

استکناس

روزنامه اقتصادی مجرای ایران

دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ • شماره ۲۳۰۴ • سال هفتم
۵ رمضان ۱۴۴۷ • ۲۳ فوریه ۲۰۲۶ • صفحه ۸ • ۵۰۰۰ تومان

عضو هیات رئیسه کمیسیون امنیت ملی:

ترامپ با تهدید نظامی نمی‌تواند مذاکره را پیش ببرد

عضو هیات رئیسه کمیسیون امنیت ملی مجلس بیان اینکه ایران ثابت کرده همواره اراده و انگیزه توافق عادلانه را دارد، گفت: طرف مذاکره کننده باید به اصول مذاکره پایبند باشد و ترامپ با تهدید نظامی در کنار دیپلماسی نمی‌تواند مذاکره را پیش ببرد...



صفحه ۲

بسته پیشنهادی ایران در مذاکرات شکاف‌های باقی‌مانده را کاهش می‌دهد؟

معمای پیچیده غنی‌سازی

به رسمیت شناختن حق ایران برای غنی‌سازی مسالمت‌آمیز در هرگونه توافق با ایالات متحده تأکید کرده، اختلاف نظرهای درباره دامنه و سازوکار لغو تحریم‌ها همچنان یکی از محورهای اصلی چانه‌زنی باقی‌مانده است...

با افزایش رفت و آمد های دیپلماتیک و تداوم ریزنی‌های فشرده میان تهران و واشنگتن، نشانه‌های تازه‌ای از احتمال شکل‌گیری یک توافق اولیه در مذاکرات هسته‌ای پدیدار شده است. در حالی که یک مقام ارشد ایرانی بر ضرورت

صفحه ۲



«استکناس» جانش تورم مرجع در تعیین حداقل دستمزد را بررسی کرد

تورم را از سفره بخوانید، نه از گزارش‌ها

قدرت خرید خانوار کارگری را نمی‌توان صرفاً با میانگین تورم کل اقتصاد اندازه گرفت. آنچه برای این خانوار تعیین‌کننده است، تغییر قیمت اقلامی است که بیشترین سهم را در سبد هزینه او دارند

صفحه ۳

سرمقاله

حک «بی‌اعتمادی به دشمن» در حافظه تاریخی ایرانیان

ملیحه زرین پور؛ کارشناس مسائل اجتماعی
مزدوران و منافقانی که در این مرز و بوم دست به جنایت زدند؛ نقشی تازه از آن در ذهن تاریخی ملت ایران حک کرده‌اند. حال ملت ایران با این حافظه تاریخی در برابر تهدیدات واکنش‌هایی نشان می‌دهد که برای بسیاری از ناظران خارجی قابل پیش‌بینی نیست. واکنش‌ها نه از احساسات لحظه‌ای، بلکه از حافظه تاریخی فعال ایرانیان سرچشمه می‌گیرد...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

اعتراف غرب به ناتوانی آمریکا در مهار پاسخ ایران

هشدارها و اعترافات فزاینده محافل غربی به ترامپ نشان می‌دهد که مؤلفه‌های قدرت ایران به‌ویژه زرادخانه موشکی و کنترل تنگه هرمز، معادله بازآرندگی را به نفع تهران تغییر داده و هرگونه حمله به ایران را به بحرانی ساختاری برای غرب تبدیل می‌کند. مؤلفه‌های قدرت فزاینده ایران اسلامی، دشمن را در نبرد اراده‌ها مغلوب کرده و در تحمیل محاسباتش ناکام گذاشته است...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

آیا زیر ساخت‌ها برای انتقال کارت سوخت به کارت‌های بانکی فراهم است؟ بانک مرکزی همچنان در سکوت

اصغر عبدالله / گروه انرژی
با توجه به اعلام انتقال سهمیه سوخت از کارت‌های سوخت به کارت‌های بانکی از سوی مجلس، پرسش‌ها درباره آمادگی زیرساخت‌های فنی و امنیتی کشور جدی‌تر شده‌اند؛ برخی ابهامات با توجه به سکوت بانک مرکزی بیش از پیش برجسته شده و هنوز پاسخ شفافی درباره نحوه اجرای این طرح ارائه نشده است...

صفحه ۵ را بخوانید

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



شهرداری گچساران در نظر دارد پروژه پیاده‌رو سازی و جدولگذاری محله لبنان فاز اول را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و ثبت در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار حقوقی واجد شرایط و اگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ می‌باشد.

شماره مناقصه	موضوع (شرح کار) مناقصه	مناقصه حد پذیرش بالا	مناقصه حد پذیرش پائین	مهلت دریافت اسناد مناقصه	مهلت ارسال و ثبت اسناد مناقصه	میزان اهمیت مناقصه	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری	مدت اجرای کار	مبلغ برآورد	زمان و محل بازگشایی
پیاده‌رو سازی و جدولگذاری محله لبنان فاز اول	دارد	دارد	دارد	۱۴۰۴/۱۲/۴ به ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ مدت ۶ روز کاری تا ساعت ۱۸ عصر	۱۴۰۴/۱۲/۱۱ به ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ بمدت ۱۴ روز کاری تا ساعت ۱۸ عصر	زیاد	مبلغ ۶/۹۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه معتبر بانکی و یا به صورت نقد و واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۵۱۰۰۲ نزد بانک ملی به نام شهرداری	۵ ماه	۱۳۸/۹۷۳/۳۷۰/۹۸	در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ رأس ساعت ۹ صبح در سالن جلسات شهرداری

مناقصه‌گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد و سایر اسناد ذکر شده در شرایط مناقصه می‌باشند.

- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر ثبت شده در سامانه ساجار (ساجات) با حداقل پایه ۵ رتبه انبیه - تاسیسات برقی و مکانیکی
- محل تامین اعتبار از محل اعتبارات داخلی شهرداری و آلیاندگی و بصورت نقد براساس بند ۴ جلسه ۱۷۷ مصوبه ۵۳۴/ش مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸ و تاییدیه هیات تطبیق به شماره ۱۰۳۹ - ت - ه و مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۱ می‌باشند.
- **دستگاه نظارت:** مهندسین مشاور که در زمان ابلاغ قرارداد پیمانکار معرفی خواهد شد
- آخرین آگهی روزنامه رسمی تغییرات شرکت قبل و پس از صدور رتبه در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره
- حضور نمایندگان رسمی شرکت همراه با داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع می‌باشد.
- واریز مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۳۹۰۰۰۰ بنام شهرداری بابت خرید اسناد مناقصه ضمناً در صورت اختلال در سامانه ستاد (جهت پرداخت هزینه خرید اسناد) میبایست بصورت فیزیکی پرداخت و در سامانه بارگذاری گردد.
- هزینه دو نوبت آگهی روزنامه و اطلاعات بعدی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
- حداقل تعداد شرکت کنندگان جهت بازگشایی پاکت ۵ نفر می‌باشد.
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:** استان کهگیلویه و بویراحمد - شهرستان گچساران - بلوار ولیعصر (عج) - شهرداری دوگنبدان - امور حقوقی و قراردادهای شهرداری دوگنبدان ۳۲۲۲۴۹۵۹ - ۰۷۴ - ۰۲۲۲۴۰۹۹ و ۰۷۴ - آگهی نوبت اول روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ آگهی نوبت دوم روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۴

رضا قشقایی - شهردار دوگنبدان

رئیس قوه قضاییه:

مراجع قضایی در محاسبه خسارت تأخیر تأدیه، شاخص سالانه را معیار قرار دهند

در اینجا چنانچه با کمک‌ها و مساعدت‌های مردمی، اقدام به پرداخت دیون آن زندانیان و فراهم ساختن مقدمات آزادی‌شان شود، ممکن است یک ذهبت و تصور منفی در جامعه شکل گیرد و چنین تصور شود که برای آزادی یک مجرم، از کمک‌های مردمی استفاده شده است؛ در این قضیه، قطعاً نیاز به یک فرهنگ‌سازی در جامعه داریم. فردی که جرمی مرتکب شده، مدت قانونی حبس خود را سپری کرده، اما به سبب تورم و نوسانات بازار، از رد مال و حتی استرداد عین مال و پرداخت مثل و باقیمت روز مال عاجز است، آیا باید تا ابد در زندان بماند؟ قاضی القضاة با اشاره به مقوله‌ی تأخیر تأدیه‌ها خاطر نشان کرد: یکی از عواملی که سبب می‌شد عجز و ناتوانی محکومان از پرداخت دیون و جلب رضایت شکات، بیشتر شود، مبحث تأخیر تأدیه‌ها بود که سابقاً رویه‌ای واحدی در این فقره وجود نداشت؛ لکن وفق بخشنامه صادره، همه مراجع ذیربط قضایی ملزم و مکلف شده‌اند تا در نحوه محاسبه خسارت تأخیر تأدیه، نه شاخص ماهانه، که شاخص سالانه را معیار و معیار قرار دهند. حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای اظهار کرد: مبحث دیگری که به از یاد محکومان عاجز از پرداخت دیون و جلب رضایت شکات دامن می‌زند، نوع و محتوای قراردادهایی است که مابین افراد منعقد می‌شود و بعضاً مشتمل بر مفاد و بندهایی است که وفق آنها، خسارت عدم ایفای تعهدات، از کلی ارزش و ثمن مورد معامله نیز افزون‌تر است. ما در قوه قضاییه به منظور قاعده‌مند کردن این مقوله، در حال تجویز راهکارهایی هستیم.

امیدواری رئیس ستاد انتخابات کشور به حل مشکل نامزدهای ردصلاحیت شده شوراها

نظارت وجود دارد، و نیز با توجه به نظر مسئولان ارشد نظام مبنی بر برگزاری انتخاباتی پرشور، ان شاء الله بتوانند به عرصه رقابت بازگردند و در انتخابات حضور داشته باشند و تأیید صلاحیت شوند. انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در ۱۱ اردیبهشت ماه سال آینده برگزار خواهد شد، فرآیند انتخابات شوراهای ۲۱ دی ماه بابت نام داوطلبین شوراهای شهر در سراسر کشور شروع شد. آخرین آمار حاکی از ثبت نام حدود ۶۶ هزار و ۹۴ نفر در هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر در ۱۴۵۵ شهر در سراسر کشور است، حضور شرکت کنندگان در این انتخابات نسبت به دوره ششم ۲۸ درصد رشد داشته است. علی‌کشوری، سخنگوی هیات مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی کشور، با اشاره به زمان ارائه نتایج نهایی بررسی صلاحیت‌های داوطلبان هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی کشور گفت: نتایج نهایی در تاریخ نهم اسفندماه اعلام می‌شود و در صورت اعتراض به بررسی صلاحیت‌ها، این اعتراضات در هیات نظارت مرکزی بررسی و در نهایت نتایج نهایی تأیید صلاحیت‌ها اعلام خواهد شد. هم‌اکنون بررسی صلاحیت‌ها در مرحله نظارت استانی است، بر اساس ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی انتخابات، هیات نظارت استانی موظف است ظرف ۷ روز، ضمن بررسی، نظر خود در خصوص تأیید یا رد صلاحیت آن دسته از داوطلبان شورای اسلامی شهر که صلاحیت‌شان در هیات نظارت شهرستان رد شده و شاکلی بوده‌اند را به ستاد انتخابات استان ارسال کند. هیات عالی نظارت بر انتخابات شوراهای شهر و روستا در استان تهران، از شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۴، فعالیت خود را آغاز کرده است و آقایان رضاتقی پور انوری، ابوالقاسم جاره و مالک شریعتی نیاسر، با رأی مجمع نمایندگان استان تهران مجلس شورای اسلامی، سه عضو هیات نظارت استان هستند.

در آستانه برگزاری سی و نهمین جشن گلریزان ستاد دپه کشور، اعضای هیئت امنا و هیئت مدیره ستاد مردمی دپه کشور با حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، دیدار کردند. رئیس قوه قضاییه طی سخنانی در این دیدار، ضمن تبریک مجدد فرارسیدن ماه مبارک رمضان، اظهار کرد: کار و فعالیت در ستاد دپه کشور، از آن دسته از مشاغل است که اشتغال در آن فقط و فقط ناشی از اخلاص است و در چنین نهادهایی، اساساً کسی هیچ انتفاع مادی برای فرد شاغل، متصور نیست. من بر همین اساس، از خدمات بی‌شائبه و خالصانه شما اعزه در جهت کمک به آزادسازی زندانیان، کمال امتنان و قدرانی دارم. رئیس دستگاه قضا در ادامه با تبیین و تشریح آثار مثبت اجتماعی آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، تصریح کرد: زندانی شدن هر فردی، آثار زیانباری برای خود او، خانواده‌اش و حتی اجتماع دارد، بنابراین هر نوعی کمکی به آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، عملی پسندیده و دربرگیرنده آثار مثبت اجتماعی و روانی است. کمک به آزادسازی محکومان جرائم غیر عمد، نظیر جرح و یا قتل غیر عمد ناشی از تصادفات رانندگی و یا بد هکاری مالی غیر کلاهبرداری و یا بد هعی بابت مهریه و نفقه توسط ستاد مردمی دپه، قطعاً و یقیناً آثار نافع و نافذی در اجتماع دارد. یکی از مباحثی که در باب آزادسازی زندانیان وجود دارد، مبحث مرتبط با زندانیان جرائم عمد است که مجازات خود را به طور کامل سپری کرده‌اند، اما از جلب رضایت شاکی خصوصی و پرداخت دین، ناتوان و عاجز هستند؛

رئیس ستاد انتخابات با اشاره به اخبار منتشر شده مبنی بر رد صلاحیت برخی از نامزدهای انتخابات شوراهای حمله تعدادی از اعضای فعلی شورای شهر تهران، ابراز امیدواری کرد: با توجه به نظر مسئولان ارشد نظام مبنی بر فراهم شدن زمینه مشارکت پرشور مردم در انتخابات آتی، فرصت حضور نمایندگان طیف‌های مختلف به عنوان نامزد فراهم شده و افراد رد صلاحیت شده نیز بتوانند با رفع مشکل به عرصه رقابت بازگردند. علی‌رغم زینی وند گفت: البته ماه‌ها هنوز جمع‌بندی نهایی درباره نظر هیات‌های نظارت شهرستان‌ها نداریم؛ اما بر اساس اخبار و اطلاعات دریافتی در شهر تهران به ویژه با پیامک‌هایی که ارسال شده و از طریق سامانه وزارت کشور مشاهده کرده‌ایم، نام نامزدهایی که قطعاً می‌توانند در افزایش مشارکت انتخاباتی تأثیرگذار باشند، در میان رد صلاحیت‌شدگان هستند. معاون وزیر کشور افزود: برخی از اعضای فعلی شورای شهر تهران نیز که عمدتاً هم‌نظر بودند، رد صلاحیت شده‌اند و همچنین تعدادی از دوستانی که می‌توانستند از دیگر جریان‌های سیاسی به یک فهرست مشترک برسند و با فعالیت جدی در انتخابات باعث افزایش مشارکت و پرشور شدن انتخابات شوند. در این مرحله رد صلاحیت شده‌اند، البته این پایان کار نیست و نامزدهای رد صلاحیت شده می‌توانند اعتراض خود را ثبت کنند و بررسی شود. زینی وند ادامه داد: برای بررسی اعتراض‌ها ما مرحله هیات‌های نظارت استانی را در پیش داریم و پس از آن نیز مرحله هیات مرکزی نظارت باقی‌مانده است، با توجه به سوابق اعلام شده از سوی دستگاه‌های مرجع استعلام و تلاش حداکثری هیات‌های اجرایی، معتقدیم بسیاری از این افراد (هر چند هنوز جمع‌بندی نهایی انجام نشده و اعلام تهران نیز اولیه است) با پیگیری‌های انجام شده و تعامل خوبی که با هیات‌های نظارت استان و هیات مرکزی

سرمقاله

حک «بی‌اعتمادی به دشمن» در حافظه تاریخی ایرانیان

ملیحه زرین پور؛ کارشناس مسائل اجتماعی

مزدوران و منافقانی که در این مرز و بوم دست به جنایت زدند؛ نقشی تازه از آن در ذهن تاریخی ملت ایران حک کرده‌اند. حال‌ملت ایران با این حافظه تاریخی در برابر تهدیدات واکنش‌هایی نشان می‌دهد که برای بسیاری از ناظران خارجی قابل‌پیش‌بینی نیست. واکنش‌ها نه از احساسات لحظه‌ای، بلکه از حافظه تاریخی فعال ایرانیان سرچشمه می‌گیرد؛ حافظه‌ای که هنوز زنده است و تصمیمات جمعی را شکل می‌دهد.

به مجموعه رویدادها، تجربیات، خاطرات و داستان‌های مشترکی که یک گروه، قوم یا ملت از گذشته خود حفظ می‌کند و سبب هویت می‌شود، حافظه تاریخی می‌گویند؛ حافظه‌ای پویا که شامل فرآیندهای گزینشی، یادآوری و فراموش‌شده و نگرش به‌حال و آینده‌راشکل می‌دهد و مهمتر آنکه عامل مهمی برای همبستگی اجتماعی و فرهنگی خواهد بود.

جامعه‌شناسان می‌گویند، حافظه تاریخی تجربه‌ای است که نسل‌ها را به هم وصل می‌کند. در ایران، این حافظه نه‌تنها فراموش نشده، بلکه به سیر اجتماعی تبدیل شده است. چنانچه وقتی تهدیدی بیرونی مطرح می‌شود، جامعه ایرانی ناخودآگاه به گذشته رجوع و همان الگوهای دفاعی را فعال می‌کند. جنگ تحمیلی هشت ساله و دفاع مقدس و جانانه ایران برابر رژیم بعث عراق در آن بازه تاریخی، فقط درگیری نظامی نبود؛ تجربه جمعی عظیمی بود که میلیون‌ها نفر را درگیر کرد.

خانواده‌هایی که عزیزانشان را از دست دادند، شهروایی که ویران شدند، نسلی که کودکی‌اش را در پناهگاه‌انگا گذراند، چه فرماندهان رشیدی که شهید شدند و چه سربازان و مدافعانی که دیگر حتی پلاکی هم از آنها پیدا نشد، همه این‌ها تبدیل به بخشی از حافظه تاریخی و مشترک ایرانیان شده است.

به همین دلیل، هر تهدید خارجی حتی کوچک در ایران واکنشی ایجاد می‌کند، زیرا جامعه‌ای که جنگ تجربه کرده، تهدید را جدی‌تر از دیگران می‌گیرد. ملتی که طعم تلخ هشت سال فشار جنگ و تحریم را چشیده است، خوب می‌داند از دست دادن عزیزان چه معنایی دارد و چگونه باید مقابل تهدیدات بایستد.

تحریم‌ها در بسیاری از کشورها باعث فروپاشی اجتماعی می‌شوند، سلاحی که ارشدت‌ها برای نابودی ملت‌ها از درون به کار می‌گیرند، اما این نوع مقاله در ایران نتیجه متفاوتی داشته است. ایرانیان یادگرفته‌اند فشار خارجی را نه فقط مشکل اقتصادی، بلکه چالشی هویتی ببینند. این نگاه باعث شد تحریم‌ها به جای شکاف، نوعی تاب‌آوری اجتماعی ایجاد کنند؛ تاب‌آوری که امروز در رفتار جمعی دیده می‌شود. ایران در یک قرن گذشته بارها طعم دخالت خارجی را چشیده است؛ از کودتای ۱۳۹۹ تا ۲۸ مرداد و اغتشاشات ۴۰۱، ۴۰۴ و ۱۰۰۰؛ این تجربه‌ها باعث شده‌اند جامعه ایرانی نسبت به هرگونه نسخه‌برداری خارجی حساس باشد. برای بسیاری از ایرانیان، دخالت بیرونی نه احتمال، بلکه خاطره تاریخی است.

در تحلیل‌های خارجی، ایران گاهی با کشورهای برده‌زن مقایسه می‌شود، اما این مقایسه‌ها اغلب ساده‌انگارانه‌اند؛ زیرا ایرانیان جامعه‌ای با هویت تاریخی قوی، تجربه جنگ طولانی، شبکه‌های اجتماعی گسترده و ساختارهای فرهنگی ریشه‌دار است و مهمتر از آن حافظه‌ای به‌بلندی تاریخ پر فراز و نشیب دارد و این ویژگی‌ها باعث می‌شود نسخه‌هایی که در کشورهای دیگر اجرا شده است، در ایران قابل تکرار نباشد. ایران لیبی، عراق، سوریه و ونزوئلا نیست که در برابر تهدیدات و فشارهای خارجی سر خم کند. ایران از بحران‌های خانمانسوزی عبور کرده است که هیچ کشور و ملتی تاب تحملش را ندارد. آن هم عبوری جانانه به همراه موفقیت‌های علمی، فناوری، اقتصادی و …

ایران جامعه‌ای است که بحران را تجربه و از آن عبور کرده است و این عبور، مصونیت اجتماعی ایجاد کرده است، نوعی واکنش دفاعی جمعی که در برابر تهدید خارجی فعال می‌شود. به همین دلیل، هرگونه فشار بیرونی معمولاً نتیجه‌ای معکوس دارد و فشار بیشتر به انسجام بیشتر ختم می‌شود.

در فرهنگ ایرانی، مفاهیمی مانند استقلال، غیرت ملی، تمامیت ارضی و مهمتر از همه مقاومت ریشه‌دار است. این مفاهیم باعث می‌شوند جامعه ایران نسبت به دخالت خارجی واکنشی سریع، احساسی و در عین حال تاریخی داشته باشد و در بزنگاه‌های تاریخی برای حفاظت از وطن، آرمان و اعتقادش به میدان بایستد. هر بار که تهدید خارجی مطرح شده، جامعه ایران با وجود مشکلات داخلی واکنشی مشابه نشان داده است؛ چنانچه مشکلات و اختلافات کنار گذاشته می‌شود و مقابله با تهدید بیرونی در اولویت قرار می‌گیرد و این دقیقاً همان الگوی رفتاری‌ای است که از حافظه تاریخی می‌آید. رفتار جمعی ایرانیان در برابر مداخله خارجی، نتیجه مستقیم دهه‌ها تجربه تاریخی است که جامعه را حساس‌تر، واکنش‌مندتر و متحدرتر در برابر تهدید بیرونی کرده است.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون امنیت ملی:

ترامپ با تهدید نظامی نمی‌تواند مذاکره را پیش ببرد



امیر امیرلو

عضو هیأت رئیسه کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه ایران ثابت کرده همواره اراده و انگیزه توافق عادلانه را دارد، گفت: طرف مذاکره‌کننده باید به اصول مذاکره پایبند باشد و ترامپ با تهدید نظامی در کنار دیپلماسی نمی‌تواند مذاکره را پیش ببرد. بهنام سعیدی، با اشاره به سیاست مبهم و دوگانه ترامپ برای مذاکره و پیشبرد دیپلماسی در کنار تهدید نظامی جمهوری اسلامی ایران، گفت: جمهوری اسلامی ایران هیچگاه جنگی را شروع نکرده اما هرگاه جنگی از سمت دیگران آغاز شده با پاسخ قاطع نیروهای مسلح و مردم روبرو شده و در نهایت پیروزی از آن‌ما و شکست از آن آنها بوده است. نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان اینکه ما همواره ثابت کرده ایم کشوری اهل مذاکره و دیپلماسی هستیم اما این مذاکره باید عادلانه و بر اساس قوانین بین‌الملل باشد، اظهار کرد: طرف

بسته پیشنهادی ایران در مذاکرات شکاف‌های باقی‌مانده را کاهش می‌دهد؟

معمای پیچیده غنی‌سازی



ادعاهایی را رد کرد. او تأکید کرده‌نه ایران تعلیق برنامه غنی‌سازی را پیشنهاد داده در کانون توجه‌ها قرار دارد. رسانه‌های غربی در روزهای اخیر تمرکز خود را بر موضوع سطح و دامنه غنی‌سازی اورانیوم در ایران گذاشته‌اند؛ موضوعی که به نظر می‌رسد تعیین تکلیف آن می‌تواند مسیر مذاکرات را روشن‌تر کند.

■ **غنی‌سازی صفر درصدی روی میز است؟**

شبکه MSNOW به نقل از یک مقام ارشد دولت دونالد ترامپ که در جریان جزئیات مذاکرات قرار دارد، مدعی شد موضع واشینگتن بر «عدم غنی‌سازی» از سوی ایران است و این تهران است که باید پیشنهاد متقابل ارائه دهد. این روایت، گمانه‌زنی‌هایی درباره طرح «غنی‌سازی صفر درصدی» را تقویت کرد. با این حال سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در گفت‌وگویی اختصاصی با همین شبکه، چنین

■ **آمریکا حق غنی‌سازی ایران را می‌پذیرد؟**

در همین حال، پایگاه خبری آکسیوس روایتی متفاوت ارائه داده است. این رسانه به نقل از یک مقام ارشد آمریکایی نوشت دولت ترامپ در حال بررسی پیشنهادی است که به ایران اجازه می‌دهد غنی‌سازی را به صورت «نمادین» ادامه دهد؛ مشروط بر آنکه هیچ مسیر عملی برای دستیابی به

اعتراف غرب به ناتوانی آمریکا در مهار پاسخ ایران

مقبولیت داخلی و سردرگمی سیاست خارجی آمریکا است. او در تلاش است تا از ابزار نظامی به عنوان ارهمی تاکتیکی برای جبران وضعیت نابسامان رژیم آمریکا استفاده کند اما واقعیت میدانی و اجتماعی حکایت دیگری دارد که محافل غربی آن را اینگونه روایت می‌کنند و به ترامپ هشدار می‌دهند.

محافل رسانه‌ای در آمریکا، اروپا و رژیم صهیونیستی در تحلیل‌های خود اذعان کرده‌اند که توان موشکی پیشرفته ایران و قدرت عملیاتی آن در کنترل و در صورت لزوم بستن تنگه هرمز، به عنوان برگ‌های برنده راهبردی تهران در معادلات منطقه‌ای و جهانی عمل می‌کنند.

با این مؤلفه‌های بازدارنده نه‌تنها موازنه‌قوادر خلیج فارس را به سود ایران تغییر داده‌اند، بلکه به کابوس دائمی برای رژیم اسرائیل و ایالات متحده بدل شده‌اند.

از نگاه ناظران غربی، هرگونه رویارویی نظامی با ایران در شرایط کنونی، به دلیل گسترده پوشش و دقت موشک‌های ایرانی و موفقیت ژئوپلیتیکی حیاتی تنگه هرمز، می‌تواند هزینه‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی سنگینی برای واشنگتن وتل آویو به همراه داشته باشد. به بخشی از این هشدارها و تحلیل‌ها می‌پردازیم.

■ **نشنال اینترست: ۳۱ پایگاه آمریکا در تبریس**

موشک‌های ایران است

نشریه آمریکایی نشنال اینترست با تأکید بر اینکه «زرادخانه موشکی ایران، کابوسی برای پایگاه‌های آمریکا در خاورمیانه است»، نوشته بود: توان موشکی ایران می‌تواند تهدیدی جدی برای پایگاه‌های نظامی آمریکا در خاورمیانه محسوب شود و محاسبات نظامی واشنگتن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. ایران، با زرادخانه‌ای از موشک‌های بالستیک و پهپاد‌های انتحاری، پایگاه‌های آمریکا را در تبریس خود قرار داده است. بر اساس گزارش‌های تازه، تهران علاوه بر هزاران فروند موشک بالستیک پیشرفته، تعداد اعلام‌نشده‌ای از پهپاد‌های انتحاری از نوع شاهد را نیز تولید کرده است. به گفته کارشناسان، زرادخانه موشکی ایران شامل انواعی چون خرمشهر، سجیل، عماد، قد-۱۱۰، فتح-۱، حاج قاسم، خیبرشکن است که بر دآن‌ها حدود ۲۸۰۰ کیلومتر متغیر است. این برد، دست‌کم ۳۱ پایگاه آمریکایی را در

سلاح هسته‌ای باقی نماند.

به نوشته آکسیوس، این پیشنهاد نشان می‌دهد با وجود خطوط قرمز اعلام‌شده از سوی تهران و واشینگتن، همچنان روزنه‌ای هرچند محدود برای رسیدن به توافق و جلوگیری از تقابل نظامی وجود دارد. همزمان با ادامه رایزنی‌ها، دونالد ترامپ از تعیین ضرب‌الاجل برای دستیابی به توافق سخن گفته است. او اعلام کرد تهران «ده تا پانزده روز» فرصت دارد تا به توافقی «معنادار» دست یابد و افزود: «شاید لازم باشد توافق کنیم؛ احتمالاً ظرف ده روز آینده خواهید فهمید.»

ترامپ بعدتر در هواپیمای ایرفورس وان نیز این باره زمانی را تکرار کرد و گفت حداکثر «تا ۱۵ روز برای روشن شدن وضعیت کافی است. در مقابل، عراقچی اعلام کرده است از ایران خواسته شده پیش‌نویس یک توافق احتمالی را تهیه کند و این متن طی «دو تا سه روز آینده» آماده خواهد شد. او تصریح کرد این پیش‌نویس پس از تأیید مقامات عالی، برای طرف آمریکایی ارسال می‌شود.

■ **چشم‌انتظار دور بعد**

با وجود اعلام برخی پیشرفت‌ها، هنوز زمان و مکان دور بعدی مذاکرات مشخص نشده است. اکنون نگاه‌ها به بسته پیشنهادی ایران دوخته شده؛ رویتهای متفاوت احتمالی آمریکا، راهبردی‌های باقی‌مانده را کاهش دهد. اینکه این پیشنهاد بتواند رضایت واشینگتن را جلب کند یا نه، بررسی‌است که پاسخ آن می‌تواند سرنوشت توافق احتمالی و حتی مسیر تنش‌های پیش‌رو را تعیین کند.

مذاکره‌کننده نباید خطوط قرمز ما را رد کند ضمن اینکه از قبال مذاکره باید منافع جمهوری اسلامی ایران نیز تأمین شود. وی بر همین اساس تصریح کرد: مذاکره‌ای که در قالب فشار و تهدید باشد، راه به جایی نمی‌برد چرا که هر مذاکره اصولی دارد و طرفین باید آن را رعایت کنند؛ اصولی که ایران همواره به آن احترام گذاشته اما طرف مقابل از آن تخلفی کرده است.

سعیدی در ادامه با اشاره به اینکه ترامپ تصور می‌کند با تهدید می‌تواند کار خود را پیش ببرد، بیان کرد: مقام معظم رهبری به درستی پاسخ رئیس جمهور آمریکا را داد‌اند که اگر جنگی آغاز شود، جنگ منطقه‌ای خواهد بود و از طرف دیگر آنها پاسخی کوبنده دریافت خواهند کرد؛ لذا این شیوه‌ای نیست که آنها بتوانند از این طریق جواب دریافت کنند.

اخبار

هشدار نیویورک تایمز به ترامپ؛

ایران، ونزوئلا نیست

روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز در تحلیلی با هشدار درباره هرگونه ماجراجویی علیه ایران و اشتباه نگرفتن تهران با ونزوئلا نوشت: زمانی که دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا در ماه ژانویه گفت که اکنون، در حالی که ترامپ گزینه‌های مختلفی را علیه دولت ایران بررسی می‌کند، کارشناسان هشدار می‌دهند که هرگونه اقدام احتمالی علیه ایران ایران بسیار پیچیده‌تر از یک عملیات در ونزوئلا خواهد بود و می‌تواند به‌طور بالقوه آمریکا را وارد یک درگیری طولانی مدت کند.

این رسانه آمریکایی در بخشی از این تحلیل در مورد قدرت بازدارندگی ایران نوشت: ایران دارای توانایی‌های گسترده نظامی و حامیان مختلف در منطقه است.

علی‌واعظ‌از گروه بین‌المللی بحران، سازمانی که بر حل‌وفصل منازعات تمرکز دارد، به نیویورک تایمز گفت: «در مورد ایران هیچ گزینه نظامی کم‌هزینه، آسان و بی‌دردرس وجود ندارد.»

واعظ افزود: «خطر واقعی وجود دارد که جان آمریکایی‌ها از دست‌برد» و این موضوع در محاسبات ترامپ نقش مهمی خواهد داشت، به‌ویژه در سالی که انتخابات (میان‌دوره‌ای کنگره) در آن برگزار خواهد شد.

نیویورک تایمز ادامه داد: در حالی که آسمان ونزوئلا پیش از حمله آمریکا در ماه ژانویه نسبتاً بدون حفاظت بود، اما ایران این‌گونه نیست و توانمندی نظامی موشکی ایرانی بسیار قوی دارد. موشک‌های بالستیک میان‌برد ایران قادر هستند کیلومترها را طی کند که سراسر منطقه را پوشش می‌دهد.

نیویورک تایمز با اشاره به نگرانی کشورهای حاشیه خلیج فارس در قبال هرگونه اقدام احتمالی علیه ایران گفت: یک ضد حمله ایرانی می‌تواند شهرهای بزرگ اسرائیل را هدف قرار دهد .

داعش علیه الشرع اعلام جنگ کرد

سخنگوی داعش در پیامی صوتی از اعضای این گروه خواست علیه دولت جدید سوریه تحت هدایت ابو محمد الجولانی بجنگد.

گروه تروریستی داعش از اعضای خود خواست تا با دولت جدید سوریه بجنگد. این فراخوان در قالب پیامی صوتی از سخنگوی این گروه که روز شنبه از طریق اینترنت منتشر شد، بیان شده و نخستین پیام او پس از دو سال به شمار می‌رود.

«لغو حذیفه الانصاریم سخنگوی صخنتوست داعش تصریح کرد: «نظام جدید سوریه با دولت سکولار و ارتش ملی‌اش، کافر و مرتد است. پس از ایمان، هیچ وظیفه‌ای واجب‌تر از جنگیدن با آنان برای رهایی شام از چنگالشان نیست… بر سربازان شام است که با حدیث برای نبرد با این نظام بکوشند.»

احمد الشرع، که پیش‌تر بانام ابو محمد الجولانی پس از سرنگونی نظام بشار اسد در دسامبر ۲۰۲۴، در سوریه به قدرت رسید و ژانویه ۲۰۲۵ به عنوان خود را رئیس جمهور دوره انتقالی معرفی کرد. از زمان برکناری اسد، الجولانی از گذشته جهادی خود فاصله گرفت و اکنون دولتش دیگر یکی از اعضای «ائتلاف بین‌المللی مقابله با داعش» به رهبری آمریکا است.

ترامپ خطاب به گرینلندی‌ها:

کشتی در راه است!

ترامپ در ادامه تلاش‌هایش برای افزایش نفوذ آمریکا در جزیره دانمارکی گرینلند، اعلام کرد که یک کشتی بیمارستانی نیروی دریایی ایالات متحده را به آنجا اعزام می‌کند.

رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد که یک کشتی بیمارستانی را به گرینلند، جزیره‌ای در قطب شمال و قلمرو دانمارک که به دنبال تصاحب آن است، اعزام می‌کند. ترامپ در شبکه‌های اجتماعی نوشت «با همکاری فرماندار فوق‌العاده لوتیزیانا جف لندبری» قرار است یک کشتی بیمارستانی بزرگ به گرینلند بفرستیم تا از بسیاری از افرادی که بیمارند و در آنجا به آن‌ها رسیدگی نمی‌شود، مراقبت کند. کشتی در راه است!!!» او این پیام را همراه با تصویری از کشتی بیمارستانی دریایی آمریکا USNS Mercy منتشر کرد. به گزارش‌سی‌ان‌ان، در حالی که گرینلند و دانمارک نظام‌های بهداشت و درمان رایگان و دولتی دارند، منظور ترامپ از این پست مشخص نیست.



سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس؛

توان مالی برای افزایش حقوق کارگران «به اندازه تورم» وجود ندارد

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلسبا اشاره به اینکه در حال حاضر توان مالی وجود ندارد که بتوان رقم افزایش حقوق‌ها را به اندازه تورم بالا برد، عنوان کرد: پیش‌بینی ما این است که نسبت به سال گذشته شاهد افزایش بیشتری در حقوق و دستمزد کارگران باشیم. فضل‌الله زنجبیر با اشاره به اینکه در تعیین حقوق و دستمزد کارگران باید هم شرایط کارگران و هم کارفرمایان مدنظر باشد؛ گفت: با توجه به شرایط کنونی جامعه و اینکه کارگران ما در حال حاضر به لحاظ معیشتی در مضیقه و سختی قرار دارند و فشار زندگی بر روی آنان زیاد است، باید همه این موارد در تعیین حداقل حقوق و دستمزد کارگران مورد توجه باشد؛ از طرفی هم باید شرایط جامعه کارفرمایی را با احتساب قطعی برق و گاز و خسارت‌هایی که بر اثر جنگ ۱۲ روزه به آن‌ها تحمیل شد هم در نظر گرفت. سخنگوی کمیسیون



گزارش

هشدار نسبت به ابهام یارانه نان در بودجه ۱۴۰۵؛ تأکید بر تثبیت و اصلاح، نه تغییر ریل

روند سیاست‌گذاری اقتصادی در سال‌های اخیر نشان داده است که فاصله‌معداری میان برآوردهای کارشناسی روی کاغذ و نتایج واقعی در سطح جامعه وجود دارد. تجربه اصلاح نرخ بنزین و حذف ارز ترجیحی نمونه‌ای روشن از این شکاف است؛ جایی که مدل‌های رسمی، اثر تومی این تصمیمات را کمتر از ۲ درصد برآورد می‌کردند، اما در عمل و با اثرگذاری «انتظارات تورمی»، پیش‌بینی‌ها به رشد حدود ۱۰ درصدی تورم تغییر یافت. کارشناسان معتقدند در اقتصاد ایران، شوک‌های قیمتی به کالاهای پایه نه بر اساس وزن واقعی آن‌ها در سبد مصرف، بلکه متناسب با برداشت عمومی از آینده اقتصاد عمل می‌کند. از این منظر، هرگونه تغییر در سازوکار تأمین و قیمت‌گذاری نان به‌عنوان قوت غالب جامعه و نماد امنیت غذایی می‌تواند حساسیت اجتماعی و تورمی به مراتب بیشتری نسبت به سایر کالاهای ایجاد کند.

■ **ابهام در جدول ۱۴ بودجه ۱۴۰۵**

در لایحه بودجه ۱۴۰۵، در جدول شماره ۱۴، ردیف اعتباری حدود ۲۹۰ هزار میلیارد تومان برای یارانه نان پیش‌بینی شده است؛ رقمی که از نظر عددی تداوم وضعیت گذشته را نشان می‌دهد. اما استفاده از عبارت «پرداخت به ذی‌نفع نهایی» در این جدول، ابهامی جدی ایجاد کرده است.

به‌گفته تحلیلگران، این عبارت می‌تواند دو تفسیر کاملاً متفاوت داشته باشد؛ نخست آنکه ذی‌نفع نهایی، نانوایان و زنجیره تولید تلقی شوند که در این صورت قیمت نان برای مصرف‌کننده ثابت می‌ماند و دولت مابه‌التفاوت هزینه را به تولیدکننده پرداخت می‌کند. تفسیر دوم اما، خانوار را ذی‌نفع نهایی می‌داند که معنای آن آزادسازی قیمت نان و پرداخت یارانه نقدی یا کالابریگ به مردم است.

کارشناسان تأکید دارند که ایجاد چنین ابهامی در موضوعی با حساسیت بالای اجتماعی، می‌تواند زمینه‌ساز تصمیم‌گیری‌های پرریسک در مرحله اجرا شود و انتظار می‌رود قانون‌گذار با شفاف‌سازی صریح، از تفسیرهای سلیقه‌ای جلوگیری کند.

■ **شکاف قیمتی؛ فساد یا قابل کنترل؟**

یکی از استدلال‌های اصلی موافقان آزادسازی قیمت نان، وجود شکاف شدید میان قیمت آرد دولتی و آزاد و احتمال بروز رانت و قاچاق است. با این حال، داده‌های سامانه هوشمندسازی یارانه نان (نانینو) روایت متفاوتی ارائه می‌دهد.

براساس این داده‌ها، در حالی که شکاف قیمت آرد دولتی و آزاد از ۱۶ برابر در سال ۱۴۰۱ به حدود ۲۳ برابر در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته، مصرف آرد یارانه‌ای کشور در حدود ۸٫۱ میلیون تن (معادل سال ۱۳۹۸) تثبیت شده و افزایش محسوسی نداشت‌ه است. این آمار به‌گفته کارشناسان نشان می‌دهد که «نظارت سیستمی» توانسته است بدون توسل به آزادسازی قیمت‌ها، مصرف و انحراف را کنترل کند. از این منظر، اتکا صرف به نسخه‌های کلاسیک اقتصاد برای تک‌نرخ‌سازی، بدون توجه به شرایط اجتماعی و سیاسی، می‌تواند هزینه‌های قابل توجهی به همراه داشته باشد.

■ **چالش عدالت در یارانه نقدی**

از سوی دیگر، جایگزینی یارانه آرد با یارانه نقدی یا کالابریگ نیز بز چالش‌های جدی عدالت توزیعی رو به‌روست. الگوی مصرف نان در کشور یکنواخت نیست و در مناطق روستایی و استان‌های کم‌برخوردار، سهم نان در سبد مصرف خانوار به مراتب بیشتر از کلان‌شهرهاست. پرداخت یارانه سرانه یکسان، عملاً می‌تواند به زیان دهک‌های پایین‌تر تمام شود. علاوه بر این، تجربه حذف ارز ۴۴۰۰ تومانی نشان داد که یارانه نقدی در برابر تورم عمومی به سرعت تضعیف می‌شود، در حالی که نان یارانه‌ای نوعی حمایت پایدار برای امنیت غذایی خانوارها محسوب می‌شود.

کارشناسان اقتصادی معتقدند بروز برخی مشکلات اجرایی در طرح هوشمندسازی یارانه نان، نباید بهانه‌ای برای کنار گذاشتن این سازوکار باشد. به باور آنان، راه‌حل در «تکمیل و تقویت زیرساخت‌های موجود» و پرداخت به‌موقع مطالبات نانوایان است، نه حرکت شتاب‌زده به سمت آزادسازی قیمت‌ها. در شرایط کنونی، اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به ثبات و پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد. حفظ قیمت نان و تداوم عرضه آرد یارانه‌ای، صرفاً یک انتخاب اقتصادی نیست، بلکه ضرورتی اجتماعی برای صیانت از قدرت خرید دهک‌های پایین و جلوگیری از بروز شوک‌های معیشتی و اجتماعی به شمار می‌رود.

اقتصاد کلان

اجتماعی مجلس با اشاره به افزایش ۴۵ درصدی حقوق و دستمزد کارگران در سال گذشته، گفت: پیش‌بینی ما این است که نسبت به سال گذشته شاهد افزایش بیشتری در حقوق و دستمزد کارگران باشیم و در شورای عالی کار با مشورت خود کانون‌های کارگری و کارفرمایی بتوانند به یک تفاهم و نقطه مشترکی برای افزایش حقوق و دستمزد کارگران برسند. زنجبیر با تأکید بر اینکه در حال حاضر توان مالی وجود ندارد که بتوان رقم افزایش حقوق‌ها را به اندازه تورم بالا برد؛ تصریح کرد: در درخواست افزایش حقوق به اندازه تورم، هرچند که حق کاملاً با کارگران است؛ اما شرایط جامعه و کارفرمایی هم حکم می‌کند که هر ۲ این موضوع را در کنار هم ببینیم تا به یک نقطه تعادل برسیم؛ اما قطعاً در تصمیم‌گیری در این خصوص باید مشورت‌های لازم را با کانون‌های کارگری داشته باشد.



بهرتری‌اند؟

کمزاتر نصف نرخ تورم طی پنج سال بوده «معنای دقیق و عددی ی پیدا می‌کند.

«اسکناس» چالش تورم مرجع در تعیین حداقل دستمزد را بررسی کرد

تورم را از سفره بخوانید، نه از گزارش‌ها



است. از این رو در محاسبات تورم نقطه به نقطه دی ماه که اخیراً از سوی بانک مرکزی اعلام شد، املاک قرار داده ایم. لذا هنگامی که از دی ۱۳۹۹ تا دی ۱۴۰۴ سخن می‌گوییم، مقایسه نقطه‌به‌نقطه دی هر سال تصویر دقیق‌تری از آنچه بر سر قیمت‌ها آمده ارائه می‌دهد.

برای خانوار کارگری که بخش بزرگی از درآمدش صرف خرید روزانه کالاهای ضروری است، این شاخص به واقعیت زندگی نزدیک‌تر است.

■ **چرا تورم نقطه‌به‌نقطه مهم‌تر است؟**

تورم عمومی که معمولاً به‌صورت میانگین سالانه اعلام می‌شود، تغییر سطح عمومی قیمت‌ها را در یک سال نسبت به متوسط سال قبل نشان می‌دهد. این شاخص برای تحلیل‌های کلان اقتصادی مفید است، اما دو محدودیت مهم دارد: نخست آنکه میانگین‌گیری سالانه، نوسانات و جهش‌های قیمتی را هموار می‌کند. در حالی که خانوار کارگری با قیمت‌های جاری بازار زندگی می‌کند، نه با متوسط‌های آماری.

دوم آنکه تورم عمومی، ترکیبی از ده‌ها گروه کالایی و خدماتی با وزن‌های متفاوت است. در این ترکیب، خدماتی وجود دارند که یا سهم کمی در سبد خانوار کارگری دارند یا افزایش قیمت ملایم‌تری را تجربه کرده‌اند. این امر موجب می‌شود نرخ تورم کل، کمتر از فشار واقعی وارد بر اقلام ضروری به نظر برسد.

در مقابل، تورم نقطه‌به‌نقطه، تغییر قیمت یک ماه مشخص نسبت به ماه مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. این شاخص، جهش‌های واقعی قیمت را آشکارتر منعکس می‌کند و برای سنجش قدرت خرید در یک مقطع زمانی، گویاتر

کمزاتر نصف نرخ تورم طی پنج سال بوده «معنای دقیق و عددی ی پیدا می‌کند.

■ **چرا کالا و خوراکی‌ها معیار**

بهرتری‌اند؟

ساختار هزینه‌ای خانوارهای کم‌درآمد با میانگین کل جامعه تفاوت دارد. سهم خوراکی‌ها در سبد هزینه این خانوارها به مراتب بالاتر است و پس از آن، مسکن و کالاهای اساسی قرار دارند. در مقابل، سهم بسیاری از خدمات در سبد هزینه خانوارهای کارگری – مانند آموزش خصوصی، تفریحات، خدمات مالی، خدمات خصوصی درمانی و حمل‌ونقل – نسبت به کالاهای خوراکی‌ها کم‌تر است و بنابراین تغییر قیمت کالا و خوراکی‌ها فشار واقعی‌تری بر زندگی روزمره این خانوارها ایجاد می‌کند.

وقتی تورم خوراکی‌ها ۱۲٫۸ برابر می‌شود، اثر آن بر زندگی خانوار کارگری بسیار فراتر از اثری است که تورم یک خدمت کم‌مصرف می‌تواند ایجاد کند. حتی اگر تورم عمومی عددی پایین‌تر را نشان دهد، آنچه سفره خانوار را کوچک می‌کند، افزایش قیمت اقلامی است که هر روز خریداری می‌شوند.

از این منظر، استاندارد به تورم عمومی برای تعیین مزد، می‌تواند به نوعی کم‌برآوردی فشار معیشتی منجر شود. این به معنای بی‌اعتبار بودن تورم کل نیست، بلکه به معنای ناکافی بودن آن برای سیاست‌مزدی است.

■ **پیامد انباشت تورم بر قدرت خرید**
کاهش قدرت خرید طی پنج سال، پدیده‌ای تدریجی اما عمیق است. اگر دستمزد تنهایمی از تورم کالا را جبران کرده باشد، معنایش این است که خانوار

کارگری امروز نسبت به پنج سال پیش، با همان نسبت درآمد، توان خرید کالاهای اساسی کمتری دارد. در حوزه خوراکی‌ها این کاهش شدیدتر است.

این افت لزوماً به‌صورت ناگهانی در یک سال رخ نمی‌دهد؛ بلکه هر سال فاصله‌ای کوچک ایجاد می‌شود که در پایان دوره، به شکافی بزرگ تبدیل می‌شود. اثر این شکاف، صرفاً کاهش توان خرید نیست؛ بلکه می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری داشته باشد، از جمله:

• کاهش سطح رفاه خانوار؛ خانوارها ناگزیر به کاهش مصرف کالاهای ضروری و خوراکی‌های باکیفیت‌تر می‌شوند.

• تشدید فشار روانی و معیشتی؛ اضطراب و نگرانی درباره تأمین هزینه‌های روزمره افزایش می‌یابد و این موضوع می‌تواند سلامت روان و زندگی خانوار را تحت تأثیر قرار دهد.

• افزایش ریسک اقتصادی؛ کاهش قدرت خرید موجب می‌شود خانوارها به وام‌ها یا قرض‌های کوتاه‌مدت متوسل شوند، که در بلندمدت به فشار بدهی و آسیب‌های اقتصادی بیشتر منجر می‌شود.

به همین دلیل، بررسی دقیق تورم نقطه‌به‌نقطه کالا و خوراکی‌ها و مقایسه آن با رشد مزد، نه یک تحلیل آماری خشک، بلکه تصویری واقعی از زندگی خانوارهای کارگری ارائه می‌دهد.

■ **- اکنون چه باید کرد؟**

در شرایطی که مذاکرات مزدی در شورای عالی کار در جریان است، پرسش کلیدی این است: آیا سیاست‌مزدی قرار است تنها تورم سال جاری را جبران کند، یا شکاف انباشته پنج‌ساله را نیز در نظر بگیرد؟ اگر معیار، صرفاً تورم عمومی سالانه باشد، ممکن است افزایش مزده به‌ظاهر منطقی به نظر برسد، اما عقب‌ماندگی گذشته پابرجا خواهد ماند. تجربه پنج سال گذشته نشان می‌دهد که عدم توجه به تورم واقعی کالا و خوراکی‌ها، باعث کاهش تدریجی قدرت خرید و فشار بر خانوارهای کارگری شده است.

از سوی دیگر، اگر معیار، تورم نقطه‌به‌نقطه کالا و خوراکی‌ها باشد – یعنی همان بخش‌هایی که بیشترین وزن را در سبد معیشت کارگری دارند – آنگاه تصویر متفاوتی از ضرورت ترمیم قدرت خرید

شکل می‌گیرد. سیاست‌مزدی باید به گونه‌ای طراحی شود که:

• جبران عقب‌ماندگی انباشته پنج‌ساله انجام شود، نه صرفاً پوشش تورم سالانه.

اسکناس



گزارش

بمب سود دلاری در یورس منفجر شد

هم‌زمان با مطرح شدن راه‌اندازی صندوق‌های درآمد ثابت ارزی، وعده سود ۸ تا ۱۲ درصدی دلاری با تردید تحلیل‌گران روبه‌رو شده است؛ چرا که حتی در اقتصادهای با ثبات جهانی نیز چنین بازدهی برای ارزهای معتبر رقم بالایی محسوب می‌شود. طرح صندوق‌های درآمد ثابت ارزی با هدف جذب منابع ارزی و مدیریت نقدینگی در دستور کار سیاست‌گذار قرار گرفته است.

بر اساس چارچوب اعلامی، این صندوق‌ها قرار است به‌صورت کاملاً ارزی فعالیت کنند و به ابزاری برای تبدیل ریال به ارز تبدیل نشوند.

با این حال، از همان ابتدای طرح، پرسش‌های جدی درباره منبع سود، ترکیب دارایی‌ها و ریسک‌های پنهان این ابزار مطرح شده است.

به‌ویژه وعده بازده ۸ تا ۱۲ درصدی ارزی، نگاه تحلیل‌گران بازار سرمایه را به خود جلب کرده است. آیا سود ۸ تا ۱۲ درصدی منطقی است؟

در بازارهای مالی جهانی، بازده دارایی‌های کم‌ریسک ارزی معمولاً در سطوح پایین‌تری قرار دارد.

حتی اوراق بدهی دولت‌های معتبر یا سپرده‌های ارزی در بانک‌های بزرگ، به‌ندرت چنین بازدهی بالایی ارائه می‌دهند.

از این منظر، وعده سود ۸ تا ۱۲ درصدی این پرسش را ایجاد می‌کند که این بازده دقیقاً از چه محلی تأمین خواهد شد.

هرچه نرخ سود اعلامی بالاتر از عرف جهانی باشد، احتمال وجود ریسک پنهان نیز بیشتر می‌شود.

■ **محدودیت پرنفوذ در اقتصاد تجربی**

در الگوی متعارف جهانی، صندوق‌های درآمد ثابت ارزی منابع خود را در اوراق بدهی کم‌ریسک، ابزارهای بازار پول بین‌المللی و سپرده‌های ارزی نزد بانک‌های معتبر سرمایه‌گذاری می‌کنند.

اما در اقتصاد ایران، محدودیت دسترسی به شبکه مالی بین‌المللی، می‌تواند دامنه انتخاب دارایی‌ها را محدود کند.

در چنین شرایطی، احتمال می‌رود منابع این صندوق‌ها بیشتر به سمت تأمین مالی ارزی دولت، شرکت‌های شبه‌دولتی یا سپرده‌گذاری داخلی هدایت شود.

■ **انتقال ریسک از دولت به سرمایه‌گذار**

یکی از نگرانی‌های کلیدی مطرح‌شده این است که این صندوق‌ها ممکن است به ابزاری برای انتقال ریسک ارزی و اعتباری از ترازنامه دولت و شبکه بانکی به سرمایه‌گذاران تبدیل شوند.

اگر جریان درآمد ارزی پایدار وجود نداشته باشد، پرداخت سود ارزی ناگزیر به حمایت‌های ضمنی یا دخا‌له سیاست‌گذار وابسته می‌شود. در این حالت، ماهیت صندوق از یک ابزار کم‌ریسک به ابزاری با ریسک حاکمیتی تبدیل خواهد شد.

ریسک دل‌ایزه شدن اقتصاد راه‌اندازی صندوق‌های ارزی می‌تواند تقاضای سرمایه‌گذاری ارزی را رسمیت ببخشد.

این موضوع در اقتصاد کی با چالش جذب منابع به بخش تولید مواجه است، می‌تواند پیامدهای رفتاری مهمی داشته باشد.

افزایش جذابیت دارایی‌های ارزی ممکن است به تضعیف انگیزه سرمایه‌گذاری ریالی و حرکت منابع به سمت دارایی‌های غیرمولد منجر شود.

این ریسک در صورت نبود پیوند مؤثر میان صندوق‌ها و تأمین مالی تولید، پررنگ‌تر خواهد شد.

■ **پشت پرده سودهای دلاری**

محمد بیات، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس گفت: وعده سود ۸ تا ۱۲ درصدی ارزی در هر اقتصادی نیازمند منبع درآمد شفاف و پایدار است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: حتی در اقتصادهای با ثبات جهانی، چنین نرخ‌ی برای ارزهای معتبر بالاتر تلقی می‌شود، چه برسد به اقتصادی که با محدودیت منابع ارزی و ریسک‌های سیاسی و مالی مواجه است.

وی افزود: در عمل، این سود می‌تواند از چند مسیر تأمین شود؛ یا سرمایه‌گذاری در دارایی‌های پرریسک، یا اتکا به حمایت‌های دولت و بانک مرکزی، یا استفاده از منابع ورودی جدید. در هر سه حالت، سطح ریسک ابزار بالاتر از آن چیزی است که عنوان «درآمد ثابت» القا می‌کند.

بیات تأکید کرد: چالش مهم دیگر، مسئله بازپرداخت ارزی در دوره‌های فشار بازار است. تجربه‌های گذشته نشان داده در زمان جهش ارزی، احتمال تغییر در نحوه ایفای تعهدات افزایش می‌یابد. بنابراین موفقیت این صندوق‌ها به شفافیت کامل، چارچوب حقوقی محکم و استقلال واقعی مدیریت آن‌ها وابسته است.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: اگر این الزامات رعایت شود، صندوق‌های ارزی می‌توانند به توسعه ابزارهای مالی کمک کنند؛ اما در غیر این صورت، خطر تبدیل شدن آن‌ها به منبع جدید بی‌اعتمادی در بازار مالی وجود دارد.

دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ • شماره ۲۳۰۴	انرژی	
----------------------------------	--------------	---------------



طبق توافق دوستانه !

عراق کنترل میدان نفتی «قرنه غربی-۲» را به‌دست گرفت

دولت عراق طبق توافق دوستانه باشرکت لوک‌اویل روسیه کنترل عملیات در میدان بزرگ «قرنه غربی-۲» را به‌دست گرفت. بر اساس یک بیانیه رسمی منتشرشده، کابینه عراق توافق شرکت دولتی نفت بصره بالوک‌اویل روسیه را برای به‌دست گرفتن کنترل عملیات در میدان نفتی «قرنه غربی-۲» را تصویب کرد.این اقدام در پی تصمیم بغداد برای ملی کردن میدان نفتی «قرنه غربی-۲» پس از تحریم‌های آمریکا علیه لوک‌اویل انجام شد.«قرنه غربی-۲» یکی از بزرگ‌ترین میدان‌های نفتی جهان است که حدود ۰٫۵ درصد از عرضه جهانی نفت و حدود ۱۰ درصد از مجموع تولید نفت خام عراق را به خود اختصاص می‌دهد.ملی اعلام کردن این میدان نفتی در حالی رخ می‌دهد که مذاکرات با شرکت بزرگ آمریکایی شورون درباره مشارکت احتمالی در آن ادامه دارد.بر اساس این خبر ،لوک اویل تا ۲۸ فوریه (نهم اسفند)

آیا زیر ساخت ها برای انتقال کارت سوخت به کارت‌های بانکی فراهم است؟

بانک مرکزی همچنان در سکوت



ذخیره در کارت سوخت فیزیکی، در بستر کارت بانکی فرد تعریف می‌شود و عملیات سوخت‌گیری از طریق شبکه پرداخت انجام خواهد شد.
بالبین حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد اجرای چنین طرحی نیازمند اتصال کامل سامانه هوشمند سوخت به شبکه بانکی، ایجاد یک سوئیچ مرکزی برای مدیریت سهمیه و همچنین تضمین امنیت اطلاعات و تراکش هاست.

■ **سکوت بانک مرکزی**

کارشناسان حوزه انرژی معتقدند هرگونه اختلال در این اتصال می‌تواند فرآیند سوخت‌گیری در جایگاه‌ها را با مشکل مواجه

فرصت دارد دارایی‌های خود را مطابق با تحریم‌های آمریکا واگذار کند.سه منبع آگاه ماه گذشته به رویترز گفتند که شورون و وزارت نفت عراق در حال مذاکره برای بهبود شرایط قراردادی این پروژه هستند و هرگونه توافق درباره شرایط تازه نیاز به تأیید کابینه این کشور دارد.قرارداد شورون در میدان «قرنه غربی ۲» نشان‌دهنده ورود بیشتر این غول نفتی آمریکایی به عراق است. بر اساس این خبر این شرکت پس از تکمیل قرارداد خرید شرکت نفتی آمریکایی هس به قیمت ۵۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵، موافقت کرده‌است که چند میدان نفتی را در این کشور به‌عنوان بخشی از برنامه جهانی خود توسعه دهد. به گفته مقام‌های شورون، شرکت نفت بصره کنترل عملیاتی میدان «قرنه غربی-۲» را برای یک دوره ۱۲ ماهه به‌عهده گرفته است و منتظر حل و فصل مسئله هستند.

گذشته تجربه اجرای سامانه هوشمند

سوخت و همچنین توسعه گسترده شبکه پرداخت الکترونیک را داشته است؛ به‌گونه‌ای که اکنون تقریباً تمامی جایگاه‌های سوخت به سامانه‌های آنلاین متصل‌اند و شبکه بانکی نیز پوشش سراسری دارد.
بالبین وجود، ادغام کامل این دوسامانه، مستلزم افزایش نرم‌افزارها، هماهنگی میان پایانه‌های فروش و ایجاد لایه‌های امنیتی مضاعف است؛ اقدامی

■ **واما تجربه‌های جهانی**

در برخی کشورها از جمله برزیل، اصلاح پایانه‌های سوخت از طریق پرداخت‌های مستقیم‌نقدی به‌شهروندان یا گروه‌های هدف انجام شده و یارانه به حساب بانکی افراد واریز می‌شود.اما سهمیه سوخت به‌طور مستقیم به کارت بانکی متصل نیست. این روش بیشتر با هدف کاهش بار مالی دولت و هدفمند کردن یارانه‌ها اجرا شده‌است. در کشورهایی مانند هند نیز در حوزه گاز مایع خانگی (LPG)، یارانه به‌صورت مستقیم به حساب بانکی خانوار واریز می‌شود و مصرف‌کننده ابتدا هزینه را پرداخت می‌کند.
سپس مابه‌التفاوت یارانه را دریافت می‌کند. این تجربه نشان می‌دهد استفاده از شبکه بانکی برای مدیریت یارانه انرژی امکان‌پذیر است، اما جایگزینی کامل کارت سوخت با کارت بانکی در حوزه بنزین خودروها، مدل رایجی در جهان محسوب‌نمی‌شود.

■ **کارت سوخت حذف می‌شود؟**

از منظر زیرساختی، ایران طی سال‌های

اسکناس

دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴

خبر روز

راهکارهای ساده برای کاهش مصرف چیست؟ فشار خانه تکانی پر شبکه آب شهری

بر اساس داده‌های ثبت شده از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۵ بهمن ماه، میزان ورودی آب به سدهای کشور ۹۰٫۷۰ میلیارد مترمکعب بوده که در مقایسه با ۸۰٫۴۸ میلیارد مترمکعب سال گذشته، رشد ۱۴ درصدی را نشان می‌دهد. در مقابل، خروجی سدها در این بازه زمانی ۷۰٫۸۵ میلیارد مترمکعب ثبت شده که نسبت به خروجی ۱۰۰٫۸۳ میلیارد مترمکعبی سال گذشته، ۲۷ درصد کاهش داشته است. با وجود این، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور اکنون ۲۰۰۴۷ میلیارد مترمکعب است؛ در حالی‌که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۲۰۱۳ میلیارد مترمکعب بوده و کاهش ۷ درصدی را نشان می‌دهد. در حال حاضر میانگین پرشدگی مخازن سدهای کشور تنها ۳۹ درصد است؛ عددی که بیانگر تداوم شرایط کم‌آبی در سطح ملی است. بررسی وضعیت سدهای شاخص کشور نشان می‌دهد برخی منابع اصلی تأمین آب شرب در شرایط حساس قرار دارند. سد دوستی، به‌عنوان اصلی‌ترین منبع تأمین‌کننده آب شرب کلانشهر مشهد، تنها ۲۲ میلیون مترمکعب ذخیره دارد و با ۲ درصد پرشدگی، نسبت به سال گذشته ۸۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. سد امیرکبیر که نقش مهمی در تأمین آب شرب و کشاورزی استان‌های تهران و البرز دارد، با ۸ میلیون مترمکعب ذخیره تنها ۵ درصد پرشدگی دارد. در همین محدوده، سد لار با یک درصد و سدهای لتیان – ماملو با ۸ درصد پرشدگی، شرایطی کم سابقه را تجربه می‌کنند. در چنین شرایطی، هزمنانی خانه تکانی‌های نروزی با کاهش ذخایر برخی سدهای مهم، ضرورت مصرف مسئولانه آب را دوچندان می‌کند. چراکه بر اساس آمارهای موجود خانه تکانی تا ۲۰ درصد مصرف آب را افزایش می‌دهد. کارشناسان حوزه آب تأکید می‌کنند شهروندان می‌توانند با واگذاری شست‌وشوی فرش، ماشین و اقالم حجیم به واحد‌های صنعتی دارای سیستم بازچرخانی آب، استفاده از سطل به جای شلنگ برای شست‌وشو، پرهیز از شست‌وشوی غیرضروری معابر و روشن نکردن ماشین لباسشویی و ظرفشویی با ظرفیت کم، سهم مؤثری در کاهش مصرف داشته باشند.

آگهی هیات قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی برابر برای شماره ۸۵/۰۸/۰۸/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهدیشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حکمت الله شادمانی بشماره شناسنامه ۷ صادرة از شهپروزاد و کد ملی ۵۲۰۷۷۵۶۷۵۶۷۵۶۷ فرزند حاجی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۴۹.۳۸ متر مربع پلاک ثبتی ۳۱۳۶ اصلی بخش ۴ شهپروزاد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ (پانزده) روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۱۹۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ حسین فرونی تلوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد-سری (۳۸۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهات اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۲- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۹۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۳- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۶۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۴- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۸۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۵- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۶- تقاضای «حاجیعلی امیدی» فرزند «محمد تقی» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی امیدی فرزند محمد تقی»

۷- تقاضای «یاراله حاجی پور سرچقایی» فرزند «علی نور» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۴۳۶٫۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاوه کاوه ای»

۸- تقاضای «علی حیدر عبدلی» فرزند «شاطر علی» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۱۵۳٫۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسمعیل امیدی»

۹- تقاضای «محمد کریم مهربان زالی» فرزند «عبدالعلی» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک باب عمارت» بمساحت «۲۲۳٫۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۳۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عطا بگ»

۱۰- تقاضای «زکی دوستی کن کبود» فرزند «علم خان» نسبت به «نسبت به به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۴۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی فلاحیان» ۲۳۱۳۱۷۹

تاریخ: ۲۷/۱۱/۱۴۰۴ شماره نامه: ۳۲۴۴/۱۱۴/۶/۱۴۰۴

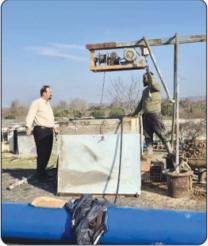
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۱۲/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۹)

حسین خزانی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

اسکناس



برای جلوگیری از هدررفت انجام شد:

پایان عملیات رفع نشتی و شستشوی مخزن ذخیره آب شرب ۵ هزارمترمکعبی بندرگز

گروه استانها / گلستان:

پایان عملیات رفع نشتی و شستشوی مخزن ذخیره آب شرب ۵ هزارمترمکعبی شهرستان بندرگزمدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان گلستان از اجرای موفق عملیات شستشو و مرمت مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی آب شرب شهر بندرگز خبر داد و گفت: این اقدام بارفع نشتی‌های مخزن، از هدررفت آب شرب جلوگیری کرده و نقش مؤثری در ارتقای پایداری تأمین آب این شهر داشته است.

ابوالفضل رحیمی مدیرعامل این شرکت با اعلام این خبر اظهار داشت: عملیات شستشو و مرمت مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی آب شرب شهر بندرگز در راستای ارتقای کیفیت و سلامت آب شرب و افزایش بهره‌وری تأسیسات آبرسانی، با رعایت کامل ضوابط فنی و بهداشتی به پایان رسید. وی افزود: در جریان اجرای این پروژه،

مدیرکل شرکت گاز مازندران خبر داد:

صرفه جویی ۱۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در صنایع مازندران

گلخانه‌های شهرستان عباس‌آباد با جایگزینی مشعل‌های قدیمی، مصرف گاز را از ۱۶۸ مترمکعب در شبانه‌روز به ۲۴ مترمکعب کاهش داده است. تجهیزات جدیدکه با هزینه‌ای معادل یک ششم نمونه خارجی و با قطعات کاملاً داخلی تولید شده‌اند، علاوه بر کاهش مصرف، از آسیب به محصولات نیز جلوگیری می‌کنند.

در همین راستا، وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران از سال گذشته طرح صدور «گواهی صرفه‌جویی گاز» را در بورس انرژی اجرایی کرده است؛ به این ترتیب، صنایع می‌توانند میزان صرفه‌جویی خود را به صورت گواهی در بورس عرضه و به فروش برسانند.

همچنین مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از صدور مجوز ۱۲۵ میلیون مترمکعب گاز در بورس انرژی خبر داده است.



۶۰ تا ۱۷۰ درجه سانتی‌گراد را برای

خشک‌کردن محصولات فراهم کرده و مصرف سوخت را به شکل محسوسی کاهش داده است.

در بخش کشاورزی نیز، یکی از

کامل حذف شد.

در یک اقدام ابتکاری دیگر، گرمای حاصل از آجرهای تازه تولید شده به کوره‌های تونلی منتقل می‌شود؛ فرآیندی که امکان هدایت گرمای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن مرحله۳۱۰

نظر به موادا ۱۳ و قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش ۲

۱۰۰۷فرعی حمید عابدی به کد ملی ۲۲۱۹۸۴۶۸ و محمد رسول علی پور به کد ملی ۰۴۷۲۲۱۸۱۷۵۰۱۳۰۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین

مشمتمل بر انباری مساحت ۲۵۲،۶۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مکرو د پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲

۵۵۲۲فرعی سپیده عباس پور به کد ملی ۰۱۵۹۵۴۷۵۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی (بشروط تجمیع با پلا ک۳۹۷فرعی)

املاک متقاضیان واقع در قریه معلم کوه پلاک۲۵ اصلی بخش ۲

۲۰۵فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی مازندران به شناسه ملی ۰۰۲۹۶۵۴۷۲۰۱۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۷۰،۱۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در مرتع بندین پلاک۳۱ اصلی بخش ۲

۱۶۰ فرعی سید محمد ابوتراب به کد ملی ۰۰۷۳۱۴۷۳۸۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتسکوه پلاک۴۹ اصلی بخش ۲

۱۸۶فرعی سید هاشم طباطبائی اشکنی به کد ملی ۳۳۹۷۹۵۱۶۹۴۸۳نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک۳ اصلی بخش ۲

۱۰۰۸ فرعی علی اصغر جهاندار لاشکی به کد ملی ۲۲۷۹۲۰۰۸۰۶۷مترمربع به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۸۸،۳۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی اباد پلاک۴ اصلی بخش ۳
۱۳۰۵ فرعی محمد صادق عباسی صوفی به کد ملی ۰۳۳۵۳۱۹۸۱۹۳۵۳۲۲۱۹۸۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۸،۶۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه ولی اباد پلاک۵ اصلی بخش ۳

۲۷۷۷ فرعی مجید درویشان به کد ملی ۰۴۳۹۳۶۵۴۶۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان در حال احداث به مساحت ۲۹۳،۶۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سر بزرگ پلاک۱۱ اصلی بخش ۳

۷۸۴مفروزی از۱۳۸فرعی رضا مشایخان به کد ملی ۲۲۱۹۴۱۹۳۸۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۵متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سر بزرگ پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳

۷۸۶ مفروزی از ۲۳۷ فرعی جعفر غلامی کد ملی ۲۲۱۹۰۰۴۰۰۷ شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۷،۷۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزدبشت پلاک ۲۰ اصلی بخش ۳

۰۳۷فرعی ایرج شاه منصورى به کد ملی ۲۲۱۸۲۲۹۵۱۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نظر اباد پلاک ۲۴ اصلی بخش ۳

۳۶۹مفروزی از۲۲فرعی داریوش بشیری به کد ملی ۲۲۱۹۳۳۹۶۹۶مترمربع انتقالی از مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه ملاعظیم زرگاه پلاک ۳۸ اصلی بخش ۴
۹۵ فرعی عبدالرحمن ذوالفقاری به کد ملی ۲۹۰۹۳۸۲۲۳۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸،۳۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج محله کوچک پلاک ۳۹ اصلی بخش ۳

۳۰۷فرعی محمود رمضان پور به کد ملی ۲۲۱۸۱۵۸۴۵۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵،۲۶متر مربع (بشروط تجمیع با پلاک ۲۲۵فرعی مجاور شمالی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آخوند محله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴

۹۴۲ فرعی میثم خدابخشی به کد ملی ۰۳۹۵۳۱۳۶۶۰۰۳نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۳

۳۵۳فرعی نیما نیینی به کد ملی ۰۰۱۸۱۴۸۲۰۰ و ولی اله نبینی به کد ملی ۰۰۵۱۷۳۱۸۹۴ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۶،۴۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرو د پلاک ۴۵ اصلی بخش ۴

۲۶۵ فرعی عباس فیاضی به کد ملی ۰۵۶۱۹۱۹۱۰۹۱۰۵نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه استخرسر پلاک ۴۶ اصلی بخش ۳

۲۸۳فرعی عماد مددی به کد ملی ۰۳۹۳۲۸۰۷۲۱۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگلچال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۶۹۹مفروزی از ۴۰۲فرعی علی آقانی به کد ملی ۰۶۰۲۸۱۶۸۲۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۲،۶۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه تشکون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

۵۰۷ فرعی افشان حسینیان به کد ملی ۲۲۱۸۰۷۳۳۳۳۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه هرانبر پلاک ۸۴ اصلی بخش ۳

۳۹۵ فرعی طلیعه رضائی به کد ملی ۲۲۷۰۰۹۷۲۲۱مترمربع به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آلکله پلاک۱۱۱اصلی بخش ۳

۱۱۹۱ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی مازندران به شناسه ملی ۰۰۲۹۶۵۴۷۲۰۱۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۲،۶۷ متر مربع به استثناء ۱۲،۵ متر بستر نهر داخلی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آلکله پلاک ۱۱۱۱ اصلی بخش ۳

۱۱۹۴ فرعی خدیجه حسین زاده به کد ملی ۲۲۱۸۰۸۰۶۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶،۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا اشتوج پلاک ۲۰۶ اصلی بخش ۳

۲۳۳ فرعی ضحا اسحاقی به کد ملی ۲۲۱۹۸۷۷۰۶۱مترمربع به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۱،۷۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش ۳

۳۷۹ فرعی فرحناز محمود سلطانی به کد ملی ۲۲۱۹۳۲۰۷۴۱مترمربع به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۴،۸۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک ۲۰۷ اصلی بخش ۳

۳۸۰فرعی میلا د منصورى به کد ملی ۲۲۱۰۰۱۵۱۷۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴

۷۶۷ فرعی مصطفی درویش به کد ملی ۲۲۱۸۹۴۵۷۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانزرگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۵۰۴۱مفروزی از ۶۲۴و۶۳ فرعی نورا اله‌ها حسن لو به کد ملی ۰۴۹۱۱۳۳۲۸۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۲،۶۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه محله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴

۱۴۵ فرعی محسن علی کیانی به کد ملی ۲۲۱۹۵۳۳۲۳۲۹ مترمربع به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۸۴،۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آخوند محله پلاک ۱۴۱ اصلی بخش ۴

اسکناس

اخبار

مدیرکل بهزیستی استان اصفهان: عبور از سالمندی پرچالش فقط با تغییرات ساختاری و هم‌افزایی ملی ممکن است

گروه استانها / اصفهان:

دکتر کریمی‌ان مدیرکل بهزیستی استان اصفهان با تأکید بر ضرورت نگاه آینده‌نگر به پدیده سالمندی، گفت: امروز جامعه ایران با شتابی محسوس به سمت سالمندی حرکت می‌کند و این گذار جمعیتی، تنها با برنامه‌های مقطعی و خدمات رفاهی محدود قابل مدیریت نیست؛ بلکه نیازمند تغییرات ساختاری، سیاست‌گذاری منسجم و تقسیم دقیق نقش‌ها میان دستگاه‌های اجرایی است.

وی با اشاره به نقش محوری سازمان بهزیستی کشور به عنوان متولی اصلی امور اجتماعی افزود: بهزیستی، در جایگاه دبیرخانه شورای ملی سالمندان، تلاش می‌کند محور هماهنگی سیاست‌ها و برنامه‌ها باشد تا از پراکندگی خدمات و موازی‌کاری‌ها جلوگیری شود و هر دستگاه، مسئولیت خود را ذیل یک چارچوب ملی مشخص ایفا کند.

مدیرکل بهزیستی استان اصفهان تصریح کرد: برنامه‌ریزی برای آینده همواره دشوار است، اما وقتی سخن از سالمندی به میان می‌آید، این دشواری دوچندان می‌شود؛ چرا که با مجموعه‌ای از چالش‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی روبه‌رو هستیم. با این حال، تنها راه عبور موفق از این دوره گذار، هم‌افزایی نهادی و حرکت هماهنگ بر اساس سیاست‌های شورای ملی سالمندان است.

وی با اشاره به اقدامات استان اصفهان خاطرنشان کرد: اصفهان از سال ۱۳۹۸ به‌عنوان نخستین استان کشور، به‌صورت جدی وارد موضوع «شهر وروستای دوستدار سالمند» شد و تلاش کرد با توسعه فضاهای شهری، زیرساخت‌های لازم برای زیست‌سازپسته سالمندان را فراهم کند؛ مسیری که همچنان با جدیت ادامه دارد.

۹۴۴ فرعی وحید مهر آو ر به کد ملی ۲۲۱۰۱۵۵۵۱۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین

مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کندسر پلاک ۴۳ اصلی بخش ۴

۵۰۱ فرعی مصطفی ابراهیمی میانرودی به کد ملی ۲۲۱۹۵۴۵۳۶۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۲،۰۱ متر مربع(بشروط تجمیع با پلاک ۴۸۱ فرعی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرو د باا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۴

۲۶۳ فرعی لیلا منصورى به کد ملی ۲۲۱۹۱۱۵۹۹۲مترمربع نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کوده پلاک ۴۷ اصلی بخش ۴

۹۲مفروزی از ۶۴ فرعی سیمین آقا بالائی به کد ملی ۰۰۵۰۲۹۱۱۳۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۱۰،۱۷متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شریف اباد-توره سرا) پلاک ۱۱۱۸ اصلی بخش ۴

۵۶۲ فرعی محبوبه موسی سروش به کد ملی ۲۲۱۸۵۰۸۳۸۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۲۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه لزرین پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۴

۷۶۰ فرعی مرتضی صابری امیری به کد ملی ۲۲۱۸۲۹۸۵۲۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳

۵۹۸ فرعی مرضیه حاتمی پور به کد ملی ۲۲۱۹۳۳۰۳۵۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶،۱۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی اباد پلاک ۴ اصلی بخش ۳

۱۳۱۱ فرعی کمال امیری نژاد به کد ملی ۲۲۱۹۱۹۵۳۱۷ و داود مهدی رودی به کد ملی ۲۲۱۸۵۲۳۰۵۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۵،۶۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه محله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴

۱۴۷ فرعی محمد حسن زاده به کد ملی ۰۰۷۹۲۲۸۳۱۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۹،۷۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگلچال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۶۹۷مفروزی از ۵۰۷ فرعی سیمین ناظریان به کد ملی ۲۲۱۸۳۹۸۸۶۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۱۰،۷۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور د ر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

شناسه آگهی ۲۱۳۵۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

عکس نوشت



تنها جزیره ایرانی خزر همچنان بلا تکلیف/ میزبان

معرفی کتاب

کتاب چگونه یک درونگری تاثیرگذار باشیم

موفقیت برای همه



دیوید اینگلم کتاب چگونه یک درونگری تاثیرگذار باشیم را برای کسانی نوشته است که دیگر نمی خواهند درون گرای بر روابطشان با افراد دیگر تأثیر بگذارند! اگر فکر می کنید در زمان اشتباهی به دنیا آمده اید و می خواهید به دورانی برگردید که خلوت گزینی و گوشه نشینی یک فضیلت محسوب می شد، این کتاب را بخوانید. شاید به این نتیجه برسید که در دنیای امروز هم می توان درون گری محبوب و موفق بود.

اگر به شما بگویند که باراک اوباما، آبراهم لینکلن، مهاتما گاندی، بیل گیتس، اپرا وینفری، اما واتسون، تام هنکس و خیلی از شخصیت های معروف درون گرا هستند، با خود چه فکر می کنید؟ شاید بپذیرید که بعضی از این افراد درون گرا هستند و به اقتضای کاری که انجام می دهند، کمی با جامعه منطبق شده اند؛ اما اپرا وینفری شخصی است که هیچ کس تصورش را نمی کند درون گرا باشد.

پیشخوان

عکاس جمشیدی فر: کاش آن قدر در رفاه بودیم که نیازی به ساخت سریال در مورد مشکلات اقتصادی نبود



عباس جمشیدی فر بازیگر «اسباب زحمت» می گوید این سریال می تواند برای تماشاگران در ماه رمضان خاطره ساز و به اثری ماندگار تبدیل شود.

سریال کمدی «اسباب زحمت» از اولین شب ماه رمضان روی آنتن شبکه یک سیما رفت. سعید آقاخانی، عباس جمشیدی فر و حسن معجونی از بازیگران ثابت این سریال هستند.

عباس جمشیدی فر بازیگر سریال «اسباب زحمت» در باره این سریال که این شب ها از شبکه یک سیما روی آنتن می رود می گوید: خدا را شکر سریال «اسباب زحمت» مورد استقبال قرار گرفته است. من همیشه کمدی های اجتماعی را بسیار دوست دارم، زیرا دست روی معضلاتی می گذارند که در جامعه اتفاق می افتد و فضای جدی و تلخ مشکلات را با زبانی شیرین برای تماشاگر ملموس تر می کنند تا حداقل ذهن مخاطب نسبت به آن اتفاقات باز شود.

جمشیدی فر درباره حساسیت های آقاخانی در کار خودت داد، آقاخانی در بحث طراحی و نوشتن سناریو به شدت سخت گیر است.

می دانستم متنی که قرار است با او کار کنم از زیر ذره بین گذشته است، به هر حال او کمدی را به خوبی می شناسد، کارگردان با دانشی است و کارش را بلد است، خدا را شکر که قسمت اول توانسته با مخاطب ارتباط برقرار کند و امیدوارم قسمت های بعدی هم به همین

منوال باشد. این بازیگر فیلم و سریال های کمدی درباره تعامل و پاس کاری در کار بیان کرد: نوع ارتباط ۲ بازیگر در صحنه نشان دهنده کیفیت کار است. اگر من به عنوان بازیگر، ارتباط لازم را با بازیگر روبه روی خود نداشته باشم و آن «پاس گلی» را که او می دهد، دریافت نکنم و پاس کاری شکل نگیرد، قطعاً بازی خودم هم آسیب می بیند. این درسی است که از روز اول در تئاتر آموخته ام. کاملاً می دانم که اگر به بازی بازیگر مقابلم توجه نکنم، بدون شک بازی خودم دچار مشکل خواهد شد. به همین خاطر همیشه به بازیگر مقابلم احترام می گذارم. اگر گاهی بداهه ای از طرف او گفته می شود، سعی می کنم خودم را در خط بداهه گویی اش قرار دهم، خوب بشنوم و پاسخ درستی بدهم.

این بازیگر سینما و تلویزیون درباره این که چقدر لازم است تلویزیون آثار طنز و کمدی های به روز و متناسب با دغدغه های جامعه را پخش کند؟ گفت: در مورد تلویزیون، پخش کمدی هایی که با فضای روز جامعه و شرایط حاکم به ویژه مسائل اقتصادی همخوانی داشته باشد، به شدت لازم است.

او درباره تجربه همکاری با حسن معجونی و دیگر بازیگران اظهار کرد: سعید آقاخانی که برای من یک معلم تمام عیار است و همیشه در کنارش احساس امنیت می کنم، از او در حرفه و زندگی عادی بسیار یاد می گیرم و در کنارش به من خوش می گذرد. اما در مورد حسن معجونی، این اولین باری بود که با او هم بازی می شوم. معجونی انسانی بسیار دوست داشتنی، باسواد و به عقیده من یکی از استادانی است که کمدی را به بهترین شکل ممکن می شناسد.

فناوری

تویوتا یاریس ارزان تر از شاهین پلاس



تویوتا نسخه های به روز شده یاریس و یاریس کراس را برای بازار زاین معرفی کرد؛ آپدیتی که در ظاهر آرام است اما در جزئیات، هم خبرهای خوش برای علاقه مندان دنده دستی دارد و هم حذف برخی فناوری های پیشرفته پارک را به همراه آورده است. تویوتا یی سروسا خانواده یاریس و یاریس کراس را در بازار داخلی زاین به روزرسانی کرده است. این تغییرات بیش از آنکه ظاهری باشند، به مشخصات فنی و سطح تجهیزات مربوط می شوند. در کنار اضافه شدن نمایشگر بزرگ تر، مهم ترین خبر برای طرفداران رانندگی سنتی این است که نسخه ویژه Z Urbano حالا یایریکس ۶ سرعته دستی هم عرضه می شود؛ گزینه ای که می تواند برای کسانی که توان خرید یاریس GR را ندارند، بسیار و سوسه کننده باشد.

از نظر طراحی بیرونی، نباید انتظار تفاوت چشمگیری داشت. هر دو مدل از سال ۲۰۲۰ در زاین حضور دارند و در سال ۲۰۲۴ نیز یک فیس لیفت ملایم را پشت سر گذاشته اند، بنابراین این بار تمرکز روی جزئیات بوده است.

تویوتا قاب آینه های جانبی مشکی، آنتن کوسه ای مشکی و چند رنگ تازه را به لیست انتخاب ها اضافه کرده است. یاریس حالا با رنگ خردلی عرضه می شود و یاریس کراس هم رنگ جدید Urban Lock را دریافت کرده است. در کنار این ها، کیت های بدنه سفارشی GR Parts و Modellista همچنان برای کسانی که ظاهر اسپرت تر می خواهند در دسترس هستند.

دانش

اقیانوس هند جنوبی با سرعتی بی سابقه در حال از دست دادن شوری است

هند جنوبی هدایت می کند که از منطقه های گرمسیری به نام حوضه آب شیرین هند و آرام سرچشمه می گیرد، جایی که بارندگی فراوان و تبخیر کم است. این پدیده خطرات متعددی را برای آب و هوا و حیات دریایی ایجاد می کند:

■ **اول: اختلال در گردش جهانی اقیانوس**
اقیانوس هند جنوبی به سیستم جریان جهانی متصل است که مانند یک تسه نامه عمل می کند و گرما، نمک و آب شیرین را بین حوضه های اقیانوسی منتقل می کند. اضافه کردن مقادیر زیادی آب شیرین، تعادل شوری را که این سیستم را هدایت می کند، مختل می کند و به طور بالقوه گردش اقیانوسی را کند کرده و بر آب و هوای جهانی تأثیر می گذارد.

■ **دوم: تأثیر بر حیات دریایی**
شوری کمتر، آب سطحی را سبک تر می کند و باعث می شود بدون مخلوط شدن، روی آب سنگین تر و شورتر شناور شود. این امر مانع از رسیدن مواد مغذی از اعماق به سطح آفتاب گیر می شود و پلانکتون ها و علف های دریایی - پایه و اساس زنجیره غذایی - را از تغذیه خود محروم می کند.



جواد فراهانی
نمک دریا ممکن است موضوعی بی اهمیت به نظر برسد، اما در واقع برای سلامت کره زمین حیاتی است. شوری تعیین می کند که چگونه آب دریا لایه لایه می شود، بر حرکت جریان هایی که گرما را در سراسر جهان منتقل می کنند تأثیر می گذارد و جریان مواد مغذی را به سطح، جایی که بیشتر حیات دریایی از آنجا آغاز می شود، کنترل می کند. بنابراین، هرگونه تغییر شدید در شوری اقیانوس، نگرانی هایی را به همراه دارد.

دلیل این پدیده چیست؟

الگوی طبیعی در این منطقه با تبخیر بیش از بارندگی مشخص می شد که شوری بالای آن را حفظ می کرد. با این حال، دانشمندان کشف کردند که توضیح این موضوع نه در افزایش بارندگی محلی، بلکه در تغییرات اقلیمی گسترده تر نهفته است. افزایش دمای جهانی در درازمدت، سال گذشته، الگوهای اصلی یاد و جریان های اقیانوسی در اقیانوس های هند و آرام را تغییر شکل داده است. این تغییرات، مقادیر فرایند های از آب شیرین را به سمت اقیانوس

فناوری

رؤیای ایلان ماسک؛ مرز باریک میان پیشرفت تا فاجعه

دور از جرم زمین بسیار کارآمدتر هستند. در فضا، ابر یا رویداد های آب وهوایی برای پوشاندن خورشید وجود ندارد و در مدار مناسب، صفحات خورشیدی می توانند در بخش عمده ای از روز، نور خورشید را جمع آوری کنند. در ترکیب با کاهش هزینه های پرتاب موشک و هزینه تأمین انرژی مراکز داده هوش مصنوعی روی زمین، ماسک گفته است که ظرف سه سال، فضا ارزان ترین راه برای تولید توان محاسباتی هوش مصنوعی خواهد بود.

پیش از اعلام این میلیارد، اسپیس ایکس درخواست هشت صفحه ای نزد کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا ثبت کرد و طرح خود را شرح داد. این شرکت امیدوار است ماهواره های خود را در این خوشه عظیم و در ارتفاعاتی بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ کیلومتر مستقر کند. آن ها باید یکدیگر و با صورت فلکی استارلینک اسپیس ایکس از طریق «پیوند های نوری» لیزری ارتباط برقرار خواهند کرد.



ساخت مراکز داده مداری مبتنی بر هوش مصنوعی شاید عملی باشند، اما در این فرآیند ممکن است زمین نابود شود.

در ابتدای ماه جاری، ایلان ماسک اعلام کرد که دو شرکت او یعنی اسپیس ایکس و xAI در حال ادغام هستند و به طور مشترک صورت فلکی متشکل از یک میلیون ماهواره را برای فعالیت به عنوان مراکز داده مداری پرتاب خواهند کرد.

شهرت ماسک شاید این کار را دور از ذهن و غیرممکن نشان دهد، اما به گفته کارشناسان، چنین طرحی به طور کامل خیالی نیست. با این حال، اگر در مقیاسی که پیشنهاد شده اجرا شود، برخی معتقدند که اثرات ویرانگری بر محیط زیست و پایداری مدار پایین زمین خواهد داشت.

به نقل از انگجت، ماسک و دیگران استدلال می کنند که قرار دادن مراکز داده در فضا، عملی است، با توجه به اینکه صفحات خورشیدی

اینفوگرافی

کدام کشورها رسانه های اجتماعی را برای کودکان ممنوع کرده اند؟

در چند ماه گذشته، چندین برنامۀهایی را برای محدود کردن دسترسی کودکان و نوجوانان به رسانه های اجتماعی اعلام کرده اند. نگرانی های حریم خصوصی نیز بر این تأکید سن و مداخله های بی اثر هستند و واقعیت های نسل جوان را نادیده می گیرند. با وجود این، بسیاری از کشورها با قوانین پیشرفته ای بیش می روند.

استرالیا	یونان	انگلستان
دانمارک	مالزی	اسپانیا
فرانسه	اسلونی	آلمان



کدام کشورها رسانه های اجتماعی را برای کودکان ممنوع کرده اند؟

در چند ماه گذشته، چندین کشور برنامه هایی را برای محدود کردن دسترسی کودکان و نوجوانان به رسانه های اجتماعی اعلام کرده اند. نگرانی های حریم خصوصی نیز پیرامون تأیید سن و مداخله بیش از حد دولت وجود دارد.

گردشگری

خانه وارونه مشهد: تجربه ای متفاوت برای همه

و جذابی از خودتان بگیرید که مشابه آن را در هیچ کجای دیگر تجربه نخواهید کرد.

تاریخچه خانه های وارونه

خانه های وارونه نخستین بار در برخی کشورها مانند آلمان، ژاپن و ترکیه طراحی شدند و به سرعت به یکی از جاذبه های محبوب گردشگری تبدیل شدند. در ایران نیز خانه های وارونه به تازگی و به طور خاص در مشهد و تهران راه اندازی شده اند. خانه وارونه مشهد یکی از جدیدترین و جذاب ترین نمونه های این نوع جاذبه های گردشگری است که در آن بازدیدکنندگان می توانند تجربه ای متفاوت و شگفت انگیز داشته باشند.

خانه وارونه مشهد: تجربه ای برای همه

خانه وارونه یکی از جذاب ترین تفریحات مشهد است که همه می توانند از آن لذت ببرند. از کودکان تا بزرگسالان، تمامی بازدیدکنندگان می توانند لحظات شاد و خاطره انگیزی را در آن سپری کنند. در این خانه، فضای داخلی با رنگ ها و دکوراسیون خاص و جالبی طراحی شده که بازدیدکنندگان را به یک دنیای خیالی می برد. شما می توانید بر روی دیوارها و سقف راه بروید، به وسایل وارونه دست بزنید و عکس های جذاب و خلاقانه بگیرید.



مشهد، شهر زیبا و مذهبی ایران، علاوه بر جاذبه های مذهبی اش، با جاذبه های گردشگری و تفریحی متنوع خود، هر ساله میزبان تعداد زیادی از گردشگران داخلی و خارجی است. در کنار حرم مطهر امام رضا (ع)، مکان های دیدنی دیگری هم وجود دارند که بازدید از آن ها برای بسیاری از گردشگران جذاب است. یکی از این جاذبه

های مشهد که تجربه ای منحصر به فرد و غیر قابل فراموشی برای شما به ارمغان می آورد، خانه وارونه مشهد است. این جاذبه تفریحی که در مجتمع الماس شرق مشهد واقع شده، ترکیبی از هنر، خلاقیت، و هیجان را برای بازدیدکنندگان فراهم می کند.

خانه وارونه مشهد، همانطور که از نام آن پیداست، فضایی است که همه چیز در آن برعکس قرار دارد. به عبارت دیگر، تمامی وسایل و مبلمان این خانه به صورت وارونه در فضا چیده شده اند و هر چیزی در جهت مخالف آنچه که در یک خانه معمولی می بینید، قرار دارد. تصور کنید که شما در خانه ای قدم می زنید که میزها، صندلی ها، قالی ها و حتی لوسترها همگی به سقف چسبیده اند و شما باید خودتان را در دنیای وارونه و متفاوت آن بیابید. این تجربه بی نظیر علاوه بر ایجاد خطای دید برای مغز شما، به شما اجازه می دهد عکس های خلاقانه