اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵ • شماره ۲۳۸۸ • سال هفتم

۳ صفر ۱۴۴۷ • ۱۸ جولای ۲۰۲۶ • ۸ صفحه • ۲۰۰۰۰ تومان

معاون برق و انرژی وزارت نیرو:

مناطق آسیب دیده در جنگ در اولویت تأمین برق قرار دارند

معاون برق و انرژی وزارت نیرو گفت: رویکرد وزارت نیرو به حداقل رساندن محدودیت‌های انرژی در مناطق گرمسیر و مناطق آسیب‌دیده از جنگ است و تخصیص برق به این مناطق در اولویت قرار دارد...

صفحه ۷

گزارش «اسکناس» از زنگ خطر جدی برای آینده صندوق های بازنشستگی

تکیه گاه شکسته

در نیم قرن اخیر، یکی از دستاوردهای مهم توسعه در ایران، افزایش چشم‌گیر امید به زندگی و کاهش نرخ باروری بوده و این دو پدیده، در کنار یکدیگر، ساختار جمعیتی کشور را به سرعت به سمت سالخوردگی سوق داده است. آنچه این تغییر را برای نظام تامین اجتماعی کشور حیاتی می‌سازد، سرعت بی‌سابقه آن است...

صفحه ۴

تفاهم اسلام‌آباد زیر آوار نقض عهدهای واشنگتن؛

دیپلماسیِ بی‌اعتبار

کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت امور خارجه: آمریکا با آغاز دوباره اقدامات نظامی و تجاوزکارانه علیه جمهوری اسلامی ایران، تفاهم نامه اسلام آباد را به‌طور اساسی نقض کرده است

صفحه ۳

تیترهای مهم

پکن و اسلام‌آباد خواستار آتش‌بس میان ایران و آمریکا شدند

۳

وقتی زیر ساخت های نامناسب شهری و بی عدالتی راه معلولان را می‌بندد

دیوارهای نامرئی

برای کسی که با ویلچر در شهر رفت‌وآمد می‌کند، مناسب‌سازی از همان لحظه خروجش از خانه معنا می‌یابد؛ از پیاده‌رو، تقاطع، ایستگاه مترو و مسیری که باید او را به مقصد برساند اما اگر این زنجیره در هر نقطه‌ای قطع شود، حتی مناسب‌ترین ساختمان هم دیگر دسترس‌پذیر نخواهد بود. بنابراین «عدالت شهری»، تنها ساختن رمپ یا نصب آسانسور نیست بلکه انجام کارهای روزمره بدون وابستگی به دیگران است...

۵

مصرف بنزین در تیر ۱۱ میلیون لیتر افزایش یافت

عطش بنزین

۷

امضای جنگ کریدورها بر پل‌های هرمزگان

۴

تأمین اجتماعی در مسیر عبور از ناترازی قرار دارد

در جستجوی تعادل

۵

سرمقاله

چرا سواحل جنوبی ایران یک مزیت راهبردی بی‌رقیب هستند؟

مهدی زارع، استاد دانشگاه

کریدورهای دریایی خلیج فارس و دریای عمان یکی از مهم‌ترین محورهای ژئواکونومیک جهان هستند. سواحل ایرانی شمال خلیج فارس و سواحل جنوبی در حاشیه شبه‌جزیره عربستان، از نظر امتیازات جغرافیایی، اولویت‌های توسعه و آسیب‌پذیری‌های اکولوژیکی، ویژگی‌های بسیار متفاوتی دارند...

■ صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» رشد غیر قابل جبران قیمت خودرو را بررسی کرد

رویای دور از دسترس

برای خیلی از جوان‌ها، خرید خودرو همیشه یک رویای ساده اما دست‌یافتنی بود؛ چیزی بود که می‌شد با چند سال کار، پس‌انداز، حذف خرج‌های غیرضروری و کمی کمک خانوادگی به آن نزدیک شد. تصور معمول این بود که اگر قیمت‌ها بالا برود، نهایتا ۵۰ یا ۱۰۰ میلیون تومان به فاصله اضافه می‌شود؛ عددی تلخ، اما هنوز قابل جبران...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

از کمبود موشک تا رکود؛

۴ چالش ترامپ برای تشدید درگیری‌ها با ایران

در حالی که رئیس جمهور آمریکا هر روز فهرست تهدیدات خود علیه ایران را تکرار می‌کند، نشریه نزدیک به کنگره آمریکا روز پنجشنبه نوشت که اگر دونالد ترامپ مسیر دیپلماسی را رها کرده و همانند گذشته تجاوز نظامی را از سر بگیرد، با خطرات جدی در داخل و خارج از آمریکا روبرو خواهد شد...

■ صفحه ۳ را بخوانید

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی مناقصه یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان آذربایجان شرقی به نمایندگی از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، در نظر دارد پروژه احداث ساختمان جدید با خلاصه مشخصات ذیل (برابر نقشه های مصوب) و محوطه و دیوار محوطه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میانه را از طریق فراخوان عمومی به مناقصه شماره ۲۰۰۵۰۰۳۳۲۱۰۰۰۰۲ پیمانکار دارای صلاحیت لازم که از امکانات فنی و مالی کافی برخوردارند واگذار نماید . لذا از شرکت هایی که رشته یا زمینه تخصصی مرتبط را دارا می باشند دعوت می شود جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند.

دستگاه مناقصه گزار: اداره کل ثبت اسناد و املاک استان -شهرستان میانه

موضوع: احداث ساختمان جدید اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میانه با خلاصه مشخصات ذیل (برابر نقشه های مصوب) و اجرای عملیات ساختمان با اجرای کامل تاسیسات مکانیکی و برقی (تاسیسات گرمایشی پکیج و سرمایشی کولرگازی مکانیکی و برقی و تاسیسات برق اضطراری دیزل ژنراتور توام با انرژی تجدید پذیر « پنل های خورشیدی ») به مساحت ۹۰۰ مترمربع در دو طبقه با اسکلت سازه ای بتن آرمه به انضمام محوطه سازی، دیوار محوطه ۱۸۳ متر طول و محوطه ۱۴۹۷ مترمربع بر اساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ با موضوع انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع با سطح زیربنای تا ۴۰۰۰ مترمربع سازمان برنامه و بودجه کشور.

محل اجرای پروژه : استان آذربایجان شرقی - شهرستان میانه

محل اعتبار پروژه : بودجه طرح از طریق اعتبارات ابلاغی از محل اعتبارات تملک دارائی های سرمایه ای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تامین گردیده است.

برآورد (نقدی) اولیه هزینه اجرای پروژه : ۴۱۰,۳۳۸,۴۵۳,۷۷۹ ریال به براساس قیمت های فهارس بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ سازمان برنامه و بودجه کشور.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی به مبلغ ۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) می باشد که می بایستی برای سه ماه معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما قابل تمدید باشد. توضیح اینکه: ضمانت نامه حتماً می بایستی مطابق فرمت آئین نامه تضمین معاملات دولتی طبق تصویر پیوستی در اسناد مناقصه می باشد.

همچنین شرکت های واجد شرایط بجای ضمانت نامه بانکی می توانند مبلغ شرکت در مناقصه را به حساب شماره ۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ به شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده ثبت اسناد و املاک تبریز واریز و ارائه نمایند.

رشته و پایه پیمانکار: رشته ابنیه حداقل پایه ۵ (پنج)

مدت اجرای کار: ۱۸ ماه شمسی(هیجده ماه)

تاریخ دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ روز چهارشنبه تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ روز سه شنبه

تاریخ بارگذاری و تحویل مدارک تکمیل شده: از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ لغایت ساعت ۲۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ بازگشایی و بررسی پیشنهادات : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ روز چهارشنبه ساعت ۱۰:۳۰ صبح

مکان تحویل ضمانت نامه ها (فرم الف) : علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی به آدرس : تبریز،خیابان امام خمینی، میدان ساعت،کوچه حاج هاشم، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، واحد دبیرخانه تحویل گردد. و همچنین فرم الف و ب، ج تکمیل شده حتماً باید در سامانه ستاد ایران به آدرس: www.setadiran.ir بار گذاری گردد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایستی قیمت پیشنهادی نهایی خود را بر اساس برآورد دقیق از نقشه ها و مدارک فنی و با در نظرگرفتن بهای واقعی مصالح و خدمات تحویل کارفرما نموده و ارایه و تحویل مدارک هیچ گونه حقی رابرای متقاضیان شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد و کارفرما در رد و قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ روز چهارشنبه

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ روز شنبه

جهت هرگونه ابهام و پرسش از طریق شماره تلفن۰۴۱ ۳۵۲۶۱۷۹۱ با آقای ایرج امیری رحیمی درساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی

شناسه آگهی ۲۲۲۷۷۶۱

نوبت دوم

شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی کشور

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره : ۱۴۰۵۳۱۹

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی در نظردارد" خرید قطعات یدکی قطعی مورد نیاز تعمیرات اساسی واحد یک گازی و بویلر بازیاب (۱۴۰۵) - مکانیک توربوکمپرسور" خود را برابر شرایط ذیل و به شرح اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. متقاضیان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir با شماره: ۲۰۰۵۰۰۱۳۶۴۰۰۰۰۲۱ اقدام نموده و پس از بازدید و تکمیل اسناد، پاکت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ضمن بارگذاری هر سه پاکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، فقط اصل فیزیک پاکت " الف" را به آدرس: ساری - بلوار طالقانی- نبش خیابان معلم - قبل از بازگشایی به دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی ارسال نمایند. کلیه پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۱ صبح همان روز در سالن جلسات بازگشایی خواهد شد . بدیهی است به پیشنهادهای فاقد امضاء الکترونیکی ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که غیر از سامانه فوق ارائه گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ضمناً مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید بصورت زیر به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.

- الف : ضمانتنامه بانکی

- ب : واریز وجه نقدی بحساب شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۳۹۰۶۳۷۶۶۲۱ این شرکت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه ۹۴۷۲۹۵۶۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی- امور تدارکات

نوبت دوم

گلسار شهرداری

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه زیرسازی و جدولگذاری معابر سطح شهر گلسار

شهرداری گلسار در نظر دارد به استناد ماده ۲۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مناقصه عمومی زیرسازی و جدولگذاری معابر سطح شهر گلسار به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۱۳۰۰۰۰۰۶ برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ارائه تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۵ درصد سقف ریالی پروژه معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۶۰۴۰۶۲۷۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه گلسار به نام سپرده شهرداری گلسار، اسناد خزانه اسلامی و یا ضمانتنامه بانکی معتبر الزامی است و میبایست تحت عنوان پاکت الف بارگذاری گردد در غیر این صورت پیشنهاد قیمت ابطال میگردد.

برنده اول دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود

- پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارمزد سامانه تدارکات الکترونیک به عهده برنده مناقصه میباشد

- سایر اطلاعات و شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ۱۴۰۵/۴/۲۰ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۷

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۰

آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر استان البرز ، کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج هشتگرد ، شهر گلسار شهرداری گلسار و تلفن ۰۲۶۴۴۵۲۵۵۲۲ و ۰۲۶۴۴۵۲۵۸۵۸ داخلی ۱۲۰ امور قراردادها

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس ۰۲۱-۱۴۵۶ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ : و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۷

محمد گودرزی - شهردار گلسار

گزارش

تلاش کمیسیون صنایع مجلس برای جلوگیری از قطع برق صنایع

نایب رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، از تلاش این کمیسیون برای جلوگیری از قطع برق صنایع خبر داد و گفت: قطعی برق صنایع به کاهش راندمان تولید و بیکاری کارگران منتهی می شود و تبعات اجتماعی را به همراه خواهد داشت.

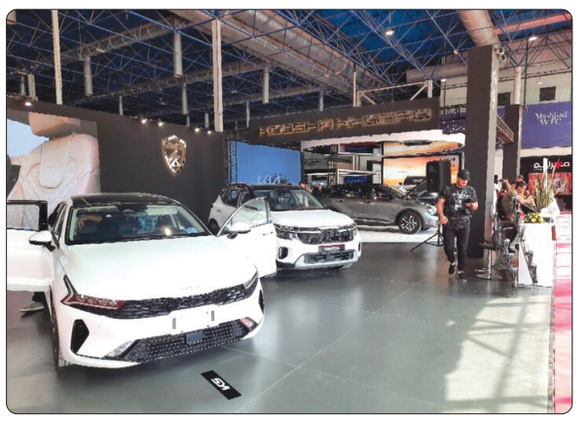
سیدجواد حسینی کیا د با انتقاد از قطع برق صنایع در تابستان، از آن به عنوان عامل اصلی کاهش میزان تولید و تعدیل نیروهای واحدهای تولیدی یاد کرد و گفت: متاسفانه در شرایط کنونی برق صنایع کوچک به مدت دو روز در هفته قطع می شود به همین دلیل کمیسیون صنایع و معادن مجلس به این موضوع ورود پیدا کرد و طی نشستی با وزیر صنعت، معدن و تجارت این مهم را مورد بررسی قرار داد.

نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به موضوعات مهمی که در خصوص صنایع توسط این کمیسیون پیگیری می شود، ادامه داد: رفع بخشی از ناترازی انرژی نیازمند این است که محدودیت ها مدیریت شود و صنایع در اولویت قطع برق قرار نگیرند کما اینکه ما در نشست با وزیر نیرو بر مهم تاکید کردیم چرا که قطعی برق صنایع، راندمان تولید را کاهش داده و با بیکاری کارگران به حوزه اشتغال آسیب جدی وارد می کند که تبعات اجتماعی را به همراه خواهد داشت.

وی تصریح کرد: لزوم همت برای احداث نیروگاه ها بخصوص نیروگاه های خورشیدی با استفاده از ظرفیت های موجود در کشور از دیگر موضوعاتی است که بر آن تاکید کرده بودیم اما برغم اینکه قرار بود حدود ۱۰ هزار مگاوات برق وارد مدار شود تاکنون تنها ۳ هزار مگاوات وارد شده و طبق برنامه ریزی های صورت گرفته هزار مگاوات نیز در حوزه صنایع وارد می شود و ۶ هزار مگاوات را نیز به دلیل عدم تخصیص ارز کافی نتوانستند به مدار تولید وارد کنند که رفع این مشکل در گرو ورود جدی بانک مرکزی است. این نماینده مردم در مجلس دوازدهم، یادآور شد: آنچه مهم است مسئولان مربوطه باید به گونه ای برنامه ریزی کنند که برق صنایع قطع نشود و کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز به شدت پیگیر این موضوع است و امیدواریم خروجی نشستی که با وزیر صمت و برخی انجمن های صنعتی داشتیم، این باشد که آسیبی به حوزه صنعت و تولید وارد نشود.

«اسکناس» رشد غیر قابل جبران قیمت خودرو را بررسی کرد

رویای دور از دسترس



برای خیلی از جوان ها، خرید خودرو همیشه یک رویای ساده اما دست یافتنی بود؛ چیزی بود که می شد با چند سال کار، پس انداز، حذف خرج های غیرضروری و کمی کمک خانوادگی به آن نزدیک شد. تصور معمول این بود که اگر قیمت ها بالا برود، نهایتا ۵۰ یا ۱۰۰ میلیون تومان به فاصله اضافه می شود؛ عددی تلخ، اما هنوز قابل جبران.

اما بازار خودرو در فاصله تیر ۱۴۰۴ تا تیر ۱۴۰۵، این تصور را به هم زد. حالا حتی خودروهایی که روزی «حداقلی» و اقتصادی حساب می شدند، با جهش های چندصد میلیونی تا بیش از یک میلیارد تومانی روبه رو شده اند؛ نه برای ماشین های لوکس، بلکه برای کوییک، دنا، پژو ۲۰۷، پژو ۲۰۶ کارکرده و جک J4.

در تیر ۱۴۰۴، کوییک S حدود ۵۱۵ میلیون تومان بود؛ در تیرماه ۱۴۰۵، قیمت بازار آن به حدود یک میلیارد و ۱۷۸ میلیون تومان رسیده است. دنا پلاس MT۶ از حدود یک میلیارد و ۲۵ میلیون تومان به دو میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان رسیده و دنا پلاس اتوماتیک از حدود یک میلیارد و ۲۲۳ میلیون تومان به دو میلیارد و ۶۷۰ میلیون تومان جهش کرده است.

پژو ۲۰۷ دنده ای هیدرولیک هم از ۸۴۷ میلیون تومان به یک میلیارد و ۸۰۱ میلیون تومان رسیده است. قیمت های تیر ۱۴۰۴ برای محصولات سایپا و ایران خودرو در گزارش های بازار خودرو ثبت شده و قیمت های تیر ۱۴۰۵ نیز در جدول به روزرسانی روز بازار خودرو آمده است.

■

■ **رشد قیمت ها چه می گوید؟**

این جدول نشان می دهد که مسئله فقط «گرانی خودرو» نیست؛ مسئله تغییر ناگهانی فاصله جوانان با اولین دارایی بزرگ زندگی است. در این مقایسه، هیچ کدام از خودروها زیر ۶۶۰ میلیون تومان افزایش قیمت نداشته اند.

موضوع قابل توجه اینجاست که تمام خودروهای بررسی شده، از کوییک و ۲۰۷ تا دنا و جک J4، در فاصله تیر ۱۴۰۴ تا تیر ۱۴۰۵ رشد قیمتی بالای ۱۰۰ درصد را تجربه کرده اند؛ یعنی قیمتشان در کمتر از یک سال بیش از دو برابر شده است.

میانگین افزایش قیمت در این چند نمونه، حدود یک میلیارد و ۱۱۳ میلیون تومان است. یعنی جوانی که تیر ۱۴۰۴ فکر می کرد با ۱۰۰ میلیون تومان پس انداز بیشتر می تواند خودش را به بازار برساند، حالا در خوش بینانه ترین حالت چندصد میلیون تومان و در بدبینانه ترین حالت بیش از یک میلیارد تومان دیگر عقب افتاده است.

شدیدترین فشار در این فهرست روی خودروهایی دیده می شود که قرار نبود نماد تجمل باشند. پژو ۲۰۷ اتوماتیک و دنا پلاس اتوماتیک، هر دو بیش از ۱.۴ میلیارد تومان رشد کرده اند. جک J4 هم که در تیر ۱۴۰۴ حدود یک میلیارد و ۴۰ میلیون تومان قیمت داشت، حالا در بازار روز به حدود ۲.۴ میلیارد تومان رسیده است.

■ **حداقل دستمزد چقدر از این عقب ماندگی را جبران می کند؟**

در سال ۱۴۰۵، حداقل دستمزد پایه ماهانه حدود ۱۶.۶ میلیون تومان و حداقل دریافتی کارگر مجرد بدون فرزند و بدون سابقه حدود ۲۱.۸ میلیون تومان اعلام شده است. حتی اگر فرض کنیم یک جوان بتواند همه این دریافتی را بدون خرج مسکن، غذا، رفت وآمد، درمان و هزینه های روزمره کنار بگذارد، فقط جبران «عقب ماندگی اضافه بر رشد فرضی ۱۰۰ میلیونی» برای کوییک S حدود ۲۶ ماه زمان می برد. برای پژو ۲۰۷ دنده ای این عدد حدود ۳۹ ماه است؛ برای دنا پلاس MT۶ حدود ۴۷ ماه، برای جک J4 حدود ۵۹ ماه و برای دنا پلاس اتوماتیک حدود ۶۲ ماه.

روند قیمتی سه گروه خودرویی در بهمن؛ رشد قیمت وارداتی ها بیشتر از خودروهای داخلی و مونتاژی/ این خودرو یک ماهه یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان گران شد/ رانا پلاس صدرنشین افزایش قیمت درمیان خودروهای داخلی

به بیان ساده تر، اگر جوانی در تیر ۱۴۰۴ منتظر بود فقط ۱۰۰ میلیون تومان دیگر جمع کند، امروز برای بعضی از همین خودروهای معمولی باید معادل دو تا پنج سال حداقل دریافتی کامل را فقط برای پوشش عقب ماندگی جدید کنار بگذارد.

این محاسبه حتی تورم ماه های بعد، هزینه های زندگی، اجاره، خوراک، درمان، افت ارزش پول و افزایش احتمالی دوباره خودرو را در نظر نمی گیرد. بنابراین «جبران» در این بازار، دیگر فقط با پس انداز کلاسیک دستمزد ممکن نیست؛ چون فاصله ای که ساخته شده، از جنس چند ماه صرفه جویی نیست، از جنس چند سال عقب افتادن است.

بازار خودرو در یک سال گذشته، برای جوانان فقط گران تر نشده؛ مسیر رسیدن به اولین خودرو را از نو تعریف کرده است. کوییک، دنا، ۲۰۷، ۲۰۶ کارکرده و جک J4 قرار نبود رویای لوکس باشند. این ها همان خودروهایی بودند که بسیاری از خانواده ها و جوانان آن ها را «گزینه حداقلی» می دانستند. اما حالا همین حداقل ها هم با جهش های میلیاردی از دسترس خارج شده اند. در چنین بازاری، جوانی که پول جمع می کرد، فقط از خودرو جا نمانده؛ از برنامه زندگی اش عقب افتاده است.

معوقات خودروسازان زنگ خطر افزایش قیمت خودرو را به صدا درآورد؟

یک کارشناس صنعت خودروسازی گفت: یکی از پیامدهای افزایش معوقات خودروسازان، شوک قیمتی و افزایش قیمت در بلندمدت است؛ زیرا چرخه عرضه و تقاضا به هم می خورد.

به گزارش تجارت نیوز، بازار خودرو در حالی همچنان در رکودی سنگین به سر می برد که افزایش معوقات خودروسازان و واردکنندگان، بار دیگر موجی از نارضایتی را میان مصرف کنندگان ایجاد کرده است. کارشناسان هشدار می دهند ادامه این وضعیت، در کنار کاهش تولید و برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا، می تواند در بلندمدت سیگنال های افزایشی به قیمت خودرو مخابره کند. با این حال، فشارهای اقتصادی و کاهش نقدینگی در دست مصرف کنندگان باعث شده است تقاضا برخلاف دوره های گذشته، واکنش هیجانی شدیدی به تحولات بازار نشان ندهد. حال پرسش این است که بازار خودرو در ادامه تابستان چه مسیری را طی می کند؟

■ **معوقات خودروسازان دوباره به سرخط اخبار بازگشته است**

مسیح فرزانه، کارشناس صنعت خودروسازی گفت: آنچه در این تحلیل این هفته بازار خودرو اهمیت بسیار ویژه ای پیدا کرده و لازم است به آن اشاره شود، سونامی معوقات خودروهای وارداتی و تحویل ندادن آنها به دلایل مختلف به مصرف کنندگان است. در مورد خدمات پس از فروش و کمبود لوازم یدکی این گونه خودروها نیز بارها این هشدار داده شده بود.

او ادامه داد: اکنون پس از اتفاقاتی که در اسفندماه و جنگ ۴۰ روزه رخ داد و بعد از ورود به سال ۱۴۰۵ مشاهده می شود که این حجم معوقات از سوی مصرف کنندگانی که خودروها به آنها نرسیده، در قالب ابراز نارضایتی و شکایت هایی که تصاویر آن نیز منتشر می شود، دوباره تبدیل به یک مساله مهم شده است.

کارشناسان پیش تر به خودروسازان هشدار دادند که از آینده فروشی بپرهیزند / شوک افزایش معوقات خودروسازان سیگنال های افزایشی را به بازار مخابره می کند

فرزانه تشریح کرد: در حوزه خودروهای داخلی هم بارها این موضوع مطرح شده بود که با توجه به آماری که در اردیبهشت، خرداد و تیر در سامانه کدال درباره افت قابل ملاحظه تولید خودرو در کشور منتشر شد، کارشناسان به خودروسازان هشدار دادند که به معوقات گذشته بپردازند و از پیش فروش های گسترده و عملاً آینده فروشی پرهیز کنند.

او اضافه کرد: در غیر این صورت، شوکی که به مصرف کننده وارد می شود، مستقیم به بازار خودرو نیز پالس می فرستد و یکی از پیامدهای آن می تواند در درازمدت شوک قیمتی و افزایش قیمت باشد؛ زیرا چرخه عرضه و تقاضا، همان طور که همه در جریان هستند، به هم می خورد.

فرزانه عنوان کرد: بازار خودرو، بازار بسیار هوشمندی است و خود را با تمامی اخبار و شریان ها و نوسان هایی که از حواشی خود می گیرد، تنظیم می کند. زمانی که این بازار می بیند شرایط کشور و شرایط محیطی و منطقه ای تا حدودی آرام است، کم کم فعالیت خود را پیدا می کند و بازیابی می شود، اما به محض اینکه اخبار منازعه یا اخبار منفی به سمت آن می آید، بازار ناگهان به صورت اتوماتیک متوقف می شود.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی:

تعلل در پرداخت مطالبات گندم کاران، خطای راهبردی در امنیت غذایی است

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با تأکید بر اینکه امنیت غذایی از اولویت های نخست کشور است، گفت: تأخیر در پرداخت مطالبات گندم کاران، انگیزه تولید را کاهش داده و دولت را به سمت جبران کمبود از طریق واردات سوق می دهد.

علیرضا عباسی نایب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه امنیت غذایی یکی از موضوعات درجه اول کشور است، گفت: همه مسئولان کشور باید توجه ویژه ای به این موضوع داشته باشند. تأمین غذا، مؤلفه اصلی امنیت غذایی است و در این بین عده ای برای تأمین غذا نگاه به واردات دارند و با هزار توجیه نادرست، البته بعضی دانسته و بعضی نادانسته، در مسئولان خطای محاسباتی ایجاد می کنند تا نقش واردات، به دلیل جذابیت آن و تعارض منافعی که برخی افراد دارند، در تأمین غذا پررنگ تر شده و از طرف دیگر تولید محصولات اساسی در کشور کم رونق تر شود؛ در مقابل نیز عده ای بر خودکفایی در تأمین غذا با منابع موجود داخل کشور اصرار دارند.

وی افزود: در این بین، گندم به عنوان یک محصول اساسی و راهبردی از اهمیت بسزایی برخوردار است و مسئولان باید تمام عزم خود را جزم کنند تا خودکفایی در تولید این محصول اساسی به صورت ۱۰۰ درصدی و پایدار حاصل شود.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس ادامه داد: مجلس نقش خود را با اصلاح قانون شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی در مجلس یازدهم و قرار دادن ردیف بودجه مستقل در قانون بودجه سالیانه کشور در مجلس دوازدهم انجام داد و عمده موانع موجود بر سر راه خودکفایی محصولات اساسی مانند گندم با این دو اقدام برداشته شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بمانعلی غلامزاده دهنوی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۱۷۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۲/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۵۴۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۴۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۷۹۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر نوری نژاد به شناسنامه شماره ۷۸۵۲۱ کدملی ۴۳۲۰۷۸۰۶۵۵ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴/۴۹ متر مربع پلاک شماره ۲۸۹ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۷۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۹۹

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۶۲۸ پلاک ۶۹۱ فرعی آقای / خانم الهام برزگر فرزند محمد اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۴،۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از سید عطااله فاضل .ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۷ - ۲۲۱۸۴۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱۵ ۱۵/۰۱/۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد احسان عمارلو فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۶۴۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۸۸.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ابوالفضل هاتفی گوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۴۶۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ نرگس معتمدی محمد آبادی فرزند امراله بشماره شناسنامه ۷۵۷۳ صادره از دولت آباد بشماره ملی ۶۶۰۹۱۴۵۸۱۴ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۴ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۸/۶۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی. ۲۲۲۶۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۳۷۹ در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن چقازردی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۳۷.۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵ اصلی واقع در قریه گرگه چقا بخش سه حومه با ارائه سند مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۵۶۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شهریار خدری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات سوم متقاضی آقای علیرضا درامامی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۳۸۵۳۱۴۷۵۲ صادره فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه مسکونی یک طبقه به مساحت ۸۱/۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی محمود و افتخار صرامی به موجب رسند ۲۵۵۱۰ مورخ ۳۴/۷/۳ دفتر ۶۴ اصفهان آن بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند که بدین شرح اصلاح میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۵۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

مرضیه یعقوبی قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت جلالیان خیرآبادی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۵ مجزی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آخانم مرضیه صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۵۴۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر ویژه

نایب‌رئیس کمیسیون سیاست خارجی:

توان نیروهای مسلح و انسجام ملی، نقشه محاصره دریایی ایران را ناکام می‌گذارد

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با تاکید بر اینکه آمریکا و متحدانش از هر ابزار و فرصتی برای اعمال فشار بر جمهوری اسلامی ایران استفاده می‌کنند، گفت: امروز کشور با یک جنگ ترکیبی و چندلایه مواجه است، اما توانمندی نیروهای مسلح، انسجام ارکان حاکمیت و همراهی مردم اجازه نخواهد داد سناریوهایی همچون محاصره دریایی علیه ایران به نتیجه برسد.
عباس مقتدایی با اشاره به از سرگیری محاصره دریایی بنادر و مناطق ساحلی کشورمان از سوی ایالات متحده، گفت: آمریکایی‌ها همواره از هر فرصتی برای ضربه زدن به جمهوری اسلامی ایران استفاده می‌کنند. در واقع، آنها منافع ملی، تمامیت ارضی و حاکمیت سرزمینی ایران را هدف قرار داده‌اند؛ از این رو نباید نسبت به اهداف و اقدامات آنها دچار ساده‌انگاری یا غفلت شد.
نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: امروز شاهد یک جنگ ترکیبی، پیچیده و چندوجهی علیه جمهوری اسلامی ایران هستیم؛ جنگی که در آن دشمنان تلاش می‌کنند با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های سیاسی، اقتصادی، رسانه‌ای، امنیتی و نظامی، بیشترین آسیب را به ملت ایران وارد کنند. در چنین شرایطی، هوشیاری مسئولان، انسجام ملی و حفظ آمادگی در همه عرصه‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. مقتدایی خاطرنشان کرد: بر همین اساس، قوای سه‌گانه، نیروهای مسلح و دیگر بخش‌های حاکمیتی با تکیه بر ظرفیت‌های مردمی که مهم‌ترین سرمایه اجتماعی کشور محسوب می‌شوند، در کنار یکدیگر ایستاده‌اند و با هم‌افزایی و هماهنگی، تمامی نقشه‌ها و توطئه‌های دشمنان علیه ملت ایران را خنثی و نقش برآب خواهند کرد.

اخبار

پکن و اسلام‌آباد خواستار آتش‌بس میان ایران و آمریکا شدند

وانگ یی، وزیر امور خارجه چین و محمد اسحاق دار، همتای پاکستانی او در پی ازسرگیری حملات متجاوزانه آمریکا علیه ایران در دیداری در شانگهای خواستار پایبندی تهران و واشنگتن به یادداشت تفاهم پایان جنگ و آتش‌بس میان طرفین شدند.
وانگ یی، وزیر امور خارجه چین و اسحاق دار، همتای پاکستانی او روز پنج‌شنبه در دیداری در شانگهای خواستار دستیابی به آتش‌بس میان آمریکا و ایران شدند.
به نوشته خبرگزاری فرانسه، وزرای امور خارجه دو کشور همچنین خواستار ازسرگیری گفت‌وگوها میان تهران و واشنگتن و اجرای تعهدات و پایبندی به یادداشت تفاهم پایان جنگ میان ایران و آمریکا از سوی طرفین شدند.
درخواست پکن و اسلام‌آباد در پی این مطرح شده است که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اخیرا در پیامی در حساب کاربری خود در تروث سوشال اعلام کرد، محاصره دریایی غیرقانونی بنادر ایران را که به موجب یادداشت تفاهم پایان جنگ در خردادماه لغو شده بود، باز می‌گرداند. این اقدام در پی نقض مکرر بند ۵ تفاهم‌نامه از سوی آمریکا انجام شده است که طبق آن، تردد دریایی از تنگه هرمز با ترتیبات ایرانی از سر گرفته می‌شود. با این حال، ارتش آمریکا طی هفته‌های اخیر چندین بار تلاش کرد با عبور دادن کشتی‌ها از مسیر جایگزین این ترتیبات را نادیده بگیرد که با پاسخ نیروهای مسلح ایران مواجه شد.

کشورهای عربی خطاب به ترامپ؛

به نتانیاهو بی‌اعتمادیم

یک رسانه عبری از فشار کشورهای عربی بر رئیس جمهور آمریکا درباره بی‌اعتمادی به دولت رژیم صهیونیستی خبر داد.
شبکه کان ۱۱ رژیم صهیونیستی گزارش داد که رهبران کشورهای عربی اخیرا در پیام‌هایی به دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرده‌اند که هیچ اعتمادی به دولت کنونی رژیم صهیونیستی و بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر آن ندارند.
دیپلمات‌های عرب می‌گویند طرف‌های زیادی در منطقه به ترامپ گفته‌اند که اعتمادی به مقامات کنونی رژیم صهیونیستی ندارند و احتمالا این پیام‌ها بر نگاه دونالد ترامپ به نتانیاهو تاثیر خواهد گذاشت.
این دیپلمات‌ها می‌گویند ترامپ نتانیاهو را مانعی در برابر تحقق چشم‌انداز خود برای منطقه و پیشبرد حل و فصل‌ها مسائل منطقه‌ای می‌داند.
دیپلمات‌های عرب به شبکه کان گفتند، چندین کشور منطقه منتظر نتایج انتخابات قریب الوقوع در اسرائیل قبل از پیشبرد اقدامات سیاسی اساسی هستند. با اینکه آنها در ظاهر تمایلی به مداخله در امور داخلی رژیم صهیونیستی ندارند اما در پشت پرده برای تاثیرگذاشتن بر موضع ترامپ در قبال نتانیاهو تلاش می‌کنند.

هشدار آژانس بین‌المللی انرژی نسبت به تبعات بسته‌ماندن تنگه هرمز

مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داد که بدون افزایش میزان انتقال نفت از طریق تنگه هرمز، امنیت انرژی جهانی در معرض تهدید قرار خواهد گرفت.
به نوشته الجزیره، «فاتح بیرول» در نشستی از سوی شورای روابط خارجی گفت: «امنیت نفت همچنان یک مسئله حیاتی است. اگر وضعیت طی چند هفته آینده بهتر نشود، باید نگران باشیم و من هم نگران هستم.» وی در ادامه با اشاره به اختلال در جریان انرژی در تنگه هرمز گفت: «این موضوع بیشتر آسیا را تحت تاثیر قرار داده، زیرا آسیا ۸۰ تا ۹۰ درصد این انرژی را از طریق تنگه هرمز دریافت می‌کرد.»
به ادعای او، ژاپن و کره جنوبی نیز آسیب دیده‌اند، اما کشورهای در حال توسعه از جمله پاکستان، بنگلادش و هند بیشترین ضربه را متحمل شده‌اند.
ایالات متحده در حالی بر تحمیل نظم مطلوب خود بر تنگه هرمز اصرار بیهوده می‌ورزد که بر اساس متن تفاهم‌نامه اسلام‌آباد، که آمریکا تمامی مفاد آن را زیر پا گذاشته، تنظیم مقررات لازم برای تضمین امنیت دریانوردی در این آبراه حیاتی جهان بر عهده ایران است که آن را در هماهنگی با عمان انجام خواهد داد.

تفاهم اسلام‌آباد زیر آوار نقض عهدهای واشنگتن؛

دیپلماسیِ بی‌اعتبار

محمد امیرحسینی

تفاهنامه اسلام‌آباد که در ۲۸ خرداد با امضای مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان و دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا وارد فاز اجرایی شد به‌دلیل نقض‌های مکرر به‌ویژه در مواد یک و پنج اعتبار خود را از دست داده است.
در ماده یک آمده است: جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا و متحدین آنها در جنگ حاضر، با امضای این یادداشت تفاهم خاتمه فوری و دائمی عملیات‌های نظامی را در تمامی جبهه‌ها، از جمله در لبنان، اعلام کرده و تعهد می‌کنند از این پس هیچ جنگ یا هیچ عملیات نظامی علیه یکدیگر آغاز نکنند و از تهدید یا استفاده از زور علیه یکدیگر خودداری کنند و تمامیت ارضی و حاکمیت لبنان را تضمین کنند. توافق نهایی خاتمه دائمی جنگ در تمامی جبهه‌ها، از جمله در لبنان، و بقیه مفاد این بند را تایید خواهد کرد.
طبق ماده یک حملات رژیم صهیونیستی به جنوب لبنان باید خاتمه می‌یافت، اما از فردای این یادداشت تفاهم شاهد حملات صهیونیست‌ها به ضاحیه لبنان بودیم و این حملات تاکنون توسط اشغالگران قدس ادامه یافته است بدون اینکه آمریکا اقدامی برای پایان حملات انجام دهد.
ماده یک یادداشت تفاهم اسلام‌آباد که از همه مواد این تفاهنامه زودتر نقض شد نشان از نبود اراده‌ای برای پایبندی به این یادداشت تفاهم در بین مقامات آمریکایی است چراکه هیچ اقدام موثری برای مهار حملات رژیم صهیونیستی انجام ندادند و تنها کاری که انجام دادند برگزاری مذاکره میان دولت لبنان با رژیم صهیونیستی در آمریکا برای خلع سلاح حزب‌الله لبنان بود که این امر مورد پذیرش ملت لبنان نیست.

■ **تنگه هرمز و نقض عهدهای مکرر**

پس از نقض ماده یک این‌بار آمریکایی‌ها به سراغ ماده ۵ یادداشت تفاهم اسلام‌آباد رفتند. در ماده پنج آمده است: با امضای این یادداشت تفاهم، جمهوری اسلامی ایران ترتیباتی را با حداکثر تلاش خود برای عبور ایمن کشتی‌های تجاری، بدون هزینه فقط برای ۶۰ روز، از خلیج فارس به دریای عمان و بالعکس، اتخاذ خواهد کرد.
تردد کشتی‌های تجاری بلافاصله آغاز، و با توجه به ضرورت رفع موانع فنی و نظامی و مین‌زدایی توسط جمهوری اسلامی ایران، ظرف ۳۰ روز برقرار خواهد شد. جمهوری اسلامی ایران با سلطنت عمان برای تعیین اداره آینده و خدمات دریایی در تنگه هرمز، مطابق با حقوق بین‌الملل قابل اجرا و حقوق حاکمیتی کشورهای ساحلی تنگه هرمز، گفتگو خواهند کرد و با دیگر کشورهای ساحلی خلیج فارس نیز تبادل نظر می‌کنند.
طبق ماده ۵ تنگه هرمز باید با ترتیبات ایرانی مدیریت شود. به همین دلیل ایران یک خط امن کشتیرانی برای عبور و مرور کشتی‌ها در شمال تنگه هرمز ایجاد کرد تا کشتی‌های تجاری بتوانند از آن عبور کنند، اما آمریکا در دومین نقض عهدی که نسبت به یادداشت تفاهم اسلام‌آباد انجام داد به دولت عمان فشار آورد تا یک مسیر جایگزین در آب‌های این کشور ایجاد شود. مسیر پرخطری که کشتی‌ها هم احتمال برخورد با صخره‌ها را دارند و هم امکان برخورد با مین‌های دریایی را دارند و از طرفی این کشتی‌ها با خاموش کردن رادار و سیستم ناوبری خود برای شناسایی نشدن توسط ایران بیش از پیش در خطر برخورد با مین‌ها و صخره‌ها قرار می‌گیرند.
این در حالی است که ایران طبق ماده ۵ تعهد داده است که ظرف ۳۰ روز رفت‌وآمد به حالت عادی بازگردد و تا ۶۰ روز عبور و مرور رایگان باشد.

■ **متلاشی شدن تفاهنامه**

آینده تفاهمنامه ایران و آمریکا در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و به‌زودی تکلیف آن مشخص می‌شود. کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت امور خارجه در در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: آمریکا با آغاز دوباره اقدامات نظامی و تجاوزکارانه علیه جمهوری اسلامی ایران، یادداشت تفاهم را به طور اساسی نقض کرده است.
دیپلمات ارشد کشورمان گفت: حتی اگر آمریکا همه تعهدات دیگر خود را تحت این تفاهم اجرا می‌کرد، اما تنها عملیات‌های نظامی را از سر می‌گرفت، همین اقدام به‌تنهایی یک نقض اساسی محسوب می‌شد و زیرساخت و چارچوب و زیرساخت اصلی یادداشت تفاهم را متلاشی می‌کرد.
معاون حقوقی و امور بین‌الملل وزارت امور خارجه بیان کرد: اکنون آمریکا همه تعهدات خود را کنار گذاشته، اقدامات نظامی و تجاوزکارانه علیه جمهوری اسلامی ایران را از سر گرفته و البته با پاسخ قاطع نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران نیز مواجه شده است.
وی تاکید کرد: در چنین شرایطی، جمهوری اسلامی ایران هیچ تعهدی را احساس نمی‌کند، زیرا اساسا تفاهمی وجود ندارد که بتوان درباره اجرای تعهدات آن سخن گفت.
غریب‌آبادی تصریح کرد: آمریکا همه اقدامات لازم برای متلاشی‌کردن یادداشت تفاهم اسلام‌آباد را انجام داده و هیچ کشوری نباید از جمهوری اسلامی ایران انتظار داشته باشد که درباره اجرای تعهدات خود ذیل این تفاهم سخن بگوید.
از سرگیری محاصره دریایی ایران یکی دیگر از موارد نقض تعهد آمریکاست. در ماده ۴ یادداشت تفاهمنامه اسلام‌آباد آمده است: بلافاصله با امضای این یادداشت تفاهم، ایالات متحده آمریکا شروع به رفع محاصره دریایی خود و هرگونه مزاحمت یا ممانعت علیه جمهوری اسلامی ایران می‌کند، و ظرف ۳۰ روز به محاصره دریایی به طور کامل خاتمه خواهد داد. در طول این مدت، تردد کشتی‌ها متناسب با تعداد ترافیک قبل از جنگ که از سوی جمهوری اسلامی ایران برقرار می‌شود، خواهد بود. ایالات متحده آمریکا همچنین متعهد می‌شود تا ظرف ۳۰ روز پس از توافق نهایی، نیروهای نظامی خود را از حوزه پیرامونی جمهوری اسلامی ایران خارج کند. وضع تحریم‌های جدید علیه ایران که آمریکایی‌ها در روزهای اخیر همزمان با شروع مجدد درگیری‌ها علیه کشورمان اعمال شده نقض عهد ماده ۷ تفاهنامه است. در این ماده آمده است: ایالات متحده آمریکا متعهد می‌شود به تمامی انواع تحریم‌ها علیه جمهوری اسلامی ایران، از جمله قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد، قطعنامه‌های شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، و تمامی تحریم‌های یکجانبه آمریکا، اعم از اولیه و ثانویه، برابر یک برنامه زمانی مورد توافق به عنوان بخشی از توافق نهایی، خاتمه دهد. جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا به اهمیت اساسی موضوع خاتمه تحریم‌ها که در بالا ذکر شده است اذعان دارند و قصد خود را برای رسیدگی فوری به این موضوعات در مذاکرات، به منظور دستیابی به توافق متقابل در مورد آنها اظهار می‌کنند.

از کمبود موشک تا رکود؛

۴ چالش ترامپ برای تشدید درگیری‌ها با ایران

در حالی که رئیس جمهور آمریکا هر روز فهرست تهدیدات خود علیه ایران را تکرار می‌کند، نشریه نزدیک به کنگره آمریکا روز پنجشنبه نوشت که اگر دونالد ترامپ مسیر دیپلماسی را رها کرده و همانند گذشته تجاوز نظامی را از سر بگیرد، با خطرات جدی در داخل و خارج از آمریکا روبرو خواهد شد.
برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند که رئیس جمهور آمریکا دونالد ترامپ به فکر تشدید درگیری‌ها با ایران افتاده است. ارتش آمریکا طی هفته گذشته حملات خود را از سر گرفته و اهداف مختلفی در نزدیکی تنگه هرمز را هدف قرار داده است.
وال استریت ژورنال روز چهارشنبه گزارش داده بود که ترامپ گزینه‌هایی از جمله اعزام نیروهای زمینی برای اشغال جزایر ایران و همچنین بمباران کوه کلنگ را بررسی می‌کند.
این در حالی است که ایالات متحده پیش از این نزدیک به ۴۰ روز جنگ تمام عیار با ایران را تجربه کرد و سپس در جریان آتش‌بسی که اوایل آوریل برقرار شد، عقب‌نشینی نمود.
به نوشته نشریه هیل، اگر ترامپ مسیر دیپلماسی را رها کرده و به یک تجاوز نظامی تمام عیار بازگردد، با خطرات جدی در داخل و خارج از کشور روبرو خواهد شد. این نشریه به چهار مورد از مهم‌ترین ریسک‌ها برای آمریکا اشاره کرده است.

■ **کاهش شدید ذخایر تسلیحاتی**

جنگ علیه ایران حجم عظیمی از مهمات آمریکا را مصرف کرد. فرمانده سنتکام برد کوپر در ماه می (اردیبهشت) به سناگفت که تا قبل از برقراری آتش‌بس، ارتش آمریکا بیش از ۱۳۰۰۰ مهمات جنگی شلیک کرده است.
بر اساس تحلیلی از مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی (CSIS)، ایالات متحده در جریان این کارزار نزدیک به ۵۰ درصد از ذخیره موشک‌های پاتریوت، بیش از نیمی از سامانه‌های دفاعی تاد (THAAD) که برای مقابله با موشک‌های کوتاه‌برد، میان‌برد و دوربرد استفاده می‌شود، و همچنین بیش از ۴۵ درصد از ذخیره موشک‌های دقیق (PrSM) خود را مصرف کرده است.
پنتاگون اکنون از کنگره درخواست کرده که علاوه بر بودجه بی‌سابقه ۱٫۵ تریلیون دلاری برای ۲۰۲۷، بسته بودجه تکمیلی برای جبران این مهمات را نیز تصویب کند.

■ **رکود اقتصادی**

ترامپ پس از امضای یادداشت تفاهم اعتراف کرد که بخشی از انگیزه او برای امضای تفاهم‌نامه (MOU) با ایران جهت بازگشایی تنگه هرمز، خطر رکود جهانی در صورت ادامه کاهش ذخایر انرژی بود.
وی در ۱۷ ژوئن (۲۷ خرداد) در فرانسه درباره تفاهم‌نامه گفت: «ذخایر ما حدود چهار هفته دیگر تمام می‌شود، می‌دانید در سراسر جهان ذخایری وجود دارد، اما واقعاً رو به اتمام خواهیم رفت و زمانی فرا می‌رسد که دیگر نتوانید نفت تهیه کنید.»
رئیس جمهور آمریکا افزود که اگر نفت تمام شود، «وضعیت به هرج‌ومرج کشیده خواهد شد.»

■ **برهم زدن فضای انتخابات میان‌دوره‌ای**

محبوبیت ترامپ، به ویژه در حوزه اقتصاد هم مسیر با اقدامات او در ایران نوسان داشته است. این موضوع باعث نگرانی جمهوری‌خواهان از این شده که درگیری در خاورمیانه چگونه می‌تواند رأی دهندگان را در انتخابات ماه نوامبر (آبان) از آن‌ها دور کند.
الکس راسل هیز، کارشناس ارشد داده‌های مؤسسه یوگاو، هفته گذشته به هیل گفت: «جنگ از همان ابتدا نامحبوب بود و این وضعیت چندان تغییری نکرده است. همچنان به‌طور قابل توجهی نامحبوب باقی مانده است.»
نظرسنجی دانشگاه کوینیپیاک که پس از امضای تفاهم‌نامه در ماه گذشته انجام شد، نشان داد که ۶۰ درصد از رأی دهندگان آمریکایی معتقدند که جنگ «ارزشش را نداشته است.»

■ **دور شدن متحدان عرب از آمریکا**

حملات تلافی جویانه اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر سامانه‌های پدافندی متحدان آمریکا در خلیج فارس را که زیر آتش ایران قرار گرفته‌اند، به چالش کشیده است.
بحرین، قطر، کویت، عمان و اردن اعلام کرده‌اند که حملات پهپادی و موشکی را دفع کرده‌اند، در حالی که تصاویر هوایی، خسارات وارده به پایگاه‌های آمریکایی در این کشورها را نشان می‌دهد.
نشریه هیل نوشت که ایران اوایل امسال نشان داده که همچنان توانایی وارد کردن خسارت قابل توجه را دارد.

سرمقاله

چرا سواحل جنوبی ایران یک مزیت راهبردی بی‌رقیب هستند؟

مهدی زارع، استاد دانشگاه

کریدورهای دریایی خلیج فارس و دریای عمان یکی از مهم‌ترین محورهای ژئواکونومیک جهان هستند. سواحل ایرانی شمال خلیج فارس و سواحل جنوبی در حاشیه شبه‌جزیره عربستان، از نظر امتیازات جغرافیایی، اولویت‌های توسعه و آسیب‌پذیری‌های اکولوژیکی، ویژگی‌های بسیار متفاوتی دارند.
ساحل مکران، با بنادری مانند چابهار-به‌ویژه ترمینال شهید بهشتی-و ترمینال انرژی در حال توسعه جاسک، کاملاً خارج از تنگه هرمز قرار دارند. چابهار دارای آبخور طبیعی تقریباً ۱۶ تا ۱۷ متر است که به آن اجازه می‌دهد کشتی‌های عظیم نیمه‌پر را بدون لایروبی گسترده و مداوم پذیرش کند. از نظر ژئوپلیتیکی، بنادر ایران پایانه اقیانوسی کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب هستند و کوتاه‌ترین و از نظر لجستیکی مناسب‌ترین مسیر دریایی به خشکی را برای کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه، شامل قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان و افغانستان، فراهم می‌کنند تا به آب‌های گرم دسترسی پیدا کنند و الزامی به عبور از خاک روسیه و وابستگی به گلوگاه‌های اروپایی نداشته باشند.
از نظر اقیانوس‌شناختی، جریان‌های سطحیِ واردشونده از اقیانوس هند در یک الگوی سیکلونی (خلاف جهت عقربه‌های ساعت) منحرف می‌شوند و ابتدا مستقیماً در امتداد ساحل ایران حرکت می‌کنند. این امر آب اقیانوسی تازه‌تر و کم‌شورتری را، در مقایسه با حلقه‌های بسیار تبخیرشده در جنوب، به ساحل شمالی می‌آورد. ساحل جنوب خلیج فارس در حاشیه شبه‌جزیره عربستان، شامل بنادر بزرگ کشورهای شورای همکاری خلیج فارس، از جمله جبل‌علی در امارات متحده عربی، خلیفه در ابوظبی و ملک عبدالعزیز در دمام است. بیشتر این بندرها برای تجارت، کاملاً به تنگه هرمز با عرض ۲۹ مایل دریایی (۵۳ کیلومتر) وابسته هستند. هر چالش ژئوپلیتیکی مستقیماً بر این دارایی‌ها اثر منفی می‌گذارد. برای کاهش این وابستگی، عمان و امارات متحده عربی سرمایه‌گذاری‌های زیادی در خطوط ساحلی خارج از تنگه هرمز انجام داده‌اند. فجیره امارات متحده عربی به‌عنوان یک قطب مهم سوخت‌رسانی، با خط لوله نفتی حبشان-فجیره عمل می‌کند و صحار، دقم و صلاله عمان از موقعیت اقیانوس آزاد خود در خلیج عمان و دریای عرب برای جذب ترافیک حمل‌ونقل، بدون قرار گرفتن در معرض تنگه هرمز، استفاده می‌کنند.
جنوب خلیج فارس بسیار کم‌ژرفا است و اغلب به‌طور متوسط کمتر از ۳۵ متر ژرفا دارد و برای حفظ کانال‌های قابل کشتیرانی کشتی‌های کانتینری بسیار بزرگ و سوپرتانکرها، نیازمند عملیات لایروبی مداوم و سرمایه‌بر است. اولویت‌های توسعه و رشد اقتصادی، محرک‌های گسترش بنادر، واقعیت‌های کلان اقتصادی متمایز هر طرف را منعکس می‌کنند. تمرکز ایران بر کریدورهای ترانزیتی تاب‌آور در برابر تحریم، در مقابل تمرکز شورای همکاری خلیج فارس بر هژمونی لجستیکی جهانی، روال حدود سه دهه اخیر بوده است. بنادر ایران در ساحل شمالی، با زیرساخت‌های دولتی و سرمایه‌گذاری‌های دوجانبه خارجی هدفمند-مانند سرمایه‌گذاری هند در چابهار-در حال توسعه هستند و با شبکه‌های گسترده ریلی و جاده‌ای به سمت شمال، تا اوراسیا و قفقاز، امتداد دارند. در سواحل جنوبی نیز مناطق آزاد صنعتی، مانند جبل‌علی، به خطوط ریلی داخلی امارات (اتحاد ریل) متصل شده‌اند.
در ایران، اولویت‌های توسعه به‌شدت بر تاب‌آور ساختن چابهار در برابر فشار ژئوپلیتیکی بین‌المللی متمرکز است. از آنجا که چابهار، به دلیل نقش حیاتی‌اش در تأمین نیازهای افغانستانِ محصور در خشکی، از نظر تاریخی از مزایای خاصی برخوردار بوده، به‌عنوان سوپاپ اطمینان اصلی اقتصادی ایران عمل می‌کند. اولویت اصلی، انتقال زیرساخت‌های صادرات نفت خام از جزیره خارک در خلیج فارس به ترمینال نفتی جاسک، در خارج از تنگه هرمز، است که آسیب‌پذیری راهبردی کسب درآمدهای انرژی ایران را کاهش می‌دهد.
تمرکز راهبردی کشورهای شبه‌جزیره عربستان بر مزیت صادرات مجدد است. بنادر جنوبی به‌عنوان مراکز عظیم حمل‌ونقل دریایی به هوا و دریایی به دریا عمل می‌کنند. جبل‌علی صرفاً یک بندر مقصد نیست، بلکه موتور اقتصادی‌ای است که با مناطق آزاد عظیم توسعه‌یافته، در آن مواد اولیه وارد، فرآوری و سپس با ارزش افزوده در سطح جهانی دوباره صادر می‌شوند.
ایران سرزمینی غنی از تنوع معدنی و هیدروکربن‌هاست. سواحل ایران نقاطی برای بارگیری فله‌ای هستند که در آن‌ها محموله‌های اقیانوسی برای حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای به سمت شمال بارگیری می‌شوند. این کریدور، در مقایسه با مسیر سنتی کانال سوئز برای جابه‌جایی محموله میان هند، آسیای مرکزی و روسیه، تقریباً ۴۰ درصد زمان ترانزیت و ۳۰ درصد هزینه را کاهش می‌دهد. ترمینال شهید بهشتی در چابهار از نظر راهبردی به خط راه‌آهن چابهار-زاهدان در حال اتصال است.

گفت و گو

کوچ سرمایه از سهام به دارایی‌های امن در بورس

معاملات سهام در بورس تهران در هفته ای که گذشت از ابتدای هفته با فشار فروش همراه بود و با وجود آنکه از اواسط هفته نشانه هایی از کاهش هیجان و جمع شدن بخشی از صف های فروش دیده شد، اما در نهایت شاخص کل نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد افت را ثبت کرد و بازار سرمایه پرونده کاری این هفته خود را بست. بر اساس داده های معاملاتی، بخشی از سرمایه های خارج شده از بازار سهام به سمت صندوق های درآمد ثابت و طلا حرکت کردکه نشان می دهد سرمایه گذاران دارایی های کم ریسک تر را به سهام ترجیح داده اند.
با این حال، افزایش تدریجی تقاضا در برخی گروه ها و کاهش شدت فروش در روزهای پایانی هفته، از احتمال شکل گیری تعادل نسبی در صورت کاهش ریسک های بیرونی حکایت دارد.

■ آغاز هفته با تشکیل صف های فروش

نخستین روز معاملاتی هفته - شنبه بیستم تیر - با غلبه کامل فروشندگان همراه بود. شاخص کل بورس با افت بیش از ۱۰۴ هزار واحدی به پنج میلیون و ۱۸۲ هزار واحد رسید و شاخص هم وزن نیز ۱.۳۳ درصد کاهش یافت. در همین روز، حدود ۷۱ درصد نمادها در محدوده منفی معامله شدند و بیش از پنج هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد.
این میزان خروج نقدینگی، نشان دهنده کاهش شدید اعتماد سهامداران خرد به تداوم روند بازار بود. با این حال، در بخشی از نمادهای کوچک و جامانده، ورود محدود نقدینگی مشاهده شد که باعث شد عملکرد برخی سهم ها از کلیت بازار متفاوت باشد.

■ تشدید ریزش و عقب نشینی معامله‌گران در روز یکشنبه

در دومین روز هفته، روند نزولی شدت بیشتری گرفت. شاخص کل با افت نزدیک به ۱۲۷ هزار واحدی تا سطح پنج میلیون و ۵۵ هزار واحد عقب نشست. حدود ۸۵ درصد نمادها منفی بودند و ارزش معاملات خرد نیز به ۱۱ هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که از احتیاط بیشتر معامله‌گران حکایت داشت.
در این روز، چهار هزار و ۴۷۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد و به این ترتیب روند صعودی هفته های قبل تحت تأثیر ریسک های سیاسی متوقف شد. بسیاری از فعالان بازار، شرایط را برای نگهداری سهام مناسب نمی دیدند و ترجیح دادند سرمایه خود را از بازار خارج کنند.

■ از دست رفتن کانال پنج میلیون واحد در میانه هفته

در سومین روز معاملاتی، شاخص کل با افت ۸۸ هزار و ۹۵۹ واحدی، کانال پنج میلیون واحد را از دست داد و به چهار میلیون و ۹۶۶ هزار واحد رسید. با وجود این افت سنگین، نشانه هایی از کاهش فشار فروش دیده شد؛ به طوری که تنها ۶۲ درصد نمادها در محدوده منفی قرار گرفتند.
در همین روز، برخی گروه ها از جمله دارویی ها و شوینده ها با افزایش تقاضا روبه رو شدند که برخی تحلیلگران آن را به مجوز افزایش قیمت فروش محصول نهایی این شرکت ها نسبت دادند. در این روز ارزش معاملات به ۲۳.۷ هزار میلیارد تومان رسید و خروج پول حقیقی نیز به سه هزار و ۹۵۹ میلیارد تومان کاهش یافت.

■ کاهش شیب نزولی در چهارمین روز هفته

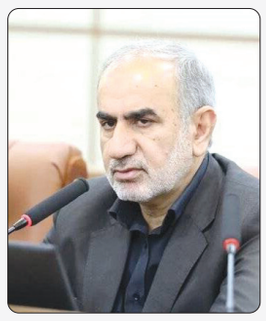
روز سه شنبه اگرچه شاخص کل همچنان منفی بود و با افت ۴۲ هزار واحدی به چهار میلیون و ۹۲۴ هزار واحد رسید، اما شدت نزول نسبت به روزهای قبل کمتر شد. تنها ۵۱ درصد نمادها در محدوده منفی قرار داشتند و از نیمه دوم معاملات، بخشی از صف های فروش جمع شد. افزایش تقاضا در برخی نمادها و رشد نسبی ارزش معاملات تا سطح ۲۶.۳ هزار میلیارد تومان، از بهبود نسبی فضای معاملاتی حکایت داشت، هرچند خروج سه هزار و ۲۷۵ میلیارد تومان پول حقیقی نشان می داد که اعتماد کامل هنوز به بازار بازنگشته است.

■ بهبود نسبی، اما خروج پول ادامه داشت

در آخرین روز معاملاتی هفته، شاخص کل با اُفت حدود ۳۰ هزار واحدی به چهار میلیون و ۸۹۳ هزار واحد رسید. با این حال، نشانه های مثبتی هم در بازار دیده شد؛ به گونه ای که ۵۲ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند و حدود ۴۰۰ نماد با رشد قیمت معاملات را به پایان رساندند.
برخی ناظران تحولات بازار در روز چهارشنبه را نشانه ای از فروکش کردن بخشی از هیجان فروش ارزیابی کردند زیرا هرچند ۲ هزار و ۶۷۷ میلیارد تومان پول حقیقی همچنان از بازار خارج شد. هم زمان، ورود نقدینگی به صندوق های درآمد ثابت و طلا ادامه یافت یعنی اینکه سرمایه گذاران همچنان به سمت دارایی های کم ریسک تر تمایل دارند. پیام الیاس کردی، کارشناس بازار سرمایه، در تحلیل وضعیت بازار سرمایه در هفته این که گذشت، بر این باور است که تحولات ژئوپلیتیک در منطقه پیرامون تنگه هرمز و نیز جذابیت نرخ سود در صندوق های درآمد ثابت بیش از هر عامل دیگری بر بازار اثر گذاشته است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

مدیریت صحیح نقدینگی ثبات در بازار را به دنبال دارد



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: مدیریت صحیح نقدینگی، پیش نیاز مهار تورم و ثبات اقتصادی است که دولت باید این موضوع مهم را در دستور کار خود قرار دهد.
جعفر قادری به راهکار مدیریت نقدینگی اشاره کرد و گفت: مدیریت صحیح نقدینگی یکی از مهم ترین ابزارهای کنترل تورم و ایجاد ثبات در اقتصاد کشور است؛ قطعا رشد بی ضابطه نقدینگی موجب افزایش تقاضای غیرمولد و کاهش ارزش پول ملی می شود.
وی افزود: بنابراین؛ تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی باید با اتخاذ سیاست های پولی هدفمند، نظارت مؤثر بر شبکه بانکی، کنترل رشد پایه پولی، هدایت منابع مالی به سمت بخش های مولد و جلوگیری از خلق بی رویه پول، زمینه مدیریت نقدینگی را فراهم کند.
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: همچنین هماهنگی سیاست های پولی و مالی دولت می تواند نقش مهمی در کاهش فشارهای تورمی ایفا کند که این موضوع را باید تیم اقتصادی دولت مدیریت کند و از حالت انفعال خارج شوند تا چنین موضوعی اتفاق بیفتد.
این نماینده مردم در مجلس اظهار کرد: کنترل نقدینگی علاوه بر مهار تورم، ثبات در بازار را به دنبال دارد که در این رابطه باید تیم اقتصادی دولت تدابیر لازم را بیاندیشد تا این اتفاق رقم بخورد.

خبر ویژه

گزارش «اسکناس» از زنگ خطر جدی برای آینده صندوق های بازنشستگی

تکیه گاه شکسته

حجت بین آبادی
پژوهشگر حوزه بودجه و مالی

در نیم قرن اخیر، یکی از دستاوردهای مهم توسعه در ایران، افزایش چشم گیر امید به زندگی و کاهش نرخ باروری بوده و این دو پدیده، در کنار یکدیگر، ساختار جمعیتی کشور را به سرعت به سمت سالخوردگی سوق داده است. آنچه این تغییر را برای نظام تامین اجتماعی کشور حیاتی می سازد، سرعت بی سابقه آن است. کشورهای توسعه یافته ده ها سال فرصت داشتند تا زیرساخت های لازم را برای مواجهه با این پدیده آماده کنند اما ایران فقط طی یک دوره کوتاه، به ویژه در دهه های آینده، با انفجار جمعیت سالمند روبه رو خواهد شد؛ به گونه ای که پیش بینی می شود جمعیت سالمند کشور تا سال ۱۴۳۰ به حدود ۲۸ میلیون نفر برسد. این موضوع، نظام تامین اجتماعی را به عنوان یکی از اصلی ترین نهادهای درگیر با این پدیده، با چالشی چندوجهی مواجه کرده که نیازمند بازنگری اساسی در سیاست های حمایتی، قوانین و ساختارهای اجرایی است.
بررسی قوانین و اسناد بالادستی کشور در پنج دهه اخیر نشان می دهد که نگاه به دوران سالمندی، به ویژه در حوزه تامین اجتماعی، عمدتا به دوره بازنشستگی تقلیل پیدا کرده است. این نگاه، سالمندی را به مثابه یک دوره طبیعی از زندگی با ابعاد جسمی، روانی و اجتماعی خاص در نظر نمی گیرد و فقط بر جنبه اقتصادی آن، آن هم صرفا در قالب پرداخت مستمری تمرکز دارد. این رویکرد در حالی است که از میان کل جمعیت ۹.۸ میلیون نفری سالمندان کشور در سال ۱۴۰۳، صرفا حدود ۴.۳ میلیون نفر (معادل ۴۳ درصد) مستمری بگیر سه صندوق اصلی بازنشستگی (تامین اجتماعی، کشوری و صندوق روستاییان و عشایر) هستند. به بیان دقیق تر، مجموع بازنشستگان و مستمری بگیران در همه صندوق ها، در خوشبینانه ترین حالت، حدود ۵۴ درصد از کل سالمندان را تشکیل می دهد. این آمار به تنهایی نشان می دهد که نزدیک به نیمی از جمعیت سالمند کشور، نه فقط از مزایای بیمه ای بازنشستگی بهره مند نیستند، بلکه در اسناد بالادستی و قوانین برنامه توسعه نیز به عنوان یک گروه جمعیتی مغفول باقی مانده اند.

■ شکاف‌های عمیق در پوشش حمایتی و خدمات ارائه‌شده

در بخش حمایتی، دو نهاد اصلی یعنی سازمان بهزیستی کشور و کمیته امداد امام خمینی (ره) عهده دار ارائه خدمات به سالمندان نیازمند هستند. بررسی ها نشان می دهد که مجموع سالمندان تحت پوشش این دو نهاد، حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر، یعنی ۲۶ درصد از کل جمعیت سالمند کشور را شامل می شود. اگر پوشش این دو بخش حمایتی و بیمه ای را با احتساب هم پوشانی های احتمالی جمع ببندیم، حدود ۷۰ درصد از سالمندان کشور تحت پوشش یکی از لایه های نظام تامین اجتماعی قرار می گیرند. با این حال، پوشش آماری به معنای تامین نیازهای واقعی نیست و سه شکاف جدی در این حوزه وجود دارد.
۱. نابرابری جنسیتی: با اینکه ۴۸ درصد از جمعیت سالمند کشور را زنان تشکیل می دهند، سهم آن ها از مستمری های بیمه ای بسیار ناچیز است. برای نمونه، فقط ۱۰ درصد از بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی و ۳۸ درصد از بازنشستگان صندوق کشوری را زنان تشکیل می دهند. این موضوع ریشه در نرخ پایین مشارکت اقتصادی زنان در طول دوران اشتغال دارد و در دوران سالمندی، آن ها را بیش از پیش به سمت نهادهای حمایتی و درآمدهای ناکافی سوق می دهد.
۲. نابرابری جغرافیایی: توزیع خدمات و مراکز ارائه دهنده خدمات به سالمندان، هیچ تناسبی با پراکندگی جمعیت سالمند در استان های مختلف ندارد. به عنوان مثال، استان های گیلان، مازندران و مرکزی بالاترین نرخ سالمندی را دارند، در حالی که توزیع مراکز نگهداری، خانه های امید و بنیادهای فرزانگان، منطبق بر این نیاز جمعیتی نیست و گاهی استان های با نرخ سالمندی پایین تر، از امکانات بیشتری برخوردارند. این وضعیت، بیانگر فقدان برنامه ریزی مبتنی بر آمایش سرزمینی است.
۳. کیفیت خدمات: بخش قابل توجهی از سیاست های حمایتی در نهادهای مربوطه، بر اساس الگوی «فقیر سالمند» طراحی شده و صرفا به تامین حداقل های معیشتی می پردازد. در این رویکرد، غفلت از نیازهای خاص توانبخشی، توانمندسازی، سلامت روان و مشارکت اجتماعی سالمندان، به ویژه سالمندان کهن سال، تنها و روستایی، به وضوح قابل مشاهده است.

■ چالش‌های جدی پیش روی صندوق‌های بازنشستگی

بخش بیمه ای نظام تامین اجتماعی نیز با بحرانی ساختاری مواجه است. فشار ناشی از افزایش تعداد مستمری بگیران و کاهش نسبت پشتیبانی (نرخ جایگزینی) در کنار ناترازی های مالی صندوق ها، آینده این بخش را با خطر جدی مواجه کرده است. البته باید به این موارد، ضعف در پوشش بیمه درمانی و تکمیلی نیز اضافه شود؛ به گونه ای که پوشش بیمه پایه برای سالمندان حدود ۹۴ درصد است اما این پوشش در بخش تکمیلی به ۳۱ درصد کاهش پیدا می کند و در مناطق روستایی این رقم به ۱۲ درصد هم نمی رسد. این وضعیت، سالمندان را در برابر هزینه های سنگین درمانی آسیب پذیر می کند.
پیش بینی ها حاکی از آن است که ایران با یکی از سریعترین نرخ های رشد جمعیت سالمند در جهان مواجه خواهد بود. این پدیده در کنار ناترازی های موجود صندوق های بازنشستگی، نیازمند عزم جدی برای اصلاحات ساختاری است. بدیهی است که ادامه وضع موجود، نظام تامین اجتماعی کشور را با بحرانی بی سابقه مواجه خواهد کرد که هزینه های جبران ناپذیری بر اقتصاد و انسجام اجتماعی وارد خواهد آورد. در این راستا، راهکارهای ذیل به عنوان اولویت های اصلی سیاستگذاری در کشور پیشنهاد می شود. ایجاد پایگاه ملی داده های سالمندان: بدون داشتن آمار دقیق، به روز و تفکیک شده از وضعیت اقتصادی، اجتماعی و سلامت سالمندان، هرگونه سیاست گذاری، صرفا یک اقدام سلیقه ای و غیرکارشناسی خواهد بود. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید هر چه سریع تر نسبت به ایجاد و راه اندازی این پایگاه داده اقدام کند. اصلاح جایگاه دبیرخانه شورای عالی سالمندان: قرار گرفتن دبیرخانه این شورا به عنوان نهاد هماهنگ کننده در زیرمجموعه سازمان بهزیستی که خود یکی از مجریان اصلی است، به ناکارآمدی و تعارض منافع انجامیده است. پیشنهاد می شود این دبیرخانه به عنوان یک نهاد تنظیم گر، ذیل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استقرار پیدا کند تا نقش نظارتی و هم افزایی خود را به درستی انجام دهد.
تدوین دستورالعمل خدمات تخصصی توانبخشی: نهادهای حمایتی به ویژه کمیته امداد با توجه به جمعیت قابل توجه مددجویان سالمند، باید به جای ارائه صرف بسته های معیشتی، برنامه های جامع توانبخشی و توانمندسازی را تدوین و ابلاغ کند تا سالمندان تحت پوشش، بتوانند با عزت و استقلال بیشتری زندگی کنند. اولویت بخشی به سیاست های خانواده محور: در شرایطی که بخش بزرگی از سالمندان در بستر خانواده نگهداری می شوند، طراحی مشوق های حمایتی برای خانواده هایی که از سالمندان خود مراقبت می کنند، منطقی ترین و کارآمدترین راهکار است. این سیاست می تواند در قالب ارائه خدمات بیمه ای، معافیت های مالیاتی و دوره های آموزش مراقبت در منزل دنبال شود. اجرای این سیاست در دهه آینده که با پدیده سالخوردگی جمعیت مواجه خواهیم شد، از بار مالی سنگین بر دوش دولت کاسته و کیفیت مراقبت را ارتقا خواهد بخشید.
اصلاح نگرش و رویکرد در قوانین برنامه توسعه: در تدوین قوانین بالادستی به ویژه برنامه هفتم پیشرفت، باید از تقلیل سالمندی به بازنشستگی اجتناب شود. نیاز است تا با حضور حداکثری ذی نفعان، رویکردی جامع و فرصت محور که بر «سالمند سالم و فعال» تاکید دارد، جایگزین رویکرد صرفا حمایتی و درمانی موجود شود. در پایان باید اظهار داشت، گذر از نگاه تقلیل گرایانه سالمندی به بازنشستگی و حرکت به سوی رویکردی جامع، نیازمند اصلاحات ساختاری در نظام تامین اجتماعی است. تداوم وضع موجود، با توجه به شتاب سالمندی جمعیت، نظام بازنشستگی را با بحران مالی و نیمی از سالمندان را با محرومیت از خدمات پایدار مواجه خواهد کرد. تغییر این مسیر، مستلزم توانمندسازی به جای حمایت صِرف، توجه به نابرابری های جنسیتی و جغرافیایی و اولویت بخشی به مراقبت خانواده محور است، در غیر این صورت هزینه های جبران ناپذیر اجتماعی و اقتصادی گریبان گیر همه خواهد شد.

امضای جنگ کریدورها بر پل‌های هرمزگان

حمله آمریکا به پنج پل راهبردی هرمزگان صرفاً تخریب چند سازه عمرانی نبود؛ این حملات، شریان اتصال بندر شهید رجایی به عمق ایران و حلقه های اصلی کریدورهای بین المللی را هدف گرفت و نشانه ای از ورود درگیری ها به مرحله «جنگ کریدورها» و تلاقی با زدن زیرساخت های لجستیکی منطقه مانند جبل علی، حیفا و پل های راهبردی کشورهای عربی خلیج فارس است. گروه اقتصادی خبرگزاری فارس؛ در تازه ترین و گسترده ترین موج تجاوز هوایی آمریکا به خاک ایران، بامداد امروز شماری از زیرساخت های حیاتی حمل ونقل در غرب استان هرمزگان هدف قرار گرفت. بر اساس گزارش استانداری هرمزگان و خبرگزاری های داخلی، پنج پل کلیدی در شهرستان خمیر شامل پل گریوه، پل روستای لاتیدان (کلمتلی)، دو پل مسیر کهورستان-لار، پل نیمه کاره محور بندر خمیر-کشار و پل روستای مارو مورد اصابت موشک های کروز قرار گرفتند.
هم زمان، ایستگاه انشعاب راه آهن بندرعباس و برج مراقبت دریایی بندر چابهار نیز برای سومین بار طی روزهای اخیر، هدف حملات قرار گرفتند. قطع گسترده برق در مناطق کهورستان، بندرعباس و حتی فرودگاه ایرانشهر، لغو همه پروازهای داخلی و کندی تردد در محورهای مواصلاتی، از پیامدهای فوری این حملات بوده است. آخرین آمارها از شهادت هفت نفر و مجروح شدن دست کم ۹ تن دیگر حکایت دارد.

■ چرا این پل‌ها مورد حمله آمریکا قرار گرفتند؟

انتخاب این پنج پل، اصلا تصادفی نبوده است. این شریان ها بخشی از مسیر ترانزیتی بندرعباس-لار-شیراز هستند که اصلی ترین کریدور زمینی اتصال بزرگ ترین بندر تجاری ایران (بندر شهید رجایی) به شبکه حمل ونقل داخلی و استان های مرکزی کشور محسوب می شود. این مسیر نه تنها برای جابه جایی مسافر، بلکه برای حمل کالاهای اساسی، سوخت، مواد اولیه و تجهیزات نظامی به عمق کشور حیاتی است.
گفتنی است هفته گذشته نیز آمریکا به پل آق قلا که بخشی از مسیر ریلی ایران با چین و روسیه است، حمله کرده بود.

■ اهداف آمریکایی‌ها برای زدن شبکه زیرساخت‌های لجستیکی ایران

تحلیلگران سه هدف اصلی را برای این حملات برمی شمارند: نخست، تکمیل محاصره دریایی با محاصره زمینی. آمریکا که ماه هاست در تلاش برای محدود کردن تردد کشتی های ایرانی در تنگه هرمز است، اکنون با هدف قرار دادن پل ها قصد دارد بندرعباس را از پشتیبانی لجستیکی زمینی نیز محروم کند. به نقل از یک مقام آمریکایی در وال استریت ژورنال، هدف این حملات «قطع خطوط تدارکاتی به بندرعباس، جایی که ایران از آن برای حمله به کشتی ها استفاده می کند» بوده است. دوم، ضربه به کریدورهای بین المللی ایران. این پل ها حلقه های اتصال ایران به کریدور شمال-جنوب (INSTC) و مسیرهای شرقی-غربی متصل به چین و روسیه هستند. مسیری که از مرز ترکمنستان وارد ایران شده و از طریق شبکه ریلی و جاده ای به بنادر جنوبی می رسد. با تخریب این پل ها، عملاً جریان کالا از روسیه، قزاقستان و چین به سمت اقیانوس هند مختل شده و ایران جایگاه خود را به عنوان «دروازه ترانزیتی» منطقه از دست می دهد. پیش تر نیز حملات به پل آق قلا در مسیر ریلی اینچه برون و پل B1 آزادراه کرج در همین چارچوب ارزیابی شده بود. سوم، افزایش هزینه های اقتصادی و تضعیف پایداری ملی. وزارت نیرو اعلام کرده که حملات به خطوط برق بندرعباس و روستاهای اطراف خسارت وارد کرده و در اوج مصرف تابستان، مدیریت شبکه را با چالش مواجه ساخته است. بازسازی هر یک از این پل ها میلیون ها دلار هزینه در بر خواهد داشت و روند جابه جایی کالا را ماه ها مختل می کند.

گزارش

دستمزد بیش از ۱۴ تا ۱۶ میلیون شاغل کشور تحت تأثیر تورم قرار گرفته

تورم خوراکی‌ها نگران‌کننده‌تر از سایر بخش‌هاست

یک اقتصاددان می گوید: حقوق و دستمزد بیش از ۱۴ تا ۱۶ میلیون شاغل کشور عملاً تحت تأثیر تورم قرار گرفته و ارزش واقعی آن کاهش یافته است. این افراد با تورمی در حدود ۱۳۵ درصد، افت شدید قدرت خرید را تجربه می کنند، در حالی که روند شتاب گیری تورم نیز همچنان ادامه دارد.
سهراب دل انگیزان با اشاره به روند تورم در ماه های اخیر گفت: از حدود زمستان سال گذشته، شتاب نرخ تورم ماهانه افزایش یافته است؛ به این معنا که نرخ تورم هر ماه نسبت به ماه قبل بیشتر شده و نرخ تورم نقطه به نقطه نیز نسبت به ماه مشابه سال قبل به صورت مستمر شتاب گرفته است؛ به گونه ای که از حدود ۵۰ درصد به ۶۰ درصد، سپس ۷۰ درصد و در ادامه به حدود ۸۸ درصد رسیده است.
دل انگیزان می گوید: اختلاف نرخ تورم میان استان های دارای تورم بالا و پایین به بیش از ۴۰ درصد رسیده است؛ به طوری که فاصله نرخ تورم استان ایلام با استان تهران بیش از ۴۱ درصد است. تقریباً همین شکاف میان دهک اول و دهک دهم درآمدی نیز دیده می شود که از نظر وی یک وضعیت بحرانی و نگران کننده است.
دل انگیزان با تأکید بر اینکه وضعیت تورم خوراکی ها نگران کننده تر از سایر بخش هاست، اظهار کرد: در خردادماه نرخ تورم خوراکی ها به بیش از ۱۳۰ درصد رسیده است. این همان تورمی است که بیش از همه طبقات کم درآمد و همچنین طبقه متوسطی را که دیگر امکان پس انداز ندارد، تحت فشار قرار می دهد و در واقع همان نرخ تورم مؤثری است که مستقیماً سطح رفاه خانوارها را کاهش می دهد. این اقتصاددان ادامه داد: در چنین شرایطی، حقوق و دستمزد بیش از ۱۴ تا ۱۶ میلیون شاغل کشور عملاً تحت تأثیر این تورم قرار گرفته و ارزش واقعی آن کاهش یافته است. این افراد با تورمی در حدود ۱۳۵ درصد، افت شدید قدرت خرید را تجربه می کنند، در حالی که روند شتاب گیری تورم نیز همچنان ادامه دارد.

■ سرمایه‌گذاری ارزی روی سهام تویوتا - کلیک کن

دل انگیزان در ادامه به افزایش شکاف های تورمی اشاره کرد و گفت: اختلاف نرخ تورم میان استان های دارای تورم بالا و پایین به بیش از ۴۰ درصد رسیده است؛ به طوری که فاصله نرخ تورم استان ایلام با استان تهران بیش از ۴۱ درصد است. تقریباً همین شکاف میان دهک اول و دهک دهم درآمدی نیز دیده می شود که از نظر وی یک وضعیت بحرانی و نگران کننده است.
او تأکید کرد: در چنین شرایطی دیگر نمی توان تورم را مسئله ای دانست که بتوان از کنار آن عبور کرد و اگر اقدامات جدی برای مهار تورم انجام نشود، روند افزایش قیمت ها شدت بیشتری خواهد گرفت.
این اقتصاددان برای توضیح وضعیت فعلی اقتصاد از مثال آتش استفاده کرد و گفت: تا زمانی که آتش کوچک است، امکان مهار آن وجود دارد، اما اگر به انبار هیزم برسد، همه چیز را می سوزاند. تورم نیز همین ویژگی را دارد و اگر کنترل نشود، می تواند تمام بخش های اقتصاد را در بر بگیرد و خسارت های جبران ناپذیری بر جای بگذارد.
دل انگیزان با بیان اینکه کارشناسان وظیفه دارند نسبت به این وضعیت هشدار دهند، تصریح کرد: اگر کنترل جدی بر تورم اعمال نشود، حفظ بخش بزرگی از اقتصاد کشور ممکن نخواهد بود و خسارت های سنگینی به اقتصاد ایران وارد می شود.
وی شرایط فعلی را به بیماری مبتلا به سرطان تشبیه کرد که تنها راه درمان آن شیمی درمانی است. به گفته او، همان طور که شیمی درمانی با وجود درد و عوارض فراوان، آخرین راه نجات بیمار محسوب می شود، اقتصاد ایران نیز اکنون نیازمند سیاست های سخت و پرهزینه برای مهار تورم است.
او در تشریح دلایل شکل گیری وضعیت فعلی گفت: دولت در سال های گذشته به هشدارهای کارشناسان توجه نکرد، کسری بودجه را از طریق پولی سازی تأمین کرد، به نظام بانکی اجازه خلق پول داد و خود نیز بر حجم نقدینگی افزود. مجموعه این عوامل، رشد شدید نقدینگی و در نهایت تورم سنگین کنونی را رقم زده است.
دل انگیزان همچنین افزود: سیاست های اقتصادی به اندازه ای قابل اعتماد نبوده اند که بتوانند انتظارات تورمی را کنترل کنند. تصمیم های گذشته خسارت های بزرگی به اقتصاد وارد کرده اند و در برخی موارد حتی موجب تشدید مشکلات شده اند؛ بنابراین طبیعی است که انتظارات تورمی مردم به سادگی قابل کنترل نباشد.

خبر ویژه

توسط معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست صورت گرفت؛

تأکید بر اجرای دغدغه‌های محیط زیستی رهبر شهید

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: سیاست‌های کلی محیط زیست ابلاغی در سال ۱۳۹۴ مهم‌ترین سند بالادستی این حوزه است.

شینا انصاری، با اشاره به رویکرد «رهبر شهید» در حوزه محیط زیست، گفت: مهم‌ترین سند بالادستی کشور در این حوزه، سیاست‌های کلی محیط زیست است که در سال ۱۳۹۴ در ۱۵ بند ابلاغ شد و همچنان مبنای اصلی سیاست‌گذاری در این بخش به شمار می‌رود. این سیاست‌ها تقریباً همه موضوعات و چالش‌های محیط زیست را پوشش می‌دهد و اگر به طور کامل اجرا می‌شد، امروز با بسیاری از مشکلات و چالش‌های زیست‌محیطی مواجه نبودیم. انصاری مدیریت یکپارچه منابع زیستی را از مهم‌ترین محورهای این سیاست‌ها برشمرد و افزود: اجرای این اصل می‌تواند از بسیاری از تخریب‌ها، دست‌اندازی‌ها و تصرفات در عرصه‌های طبیعی جلوگیری کند. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست همچنین با اشاره به موضوع اقتصاد سبز گفت: طرح این موضوع در سیاست‌های ابلاغی حدود ۱۱ سال پیش، نشان‌دهنده نگاه آینده‌نگرانه به مسائل محیط زیست بوده است. وی جرم‌انگاری تخریب محیط زیست، توجه به آموزش و فرهنگ‌سازی و پررنگ کردن نقش مردم در حفاظت از محیط زیست را از دیگر محورهای این سیاست‌ها عنوان کرد و افزود: حفاظت از محیط زیست نباید صرفاً به سازمان حفاظت محیط زیست محدود شود.

گزارش

افزایش دمای هوا چگونه بدن را تحت تاثیر قرار می‌دهد؟

رازهای سلامتی در فصل گرما

گرما یکی از عوامل طبیعی است که همواره بر وضعیت جسمی انسان تأثیر می‌گذارد؛ بدن برای حفظ سلامت و ادامه فعالیت‌های روزمره، باید بتواند دمای داخلی خود را در محدوده‌ای متعادل نگه دارد و با افزایش دمای محیط، به‌خصوص در روزهای طولانی و گرم سال، بدن برای سازگاری با شرایط جدید تلاش بیشتری می‌کند و در صورت ناتوانی در تنظیم حرارت، ممکن است نشانه‌های ناخوشایندی ظاهر شوند. در بسیاری از مکاتب درمانی قدیمی، از جمله طب سنتی، توجه ویژه‌ای به ارتباط میان شرایط محیطی و وضعیت درونی بدن شده است. گرمای بیش از اندازه تنها یک احساس ناخوشایند نیست، بلکه می‌تواند بر میزان انرژی، عملکرد اندام‌ها، وضعیت روحی و حتی کیفیت خواب و اشتها اثر بگذارد و به همین دلیل شناخت واکنش‌های بدن در برابر گرما، یکی از موضوعات مهم در حفظ سلامت به شمار می‌رود. روزهای گرم سال برای بسیاری از افراد با افزایش خستگی، کاهش توان بدنی و تغییر در الگوی تغذیه همراه است و برخی افراد به دلیل ویژگی‌های بدنی، سبک زندگی یا شرایط محیطی، حساسیت بیشتری نسبت به گرما دارند و سریع‌تر تحت تأثیر قرار می‌گیرند. توجه به نشانه‌های اولیه و ایجاد تغییرات مناسب در عادات روزانه می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از مشکلات ناشی از افزایش حرارت داشته باشد. در نگاه طب سنتی، سلامت نتیجه برقراری تعادل میان نیروهای مختلف بدن است و زمانی که این هماهنگی از بین برود، زمینه برای بروز اختلالات فراهم می‌شود. گرمای شدید یکی از عواملی است که می‌تواند این تعادل را برهم بزند و بدن را نیازمند مراقبت بیشتری کند و آشنایی با روش‌های حفظ تعادل در روزهای گرم، به افراد کمک می‌کند تا با شرایط محیطی سازگارتر باشند و از آسیب‌های احتمالی پیشگیری کنند. بهنام یوسفیان، پزشک و متخصص طب سنتی با بیان اینکه گرما یکی از عوامل مؤثر بر تعادل مزاج و عملکرد طبیعی بدن محسوب می‌شود، اظهار کرد: بدن انسان برای حفظ سلامت، نیازمند تعادل میان حرارت و رطوبت است و زمانی که میزان گرما بیش از توانایی بدن برای دفع آن شود، ممکن است اختلالاتی در عملکرد اندام‌ها ایجاد شود و افزایش حرارت بدن می‌تواند باعث کاهش توان عمومی، ضعف، تشنگی، بی‌حالی و تغییر در وضعیت طبیعی بدن شود. وی با بیان اینکه گرمای زیاد می‌تواند بر افرادی که مزاج گرم و خشک دارند، تأثیر بیشتری بگذارد، افزود: این افراد ممکن است با قرارگرفتن طولانی‌مدت در محیط‌های گرم، دچار افزایش حرارت داخلی، خشکی بدن، بی‌قراری، سردرد، کاهش اشتها و احساس سنگینی شوند، همچنین عواملی مانند کمبود خواب، فعالیت زیاد در هوای گرم، مصرف زیاد خوراکی‌های با طبیعت گرم و کمبود مایعات می‌توانند بدن را مستعد آسیب‌های ناشی از گرما کنند. پزشک و متخصص طب سنتی با اشاره به اینکه گرمازدگی زمانی رخ می‌دهد که حرارت وارد شده به بدن بیش از توانایی آن برای تعدیل و دفع گرما باشد، تصریح کرد: در این حالت، ممکن است علائمی مانند تشنگی شدید، ضعف، سرگیجه، تپش قلب، احساس داغی بدن، تهوع، بی‌حالی و حتی کاهش هوشیاری مشاهده شود و توجه به نشانه‌های اولیه اهمیت زیادی دارد، زیرا حفظ تعادل بدن در مراحل ابتدایی، آسان‌تر از درمان عوارض شدید است. یوسفیان ادامه داد: مصرف آب کافی، شربت‌های سنتی مانند شربت سکنجبین، استفاده از میوه‌هایی مانند هندوانه، خیار و آلو و همچنین قرارگرفتن در محیط خنک، از روش‌هایی هستند که به کاهش احساس گرما و تأمین رطوبت بدن کمک می‌کنند، البته میزان مصرف این مواد باید با توجه به شرایط بدنی، سن و مزاج فرد انتخاب شود. وی با بیان اینکه یکی از اصول مهم طب سنتی برای پیشگیری از گرمازدگی، حفظ تعادل در سبک زندگی است، گفت: خواب کافی، پرهیز از فعالیت شدید در ساعات اوج گرما، استفاده از لباس‌های سبک و نخی، کاهش مصرف غذاهای سنگین و پرادویه در روزهای گرم و نوشیدن مایعات مناسب، از جمله توصیه‌هایی هستند که برای محافظت از بدن در برابر گرمای زیاد مطرح می‌شوند. پزشک و متخصص طب سنتی با بیان اینکه هنگام بروز گرمازدگی، خنک کردن تدریجی بدن و بازگرداندن تعادل مایعات مورد تأکید است، اضافه کرد: انتقال فرد به محیط خنک، استراحت، نوشیدن مایعات مناسب در صورت هوشیاری و استفاده از خوراکی‌های رطوبت‌بخش می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند.

وقتی زیر ساخت‌های نامناسب شهری و بی‌عدالتی راه معلولان را می‌بندد

دیوارهای نامرئی

برای کسی که با ویلچر در شهر رفت‌وآمد می‌کند، مناسب‌سازی از همان لحظه خروجش از خانه معنا می‌یابد؛ از پیاده‌رو، تقاطع، ایستگاه مترو و مسیری که باید او را به مقصد برساند اما اگر این زنجیره در هر نقطه‌ای قطع شود، حتی مناسب‌ترین ساختمان هم دیگر دسترس‌پذیر نخواهد بود. بنابراین «عدالت شهری»، تنها ساختن رمپ یا نصب آسانسور نیست بلکه انجام کارهای روزمره بدون وابستگی به دیگران است. ساعت هشت صبح است؛ شهر بیدار و پیاده‌روها پر از آدم‌هایی است که با عجله از کنار هم می‌گذرند. مرد جوان، کیفش را روی زانو جابه‌جا می‌کند، دستش را روی حلقه چرخ ویلچر می‌گذارد و به سمت بانک آن سوی خیابان حرکت می‌کند؛ مسیری که برای بیشتر شهروندان، چند دقیقه بیشتر طول نمی‌کشد. چند متر جلوتر، حرکتش متوقف می‌شود؛ نه چراغ قرمز است، نه ترافیک و نه ازدحام جمعیت؛ فقط یک جدول بیست سانتی‌متری. جدولی که شاید هیچ‌وقت در نگاه عابران دیده نشود، اما برای او مرزی است میان «حرکت» و «توقف»، میان «حضور در شهر» و «تماشای شهر». شاید طولانی‌ترین مسیر زندگی‌اش همین بیست سانتی‌متر باشد. نگاهش را در امتداد پیاده‌رو می‌چرخاند. چند صد متر آن طرف‌تر شاید رمپی پیدا شود؛ البته اگر پیش از آن، خودروها و موتورسیکلت‌ها پیاده‌رو را اشغال نکرده باشند و اگر رمپ، آن‌قدر باریک یا پرشیب نباشد که عبور از آن، خود به مانعی دیگر تبدیل شود. این، اولین باری نیست که شهر او را متوقف می‌کند. ابوالفضل ۲۳ سال دارد و در یکی از اداره‌های دولتی مشغول به کار است. رؤیای راه‌اندازی کسب‌وکار خودش را در سر می‌پروراند؛ کسب‌وکاری که می‌خواهد فرصت اشتغال را بیش از همه برای توانیابان فراهم کند. امروز هم مانند بسیاری از روزهای دیگر، برای انجام کارهای بانکی و اداری، بدون همراه از خانه خارج شده است. می‌گوید دوست ندارد برای انجام ساده‌ترین کارهای روزمره به کسی وابسته باشد؛ نه برای رفتن به بانک، نه برای سوار شدن به مترو و نه حتی برای عبور از یک خیابان؛ اما شهر، معمولاً به جای آنکه کنار او و بخشی از زیست اجتماعی‌اش باشد، مقابلش ایستاده و خود به یکی از موانع زندگی‌اش تبدیل شده است. یک روز آسانسور ایستگاه مترو از کار افتاده، روز دیگر پیاده‌رو با موتورسیکلت‌ها اشغال شده و روزی دیگر، ورودی بانک تنها چند پله دارد و خبری از رمپ نیست؛ چند پله‌ای که شاید برای بیشتر مردم اصلاً به چشم نیاید، اما برای او می‌تواند به معنای پایان مسیر باشد. بر اساس اعلام سیدجواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی کشور در آذر ۱۴۰۴ حدود ۱۰.۵ میلیون نفر در ایران با نوعی معلولیت زندگی می‌کنند؛ یعنی نزدیک به ۱۲ درصد جمعیت کشور. به بیان دیگر، تقریباً از هر ۹ ایرانی، یک نفر دارای معلولیت است. قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت که از سال ۱۳۹۷ لازم‌الاجرا شده، دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها را موظف کرده است معابر، ساختمان‌های عمومی، حمل‌ونقل و خدمات شهری را به گونه‌ای مناسب‌سازی کنند که افراد دارای معلولیت بتوانند مانند سایر شهروندان از آن‌ها استفاده کنند. با وجود گذشت چند سال از اجرای این قانون، رئیس سازمان بهزیستی اعلام کرده است که میزان دسترس‌پذیری ساختمان‌های دولتی به ۵۶ درصد رسیده است؛ آماری که در نگاه نخست، از پیشرفت مناسب‌سازی حکایت دارد.

■ **دسترس‌پذیری، از درِ ساختمان آغاز نمی‌شود**

برای کسی که با ویلچر در شهر رفت‌وآمد می‌کند، مناسب‌سازی از همان لحظه خروجش از خانه معنا پیدا می‌کند که از خانه خارج می‌شود؛ از پیاده‌رو، تقاطع، ایستگاه مترو و مسیری که باید او را به مقصد برساند. اگر این زنجیره در هر نقطه‌ای قطع شود، حتی مناسب‌ترین ساختمان هم دیگر دسترس‌پذیر نخواهد بود. وقتی یک ویلچرنشین نتواند وارد بانک شود، نابینایی نتواند با اطمینان از یک چهارراه عبور کند یا مادری که فرزند دارای معلولیت را همراهی می‌کند نتواند او را به یک پارک عمومی ببرد و از امکانات آن استفاده کند، مسئله فقط وجود یک مانع فیزیکی نیست؛ مسئله این است که حقی که قانون سال‌ها پیش به رسمیت شناخته، هنوز در بسیاری از خیابان‌ها، ساختمان‌ها و خدمات عمومی شهر، به واقعیت روزمره شهروندان تبدیل نشده است.

■ **انگار قانون، سال‌ها پیش این مسیر را کوتاه کرده بود؛ اما شهر، هنوز نه**

«عدالت شهری»، تنها ساختن یک رمپ یا نصب یک آسانسور نیست. عدالت شهری یعنی هر شهروند بتواند بدون وابستگی به دیگران، کارهای روزمره‌اش را انجام دهد؛ از عبور از یک خیابان گرفته تا استفاده از بانک، مترو، پارک یا ورود به یک ساختمان اداری برای دریافت خدمات عمومی. در آیین‌نامه اجرایی این قانون نیز، مناسب‌سازی به ساخت یک رمپ محدود نشده است. مناسب‌سازی معابر، تقاطع‌ها، پارک‌ها، علائم راهنمایی، ساختمان‌های عمومی، رسانه‌ها و فناوری‌ها و همچنین نظارت بر رعایت این ضوابط در صدور پروانه و پایان‌کار، همگی از تکالیفی هستند که برای دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها پیش‌بینی شده‌اند. با این همه، هنوز کافی است مسیر روزانه یک شهروند دارای معلولیت را از خانه تا محل کار، بانک، مترو یا یک اداره دنبال کنیم تا ببینیم فاصله میان آنچه قانون پیش‌بینی کرده و آنچه در خیابان جریان دارد، گاهی فقط بیست سانتی‌متر است؛ همان بیست سانتی‌متری که برای بسیاری از شهروندان دیده نمی‌شود، اما برای عده‌ای، مرز میان استقلال و وابستگی است. ابوالفضل شاید بتواند وارد بانکی شود که رمپ دارد و مناسب‌سازی شده است؛ اما پرسش اینجاست که آیا اصلاً می‌تواند خودش را به آن رمپ برساند؟ اگر متروی نزدیک خانه‌اش آسانسور نداشته باشد، اگر پیاده‌رو با موتورسیکلت اشغال شده باشد و اگر جدول خیابان رمپ استاندارد نداشته باشد، آن رمپِ ورودی بانک، پیش از آنکه ابوالفضل به آن برسد، کارکرد خود را از دست داده است؛ زیرا مسیر، او را پیش از مقصد متوقف کرده است. «عدالت شهری»، تنها ساختن یک رمپ یا نصب یک آسانسور نیست. عدالت شهری یعنی هر شهروند بتواند بدون وابستگی به دیگران، کارهای روزمره‌اش را انجام دهد؛ از عبور از یک خیابان گرفته تا استفاده از بانک، مترو، پارک یا ورود به یک ساختمان اداری برای دریافت خدمات عمومی. با این همه، هنوز کافی است مسیر روزانه یک شهروند دارای معلولیت را از خانه تا محل کار، بانک، مترو یا یک اداره دنبال کنیم تا ببینیم فاصله میان آنچه قانون پیش‌بینی کرده و آنچه در خیابان جریان دارد، گاهی فقط بیست سانتی‌متر است؛ همان بیست سانتی‌متری که برای بسیاری از شهروندان دیده نمی‌شود، اما برای عده‌ای، مرز میان استقلال و وابستگی است. ابوالفضل شاید بتواند وارد بانکی شود که رمپ دارد و مناسب‌سازی شده است؛ اما پرسش اینجاست که آیا اصلاً می‌تواند خودش را به آن رمپ برساند؟ اگر متروی نزدیک خانه‌اش آسانسور نداشته باشد، اگر پیاده‌رو با موتورسیکلت اشغال شده باشد و اگر جدول خیابان رمپ استاندارد نداشته باشد، آن رمپِ ورودی بانک، پیش از آنکه ابوالفضل به آن برسد، کارکرد خود را از دست داده است؛ زیرا مسیر، او را پیش از مقصد متوقف کرده است. «عدالت شهری»، تنها ساختن یک رمپ یا نصب یک آسانسور نیست. عدالت شهری یعنی هر شهروند بتواند بدون وابستگی به دیگران، کارهای روزمره‌اش را انجام دهد؛ از عبور از یک خیابان گرفته تا استفاده از بانک، مترو، پارک یا ورود به یک ساختمان اداری برای دریافت خدمات عمومی. در آیین‌نامه اجرایی این قانون نیز، مناسب‌سازی به ساخت یک رمپ محدود نشده است. مناسب‌سازی معابر، تقاطع‌ها، پارک‌ها، علائم راهنمایی، ساختمان‌های عمومی، رسانه‌ها و فناوری‌ها و همچنین نظارت بر رعایت این ضوابط در صدور پروانه و پایان‌کار، همگی از تکالیفی هستند که برای دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها پیش‌بینی شده‌اند

اخبار

سرپرست منطقه خراسان رضوی:

بیش از ۱۰ میلیون لیتر بنزین در ایام بدرقه رهبر شهید در استان صرفه‌جویی شد

مشهد / سارا رحمتی :
سرپرست منطقه خراسان رضوی گفت: از شروع مراسم وداع وبدرقه رهبر شهید بیش از ۱۰ میلیون مترمکعب سوخت CNG در این منطقه مصرف گردیده که معادل صرفه‌جویی همین مقدار بنزین است.
احمد واحدیان ابوترابی با بیان اینکه فرآورده سی.ان.جی از طریق ۱۳۸ باب جایگاه در منطقه خراسان رضوی توزیع می‌شود، وطی ایام بدرقه رهبر شهید از ۱۱ تا ۲۲ تیر ماه جاری، توزیع گاز CNG صرفه جویی بیش از ۱۰ میلیون لیتر بنزین در منطقه را به دنبال داشته واز ابتدای جنگ رمضان بیش از ۱۱۰ میلیون مترمکعب سوخت CNG مصرف گردیده که معادل صرفه جویی همین مقدار بنزین است.، افزود: این منطقه جهت کاهش صف های توزیع گاز و کمک به کاهش آلودگی هوا، ۳ باب جایگاه عرضه CNG در حال راه‌اندازی دارد که تا پایان سال افتتاح خواهد شد.
وی اظهار کرد: با توجه به اقدامات اولیه انجام شده، زمینه جهت احداث جایگاه سی.ان.جی در شهرهای فاقد جایگاه فراهم شده است. واحدیان ابوترابی با اعلام اینکه همه جایگاه‌های CNG زیر پوشش منطقه خراسان رضوی موفق به اخذ تاییدیه استاندارد هستند، بیان کرد: اقدام های لازم جهت دوگانه سوز نمودن خودروها وتعویض مخازن فرسوده خودروها به صورت رایگان در دست اقدام است.

نماینده مردم چناران:

باید با استنکاف بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری برخورد شود

مشهد / امیر علی حیدری :
نماینده مردم چناران، طرقبه‌شاندیز و گلبهار در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از تداوم صف بیش از یک میلیون نفری متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در پایان سال ۱۴۰۴ گفت: منشأ این وضعیت را باید در فاصله میان منابع پیش‌بینی‌شده ونیاز واقعی، ناترازی برخی بانک‌ها، ضعف مدیریت منابع قرض‌الحسنه، ضعف نظارت بانک مرکزی و در مواردی استنکاف برخی بانک‌ها از انجام تکالیف قانونی جست‌وجو کرد.
حسین امامی‌راد در گفتگویی به خبرنگار ما گفت: بر اساس آمار رسمی بانک مرکزی، تا پایان سال ۱۴۰۴ تعداد ۵۴۰ هزار و ۷۱۷ نفر در صف دریافت وام ازدواج و ۴۷۸ هزار و ۵۹۱ نفر در صف دریافت وام فرزندآوری قرار داشتند؛ یعنی بیش از یک میلیون و ۱۹ هزار متقاضی همچنان در انتظار دریافت تسهیلاتی بودند که بانک‌ها مطابق قانون و در حدود منابع قرض‌الحسنه مکلف به پرداخت آن هستند. این آمار نشان می‌دهد میان اهداف قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و عملکرد شبکه بانکی فاصله قابل توجهی وجود دارد.
وی افزود: گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نیز نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۴ برای پوشش کامل تسهیلات تکلیفی از جمله ازدواج، فرزندآوری، ودیعه و ساخت مسکن، بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان منابع مورد نیاز بود، اما در قانون بودجه تنها حدود ۲۷۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شد؛ شکافی که در کنار سایر عوامل، به افزایش صف متقاضیان انجامید.
عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس ادامه داد: مطابق مواد ۱۰ و ۶۸ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، بانک‌ها موظفند از محل منابع قرض‌الحسنه پس‌انداز و جاری این تسهیلات را پرداخت کنند. همچنین در سال ۱۴۰۵، طبق بخشنامه بانک مرکزی، منابع این تسهیلات به ۴۷۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که شامل ۳۵۰ همت برای وام ازدواج و ۸۵ همت برای وام فرزندآوری است و نسبت به سال قبل ۷۴ درصد رشد دارد. با این حال، ثابت ماندن سقف فردی تسهیلات با وجود تورم، موجب کاهش قدرت خرید این وام‌ها شده است؛ هرچند مجلس با توجه به محدودیت منابع، کاهش صف انتظار را بر افزایش مبلغ فردی تسهیلات ترجیح داد.
امامی‌راد با اشاره به گزارش‌های رسمی درباره نحوه تخصیص منابع بانکی تصریح کرد: وقتی بخش قابل توجهی از منابع شبکه بانکی صرف پرداخت تسهیلات به کارکنان، مدیران و شرکت‌های وابسته برخی بانک‌ها می‌شود، اما صدها هزار زوج جوان و خانواده‌های دارای فرزند ماه‌ها و حتی بیش از یک سال در صف انتظار می‌مانند، افکار عمومی حق دارد درباره نحوه مدیریت منابع قرض‌الحسنه سؤال کند. انتظار مردم این است که این منابع پیش از هر چیز در خدمت اجرای قوانین حمایتی و سیاست‌های جوانی جمعیت قرار گیرد. وی افزود: در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۲۱ هزار و ۶۲۵ فقره وام ازدواج به ارزش بیش از ۲۰۸ هزار میلیارد تومان پرداخت شد، اما همچنان بیش از نیم میلیون نفر در صف این تسهیلات باقی ماندند و وضعیت وام فرزندآوری نیز مطلوب نیست.
گزارش‌های سازمان بازرسی کل کشور نیز بیانگر عملکرد ضعیف برخی بانک‌ها و لزوم برخورد مؤثر با مدیران بانک‌های مستنکف از اجرای قانون است.

با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری سمنان رقم خورد؛

ارزیابی و بررسی میدانی پروژه احیا و مرمت مدرسه یادمان رودکی

سمنان / تبیانیان:
عباس بابایی معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری سمنان به همراه جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر، از روند اجرای عملیات احیا و مرمت مدرسه یادمان رودکی بازدید کردند.
در این بازدید، آخرین وضعیت پیشرفت پروژه، اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های پیش‌رو برای تکمیل عملیات مرمت مورد بررسی قرار گرفت و مسئولان و عوامل اجرایی نیز گزارشی از روند اجرای پروژه، مراحل انجام‌شده و اقدامات در دست اجرا ارائه کردند.
این بازدید با هدف بررسی میدانی روند اجرای پروژه، رفع موانع احتمالی و تسریع در فرآیند احیا و بهره‌برداری از این بنای ارزشمند تاریخی و فرهنگی انجام شد. یادمان دبستان رودکی که از دهه بیست فعالیت داشته است، با توجه به ارزش‌های هویتی، فرهنگی و معماری، با تعامل و همکاری شهرداری سمنان در مسیر بازسازی و احیا قرار گرفته است تا بر اساس اصول معماری به‌جا مانده از گذشته، حفظ و برای استفاده مناسب شهروندان آماده شوند.

خبر ویژه

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران اعلام کرد:

هیچ فردی به دلیل فقر مالی از مهارت‌آموزی محروم نمی‌ماند

گروه استانها / مازندران:
سید بهنام مهردل، مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مازندران با تشریح عملکرد سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد، از کسب رتبه برتر کشور در حوزه عملکردی، تسهیل مجوزها، توسعه مشارکت‌های آموزشی و ایجاد نهضت مهارت‌آموزی برای اقشار آسیب‌پذیر خبر داد.
مهردل با اشاره به رویکرد سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور مبنی بر تسهیل‌گری، حمایت هدفمند از بخش خصوصی، توسعه عدالت آموزشی و کیفی‌سازی خدمات مهارتی، عملکرد سه‌ماهه نخست سال جاری را درخشان و روبه‌جلو توصیف کرد و گفت: «در این مدت مازندران موفق شد در حوزه عملکردی در سطح کشور رتبه برتر را از آن خود کند.
وی با تأکید بر اینکه در شرایط جنگی و تحریم‌های اقتصادی، توقف آموزش در بخش خصوصی به هیچ‌وجه قابل قبول نبود، تصریح کرد: با تدابیر اندیشیده شده و همراهی آموزشگاه‌های آزاد، اجازه ندادیم حتی یک آموزشگاه بدلیل شرایط جنگی، آموزشهای آنها تعطیل شود و جریان مهارت‌آموزی با قدرت تداوم یافت.
مهردل از تغییرات اساسی و تسهیل در صدور مجوز برگزاری کارگاه‌های آموزشی و همایش‌ها به‌عنوان یکی از اقدامات مهم این دوره نام برد و افزود: در راستای رویکرد سازمان مبنی بر کاهش بروکراسی و چابک‌سازی فرآیندها، فرآیند صدور مجوز برای برگزاری کارگاه‌ها و همایش‌های آموزشی کوتاه‌مدت برای آموزشگاه‌ها را متحول کردیم تا پاسخگوی نیازهای روز بازار کار و کارآموزان باشیم.
وی با اشاره به مشارکت چشمگیر آموزشگاه‌های آزاد در مسابقات استانی و ملی مهارت گفت: نقش آموزشگاه‌ها در این رویداد ملی بسیار پررنگ بود؛ هم در جذب اسپانسر و تأمین منابع و هم در آموزش تخصصی برگزیدگان مرحله شهرستانی و استانی. این هم‌افزایی الگوی موفقی از مشارکت بخش خصوصی در رویدادهای مهارتی است و هم نقش پررنگی در کسب مقام ملی برای استان داشتند.
مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان در ادامه از مصوبه مراکز هیئت امنایی استان خبر داد که بر اساس آن آموزشگاه‌های آزاد می‌توانند به‌عنوان کارگزار این مراکز در انعقاد قراردادهای آموزشی نقش‌آفرین باشند. وی این مصوبه را گامی مؤثر در جهت استفاده از ظرفیت آموزشگاه‌ها برای توسعه آموزش‌های دولتی دانست.
مهردل همچنین به یک اقدام بی‌سابقه اشاره کرد و گفت: برای نخستین بار و در قالب طرح هم‌نوا، آموزشگاه‌های آزاد استان می‌توانند به‌عنوان مراکز جوار هنرستانی و حتی هنرستان مجوز دریافت کنند. این اقدام تحولی اساسی در توسعه فعالیت‌های آموزشگاه‌ها و پیوند نظام‌مند آن‌ها با آموزش‌های رسمی هنرستانی ایجاد کرده است.
وی تصریح کرد: «در راستای رویکرد سازمان مبنی بر مردمی‌سازی و استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی، خیّران مهارت را به آموزشگاه‌ها متصل کردیم تا بسیاری از هزینه‌های دوره‌های آموزشی از این محل تأمین شود و افراد کم‌برخوردار بدون دغدغه مالی مهارت بیاموزند.
مهردل در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان، از کسب رتبه برتر کشوری در انعقاد قراردادهای آموزشی آموزشگاه‌های آزاد با کمیته امداد استان خبر داد و این دستاورد را «انقلابی در آموزش مهارتی به افراد آسیب‌پذیر» توصیف کرد. وی گفت: به مدد این همکاری، تمامی افراد تحت پوشش کمیته امداد - چه در مراکز دولتی ما و چه در آموزشگاه‌های آزاد استان - می‌توانند از آموزش‌های کاملاً رایگان بهره‌مند شوند. این یعنی هیچ فردی به دلیل فقر مالی از مهارت‌آموزی محروم نمی‌ماند.
سید بهنام مهردل در ادامه با اشاره به رویکرد صیانتی و کیفی‌بخشی سازمان، از ابطال مجوز ۱۲۸ آموزشگاه غیرفعال در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۵ خبر داد و افزود: «سال گذشته نیز ۶۱۳ آموزشگاه به دلیل عدم فعالیت آموزشی در یک سال یا آموزش زیر ده نفر، ابطال مجوز شدند. اجازه نمی‌دهیم مجوزها بدون خروجی آموزشی باقی بمانند.
وی با بیان اینکه ۲۴۶ مورد نظارت و بازرسی از آموزشگاه‌ها انجام شده است، گفت: در همین مدت به آموزشگاه‌های دارای کاستی تذکر اصلاحی داده شد تا کیفیت آموزش‌ها در چارچوب استانداردهای سازمان حفظ شود.
مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران عملکرد آموزشی سه‌ماهه را این‌گونه تشریح کرد: «در این بازه زمانی، یک میلیون و ۲۷۹ هزار و ۱۷۵ نفرساعت آموزش در آموزشگاه‌های آزاد استان ارائه شد. در حال حاضر نیز تعداد آموزشگاه‌های فعال استان ۲۹۰۸ آموزشگاه است. وی در پایان تأکید کرد: تمامی این دستاوردها در سایه رویکرد تحول‌گرای سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و همراهی بی‌نظیر آموزشگاه‌های آزاد، شرکای اجتماعی و نهادهای حمایتی به دست آمده و این مسیر با قدرت ادامه خواهد یافت.

تجلیل مدیرکل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی از کارمند نمونه در هفته قوه قضاییه

روح اله عبدالعلی زاده / تبریز:
در مراسمی با حضور مدیرکل، معاونین، روسای حفاظت، مالی و اداری اداره‌کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، از زهرا شیرزاد، کارمند نمونه این اداره‌کل و فرزند گرانقدر شهید، تجلیل شد.
در این مراسم از تلاش‌ها و عملکرد حرفه‌ای زهرا شیرزاد در مسیر تحقق اهداف سازمانی و تکریم ارباب رجوع تقدیر به عمل آمد.
ناصری آذری در این مراسم با اشاره به اهمیت نقش منابع انسانی در پیشبرد اهداف عالی سازمان ثبت، اظهار داشت: خدمت در دستگاه قضایی و ثبت، توفیقی الهی است و در این میان، بهره‌گیری از روحیه ایثارگری و پشتکار در خدمت‌رسانی به مردم، نقشی تعیین‌کننده دارد.
مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی با بیان اینکه تکریم خانواده‌های شهدا و ایثارگران وظیفه‌ای همگانی است، افزود: وجود همکاران متعهد و متخصص که از یادگاران معزز شهدا نیز هستند، افتخاری برای این اداره‌کل بوده و همت خانم شیرزاد در انجام وظایف محوله، الگویی شایسته برای سایر کارکنان در جهت تعالی خدمت‌رسانی به مردم شریف استان محسوب می‌شود.
در پایان این مراسم، با اهدای لوح تقدیر توسط ناصری آذری و همکاران حاضر، از خدمات ارزشمند شیرزاد قدردانی شد.

■ **حضور معاون اداری و مالی، رئیس حفاظت اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی در مراسم بدرقه قائد شهید امت**

معاون و رئیس حفاظت و اطلاعات اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، همگام با سایر مسئولان استانی و مردم ولایت‌مدار، در مراسم بدرقه و وداع با پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب حضور یافتند.
در این مراسم که در فضای معنوی ویژه‌ای برگزار شد، مسئولان این اداره کل با حضور در جایگاه، ضمن ادای احترام به مقام شامخ شهید، بر تداوم راه این شخصیت برجسته در مسیر خدمت صادقانه به مردم و صیانت از حقوق بیت‌المال تأکید کردند.
در حاشیه این مراسم، مهاجری معاون اداره کل ثبت اسناد و املاک استان با اشاره به آموزه‌های رهبر شهید، خدمت به مردم را مهم‌ترین راهبرد مجموعه ثبت اسناد دانست و افزود: تلاش برای تثبیت مالکیت‌ها و ایجاد امنیت قضایی برای آحاد جامعه، پاسخی به آرمان‌های والای شهدا و رهبرانی است که جان خود را در راه اعتلای نظام اسلامی فدا کردند.
نهال پروری رئیس حفاظت و اطلاعات اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نیز با تأکید بر لزوم هوشیاری و پایبندی به ارزش‌های انقلابی، خاطرنشان کرد: حضور در این آیین‌ها، تجدید بیعتی است با آرمان‌های نظام مقدس جمهوری اسلامی و بستری برای تقویت روحیه جهادی در میان کارکنان دستگاه‌های اجرایی برای خدمت‌رسانی بی‌منت به شهروندان است.
شایان ذکر است مدیران و کارکنان اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی همواره در پاسداشت مناسبت‌های ملی و مذهبی پیش‌قدم بوده و بر تعهد خویش برای حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی تأکید دارند.

مدیرعامل پتروشیمی پارس:

تولید استایرن منومر در پتروشیمی پارس آغاز شد

گروه استانها / بوشهر:
مدیرعامل شرکت پتروشیمی پارس بعد از توقف تولید ناشی از جنگ رمضان از آغاز تولید واحد استایرن منومر این شرکت خبر داد.
دکتر عبدالکریم پهلوانی در مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت با اشاره به آخرین وضعیت تولید در مجتمع اظهار کرد: بعد از انجام عملیات بازسازی خطوط آسیب دیده اکنون واحد استایرن منومر (SM) تولید خود را آغاز نموده است.
وی با بیان اینکه راه‌اندازی سریع واحدها در اولویت شرکت و هلدینگ خلیج فارس قرار دارد، افزود: در حال حاضر واحد C2 نیز آماده بهره‌برداری است و به محض تأمین بخار در منطقه، این واحد نیز وارد مدار تولید خواهد شد.
مدیرعامل پتروشیمی پارس با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بازسازی و پایداری خطوط فرآیندی مجتمع گفت: خوشبختانه خطوط فرآیندی و پلنت مجتمع در مدت زمان کوتاهی بازسازی شد و در حال حاضر هیچ‌گونه دغدغه‌ای از نظر انتقال یوتیلیتی و مبادلات بین‌مجتمعی وجود ندارد و گلوگاه‌های ایجاد شده برطرف شده است.

اخبار

بررسی مطالبات حوزه برق شهر قرق در دیدار با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان

گروه استانها / گلستان:
در دیدار شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر قرق با مدیرعامل و معاونان شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، مهم‌ترین مسائل و مطالبات شهر در حوزه برق و روشنایی معابر مورد بررسی قرار گرفت.
در این نشست، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر قرق با اشاره به نیازهای زیرساختی شهر، خواستار تسریع در اجرای پروژه‌های مرتبط با شبکه توزیع برق شدند.
از جمله مهم‌ترین مطالبات مطرح‌شده در این دیدار، توسعه شبکه برق سایت نهضت ملی مسکن، رفع مشکل ضعف ولتاژ در برخی از خیابان‌های شهر، جابه‌جایی تیرهای برق در نقاطی که به دلیل عقب‌نشینی املاک شهروندان نیاز به اصلاح شبکه وجود دارد، تأمین روشنایی معابر فاقد روشنایی، نصب فتوسل بر چراغ‌های معابر به منظور جلوگیری از روشن ماندن چراغ‌ها در طول روز، جمع‌آوری تیرهای برق فرسوده و مازاد بر استفاده از سطح شهر، رفع حریم خطوط فشار قوی از مناطق مسکونی و همچنین استقرار نیروی فنی در دفتر اتفاقات برق شهر قرق بود.
در پایان این نشست، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان ضمن استقبال از مطالبات مطرح‌شده، بر بررسی کارشناسی موضوعات و همکاری لازم برای رفع مشکلات و ارتقای خدمات‌رسانی به شهروندان قرق تأکید کرد.

مدیرکل صمت استان البرز:

تداوم تولید در البرز نیازمند رفع موانع پیش‌روی واحدهای اقتصادی است

گروه استانها / البرز:
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان البرز با تأکید بر ضرورت حمایت همه جانبه از تولید و نقش تعیین‌کننده صنعت در اقتصاد استان، خواستار تقویت اختیارات مدیریتی در سطح استان، اصلاح فرآیندهای حمایتی، همراهی نظام بانکی و بازنگری در شیوه مدیریت انرژی برای حفظ جریان تولید شد.
به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز؛ نشست کمیسیون علمی و تخصصی بازرسی کل استان البرز با حضور دکتر هواسی مدیرکل بازرسی استان البرز، دکتر محمد انصاری مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان البرز، دکتر بازدار مدیرکل جهاد کشاورزی استان، دکتر پرهام رضایی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز، رئیس سازمان تأمین اجتماعی استان، معاون اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی استان و جمعی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی برگزار شد.
در این نشست، دکتر محمد انصاری ضمن قدردانی از همراهی مدیران دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در مسیر رفع موانع تولید، مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی واحدهای صنعتی و اقتصادی استان را تشریح و بر ضرورت اتخاذ راهکارهای عملیاتی برای استمرار فعالیت بنگاه‌های تولیدی تأکید کرد.
ضرورت افزایش اختیارات استانی برای حل مسائل تولید
دکتر انصاری با اشاره به موضوعات مطرح‌شده در حوزه تأمین اجتماعی اظهار کرد: رضایتمندی بخش صنعت از فرآیندهای موجود در این حوزه هنوز به سطح مطلوب نرسیده است، البته این موضوع به معنای کم‌کاری مدیران استانی نیست، بلکه بخشی از مشکلات ناشی از محدودیت اختیارات و عدم هماهنگی میان ضوابط و فرآیندهای اجرایی است.
وی افزود: افزایش اختیارات مدیران استانی و ایجاد امکان تصمیم‌گیری سریع‌تر در چارچوب قوانین می‌تواند بسیاری از موانع پیش‌روی واحدهای اقتصادی را برطرف کند.
مدیرکل صمت البرز همچنین بر ضرورت هماهنگی میان بسته‌های حمایتی و سامانه‌های اجرایی تأمین اجتماعی تأکید کرد و گفت: بخشی از چالش‌های موجود نیازمند اصلاح در سطح ملی است تا مسیر حمایت از تولید تسهیل شود.

اخبار روز

خبر افزایش صادرات برق به پاکستان جعلی است

مدیرکل روابط عمومی وزارت نیرو، با اشاره به برخی اخبار در مورد افزایش صادرات برق به پاکستان گفت: نه تنها افزایشی در صادرات برق نداشته‌ایم بلکه میزان واردات برق دو برابر صادرات است. غلامحسین مقیمی، مدیرکل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، با اشاره به انتشار برخی اخبار در مورد افزایش صادرات برق به پاکستان گفت: در شرایط کنونی نه تنها افزایشی در صادرات برق نداشته‌ایم بلکه میزان واردات برق دو برابر صادرات است. وی افزود: خبر منتشره جعلی است و در ساختار وزارت نیرو معاونی با عنوان معاون بین‌الملل وجود ندارد و عکس این خبر هم مربوط به شخص دیگری است.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو:

مناطق آسیب‌دیده در جنگ در اولویت تأمین برق قرار دارند

معاون برق و انرژی وزارت نیرو گفت: رویکرد وزارت نیرو به حداقل رساندن محدودیت‌های انرژی در مناطق گرمسیر و مناطق آسیب‌دیده از جنگ است و تخصیص برق به این مناطق در اولویت قرار دارد. مصطفی رجبی مشهدی اظهار داشت: سیاست وزارت نیرو بر این است که در اعمال محدودیت‌های احتمالی، مناطق جنوبی کشور و نواحی گرمسیر با حساسیت ویژه‌ای دیده شوند و فشار کمتری نسبت به سایر نقاط کشور متحمل شوند. وی افزود: برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای است که به محض بهبود شرایط تأمین برق و کاهش میزان مصرف در شبکه سراسری، اولویتِ تخصیص انرژی به مناطق گرمسیر و آسیب‌دیده از جنگ اختصاص یابد. وزارت نیرو تمامی توان خود را برای مدیریت تقاضا و عبور از این دوره محدودیت‌ها به کار بسته است. رجبی مشهدی در ادامه با اشاره به اهمیت همکاری مشترکان در مصرف بهینه برق تصریح کرد: موفقیت در اجرای این برنامه‌ها مستلزم همراهی مشترکان، به‌ویژه مشترکان پرمصرف است. چنانچه تمامی مشترکان نسبت به مدیریت مصرف اقدام کنند و تنها ۵ درصد صرفه‌جویی در میزان مصرف خود داشته باشند، امکان تأمین برق پایدار برای تمامی بخش‌ها فراهم شده و نیاز به اعمال محدودیت‌ها به حداقل می‌رسد. وزارت نیرو مصمم است با اجرای برنامه‌های مدیریت بار و تداوم پایش‌های شبکه، پایداری انرژی را در این مناطق استراتژیک تضمین کند.

توسط مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی صورت گرفت؛

تشریح جزییات اجرای انتقال سهمیه سوخت به کارت‌های بانکی

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی درباره انتقال سهمیه سوخت به کارت‌های بانکی گفت: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران قبلا آمادگی کامل خود را جهت اجرای طرح از بعد سخت افزاری و نرم افزاری اعلام کرده و مجددا اعلام می دارد، در صورت اجرای سوئیچ سهمیه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی، امکان عملیاتی کردن طرح را دارد. عباس باصفا افزود: طبق ماده ۳ این آیین نامه؛ وزارت امور اقتصاد و دارایی با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و شرکت ملی پخش مکلف است ظرف سه ماه نسبت به ایجاد و اجرای آزمایشی سوییچ سهمیه سوخت اقدام کند. همچنین وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری شرکت ملی پخش، فراجا و بانک مرکزی، مکلف است امکان انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی صاحبان خودرو را حسب نیاز این سوییچ فراهم کرده و نسبت به تعیین هزینه سوخت گیری در جایگاه های سوخت اقدام کند. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تاکید کرد: همانگونه که در آیین نامه مشخص است وزارت امور اقتصادی و دارایی بعنوان مجری طرح معرفی شده که لازم است در گام اول با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و بانک مرکزی نسبت به طراحی و پیاده سازی سوییچ سهمیه سوخت اقدام کند. وی بیان داشت: در ماده ۴ این آیین نامه شرکت ملی پخش مکلف است نسبت به اعمال آستانه مجاز سوخت گیری پیش از سوخت گیری از طریق سامانه هوشمند سوخت (کارت هوشمند سوخت)، بدون در نظر گرفتن سهمیه اقدام کند که این شرکت آمادگی خود را جهت انتقال داده ها به سوییچ سهمیه (پس از راه اندازی) و تغییرات سامانه به آن وزارتخانه اعلام کرده است.

خبر ویژه

مصرف بنزین در تیر ۱۱ میلیون لیتر افزایش یافت

عطش بنزین

مقدار توزیع بنزین در تیر امسال به طور متوسط به ۱۳۴ میلیون لیتر رسیده است. آنگونه که شرکت پخش و پالایش فرآورده های نفتی می گوید مقدار مصرف در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۱ میلیون لیتر بیشتر است. این رشد مصرف در شرایطی است که محمد صادق عظیمی فر در روزهای بعد از ۳ نرخی شدن بنزین از کنترل رشد مصرف بنزین در کشور و کاهش آن به حدود ۶ درصد خبر داد بود. اما آمارهای اعلامی نشان می دهد که طرح های دولت برای مدیریت مصرف سوخت فایده ای نداشته و ناترازی بنزین هر روز در حال بزرگ تر شدن است. بر اساس آنچه ویس کرمی مدیرعامل شرکت پخش فرآورده های نفتی اعلام کرده در حال حاضر مقدار تولید پالایشگاه های کشور حدود ۱۱۰ میلیون لیتر است. البته دولت با اختلاط بنزین توانسته نیاز بنزین کشور را تامین کند اما این مساله هزینه زیادی را به دولت تحمیل می کند. نصرت الله سیفی مدیرعامل اسبق شرکت بهینه سازی مصرف سوخت در اینباره می گوید: هر لیتر بنزین برای دولت حداقل ۹۰ سنت آب می خورد، چراکه دولت برای تولید بنزین ناچار است که نفت خام را به صورت رایگان به پالایشگاه ها بدهد. اما به هر حال این نفت قیمت دارد. در واقع اگر دلار مبادله ای (حدود ۱۵۰ هزار تومان) را مبنا قرار دهیم می تواند ادعا کرد که هر لیتر بنزین برای دولت حدود ۱۳۰ هزار تومان هزینه می تراشد. به گفته او، دولت بنزینی که هر لیتر آن به طور متوسط ۱۲۵ الی ۱۳۰ هزار تومان آب می خورد را به قیمت حداکثر ۵ هزار تومان عرضه می کند. در چنین شرایطی خیلی فرقی نمی کند که بنزین ۱۵۰۰ تومان باشد، یا ۳ یا ۵ هزار تومان. در هر صورت استفاده از آن بسیار کم هزینه است. ۲۰ میلیون لیتر از کسری ۳۵ میلیون لیتری بنزین مربوط به ناترازی انباشته از سال های گذشته است. ۱۵ میلیون لیتر آن هم مربوط به حملات دشمن به پارس جنوبی و کاهش تولیدات خوراک میعانات گازی است که به طور مستقیم تولیدات سوخت را تحت تاثیر قرار می دهد. البته پیش بینی من این است که با افزایش مصرف و شروع پیک سفرهای تابستانی حتی در دوره ای مقدار ناترازی به ۴۰ الی ۵۰ میلیون لیتر هم خواهد رسید که عدد بسیار بالایی است

■ **ناترازی بنزین به ۵۰ میلیون لیتر می رسد**

این کارشناس حوزه انرژی که مقدار ناترازی امروز بنزین را حدود ۲۵ الی ۳۰ میلیون لیتر می داند، گفت: ۲۰ میلیون لیتر از این کسری مربوط به ناترازی انباشته از سال های گذشته است. ۱۵ میلیون لیتر آن هم مربوط به حملات دشمن به پارس جنوبی و کاهش تولیدات خوراک میعانات گازی است که به طور مستقیم تولیدات سوخت را تحت تاثیر قرار می دهد. البته پیش بینی من این است که با افزایش مصرف و شروع پیک سفرهای تابستانی حتی در دوره ای مقدار ناترازی به ۴۰ الی ۵۰ میلیون لیتر هم خواهد رسید که عدد بسیار بالایی است. او که مهم ترین چالش مصرف بالای سوخت در کشور را مساله قیمت می داند، گفت: با این قیمت ها نمی توان امیدی به کاهش مصرف بنزین داشت. ضمن اینکه شرایط فعلی هم برای تغییر قیمت سوخت مناسب نیست. مدیرعامل اسبق شرکت بهینه سازی مصرف سوخت بر این باور است که برای کاهش مصرف سوخت حدود ۱۰۰ طرح و برنامه اجرایی شود. نمی شود که فقط انتظار کاهش مصرف را از مردم داشته باشیم اما دستگاه های دولتی کاری را در این مسیر انجام ندهند. با وجود کسری شدید بنزین در کشور اما برخی از دستگاه ها حتی به وظایف قانونی خود عمل نمی کنند. بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه سالی حدود ۵۰۰ هزار دستگاه باید اسقاط شود اما خبری از تحقق این اهداف و اجرای قانون توسط خودروسازان نیست.

■ **سالانه باید ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو اسقاط شود**

آمارهای اعلامی از طرف شرکت پخش فرآورده های نفتی نشان می دهد که در سال ۱۴۰۳ حدود ۳۲۰ هزار دستگاه خودرو اسقاط شده؛ این بیشترین مقدار یا به عبارتی بهترین عملکرد از ابتدای شروع برنامه هفتم توسعه بوده است. جالب است که بدانید در سال های گذشته این رقم حدود ۷ هزار دستگاه بوده است. سیفی با اشاره به اینکه سالانه چیزی حدود یک میلیون خودرو به تعداد خودروهای کشور افزوده می شود، اظهار داشت: اما متاسفانه تعداد خودروهایی که از رده خارج می شوند به هیچ وجه با ورودی خودروها نمی خوانند. بی توجهی دستگاه های مسئول به اسقاط خودرو در شرایطی است که خودروهای تولید داخل مقدار مصرف بالایی داشته و خود یکی از متهمان اصلی مصرف بالا در کشور هستند. به گفته این کارشناس حوزه انرژی سیاست های ناکارآمد تولید خودرو سبب شده است مصرف سوخت در خودروهای داخلی حدود ۱.۵ برابر میانگین جهانی باشد. در این میان عدم توسعه متناسب ناوگان حمل و نقل عمومی استفاده از خودروی شخصی را در کشور افزایش داده است. جدای از این سهم خودروهای برقی در ایران بسیار ناچیز و کمتر از یک دهم درصد از کل خودروهای در حال تردد است. در حال حاضر فقط حدود ۱۰ هزار دستگاه خودرو برقی در کشور وجود دارد. با توجه به کل خودروهای فعال، این رقم سهمی جزئی و نزدیک به صفر را به خود اختصاص داده است.

تودیع دبیر اتاق هرمزگان با کارنامه‌ای درخشان؛

پیام رضایی معاون منطقه آزاد قشم شد

هرمزگان - رویا حسینی زاده

در آئین تکریم دبیر پیشین اتاق بازرگانی هرمزگان، ضمن تشریح کارنامه و دستاوردهای وی در حوزه بهبود فرآیندهای تجاری و تقویت تعاملات اقتصادی، حکم انتصاب پیام رضایی به عنوان معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم ابلاغ شد.

محمد رضا صفا، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان در مراسم تکریم پیام رضایی، دبیرکل پیشین اتاق بازرگانی هرمزگان، با تجلیل از عملکرد این نهاد، خصوصا تلاش های تلاش ها و زحمات دکتر رضایی سال های اخیر، اظهار داشت: اتاق بازرگانی هرمزگان که در سال ۱۳۹۸ در رتبه ۳۴ اتاق های کشور قرار داشت، امروز با تکیه بر تلاش های جمعی و مدیریت مستمر، توانسته است به جمع پنج اتاق برتر کشور راه یابد.

وی با اشاره به اینکه این موفقیت مرهون مدیریت، پیگیری و تلاش های شبانه روزی دکتر رضایی است، افزود: امروز از کسی تقدیر می کنیم که هفت سال گذشته تلاش های بسیار زیادی را برای ارتقا بخشیدن به جایگاه اتاق بازرگانی انجام داده است که امروز کارنامه درخشان اتاق در این سال ها خود نشان از عملکرد خوب این عزیزان در این مجموعه است .

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان، در ادامه بیان کرد: ارتقای انسجام اداری، بهینه سازی فرآیندهای اجرایی و تقویت ارتباطات با اتاق ایران و سایر اتاق های کشور، از جمله دستاوردهای شاخص این دوره مدیریتی در راستای بهبود خدمات رسانی به فعالان اقتصادی بوده است.

رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با پرداختن به نقش این نهاد در مسئولیت های اجتماعی، از حمایت های گسترده از حوزه سلامت استان خبر داد و گفت: طی دو سال گذشته، اتاق بازرگانی مبلغ ۱۸۰ میلیارد تومان به دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان کمک کرده است. وی همچنین از مشارکت در ساخت دو مجتمع همراه سرا در بیمارستان های «شهید محمدی» و «کودکان» یاد کرد.

صفا در ادامه با اشاره به پروژه های در حال تکمیل در این دو بیمارستان، تصریح کرد: اتاق بازرگانی هرمزگان در هر نقطه‌ای که استان با چالش های درمانی مواجه باشد، خود را موظف به مداخله و حمایت می بیند.

وی همچنین خبر داد که در آینده‌ای نزدیک، دو دستگاه پیشرفته آنژیوگرافی که با پیگیری و همت دکتر شاهرخی خریداری شده است، در استان نصب و راه اندازی خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مدیریت همراه سراها گفت: با توجه به ظرفیت ۳۲ اتاق در همراه سرای بیمارستان شهید محمدی و حدود ۱۵ اتاق در بیمارستان کودکان، برنامه ریزی شده است تا یکی از این مجموعه ها با مشارکت و حمایت یکی از واحدهای فعال در این حوزه مدیریت شود تا سطح خدمات رسانی به بیماران و همراهان آنان ارتقا یابد.

رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با مرور اقدامات این نهاد در شرایط بحرانی، خاطرنشان کرد: پس از حادثه شهید رجایی، بیش از ۷۰ میلیارد تومان خسارت به صاحبان صنایع و فعالان اقتصادی پرداخت شد.

وی همچنین افزود: در دوران اوج پاندمی کرونا (سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹)، با اختصاص ۳۴ میلیارد تومان بودجه، ۱۹ دستگاه تجهیزات پزشکی به دانشگاه علوم پزشکی استان اهدا شد تا با این بحران مقابله شود.

صفا در پایان، با تأکید بر ضرورت تداوم رویکرد حمایتی اتاق از بخش‌های سلامت و اقتصاد، از اهمیت حفظ انسجام داخلی خبر داد. وی همچنین از فعالان اقتصادی خواست تا با مشارکت فعال در انتخابات پیش روی اتاق و بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای جوان و توانمند، به تقویت جایگاه و اقتدار این نهاد در استان کمک کنند.

انسجام مدیریتی رمز موفقیت بود

در ادامه، حسن روحانی تازیانی، نائب رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان، ضمن قدردانی از هدایتهای رئیس اتاق و همراهی هیئت نمایندگان و تشکلهای اقتصادی، ارتقای رتبه اتاق را حاصل وفاق جمعی دانست و خاطرنشان کرد: «در حادثه تلخ انفجار بندر شهید رجایی، اتاق هرمزگان پیشگامترین نهاد در حمایت از فعالان اقتصادی بود و با پیگیریهای مستمر، خسارت ۲۸۰۰ میلیارد ریالی به آسیب دیدگان جبران شد.»

نائب رئیس اتاق با اشاره به آسیبهای تاریخی جنگ تحمیلی به اقتصاد استان و نقش کلیدی بنادر و گمرکات هرمزگان در گلوگاههای تجاری کشور، از نظام حکمرانی درخواست کرد: تخصیص ۱۸ ماهه نظام مالیاتی، «تقسیط ۳۶ ماهه تعهدات تأمین اجتماعی» تا بنگاههای اقتصادی استان تابآوری بیشتری در برابر تلاطمها پیدا کنند. وی در پایان از همکاری سازنده سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی با بخش خصوصی قدردانی کرد.

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه لکتور پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۸۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۶۴ پلاک ۵۴ فرعی آقای رجبعلی یحیائی راد فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۳۴۳/۹۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نور علی خزائی پول و ایمنعلی خزائی پول ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
۲۲۱۸۴۳۳ -تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۷ و رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر دبیری شکرانلو به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۷۸۹۳۴۷۷ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۹۳۶۰ متر جزء پلاک فرعی از ۲۵ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت ذکریا حسامی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۸۹۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۵
محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۲۹

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۶۲۴ پلاک ۵۴۷ فرعی آقای جبار محمدی پور فرزند مهدیقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۴/۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از عبدالله پالوچ ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
۲۲۱۸۴۳۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۹۶۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۹۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۰۲۸ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۰۳۰ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم غزاله نوری به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۴۳۶۲۴۶ کدملی ۴۳۱۱۴۳۶۲۴۶ فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای شهروز رحمانی به شناسنامه شماره ۵۵ کد ملی ۴۳۹۱۳۱۳۰۹۱ فرزند فضل اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ۱۱۷۳/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از سید محمد حسینی دارای سند مالکیت مشاعی شماره چاپی ۰۵۰۲۱۶ سری د سال ۹۱) تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۷۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵ ● شماره ۲۳۸۸ ● سال هفتم

۳ صفر ۱۴۴۷ ● ۱۸ جولای ۲۰۲۶ ● ۸ صفحه ● ۲۰۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

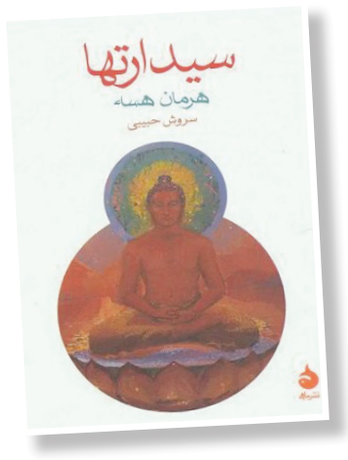
عکس نوشت

همدان در تب ۴۱ درجه/ایمنا

معرفی کتاب

نگاهی به سیدارتها؛

سفری بر پلکان مارپیچ آگاهی و اندیشه‌های هرمان هسه

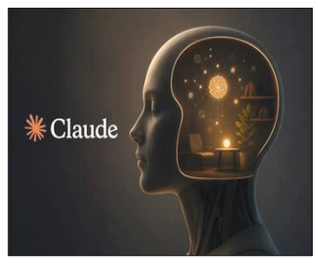


سیدارتها رمانی کوتاه اما عمیق و تأمل برانگیز است که خواننده را به سفری درونی برای یافتن حقیقت، رهایی از رنج و رسیدن به خودشناسی می‌برد.

در میان سفرنامه‌های تمثیلی، کتاب «سیدارتها» نوشته هرمان هسه، کتابی تاثیرگذار است. آنطور که سروش حبیبی در مقدمه‌اش بر این کتاب می‌نویسد: «سیدارتها تلاشی دیگر و دیگرگون است در راه خردمندی سرکشی هسه علیه پارسایی خانوادگی این بار در صحنه‌ای هندی، آن هم صحنه‌ای افسانه‌ای نمود می‌یابد. این داستان شرحی است بر عقیده‌ای فرد باور و ردیه‌ای بر هرگونه مکتب حکم طرد جهان قدرت و ثروت و ستایش‌نامه زندگی تأمل مدار. هسه این داستان را با نثری ساده انشا کرده است. سادگی فرزانه وارش یادآور زبانی کهن است جوانان آن را همچون اثری انگیزه بخش در عرصه ادب خوانده‌اند، همچون متنی مقدس.

فناوری

آیا حرف زدن مثل انسان یعنی هوش مصنوعی «آگاه» شده است؟



هرچه مدل‌های هوش مصنوعی توانمندتر می‌شوند، مرز میان تقلید از رفتار انسان و داشتن تجربه ذهنی واقعی باریک‌تر می‌شود.

آیا ممکن است یک چت‌بات واقعاً چیزی را احساس کند؟ این سؤال پس از انتشار نتایج پژوهشی از شرکت آنتروپیک دوباره به صدر بحث‌های هوش مصنوعی بازگشته است.

در این پژوهش برخلاف بسیاری از بحث‌های رایج، پژوهشگران مستقیماً ساختار داخلی کلاود را بررسی کرده‌اند و نشانه‌هایی یافته‌اند که به «نظریه فضای کاری سراسری» (Global Workspace Theory) شباهت دارد. این نظریه یکی از شناخته‌شده‌ترین نظریه‌های علوم اعصاب برای توضیح آگاهی است. طبق این نظریه، تجربه آگاهانه زمانی شکل می‌گیرد که اطلاعات بتواند به‌طور گسترده در بخش‌های مختلف مغز به اشتراک گذاشته شود.

محققان آنتروپیک با بررسی نحوه پردازش اطلاعات در کلاود به الگویی شبیه یک «فضای کاری ذهنی» برخورد کردند. فضایی که اطلاعات مرتبط با گفت‌وگو را موقتاً نگه می‌دارد، میان آن‌ها ارتباط برقرار می‌کند و به مدل کمک می‌کند پیش از پاسخ دادن، نوعی استدلال مرحله‌به‌مرحله انجام دهد.

آیا هوش مصنوعی آگاه شده است؟

همه این طور فکر نمی‌کنند.

«آنیل ست»، عصب‌شناس و پژوهشگر آگاهی، در گاردین هشدار می‌دهد که نباید هوشمندی را با آگاهی اشتباه گرفت. به گفته او، کلاود ممکن است در پردازش اطلاعات و استدلال بسیار توانمند باشد، اما این موضوع به‌خودی خود به معنای داشتن تجربه ذهنی یا احساسات نیست. به بیان ساده، یک سیستم می‌تواند رفتاری شبیه انسان داشته باشد، بدون اینکه واقعاً چیزی را «تجربه» کند.

به گفته ست، مشکل اصلی این است که انسان‌ها اغلب هوشمندی را با آگاهی یکی می‌گیرند. در حالی که این دو مفهوم کاملاً متفاوت هستند. آگاهی یعنی داشتن تجربه ذهنی، اینکه واقعاً چیزی را احساس کنید. درد دندان، لذت خوردن بستنی در یک روز گرم، اضطراب، ترس یا شادی، همگی نمونه‌هایی از تجربه آگاهانه هستند.

به بیان دیگر، یک سامانه ممکن است بسیار باهوش به نظر برسد، بدون اینکه هیچ تجربه درونی از جهان داشته باشد.

اینفوگرافی

موشک بالستیک با کروز چه تفاوتی دارد؟

موشک‌ها اغلب به عنوان یک مفهوم کلی در نظر گرفته می‌شوند، اما موشک‌های بالستیک و کروز بر اساس مفاهیم بسیار متفاوتی از جنگ ساخته شده‌اند؛ یکی برای صعود به ارتفاع بالا، حرکت سریع و حمله با سرعت بسیار زیاد و دیگری برای پرواز در ارتفاع پایین، پنهان ماندن و اصابت دقیق طراحی شده است.

پیشخوان

«استخر» ترکیبی از طنز، درام و نگاه فلسفی به زندگی؛ اهمیت روابط انسانی

فیلم سینمایی «استخر» به کارگردانی سروش صحت با حضور جمعی از بازیگران مطرح، روایتی متفاوت از عشق، جدایی و روزمرگی را در قالب تلفیقی از طنز و درام به تصویر می‌کشد.

فیلم سینمایی «استخر» سومین تجربه بلند سینمایی سروش صحت در مقام کارگردان است؛ فیلمی که پس از «جهان با من برقص» و «صبحانه با زرافه‌ها» بار دیگر امضای آشنای این فیلمساز را در روایت، شخصیت‌پردازی و فضای بصری به نمایش می‌گذارد. این اثر ابتدا در چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر به نمایش درآمد و به تازگی اکران عمومی خود را آغاز کرده است.

«استخر» مانند دیگر آثار صحت، تنها یک فیلم کمدی نیست؛ بلکه با تلفیق طنز، درام و نگاه فلسفی، تلاش می‌کند مخاطب را علاوه بر سرگرم کردن، به فکر فرو ببرد. فیلم در ظاهر روایتی از یک زندگی مشترک را به تصویر می‌کشد، اما در لایه‌های زیرین خود به مفاهیمی مانند عشق، روزمرگی، تنهایی، گذر زمان و اهمیت توجه به روابط انسانی می‌پردازد.

■ عوامل و بازیگران فیلم «استخر»

امین حیایی و سحر دولتشاهی نقش‌های اصلی فیلم را بر عهده دارند و در کنار آنها مهران مدیری، کاظم سیاحی، پانته‌آ پناهی‌ها، علیرضا خمسه، بیژن بنفشه‌خواه و مجید یوسفی نیز به ایفای نقش پرداخته‌اند.

فیلمنامه «استخر» را سروش صحت با همکار همیشگی‌اش ایمان صفایی نوشته و تهیه‌کنندگی آن نیز بر عهده محمد شایسته بوده است.

■ داستان فیلم

داستان فیلم درباره زوجی است که بیش از بیست و پنج سال از زندگی مشترکشان می‌گذرد. آنها در ظاهر زندگی آرام و بدون مشکلی دارند و همراه پسر جوانشان روزهای عادی را سپری می‌کنند. اما همه چیز زمانی تغییر می‌کند که زن خانواده ناگهان تصمیم به جدایی می‌گیرد و به همسرش اعلام می‌کند دیگر علاقه‌ای به ادامه این زندگی ندارد.

این تصمیم غیرمنتظره، مرد را در موقعیتی قرار می‌دهد که مدام به گذشته بازمی‌گردد و تلاش می‌کند دلیل فروپاشی زندگی مشترکش را پیدا کند. او در مسیر جستجوی پاسخ، با خاطرات، اشتباهات و لحظه‌هایی روبه‌رو می‌شود که شاید در گذشته ساده به نظر می‌رسیدند، اما اکنون معنای دیگری پیدا کرده‌اند.

روایت فیلم بیش از آنکه بر اتفاقات بیرونی تکیه داشته باشد، بر احساسات، گفتگوها و واکنش شخصیت‌ها استوار است. مخاطب نیز همزمان با شخصیت اصلی، به مرور قطعات این پازل عاطفی را کنار هم قرار می‌دهد.

■ نگاهی به فضای فیلم

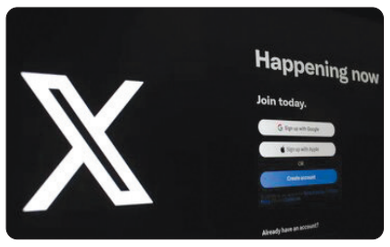
«استخر» ادامه همان جهان سینمایی سروش صحت است؛ جهانی که در آن مرز میان طنز و اندوه بسیار باریک است. فیلم با دیالوگ‌های ساده، سکوت‌های معنادار و موقعیت‌های روزمره، فضایی خلق می‌کند که گاهی لبخند بر لب مخاطب می‌نشاند و گاهی او را به فکر فرو می‌برد.

«استخر» از نظر فضاسازی، طراحی صحنه، فیلمبرداری و ترکیب رنگ‌ها، اثری چشم‌نواز محسوب می‌شود. استفاده از طبیعت، قاب‌بندی‌های دقیق و نورپردازی حساب‌شده، از ویژگی‌هایی است که کیفیت بصری فیلم را افزایش داده است.

فناوری

تغییر بزرگ در «ایکس»

ایلان ماسک توییتر را شفاف می‌کند



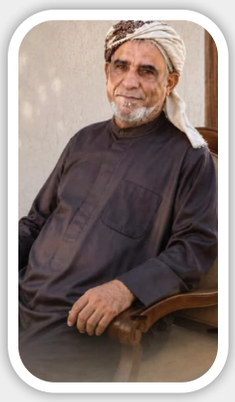
ایلان ماسک اعلام کرد که شبکه‌ی اجتماعی ایکس برای افزایش شفافیت، تمام کدهای منبع خود را بدون هیچ استثنایی به‌صورت متن‌باز منتشر می‌کند.

شبکه‌ی اجتماعی ایکس تمام کدهای نرم‌افزاری خود را به‌صورت عمومی و متن‌باز منتشر خواهد کرد. ایلان ماسک، مالک ایکس، اعلام کرد که این اقدام بدون هیچ استثنایی انجام می‌شود «تا شفافیت سیستم به‌طور کامل تضمین شود.»

تصمیم ماسک پس از آن اتخاذ شد که پژوهشگران امنیتی متوجه شدند دستیار هوش مصنوعی Grok Build متعلق به اسپیس ایکس ای‌آی، مخازن کد خصوصی کاربران را بدون اطلاع شفاف آن‌ها به سرورهای گوگل کلاد انتقال داده است.

همین موضوع با واکنش‌های منفی گسترده‌ای در جامعه مواجه شد. سم آلتمن، مدیرعامل OpenAI، این رفتار ابزار هوش مصنوعی ماسک را نگران‌کننده توصیف کرد. مالک ایکس نیز در پاسخ به انتقادها وعده داد که با متن‌بازکردن زیرساخت‌های نرم‌افزاری ایکس، اعتماد از دست‌رفته‌ی توسعه‌دهندگان و کاربران را دوباره جلب کند.

متن‌بازکردن نرم‌افزار به برنامه‌نویسان خارج از مجموعه اجازه می‌دهد تا کدهای منبع را بررسی و اصلاح کنند و در توسعه‌ی آن مشارکت داشته باشند.



اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان با ارسال پیامی درگذشت عالم ربانی **جناب آقای شیخ محمد امینی (شیخ محمد صالح)**، از علمای برجسته اهل سنت، امام جمعه طبل شهرستان قشم را تسلیت گفت.

خانواده محترم و بزرگ امینی

درگذشت عالم وارسته، **جناب آقای شیخ محمد امینی (شیخ محمد صالح)**، از علمای برجسته اهل سنت، امام جمعه طبل و از چهره‌های ماندگار، خوشنام و اثرگذار دینی و اجتماعی جزیره قشم*، موجب تأثر و اندوه فراوان شد.

آن مرحوم، عمر پربرکت خویش را در راه ترویج معارف دینی، تقویت وحدت و همدلی، ارشاد و خدمت به مردم سپری کرد و با اخلاق نیکو، مردم‌داری، اعتدال و حسن شهرت، جایگاهی والا در میان مردم شریف قشم و استان هرمزگان به دست آورد.

بی‌تردید، فقدان این عالم فرهیخته، ضایعه‌ای جبران‌ناپذیر برای جامعه دینی و اجتماعی و فرهنگی منطقه است.

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان، این ضایعه اندوه‌بار را به خانواده معزز آن مرحوم به ویژه فرزندان این عالم بزرگوار، مردم شریف جزیره قشم، جامعه اهل سنت، علما، شاگردان و تمامی ارادتمندان ایشان صمیمانه تسلیت و تعزیت عرض نموده و از درگاه خداوند متعال برای آن فقید سعید، رحمت واسعه الهی، غفران و علو درجات، و برای بازماندگان صبر جمیل، شکیبایی و سلامتی مسئلت دارد.

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان

اصلاحیه فراخوان عمومی

بدینوسیله به اطلاع می رساند آگهی منتشر شده (روزنامه اتراک) در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ و ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ شرکت عمران شهر جدید مهستان به شرح ذیل اصلاح می گردد.

فراخوان عمومی شناسایی مهندسین مشاور جهت نظارت بر عملیات آماده سازی پروژه های سطح شهر جدید مهستان	به دلیل مصادف شدن زمان دریافت اسناد فراخوان با مراسم تشییع پیکر رهبر معظم انقلاب و تعطیلات، دریافت اسناد جهت شرکت در فراخوان تا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تمدید می گردد.

مصطفی رضایی - مدیرعامل

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com