

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری:
تلفن: ۰۲۱۴۳۲۷۳۸۲ - ۴۳۲۳۶۸۵ - ۴۴۲۵۷۹۱۵
دورنگار: ۰۲۱۴۳۲۵۸۲۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnews@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnews.com

هیئت تحریریه

سیاسی: آناهیتا جعفری

انرژی - کسب و کار: شادی حجتی

اقتصاد کلان: کیانا بلوچی

صنعت و تجارت: هدیه بوسقی

جامعه: درسا افشان

گوناگون: آرا آزاد

گزارش

چگونه اهرم فشار امریکا برای خاموشی ایران خنتی می شود؟

رئیس کمیته انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: باتولید برق از دی‌جی‌های توانیم این نگرانی‌هاکه بعنوان اهرم فشار در جنگ اخیر که سوی امریکا اعمال می‌شود را نداشته باشیم. کریم کبیری ، درباره استفاده از تجدیدپذیرها بعنوان پدافند غیر عامل در شرایط از مدار خارج شدن احتمالی نیروگاه‌های حرارتی اظهار داشت: طبق آخرین آمار اکنون نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۱۲۰۰ مگاوات به ۴۵۰۰ مگاوات رسیده است، امیدواریم این رشد فزاینده باشد و کسری حرارتی‌ها جبران شود. وی با بیان اینکه ظرفیت اسمی نیروگاه‌های حرارتی تاکنون باید به ۱۰۰ هزار مگاوات رسیده باشد، افزود: در صورت تحقق این میزان نیروگاه مصرف مورد نیاز کشور پوشش داده خواهد شد. اما در هر حال تجدیدپذیرها قابل چشم پوشی نیستند. رئیس کمیته انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: از سال ۸۸ استفاده از نیروگاههای تولید پراکنده و تجدیدپذیر بعنوان پدافند غیرعامل تعریف شد و اقداماتی در مجلس انجام و قوانین به تصویب رسید و الزام وزارت نیرو به خرید تضمینی بلندمدت برق تجدیدپذیر در برنامه پنج‌م توسعه در دستور کار قرار گرفت اما بعدها به اجرا نرسید. وی با بیان اینکه علیرغم مصوبات توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و مقیاس کوچک روی زمین ماند، گفت: در دولت یازدهم به جای حمایت از توسعه تجدیدپذیرها؛ تعرفه خرید برق از این نیروگاه‌ها را فریز کرد و از حالت مقرون به صرفه بودن خارج شد. وی با بیان اینکه در گذشته به پدافند غیر عامل و توسعه تجدیدپذیرها کم توجهی شده است، تصریح کرد: باتولید برق از دی‌جی‌های توانستیم این نگرانی‌ها که بعنوان اهرم فشار در جنگ اخیر که سوی امریکا اعمال می‌شود را نداشته باشیم.



خیر ویژه

وزارت نیرو:

با وجود افزایش بارش‌ها، خشکسالی ادامه دارد

تحولات تنگه هرمز ومدیریت آن از سوی ایران که پس از تجاوز آشکار آمریکا ورژیم صهیونیستی به خاک جمهوری اسلامی ایران صورت گرفت، در حالی به پایان دومین ماه خود نزدیک می‌شود که نه‌تنها قیمت جهانی انرژی را با نوسانی بی‌سابقه مواجه کرده، بلکه زنگ خطر بحران اقتصادی گسترده‌ای را در بسیاری از کشورها به صدا درآورده است.

تنگه هرمز به‌عنوان حیاتی‌ترین آبراه جهان در عرصه انرژی، روزانه حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از نفت مصرفی کره‌زمین را انتقال می‌دهد؛ نکته‌ای که باگذشت نزدیک به دو ماه‌ه از اقدام نظامی ائتلاف آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، بر همگان روشن شده و حتی در نقاط دور افتاده جهان نیز مردم تبعات محدودیت تردد در این آبراه را در زندگی خود احساس می‌کنند. امروز به‌باور همگان تبعات محدودیت تردد شناورهادر تنگه هرمز از مرزهای منطقه فراتر رفته و اقتصاد جهانی را درگیر کرده‌است زیرا تا پیش از آغاز تجاوز ائتلاف آمریکایی صهیونیستی به ایران، روزانه حدود ۲۰ نفتکش بزرگ از این تنگه عبور می‌کرد و اکنون با محدودیت های اعمال شده برآورد می‌شود که حدود ۱۷ تا ۲۰ میلیون بشکه نفت از عرضه به بازار جهانی کاسته شده‌است؛ اقدامی که نتیجه فوری آن را در هفته‌های گذشته در جهش قیمت انواع سوخت‌های فسیلی ویژه نفت و گاز شاهد بودیم و موج جدیدی از تورم را ایجاد در کشورهای واردکننده انرژی و سپس سایر کشورها رقم می‌زند.

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قردهانی

دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده
تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸

تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲، **دورنگار:** ۰۲۱۶۲۱۲۶۱۳۹

ایمیل: Vahidmalek282@yahoo.com

لینتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۲۳۴۴۴۲۵۷

انرژی

مدیرکل دفتر داده‌های آب‌کشورا اعلام کرد اگرچه میانگین بارش سال آبی جاری نسبت به بلندمدت اندکی افزایش یافته، اما توزیع نامتوازن بارش‌ها باعث شده ۱۲ استان همچنان در شرایط زیرنرمال قرار گیرند. فیروز قاسم‌زاده، مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب‌کشور با اشاره به آخرین وضعیت بارش‌ها و منابع آبی کشور، اظهار داشت: بر اساس آخرین آمار شبکه ایستگاه‌های مبنای وزارت نیرو، میزان بارش کل کشور در سال آبی جاری به ۲۱۱.۲ میلی‌متر رسیده است که حاکی از افزایش ۲ درصدی نسبت به متوسط بلندمدت و رشد ۵۹ درصدی نسبت به سال گذشته است. وی خاطرنشان کرد: با این حال، باید توجه داشت که این میانگین کشوری، تفاوت‌های قابل توجه استانی را پنهان می‌کند. قاسم‌زاده تأکید کرد: هم‌اکنون ۱۲ استان با جمعیتی بالغ بر ۳۸ میلیون نفر در شرایط زیرنرمال قرار دارند.

تنگه هرمز اهرم راهبردی ایران است

بازار نفت در شوک تاریخی

■ **افزایش قیمت انرژی و صرفه جویی اجباری**

در پی این رویداد، قیمت نفت خام برنت ووست تگراس رشد بالایی را تجربه کردندوبرخی کشورهاچاره‌به‌اجرای طرح‌های فوری صرفه‌جویی در مصرف سوخت شدند. گزارش‌ها حاکی از آن است که در کشورهای اروپایی، محدودیت در پمپ‌بنزین‌ها، کاهش سرعت کشتی‌ها و قطارها و حتی برنامه‌های خاموشی صنعتی آغاز شده است. براساس تحلیل‌بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی‌جی‌پی‌مورگان، اگر روند فعلی اختلال در تنگه هرمز تا ۲۵ آوریل ادامه پیدا کند، اکثر کشورهای جهان با کمبود شدید سوخت مواجه خواهند شد. این هشدار نشان دهنده شکنندگی شدید زنجیره تأمین در مواجهه با یک نقطه‌گلوگاهی مانند هرمز است. همچنین، علی‌بن‌احمد الکواری، وزیر دارایی قطر، هشدار داده است که طرف یک‌تاد ماه آینده، پیامدهای اقتصادی گسترده جنگ ایران آشکار خواهد شد. به گفته وی، بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده و ازسرگیری کامل صادرات ممکن است تا پنج سال زمان ببرد. این در حالی است که قطر حدود ۲۰درصد از عرضه جهانی هلیوم را در اختیار دارد؛ ماده‌ای

آگهی دعوت به افراز پلاک ۱۳۲۶ بخش ۴ بموضع شهمرزاد

نظر به اینکه خانم علینا مالک مشاعی شش‌دانگ پلاک ۱۳۲۶ واقع در بخش ۴ بموضع شهمرزاد درخواست افراز سهم مشاعی خود را از پلاک مذکور نموده و به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی درخواست درج آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار را نموده بدینوسیله از خانم قدسیه فتحیه و کلیه مالکین مشاعی و هر کسی که با هر نحوی در این پلاک دارای مالکیت رسمی و یا حق و حقوق قانونی می باشد دعوت می گردد تا در مورخ ۰۲/۲۲/۱۴۰۵ در ساعت ۱۰ صبح در این واحد حاضر تا در معیت شما و به اتفاق نماینده و نقشه بردار و خواهان افراز جهت انجام عملیات افراز به محل وقوع ملک مورد افراز عزیمت نمایید بدهیی است عدم حضور شما در موعد مقرر مانع از عملیات افراز نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۰۲/۰۱/۱۴۰۵

حسین قزوئی رئیس ثبت اسناد و املاک مهدیشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۷۰۶/۰۱۰۰۱۷۰۶۰۴۰۶۰۴۰۶۰۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی پور حسین فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۵۹۱ صادره از سمنان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به به مساحت ۱۴.۷۵/۴۳ متر مربع پلاک ، فرعی از ۹۳۳۳۳ - ۹۳۳۳۴ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱/۰۱/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲/۰۱/۱۴۰۵
روابطش قبری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۴۹۵/۰۱۰۰۳۲۹۰۲۱۰۰۳۲۹۰۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مصطفی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۸۲ با شماره ملی ۶۹۳۳۳۰ متر مربع قسمتی از باقی مانده پلاک شماره ۰ فرعی از ۶۸۴۹ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱/۰۱/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲/۰۱/۱۴۰۵
روابطش قبری رئیس ثبت اسناد و املاک

اسکناس

شششنبه ۱۹ دیبیمشت ۱۴۰۵ • شماره ۲۳۲۹ • سال هفتم

۳ ذی القعدة ۱۴۴۷ • ۲۱ آوریل ۲۰۲۶ • صفحه ۵۰۰۰ تومان

به ویژه در حوضه آبریز دریاچه نمک، وضعیت بارشی نگران کننده است؛ به طوری که استان های تهران، قم و مرکزی با کاهش بیش از ۲۵ درصدی نسبت به بلندمدت مواجه‌اند و در این میان، تهران با افت ۳۳ درصدی، بدترین وضعیت بارشی را به خود اختصاص داده است. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب‌کشور بیان داشت: بررسی شاخص خشکسالی (SPI) بیانگر این واقعیت است که کشور ۶ سال متوالی خشکسالی را پشت سر گذاشته است. آنباشت کسری مخازن، به ویژه در آب های زیرزمینی، باعث شده تا بارش های سال جاری نتواند کم آبی های انباشته را جبران کند. وی افزود: تداوم شرایط کم بارشی در استان از زنجیره نرمال، هشدار ی جدی برای ماه های آتی است؛ چرا که می‌تواند منجر به کاهش تولید آب، افت رواناب های سطحی، کاهش ورودی سدها و افزایش فشار مضاعف بر منابع آب زیرزمینی شود.

غیرتجاری در ایام آتش بس، بار دیگر ترامپ بر محاصره دریایی تأکید کرد و در مقابل ایران نیز اعلام کرد که به دلیل مواضع وی، بار دیگر شرایط تردد در تنگه هرمز را محدود می‌کند. بر همین اساس ناظران اقتصاد جهانی معتقدند که تشدید محدودیت هادر تنگه هرمز زنجیره تأمین نفت خاورمیانه را برای ماه‌ها فلج کرده و تورم و بیکاری را در سراسر جهان به اوج می‌رساند.

■ **کدام کشورها بیشتر آسیب دیدند؟**

در میان کشورهای آسیب دیده از بسته شدن تنگه هرمز، چین، هند، ژاپن و کره جنوبی در صدر قرار دارند، زیرا بیش از ۴۰ درصد نفت وارداتی خود را از طریق تنگه هرمز تأمین می‌کنند. در اروپا، کشورهایی مانند ایتالیا، اسپانیا و یونان که وابستگی بالایی به نفت خلیج فارس دارند، با افزایش شدید هزینه‌های انرژی و کاهش رشد صنعتی مواجه شده‌اند. حتی آمریکا با وجود افزایش تولید نفت از نوسانات قیمت و اختلال در زنجیره تأمین جهانی در امان نمانده است. در میانه این بحران، چین رسماً اعلام کرد که قرارداد های پترو-یونان را با کشورهای حاشیه خلیج فارس جایگزین معاملات پترو- دلار کرده است. این اقدام یکن را می‌توان هوشمندانه‌ترین بهره‌براری ژئولیتیک از بحران هرمز ارزیابی کرد.
للازدایی از اقتصاد جهانی که پیش از این به آرامی پیش می‌رفت، با بسته شدن هرمز شتابی انفجاری گرفته‌است. این تغییر می‌تواند در بلندمدت قدرت مالی آمریکا را به چالش بکشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثریا افرا به وکالت از آقای سرمد نورجان طبق وکالت نامه الکترونیکی شماره ۶۴۱/۶۴۸۷۶۴۸۰۳۷۶۴۲۰۱۴ مورخ ۰۳/۱۲/۱۴۰۴ کانون وکلای دادگستری کرمانشاه با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک از ۱۳۵۴۰ فرعی از ۱۳۸- اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۵۴۰ فرعی از ۱۳۸ اصلی مشخصات مالکیت: مالکیت سرمد / نورجان بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۲۲۷ تاریخ ۰۶/۱۱/۱۳۹۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه. موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۱/۳۲۵۵۸۱ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۵۸/۱۰۰۵۰۶۰۳۱/۱۳۹۵ ثبت گردیده است. بر اثر جابه جایی مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- ییین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط وابطال خواهد شد. محدودیت - برابر سوابق موجود در سیستم الکترونیکی دفتر بازداشتی پلاک ۱۳۵۴۰ فرعی از ۱۳۸ اصلی بازداشتی ندارد.
م ۲۳۶ الف محمد عباسی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ ثبت نکا

بر اساس مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذكور املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و هموین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیئت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیئت حل اختلاف مندر به صدور رای میگردد به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱. پلاک ۵۰۸ فرعی بنام آقای رجب ابراهیمی فرزند اصغر شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶/۵۲۵ مترمربع پلاک فوق نسبت به مقدار ۸ سیر و ۶ مثقال مشاع از شش‌دانگ مجهول می باشد.

۲. پلاک ۵۰۸ فرعی بنام آقای احمد ابراهیمی فرزند اصغر شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴/۳۷۵ مترمربع پلاک فوق نسبت به مقدار ۸ سیر و ۶ مثقال مشاع از شش‌دانگ مجهول می باشد.

۳. پلاک ۵۰۹ فرعی بنام آقای علی فردوسی سولجمانی فرزند گلعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴/۳۷۵ مترمربع پلاک فوق نسبت به مقدار ۸ سیر و ۶ مثقال مشاع از شش‌دانگ مجهول می باشد.
نظر به مواد ۱۱، ۱۲، ۱۷، قانون ثبت و ۵۲، ۵۳، ۵۹ و ۸۶- آئین نامه قانون ثبت و به استناد ماده ۱۳- قانون و ماده ۳- آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ از طریق ثبت نکا پذیرفته شده اند به شرح فوق آگهی میگردد ، لذا اشخاصی که به ماهیت ملک معترضند ظرف مدت ۹۰ روز می‌توانند اعتراض خود را کتبا" به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه اقدام به تقدیم دادخواست اعتراض بر ثبت از طریق مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را ظرف مهلت مقرر قانونی به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی برابر مقررات پیگیری و سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد / ضمناً" صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.م.الف ۳۱۵۳۳۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۱/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۰۱/۱۴۰۵

امیرخندان ریاضی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا