غزه، با تصویر رسمی آمریکایی‌ها در رویدادهایی مانند مراسم امضای منشور شورا در داووس، فاصله معناداری دارد؛ در حالی که ترامپ آن را «گامی تاریخی برای صلح» توصیف می‌کند...

■ صفحه ۲ را بخوانید

پزشکیان در همایش ملی تکریم خیرین مدرسه‌ساز:

اگر مدیران ما به شکل صحیح آموزش دیده بودند، امروز وضعیت بسیار متفاوت بود

رئیس جمهور تاکید کرد: باید دست به دست هم دهیم تا ریشه تنش‌های اجتماعی را که زاییده روش‌های غلط آموزشی و تربیتی ماست، برطرف کنیم. اگر مدیران ما به شکل صحیح آموزش دیده بودند، امروز وضعیت بسیار متفاوت بود. هم درد و هم درمان ما در آموزش و پرورش است. مسعود پزشکیان در همایش ملی تکریم خیرین مدرسه‌ساز کشور، ضمن تمجید و قدردانی از مشارکت خیرین در طرح توسعه عدالت آموزشی دولت چهاردهم، تصریح کرد: ما قدرت و توان شما را باور داریم و معتقدیم که اگر خالصانه در خدمت مردم باشیم، آنها نیز از هیچ خدمت و کمکی دریغ نخواهند کرد. رئیس جمهور با تاکید بر اینکه برای من به قابل قبول نیست که مردم کشورم در زمینه خدمات آموزشی، درمانی و امثال آن با مشکل و کاستی مواجه باشند، افزود: امروز که در جایگاه مسئولیت در برابر ملت ایران قرار گرفته‌ام، به هیچ وجه نمی‌توانم بپذیرم که مردم دچار سختی و مشکل باشند، لذا تمام توان و وجود خود را برای خدمت به مردم به کار گرفته‌ام، چرا که باور دارم مردم نیز در برابر این رویکرد با تمام وجود به صحنه خواهند آمد و می‌توانیم با هم مشکلات را رفع کنیم. پزشکیان با اشاره به برخی مصادیق مطرح شده در این همایش در ارتباط با مشارکت مردم در امر خیر مدرسه‌سازی، از جمله واگذاری حواله خودرو و یا صرف دیه فرزند برای ساخت مدرسه، تصریح کرد: اینکه فردی با وجود مشکلات مالی و عدم برخورداری از مسکن، دیه فرزند دلبند خود را در راه مشارکت در این امر خیر صرف می‌کند، یعنی آنکه اگر مردم به صحنه بیایند، هیچ مشکلی غیرقابل رفع نیست. رئیس جمهور با تاکید بر اینکه هدف و برنامه وی و دولت چهاردهم به تنها ساخت مدرسه به عنوان یک ساختمان صرف نیست، گفت: هدف ما ایجاد و ارتقای بستر آموزش کارتیمی، توان حل مسئله، فداکاری، عشق و دلبستگی به میهن و فراگرفتن توانایی گفت‌وگو با یکدیگر برای پیشبرد امور اجتماعی است؛ باور دارم که اگر این توانایی‌ها و ظرفیت‌ها را در مدرسه فراگرفته بودیم، امروز هم در عرصه اجتماع و هم در عرصه مدیریت کشور، کمتر با مشکل مواجه بودیم. پزشکیان خاطرنشان کرد: اگر اصول همکاری و کار جمعی، تعهد کاری و خدمت شایسته به مردم و ارباب رجوع را به شایستگی در مدارس آموزش داده می‌شد، دیگر شاهد برخی ناکارآمدی‌ها در نظام اداری نبودیم. اگر این آموزش‌ها به شکل صحیح فراگرفته شده بود، هرکس در هر جایگاهی می‌دانست که که اگر امروز در ارباب رجوع را به درستی راه نیندازد، فردا در جایی دیگر کار خودش به مشکل بر خواهد خورد.. رئیس جمهور برنامه دولت چهاردهم برای رفع کاستی‌ها در عرصه فضاهای آموزشی را تلاش در مسیر گسترش و ارتقای بستر تبلور و تجلی ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و استعدادهای درونی افراد و به ویژه فرزندان امروز و فردای این سرزمین توصیف و تصریح کرد: مدرسه باید بستری باشد که انگیزه و اراده ساختن و آباد کردن این سرزمین را در دل فرزندان ایران ایجاد و تقویت کند. فارغ‌التحصیلان مدارس نباید تحت تاثیر هیچ عامل یا مانعی از پیمودن مسیر پیشرفت و ارتقای مملکت منصرف یا ناامید شوند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی:

نیروهای امنیتی سرخط‌های اغتشاشگران را شناسایی کردند

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: سرخط‌های اغتشاشگران را نیروهای امنیتی شناسایی و برخی را هم دستگیر کردند که البته برخی از اینها فریب خورده بودند. علی لاریجانی نماینده رهبر معظم انقلاب و دبیر شورای عالی امنیت ملی در پانزدهمین همایش سراسری مدیران و هادیان سیاسی نیروهای مسلح اظهار داشت: در جنگ دوازده روزه، بعد از اینکه عملیات نظامی را شروع کردند، گفتند حالا ملت بیرون بریزید، نقشه آنها این بود که مردم ما را به خیابان بکشانند، اما موفق نشدند؛ از همان روز تمام تلاش‌شان را کردند تا این اتفاق به هر نحوی شکل بگیرد. از این رو در اغتشاشات اخیر شرایط اقتصادی و اعتراضات مسالمت‌آمیز را به اغتشاشات خیابانی مبدل کردند. لاریجانی افزود: ترامپ این را لو داد و اعلام کرد اگر بحران اجتماعی ایجاد شود، ما عملیات نظامی می‌کنیم، تاکتیک آمریکا این بار جابه‌جا شد، این بار آمدند همبستگی مردم را بشکنند و بعد حمله نظامی را انجام دهند. دبیر شورای عالی امنیت ملی افزود: دشمنان ما عامل اصلی را که نقطه قوت در جنگ دوازده روزه بود، هدف گرفته‌اند. وی گفت: بی‌شک مشکلات اقتصادی وجود دارد و دولت و بخش‌های مختلف باید رسیدگی کنند، اما باید توجه داشت که دشمن از این بستر به دنبال اهداف خودش است. دشمنان اغتشاشات اخیر را در چهار مرحله تجمع مردمی، ترور، اغتشاش و در نهایت حمله نظامی خلاصه کرده بودند که با توجه به اتحاد مردم همانند جنگ دوازده روزه شکست خوردند. لاریجانی تصریح کرد: اغتشاشگران یک گروه شبه تروریستی شهری هستند. سه تا چهار ماه پیش هم صهیونیست‌ها گفتند که ما از ساختارهایی که در ایران ایجاد کردیم برای یک ماجرای جدید در ایران استفاده می‌کنیم، و این همان ساختار است. دبیر شورای عالی امنیت ملی با ابراز اینکه دشمن نماد هویت ملی را هدف قرار داد، گفت: دشمن به دنبال این بود که نماد هویت ایران را که همان پرچم ایران، مجسمه حاج قاسم، هویت دینی (مساجد و قرآن) است، هدف قرار بدهد و از مردم بگیرد. وی تصریح کرد: مگر نمی‌گفتند که مشکلات اقتصادی است؛ پس چرا باید فروشگاه‌ها را غارت کرد و آتش زد؟ پس مسئله صرفاً اقتصاد نیست! اینجا سؤال مطرح می‌شود؛ آیا یک بحران امنیتی این مشکلات اقتصادی را عمیق‌تر می‌کند یا سبک‌تر می‌کند؟ دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: ملت هوشیار هستند؛ اما هدف دشمن این است که جامعه را از انسجام بیندازند و دو گروه جامعه را به جان هم بیندازند؛ دشمنان ملت ایران را نمی‌شناسند و تصور می‌کنند که تنش‌های تروریستی شهری را به وجود می‌آورند و بعد می‌توانند عملیات نظامی کنند! ملت ایران نشان داده است که وقتی کیان ملتش مورد تعرض قرار می‌گیرد تا پای جان می‌ایستند و به سادگی نمی‌شود ملت ایران را جلوی حق قرار داد. چنانچه در حماسه ۲۲ دی‌ماه این مسئله دیده شد.

نماینده مردم تبریز در مجالس هفتم، هشتم و یازدهم:

«حفظ قدرت خرید مردم» مورد توجه جدی دولت باشد

نماینده مردم تبریز در مجالس هفتم، هشتم و یازدهم تاکید کرد: دولت باید تورم لجام‌گسیخته را کنترل کند. سامانه‌های کالایی و انبارها باید به‌طور مستمر تحت نظارت باشند تا کالاها به موقع وارد بازار شوند و از احتکار یا سوءاستفاده احتمالی جلوگیری شود. علاوه بر برنامه‌های اقتصادی، برنامه‌های نظارتی و کنترلی نیز ضروری است. حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی اظهار کرد: با وجود مسائل متعدد داخلی و خارجی، از جمله «جنگ تروریستی اخیر» این بحران با رهبری رهبر معظم انقلاب، انسجام ملی و حضور یکپارچه مردم خنثی شد و «فتنه آمریکایی» که ادامه جنگ ۱۲ روزه بود، شکست خورد. وی افزود: در کنار فشارهای سیاسی و تحریم‌های گسترده آمریکا علیه ایران مشکلات اقتصادی داخلی نیز به‌ویژه تورم لجام‌گسیخته، زندگی مردم را با دشواری‌های جدی مواجه کرده است. به گفته نماینده مردم تبریز در مجالس هفتم، هشتم و یازدهم، مهم‌ترین مسئله حساس کشور «انسجام ملی و تبعیت از رهنمودهای مقام معظم رهبری» است. در حوزه اقتصادی دولت و مجلس باید هم‌زمان دو اقدام اساسی را دنبال کنند؛ نخست مهار تورم و جلوگیری از افزایش روزانه قیمت برخی کالاها و دوم برنامه‌ریزی قاطع برای حل مشکلات ساختاری اقتصاد. میرتاج‌الدینی با اشاره به حذف ارز ترجیحی گفت: با وجودی که اعتبار یارانه ۹ قلم کالای مشمول ارز ترجیحی مستقیما به حساب سرپرستان خانواده‌ها واریز شده است اما در بازار شاهد تاثیر این مسئله بر افزایش قیمت کالاهای غیرمرتبط هستیم که هیچ ارتباطی با حذف ارز ترجیحی ندارد. این موضوع ضعف برخی مدیریت‌ها را نشان می‌دهد که نیازمند اقدام فوری است. وی با بیان اینکه بسیاری از کالاهای اساسی در انبارها، ذخایر و بنادر به‌وفور موجود است، تأکید کرد: کمبود برخی اقلام در بازار ناشی از ضعف مدیریت است. دولت باید در حوزه نهاده‌ها نیز مدیریت دقیقی اعمال کند تا کاهش جوجه‌ریزی یا افزایش قیمت نهاده‌ها و تأخیر در رساندن آن به تولیدکنندگان موجب افزایش تورم به خصوص در ماه رمضان نشود. در بخش لبنیات نیز دولت باید به‌گونه‌ای مدیریت کند که با حذف ارز ترجیحی، تولید و توزیع محصولات لبنی با مشکل مواجه نشود. نماینده مردم تبریز در مجالس هفتم، هشتم و یازدهم، دو اقدام ضروری دولت برای کنترل گرانی‌ها را مورد اشاره قرار داد و گفت: «کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از گسترش تورم» و «حفظ قدرت خرید مردم»؛ از اقداماتی است که باید حتما توسط دولت مورد توجه جدی قرار بگیرد. اجرای صحیح کالابرگ الکترونیکی و یارانه اعتباری می‌تواند بخشی از فشار اقتصادی را جبران کند به خصوص اینکه با افزایش عرضه کالا در بازار، قیمت‌ها متعادل‌تر می‌شود. میرتاج‌الدینی با اشاره به آمار استفاده مردم از کالابرگ الکترونیکی گفت: بیش از ۷۰ میلیون نفر از کالابرگ الکترونیکی استفاده کرده‌اند که نشان از نقطه قوت این طرح دارد. تداوم این روند می‌تواند موجب رونق واحدهای تولیدی و حفظ قدرت خرید مردم شود. یارانه‌ای که دولت اختصاص داده نیز در راستای تقویت قدرت خرید مردم است. وی با انتقاد از افزایش قیمت برخی کالاهای غیرمرتبط با ارز ترجیحی تأکید کرد: دولت باید تورم لجام‌گسیخته را کنترل کند. سامانه‌های کالایی و انبارها باید به‌طور مستمر تحت نظارت باشند تا کالاها به موقع وارد بازار شوند و از احتکار یا سوءاستفاده احتمالی جلوگیری شود.

نوبت اول

فراخوان آگهی مناقصه عمومی

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اصفهان
(سهامی خاص)

فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده:
شرکت گازاستان اصفهان، درنظر دارد جهت موضوع زیر:

موضوع: درج آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) خرید ۱۰ دستگاه نشت یابی لیزری مکشی (بهمراه متعلقات)- شماره تقاضا ۳۱۶۵۸۰۴۰۵۰

به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۹۱۱۳۸۰۰۰۱۵۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) در این مناقصه، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت، تکمیل، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

- کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات: ۸۲۷۷۸۴۵۱
- مهلت زمان دریافت اسناد از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
- بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی: ساعت ۰۸:۵۰ صبح ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: شرکت گاز استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا - روبروی مجتمع پارک - امور پیمانها
جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۸۱۳۷۶۵ - ۰۳۱ و ۳۸۱۳۳۷۵۹ - ۰۳۱ تماس حاصل نمایید.
شماره فکس ۳۸۱۳۳۹۱۴ - ۰۳۱
جهت دریافت اطلاعات مرتبط با دفترچه ارزیابی کیفی با شماره تلفن ۳۸۱۳۳۳۳۷ - ۰۳۱ تماس حاصل نمایید.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴ ۰۲۱

شرکت گازاستان اصفهان

شناسه آگهی ۲۱۰۴۴۰۱

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

اخبار

ادعای پوچ ناقضان حقوق بشر

محمدعلی بصیری، تحلیلگر مسائل بین‌الملل
آمریکا از عنوان حقوق بشر در ایران به صورت ابزاری سیاسی برای تحقق خواسته های شوم خود استفاده می کند. حقوق بشر نیز ابزاری است که آمریکا و اروپا در جنگ ترکیبی علیه ایران به آن چشم دوخته اند.
آمریکایی ها برای تحقق خواسته های خود با استفاده ابزاری از موضوع دفاع از حقوق بشر همزمان از سایر ابزارها مانند دیپلماسی فرهنگی و رسانه ای که به جنگ شناختی منجر می شود، در کنار سایر ابزارهای اقتصادی، نفوذ و تهدید نظامی استفاده می کنند تا ایران را وادار به پذیرش خواسته های خود کنند.
آمریکا روی همه ابزارها برای ضعیف نگاه داشتن و ضربه زدن به ایران بزرگ سرمایه گذاری کرده است تا در میدان پیچیدگی هایی به نفع خود ایجاد کند و بتواند در این آشفته بازار قطعنامه جهت دار سیاسی را به عنوان محکومیت کشورمان در شورای حقوق بشر به ابزاری ضد ایرانی تبدیل کند؛ شاید در سایه این ابزار بتواند به سایر مقاصد خود مانند تهدید نظامی جامه عمل بپوشاند.
آمریکا و اروپا که ظاهراً مدافع حقوق بشر شده اند و ادعای حمایت از مردم ایران دارند، در سازمان ملل متحد از جنایات علیه مردم که موجب آشوب و شهادت بیش از ۲ هزار نفر از مردم و نیروهای امنیتی و نظامی کشورمان شده است، سخن نمی گویند. آنها اجازه نمی دهند دسیسه ها و حمایت هایشان از تروریست ها آشکار شود، لذا با بیان آمارهایی صرفاً تعداد کشته شدگان را به ابزار حقوق بشری برای اعمال نگاه سیاسی و مقعطی خود تبدیل کرده اند تا با صدور قطعنامه ای مبنی بر حمایت از حقوق بشر به عنوان سند حقوقی ایران را زیر فشار قرار دهند.
معمولاً سند حقوقی مقدمات موضوعات را به صورت کدوار می آورد و سپس بحث محکومیت مطرح می شود. عمدتاً در این بیانیه ها و قطعنامه ها نمی توان چندان مانور داد؛ افزون بر اینکه تعداد آرا در صدور قطعنامه علیه ایران نیز شکننده بود، ۲۵ کشور ایران را محکوم و ۲۱ کشور رأی ممتنع و مخالف دادند که نشان دهنده شکنندگی آرا و نداشتن اجماع در محکومیت جمهوری اسلامی و نقض حقوق بشر در ایران است.
آنها ناقضان واقعی حقوق بشر هستند زیرا با حمایت مالی و تسلیحاتی و تربیت تروریست ها اعتراض مسالمت آمیز اقتصادی را به خشونتی عریان در کف خیابان تبدیل کردند تا با این ابزار برای پیشبرد اهداف قبلی خود و جنگ هیبریدی استفاده کنند.
ما باید به گوش دنیا برسانیم که آمریکا، رژیم صهیونیستی و اروپا چگونه موضوعات را یکسویه روایت، نیروهای آشوبگر وارد ایران می کنند و جان مردم را می ستانند؛ آنگاه خود را در موضع حق به جانب و حامی مردم ایران نشان می دهند.
با توجه به سابقه ایران که هیچگاه برادرکشی نکرده است، تروریست هایی که با سلاح گرم و سرد هدفی جز افزایش خونریزی و خشونت در ایران نداشتند به یک باره از کجا پیدا شدند؟ وقایع اینچنینی در مقاطعی به عنوان ترور کور از سوی منافقین انجام شده بود که دست پرورده آمریکا و رژیم صهیونیستی هستند.
مردم ایران هیچگاه قاتل برادران خود نبوده اند و اهل خشونت نیستند. کشتار مردم را نمی توان به هیچ وجه توجیه کرد و با عناوینی مانند دفاع از حقوق بشر بر آنچه در ایران انجام دادند، پرده ای سنگین کشید که قابل دیدن نباشد.
کارشناسان به خوبی می دانند نقض حقوق بشری که آمریکا درباره ایران ادعا می کند بیشتر برای فریب افکار عمومی و تبلیغات به نفع خود و ریشه تنش ها و نارضایتی های اقتصادی ایران در تحریم های ظالمانه طراحی شده از سوی آمریکاست تا حاکمیت و مردم را رو در روی هم قرار دهد.
آمریکایی که سال هاست مردم ایران را زیر شدیدترین تحریم ها قرار داده، امروز مدافع حقوق بشر شده و جمهوری اسلامی را به نقض حقوق بشر محکوم می کند؛ زیرا در پی جنگ هیبریدی، تضعیف ساختار و فروپاشی است. در این راستا رنگ و روی انسانی به توطئه خود می دهد تا با عنوان ادعایی دفاع از حقوق بشر ننگی که خود مرتکب شده است، بپوشاند.
آمریکا که طراح جلسه و محکومیت ایران به عنوان ناقض حقوق بشر است، در کنار رژیم غاصب صهیونیستی ناقضان اصلی حقوق بشر هستند؛ به نحوی که با بررسی تاریخچه شورای امنیت سازمان ملل متحد مشخص می شود دو طرف ردیف های نخست محکومیت های حقوق بشری را به خود اختصاص داده اند. آنها برای سرپوش گذاشتن بر جنایت های خود و تبرئه شدن های مقطعی دیگر کشورها مانند ملت مهربان ایران و دولت جمهوری اسلامی را به نقض حقوق بشر محکوم می کنند.

خبر ویژه

سخنگوی دولت:

شرایط فعلی کشور ما را موظف می‌کند که بیش از گذشته کار کنیم

سخنگوی دولت پزشکیان با بیان اینکه شرایط فعلی کشور ما را موظف می کند که بیش از گذشته کار کنیم، گفت: هر جا مشکلی وجود دارد، باید به خودمان بازگردیم؛ من به‌عنوان عضو دولت باید بررسی کنم که کجای سیاست‌گذاری ها نیاز به اصلاح دارد. فاطمه مهاجرانی در همایش تکریم خیرین مدرسه‌ساز با گرامیداشت یاد جان‌باختگان حوادث اخیر کشور، ابراز همدردی با خانواده های داغدار، از حاضران خواست به احترام آنان صلوات و فاتحه بفرستند و سپس با اشاره به مفهوم معنا در زندگی انسان ها گفت: برای هر فردی معنای زیستن به شکلی خاص تجلی پیدا می کند؛ برای برخی با داشتن امکانات مادی مانند خانه یا خودرو و برای برخی دیگر با داشتن دارایی های بیشتر، اما برای خیرین مدرسه‌ساز این معنا در بخشیدن و ایثار شکل می گیرد. وی افزود: این ویژگی دقیقاً همان صفت الهی است که ما هر روز در بسم‌الله الرحمن الرحیم تکرار می کنیم؛ خداوندی که هم بخشنده و هم مهربان است. مهاجرانی با بیان اینکه خیرین مدرسه‌ساز تجلی صفات الهی هستند، ادامه داد: شما، مهربانانه می بخشید و ترجیح می دهید نامی از شما برده نشود. این روحیه نشان دهنده بزرگی کار شماست. شما سازندگان آینده ایران و این کشور عزیز هستید؛ کشوری که هزاران سال با همه فراز و فرودهای تاریخی پابرجا مانده و به لطف زحمات شما از این گذرگاه تاریخی نیز عبور خواهد کرد. وی با مقایسه مدرسه‌سازی با دیگر فعالیت های خیرخواهانه گفت: همه کارهای خیر، از کمک به بیماران گرفته تا تأمین جهیزیه، ارزشمند و زیبا هستند، اما مدرسه‌سازی مسیری جریان‌ساز است. شما به انسان هایی کمک می کنید که در سن رشد و تعالی قرار دارند و قرار است آینده خود و آینده کشور را بسازند.

تحرکات نظامی آمریکا در منطقه؛ جنگ روانی یا سناریوی درگیری مستقیم؟

نبرد پیش از نبرد

افزایش تحرکات نظامی ایالات متحده در منطقه، بار دیگر پرسش قدیمی اما تعیین‌کننده‌ای را به صدر تحلیل های سیاسی و امنیتی بازگردانده است: آیا واشنگتن در آستانه یک درگیری واقعی قرار دارد یا آنچه دیده می شود، صرفاً ادامه جنگ روانی و فشار چندلایه علیه جمهوری اسلامی ایران است؟ تجربه های گذشته نشان می دهد آمریکا همواره کوشیده است با حفظ «سایه جنگ»، همزمان بر معادلات داخلی و منطقه‌ای اثر بگذارد، بی آنکه هزینه های سنگین یک تقابل مستقیم را بپردازد. با این حال، شرایط پیچیده امروز، تحرکات میدانی و تغییر آرایش نیروها، این احتمال را تقویت کرده که منطقه وارد مرحله‌ای حساس‌تر از تنش های پیشین شده باشد؛ مرحله‌ای که در آن، هوشیاری ملی و درک دقیق سناریوهای طرف مقابل، به‌مراتب مهم‌تر از واکنش های هیجانی خواهد بود.
آیا تحرکات نظامی اخیر ایالات متحده در منطقه را باید نشانه‌ای جدی از احتمال درگیری نظامی دانست یا این اقدامات تنها در چارچوب جنگ روانی و فشار سیاسی قابل تحلیل است؟ این پرسشی است که با افزایش حضور نظامی آمریکا در غرب آسیا، آزادسازی نیروهای وابسته به داعش و تحرکات مشکوک در اطراف محور مقاومت، بیش از گذشته در محافل سیاسی و رسانه‌ای مطرح می‌شود.
از یک‌سو، سابقه رفتار آمریکا در رویارویی با کشورهایی همچون ونزوئلا، این گمانه را تقویت می کند که واشنگتن همچنان به «ضربه سریع»، ایجاد شوک امنیتی و القای پیروزی قاطع در کوتاه‌مدت فکر می کند، الگویی که برپایه فشار هم‌زمان اقتصادی، بی‌ثبات‌سازی داخلی و تحرکات محدود نظامی است.
از سوی دیگر، این سناریو با بعضی واقعیات میدانی و حتی سیاست های پیشین آمریکا در تضاد قرار دارد، چرا که واشنگتن به خوبی می داند هرگونه قرار گرفتن در تیررس مستقیم جمهوری اسلامی ایران، هزینه‌ای سنگین و غیرقابل پیش‌بینی برای آن به همراه خواهد داشت و آسیب‌پذیری پایگاه ها و نیروهایش در منطقه، انکارناپذیر است.
با این حال، اگر چنین جنگی رخ دهد، نمی‌توان آن را یک درگیری کلاسیک و تک‌بعدی تلقی کرد. جنگ احتمالی علیه ایران به‌طور قطع ماهیتی چندوجهی خواهد داشت.
تجربه چهار دهه گذشته نشان داده است که جمهوری اسلامی ایران پیشاپیش برای چنین سناریوهایی اندیشیده و هزینه‌های آن را محاسبه کرده است. رویارویی پیشین، از جنگ سخت تا جنگ ترکیبی، گواه آن است که برهم‌زدن موازنه به نفع آمریکا، نه ساده است و نه

بدون تبعات سنگین، از همین‌رو، بررسی دقیق اهداف، محاسبات و محدودیت های طرف مقابل، بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می کند، تحلیلی که می تواند تصویری واقع‌بینانه‌تر از احتمال جنگ یا تنها تداوم فشار و تهدید ارائه دهد.

■ **آماده‌بودن برای جنگ، عقلانی‌ترین انتخاب ایران در شرایط آشفته روابط بین‌الملل است**

حمید محمدی، کارشناس مسائل نظامی و امنیتی اظهار کرد: آماده بودن برای جنگ، برای همه واحدهای سیاسی ایران در این اوضاع آشفته روابط بین‌الملل، عقلانی‌ترین کار ممکن است. وی افزود: اگر بخواهیم از لحاظ نظری نگاه کنیم، اصلی‌ترین کار ویژه واحدهای سیاسی این است که جان و امنیت شهروندان را تأمین کنند. اینکه واحدهای نظامی آمادگی هرگونه درگیری را داشته باشند، امری بسیار طبیعی است. نیروهای مسلح باید آمادگی داشته باشند، همیشه مسلح باشند و نقاط ضعف را شناسایی و رهگیری کنند. کارشناس مسائل نظامی و امنیتی گفت: تحرکات آمریکا در منطقه از چند زاویه قابل بحث و بررسی است. نخستین زاویه این است که از اساس ترامپ به ناآرامی های داخلی و نیروهایی که سرویس های جاسوسی در ایران دارد، امید بسته و می خواهد در روز مبادا از آن ها استفاده کند. در همین مبنا و راستا تلاش می کند که سایه جنگ را بر سر جمهوری اسلامی نگه دارد.
محمدی تصریح کرد: اگر بخواهیم با دید وسیع‌تری نگاه کنیم، ترامپ به تحریم هایی که در هفته های اخیر تشدید کرده و تعرفه هایی که بر کشورهای دیگر اعمال کرده، کشورهایی که با جمهوری اسلامی مراوده دارند، امید بسته است. او امیدوار است که این فشارهای اقتصادی به نحوی دیگر خودش را در جامعه نشان دهد و بتواند وارد عمل شود و تغییر نظام را عملیاتی کند.

■ **مردم ماهیت اقدامات آمریکا را متوجه شدند**

کارشناس مسائل نظامی و امنیتی خاطرنشان کرد: به نظر می رسد مردم جمهوری اسلامی ایران، به‌ویژه بعد از اغتشاشات، ماهیت اقدامات ایالات متحده را متوجه شده‌اند و این قضایا ملغی خواهد شد.
محمدی ادامه داد: اما اگر به‌طور مشخص بخواهیم در مورد لشکرکشی صحبت کنیم، علاوه بر نگه داشتن سایه جنگ بر سر ایران، به نظر می رسد آن ها به دنبال این هستند که جمهوری اسلامی ایران را عصبانی کنند و همین موجب شود تصمیمی عجولانه و در لحظه گرفته شود. تصمیمی که در زمان عصبانیت گرفته شود، بر مبنای منطق نخواهد بود.

■ **آمریکا، در انتظار عصبانیت و تصمیم عجولانه ایران**

کارشناس مسائل نظامی و امنیتی گفت: آن ها منتظر خواهند بود که جمهوری اسلامی تصمیمی برپایه عصبانیت بگیرد و آمریکا هم از این فرصت سوءاستفاده کند برای ورود به جنگ.
محمدی با بیان اینکه در سه جبهه می شود این مسئله را تحلیل و ارزیابی کرد، افزود: اول، گسیل بیش از ۳ هزار فرمانده و داعشی زندانی در سوریه به سمت عراق، دوم حضور ناوگان دریایی و حضور ناو هواپیمابر در منطقه و حضور هواپیماها در پایگاه های منطقه است که با توجه به توانایی جمهوری اسلامی در پاسخ دادن، به نظر می رسد آمریکا آن عقلانیت را به خرج بدهد و به این زودی ها شاید اقدام خصمانه‌ای در این لحظه انجام ندهد.
در نهایت، آنچه می تواند موازنه این رویارویی پیچیده را به نفع ایران تغییر دهد، تنها توان نظامی یا محاسبات امنیتی نیست، بلکه حضور آگاهانه مردم در صحنه است، جنگ و درگیری، همیشه به شکل کلاسیک و نظامی رخ نمی دهد؛ گاهی در قالب فشار اقتصادی، عملیات روانی، ناامیدسازی اجتماعی و اختلاف‌افکنی داخلی خود را نشان می دهد. شواهد موجود نشان می دهد احتمال ورود به یک دوره پرتنش و درگیری چندلایه، بیش از گذشته جدی شده است.
در چنین شرایطی، غفلت اجتماعی و فریب خوردن از روایت های تحریف‌شده، می تواند همان نقطه ضعفی باشد که دشمن روی آن حساب باز کرده است. تجربه های پیشین نشان داده هر جا مردم صحنه را ترک کرده‌اند، هزینه ها سنگین‌تر شده و هر جا جامعه با درک درست از شرایط، هوشیار و فعال باقی مانده، محاسبات طرف مقابل به هم خورده است. به بیان دیگر، در این میدان، نبودن مردم مساوی با باخت است و ماندن آگاهانه در صحنه، بخشی از بازدارندگی واقعی کشور را شکل می دهد.

تشکیل شورای صلح غزه؛

نمایش سیاسی یا راهکار واقعی؟

طرح ایجاد «شورای صلح غزه» که دونالد ترامپ آن را به عنوان بخش مهمی از «مرحله دوم روند صلح» معرفی کرده، قرار است نقش نظارتی بر آتش‌بس، بازسازی و اداره موقت نوار غزه داشته باشد.
اما واقعیت های میدانی در غزه، با تصویر رسمی آمریکایی ها در رویدادهایی مانند مراسم امضای منشور شورا در داووس، فاصله معناداری دارد؛ در حالی که ترامپ آن را «گامی تاریخی برای صلح» توصیف می کند، بسیاری از فلسطینیان به این ابتکار بدبین هستند و آن را راه‌حلی بی‌اثر یا بیرونی می دانند که ارتباط کمی با واقعیات روزمره آنها دارد.
واکنش مردم غزه و فعالان فلسطینی نسبت به این شورا ترکیبی از امید محتاطانه و شک عمیق است. برخی از اهالی غزه که سال ها جنگ، ویرانی و بحران انسانی را تجربه کرده‌اند، گفته‌اند اگر این شورا بتواند بحران های اساسی مثل بازسازی مدارس، بیمارستان ها و فراهم کردن امکانات اولیه را حل کند، پذیرفتنی است، اما تاکید دارند اگر نتواند تأثیر ملموسی داشته باشد، قابل اتکا نخواهد بود.
این نگرش انتقادی منعکس‌کننده ناامیدی عمیق از راه‌حل های سیاسی است که بارها با وعده های بزرگ اما نتایج محدود همراه بوده‌اند.
در سطح سیاسی، تحلیلگران فلسطینی و فعالان حقوق بشر نسبت به این شورا ابراز تردید کرده‌اند که تصمیمات کلان درباره آینده غزه بدون مشارکت واقعی فلسطینیان و به‌گونه‌ای که حق تعیین سرنوشت آنها را نادیده بگیرد، اتخاذ شود.
به گفته برخی ناظران، تمرکز بر ساختارهای بین‌المللی جدید یا مدیریت تکنوکراتیک، در حالی که اسرائیل کنترل مرزها و امنیت را حفظ می کند و موضوع عدالت پس از جنگ را حل نشده باقی می گذارد، می تواند قدرت واقعی را از دست مردم غزه خارج کند.
علاوه بر این، بخشی از افکار عمومی فلسطینیان نگاه مثبتی به هر طرحی که منجر به بهبود وضعیت انسانی شود دارند، زیرا بحران انسانی همچنان ادامه دارد؛ بسیاری از مردم هنوز در چادر زندگی می کنند، با کمبود شدید سوخت، غذا و خدمات روبه‌رو هستند و خشونت های پراکنده ادامه دارد، که این امر باعث می شود هر ابتکار صلحی که وعده ثبات بدهد، حتی اگر ناقص باشد در میان برخی شهروندان امید کمرنگی ایجاد کند.
در مجموع، تحلیل واکنش فلسطینیان نشان می دهد که بدبینی نسبت به این شورا بیش از حمایت آن است، زیرا مردم غزه در عمل با واقعیت های سخت زندگی روزمره مواجهند و می دانند که حتی اگر شورا تشکیل شود، به تنهایی قادر به حل چالش های ساختاری و امنیتی عمیق نخواهد بود. این امر بر اهمیت مشارکت معنادار فلسطینیان در هر فرآیند صلحی تاکید می کند، نه فقط حضور نمادین یا تصمیم‌گیری از بالا به پایین.
از دیگر سو برخی از کارشناسان مسائل بین‌الملل نیز معتقدند که این شورا تا حد زیادی به یک نماد سیاسی برای برجسته‌سازی نقش ترامپ در روند صلح تبدیل شده است، نه یک نهاد با بنیان و حمایت جهانی قوی. تردیدهای مطرح شده درباره همکاری چندجانبه و توازن قدرت بین اعضا و همچنین مقاومت برخی کشورها در پیوستن یا حمایت کامل از شورا، می تواند باعث محدودیت در تأثیرگذاری واقعی این ساختار شود، حتی اگر در کوتاه‌مدت اجرایی شود.
«الله‌کرم مشتاقی»، کارشناس مسائل غرب آسیا در ارتباط با تلاش «دونالد ترامپ» برای ایجاد شورای صلح غزه و دعوت از سران برخی کشورها برای حضور در این شورا، تصریح کرد: ترامپ این تصور را داشت که پس از اجلاس شرم‌الشیخ در مصر بتواند به سرعت یک شورای واحد برای رتق‌وفتق امور غزه تشکیل دهد، اما این موضوع تاکنون به طول انجامیده است.
وی با بیان اینکه «در حال حاضر چند شورا به صورت همزمان در ارتباط با غزه فعال هستند»، اظهار کرد: به نظر می رسد استقبال مناسبی از تشکیل این شورا از سوی جامعه جهانی صورت نگرفته و برخی کشورها نیز با احتیاط فراوان عضویت در آن را پذیرفته‌اند.
مشتاقی با اعتقاد به اینکه «تشکیل چنین شورایی از سوی ترامپ اقدامی نمایشی و کوتاه‌مدت است»، در ارتباط با برخی اخبار منتشرشده مبنی بر اینکه ترامپ قصد دارد به عنوان یک شخصیت حقیقی برای مدت طولانی ریاست این شورا را بر عهده داشته باشد، گفت: بعید می دانم ترامپ بخواهد مدت زیادی در این شورا باقی بماند و به نظر می رسد حداکثر تا یک سال در این چارچوب حضور داشته باشد.
وی با بیان اینکه «ترامپ خود را درگیر یک شورای بی‌فایده نخواهد کرد و تشکیل چنین شورایی سودی برای شخص او ندارد»، افزود: همان‌گونه که شاهد بودیم، تونی بلر نیز حاضر نشد ریاست کمیته تکنوکرات مدیریت غزه را بر عهده بگیرد.
این کارشناس مسائل غرب آسیا با تاکید بر اینکه «تشکیل این شورا از سوی ترامپ، همانند برخی دیگر از اقدامات وی، بیشتر جنبه هیاهو و نمایش دارد»، ادامه داد: مساله فلسطین یک موضوع چند ده ساله و بسیار پیچیده است و با تشکیل چنین شوراهایی به‌راحتی قابل حل‌وفصل نیست.

سرمقاله

پهپادهای ایران؛ تهدید جدی برای ناو آبراهام لینکلن

یک کارشناس برجسته پهپادهای نظامی هشدار داد که دارایی های نظامی ایالات متحده در غرب آسیا می توانند با تهدید جدی از سوی پهپادهای ایرانی مواجه شوند.
«کامرون شِل» مدیرعامل و یکی از بنیانگذاران شرکت Draganfly (شرکت کانادایی/شمال-آمریکایی است که در زمینه طراحی و ساخت پهپادها و سیستم های هوایی بدون سرنشین فعالیت می کند) هشدار داد که اتکای روزافزون ایران به هواپیماهای بدون سرنشین کم‌هزینه، خطری جدی برای دارایی های ارزشمند نیروی دریایی ایالات متحده، از جمله ناو گروه هواپیمابر آبراهام لینکلن ایجاد می کند.
شل که با شبکه فاکس نیوز گفت‌وگو می کرد، اظهار داشت: «توانایی های پهپادی ایران به ده ها میلیون دلار می رسد.»
وی ادامه داد: «ایران با تطبیق کلاهک های کم‌هزینه با سکوهای پرتاب ارزان‌قیمت و استفاده از هواپیماهای کنترل از راه دور، یک تهدید نامتقارن مؤثر علیه سیستم های نظامی بسیار پیشرفته ایجاد کرده است.»

فرمانده نیروی دریایی ارتش تاکید کرد؛

آمادگی کامل نیروهای مسلح برای حراست از کیان کشور

فرمانده نیروی دریایی ارتش بر آمادگی کامل نیروهای مسلح برای حراست از کیان کشور تأکید و خاطرنشان کرد: پیوند میان معنویت، دانش و قدرت نظامی، رمز پیروزی و ماندگاری نظام جمهوری اسلامی ایران است.
امیر دریادار شهرام ایرانی فرمانده نیروی دریایی ارتش جهموری اسلامی ایران در جمع دانشجویان سی و دومین دوره آموزش نظری معارف جنگ در دانشگاه افسری امام علی (ع) با اشاره به اهمیت و جایگاه نیروی دریایی ارتش، گفت: بحمدلله امروزه نیروی دریایی ارتش نسبت به ۸ سال دفاع مقدس بسیار پیشرفته‌تر و با اقتدارتر در آب های بین‌المللی و مرزهای دریایی کشور حاضر است.
وی انتقال تجربه فرماندهان و رزمندگان دفاع مقدس به سربازان و دانشجویان را امری مهم و حیاتی تلقی کرد و گفت: باید در راستای حفظ اقتدار نظامی ایران در دنیا از درس های دوران دفاع مقدس به شکل درست بهره‌برداری کرد. امیر دریادار ایرانی در ادامه با تأکید بر نقش کلیدی فناوری های بومی در ارتقای توان رزم، تصریح کرد: تکیه بر دانش متخصصان داخلی و جوانان نخبه، نیروی دریایی ارتش را به سطح بالایی از خودکفایی رسانده است. این پیشرفت ها بی‌شک ثمره روحیه خودباوری است که از دوران دفاع مقدس به ارث رسیده است.

تلاش‌ها برای تشکیل یک تشکل سیاسی جدید به جای شورای انتقالی یمن

برخی منابع سیاسی یمنی افشا کردند که هیئت منحل شده شورای انتقالی جنوب که در ریاض حضور دارد، در حال آمادگی است تا طی چند روز آینده تشکیل یک تشکل سیاسی جدید به جای شورای قبلی را اعلام کند که شامل طیف گسترده‌تری از جنوب یمن بوده و به نفوذ امارات که در شورای انتقالی حضور داشت، پایان دهد.
منابعی در هیئت منحل شده شورای انتقالی جنوب مستقر در ریاض به همراه جمعی از مسؤولانی که برای تشکیل و اعلام تشکل سیاسی جدیدی در جنوب تلاش می کنند، اظهار کردند: نامی که تا این لحظه برای این تشکل مطرح شده، شورای ملی جنوب است و تقریبا اتفاق نظری میان فرماندهان جنوب در ریاض درباره این تشکل جدید وجود دارد.
منابع یاد شده از جمله یکی از فرماندهان عالی رتبه جنوب یمن در ریاض و مسؤولی از دفتر ریاست جمهوری یمن به وبگاه «العربی الجدید» گفتند: همزمان نیز تلاش هایی در دست انجام است تا یک شبکه ماهواره‌ای موازی با شبکه «عدن مستقل» که نزدیک به جناح «شورای انتقالی» تحت حمایت امارات است، راه‌اندازی شود، این شبکه جدید با «عیدروس الزبیدی» رئیس شورای انتقالی منحل شده مرتبط بوده و احتمالاً نام آن نیز «عدن مستقل» خواهد بود.

معاون اول رئیس‌جمهور:

اقتصاد کشور از دولتی به سمت مردم‌محور درحال حرکت است

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه درصورت خطای دوباره دشمن آمادگی کاملی برای دفاع از کشورمان را داریم، گفت: پیش بینی های لازم انجام و برنامه اقتصادی مدون برای مقابله با جنگ احتمالی بعدی طراحی شده است.

«محمدرضا عارف» در همایش تجلیل از ۵۰۰ شرکت برتر ایران، گفت: رژیم صهیونیستی و آمریکا جنگ جدید را به کشورمان تحمیل کردند اما نتوانستند موفقیتی کسب کنند، امروز هدف دشمن بخش اقتصاد است، مردم ما مطالبات به حقی دارند و ما این حق را به رسمیت می شناسیم، طی سالهای گذشته با مشکلات اقتصادی جدی مواجه بوده ایم و شرمنده مردم هستیم، اما همین مردم روز ۲۲ دیماه به میدان آمدند و توطئه ها را خنثی کردند، برغم تمام جوسازی ها خواهیم دید که این مردم در ۲۲ بهمن ماه نیز همراهی خواهند کرد.

عارف با تاکید بر اینکه نقش صنعتگران و تولیدکنندگان در اقتصاد کشور بی‌بدیل و ارزنده است، اظهار داشت: اقتصاد کشور از دولتی به سمت مردم محور درحال حرکت است. امروز در صنایع پیشرفته به ویژه صنعت های تک پیشرو هستیم و تمام کشورها در این بخش، همچنین در ارایه خدمات فنی و مهندسی به دنبال همکاری با ایران هستند. معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه حمایت از صنعت وظیفه ملی دولت است، افزود: حل مشکل صنعت را وظیفه خود می دانیم، باید بسته حمایتی صنعت در اسرع وقت و با جدید دنبال شود، البته این گام نخست است، نیاز صنعت ما فراتر از این است و وظیفه ما در حمایت و کمک به صنعت نیز بیش از این است.

خبر ویژه

گزارش

گرفتاری جدید مشتریان بانکی

حساب‌ها بسته نمی‌شود وام هم نمی‌دهند!

با اجرای ضوابط جدید بانک مرکزی در حوزه افتتاح و نگهداری حساب های بانکی که حساب هر فرد باید زیر ۱۰ مورد باشد، تعداد زیادی از مشتریان برای افتتاح حساب، دریافت تسهیلات بانکی و ضمانت وام های بانکی با مشکلاتی مواجه شده‌اند که بانک های عامل آنها را به بانک مرکزی ارجاع می دهد!

با اجرای ضوابط جدید بانک مرکزی در حوزه افتتاح و نگهداری حساب های بانکی، تعداد زیادی از شهروندان برای افتتاح حساب جدید و به تبع آن دریافت تسهیلات بانکی با مشکل مواجه شده‌اند؛ مشکلی که به گفته برخی متقاضیان، حتی با مراجعه های مکرر به بانک های عامل (اعم از دولتی، خصوصی و موسسات) نیز برطرف نشده است. بر اساس مقررات جدید بانک مرکزی، افتتاح حساب بانکی برای اشخاص حقیقی منوط به تعیین تکلیف حساب های قبلی به‌ویژه حساب های راکد یا حساب های دارای وضعیت نامشخص است. هدف از این اقدام، ساماندهی حساب های بانکی، افزایش شفافیت مالی و مقابله با پولشویی اعلام شده است اما در عمل، اجرای این ضوابط با چالش های قابل توجه و بعضا عجیبی همراه شده است.

برخی شهروندان می‌گویند برای دریافت وام یا استفاده از خدمات بانکی، بانک ها از آن ها می خواهند ابتدا حساب جدید افتتاح کنند، اما در همان حال به دلیل وجود حساب های قبلی یا حساب هایی که وضعیت آن ها مشخص نیست، از افتتاح حساب جدید خودداری می شود. این تناقض، عملاً متقاضیان تسهیلات را در یک چرخه بسته قرار می دهد.

راه حل پیشنهادی به مشتریان، بستن حساب های مازاد است؛ اما بسیاری از افراد معتقدند این راه حل در عمل کارآمد نیست. به گفته آن ها، بانک ها اطلاعات جامعی از همه حساب های فرد در اختیار شخص قرار نمی دهند و حتی در مواردی که حسابی بسته می شود، همچنان در سامانه های بانکی به‌عنوان حساب فعال یا تعیین تکلیف نشده نمایش داده می شود. از سوی دیگر این در حالی است که هر فرد برای دریافت یک وام بانکی باید دو حساب در بانک عامل افتتاح کند.

یکی از متقاضیان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بانک می گوید برای وام باید حساب باز کنید، اما وقتی برای افتتاح حساب مراجعه می کنیم، می گویند اول باید حساب های قبلی بسته شود تا تعداد حساب های شما به زیر ۱۰ حساب برسد؛ در حالی که نه اطلاعات دقیقی از تعداد حساب ها ارائه می کنند و نه مشخص می کنند کدام حساب مشکل دارد. ضمن اینکه وقتی حسابی را هم در یک بانک می بندیم، از لیست حساب ها حذف نمی شود و می گویند باید بانک مرکزی موضوع را حل کند!»

کارشناسان بانکی معتقدند ریشه اصلی این مشکل، نبود یک سامانه شفاف و یکپارچه برای اطلاع‌رسانی وضعیت حساب‌های بانکی به صاحبان حساب است. در حال حاضر، افراد برای شناسایی و بستن حساب های خود ناچار به مراجعه حضوری به بانک های مختلف هستند؛ فرآیندی زمان بر که گاه به نتیجه مشخصی هم نمی‌رسد. در عین حال، برخی صاحب‌نظران تأکید دارند که اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و کنترل حساب های متعدد، امری ضروری است اما این مقررات باید با زیرساخت های اجرایی مناسب همراه باشد تا منجر به اختلال در خدمات روزمره بانکی مردم نشود.

انتظار می‌رود بانک مرکزی با ایجاد سازوکاری مشخص، امکان مشاهده کامل حساب ها، وضعیت آن ها و روند قطعی بستن حساب را برای مشتریان فراهم کند و در مواردی مانند دریافت تسهیلات ضروری، تدابیر موقتی برای تسهیل افتتاح حساب در نظر بگیرد. در شرایطی که تسهیلات بانکی برای بسیاری از خانوارها نقش مهمی در تأمین نیازهای مالی دارد، تداوم این وضعیت می‌تواند به نارضایتی بیشتر مشتریان و کاهش دسترسی به خدمات بانکی منجر شود؛ موضوعی که به نظر می‌رسد نیازمند ورود جدی‌تر بانک مرکزی و شفاف‌سازی هرچه سریع‌تر فرآیندهاست.

گزارش «اسکناس» از موانع بنیادین پیش روی «مسکن کارگری»

بنویس مسکن کارگری بخوان قسط‌های نجومی

طرح «مسکن کارگری» که این روزها به عنوان شاه‌کلید حل مشکلات معیشتی در جلسات شورای عالی کار مطرح می‌شود، اگرچه روی کاغذ جذاب به نظر می‌رسد، اما در میدان عمل با دو مانع بزرگ و بنیادین روبروست که عبور از آن ها با وضعیت فعلی اقتصاد ایران، شبیه به معجزه است: اول، جیب خالی کارگر برای پرداخت اقساط و دوم، خزانه‌ی بدهکار دولتی که در تأمین هزینه‌های جاری خود مانده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیراً از شناسایی زمین و آغاز عملیات اجرایی برای ساخت مسکن کارگری سخن گفته است، اما سوال اساسی که بی‌پاسخ مانده این است: منابع مالی عظیم مورد نیاز برای ساخت این پروژه‌ها از کجا تأمین خواهد شد؟

دولت و معمای تأمین بودجه؛ وعده با جیب خالی؟

دولت در حالی وعده ساخت مسکن ارزان‌قیمت را می‌دهد که خود با کسری بودجه مزمن مواجه است. نظام بانکی کشور به دلیل ناترازی‌های شدید و سیاست‌های انقباضی، عملاً قفل شده و توان پرداخت تسهیلات تکلیفی سنگین برای مسکن را ندارد. تجربه طرح «نهضت ملی مسکن» نشان داد که بانک‌ها تمایلی به مشارکت در پروژه‌هایی که بازگشت سرمایه آن طولانی و سود آن دستوری است، ندارند.

وقتی دولت در پرداخت دیون خود به سازمان تأمین اجتماعی ناتوان است و برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان و تأمین بودجه‌های پایه‌ای و عمرانی با چالش مواجه است، چگونه می‌خواهد بار مالی سنگین زیرساخت‌های مسکن کارگری (آب، برق، گاز، جاده‌سازی در زمین‌های حاشیه‌ای و شهرک‌های صنعتی) را به دوش بکشد؟

■ **کارگر و رویای محال؛ مسکن ملی یا قسط‌های نجومی؟**

سوی دیگر ماجرا، جامعه کارگری است. فرض کنیم دولت زمین رایگان بدهد و بانک‌ها هم (برخلاف واقعیت) وام دهند؛ بازپرداخت این وام‌ها با کدام درآمد؟ در شرایطی که سبد معیشت خانوار فرسنگ‌ها با حداقل دستمزد فاصله دارد و کارگر ایرانی برای تأمین خوراک و پوشاک خود ناچار به شغل دوم و سوم است، صحبت از پرداخت اقساط چند میلیونی برای مسکن، بیشتر شبیه یک شوخی تلخ است.

حق مسکن کارگران طی دو سال اخیر افزایش نیافته و روی مبلغ ناچیز نهصد هزار تومان قفل شده، در حالی که هزینه‌های ساخت‌وساز (میلگرد، سیمان و خدمات مهندسی) همپای تورم عمومی و نوسانات ارز سر به فلک کشیده است. کارگری که حقوقش کفاف اجاره‌بهای فعلی را نمی‌دهد، چگونه می‌تواند «آورده اولیه» چند صد میلیونی را تأمین کند و سپس ماهانه اقساطی بپردازد که احتمالاً از کل حقوق دریافتی‌اش بیشتر است؟

طرح مسکن کارگری بدون «تأمین بودجه واقعی و غیرتورمی از سوی دولت» و بدون «افزایش واقعی دستمزد کارگران»، تنها یک نام زیبا در صورت جلسات شورای عالی کار باقی خواهد ماند.

■ **تقسیم‌بندی جامعه کارگری و محدودیت‌های طرح**

اسعد صالحی، عضو هیئت‌مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور، با اشاره به طرح‌های اخیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره توسعه مسکن کارگری، تأکید کرد که پیش از هرگونه تصمیم‌گیری، باید واقعیت‌های جامعه کارگری و ظرفیت‌های اجرایی کشور به درستی دیده شود. او توضیح داد که در گام نخست، باید کارگران به دو دسته اصلی تقسیم شوند: کارگران رسمی و دارای بیمه اجباری از یک سو و کارگران غیررسمی، فصلی و فاقد کارفرمای مشخص از سوی دیگر. به گفته صالحی، مسئله اساسی این است که ساختار فعلی مسکن کارگری بخش بزرگی از جامعه کارگری را اساساً نادیده می‌گیرد.

سازوکار حقوقی و محدودیت‌های اجرایی

صالحی با تشریح سازوکار حقوقی مسکن کارگری گفت: «مسکن کارگری صرفاً یک عنوان ساده نیست، بلکه دارای آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مشخصی است که از سوی وزارت تعاون به ادارات کل تعاون استان‌ها و شهرستان‌ها ابلاغ شده است. بر اساس این مقررات، مجوز مسکن کارگری تنها به کارگرانی داده می‌شود که بیمه اجباری داشته باشند، بیمه آن‌ها توسط یک کارگاه یا کارخانه مشخص پرداخت شود و رابطه کارگری-کارفرمایی تعریف شده‌ای وجود داشته باشد.» او افزود: «این محدودیت‌ها موجب می‌شود بخش بزرگی از کارگران غیررسمی حذف شوند. برای مثال، کارگران فصلی ساختمانی که بیمه آن‌ها اختیاری است و کارفرمای ثابت ندارند، حتی اگر سال‌ها مستأجر باشند و در شرایط سخت معیشتی زندگی کنند، امکان بهره‌مندی از مسکن کارگری ندارند. این یعنی بخش قابل توجهی از جامعه کارگری از همان ابتدا از شمول طرح‌ها کنار گذاشته می‌شود.»

■ **محدودیت مشارکت کارفرمایان**

صالحی به جلسات اخیر اشاره کرد و گفت: «در برخی نشست‌ها مطرح شده که کارفرمایان می‌توانند در تأمین مسکن کمک کنند، اما سؤال اینجاست که آیا واقعاً می‌توان همه کارفرمایان را ملزم به این کار کرد؟ در بسیاری از واحدها، حتی آن‌هایی که زمین اضافه در جوار کارگاه در اختیار دارند، کارفرما زیر بار اجرای مسکن کارگری نمی‌رود و هیچ ابزار الزام‌آوری نیز وجود ندارد.»

او تأکید کرد: «وقتی از ۱۵ میلیون کارگر در کشور صحبت می‌کنیم، آیا آمار دقیقی وجود دارد که مشخص کند چه تعداد مستأجر هستند، چه تعداد صاحب خانه‌اند و چه تعداد فاقد هرگونه سرپناه ملکی هستند؟ از میان مستأجران، چه تعداد بیمه اجباری دارند و چه تعداد در مشاغل غیررسمی یا دارای بیمه اختیاری فعالیت می‌کنند؟ بدون پاسخ به این پرسش‌ها، هر سیاست‌گذاری در حوزه مسکن کارگری مبتنی بر حدس و گمان خواهد بود.»

■ **راهکارها و تجربه‌های گذشته**

صالحی ادامه داد: «اگر دولت واقعاً قصد دارد مسئله مسکن کارگری را حل کند، باید در رأس آن خود وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بایستد و زمینه‌ای فراهم کند تا کارگران غیررسمی نیز بتوانند از طریق تشکل‌های متولی خود وارد حوزه مسکن کارگری شوند. در این صورت، این تشکل‌ها می‌توانند زمین را از دولت، منابع طبیعی یا شهرداری‌ها دریافت کرده و وارد فرآیند ساخت‌وساز شوند.» او افزود: «حتی باید به‌صورت شفاف مشخص شود که این گروه‌ها مشمول فرم «ج» می‌شوند یا خیر. تا زمانی که این مسائل حل نشود، مسکن کارگری، راه‌حلی ناقص و محدود باقی خواهد ماند.» صالحی با اشاره به تجربه مسکن مهر گفت: «مسکن مهر تجربه‌ای تلخ بود که بخش زیادی از آن به‌دلیل جانمایی غلط پروژه‌ها ایجاد شد. مسکن مهر در حاشیه شهرها و خارج از محدوده‌های شهری ساخته شد، بدون آنکه زیرساخت‌های لازم مانند آب، برق، گاز، فاضلاب، حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری به‌طور کامل فراهم باشد. این امر باعث شد هزینه‌های سنگینی به دولت تحمیل شود و ساکنان نیز با مشکلات جدی مواجه شوند.»

■ **نوسازی بافت‌های فرسوده؛ مسیر منطقی توسعه مسکن کارگری**

صالحی با بیان اینکه ورود به بافت‌های فرسوده شهری، منطقی‌ترین مسیر برای افزایش عرضه مسکن کارگری است، توضیح داد: «بافت‌های فرسوده درون‌شهری عمدتاً یک تا سه طبقه دارند و زیرساخت‌های نسبی برای زندگی در آن‌ها فراهم است. نوسازی این بافت‌ها می‌تواند بدون گسترش افقی شهر، تعداد واحدهای مسکونی را افزایش دهد و هم‌زمان ایمنی شهری و کیفیت زندگی را بهبود ببخشد. این اقدام علاوه بر رفع مشکل مسکن، چهره شهر را نیز اصلاح می‌کند.»

وی افزود: «در بسیاری از محله‌های فرسوده، عرض کوچه‌ها آن‌قدر کم است که حتی خودروهای آتش‌نشانی نمی‌توانند وارد شوند. با نوسازی و تجمیع پلاک‌ها، کوچه‌ها عریض‌تر و تعداد طبقات افزایش می‌یابد و این امر موجب بهبود عبور و مرور، دسترسی خدمات شهری و حمل‌ونقل عمومی می‌شود.»

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد:

میزان عیدی بازنشسته‌ها به اندازه حداقل حقوق باشد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: میزان عیدی کارگران طبق قانون کار بر اساس حداقل و حداکثر دستمزد کارگران محاسبه می‌شود بنابراین پیشنهاد می دهم میزان عیدی بازنشسته ها نیز به اندازه حداقل حقوق باشد؛ تا کمی به اقتصاد خانوار کمک شود.

علیرضا زندیان با تاکید بر لزوم تقویت معیشت خانوارها، گفت: برای رفع مشکلات اقتصادی خانوارها باید برنامه‌ریزی موثر داشت؛ دولت بایستی با مدیریت صحیح و اصلاحات اقتصادی، نرخ رشد تورم را مهار کند تا زمینه تقویت اقتصاد خانوارها فراهم شود.

نماینده مردم بیجار گروس در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ضرورت اجرای قانون برنامه هفتم در زمینه مدیریت بازار ارز ادامه داد: بدیهی است برای اصلاحات اقتصادی باید نقدینگی مدیریت و بازار ارز تحت مدیریت کارشناسی قرار گیرد؛ چراکه یکی از عوامل بی‌ثباتی بازارها، نوسانات شدید نرخ ارز است. وی با انتقاد از اینکه در حال حاضر وضعیت اقتصادی خانوارها با توجه به شدت رشد نرخ تورم مساعد نیست، افزود: در قانون برنامه هفتم توسعه، شرایط تقنینی برای مدیریت بازار ارز و ایجاد ثبات در اقتصاد فراهم شده است. زندیان در خصوص میزان عیدی کارکنان و بازنشستگان، مطرح کرد: با توجه به اینکه در روزهای آینده ماه مبارک رمضان را در پیش داریم و بعد از عید فطر هم ایام نوروز در پیش است و هزینه معیشت افزایش می یابد؛ بنابراین علی رغم اینکه محدودیت های مالی دولت را باید درک کرد؛ اما پیشنهاد می کنم دولت با مدیریت منابع، شرایطی را فراهم کند و میزان عیدی بازنشستگان تامین اجتماعی، کشوری و چه لشکری را افزایش دهد؛ چراکه طبیعتا هزینه های بازنشسته ها در این ایام بالاتر می رود و نباید فراموش کنیم بازنشسته ها امکان دریافت اضافه کاری، پاداش و حق ماموریت ندارند و صرفا همان حقوق بازنشستگی را دریافت می کنند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: میزان عیدی کارگران طبق قانون کار بر اساس حداقل و حداکثر دستمزد کارگران محاسبه می‌شود بنابراین پیشنهاد می دهم میزان عیدی بازنشسته ها نیز به اندازه حداقل حقوق باشد؛ تا کمی به اقتصاد خانوار کمک شود، چراکه این افراد تمام جوانی خود را صرف خدمت به کشور کرده اند و در حال حاضر وظیفه همه ما مسولان این است که تلاش کنیم رفاه خانوارها تقویت شود.

گزارش

رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی مطرح کرد

تک‌نرخی شدن ارز مُسکن موقتی برای بازار مسکن

رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی با تأکید بر اینکه بازار ساخت‌وساز ماه‌هاست با ارز آزاد می چرخد، گفت: هرچند یکسان‌سازی نرخ ارز می‌تواند ثبات نسبی ایجاد کند، اما بدون حمایت واقعی از سازندگان و کنترل هزینه‌های جانبی، این سیاست تأثیر ماندگاری در بازار مسکن نخواهد داشت.

محمود پژوم درباره وضعیت فعلی بازار مسکن و چالش‌های پیش‌روی سرمایه‌گذاران این بخش، اظهار کرد: حال بازار مسکن چندان مطلوب نیست و فعالان و سازندگان این حوزه، به‌ویژه آن‌هایی که طی یکی دو سال اخیر اقدام به ساخت و سرمایه‌گذاری کردند، با مشکلات متعددی روبه‌رو شدند. تورم بسیار بی‌سابقه‌ای که در این مدت شکل گرفته، شوک سنگینی را به بخش مسکن وارد کرده و بسیاری از سرمایه‌گذاران، خصوصاً در طرح‌های مشارکتی و پیش‌فروش‌ها، دچار آسیب‌های جدی شدند.

وی افزود: در شرایطی که سرمایه‌گذاران در بخش مسکن با نیت درست برای ایجاد اشتغال و تأمین نیاز اقشار مختلف جامعه وارد این عرصه شدند، شوک تورمی اخیر سبب شد بسیاری از آنان با گرفتاری‌های مالی شدید مواجه شوند. برخی نتوانسته‌اند به تعهدات خود پاسخ دهند و عده‌ای دیگر نیز بخش عمده دارایی‌ها و سرمایه‌های خود را از دست داده‌اند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: تعداد محدودی از سازندگان که همچنان در یک سال اخیر در حال ساخت‌وساز بوده و از توانایی‌های فنی و مالی خود استفاده کردند، هرچند پیش‌فروش انجام نداده و از تسهیلات بانکی نیز بهره‌ای نبرده، اما با افزایش بی‌سابقه قیمت مصالح ساختمانی مواجه شدند. این در حالی است که حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد مصالح مورد استفاده در ساختمان‌های معمولی در داخل کشور تولید می‌شود. البته در ساختمان‌های بلندمرتبه به دلیل وابستگی بیشتر به تأسیسات برقی و مکانیکی و برخی تجهیزات دیگر، میزان وابستگی به واردات بالاتر است، اما در ساخت‌وسازهای معمولی و پروژه‌های انبوه‌سازی نظیر ساختمان‌های پیلوت ۶ واحدی تا ۱۰ واحدی، عمدتاً از مصالح داخلی استفاده می‌شود.

پژوم با اشاره به افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها تصریح کرد: سازندگان در بسیاری موارد پروژه‌های خود را یا تکمیل کردند یا با حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی متوقف ماندند. از سوی دیگر به دلیل کاهش شدید قدرت خرید مردم و وضعیت نامساعد اقتصادی، تقاضای مؤثر در بازار نیز کاهش یافته و نظام عرضه و تقاضا دچار به‌هم‌ریختگی شده است.

وی تصریح کرد: قیمت تمام‌شده ساختمان‌ها در حال حاضر، بر اساس برآوردها و با در نظر گرفتن نرخ دلار حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که نرخ واقعی دلار در بازار به حدود ۱۳۰ هزار تومان رسیده است. به بیان دیگر، قیمت فعلی فروش ساختمان‌ها در حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد کمتر از بهای واقعی هزینه‌شده است. پژوم ادامه داد: این اختلاف شدید میان هزینه تمام‌شده و قیمت فروش، موجب وارد آمدن زیان سنگین به سرمایه‌گذاران شده و در مقابل، خریداران نیز به‌دلیل نبود قدرت مالی کافی امکان ورود به بازار را ندارند. در نتیجه، بازار مسکن در شرایط رکود عمیق به‌سر می‌برد. در حال حاضر تنها تعداد اندکی از خریداران واقعی نه سرمایه‌گذاران یا دلالان اقدام به خرید و فروش ملک کرده‌اند و معاملات موجود نیز عمدتاً مربوط به تأمین نیاز مصرفی است نه سرمایه‌ای.

■ **تأکید بر لزوم حمایت نهادی از سازندگان و ثبات نرخ ارز در بازار مسکن**

رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی در ادامه پیرامون وضعیت نابسامان بازار مسکن، به موضوع نرخ ارز و تأثیر مستقیم آن بر هزینه‌های ساخت‌وساز اشاره و اظهار کرد: در یک سال گذشته، تمام خریدهای مرتبط با ساخت‌وساز اعم از تجهیزات برقی، مکانیکی، اقلام فلزی، مصالح بتنی و سایر موارد، با نرخ ارز آزاد انجام شده است. در واقع، هیچ‌یک از فعالان بخش خصوصی در این حوزه از ارز ترجیحی استفاده نکرده‌اند و خریدها کاملاً با دلار آزاد انجام شده است.

وی ادامه داد: اکنون که بحث تک‌نرخی شدن ارز مطرح شده، انتظار می‌رود ثبات نسبی در قیمت‌ها ایجاد شود، اما اینکه این ثبات تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و چه زمانی قیمت واقعی مسکن به تعادل برسد، با توجه به شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور، در حال حاضر قابل پیش‌بینی نیست.

پژوم به جلسات برگزار شده با مدیران ارشد استان اشاره و اظهار کرد: در این جلسات تأکید شده، تمام خریدهای مرتبط با ساخت‌وساز اعم از تجهیزات برقی، مکانیکی، اقلام فلزی، مصالح بتنی و سایر موارد، با نرخ ارز آزاد انجام شده است. در واقع، هیچ‌یک از فعالان بخش خصوصی در این حوزه از ارز ترجیحی استفاده نکرده‌اند و خریدها کاملاً با دلار آزاد انجام شده است.

وی ادامه داد: اکنون که بحث تک‌نرخی شدن ارز مطرح شده، انتظار می‌رود ثبات نسبی در قیمت‌ها ایجاد شود، اما اینکه این ثبات تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و چه زمانی قیمت واقعی مسکن به تعادل برسد، با توجه به شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور، در حال حاضر قابل پیش‌بینی نیست.

اخبار روز

پزشک خانواده سال آینده هم بی پول خواهد بود

در طول سال های گذشته هر وقت که صحبت از برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع شده است، همگان متفق القول بر اهمیت اجرای آن اصرار ورزیده اند؛ اما وقت اجرای آن، بهانه ای به نام بودجه؛ سد راه این برنامه شده است. برنامه پزشکی خانواده از اواخر وزارت بهداشت مسعود پزشکیان، بر سر زبان ها افتاد و از همان سال تا امروز که دو دهه می گذرد، هیچ اتفاقی نیفتاده و آثاری از اجرای آن به چشم نمی خورد. پزشک خانواده هنوز در مازندران و شیراز آن هم به شکل ناقص در حال اجرا است و به نظر نمی رسد بتوان امیدوار بود به شهرهای دیگر برسد. بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه، اجرای برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع، از برنامه های اصلی و قانونی وزارت بهداشت به حساب می آید و این وزارتخانه می بایست آن را پیگیری کند و شکل دهد. منصور علیمردانی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با عنوان این مطلب که در بخش پزشک خانواده و نظام ارجاع عدد مناسبی در لایحه بودجه ۱۴۰۵ دیده نشده است، گفت: برآورد واقعی برای اجرای کامل برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع، رقمی در حدود ۱۵۹ همت است، اما آنچه در لایحه بودجه آمده فاصله معناداری با نیاز واقعی دارد. بودجه ای که برای اجرای برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع در سال ۱۴۰۴ اختصاص یافته بود، ۳۰ همت بود، در حالی که درخواست وزارت بهداشت ۸۰ همت بود. یعنی ۵۰ همت کمتر از آنچه وزارت بهداشت نیاز داشت. شاید همین مشکل بودجه است که باعث می شود مهم ترین برنامه ملی در حوزه سلامت کشور، همچنان در بُن بست اجرا قرار بگیرد. در حالی که همه کارشناسان اقتصاد سلامت بر این عقیده اند که اگر این برنامه به صورت کامل اجرایی شود، هزینه های سلامت مردم کاهش یافته و کیفیت خدمات نیز بهبود می یابد. در حالی که سال ۱۴۰۴ نیز بدون وجود پزشک خانواده در شهرها رو به پایان است، وزیر بهداشت دوباره به موضوع بودجه و منابع لازم برای اجرای این برنامه در سال ۱۴۰۵، اشاره کرده است. محمدرضا ظفرقندی گفت: این موضوع در چهار دوره از قوانین برنامه پیش بینی شده، اما اجرایی نشده است. هر الگوی سلامت بر سه ضلع نیروی انسانی، اقتصاد سلامت و ساختار استوار است و این اضلاع به طور مستقیم به یکدیگر وابسته اند. وی افزود: منابع پزشک خانواده باید به درستی دیده شود و پرداخت ها در سطوح دو و سه خدمات درمانی به موقع انجام گیرد که این موارد در این گردهمایی مورد بررسی قرار خواهد گرفت. ظفرقندی تاکید کرد: تصمیم ما، اجرای برنامه نظام ارجاع و پزشکی خانواده است و هر چقدر بودجه محقق شود، ما سفره خود را به همان اندازه پهن می کنیم. با توجه به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت منابع، بعید به نظر می رسد که بودجه ۱۵۹ همتی مورد نیاز برای اجرای برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع به تصویب برسد.

بیش از ۵۰ درصد فضاهای آموزشی با مشارکت خیرین مدرسه‌ساز احداث شد

بیست و هفتمین همایش ملی تکریم از خیرین مدرسه ساز با حضور علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش و خیرین نیک اندیش سراسر کشور در مرکز همایش های بین المللی ایران برگزار شد. حمیدرضا خان محمدی، رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور، با اشاره به برگزاری این همایش گفت: این همایش با هدف جلب مشارکت حداکثری برای تحقق راهبرد ملی «نهضت توسعه عدالت در فضاها و تجهیزات آموزشی و پرورشی» برگزار شد و فرصتی مغتنم برای قدردانی از خیرینی است که به عنوان سرمایه های اجتماعی، نقش مؤثری در توسعه زیرساخت های آموزشی کشور ایفا کرده اند. وی با تأکید بر جایگاه خیرین مدرسه ساز افزود: مشارکت آگاهانه و مستمر این گروه، سهم تعیین کننده ای در ارتقای فضاهای آموزشی و تربیتی داشته و آثار ماندگار آن در نظام تعلیم و تربیت کشور قابل مشاهده است. رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور با اشاره به پیشینه برگزاری این رویداد ملی بیان کرد: همایش ملی تکریم خیرین مدرسه ساز طی ۲۶ دوره گذشته، به صورت منظم و با حضور رؤسای جمهور، رؤسای مجلس شورای اسلامی و دیگر مقامات عالی کشور برگزار شده و همواره بستری مؤثر برای ترویج فرهنگ مشارکت عمومی در حوزه آموزش فراهم کرده است. همچنین جشنواره بیست و هفتم نیز در طول سال جاری در سراسر کشور برگزار شد. خان محمدی با اشاره به دستاوردهای این دوره تصریح کرد: بیش از ۵۰ درصد فضاهای آموزشی کشور با مشارکت خیرین مدرسه ساز احداث شده است. تنها در سال ۱۴۰۳ میزان تعهد خیرین به حدود ۱۸ همت رسید و این رقم در سال جاری تاکنون از ۲۳ همت عبور کرده که بیانگر اعتماد متقابل مردم و نظام آموزشی کشور است. وی در پایان با اشاره به نگاه ویژه رئیس جمهور به مدرسه سازی گفت: تأکید و دعوت رئیس جمهور برای مشارکت گسترده آحاد جامعه در نهضت توسعه عدالت آموزشی، نقش مهمی در افزایش انگیزه خیرین، تعمیق فرهنگ مشارکت عمومی و تسریع در تحقق اهداف این نهضت ملی خواهد داشت.

خبر ویژه

عضو هیات رئیسه کمیسیون بهداشت مجلس:

ویزیت پزشکان باید متناسب با جیب مردم باشد

عضو هیات رئیسه کمیسیون بهداشت مجلس در واکنش به موضوع ویزیت یک میلیون تومانی پزشکان برای سال ۱۴۰۵، گفت: هرگونه تصمیم گیری باید با منطق، شاخص های اقتصادی و توجه به معیشت مردم همراه باشد. محمدرسول شیخی زاده عضو هیات رئیسه کمیسیون بهداشت مجلس اظهار داشت: هرگونه افزایش تعرفه باید با بررسی چند جانبه، رعایت سلامت مردم و در نظر گرفتن توان اقتصادی آنها و چندوجهی و چندجانبه انجام شود. وی یادآور شد: در مورد حوزه سلامت، نمی توان با ساده انگاری یا پشت درهای بسته تصمیم گرفت و باید همه جوانب دیده شود و جیب، درآمد و معیشت مردم کشش هر گونه افزایش را داشته باشد. شیخی زاده افزود: بسته های حمایتی و تقویت بیمه ها به ویژه بیمه های پایه، باید در کنار هرگونه افزایش تعرفه دیده شود و افزایش تعرفه ها نباید بدون استدلال، شاخص و منطق صورت گیرد و لازم است کمیسیون های مربوطه آن را بررسی کنند. بر اساس این خبر عضو هیئت رئیسه کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تاکید کرد: تصمیمات این چنینی باید همزمان سلامت مردم را حفظ و هم انگیزه قانونی برای پزشکان ایجاد کند تا از شیوع پدیده «زیرمیزی» جلوگیری و ارتقای دستمزدها و کارانه ها باید از سوی وزارت بهداشت و دولت تقویت شود تا پزشکان به سمت روش های غیرقانونی نروند.

گزارش «اسکناس» از چالش های نسلی که دیده می‌شود اما شنیده نمی‌شود

نسل «Z» معماران فردایی متفاوت

فاطمه زارع / گروه جامعه

شکاف میان واقعیت‌های سخت اقتصادی، محدودیت‌های اجتماعی و انتظارات سنتی از یک سو و رؤیاهای جهانی، هویت دیجیتال و خواستِ زیست معنادار از سوی دیگر، نسل زد را در وضعیتی پارادوکسیکال قرار داده است؛ نسلی که دیده می‌شود اما شنیده نمی‌شود، حضور دارد اما جدی گرفته نمی‌شود و هر روز بیش از گذشته رفتن را به ماندن ترجیح می‌دهد. نسل Z یا «زومرها»، نسلی است که از کودکی با اینترنت و گوشی‌های هوشمند بزرگ شده و زندگی آنلاین و آفلاین برایشان جدایی‌ناپذیر است. این نسل با سرعت یادگیری بالا، خلاقیت و تمایل به استقلال، نه تنها مصرف‌کننده فناوری بلکه خالق محتوا و نوآور اجتماعی و اقتصادی نیز هست. حساسیت آن‌ها به عدالت اجتماعی، محیط زیست و حقوق بشر باعث شده در شبکه‌های اجتماعی به نیروی محرک بدل شوند و سبک تازه‌ای از ارتباط و فرهنگ را رقم بزنند.

در ایران، زومرها حدود یک چهارم جمعیت را تشکیل می‌دهند و با وجود فشارهای اقتصادی، نرخ بالای بیکاری و بحران‌های اجتماعی، همچنان با تاب‌آوری و همبستگی دیجیتال مسیر آینده را می‌سازند. آن‌ها به دنبال کارآفرینی، رضایت در کار و تعادل میان زندگی شخصی و حرفه‌ای هستند و از محیط‌های غیرانعطاف‌پذیر فاصله می‌گیرند. شناخت دقیق این نسل برای مدیران، والدین و سیاست‌گذاران ضروری است چرا که آینده اقتصاد دیجیتال، فرهنگ اجتماعی و حتی ساختار سیاسی کشور تا حد زیادی در دستان همین نسل خواهد بود. در این گزارش با استناد به آخرین آمار و پژوهش‌های میدانی به تحلیل ابعاد وجودی این نسل می‌پردازیم.

■ هویت مجازی و دیجیتال زندگی در دو جهان موازی

در اتاق‌های تاریک پر از سکوت، نوری در حال شکل دادن به نسل آینده است اما این بار نور صفحه نمایش. این نسل متولدین ۱۳۷۶ تا ۱۳۹۱ یا همان نسل زد را شامل می‌شود. نسلی که هویت مجازی و دیجیتال را پیش از هویت اجتماعی حقیقی تجربه می‌کند با این حال همین جمعیت کثیر تقریباً ۱۸ میلیون نفری در ایران مهم‌ترین بازیگران بازار کار و فرهنگ و اقتصاد هستند.

■ نسلی که دیده می‌شود اما شنیده نمی‌شود

برخلاف نسل‌های پیشین که در میانه جوانی یا نوجوانی با اینترنت آشنا شدند، نسل زد با اینترنت متولد شده است. داده‌های جهانی نشان می‌دهند که ۹۸ درصد از نوجوانان این نسل صاحب یک گوشی هوشمند شخصی هستند. در ایران با وجود محدودیت‌های دسترسی ضریب نفوذ اینترنت در بین جوانان به حدود ۹۰ درصد رسیده و میانگین زمان استفاده از فضای مجازی در این گروه به طور متوسط بین ۵ تا ۷ ساعت برآورده می‌شود پس این ارتباط عمیق تنها یک سرگرمی نیست، بلکه شیوه زیست جهانی جدیدی را خلق کرده است. آنها در پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام و تلگرام (به عنوان پلتفرم‌های اصلی در ایران) و تیک تاک و یوتیوب با وجود فیلترینگ، زبان مشترک، سبک زندگی و حتی کسب و کار خود را شکل می‌دهند. همچنین شبکه‌های اجتماعی برای نسل زد فضایی برای ارتباط کشف هویت و بیان عقاید است. آمارها حاکی از آن است که ۷۰ درصد از نوجوانان و جوانان ایرانی شبکه‌های اجتماعی را نخستین منبع اطلاع‌رسانی و خبری خود می‌دانند. نسل زد در ایران در میانه یک گذار تاریخی بزرگ واقع شده است؛ گذار از جامعه‌ای سنتی به جامعه‌ای درگیر با جهانی شدن. پژوهش‌ها نشان می‌دهد که اولویت‌های ارزشی این نسل با نسل‌های قبل تفاوت‌های بارزی دارد.

■ در جستجوی اصالت و تعادل

نسل زد در ایران در میانه یک گذار تاریخی بزرگ واقع شده است؛ گذار از جامعه‌ای سنتی به جامعه‌ای درگیر با جهانی شدن. پژوهش‌ها نشان می‌دهد که اولویت‌های ارزشی این نسل با نسل‌های قبل تفاوت‌های بارزی دارد. برخلاف نسل‌های گذشته که به سخت‌کوشی و پیشرفت شغلی تاکید داشت و با شعار اگر بخواهیم می‌شود زندگی خود را شکل می‌داد، نسل زد به شدت بر تعادل بین کار و سلامت روان پافشاری می‌کند. برای بسیاری از آنان یک شغل تمام وقت پر از استرس و بدون وقت آزاد هیچ جذابیتی ندارد ولو اگر با درآمدی بالا همراه باشد. مورد قابل توجه در مورد این نسل این مهم است که شدیداً به دنبال شفافیت است. برای مثال آنها نسبت به تبلیغات سنتی بی‌اعتمادند و ترجیح می‌دهند از طریق نظرات کاربران واقعی یا اینفلوئنسرهای محبوب خود یک محصول یا خدمات را قضاوت کنند یا مثلاً پیچیدن مفاهیم و منظور در لفافه و استفاده از واژگان ثقیل و آوردن نام افراد به نام در حوزه‌های مختلف و ارجاع به کتاب‌های گوناگون برای آنها نه تنها جذابیتی نداشته بلکه مقیاسی برای سنجش آگاهی طرف مقابل نخواهد بود. اما اگر با همین نسل با زبان شفافیت و عدالت محوری سخن گفته شود قطعاً با گوش شنوا آن را می‌پذیرد. آنها از برندها و نهادها و اشخاصی حمایت می‌کنند که در عمل متعهد به ارزش‌های انسانی باشند و این ویژگی آنان چیزی جز مسئولیت‌پذیری اجتماعی نیست.

■ رویای کارآفرینی در برابر واقعیت بیکاری

وضعیت اقتصادی نسل زد ایرانی پر از تناقض‌های آشکار است. از یک سو آنها جسورترین و خلاق‌ترین نسل از نظر تمایل به کارآفرینی هستند و از طرفی تحمیل انفعال به دلیل تورم اقتصادی در کشور و همچنین ناامیدی چیره شده به خاطر وجود درهای بسته و نشدن‌های پی در پی، آنها را از درآمدزایی محروم کرده است.

این نسل با یکی از بحرانی‌ترین وضعیت‌های اشتغال در دهه‌های اخیر روبروست. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ سال در ایران همواره بالا بوده است. این شکاف بزرگ بین آرزو و واقعیت منبع اصلی سرخوردگی و اضطراب در این نسل است. بسیاری مجبورند بین اشتغال در حوزه‌های غیرمرتبط با تحصیلات یا ادامه تحصیل اجباری یکی را انتخاب کنند؛ اما با وجود این همه، صدها هزار کسب و کار اینستاگرامی، کانال‌های آموزشی، استارتاپ‌های نوپا و فروشندگان بازارهای آنلاین، گواه روحیه خلاقانه و سرسختانه بسیاری از این جوانان است که نه استخدام در یک اداره دولتی، بلکه رویای زنجیر شده راه‌اندازی برند شخصی خودشان را لنگان لنگان پیش می‌برند. نسل زد تنها رویای کارآفرینی ندارد؛ رویای زیست منطبق با استانداردها و فرهنگ جهانی در یک جامعه با پوسته مدرن و ریشه‌های سنتی را نیز دارد.

این نسل ویژگی‌های جهانی خود را در یک بستر خاص پرورش داده که منجر به بروز چالش‌های منحصر به فردی شده است که از پیامدهای آن می‌توان به انتظارات سنتی خانواده و جامعه از یک سو و جذابیت‌ها و هنجارهای جهانی عرضه شده و گاهاً بزک شده از طریق فضای مجازی از سوی دیگر اشاره کرد. این دوگانگی گاه منجر به بحران هویت و احساس بی‌تعلقی می‌شود و گفتن این جمله از زبان آنان: «که نمی‌دانم چرا اما زندگی کنونی چیزی نیست که مرا خوشحال کند.» نسل زد تنها رویای کارآفرینی ندارد؛ رویای زیست منطبق با استانداردها و فرهنگ جهانی در یک جامعه با پوسته مدرن و ریشه‌های سنتی را نیز دارد.

گزارش

چرا بازآموزی روانشناسان در بحران‌های اجتماعی مهم است؟

در بحران‌های اجتماعی، الگوهای تنش، سوگ جمعی، خشم، بی‌اعتمادی و فرسودگی روانی در سطح جامعه تغییر می‌کنند؛ بنابراین مداخلات روان‌شناختی نیز نیازمند به‌روزرسانی مستمر است. بازآموزی روان‌شناسان در این شرایط اهمیت دارد زیرا آنان با مسائل نوظهور مواجه می‌شوند؛ از مدیریت هیجانات جمعی و ارتباطات بحران گرفته تا مواجهه با روایت‌های رسانه‌ای و سوگ‌های مبهم. بدون این به‌روزرسانی، مداخلات درمانی ممکن است ناکارآمد، تقلیل‌گرایانه یا بی‌ارتباط با واقعیت اجتماعی باشند. از سوی دیگر، بازآموزی باعث ارتقای اخلاق حرفه‌ای، کاهش فرسودگی متخصصان و افزایش تاب‌آوری اجتماعی می‌شود؛ به همین دلیل، این فرآیند باید بخشی ساختاریافته از سیاست‌های سلامت روان در زمان بحران باشد.

■ بازآموزی در بخش دولتی یا خصوصی؟

در وضعیت فعلی، شکافی میان سیاست‌های آموزشی بخش دولتی و واقعیت میدانی بخش خصوصی دیده می‌شود. بخش دولتی معمولا برنامه‌های بازآموزی را برای روان‌شناسان خود برگزار می‌کند اما از آنجا که حجم مراجعان در مراکز دولتی به طور نسبی کمتر و ماهیت مراجعات نیز محدودتر است، این برنامه‌ها الزاما بازتاب‌دهنده چالش‌های گسترده و متنوعی نیست که روان‌شناسان در بخش خصوصی تجربه می‌کنند. در بخش خصوصی نیز که تعداد مراجعان بیشتر است، الگوهای مسئله متنوع‌تر هستند و تقاطع مسائل فردی با بحران‌های اجتماعی پیچیده‌تر بروز می‌کند؛ در نتیجه، نیاز به مداخلات به‌روز، چندرشته‌ای و مبتنی بر شواهد در این بخش برجسته‌تر است. «محمدرضا شالبافان» روان پزشک و مدیر دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این زمینه گفت: در کشور ما متاسفانه بلاهای مختلفی رخ می‌دهد و به صورت دوره‌ای شاهد اتفاقات طبیعی و غیرطبیعی هستیم و در نتیجه یکی از وظایف مهم نظام سلامت این است که آمادگی کامل برای وضعیت حین یا پس از بحران داشته باشد. شالبافان اظهار کرد: حمایت‌های روانی اجتماعی در بحران‌ها یکی از وظایف مهم دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت با همکاری سایر ذینفعان از جمله سازمان بهزیستی، هلال احمر و سازمان مدیریت بحران و سایر نهادها است. وی ادامه داد: بر همین اساس، همه روان‌شناسانی که در نظام بهداشتی و درمانی و وابسته به معاونت‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی هستند در ابتدای استخدام، یک دوره آموزشی طی می‌کنند که یکی از موارد، کارگاه سه روزه مدیریت بحران‌ها و بلایا است. مدیر دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تصریح کرد: حادثه خبر نمی‌کند و همه روان‌شناسان در بخش دولتی، قبل از بروز حوادث و در بدو ورود به نظام سلامت باگذراندن دوره آموزشی توانمند می‌شوند؛ البته در هنگام بروز حوادث و بلایا هم نیازمند بازآموزی هستیم که بسیاری از این موارد به صورت متمرکز برگزار می‌شود؛ یعنی همکاران روان‌شناس در آموزش و پرورش و هلال احمر و سایر بخش‌ها نیز در این بازآموزی‌ها مشارکت می‌کنند. در همین رابطه، در سال جاری سازمان مدیریت بحران شهر تهران، دوره جامع برای روان‌شناسان بخش‌های مختلف تهران از جمله شهرداری تهران و سازمان بهزیستی برگزار کرد. شالبافان اضافه کرد: تعداد روان‌شناسان آموزش و پرورش در حال افزایش است و این افراد در حال آموزش هستند و وزارت بهداشت در طرح نماد (نظام مراقبت اجتماعی دانش آموزان) در کنار آموزش و پرورش قرار می‌گیرد. با وجود این، روان‌شناسان بخش خصوصی معمولا کمتر در ساختارهای رسمی آموزشی قرار دارند و بار به‌روز ماندن بر دوش خود آنان است. این وضعیت می‌تواند به ناهمگونی کیفیت خدمات، نبود زبان مشترک تخصصی میان متخصصان و فرسودگی شغلی بیشتر منجر شود. در شرایط موجود، به نظر می‌رسد بازآموزی‌ها در بخش دولتی کارایی لازم را ندارند و در عمل پاسخگوی نیازهای پیچیده روان‌شناسان در میدان واقعی نیست. سوال این جاست که آیا منطقی نیست که بازآموزی روان‌شناسان دولتی به ساختارهای توانمند خصوصی سپرده شود که هم ارتباط نزدیک‌تری با نیازهای واقعی مراجعان دارد و هم از تنوع رویکردها و مهارت‌های روز برخوردار است و می‌تواند به افزایش کیفیت خدمات، ایجاد زبان مشترک تخصصی و بهبود کارآمدی سیاست‌های سلامت روان در مواجهه با بحران‌های اجتماعی منجر شود؟

رئیس پلیس فتا فراجا بیان کرد:

رمز پویا؛ تیر پلیس فتا به قلب هکرها

رئیس پلیس فتا فراجا با اشاره به کاهش ۴۵ تا ۵۰ درصدی نرخ جرایم سایبری در سال ۱۳۹۹ با اجرای رمزهای پویا، گفت: این اقدام، امنیت مالی کاربران را در خریدهای اینترنتی و تراکنش‌های بانکی به طور قابل توجهی افزایش داده است. سردار وحید مجید، درباره ضرورت اجرای رمزهای بانکی پویا توضیح داد: پلیس فتا چندین سال موضوع رمز پویا را پیگیری کرد و جلسات متعددی با بانک‌ها، اپراتورها و مرکز ملی فضای سایبر برگزار شد. پیش از این، کارت‌های بانکی دارای رمز ایستا بودند؛ یعنی کاربران یک رمز ثابت داشتند که بدون محدودیت زمانی در تمامی تراکنش‌ها قابل استفاده بود. این مسئله زمینه سوءاستفاده هکرها را فراهم می‌کرد، زیرا تنها با داشتن اطلاعات کارت شامل شماره کارت، CVV۲ و تاریخ انقضا، امکان خالی کردن حساب افراد وجود داشت. وی افزود: با بررسی‌ها و پیگیری‌های فنی، طرح رمز پویا پیشنهاد و اجرایی شد و از ۲۱ بهمن ۱۳۹۸، با همکاری بانک مرکزی، بانک‌ها و مرکز ملی فضای سایبر، رمزها به حالت پویا درآمدند و اکنون هر رمز تنها برای دو دقیقه معتبر است و کاربران باید در همان مدت زمان خرید خود را انجام دهند و این اقدام باعث شد دست هکرها از دسترسی آسان به حساب‌ها کوتاه شود. رئیس پلیس فتا ادامه داد: رمز پویا همزمان با آغاز شیوع کرونا در اسفند ۱۳۹۸ اجرا شد و اهمیت آن بیش از پیش شد، زیرا حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد فعالیت‌های مردم به فضای سایبر منتقل شد و این اقدام باعث شد نرخ رشد جرایم سایبری در سال ۱۳۹۹ کاهش قابل توجهی داشته باشد و شکایات مردمی به شدت کمتر شوند؛ در واقع، در سال ۱۳۹۹، نرخ رشد جرایم سایبری منفی ۲۲ درصد ثبت شد. با رمز پویا، امکان ارجاع کاربران به درگاه‌های بانکی جعلی بسیار کاهش یافته و خریدهای اینترنتی با امنیت بیشتری انجام می‌شود. همچنین بانک‌ها با سیستم اتوفیل، امکان استفاده راحت‌تر از رمز پویا را فراهم کرده‌اند تا کاربران بتوانند تراکنش‌های خود را سریع‌تر و امن‌تر انجام دهند.

مدیرکل امور دانشجویان شاهد و ایثارگر مطرح کرد؛

اعطای مدرک افتخاری به شهدای دانشجوی جنگ ۱۲ روزه

مدیرکل امور دانشجویان شاهد و ایثارگر سازمان امور دانشجویان گفت: برنامه ریزی شده تا طی مراسمی در بهمن ماه مدارک افتخاری به شهدای دانشجوی جنگ ۱۲ روزه اعطا شود. محمودرضا آقامیری درباره اعطای مدرک تحصیلی به دانشجویان شهید شهدای جنگ ۱۲ روزه بیان کرد: تعداد شهدای دانشجو و مقاطع تحصیلی آنها در حال جمع آوری است و باید مراحل لازم را طی کند سپس مدارک آنها طبق مقاطعی که دانشجویان شهید در آن تحصیل می‌کرده‌اند به آنها اعطا می‌شود. وی افزود: در ابتدا اسامی افراد به بنیاد شهید اعلام و شهادت آنها احراز می‌شود سپس اسامی در اختیار سازمان امور دانشجویان قرار می‌گیرد زمانی که شهادت دانشجوها احراز شود مزایای در نظر گرفته شده همانند سایر شهدا است و سهمیه و مزایای لازم طبق قانون توسط بنیاد شهید و ایثارگران اعطا می‌شود. مدیرکل امور دانشجویان شاهد و ایثارگر سازمان امور دانشجویان تصریح کرد: با توجه به اینکه این دانشجوها در مسیر علم آموزی بوده و در جنگ ۱۲ روزه به درجه شهادت رسیده‌اند حداقل کاری که می‌توانیم انجام دهیم این است که منزلت علمی آنها آسیب نبینند و بتوانیم مدارک تحصیلی شهدای دانشجو در این جنگ را در همان مقطع به خانواده آنها اهدا کنیم. آقامیری با اشاره به روند اعطای مدرک افتخاری به دانشجویان اظهار داشت: مدارک و اسامی از دانشگاه‌ها اخذ می‌شود و مدرک تحصیلی آنها طی مراسمی به خانواده‌ها اهدا می‌شود. همچنین این روند قانون است، افرادی که در جنگ تحمیلی نیز دانشجو بودند و شهید می‌شدند مدرک افتخاری آن مقطع را به آنها می‌دادند. وی با بیان اینکه اکثر این افراد در ترم‌های پایانی بوده‌اند، ادامه داد: برنامه ریزی شده تا این اسامی در اواخر بهمن ماه جمع آوری شده و طی مراسمی از خانواده‌ها تجلیل شود. به گزارش ایرنا، جنگ ۱۲ روزه، درگیری مسلحانه‌ای بود که از ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ آغاز شد و تا ۳ تیر همان سال ادامه یافت.

رئیس مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران :

نیمی از گاز کشور در ۵ استان مصرف می‌شود

رئیس مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران گفت: استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، آذربایجان شرقی و مازندران در مجموع نزدیک به ۵۰ درصد از کل مصرف گاز کشور را به خود اختصاص داده‌اند. غلامرضا کوشکی درباره استان‌های پرمصرف گاز با اعلام اینکه تهران به‌دلیل تراکم جمعیت بالاترین مقدار مصرف را در روز رکورد زده است، بیان کرد: استان‌های خراسان رضوی، اصفهان، آذربایجان شرقی و مازندران در رتبه‌های بعدی قرار دارند که این پنج استان درمجموع نزدیک به ۵۰ درصد از کل مصرف کشور را به خود اختصاص داده‌اند. وی با بیان اینکه متوسط مصرف بخش خانگی در سه روز نخست بهمن پارسال ۶۴۵ میلیون مترمکعب بود، اما این رقم در سه روز نخست بهمن امسال به ۷۲۶ میلیون مترمکعب رسیده است، اظهار کرد: امسال روزانه تقریباً ۸۱ میلیون مترمکعب گاز بیشتری نسبت به مدت مشابه پارسال مصرف شده که دلیل اصلی آن کاهش شدید دما در اکثر استان‌هاست، به‌طوری که ۲۸ مرکز استان در این چند روز دمای زیر صفر داشتند و این سرمای گسترده، مصرف را به شدت افزایش داده است. رئیس مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اینکه تاکنون سابقه چنین مصرفی در کشور ثبت نشده و یک رکورد به‌شمار می‌آید، گفت: برای کاهش مصرف دو روش وجود دارد؛ روش اول، استانداردسازی تجهیزات گرمایشی که خارج از اختیار مستقیم مردم قرار دارد و روش دوم، مدیریت مصرف در منزل و راهکارهای ساده‌ای نظیر پوشیدن لباس گرم، روشن نکردن سیستم گرمایشی در اتاق‌های بدون استفاده، خاموش کردن وسایل گرمایشی هنگام خروج از منزل، شناسایی و مسدود کردن درزهای ورود سرما برای بالا بردن راندمان حرارتی و استفاده نکردن از شومینه به دلیل ناایمن بودن و راندمان پایین است.

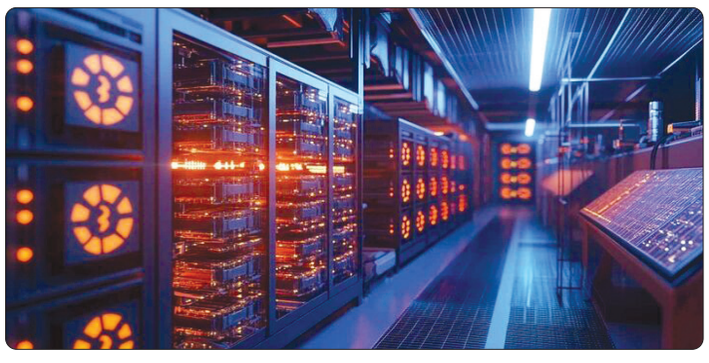
خبر ویژه

قطع گسترده اینترنت در هفته‌های اخیر از یک مصرف پنهان پرده برداشت

چرخه پنهان بازار دستگاه‌های ماینر

قطع اینترنت، اگرچه زندگی روزمرهٔ میلیاردها بایت را به ناگهان متوقف کرد، اما برای نخستین بار شبکه برق ایران را اندکی سبک‌تر نمود. طبق داده‌های توانیر و شرکت مدیریت شبکه برق ایران، در یکی از روزهای اوج اختلال، بار پایه شبکه بین ساعت ۱ تا ۴ بامداد بیش از ۱۳۰۰ مگاوات کاهش یافت - رقمی معادل مصرف لحظه‌ای برق در کل شهر کرمانشاه یا سه استان مرکزی کوچک کشور. مدیران صنعت برق متوجه شدند که این فروریز بار نه از تعطیلی صنایع، نه کاهش دمای هوا، و نه افت تقاضای خانگی ناشی می‌شود؛ بلکه از توقف همزمان هزاران دستگاه ماینر غیرمجاز بود که اتصال اینترنتی آن‌ها برای استخراج مختل شده بود. در واقع، اینترنت قطع شد، اما برای نخستین بار در چند سال اخیر، شبکه برق نفس کشید. گزارش رسمی یک نهاد دولتی برآورد می‌کند که بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در ایران فعال‌اند؛ دستگاه‌هایی که هر کدام به‌طور میانگین میان ۲٫۵ تا ۳ کیلووات برق می‌بلعند. یعنی مجموعاً چیزی بین ۲۰۰۰ تا ۲۴۰۰ مگاوات توان لحظه‌ای - معادل ظرفیت دو راکتور نیروگاه اتمی بوشهر! ■ **اقتصاد بیت‌کوین زیر سایهٔ تعرفه‌های انرژی**

در شرایطی که استخراج بیت‌کوین در کشورهایی چون چین، روسیه و قزاقستان تحت نظارت شدید و تعرفه‌های اختصاصی قرار گرفته، در ایران شکافی خطرناک میان قیمت جهانی انرژی و تعرفهٔ داخلی برق شکل گرفته است. برق صنعتی در ایران، با یارانهٔ بالا، هر کیلووات‌ساعت حدود ۶۰ تا ۸۰ تومان برای مشترک صنعتی (و حتی کمتر برای کشاورز) تمام می‌شود؛ درحالی‌که همان میزان انرژی در بازار جهانی بیش از ۸ تا ۱۰ سنت دلار (حدود ۴۰۰۰-۵۰۰۰ تومان) قیمت دارد. این اختلاف فاحش، زمینهٔ شکل‌گیری اقتصاد سایه‌ای از انرژی را فراهم کرده که در آن تبدیل برق یارانه‌دار به دارایی دیجیتال (رمزارز) صرفاً یک آربیتراژ انرژی است، نه نوآوری فناورانه. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس (۱۴۰۲)، تنها بین سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ بیش از ۵ میلیارد دلار رمزارز در ایران استخراج شده که بخش عمدهٔ آن از مسیر غیررسمی و بدون پرداخت هزینه واقعی انرژی بوده است. تخمین زده می‌شود در دوران اوج قیمت رمزارزها (زمستان ۱۴۰۰) بیش از ۳ درصد کل برق کشور به استخراج بیت‌کوین اختصاص یافته باشد. نتیجه روشن است: بیت‌کوین ایرانی نه حاصل محاسبه و نوآوری، بلکه نتیجه‌ای از سیاست‌های قیمتی معکوس در انرژی است؛ جایی که برق ارزان، در سکوت، به دلار دیجیتال تبدیل می‌شود. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، تنها بین سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ بیش از ۵ میلیارد دلار رمزارز در ایران استخراج شده که بخش عمدهٔ آن از مسیر غیررسمی و بدون پرداخت هزینه واقعی انرژی بوده است. تأثیر استخراج غیرقانونی رمزارز فقط در قبض برق خلاصه نمی‌شود. مزارع غیرمجاز، بار شبکه را به‌شدت ناپایدار می‌کنند. به‌علت نبود اعلام مصرف، توزیع‌کنندگان توان نمی‌توانند منحنی بار واقعی را پیش‌بینی کنند و در نتیجه شبکه ناچار به افزایش ظرفیت ذخیره اضطراری می‌شود. طبق آمار توانیر در پایان تابستان ۱۴۰۳، مصرف غیرقانونی مزارع رمزارز به‌طور میانگین ۳٫۵ درصد از توان در مدار شبکه را اشغال کرده و باعث افزایش ۱٫۱ درصدی تلفات فنی و غیر فنی برق کشور شده است. این ارقام به ظاهر کوچک، در مقیاس ملی حیرت‌انگیزند؛ تنها ۱ درصد افزایش تلفات معادل سالانه بیش از ۴ میلیارد کیلووات‌ساعت انرژی هدررفته است که با طنز تلخی می‌تواند برق کل مشترکان سیستان و بلوچستان در یک سال را تأمین کند. افزون بر این، بار دائمی مزارع غیرمجاز باعث پیری زودرس ترانسفورماتورها و کابل‌های توزیع می‌شود. گزارش شرکت توانیر (دی ۱۴۰۳) حاکی از آن است که در مناطق صنعتی قم، یزد و البرز بیش از ۲۰۰ ترانسفورماتور در سه سال اخیر به‌دلیل استخراج پنهان رمزارز از مدار خارج شده‌اند. تأثیر استخراج غیرقانونی رمزارز فقط در قبض برق خلاصه نمی‌شود. مزارع غیرمجاز، بار شبکه را به‌شدت ناپایدار می‌کنند. به‌علت نبود اعلام مصرف، توزیع‌کنندگان توان نمی‌توانند منحنی بار واقعی را پیش‌بینی کنند و در نتیجه شبکه ناچار به افزایش ظرفیت ذخیره اضطراری می‌شود. مبارزه با استخراج غیرمجاز، تنها به برق محدود نمی‌شود. هر خاموشی یا اختلال اینترنتی، شبکه‌ای زنجیروار از واسطه‌ها را نیز آشکار می‌کند. واردات دستگاه‌های ماینر، از طریق مسیرهای غیررسمی و با گمرکات خاکستری، همچنان ادامه دارد. به‌گواه داده‌های پایانه‌های مرزی، از سال ۱۴۰۰ تاکنون بالغ بر ۵۰۰ هزار دستگاه ماینر به‌صورت قاچاق وارد کشور شده است. بخشی از آن در کارگاه‌ها و سوله‌های متروک شهرهای صنعتی نصب شده، بخش دیگر در واحدهای کشاورزی و حتی مدارس روستایی! در نبود چارچوب قانونی شفاف برای استخراج رسمی، بسیاری از فعالان بخش خصوصی ترجیح می‌دهند میان تعلیق قانونی و عدم شفافیت حرکت کنند. نتیجه آن است که اقتصاد زیرزمینی ماینرها عملاً جایگزین بازار شفاف صنعت ماینینگ شده است - بازاری بدون مالیات، بدون نظارت و با مصرف واقعی منابع ملی.



خبر روز

چند راهکار کاهش مصرف آب در خانه تکانی

پیش بینی می‌شود تا سال ۲۰۵۰ جمعیت جهانی به ۹ میلیارد نفر برسد که ۵۵ درصد از آنها در شهرها زندگی خواهند کرد و تقاضای آب در سطح جهان علاوه بر تقاضای انرژی و غذا ۵۵ درصد افزایش خواهد یافت، بنابراین باید از مصرف بی‌رویه آب جلوگیری کرد. خانه تکانی ریشه در باورهای فرهنگی مردم این مرز و بوم کهن دارد، سنتی پسندیده که با شروع ماه بهمن و انجام کم و بیش آن، در شرایط آبی کنونی کشور باید با ملاحظات ویژه و تدابیر لازم برای حفظ منابع محدود آبی همراه باشد. کارشناسان معتقدند بنا بر فرهنگ دیرینه ایرانیان "آب" در خانه تکانی نقش اساسی ایفا می‌کند و با بهره‌گیری از آن زندگی دچار تحول و پاکیزگی شده و شرایط برای ادامه حیات مهیا می‌شود. در این میان عده‌ای ناخواسته یا ندانسته آب با ارزش و مایه حیات را با مصرف بی‌رویه و نادرست به هدر داده و ایران سال‌هاست که با بحران کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند و هر قطره آب اهمیت حیاتی دارد. با این حال همچنان با آغاز ماه بهمن، برخی خانواده‌ها خانه تکانی را شروع کرده و هنگام شست‌وشوی فرش‌ها، پنجره‌ها، حیاط و سایر بخش‌های خانه، ناخواسته مقدار زیادی آب هدر می‌دهند. این در حالی است که می‌توان با چند تغییر ساده در روش‌های نظافت، هم خانه‌ای تمیز و آماده برای نوروز داشت و هم از مصرف بی‌رویه آب جلوگیری کرد. در قدم اول توصیه می‌شود به جای استفاده از حجم زیادی آب برای شستن پنجره‌ها، از محلول‌های پاک‌کننده آماده یا ترکیب آب و سرکه در یک اسپری استفاده کرد. در این میان پیش از شستن پرده‌ها، فرش‌ها و سایر وسایل، می‌توان گرد و غبار آن‌ها را با جاروبرقی، دستمال‌های میکروفایبر یا طی‌های نانو پاک کرد. همچنین، شست‌وشوی ظروف با ماشین ظرفشویی در حالت صرفه‌جویی (Eco Mode) می‌تواند مصرف آب را تا حد زیادی کاهش دهد. به تاکید کارشناسان یکی از بخش‌های پر مصرف آب، شستن فرش‌ها و موکت‌ها در خانه است. بهتر است از قالیشویی‌های مجهز به سیستم بازیافت آب استفاده شود اما اگر چاره‌ای جز شست و شوی خانگی نبود، استفاده از بخارشوی یا شامپو فرش گزینه‌های کم‌آب برتری محسوب می‌شوند.

کسب و کار

ساخت کسب وکار فوق‌العاده

این مقاله درباره خدمات مشتریان است و توضیح می‌دهد که چگونه می‌توانیم رضایت مشتریان را بهتر جلب کنیم. بپردازیم به ۳ سطح رضایت مشتریان که در «کتاب ساخت کسب وکار فوق‌العاده» برایان تریسی این موضوع نوشته شده است: ۱. برآوردن انتظارات مشتریان: اولین سطح رضایت مشتریان این است که انتظارات مشتریان را برآورده کنیم؛ یعنی هر چیزی که قول دادیم و قبل از خرید به مشتری گفتیم بعد از خرید عینا به آن موارد تحقق ببخشیم. این کمترین کاری است که در برآورده کردن انتظارات مشتریان می‌توانیم انجام دهیم. البته بسیاری از کسب وکارها حتی در این سطح یک هم خوب عمل نمی‌کنند؛ یعنی قول‌هایی به مخاطب می‌دهند؛ ولی بعد از اینکه مخاطب از آن‌ها خرید می‌کند، می‌بیند که همان قول‌ها هم اجرا نمی‌شود. پس اگر تمام قول‌هایی که به مشتری، قبل از خرید می‌دهیم را به دقت برآورده کنیم می‌توانیم بگوییم که پایین‌ترین سطح برآورده کردن انتظارات مشتریان را انجام می‌دهیم و رضایت مشتری حداقل خیلی بد نخواهد بود؛ چون ما به قول‌هایمان عمل کرده‌ایم. ۲. فراتر رفتن از انتظارات مشتریان: سطح دوم، فراتر رفتن از سطح توقع مشتریان است. ما یک مقدار از چیزی که قول داده‌ایم فراتر عمل می‌کنیم. اصطلاحی به نام OverDelivery وجود دارد که به این معنی است که وقتی ما محصولی را می‌فرستیم و وقتی خدماتی به فرد می‌دهیم یک مقدار بیشتر از آن چیزی که قول داده‌ایم تحویل می‌دهیم. فرض کنید شخص از شما کتاب خریده است، شما می‌توانید یک کافی میکس نیز در پاکت اضافه کنید و برای خریدار بفرستید. این کار در واقع ما را به سطح دوم برآورده کردن رضایت مشتریان می‌رساند. ۳. مشعوف کردن مشتریان: سطح سوم اصطلاحا مشعوف کردن مشتری است. با کارهایی که مشتری به هیچ‌وجه چنین توقعی را از ما ندارد، او را خیلی شاد و خوشحالش می‌کنیم. مثلا فرض کنید من یک رستوران دارم وقتی کسی دهمین بار به رستوران من مراجعه می‌کند بهترین غذای خودم را رایگان در اختیارش قرار می‌دهم؛ همین باعث می‌شود که آن مشتری مشعوف و خوشحال شود چون کاری که انجام دادیم یک مقدار از توقع مشتری بیشتر نیست؛ بلکه خیلی بیشتر است و باعث خوشحالی مشتریان می‌شود و احساس وفاداری در آن‌ها ایجاد می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه متقاضی آقای عباس طاهری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱ صادره از گرمسار در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه متقاضی آقای داود طاهری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از گرمسار در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه متقاضی آقای امیر طاهری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۲۷۵ صادره از تهران در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۶۳۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا رستم خانی فرزند صدیق علی بشماره شناسنامه ۱۹۸۷ با کد ملی ۰۰۴۶۵۲۸۸۴۹ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای عزیز اله بیکدلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۱۳۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه متقاضی آقای خسرو طاهیری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۳ صادره از گرمسار در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۸۰۴ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

با سلام احتراماً باستحضار میرساند با عنایت به درخواست آقای محمدعلی گلستانی مالکین پلاک ثبتی شماره ۲۸۰۴ واقع در بخش ۳ مهدیشهر حوزه ثبت ملک مهدیشهر مبنی بر صدور سند مالکیت در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ از محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از مالکین پلاک های ثبتی مجاور (با استناد به سند مالکیت پلاکهای شماره ۲۸۰۵.۲ و ۲۸۰۰.۱ و ۲۸۰۱ و ۲۸۰۲ و ۲۸۰۲ و ۲۸۰۳ و ۲۸۰۳/۸) دعوت میگردد جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود، در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند.

حسین فزونی تلوکی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اکبر طاهری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از گرمسار در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۷۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه متقاضی آقای داود طاهری فر فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از گرمسار در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۳۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

سیدامین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاده شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۸۶ - اصلی اراضی عبدل آباد

۱- سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی ۸۶ اصلی به مساحت ۶۶۷۹ متر مربع ابتیاعی آقای عبدالعلی محمدی به شماره ملی ۰۶۸۱۰۴۲۳۴۶ از محل مالکیت رسمی عوض محمد ولد کربلایی محمد برابر رای شماره ۶۰۲۳ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ کلاسه پرونده ۶۴۵- ۱۴۰۴

۲- سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی ۸۶ اصلی به مساحت ۶۶۷۹ متر مربع ابتیاعی آقای حسن محمدی به شماره ملی ۰۶۸۱۰۴۳۵۷۱ از محل مالکیت رسمی عوض محمد ولد کربلایی محمد برابر رای شماره ۶۰۲۰ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ کلاسه پرونده ۶۴۶- ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۲۰۹۰۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را روبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

گزارش

ضرورت استمرار «نهضت احیا» واحدهای تولیدی در دولت چهاردهم

در حالی که دولت چهاردهم سکان اجرایی کشور را به دست گرفته است، بازخوانی پرونده موفق احیای نزدیک به ۹۰۰۰ واحد راکد در دولت سیزدهم، یک ضرورت راهبردی را پیش روی سیاست‌گذاران جدید قرار می‌دهد؛ تداوم مسیری که توانست امید را به سفره کارگران بازگرداند. اکنون در انتظار تصمیمات کلان برای گره‌گشایی از واحدهای باقیمانده‌ای همچون «روغن جهان» و «پویانخ» است.

تولید داخلی، ستون فقرات استقلال اقتصادی و کلید حل معضل تورم و بیکاری است. در سال‌های اخیر، تمرکز بر احیای ظرفیت‌های موجود به جای ایجاد زیرساخت‌های جدیدِ هزینه‌بر، به عنوان یک راهبرد هوشمندانه شناخته شد. در همین راستا، در دولت سیزدهم تحت عنوان «نهضت احیای واحدهای اقتصادی»، نزدیک به ۹۰۰۰ کارخانه و بنگاه تولیدی که بسیاری از آن‌ها بیش از یک دهه در رکود بودند، مجدداً در مدار تولید قرار گرفتند.

این اقدام نه تنها سرمایه‌های ملی را از زنگ زدگی نجات داد، بلکه بازگشت هزاران کارگر به خطوط تولید را به دنبال داشت. اکنون این سوال مطرح است که دولت چهاردهم چگونه می‌تواند این میراث را حفظ کرده و مطالبات زمین‌مانده در این حوزه را پاسخ دهد؟

■ **پرونده‌های باز؛ از زنجان تا ایلام**

علیرغم موفقیت‌های آماری در سنوات گذشته، هنوز لکه‌های سیاهی از تعطیلی بر نقشه صنعتی کشور دیده می‌شود که چشم‌انتظار تدبیر دولت جدید هستند. «کارخانه روغن جهان» در زنجان، یکی از این موارد است. این واحد که در شهریور ۱۴۰۱ به دلیل مشکلات مالی تعطیل شد، ۷۳ کارگر را خانه‌نشین کرد. در شرایطی که تامین کالاهای اساسی و خوراکی از اولویت‌های اصلی دولت چهاردهم است، بازگشایی این واحد می‌تواند علاوه بر رفع کمبودهای بازار، امنیت شغلی را به کارگران باسابقه آن بازگرداند.

در نقطه‌ای دیگر، کارخانه «پویانخ» ایلام تصویری از چالش‌های پیچیده کارگری را به نمایش می‌گذارد. توقف تولید در این واحد خصوصی، نه تنها کارگران را با ماه‌ها معوقات مزدی و بیمه‌ای روبرو کرده، بلکه پرونده‌ای باز از ۷ سال مابه‌التفاوت حقوق را روی میز گذاشته است.

«اسکناس» جزئیات بسته حمایتی ۷۰۰ همتی صنایع را بررسی کرد

حمایت از تولید در مقابل شوک ارزی

طبق مصوبه هیئت وزیران، تولیدکنندگانی که به دلیل انتقال نرخ ارز از تالار اول مرکز مبادله به تالار دوم و افزایش هزینه واردات مواد اولیه با کمبود سرمایه در گردش مواجه شده و تولیدکنندگان مواد اولیه، واردکنندگان روغن موتور، لاستیک، قطعات ناوگان حمل‌ونقل، هواپیما، کشتی و قطار از جمله گروه‌هایی هستند که مشمول بسته حمایتی ۷۰۰ همتی دولت شده‌اند.

هیئت وزیران به ریاست معاول اول رئیس جمهوری و در جلسه ۱۷ دی ماه سال جاری به پیشنهاد کارگروه موضوع ماده (۱۳) آئین نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم موضوع تصویب نامه ۱۷۲۰۷۶/ت ۶۵۲۳۶ هـ مورخ ۱۰ دی ماه (سال جاری) و با استناد به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «بسته حمایت از صنایع» را تصویب کرد که شامل ۷۰۰ همت و با هدف حمایت از صنایع در برابر اصلاحات اخیر در سیاست ارزی کشور بود.

در این رابطه، عزت‌الله زارعی سخنگوی - وزارت صمت - در جلسه شورای اطلاع رسانی دولت که در تاریخ ۳۰ دی ماه سال جاری برگزار شد در رابطه با جزئیات این بسته گفت: یکی از موضوعات و دغدغه‌های اخیر مربوط به صنایع کوچک و صنایع غیر صادراتی است که با بسته ۷۰۰ همتی حمایتی از صنایع که توسط دولت پیش بینی شده با استفاده از منابع شبکه بانکی برای این واحدهای تولیدی، مشکل به وجود آمده برطرف خواهد شد.

وی همچنین در ادامه گفت: تاکنون ۶۴۰ همت از این بسته توسط بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ شده است.

■ **وظیفه وزارت صمت حمایت از تولید در مقابل شوک‌های سیاست جدید ارزی است**

وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز گفت: وظیفه وزارت صمت حفاظت و حمایت از تولید در مقابل شوک‌های سیاست‌های جدید ارزی دولت است تا تاثیر آن در بنگاه‌ها به حداقل برسد.

سید محمد اتابک روز دوشنبه - ششم بهمن ماه - در بیست و هشتمین سال رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران اظهار داشت: بسته حمایتی دولت برای تولیدکنندگان در ۱۷ دی ماه امسال توسط هیات دولت ابلاغ شد که ۷۰۰ همت برای سرمایه در گردش برای زنجیره در تامین است.

وی افزود: ۶۴۰ همت در هفت بند به ۱۷ بانک بزرگ کشور ابلاغ شد که محل این تسهیلات از محل منابع داخلی بانک‌ها برای تامین سرمایه در گردش و جبران نقدینگی از طریق اعطای تسهیلات، ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید و تعهدی مانند اوراق گام، برات الکترونیکی، و اعتبارات اسنادی، است.

وی با بیان اینکه اقتصاد ایران امسال با تغییرات اساسی در سیاست‌های ارزی مواجه بود گفت: تصمیمات کلان دولت در سیاست‌های ارزی گرفته شد دولت تلاش کرد تا جلوی شوک‌ها را بگیرد تا به سمت پیش بینی پذیر بودن اقتصاد و تولید برویم.

اتابک عنوان کرد: یکی از دغدغه‌های بخش تولید آینده اقتصاد تولید است، ثبات اقتصادی و ملی کشور دارای اهمیت است و دشمنان طی چند وقت اخیر این ثبات را هدف گرفته‌اند ضمن اینکه کشور در ۲۲ دی ماه شاهد حماسه‌ای بود که بساط فتنه را جمع کرد.

■ **بسته حمایتی شامل چه گروه‌ها و صنایعی می‌شود؟**

نگاهی به این مصوبه نشان می‌دهد که با هدف حمایت از تولیدکنندگانی که به دلیل انتقال نرخ ارز از تالار اول مرکز مبادله به تالار دوم و افزایش هزینه واردات مواد اولیه با کمبود سرمایه در گردش مواجه شده‌اند، تدوین شده است.

بر این اساس، اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول می‌توانند از تامین مالی تا سقف ۷۰۰ هزار میلیارد تومان (در مجموع برای کل صنایع) از منابع داخلی بانک‌ها بهره‌مند شوند که این حمایت از طریق تسهیلات بانکی، ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید و ابزارهای تعهدی مانند اوراق گام، برات الکترونیکی و اعتبارات اسنادی انجام می‌شود.

همچنین، تولیدکنندگانی که قیمت مواد اولیه آن‌ها تحت تاثیر تغییر نرخ ارز قرار گرفته، مجاز به استفاده از اوراق گام ویژه برای خرید ارز از مرکز مبادله و جبران اختلاف نرخ هستند.

برای مثال واردکنندگان برخی اقلام مهم از جمله «مواد اولیه»، «روغن موتور»، «لاستیک»، «قطعات ناوگان حمل‌ونقل، هواپیما، کشتی و قطار» می‌توانند پس از فروش کالا و دریافت اوراق گام، مستقیما ارز مورد نیاز خود را تامین کنند.

مطابق متن اصلی ین مصوبه، اجرای این بسته حمایتی طبق دستورالعمل مشترک وزارت صمت، جهاد کشاورزی و وزارت اقتصاد انجام می‌شود و همچنین بانک مرکزی و گمرک موظف‌اند برای کالاهایی که پیش از ۱۵ دی ماه سال جاری وارد اما ترخیص نشده‌اند، تخصیص اعتبار صادر کنند و در نهایت، امکان تعدیل قراردادهای دولتی متاثر از تغییر نرخ ارز نیز پیش بینی شده است.

متن این مصوبه به شرح ذیل است:

ماده ۱- واحدهای مشمول حمایت موضوع مواد (۲) تا (۷) این تصویب نامه عبارتند از تولیدکنندگانی (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که جهت واردات یا خرید مواد اولیه در طول زنجیره تأمین به تشخیص وزارتخانه های متولی، با افزایش نرخ ارز ناشی از انتقال کالاها از ترجیحی و تالار اول به تالار دوم، با کسری در سرمایه در گردش مواجه می شوند.

ماده ۲- تأمین مالی واحدهای مشمول به میزان هفتصد هزار میلیارد (۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) تومان از محل منابع داخلی بانک ها جهت تأمین سرمایه در گردش و جبران تأمین نقدینگی از طریق اعطای تسهیلات و ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید و تعهدی (زیر خط) از جمله اوراق گام، برات الکترونیکی و اعتبارات اسنادی (IC) تأمین می شود.

ماده ۳- تولیدکنندگان مشمولی که قیمت مواد اولیه مورد نیاز آنها متأثر از تغییر تالار ارز است می توانند از اوراق گام ویژه بهره مند شوند. اوراق گام ویژه، اوراقی است که صرفاً برای خرید ارز در مرکز مبادله ارز و طلا و برای جبران مابه التفاوت نرخ ارز تالار اول و تالار دوم قابل استفاده می باشند. بازرگانان واردکننده مواد اولیه و واردکنندگان روغن موتور، لاستیک و لوازم یدکی مورد استفاده ناوگان سنگین باری و مسافری جاده ای و واردکنندگان موتور هواپیما، کشتی و لوکوموتیو، قطعات یدکی هواپیما و قطار، چرخ، سوزن و قطعات یدکی مرتبط با سوزن ریل مورد استفاده در سایر حالات (مودهای) حمل و نقل نیز می توانند پس از فروش کالا و دریافت اوراق گام مذکور، به طور مستقیم از این اوراق برای خرید ارز مورد نیاز خود استفاده نمایند.

ماده ۴- حمایت های موضوع ماده (۲) این تصویب نامه در قالب دستورالعمل ابلاغی وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با مشارکت وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهادکشاورزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی تدوین و اجرایی خواهد شد.

ماده ۵- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و گمرک جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به صدور تخصیص اعتباری برای ثبت سفارش کلیه کد تعرفه های مواد اولیه که از تالار اول به تالار دوم منتقل شده و قبل از تاریخ ۱۵ دی ماه ۱۴۰۴ قبض انبار شده ولی ترخیص نشده‌اند، اقدام کنند. واردکننده موظف است ظرف یک هفته پس از صدور تخصیص اعتباری و دریافت کد ساتا (اعلامیه تأمین ارز)، نسبت به خروج کالا از گمرک اقدام نماید. فهرست ثبت سفارش های مشمول توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت ظرف ده (۱۰) روز احصاء و به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال می گردد.

گزارش

واردات تایر امسال نصف شد

معاون وزیر صمت گفت: واردات تایر در سال جاری نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است.

رضا عباس آبادی دانشور اظهار داشت: تجربه دو تا سه سال گذشته نشان می دهد که با همکاری تولیدکنندگان، انجمن ها و دستگاه های اجرایی، بازار تایر از ثبات نسبی برخوردار بوده و مهم‌ترین عامل تنظیم بازار، تداوم تولید و وجود کالا است.

مصطفی تنها سخنگوی انجمن صنعت تایر با اشاره به ساختار هزینه‌ای تولید لاستیک خودرو گفت: به طور میانگین حدود ۸۰ درصد قیمت تایر مربوط به مواد اولیه است؛ سهمی که با افزایش نرخ ارز در ماه های اخیر، نسبت به گذشته بیشتر شده که پیش از جهش های ارزی اخیر، این سهم حدود ۵ درصد کمتر بود.

تنها با رد تصور خودکفایی کامل صنعت تایر تصریح کرد: حدود ۳۰ درصد ارزش مواد اولیه تایرسازی از خارج کشور تأمین می شود و همین موضوع باعث می شود حتی تایر تولید داخل نیز از نوسانات ارزی تأثیر بپذیرد. تفاوتی میان تایرهای سواری، باری و کشاورزی وجود دارد، اما در همه آنها، مواد اولیه نقش غالب را در قیمت نهایی ایفا می کند.

سخنگوی انجمن تایر قیمت گذاری دستوری را یکی از موانع اصلی توسعه این صنعت دانست و گفت: از ابتدای دولت نخست آقای روحانی، پنج طرح بزرگ تایرسازی در پنج استان کشور طراحی شد، اما هیچ کدام به تولید نرسید؛ چراکه نبود صرفه اقتصادی، سرمایه‌گذاران را از ورود به این حوزه منصرف کرد. در اقتصادی با تورم مزمن، وقتی امکان پیش بینی سود وجود نداشته باشد، سرمایه گذاری نیز شکل نمی گیرد.

تنها با اشاره به وضعیت تایرهای باری رادیال گفت: در حال حاضر، تنها یک سوم نیاز کشور به این نوع تایر در داخل تولید می شود و مابقی از طریق واردات تأمین می شود. گرچه طرح های توسعه‌ای در کارخانه های موجود در دست اجراست، اما تأمین نقدینگی آنها با ابهام های جدی روبه‌روست.

در مقابل، ابراهیم شیخ معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تشریح سیاست‌های دولت گفت: راهبرد وزارت صمت، سپردن تنظیم بازار و تأمین تایر به تولیدکنندگان داخلی است. بر همین اساس، واردات تایر در سال جاری نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته و این آمار به تأیید انجمن صنفی صنعت تایر نیز رسیده است.

آزادسازی ارز بر صنعت آبزیان اثرات مثبت دارد

تلاطم بازار موقتی است

با حذف ارز ترجیحی در بسیاری از کالاهای اساسی افزایش چشمگیر قیمت ها به نحوی رخ داد که به گفته کارشناسان امر این اقدام از یکسو تولید کنندگان و از سوی دیگر مصرف کنندگان نهایی را با چالش های جدی مواجه کرده است. این در شرایطی است که به نظر می رسد افزایش یارانه ها و اجرایی کردن طرح کالابرگ نیز نتوانسته است رضایت مندی نسبی را در بین مصرف کنندگان کالاهای اساسی ایجاد کند. با این وجود برخی صنایع از جمله صنعت آبزیان کشور نسبت به این اقدام دیدگاه مثبتی دارد و متولیان می گویند چون تا پیش از این کمترین وابستگی را به نهاده های دولتی و سوبسیدها داشته اند لذا افزایش قیمتها در این بخش همانند بخش های دیگری همچون دام و طیور برای مصرف کنندگان محسوس نخواهد بود و در عوض فرصتی مناسب برای رقابت با این بخش ها در شرایط برابر است.

علی اکبر خدایی دبیر اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران گفت: همانطور که می دانید در خصوص بحث برگشت ارز حاصل از صادرات، دولت سختگیری های بسیاری داشت و صادر کننده مجبور بود ارز را به زیرقیمت بازار تحویل بدهد که این اتفاق، تصمیمی غیرمنطقی بود و امتناع می کردند. با این وجود، اینکه دولت سرانجام ارز آزاد و واقعیت بازار را پذیرفت، اتفاق خوبی بود. به این واسطه است که گزارش ها نشان می دهد ورود ارز حاصل از صادرات به کشور افزایش یافته و صادر کنندگان غالبا با کارت های بازرگانی خودشان می توانند صادر کنند و در ادامه با نرخ مطلوب نیز ارز را می فروشند. به این ترتیب است که برگشت ارز، بهتر و بیشتر شده است. خدایی افزود: البته به دلیل حذف یارانه ها از مبدا و دادن آن به مردم طبیعتا در قیمتها تاثیر گذار و در حالی که وضعیت نهاده های تولید بخصوص خوراک آبزیان نامشخص است قیمت ها افزایشی بوده است. به این ترتیب قیمت تمام شده محصولات ما به ویژه در بخش ماهیان گرم ابی و سردآبی افزایش یافته چراکه قیمت بچه ماهی و خوراک نیز افزایش یافته و بازار تا حدودی متلاطم اما موقتی است.

■ **به صرفه بودن صادرات؛ دلیل کمبود ماهیان دریایی در بازار داخل**

وی در خصوص وضعیت نرخ ماهیان دریایی نیز گفت: با توجه به جهش قیمت دلار در مورد ماهیان غیر پرورشی و دریایی به صرفه تر است که این دسته از ماهیان در خارج از کشور به خصوص کشورهای حاشیه خلیج فارس عرضه شود و به تبع در بازار داخل کمبود ایجاد شده است و متعاقبا با گرانی این نوع ماهیان دریایی نیز مواجه هستیم. با این وجود این تلاطم نیز موقتی است و کمی که زمان بگذرد هیجانات بازار فروکش می کند.

■ **رقابت آبزیان با مرغ و گوشت قرمز در شرایط برابر**

این مقام صنفی با اشاره به حذف ارز ترجیحی و اثرات مثبت آن بر بخش آبزیان گفت: با توجه به اینکه طی دهه های اخیر ساختار به نحوی بوده است که دولتها توجه اصلی خود را صرف حمایت از صنعت مرغداری و دامداری کرده اند لذا یارانه ها اصولا نصیب این بخش ها می شد و سهم آبزیان به صورت حاشیه ای و به اصطلاح از سرریزها بود بنابراین حال که این حمایت از صنعت مرغ برداشته شده در نتیجه افزایش قیمتها در آن بخش افزایشی خواهد بود در حالی که افزایش قیمت در بخش آبزیان قطعا کمتر خواهد بود و این اتفاق فرصتی برای بخش آبزیان است که در شرایط برابر با گوشت مرغ و گوشت قرمز در بازار رقابت کنند. لذا انتظار داریم در این شرایط سرانه مصرف آبزیان افزایش یابد.

خودروسازان گاهی تا ۲۰۰ روز منتظر تامین و تخصیص ارز هستند

افت ۱۰ درصدی تولید خودرو نسبت به سال ۱۴۰۳

شیوا سپهری/ گروه صمت

نوسانات ارزی، تحریم‌ها و ناترازی انرژی صنعت خودرو را نیز بی‌صیب نگذاشته است. به نحوی که زیان عملیاتی سه خودروساز کشور در سال ۱۴۰۳ به میزان ۲۳.۶ همت بود؛ همین رقم در ۱۲ ماهه سال پیش از آن ۲۷.۷ همت ثبت شده بود. به ویژه اینکه از مهر ماه یعنی همزمان با اجرای مکانیسم ماشه و تشدید تحریم‌ها، نوسانات ارزی زیاد بوده و خودروسازان برای تامین ارز با مشکل روبه‌رو شدند.

از آنجاکه برخی قطعات مورد نیاز خودروسازان وارداتی است، این امر تاثیر خود را بر ماهش تیراژ آنها داشته است. از اوایل سال گذشته که ارز نیمایی به طور رسمی حذف و نرخ ارز تجاری شناور شد، مشکلات خودروسازان افزایش یافت. این امر در کوتاه مدت هزینه تولید آنها را به شدت افزایش داد. به علاوه فریز قیمتی، مشکلات کارخانه‌ها برای تامین انرژی پایدار نیز باید به این مشکلات افزود. در ادامه مشروح گفت‌وگو با احمد نعمت بخش درباره عوامل موثر در رشد زیان انباشته خودروسازان در طی سال گذشته را می‌خوانید.

■ **گاهی تا ۲۰۰ روز منتظر تخصیص و تامین ارز بودیم**

احمد نعمت بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران با اشاره به عمده مشکلات این صنعت در پی نوسانات ارزی اظهار داشت: صنعت خودرو این روزها با مشکلات عدیده‌ای مواجه است. طی ماه‌های اخیر تامین ارز خودروسازان با اخلال مواجه بوده، به نحوی که گاهی تا ۲۰۰ روز منتظر تخصیص و تامین ارز بودیم. خوشبختانه این روزها با یک تالاری شدن ارز، روند رو به بهبود است. اما پیش از این تغییر، صنعت دیزلی و سواری در تامین ارز دچار مشکل بود.

وی با اشاره به افت تولید در سال جاری به دلیل مشکلات خودروساز در تامین ارز بیان کرد: امسال نسبت به سال گذشته با افت حدود ۱۰ درصدی در تولید مواجه بودیم و در بخش سواری علاوه بر موضوع تامین ارز، به دلیل قیمت گذاری دستوری مشکل داریم.

نعمت بخش افزود: در زمانی شورای رقابت موضوع قیمت گذاری خودرو را به سازمان حمایت از مصرف کنندگان محول کرده بود و بنا بود که وزارت صمت ابلاغیه صادر کند، اما وزارتخانه نیز ابلاغ نمی کرد و جلسات متعددی با شورای رقابت داشتیم و از آنها خواستیم که اجازه داده شود که خودروسازان با سرعت بیشتری بتوانند قیمت‌ها را افزایش دهند.

او ادامه داد: با توجه به بروکراسی اعلام قیمت، همواره قیمت‌های اعلامی مربوط به محاسبات ۶ ماه قبل بود و ما همیشه ۶ ماه از افزایش قیمت‌ها عقب بودیم. به همین دلیل نیز شرکت‌ها از جمله ایران خودرو و سایپا زیان دادند که روی کدال بورس نیز قابل مشاهده است. در چنین شرایطی بدهی خودروسازان به قطعه سازان نیز بالا رفت.

■ **خواستار افزایش قیمت‌ها با فرمول سازمان حمایت هستیم**

دبیر انجمن خودروسازان ایران اظهار کرد: قیمت‌های دستوری موجب شده است تا کیفیت خودروها پایین بیاید، چراکه قیمت تمام شده خودرو زیاد بود. ما بارها از شورای رقابت خواستیم اجازه داده شود براساس فرمول سازمان حمایت قیمت‌گذاری خودروها صورت بگیرد و البته هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم.

■ **کارخانه‌ها یک روز در هفته برق ندارند**

نعمت بخش کمبود برق و انرژی را از مهم‌ترین مشکلات این صنف عنوان کرده و گفت: این مشکل به ویژه برای قطعه سازان حادتر است. در زمستان خودروسازان با کمبود گاز و در تابستان با کمبود برق مواجه هستند و این روزها نیز کارخانه‌ها یک روز در هفته برق ندارند و این امر به تولید خودرو در کشور آسیب زده است.

گزارش

ثبات در بازار دام و گوشت در روزهای آینده

قیمت دام زنده به ۵۰۰ هزار تومان کاهش یافت

رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: با تامین نهاده‌های دامی، شاهد کاهش قیمت در بازار گوشت خواهیم بود. این ثبات در بازار دام زنده و در پی آن ثبات قیمت در سبد گوشت ایجاد خواهد شد تا همه مصرف کنندگان با دهک های درآمدی مختلف بتوانند گوشت تهیه کنند.

منصور پوریان اظهار داشت: پس از جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی از نهاده‌های دامی، تولید دچار شوک شد و این شوک به بازار منعکس گردید. اما در حال حاضر قیمت‌ها به تدریج از حالت سردرگمی و بی‌ثباتی خارج شده و به سمت محدوده‌ای با ثبات و قیمت نسبتا واحد در حرکت است. به طور کلی پس از هر شوک و شرایط جدید، با گذشت زمان بازار و تولید به وضعیت عادی بازمی‌گردند.

پوریان با بیان اینکه عرضه نهاده‌های دامی بهبود یافته و تامین گوشت از منابع داخلی و خارجی در جریان است، گفت: با اعمال سیاست‌های مناسب، در حال حاضر با عرضه مناسب نهاده‌های دامی، پیش بینی می‌شود در روزهای آینده وضعیت عرضه گوشت نسبت به حال حاضر بهتر شده و در زمینه دام و گوشت به ثبات بیشتری برسیم. رئیس شورای تأمین کنندگان دام خاطرنشان کرد: با حذف ارز ترجیحی، قیمت گوشت تابع عرضه و تقاضای واقعی شده و مانند گذشته نیست. نهاده‌هایی که پیش‌تر با قیمت دولتی ۱۱ هزار تومان عرضه می‌شد، اکنون وجود ندارند و بازار نهاده آزاد است. همچنین ارز به کالاهای پایه‌ای در بخش تولید تخصیص داده نمی‌شود، اما هر زمان بازار به مرحله اشباع در تامین برسد، شاهد ثبات قیمت در بخش دام و گوشت خواهیم بود. او ادامه داد: هم اکنون در بازار شاهد کاهش قیمت‌های قابل توجهی هستیم؛ به گونه‌ای که قیمت دام زنده به محدوده ۵۰۰ هزار تومان رسیده در حالی که روزهای گذشته بسیار بیشتر از این بود. با تامین دام و نهاده‌ها، شاهد کاهش قیمت در بازار گوشت خواهیم بود و در روزهای آینده شرایط مطلوبی خواهیم داشت. این ثبات در بازار دام زنده و در پی آن ثبات قیمت در سبد گوشت ایجاد خواهد شد تا همه مصرف کنندگان با دهک های درآمدی مختلف بتوانند گوشت تهیه کنند.

پوریان در بخش دیگری از سخنان خود به تاثیرات حذف ارز ترجیحی بر تولید اشاره کرد و گفت: تولید در بخش لایه متوسط و رو به پایین با حذف ارز ترجیحی نهاده و افزایش قیمت نهاده‌ها آسیب دیده است.

خبر ویژه

۱۴۰ دختر مددجوی نوتکلیف البرزی تحت حمایت فرهنگی

طرح فرهنگی «دختران ماه» با مشارکت کمیته امداد استان البرز و آستان قدس رضوی اجرا شد و در قالب این طرح، ۱۴۰ دختر مددجوی ۹ ساله و در آستانه سن تکلیف در سال ۱۴۰۴ از خدمات و برنامه‌های ویژه فرهنگی بهره‌مند شدند.
سعید افلاکی، معاون امور فرهنگی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز با اعلام این خبر گفت: در اجرای طرح «دختران ماه»، هیئتی متشکل از خادمیاران رضوی با حضور در منازل دختران مددجوی نوتکلیف، ضمن برگزاری مراسم معنوی ویژه، هدایایی شامل چادر نماز، سجاده و بسته لوازم‌التحریر به این عزیزان اهدا کردند.
وی با اشاره به تداوم برنامه‌های فرهنگی در این حوزه افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، آئین جمعی جشن تکلیف دختران نوتکلیف استان البرز، بهمن‌ماه سال جاری با حضور خانواده‌ها و جمعی از مسئولان برگزار خواهد شد. معاون امور فرهنگی کمیته امداد استان البرز تقویت بنیه معنوی و دینی خانواده‌های مددجو را از اهداف مهم برنامه‌های فرهنگی این نهاد عنوان کرد و گفت: طرح «دختران ماه» اقدامی مشترک میان کمیته امداد امام خمینی (ره) و آستان قدس رضوی است که با هدف همراهی معنوی با دختران در آستانه سن تکلیف اجرا می‌شود. افلاکی در پایان با قدردانی از همراهی خیران و نیکوکاران خاطرنشان کرد: کمک‌های مردمی، به‌ویژه از طریق صدقه الکترونیکی، پشتوانه‌ای مؤثر برای تأمین کمک‌هزینه‌های تحصیلی و اجرای برنامه‌های فرهنگی و مهارتی ویژه مددجویان به شمار می‌رود. وی افزود: شهروندان نیک‌اندیش می‌توانند با ارسال عدد ۳ به سرشماره ۳۰۰۰۳۳۳۳۲۶ یا از طریق کد دستوری #۰۲۶*۸۸۷۷* در این مسیر خیرخواهانه مشارکت کنند.

اخبار

رئیس سازمان دامپزشکی کشور:

اقدامات پیشگیرانه برای کنترل بیماری‌های مشترک انسان و حیوان انجام شد

البرز گروه استانها
رئیس سازمان دامپزشکی کشور بیان کرد: با افزایش تماس بین حیات‌وحش و انسان‌ها به‌دلیل تغییرات اقلیمی و کاهش منابع غذایی، سازمان دامپزشکی همراه با سازمان محیط زیست و وزارت بهداشت، اقدامات پیشگیرانه و بهداشتی برای کنترل بیماری‌های مشترک انسان و حیوان، به‌ویژه هاری، در این مناطق انجام می‌دهد. «دکتر علیرضا رفیعی‌پور» با اشاره به افزایش مشاهده حیوانات وحشی از جمله روباه در تهران، بیان کرد که حیات‌وحش می‌تواند مخزن بیماری‌های مشترک و خطرناک باشد و مدیریت این موضوع نیازمند همکاری بین‌بخشی دستگاه‌های مسئول از جمله سازمان محیط زیست، سازمان دامپزشکی و وزارت بهداشت است. رفیعی‌پور درباره افزایش مشاهده روباه و برخی حیوانات وحشی در تهران، گفت: «بسیاری از بیماری‌های مشترک، مخزن حیات‌وحش دارند و حیواناتی مانند روباه و دیگر گونه‌های وحشی می‌توانند ناقل عوامل بیماری‌زا باشند. به همین دلیل، این مهم همکاری نزدیک با سازمان محیط زیست، وزارت بهداشت و سازمان دامپزشکی را می‌طلبد.» رئیس سازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه تغییرات اقلیمی و کاهش منابع غذایی در زیستگاه‌های طبیعی باعث ورود برخی حیوانات وحشی به محیط‌های انسانی شده است، تصریح کرد: «این موضوع باید به‌صورت جدی مدیریت و تعیین تکلیف شود تا شاهد افزایش خطرات بهداشتی برای جامعه نباشیم.» او ادامه داد: «حیات‌وحش می‌تواند مخزن و منتشرکننده بیماری‌های خطرناکی مانند هاری باشد و در مناطقی که تماس بین حیات اهلی و حیات‌وحش وجود دارد، سازمان دامپزشکی تمام تلاش خود را برای پیشگیری از انتقال بیماری‌های مشترک به انسان به کار می‌گیرد.» رفیعی‌پور با تأکید بر اهمیت مسئولیت مشترک دستگاه‌ها گفت: «این یک موضوع بین‌بخشی است و چند دستگاه مسئول هستند که باید وظایف خود را به‌درستی انجام دهند. سازمان دامپزشکی در حوزه وظایف بهداشتی خود، در کنار سایر نهادهای مسئول سلامت مردم و حفظ بهداشت عمومی، مسئولیت خود را می‌پذیرد و اقدامات لازم را انجام می‌دهد.»

مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری استان خبرداد:

کسب ۲۵ مُهر اصالت ملی صنایع‌دستی در هشتمین دوره داوری ایلام

گروه استانها / ایلام :
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایلام از کسب ۲۵ مهر اصالت ملی صنایع‌دستی در هشتمین دوره داوری در استان خبر داد.
فرزاد شریفی گفت: هشتمین دوره داوری مهر اصالت ملی صنایع‌دستی با مشارکت گسترده صنعتگران استان برگزار شد و در پایان، ۲۵ اثر شاخص موفق به دریافت مهر اصالت ملی شدند. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایلام افزود: هشتمین دوره داوری مهر اصالت ملی صنایع‌دستی با هدف شناسایی، حمایت و معرفی آثار فاخر و اصیل هنرمندان بومی، با موفقیت در استان برگزار شد. شریفی تصریح کرد: در این دوره، مجموعاً ۵۱ اثر از سوی صنعتگران و هنرمندان فعال حوزه صنایع‌دستی به دبیرخانه استانی ارسال شد که پس از طی فرآیند داوری تخصصی، ۲۵ اثر حائز شرایط دریافت مهر اصالت ملی شناخته شدند. وی ادامه داد: آثار راه‌یافته به مرحله نهایی در رشته‌های متنوعی از جمله گلیم نقش برجسته، گلیم ساده، حصیربافی، بوگده و صنایع چوبی شامل منبت، خراطی و مشبک، مورد ارزیابی دقیق هیئت داوران قرار گرفتند و توانستند با احراز شاخص‌های تعیین‌شده، مهر اصالت ملی را کسب کنند.
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایلام عنوان کرد: در این دوره داوری، آثار ارائه‌شده بر اساس معیارهایی همچون اجرای مناسب و کیفیت فنی، استفاده از مواد اولیه طبیعی، اصالت و هویت بومی، نوآوری در طراحی، قابلیت بازاریابی و انطباق با نیازهای روز مورد سنجش قرار گرفتند.
شریفی اظهار کرد: کسب ۲۵ مهر اصالت ملی در این دوره، نشان‌دهنده ظرفیت بالای هنرمندان استان در تولید آثار اصیل و باکیفیت و بیانگر جایگاه شایسته صنایع‌دستی استان در سطح ملی است.

معاون استاندار:

۴۷ هیئت اجرایی روستایی در استان اصفهان تشکیل شد

گروه استانها / اصفهان :
معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان از شکیل و فعالیت ۴۷ هیئت اجرایی روستایی در سطح استان خبر داد و با تأکید بر ضرورت فعال‌تر شدن حوزه روستایی، خواستار تداوم اقدامات تشویقی برای افزایش مشارکت داوطلبان در انتخابات شوراهای اسلامی روستا شد.
ایوب درویشی، در نشست ستاد انتخابات استان اصفهان با قدردانی از اقدامات صورت‌گرفته در سطح شهرستان‌ها اظهار کرد: از فعالیت‌هایی که هم کمیته‌های ذیل ستاد و هم شهرستان‌ها و فرمانداران در راستای تشکیل هیئت‌های اجرایی انجام داده‌اند، تشکر می‌کنم. در حال حاضر در مرحله تشکیل هیئت‌های اجرایی روستایی بخش‌ها قرار داریم و تاکنون ۴۷ هیئت اجرایی تشکیل و فعال شده است.
وی افزود: امیدواریم در فرصت قانونی باقی‌مانده، هشت هیئت اجرایی روستایی دیگر نیز تشکیل شود. پس از تکمیل فرایند تشکیل هیئت‌های اجرایی بخش‌ها، مطابق با قانون و تقویم زمانی موجود، مراحل مربوط به برگزاری انتخابات شوراهای روستایی، مشابه شوراهای شهری، شامل ثبت‌نام داوطلبان، انجام استعلامات و سایر مراحل قانونی دنبال خواهد شد.
معاون سیاسی و امنیتی استاندار اصفهان با تأکید بر لزوم فعال‌ترشدن حوزه روستایی بیان کرد: خواهش من از همکاران این است که در حوزه روستایی نیز همانند حوزه شهری، اقدامات تشویقی و ترغیبی برای داوطلبان واجد شرایط انجام شود.

نباید تصور شود که فرایند تشویق به کاندیداتوری با پایان ثبت‌نام شهری به اتمام رسیده است؛ چراکه حوزه روستایی از نظر جمعیتی و تعداد داوطلبان، حتی گسترده‌تر از حوزه شهری است.
درویشی ادامه داد: باتوجه به نقش مؤثر شوراهای روستایی در رفاه عمومی روستاها، رفع مشکلات، مدیریت خدمات روستایی و همکاری با سایر نهادها، این نقش باید به‌درستی تبیین شود و اطلاع‌رسانی و اقناع‌سازی لازم در این حوزه صورت گیرد.
وی با اشاره به مسئولیت دستگاه‌های مرتبط اظهار کرد: دفتر امور روستایی و دفتر امور شهری استانداری باید در این مقطع فعال‌تر عمل کنند، همچنین انتظار می‌رود نمایندگان این دفاتر در جلسات ستاد حضور داشته باشند، چراکه این مرحله از اهمیت بالایی برخوردار است.
معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به کمیته فناوری افزود: از کمیته فناوری درخواست می‌کنم مشابه جلسه‌ای که پیش‌تر برگزار شد، نشست‌هایی را برای شهرستان‌ها به‌صورت گروهی و متناسب با شرایط هر شهرستان تشکیل دهند تا وضعیت ارتباطی فرمانداری‌ها به‌صورت دقیق بررسی شود.
درویشی با بیان نمونه‌ای از مشکلات ارتباطی خاطرنشان کرد: در برخی نقاط، ممکن است ارتباط تلفنی برقرار باشد، اما اگر شعب اخذ رأی در نقاط کور ارتباطی مستقر شوند، در روز رأی‌گیری با مشکل قطع و وصل ارتباط مواجه خواهیم شد، بنابراین لازم است پیش‌بینی شعب، چه شهری و چه روستایی، با لحاظ وضعیت ارتباطی انجام شود.
وی ادامه داد: پیشنهاد شده است در شعب پرتردد و شلوغ، از هم‌اکنون کارت‌های اضافی و صندوق‌های پیش‌بینی‌شده به حد کفایت در نظر گرفته شود، به‌ویژه در شهرهای بزرگ که احتمال ازدحام بیشتر است.
معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان با اشاره به میز مشارکت اظهار کرد: میز مشارکت باید به سمت تنوع بیشتر سوق داده شود و ارتباط با گروه‌های نخبگانی تقویت شود. در صورت لزوم، می‌توان تعداد جلسات هفتگی را افزایش داد تا ارتباط مؤثرتری با گروه‌های مختلف برقرار شود.
درویشی افزود: دهیاری‌ها باید فعال شوند. برگزاری جلسات روابط عمومی بسیار مفید است و باید استمرار داشته باشد، همچنین حضور دستگاه‌ها در فضای مجازی باید تقویت شود، هرچند در مقاطعی به‌دلیل اختلالات اینترنتی مشکلاتی وجود داشته، اما این مسئله به‌تدریج قابل جبران است.
وی با تأکید بر آموزش هیئت‌های اجرایی بخش‌ها بیان کرد: ضروری است آموزش هیئت‌های اجرایی بخش‌ها پیش از آغاز وظایف عملیاتی، در اولین فرصت و به‌صورت مجازی طراحی و اجرا شود.
معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان در ادامه با اشاره به آغاز فرایند استعلامات گفت: کمیته حراست و استعلامات به‌تدریج وارد مرحله اجرا می‌شود و هیئت‌های اجرایی به بررسی صلاحیت‌ها خواهند پرداخت. لازم است آموزش‌های لازم به مسئولان مربوطه ارائه شود تا روند کار با سرعت و دقت انجام شود.
درویشی تأکید کرد: در حوزه بازرسی نیز، فعال‌سازی کمیته بازرسی ضروری است. سیاست‌گذاری در این حوزه باید به‌گونه‌ای باشد که با کمترین هزینه و بیشترین بهره‌وری انجام و نتیجه بررسی‌ها به ستاد استان ارائه شود.

مدیرکل عشایر استان خبرداد:

افتتاح پروژه‌های عشایری در ۶ شهرستانِ آذربایجان غربی طی دهه فجر

گروه استانها / آذربایجان غربی :
مدیرکل امور عشایر آذربایجان غربی از افتتاح پروژه‌های عمرانی شاخص در ۶ شهرستان طی ایام الله دهه فجر خبرداد.
علی ناجی در سومین جلسه کمیته روستایی و عشایری ستاد بزرگداشت دهه فجر با اشاره به جزئیات پروژه‌های عمرانی و زیرساختی قابل افتتاح در دهه فجر افزود: افتتاح خط انتقال و مخزن ۳۰۰ متر مکعبی در قشلاق گوگرد علیای خوی، افتتاح پل در مسیر ایلراه عشایری ییلاق چخورکندی چالدران، افتتاح ۵ کیلومتر آسفالت مسیر سه راهی قشلاق دوستان به هشتراک سلماس، افتتاح ۳.۵ کیلومتر آسفالت راه روستایی تازه کند بازرگان، افتتاح ۳ کیلومتر آسفالت روستای کردکندی شاهیندژ و افتتاح خط انتقال آب جهت تأمین آب شرب روستای خطایی مهاباد از جمله پروژه های افتتاحی عشایر استان است.
وی اظهار کرد: این پروژه‌ها با هدف ارتقاء سطح خدمات‌رسانی به جامعه هدف عشایری و بهبود کیفیت زندگی آنان در آستانه چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی به بهره‌برداری خواهند رسید.
مدیرکل امور عشایر استان، در ادامه بر اهمیت حضور فعال در مناطق عشایری در طول دهه فجر تأکید کرد و ادامه داد: سعی خواهیم کرد تمام ده روز دهه فجر را با حضور، خدمات‌رسانی و جشن انقلاب در قشلاقات عشایری باشیم؛ زیرا عشایر مهم‌ترین تأمین‌کننده امنیت غذایی کشور هستند و باید نقش شایسته آن‌ها در این ایام مورد تجلیل قرار گیرد.
همچنین حجت‌الاسلام و المسلمین دلریش، مسئول نمایندگی ولی فقیه در جهاد کشاورزی استان نیز با بیان اینکه لازم است دهه فجر بیش از همه برای نسل جوان تبیین و شفاف‌سازی شود، افزود: اعزام اکیپ‌های پزشکی، دامپزشکی و سایر اکیپ‌های خدمات رسان به روستاها و مناطق عشایری دور دست برای ارائه خدمات رایگان در طول دهه فجر با هدف تبیین برکات انقلاب اسلامی انجام خواهد شد. رئیس کمیته روستایی و عشایری آذربایجان غربی اضافه کرد: امسال برنامه‌های دهه فجر را با رویکرد انتخابات و تبیین آن و با هدف ایجاد فضای شور و نشاط انقلابی اجرا خواهیم کرد.

برگزاری نخستین رویداد بین‌المللی اسکی در شمال غرب کشور؛

اردبیل میزبان نخستین مسابقات بین‌المللی اسکی در پیست‌های اوجور و آلوارس

گروه استانها / اردبیل :
مدیرکل ورزش و جوانان استان اردبیل از برگزاری نخستین مسابقات بین‌المللی اسکی برای اولین بار در این استان خبر داد و گفت: این رویداد ورزشی بین‌المللی با هدف معرفی ظرفیت‌های گردشگری و ورزشی اردبیل در پیست‌های اوجور و آلوارس برگزار می‌شود.
عوض نخست اظهار کرد: استان اردبیل به دلیل شرایط اقلیمی مناسب و برخورداری از پیست‌های استاندارد، از ظرفیت بالایی در حوزه ورزش‌های زمستانی و رویدادهای بین‌المللی برخوردار است.
وی با اشاره به برگزاری این مسابقات برای نخستین بار در سطح بین‌المللی افزود: پیست‌های اسکی اوجور و آلوارس به‌عنوان دو ظرفیت مهم ورزشی استان، میزبان این رویداد خواهند بود و مسابقات در شهرستان سرعین برگزار می‌شود.
مدیرکل ورزش و جوانان استان اردبیل تصریح کرد: این رقابت‌ها در دو رشته مارپیچ بزرگ و مارپیچ کوچک از دوشنبه ششم بهمن‌ماه برگزار خواهد شد و ورزشکارانی از کشورهای مختلف در آن حضور دارند.
نخست با بیان اینکه برگزاری این رویداد نقش مؤثری در توسعه ورزش قهرمانی و رونق گردشگری ورزشی استان دارد، خاطرنشان کرد: این مسابقات فرصت مناسبی برای معرفی توانمندی‌های زیرساختی، طبیعی و گردشگری اردبیل در سطح ملی و بین‌المللی خواهد بود.
وی ابراز امیدواری کرد: با برگزاری موفق این مسابقات، زمینه میزبانی رویدادهای بزرگ‌تر بین‌المللی در استان اردبیل فراهم شود.

اخبار

رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی مطرح کرد:

تک‌نرخی شدن ارز مُسکن موقتی برای بازار مسکن

گروه استانها / خراسان رضوی :
رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی با تأکید بر اینکه بازار ساخت‌وساز ماه‌هاست با ارز آزاد می‌چرخد، گفت: هرچند یکسان‌سازی نرخ ارز می‌تواند ثبات نسبی ایجاد کند، اما بدون حمایت واقعی از سازندگان و کنترل هزینه‌های جانبی، این سیاست تأثیر ماندگاری در بازار مسکن نخواهد داشت. محمود پژوم، درباره وضعیت فعلی بازار مسکن و چالش‌های پیش‌روی سرمایه‌گذاران این بخش، اظهار کرد: حال بازار مسکن چندان مطلوب نیست و فعالان و سازندگان این حوزه، به‌ویژه آن‌هایی که طی یکی دو سال اخیر اقدام به ساخت و سرمایه‌گذاری کردند، با مشکلات متعددی روبه‌رو شدند. تورم بسیار بی‌سابقه‌ای که در این مدت شکل گرفته، شوک سنگینی را به بخش مسکن وارد کرده و بسیاری از سرمایه‌گذاران، خصوصاً در طرح‌های مشارکتی و پیش‌فروش‌ها، دچار آسیب‌های جدی شدند. وی افزود: در شرایطی که سرمایه‌گذاران در بخش مسکن با نیت درست برای ایجاد اشتغال و تأمین نیاز اقشار مختلف جامعه وارد این عرصه شدند، شوک تورمی اخیر سبب شد بسیاری از آنان با گرفتاری‌های مالی شدید مواجه شوند. برخی نتوانسته‌اند به تعهدات خود پاسخ دهند و عده‌ای دیگر نیز بخش عمده دارایی‌ها و سرمایه‌های خود را از دست داده‌اند.
رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: تعداد محدودی از سازندگان که همچنان در یک سال اخیر در حال ساخت‌وساز بوده و از توانایی‌های فنی و مالی خود استفاده کردند، هرچند پیش‌فروش انجام نداده و از تسهیلات بانکی نیز بهره‌ای نبرده، اما با افزایش بی‌سابقه قیمت مصالح ساختمانی مواجه شدند. این در حالی است که حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد مصالح مورد استفاده در ساختمان‌های معمولی در داخل کشور تولید می‌شود. البته در ساختمان‌های بلندمرتبه به دلیل وابستگی بیشتر به تأسیسات برقی و مکانیکی و برخی تجهیزات دیگر، میزان وابستگی به واردات بالاتر است، اما در ساخت‌وسازهای معمولی و پروژه‌های انبوه‌سازی نظیر ساختمان‌های پیلوت ۶ واحدی تا ۱۰ واحدی، عمدتاً از مصالح داخلی استفاده می‌شود. پژوم با اشاره به افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها تصریح کرد: سازندگان در بسیاری موارد پروژه‌های خود را یا تکمیل کردند یا با حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی متوقف ماندند. از سوی دیگر به دلیل کاهش شدید قدرت خرید مردم و وضعیت نامساعد اقتصادی، تقاضای مؤثر در بازار نیز کاهش یافته و نظام عرضه و تقاضا دچار به‌هم‌ریختگی شده است. وی تصریح کرد: قیمت تمام‌شده ساختمان‌ها در حال حاضر، بر اساس برآوردها و با در نظر گرفتن نرخ دلار حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که نرخ واقعی دلار در بازار به حدود ۱۳۰ هزار تومان رسیده است. به بیان دیگر، قیمت فعلی فروش ساختمان‌ها در حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد کمتر از بهای واقعی هزینه‌شده است. پژوم ادامه داد: این اختلاف شدید میان هزینه تمام‌شده و قیمت فروش، موجب وارد آمدن زیان سنگین به سرمایه‌گذاران شده و در مقابل، خریداران نیز به‌دلیل نبود قدرت مالی کافی امکان ورود به بازار را ندارند. در نتیجه، بازار مسکن در شرایط رکود عمیق به‌سر می‌برد. در حال حاضر تنها تعداد اندکی از خریداران واقعی نه سرمایه‌گذاران یا دلالان اقدام به خرید و فروش ملک کرده‌اند و معاملات موجود نیز عمدتاً مربوط به تأمین نیاز مصرفی است نه سرمایه‌ای.

تأکید بر لزوم حمایت نهادی از سازندگان و ثبات نرخ ارز در بازار مسکن

رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی در ادامه پیرامون وضعیت نابسامان بازار مسکن، به موضوع نرخ ارز و تأثیر مستقیم آن بر هزینه‌های ساخت‌وساز اشاره و اظهار کرد: در یک سال گذشته، تمام خریدهای مرتبط با ساخت‌وساز اعم از تجهیزات برقی، مکانیکی، اقلام فلزی، مصالح بتنی و سایر موارد، با نرخ ارز آزاد انجام شده است. در واقع، هیچ‌یک از فعالان بخش خصوصی در این حوزه ارز ترجیحی استفاده نکرده‌اند و خریدها کاملاً با دلار آزاد انجام شده است. وی ادامه داد: اکنون که بحث تک‌نرخی شدن ارز مطرح شده، انتظار می‌رود ثبات نسبی در قیمت‌ها ایجاد شود، اما اینکه این ثبات تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و چه زمانی قیمت واقعی مسکن به تعادل برسد، با توجه به شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور، در حال حاضر قابل پیش‌بینی نیست. پژوم به جلسات برگزار شده با مدیران ارشد استان اشاره و اظهار کرد: در این جلسات تأکید شده، تمام خریدهای مرتبط با ساخت‌وساز اعم از تجهیزات برقی، مکانیکی، اقلام فلزی، مصالح بتنی و سایر موارد، با نرخ ارز آزاد انجام شده است. در واقع، هیچ‌یک از فعالان بخش خصوصی در این حوزه از ارز ترجیحی استفاده نکرده‌اند و خریدها کاملاً با دلار آزاد انجام شده است. وی ادامه داد: اکنون که بحث تک‌نرخی شدن ارز مطرح شده، انتظار می‌رود ثبات نسبی در قیمت‌ها ایجاد شود، اما اینکه این ثبات تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و چه زمانی قیمت واقعی مسکن به تعادل برسد، با توجه به شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور، در حال حاضر قابل پیش‌بینی نیست.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۸۷ ● سال هفتم

۷ شعبان ۱۴۴۷ ● ۲۷ ژانویه ۲۰۲۶ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

سکوت برفی/ایرنا

معرفی کتاب

معرفی و دانلود کتاب ۳۰ روز:

عادات خود را تغییر دهید، تا زندگی‌تان تغییر کند

کتاب ۳۰ روز تألیف مارک رکلاو با ارائه‌ی نکات و تمرین‌هایی کاربردی به شما می‌گوید چگونه می‌توانید باعث تغییر و رشد زندگی خود شوید. نویسنده‌ی این کتاب معتقد است که شادی شما تنها به خودتان بستگی دارد و نه هیچ‌کس دیگر؛ او به شما می‌آموزد که چگونه با انجام اقدامات روزانه‌ی مستمر و خلق عادات جدید به اهداف خود در زندگی دست یابید. این اثر در فهرست پرفروش‌ترین‌های آمازون قرار گرفته است. تا به حال از خود پرسیده‌اید که از زندگی چه می‌خواهید؟ معنای موفقیت و خوشبختی از دیدگاه شما چیست، ثروت یا آرامش؟ اکنون به محیط پیرامون خود نگاه کنید؛ به شرایط فعلی زندگی‌تان، شغل، جایگاه اجتماعی، وضعیت جسمانی و روحی، معاشرت با دوستان و آشنایانتان فکر کنید. حال به درون خود بنگرید. آیا احساس رضایت دارید؟ مارک رکلاو (Marc Reklau) در کتاب ۳۰ روز (۳۰Days) درهای جدیدی را به روی شما باز می‌کند مبنی بر اینکه موفقیت و خوشبختی چیزی نیست که در بیرون به دنبال آن باشید، بلکه در درون خودتان است.

پیشخوان

مستندهای فیلم فجر چه روایت می‌کنند؟

چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر در بخش مستند میزبان آثاری با مضامین اجتماعی، تاریخی، دفاع مقدس و محیط زیستی است.

دبیرخانه چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر، در قالب متنی و با ارائه توضیحاتی، اسامی فیلم‌های راه‌یافته به جشنواره را منتشر کرد که براساس آن در بخش مستند ۱۳ فیلم با یکدیگر به رقابت می‌پردازند.

براساس این گزارش مروری بر فیلم‌های مستند این دوره خواهیم داشت، مستندهای که اغلب پیش از این در جشنواره سینما حقیقت به نمایش درآمدند.

فیلم مستند «آگیرا» به کارگردانی محمدصادق اسماعیلی و تهیه‌کنندگی مهدی شامحمدی در نوزدهمین دوره جشنواره سینماحقیقت حضور داشت، این مستند که ساخته مرکز مستند سوره است قصه پسر جوانی به نام علی است که متوجه می‌شود در زمان تولد از بیمارستان ربوده شده و حالا تلاش می‌کند با پیگیری از کسانی که در شب ربایش در بیمارستان حضور داشتند، هویت واقعی خود را پیدا کند.

این مستند، روایتی انسانی، حساس و پرچالش از تلاش یک جوان برای بازیابی هویت حقیقی خویش است؛ مسیری که هرگام آن بدون پشتوانه قانونی، حمایت‌های قضایی و امکان رسیدگی عادلانه عملاً ناممکن است.

فیلم مستند «آگیرا» عنوان پرمخاطب‌ترین فیلم نوزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند «سینما حقیقت» را به خود اختصاص داد.

فیلم مستند «ارس، رود خروشان» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی هادی آفریده نیز در نوزدهمین دوره جشنواره سینماحقیقت برای اولین بار به نمایش درآمد. این مستند به رود ارس به عنوان طولانی‌ترین رود مرزی ایران می‌پردازد. رودی که برای ما ایرانیان با پیمان‌نامه‌های گلستان و ترکمنچای و جدایی سرزمین‌ها گره خورده و خاطره‌ای تلخ به شمار می‌آید. در این فیلم تلاش شده قصه‌های کمتر شنیده شده مرتبط با این جنگ‌ها و جدایی‌ها به زبان مردم بومی، اقوام و عشایر حاشیه رودخانه و با روایت خود ارس به نمایش دربیاید.

این مستند در بخش ایران - میراث کهن نوزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند «سینما حقیقت» لوح افتخار را دریافت کرد.

فیلم مستند «اشغال جزایر» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی داوود مرادیان که در نوزدهمین دوره جشنواره سینماحقیقت حضور پیدا کرد محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج است، این مستند اثری پژوهشی و تحلیلی است که با رویکردی تاریخی و ژئوپلیتیکی به موضوع اشغال جزایر ایرانی در خلیج فارس می‌پردازد و اسناد مربوط به ادعاهای امارات متحده عربی و بریتانیا درباره تجزیه جزایر ایرانی را مورد بررسی قرار می‌دهد.

مستند «اشغال جزایر» با حضور سه تیم دغدغه‌مند که از سال ۱۳۹۸ تاکنون پیگیر ساخت مجموعه‌هایی با محوریت هویت ملی و دفاع از تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران بوده‌اند، تولید شده و تصاویر اقلیم جزایر نیز برای نخستین بار منتشر می‌شود.

این اثر مستند با تمرکز بر تاریخچه سیاسی و امنیتی جزایر تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، تلاش کرده است تصویری مستند، دقیق و تحلیلی از تلاش‌های خارجی برای ایجاد تردید در مالکیت تاریخی ایران ارائه دهد.

فیلم مستند «ایستاده در کنار تیمز» به کارگردانی سیدمصطفی موسوی‌تبار و تهیه‌کنندگی زهره نجف‌زاده در نوزدهمین دوره جشنواره سینماحقیقت اکران شد.

فناوری

رد مجیک ۱۱ پرو؛

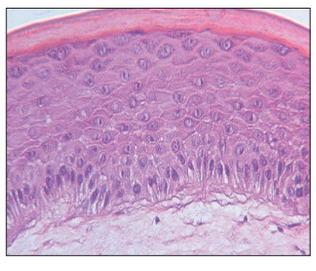
غولی با باتری بی‌پایان و قدرت باورنکردنی

تینا مزدکی

دنیای گوشی‌های گیمینگ با ورود RedMagic ۱۱ Pro شاهد یک تحول بصری و فنی است. این گوشی نه تنها قدرت سخت‌افزاری را به رخ می‌کشد، بلکه با سیستم خنک‌کننده مایع که از پشت بدنه شفاف آن خودنمایی می‌کند، تجربه‌ای شبیه به کار با یک ابرکامپیوتر کوچک را به کاربر منتقل می‌کند. اولین چیزی که در RedMagic ۱۱ Pro جلب توجه می‌کند، قاب پشتی شفاف آن است. این طراحی به شما اجازه می‌دهد جریان مایع خنک‌کننده آبی‌رنگ را که هنگام فعالیت سنگین به گردش درمی‌آید، تماشا کنید؛ منظره‌ای که بی‌شباهت به چراغ‌های گدازه‌ای (Lava Lamps) نیست. این گوشی ۲۳۰ گرمی با لبه‌های تخت و تیز، حس در دست گرفتن یک «کنترلر کنسول» را دارد تا یک گوشی معمولی. همچنین استفاده از حسگر اثرانگشت اولتراسونیک سه‌بعدی زیرنمایشگر، بازکردن قفل گوشی را حتی با انگشتان خیس، سریع و دقیق کرده است. این گوشی برای تحت فشار قرار دادن تراشه اسنپدراگون ۸ الیت نسل ۵ طراحی شده است. برای جلوگیری از داغ شدن و افت فریم، دو سیستم خنک‌کننده مایع و فن توربو WindRide ۴.۰ همزمان فعال هستند. خنک‌کننده مایع آن اولین سیستم خنک‌کننده مایع در تولید انبوه است که گرما را به سرعت از هسته‌های پردازنده دور می‌کند و فن توربو WindRide ۴.۰، فنی با سرعت ۲۴,۰۰۰ دور در دقیقه است که صدای آن در محیط‌های ساکت به وضوح شنیده می‌شود، اما عملکردی پایدار و بدون لگ را تضمین می‌کند.

فناوری

طراحی پوست مصنوعی که رنگ و بافت خود را در مقیاس نانو تغییر می‌دهد



پژوهشگران دانشگاه استنفورد موفق به ساخت ماده‌ای انعطاف‌پذیر شده‌اند که می‌تواند تنها در چند ثانیه، هم رنگ و هم بافت سطح خود را تغییر دهد؛ قابلیتی شگفت‌انگیز که از پوست اختاپوس الهام گرفته و می‌تواند آینده استتار، رباتیک نرم، نمایشگرهای پوشیدنی و حتی زیست‌مهندسی در مقیاس نانو را دگرگون کند.

دانشمندان دانشگاه استنفورد ماده‌ای نوآورانه را توسعه داده‌اند که توانایی تغییر هم‌زمان رنگ و بافت سطحی را دارد؛ رفتاری که تاکنون بیشتر در موجوداتی مانند اختاپوس و سپیداج مشاهده شده است. این دستاورد که در نشریه معتبر «نیچر» منتشر شده، گامی بزرگ در تقلید قابلیت‌های پیچیده طبیعت با استفاده از مواد مصنوعی به شمار می‌رود.

اختاپوس‌ها و سپیداج‌ها استادان بی‌رقیب استتار هستند. آن‌ها می‌توانند در کسری از ثانیه، رنگ پوست و حتی زبری یا نرمی سطح بدن خود را تغییر دهند تا با محیط اطراف یکی شوند. دانشمندان سال‌ها تلاش کرده‌اند چنین توانایی‌ای را در مواد مصنوعی بازآفرینی کنند و اکنون تیمی از استنفورد به پیشرفتی چشمگیر در این مسیر دست یافته است.

به گفته «سیدارت دُشی»، دانشجوی دکتری مهندسی مواد و نویسنده نخست این مقاله، بافت‌ها نقش اساسی در نحوه درک ما از اشیاء دارند؛ هم از نظر دیداری و هم از نظر لمسی. او توضیح می‌دهد که جانورانی مانند اختاپوس قادرند بدن خود را در مقیاسی نزدیک به یک میکرون تغییر دهند و اکنون پژوهشگران توانسته‌اند توپوگرافی یک ماده مصنوعی و ویژگی‌های بصری وابسته به آن را در همین مقیاس، به‌صورت پویا کنترل کنند. این ماده جدید می‌تواند کاربردهای گسترده‌ای داشته باشد؛ از استتار پویا برای انسان و ربات‌ها گرفته تا نمایشگرهای انعطاف‌پذیر با قابلیت تغییر رنگ برای فناوری‌های پوشیدنی. افزون بر این، پژوهشگران معتقدند این دستاورد فرصت‌های تازه‌ای در حوزه نانوفوتونیک فراهم می‌کند؛ شاخه‌ای از علم که با کنترل دقیق نور، به توسعه فناوری‌هایی در الکترونیک، رمزنگاری و زیست‌شناسی کمک می‌کند. «نیکلاس ملوش»، استاد مهندسی مواد و از نویسندگان ارشد مقاله، می‌گوید: سامانه دیگری وجود ندارد که هم تا این اندازه نرم و متورم‌شونده باشد و هم بتوان آن را در مقیاس نانو الگودهی کرد. همین ویژگی، دامنه‌ای وسیع از کاربردهای بالقوه را پیش روی ما می‌گذارد.

هوا و فضا

جدیدترین خبر از دنباله‌دار مرموز ۳I/ATLAS

جرم میان‌ستاره‌ای ۳I/ATLAS پس از حضیض خورشیدی به یک دنباله‌دار کاملاً فعال تبدیل شده است.

تلسکوپ فضایی SPHEREx ناسا در دسامبر ۲۰۲۵ جرم میان‌ستاره‌ای ۳I/ATLAS را دوباره رصد کرد و افزایش چشمگیری در فعالیت آن پس از حضیض خورشیدی، از جمله خروج گاز قوی آب، چندین گونه گاز جدید و گذار از دانه‌های یخی به گرد و غبار مقاوم و نسوز در گیسوی آن را شناسایی کرد.

گیسو یا کُما (Coma) نام پوشش ابرمانندی در اطراف هسته یک دنباله‌دار است. گیسو زمانی تشکیل و دیده می‌شود که دنباله‌دار از نزدیکی خورشید در مدار بیضی شکل بسیار کشیده خود عبور می‌کند. این هاله دربرگیرنده هسته، با گرم شدن بخش‌هایی از هسته دنباله‌دار تصعید می‌شود. پدیدآمدن این حالت در یک دنباله‌دار، ظاهر آن را از دیدگاه تلسکوپ‌های مشاهده‌کننده کدر (فازی) می‌کند و آن را از ستاره‌های واقعی متمایز می‌سازد.

مشاهدات جدید در طیف فروسرخ نشان می‌دهد که ۳I/ATLAS اکنون مانند یک دنباله‌دار معمولی رفتار می‌کند و آب، کربن مونوکسید، کربن دی‌اکسید و مواد آلی پیچیده را آزاد می‌کند و واضح‌ترین شواهد تاکنون را ارائه می‌دهد که نشان می‌دهد مواد دنباله‌دار میان‌ستاره‌ای می‌توانند پس از قرارگرفتن در معرض گرمایش خورشیدی پایدار، به سرعت تغییر شکل دهند.

این جرم از زمان عبورش از درون منظومه شمسی، قبل از حضیض خورشیدی، دچار یک دگرگونی فیزیکی اساسی شده است. مشاهدات به‌دست‌آمده در دسامبر ۲۰۲۵ جرمی را نشان می‌دهد که دیگر تحت سلطه دانه‌های یخی سرد نیست، بلکه در عوض، امضای طیف‌سنجی و ریخت‌شناسی کامل یک دنباله‌دار فعال را نشان می‌دهد که موجودی یخی حجیم خود را تصعید می‌کند.

این مشاهدات توسط SPHEREx که توسط سازمان ملی هوانوردی و فضایی مدیریت می‌شود، طی یک کمپین رصد اختصاصی پس از حضیض خورشیدی این جرم در ۳۰ اکتبر، در فاصله ۱.۳۵ واحد نجومی معادل حدود ۲۰۲ میلیون کیلومتر از خورشید انجام شد. تا اواسط دسامبر، ۳I/ATLAS در فاصله ۲.۰ تا ۲.۲ واحد نجومی، معادل تقریباً ۳۰۰ تا ۳۳۰ میلیون کیلومتر از خورشید قرار داشت.

گردشگری

آبشار نوژیان خرم آباد؛ غرش آب میان جنگل

آبشار نوژیان خرم آباد با ارتفاعی در حدود ۹۵ متر جزو بلندترین آبشارهای ایران است. عظمت آبشار و نواحی اطراف آن و گیاهان دارویی متنوعی که این منطقه را پوشانده‌اند از جاذبه‌های این آبشار به شمار می‌رود.

■ **آدرس آبشار نوژیان کجاست؟**

آبشار زیبای نوژیان در ۳۸ کیلومتری کمربندی خرم‌آباد و میان دو کوه تاف لرستان و هشت پهلو در نزدیکی روستای نوژیان قرار گرفته است. ارتفاع کوه تاف در حدود صد متر بوده و در منطقه نوژیان لرستان قرار دارد.

■ **آشنایی با آبشار نوژیان**

آبشار نوژیان با ۹۵ متر ارتفاع بلندترین آبشار استان لرستان و جزو آبشارهای بلند ایران می‌باشد. عظمت این آبشار به حدی است که در بازدید از آن مبهوت بزرگی و صلابت این آبشار زیبا خواهید شد. آب آبشار نوژیان از چشمه‌های بالادست آن تامین می‌شود و در بیشترین حالت خود عرضی برابر با ۵ متر دارد. در ادامه آب آبشار با آب رودخانه کوچکی که در کنار آن جریان دارد ادغام شده و همگی به رود بزرگ سزار می‌ریزند. آب‌های این منطقه در ردیف بهترین آب‌ها برای پرورش ماهی‌هایی مثل قزل آلا هستند برای همین هم هست که کمی پایین‌تر از آبشار، حوضچه‌های مختلفی برای پرورش ماهی‌ها می‌بینید.

منطقه اطراف آبشار پوشیده از گیاهان دارویی و جنگلی ست و این گیاهان به حدی معروف هستند و طرفدار دارند که خیلی‌ها تنها دلیل بازدید از این آبشار را همین گیاهان دارویی می‌دانند. آبشار نوژیان به آبشارهای وارک و هفت چشمه گریت نزدیک است و بعد از دیدن نوژیان می‌توانید به آنجا نیز سری بزنید. آبشار نوژیان در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است. گشت در اطراف آبشار گردشگران عاشق طبیعت بسیار روح‌نواز و دل انگیز است. شما در اطراف آبشار نوژیان می‌توانید در کنار آب نشسته و خلوت کنید

.

■ **معنی نوژیان**

نوژیان به معنای آب زنده است و دلیل نام‌گذاری این آبشار به این نام آن است که آبشار نوژیان در بهار که چشمه‌های اطراف پرآب هستند، بیشترین پهنا را دارد و موقع خشکسالی کم جان شده و باریکتر می‌شود. این تغییر عرض آبشار با کم و زیاد شدن آب آن حس زنده بودن آبشار را می‌دهد و به همین علت به آن نوژیان می‌گویند.

اینفوگرافی

روند غربالگری سرطان در کشور

غربالگری سرطان، روشی برای تشخیص زودهنگام برخی سرطان‌ها قبل از بروز علائم است، برخی از انواع سرطان‌ها مانند سرطان دهانه رحم، پستان، کولورکتال و پروستات بیشتر از سایر سرطان‌ها قابل غربالگری هستند، در حال حاضر غربالگری به روش جدید برای سه سرطان شایع کشور انجام می‌شود.