

معاون اول رئیس جمهور:

اگر جنگی به ما تحمیل شود خوب دفاع می کنیم

محمد رضاعارف،معاون اول رئیس جمهورگفت: اهل جنگ و دعوانیستیم.می خواهیم باگفت وگو،مشکلات ومسائل را حل بکنیم اما اگر جنگی به ما تحمیل شود خیلی خوب دفاع می کنیم...



صفحه ۳

آمریکا اهرم های بازدارندگی را جایگزین ماشه کرد؛

جنگ در لباس دیپلماسی

حمله به یک کشتی تجاری ایران در دریای خزر، همزمان با کاهش نسبی تقابل های مستقیم میان تهران و واشنگتن، این پرسش را پرنرنگ کرده است که آیا منطقه در آستانه خروج از بحران قرار گرفته یا صرفاً شکل رویارویی ها تغییر کرده است؟ در شرایطی که کانال های دیپلماتیک دوباره فعال شده اند،



گزارش «اسکناس» از قبض سنگین ناترازی برق برای اقتصاد ایران

صنعت، پشت کنتور خاموشی

برق در تابستان امسال برای صنایع دیگر فقط یک نهاده تولید نیست؛ بلکه به یکی از مهم ترین متغیرهای تعیین کننده آینده تولید، قیمت تمام شده، صادرات و سرمایه گذاری تبدیل شده است

صفحه ۳

تیتیرهای مهم

شطرنج تازه خاورمیانه؛ مهره های دمشق در صفحه لبنان

سختگوی دولت در نشست خبری :

سه میه دوم بنزین به ۵۰ لیتر کاهش یافت

فاطمه مهاجرانی، در نشست خبری خود با قدردانی از حضور گسترده ملت ایران در آیین تشییع و تدفین پیکر مطهر «رهبر شهید ایران» و همچنین تلاش اصحاب رسانه در پوشش این مراسم، از نقش رسانه ها در انعکاس این رویداد ملی تقدیر کرد. وی با اشاره به فرارسیدن اربعین حسینی، این مناسبت را ابتکاری مشترک میان شیعه و سنی برای عبور از مرز ها و تقویت وحدت اسلامی دانست و گفت: دستگاه های عضو ستاد اربعین به صورت فعال در حال انجام مأموریت های خود هستند و هماهنگی های لازم برای خدمت رسانی به زائران انجام شده است...



بود چه اطفای حریق ناچیز است

میان بودجه اندک و خطرات عظیم

اصلاح بورس

فرصتی برای خرید سهام ارزنده

راز سود وام در اقتصاد تورمی

برندگان و بازندگان تورم

مشخص شدند

۱

سرمقاله

ایران: از طوفان بحران تا طلوع قدرت

سعید شهربانی فراهانی تحلیل گر روابط بین الملل تحولات شتابان غرب آسیا در دهه های اخیر، این منطقه را به یکی از مهم ترین میدان های رقابت ژئوپلیتیکی جهان تبدیل کرده است؛ منطقه ای که در آن تاریخ، هویت، منابع انرژی، مسیرهای ارتباطی و رقابت قدرت های بزرگ در هم تنیده شده اند...

صفحه ۳ را بخوانید

۲

گزارش

«اسکناس» دلایل شکست یک نسخه تکراری را بررسی کرد

قفل دولت بر بازار اجاره

سیاست تمدید خودکار قراردادهای اجاره با نرخ مجاز ۲۵ درصد، امسال در شرایطی برای هفتمین سال متوالی اجرا شد که این برنامه در سال های گذشته با چالش هایی همراه بود اما مسئولان و برخی کارشناسان معتقدند در ثبات بازار اجاره اثرگذار است...

صفحه ۴ را بخوانید

۳

گزارش

«اسکناس» بازخوردهای مثبت و منفی و پیامد مالی طرح حمل و نقل رایگان را بررسی کرد حمل و نقل رایگان؛ عدالت شهری یا ریسک مدیریتتی

بهناز عرب زاده / گروه جامعه

رایگان سازی حمل و نقل عمومی در سال های اخیر به یکی از سیاست های مورد توجه شهرهای جهان تبدیل شده است؛ رویکردی که اگرچه با هدف کاهش استفاده از خودروی شخصی و بهبود کیفیت زندگی اجرا می شود، اما موفقیت آن به توسعه زیرساخت ها و تأمین منابع پایدار وابسته است... اجرای این سیاست، تأمین هزینه های بهره برداری از شبکه حمل و نقل عمومی است...

صفحه ۵ را بخوانید

کسری بودجه و رشد نقدینگی، موتور تورم را روشن نگه می دارند

اقتصاد ایران در پیچ سرنوشت

■ کسری بودجه و رشد نقدینگی، موتور تورم را روشن نگه می دارند

این کارشناس بازارهای مالی، رشد نقدینگی را مهم ترین متغیر قابل رصد در نیمه دوم سال دانست و گفت: علاوه بر حجم نقدینگی، ترکیب آن نیز اهمیت زیادی دارد. افزایش سهم پول سیال و سپرده های بانقدشوندگی بالا معمولاً نشانه ای از افزایش انتظارات تورمی است و در بسیاری از موارد، پیش از آنکه تورم در آمارهای رسمی نمایان شود، اثر خود را در بازارهای دارایی نشان می دهد. عباسیان در ادامه با اشاره به افزایش هزینه های دفاعی و بازسازی پس از جنگ ابراز داشت: بخش مهمی از فشار بودجه ای امسال به رشد قابل توجه اعتبارات دفاعی و همچنین هزینه های بازسازی زیرساخت های آسیب دیده بازمی گردد. این هزینه ها در کنار سایر تعهدات مالی دولت، فشار مضاعفی بر منابع عمومی وارد کرده و مدیریت بودجه را دشوارتر ساخته است. وی افزود: سیاستگذار اکنون باید میان سه هدف مهم یعنی تأمین هزینه های دفاعی و بازسازی، حفظ ثبات اقتصاد کلان و کنترل تورم تعادل برقرار کند؛ موضوعی که تحقق همزمان آن بسیار دشوار خواهد بود. این تحلیلگر بازارهای مالی درباره راهکارهای تأمین مالی دولت نیز گفت: در شرایطی که درآمدهای پایدار محدود است و بازار بدهی نیز ظرفیت جذب حجم بالای اوراق را ندارد، احتمال استفاده از منابع بانک مرکزی یا شبکه بانکی افزایش می یابد؛ موضوعی که در نهائات می تواند به رشد پایله پولی و افزایش فشارهای تورمی منجر شود. عباسیان خاطرنشان کرد: حتی انتشار اوراق بدهی نیز در صورت نبود ثبات سیاسی و افزایش اعتماد سرمایه گذاران، تنها می تواند آثار تورمی را به آینده منتقل کند، نه اینکه آن را به طور کامل از بین ببرد؛ زیرا بازپرداخت اصل و سود این اوراق در سال های بعد، دوباره کسری بودجه ایجاد کرده و فشار بر منابع پولی را افزایش خواهد داد. این کارشناس اقتصادی در پایان تأکید کرد: مسیر اقتصاد ایران در نیمه دوم سال بیش از هر زمان دیگری به نحوه مدیریت کسری بودجه، کنترل رشد نقدینگی و تصمیمات سیاست گذار پولی و مالی وابسته است و هرگونه انحراف در این حوزه ها می تواند آثار مستقیمی بر تورم، نرخ ارز و عملکرد بازارهای مالی بر جای بگذارد.

سمیه شوربایی / گروه اقتصاد

علی عباسیان تحلیلگر بازارهای مالی با مرور شرایط اقتصاد ایران در نیمه نخست سال اظهار داشت: اگر بخواهیم عملکرد اقتصاد را در چند ماه گذشته جمع بندی کنیم، باید بگوییم اقتصاد ایران از یکی از سنگین ترین شوک های هم زمان ارزی، امنیتی و تحریمی سال های اخیر عبور کرده است. حذف ارز ترجیحی، تشدید تنش های نظامی و محدودیت های صادرات نفت، فشار کم سابقه ای را بر متغیرهای کلان اقتصادی وارد کرد و نتیجه آن، جهش نرخ تورم و افزایش هزینه های معیشتی خانوارها بود. وی افزود: تورم نقطه به نقطه که در ماه های ابتدایی سال به سطوح بسیار بالایی رسید، نشان می دهد اقتصاد همچنان درگیر پیامدهای این شوک هاست. با این حال، بررسی اصلی برای نیمه دوم سال دیگر سخت بودن شرایط نیست، بلکه این است که آیا اقتصاد به سمت ثبات حرکت خواهد کرد یا با تشدید فشارهای تورمی روبه روی می شود. این تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به وضعیت بودجه دولت گفت: اگرچه لایحه بودجه ۱۴۰۵ با رویکردی انقباضی تدوین شده، اما برآوردها از وجود کسری قابل توجه میان منابع و مصارف دولت حکایت دارد؛ کسری ای که در نیمه دوم سال و همزمان با افزایش هزینه های جاری، پرداخت حقوق، عیدی و سایر تعهدات مالی دولت، بیشتر خود را نشان خواهد داد. عباسیان ادامه داد: همزمان درآمد های نفتی همچنان تحت تأثیر تحریم ها قرار دارد و نشانه هایی از کاهش درآمد های مالیاتی نیز مشاهده می شود؛ موضوعی که می تواند بیانگر کاهش فعالیت های اقتصادی و آثار ناشی از نااطمینانی های سیاسی امنیتی باشد. در چنین شرایطی، گزینه های دولت برای تأمین منابع مالی محدودتر از گذشته خواهد بود. وی تأکید کرد: تجربه اقتصاد ایران نشان داده زمانی که درآمدهای نفتی و مالیاتی پاسخگوی هزینه های دولت نباشد، تأمین کسری بودجه معمولاً از مسیر شبکه بانکی و افزایش پایه پولی انجام می شود؛ فرآیندی که در نهایت به رشد نقدینگی و افزایش نرخ تورم منجر خواهد شد.

رسانه لبنانی بررسی کرد؛

هرمز و باب المندب؛ گلوگاه های انرژی جهان که جایگزین ندارند

جدی تر می شود. در صورت ادامه جنگ و تبدیل شدن آن به وخیم ترین سناریوی ممکن برای اقتصاد جهانی، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ به نوشته الاخبار، بزرگ ترین تهدید برای اقتصاد جهان دیگر خود جنگ نیست، بلکه احتمال حملات علیه زیرساخت های انرژی است. چنین تحلی می تواند جرقه رکود تورمی فراگیر در سطح جهان باشد، امنیت غذایی صدها میلیون نفر را تضعیف کند، میلیون ها شغل را از بین ببرد و بیش از همه به کشورهای عربی منطقه خسارت وارد کند. این رسانه لبنانی در ادامه در توضیح یکی از سناریوهای احتمالی نوشت: این سناریو بر این فرض استوار است که آمریکا فهرست اهداف خود را گسترش ندهد و همچنان از حملات گسترده به تأسیسات انرژی خودداری کند. در این صورت، ایران نیز احتمالاً همانند آنچه از آغاز جنگ در فوریه انجام داده است، پاسخی متناسب خواهد داد. در چنین سناریویی، اقتصاد جهانی با چالش هایی آشنا روبه رو خواهد شد که از جمله آنها می توان به افزایش تورم، کاهش رشد اقتصادی، افت مصرف نفت و بهره برداری کنترل شده از ذخایر راهبردی اشاره کرد. در یکی دیگر از سناریوها، فرض بر این است که دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، لفاظی و ادعای خود برای حمله به تأسیسات انرژی ایران را عملی کند. در این صورت، تهران نیز متقابلاً اقدام خواهد کرد. قیمت نفت و گاز به شدت جهش خواهد کرد؛ به طوری که برخی برآوردها از بالا ماندن قیمت نفت خام بیش از ۱۵۰ دلار در هر بشکه برای دوره ای طولانی حکایت دارد. زیرالاحیای زیرساخت های آسیب دیده به زمان و هزینه زیادی نیاز دارد. به نوشته این رسانه، سناریوی دیگر، وقوع یک جنگ منطقه ای را ترسیم می کند که اقتصادهای منطقه را ویران می سازد، دستاوردهای چندین دهه توسعه را اعمال محو و اقتصاد جهانی را وارد بحرانی عمیق خواهد کرد. در چنین سناریویی، خسارت ها تنها به اختلال طولانی مدت در عرضه نفت و گاز و کاهش ذخایر راهبردی محدود نمی شود، بلکه یکی از مناطق بنیادی جهان را از چرخه سرمایه گذاری، تجارت و اشتغال جهانی خارج خواهد کرد و فروپاشی امنیت و صلح و ثبات بین المللی نیز اقتصادهای سراسر جهان را به شدت تحت الشعاع قرار خواهد داد.

یک رسانه لبنانی با اشاره به اهمیت حیاتی دو گذرگاه دریایی هرمز و باب المندب برای اقتصاد جهانی، محدودیت های مسیرهای جایگزین را مورد تأکید قرار داد و نوشت: از منظر هزینه، عوارض ترانزیت، زمان تحویل و دسترسی به پاراهای هدف، مسیرهای فعلی همچنان برتری دارند و به لحاظ اقتصادی حیاتی هستند. پس از آنکه صنعا اعلام کرد عبور کشتی های سعودی از تنگه باب المندب را مسمود خواهد کرد، قیمت نفت بار دیگر افزایش یافت. بهای نفت خام برنت برای مدتی از ۱۰۰ دلار در هر بشکه فراتر رفت، اما سپس عقب نشینی کرد. عمده تحلیلگران بازار نفت و مراکز مطالعاتی بین المللی پیش بینی می کنند که در صورت اقدام واشنگتن مبنی بر گسترش دامنه عملیات نظامی خود در منطقه، قیمت نفت به رکوردهای جدیدی خواهد رسید؛ سناریویی احتمالی که چند مولفه از آن حمایت می کنند. نخستین مولفه، احتمال حمله آمریکابه زیرساخت های انرژی ایران است. انتظار می رود تهران در پاسخ، تأسیسات مشابهی را در سراسر منطقه هدف قرار دهد؛ تأسیساتی که بسیاری از آنها مراکز فعالیت شرکت های نفتی آمریکایی هستند. دوم، نقش فزاینده تنگه باب المندب در این درگیری است. به نوشته این رسانه، صنعا هم اکنون تنها نفتکش های سعودی را هدف قرار می دهد. با این حال، اگر آمریکا حملات خود به شهرهای یمن را تشدید کند، امکان بسته شدن کامل این تنگه وجود دارد. در هر دو حالت، صادرات نفت عربستان از طریق باب المندب که روزانه بیش از چهار میلیون بشکه برآورد می شود، متوقف و زنجیره های تأمین در امتداد یکی از گذرگاه های مهم دریایی جهان نیز مختل خواهد شد. سومین نگرانی، وابستگی روزافزون به ذخایر راهبردی و تجاری نفت برای جبران کمبود عرضه است. گزارش آژانس بین المللی انرژی حاکی از آن است که گرچه ذخایر جهانی نفت مانده گذشته برای نخستین بار در چهار ماه اخیر حدود ۲۱ میلیون بشکه افزایش یافت، اما بازسازی ذخایر پس از بزرگ ترین برداشت تاریخ، که در سه ماهه دوم امسال حدود پنج میلیون بشکه در روز برآورد می شود، به زمان، ثبات بازار و افزایش جریان عرضه نفت نیاز مبرم دارد. با نزدیک شدن فصل زمستان این چالش حتی

رئیس مجلس :

اولویت فوری ما معیشت مردم است

سال به تصویب رساندن تادر شرایط بهتری قوانین دائمی جایگزین شود. وی در ادامه به پیگیری امور نظارتی از سوی کمیسیون ها و نمایندگان نیز تأکید کرد و افزود: باید با ملاحظه درآمد ارزی و ربالی که اولویت ها را مشخص کنیم که البته همه این مسائل قابل حل است. قالیباف همچنین با تأکید بر ضرورت تعیین کارهای مهم و فوری در مجلس و دولت، عنوان کرد: گاهی برخی امور مهم هستند اما فوری نیستند و برخی فوری هستند اما مهم نیستند. باید ابتدا به کارهایی که هم توانمان مهم و فوری هستند، متمرکز شویم. رئیس قوه مقننه در ادامه با اشاره به پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت روز مجلس و تأکید ایشان بر ضرورت بازنگری در برنامه هفتم پیشرفت در شرایط فعلی، اظهار داشت: ما باید این کار را انجام دهیم البته قرار نیست مجدداً این قانون را بازنویسی کنیم، بلکه باید موارد مهم برای اصلاح اولویت بندی کرده و مورد لازم را با کمک دولت، مرکز پژوهش ها و کمیسیون تخصصی اصلاح کنیم.

رئیس مجلس با تأکید بر صرفه جویی، ایجاد فرصت های درآمدی و بازسازی، گفت: اصلاح قانون بودجه ۱۴۰۵ باید با توجه به اولویت های کشور و نیازهای معیشتی مردم انجام شود. محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه شورای هماهنگی مجلس که با حضور هیئت رئیسه، رؤسای کمیسیون های تخصصی، رئیس دیوان محاسبات، رئیس مرکز پژوهش های مجلس و مدیران برگزار شد، با تأکید بر ضرورت انجام کار کیفی در مجلس، اساس کار را در کمیسیون های تخصصی دانست و گفت: از این روز لازم است مسائل به صورت کاملاً تخصصی در کمیسیون ها بررسی شود تا خروجی آن به صورت یک کار کارشناسی شده به صحن برسد. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر ضرورت همکاری بیشتر با شورای نگهبان در زمان بررسی طرح ها و لوایح برای تصویب دقیق تر قوانین و تسریع در تأیید آن، اظهار کرد: برخی قوانین را نیز می توان به صورت غیردائمی و برای اجداد مدت چند



سازمان تأمین اجتماعی

آقای دکتر کوروش قربانی نژاد

متخصص بیهوشی بیمارستان حکیم جرجانی گرگان

نظر به اینکه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ پیش از ۲ ماه متوالی غیبت نموده اید، به استناد ماده ۱۷ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی، از خدمت در سازمان تأمین اجتماعی اخراج میشوید.

چنانچه عذر موجه داشته اید از تاریخ انتشار این آگهی تا ۳ ماه فرصت دارید که مراتب را بطور کتبی به دفتر هماهنگی هیات های رسیدگی به تخلفات اداری سازمان واقع در تهران به نشانی خیابان آزادی- بعد از بهبودی- روبروی ایستگاه مترو شادمان- کوچه زمانی- بن بست حمید- پلاک ۱- کدپستی ۱۳۴۴۶۵۳۸۷۱ اعلام نمایید تا در هیات تجدیدنظر بررسی شود.

شماره آگهی: ۲۲۳۲۵۱۴

سازمان تأمین اجتماعی

م الف / ۱۳۱۱

گزارش «اسکناس» از قبض سنگین ناترازی برق برای اقتصاد ایران

صنعت، پشت کنتور خاموشی



واگذار شود. صنعت در حال حاضر تاب زدن نیروگاه را ندارد تأمین برق، وظیفه وزارت نیرو و بخشی از زیرساخت‌های حاکمیتی است و نباید این مسئولیت به بخش صنعت واگذار شود. صنعت در حال حاضر تاب زدن نیروگاه را ندارد، ما هرچه نیروگاه داریم به وزارت نیرو می‌دهیم و وزارت نیرو باید به ما لگوی مصرف بدهد.

به گفته سمیعی نژاد، صنایع علاوه بر سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه، در زمان کمبود انرژی نیز از قطع برق مستثنی نیستند و برق تولیدی آنها نیز در اختیار شبکه سراسری قرار می‌گیرد. ادامه این روند، اشتغال، تولید و توسعه صنعتی کشور را با مخاطره مواجه می‌کند.

■ افزایش هزینه احداث نیروگاه؛ مانع جدید سرمایه‌گذاری صنعتی

در این بین یکی از نگرانی‌های جدید صنایع، افزایش هزینه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نیروگاهی است. ولی، با اشاره به هزینه‌های احداث نیروگاه‌های خود تأمین اظهار کرده است که حدود یک سال قبل رقم ۲۶۰ هزار دلار به ازای هر مگاوات مطرح بود، اما در روزهای اخیر فاکتورهای ارائه شده برای این پروژه‌ها حدود ۴۷۰ هزار دلار به ازای هر مگاوات را نشان می‌دهد. افزایش هزینه سرمایه‌گذاری در شرایطی که بسیاری از صنایع با کاهش حاشیه سود، افزایش هزینه مواد اولیه و محدودیت نقدینگی مواجه هستند، می‌تواند سرعت حرکت بخش خصوصی به سمت توسعه ظرفیت تولید برق را کاهش دهد.

از نگاه کارشناسی، مشارکت صنایع در تولید برق زمانی می‌تواند موفق باشد که همراه با مشوق‌های اقتصادی، تضمین بازگشت سرمایه و ثبات مقررات باشد؛ در غیر این صورت، راهکار خود تأمین‌ی ممکن است به هزینه‌ای مضاعف برای تولیدکننده تبدیل شود.

■ بورس انرژی؛ راهکاری که نیازمند بازطراحی است

از سویی دیگر، یکی از مسیرهای جبران کمبود برق صنایع، خرید انرژی از بورس برق است؛ اما فعالان صنعتی معتقدند ساختار فعلی این بازار با شرایط ناترازی هماهنگ نیست. عزت‌الله زارعی، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به نحوه عرضه برق در بورس

برق در تابستان امسال برای صنایع دیگر فقط یک نهاده تولید نیست؛ بلکه به یکی از مهم‌ترین متغیرهای تعیین‌کننده آینده تولید، قیمت تمام‌شده، صادرات و سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. ناترازی برق اکنون شرایطی را ایجاد کرده که تولیدکنندگان هم‌زمان با سه چالش مواجه هستند؛ کاهش دسترسی به انرژی، افزایش هزینه تأمین برق و نبود سازوکار مشخص برای جبران خسارت‌های ناشی از محدودیت‌ها.

بررسی وضعیت صنایع مختلف نشان می‌دهد مسئله امروز بخش تولید، صرفاً خاموشی چند ساعته نیست؛ بلکه شکل جدیدی از انتقال هزینه‌های بحران انرژی به صنعت در حال شکل‌گیری است. در این شرایط، واحد تولیدی برای جلوگیری از توقف فعالیت خود باید بخشی از هزینه توسعه زیرساخت انرژی را بپردازد. برق مورد نیازش را با قیمت‌های بالاتر از بازارهای جایگزین خریداری کند و در نهایت، زیان ناشی از کاهش تولید را نیز تحمل کند.

■ شکاف بزرگ میان نیاز برق صنایع و میزان تأمین

بر اساس اظهارات سعید شجاعی، معاون برنامه ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزارت صنعت، معدن و تجارت، نیاز صنایع انرژی بر کشور حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات است، اما در خردادماه تنها حدود هفت هزار مگاوات از این میزان تأمین شده است.

طبق آمار ارائه‌شده، در این دوره سهم شبکه دولتی ۵۲ درصد، تابلو برق سبز ۱۵ درصد و خود تأمین ۱۱ درصد بوده است. بخشی از صنایع نیز با عدم تأمین قطعی برق مواجه شده‌اند.

این فاصله میان نیاز واقعی صنایع و برق در دسترس، نشان می‌دهد ناترازی انرژی دیگر یک مسئله کوتاه مدت و فصلی نیست، بلکه به یک محدودیت ساختاری برای رشد صنعتی تبدیل شده است.

■ حرکت صنایع به سمت نیروگاه‌سازی؛ جبران یک کمبود ملی

در سال‌های اخیر، بسیاری از صنایع برای کاهش وابستگی به شبکه سراسری، به سمت احداث نیروگاه‌های خود تأمین حرکت کرده‌اند؛ اقدامی که می‌تواند بخشی از مشکل کمبود برق را کاهش دهد، اما به دلیل هزینه‌های بالا و پیچیدگی‌های اجرایی، برای همه واحدهای تولیدی امکان پذیر نیست.

دادو ولی، عضو هیئت مدیر یک شهرک صنعتی، درباره اقدامات انجام شده برای تأمین برق این شهرک گفته است دو پروژه نیروگاهی در این مجموعه در حال اجراست؛ یک نیروگاه ۶۹ مگاواتی که توسط توانیر دنبال می‌شود و یک نیروگاه ۳۲ مگاواتی که با مشارکت صاحبان صنایع مستقر در شهرک احداث شده است.

با این حال، فعالان صنعتی معتقدند توسعه نیروگاه‌های خود تأمین نباید به معنای انتقال کامل مسئولیت تأمین برق از دولت به صاحبان تولید باشد. زیرا برق، زیرساخت عمومی اقتصاد است و تأمین پایدار آن همچنان نیازمند سیاست‌گذاری، سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی کلان است.

محمد مسعود سمیعی نژاد رئیس هیئت عامل امیدرو در این خصوص می‌گوید: افزایش هزینه برق واگذاری مسئولیت احداث نیروگاه به صنایع، تولید، اشتغال و آرزواری کشور را بی‌اثر پدید جدی رویه‌رو کرده است.

معاون وزیر صمت با انتقاد از تکلیف صنایع برای احداث نیروگاه تاکید کرده است که تأمین برق، وظیفه وزارت نیرو و بخشی از زیرساخت‌های حاکمیتی است و نباید این مسئولیت به بخش صنعت

گزارش

اکبرپور تاکید کرد:

ضرورت احیای نقش وزارت صمت در حکمرانی صنعت خودرو

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با انتقاد از افزایش مکرر قیمت خودرو، بر ضرورت بازگرداندن وزارت صنعت، معدن و تجارت به فرآیند حکمرانی و قیمت‌گذاری خودرو تاکید کرد و گفت: بررسی هان‌شان می‌دهد نقش وزارت صمت در چرخه تصمیم‌گیری این حوزه به شدت کمرنگ شده است.

اردوان اکبرپور با انتقاد از افزایش بی‌دربی قیمت خودرو از سوی خودروسازان، گفت: به دنبال ریزشی که باوزارت صنعت، معدن و تجارت برای اصلاح ساختار قیمت‌گذاری خودرو با مشارکت شورای رقابت، وزارت صمت و سایر بخش‌های زنجیره تأمین داشتیم، مشخص شد نقش وزارت صمت در فرآیند قیمت‌گذاری

بسیار کمرنگ شده است. بنابراین ضروری است جایگاه این وزارتخانه در حکمرانی صنعت خودرو احیا شود. نماینده مردم سپیدان و بیضا در مجلس شورای اسلامی، افزود: پیگیری‌های لازم در این حوزه همچنان ادامه دارد و چنانچه کاهش نقش وزارت صمت در فرآیند قیمت گذاری محرز شود، نخستین گام، اصلاح جایگاه این وزارتخانه در ساختار حکمرانی صنعت خودرو خواهد بود. وی با اشاره به وضعیت ایران خودرو، تصریح کرد:

متأسفانه خودروسازان، به‌ویژه ایران خودرو که پس از واگذاری به شرکت کروزار وضعیت خصولتی خارج وبه یک بنگاه خصوصی تبدیل شده‌است، قیمت محصولات خود را صرفاً بر مبنای سود و زیان بنگاه تعیین می‌کنند در نتیجه، تصمیم‌گیری درباره یکی از مهم‌ترین نیازهای مردم عملاً به یک مجموعه خصوصی واگذار شده که شیوه قیمت‌گذاری آن، به التهاب بازار خودرو دامن زده و آثار مستقیمی بر معیشت مردم گذاشته است. همچنین این روند، چالش‌های جدی در حوزه حکمرانی صنعت خودرو و نحوه اجرای قانون تجارت ایجاد کرده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، ادامه داد: ایران خودرو در شرایطی به‌طور مکرر قیمت محصولات خود را افزایش می‌دهد که نرخ ارز در ماه‌های اخیر افزایش قابل توجهی نداشته و ورق فولادی نیز به میزان کافی در بورس کالا عرضه شده است. اکبرپور با اشاره به برخی مشکلات زنجیره تأمین خودرو، خاطرنشان کرد: علاوه بر موضوع تأمین ارز و ورق فولاد، واردات برخی تجهیزات و قطعات مورد نیاز از جمله ECU و موتور نیز با مشکلاتی مواجه است کما اینکه در نشست مشترکی که با قطعه‌سازان و خودروسازان در سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) برگزار شد، فعالان این حوزه از کاهش واردات قطعات و تأثیر آن بر روند تولید سخن گفتند.

صنعت و تجارت

چهارشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۵ ● شماره ۲۳۹۷

■ سیمان و فولاد؛ صنایع زیر فشار هم‌زمان محدودیت و گرانی برق

به عنوان نمونه صنعت سیمان یکی از بخش‌هایی است که در تابستان امسال با محدودیت جدی برق مواجه شده است؛ علی‌اکبر الوندیان، دبیر انجمن سیمان، اعلام کرده است که در ابتدای تابستان محدودیت ۸۵ درصدی مصرف برق این صنعت ابلاغ شد، اما با پیگیری‌های انجام‌شده حدود ۴۰۰ مگاوات برق از مدیریت شبکه برق کشور در اختیار این صنعت قرار گرفت.

این در حالی است که دیماند قراردادی صنعت سیمان در برق منطقه‌ای حدود یک هزار و ۵۸۰ مگاوات است. فاصله میان نیاز و برق تخصیص یافته، صنایع سیمانی را به سمت خرید برق از بورس انرژی سوق داده است.

به گفته الوندیان، میانگین قیمت برق در بورس انرژی طی هفته‌های اخیر از حدود پنج هزار تومان به ۱۵ هزار تومان رسیده است؛ افزایشی که در شرایط کنترل قیمت سیمان، امکان انتقال سریع هزینه آن به مصرف‌کننده را از بین برده است.

در صنعت فولاد نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. شجاعی اعلام کرده است نرخ برق مصرفی صنایع فولادی از حدود ۶ هزار و ۷۰۰ تومان در خردادماه به هشت هزار و ۴۰۰ تومان در تیرماه رسیده و قیمت معاملات بورس انرژی حتی به محدوده ۱۷ هزار و ۹۰۰ تومان نیز نزدیک شده است.

■ انتقاد صنعت از نظام تعرفه‌گذاری برق

نکته دیگر آنکه کارشناسان صنعتی برای این باورند که علاوه بر کمبود برق، نظام تعرفه‌گذاری نیز نیازمند بازنگری است؛ چرا که اختلاف قیمت برق میان بخش خانگی و صنعتی، به گفته آنها، از استانداردهای متعارف جهانی فاصله گرفته است.

در همین زمینه، سمیعی نژاد نیز با انتقاد از ساختار تعرفه‌گذاری برق در کشور، معتقد است قیمت‌ذاری فعلی به زیان بخش تولید تمام شده است. به گفته رئیس هیئت عامل امیدرو، در حالی که در بسیاری از کشورهای جهان نسبت تعرفه برق بخش خانگی به صنعتی حدود ۱.۶۵ برابر است، در ایران برق مصرفی صنایع حدود ۱۵ برابر گران‌تر از برق خانگی محاسبه می‌شود؛ در ایران برق مصرفی صنایع حدود ۱۵ برابر گران‌تر از برق خانگی محاسبه می‌شود؛ وضعیتی که به اعتقاد او، هزینه تمام‌شده تولید را افزایش داده و قدرت رقابت صنایع داخلی در بازارهای داخلی و صادراتی را کاهش داده است.

رئیس سازمان توسعه تجارت:

فعالان اقتصادی بیشتر از مقررات گلایه دارند تا تحریم

برای تولید و بازار دارند و این موضوع با هماهنگی بانک مرکزی مدیریت می‌شود.»

رئیس سازمان توسعه تجارت همچنین با اشاره به مراجعات فعالان اقتصادی گفت: «در نزدیک به دو سال گذشته، تقریباً هیچ مراجعه‌کننده‌ای برای کمک در دور زدن تحریم‌ها یا انتقال پول نداشتیم، بلکه عمده مراجعات مربوط به مقررات و موانع داخلی بوده است.»

دهقان دهنوی تأکید کرد: «تحریم‌ها ریشه بسیاری از مشکلات اقتصادی هستند و رفع آن‌ها دستاورد بزرگی برای کشور خواهد بود. اما در حال حاضر بیشترین مطالبه فعالان اقتصادی، اصلاح مقررات و کاهش موانع داخلی است؛ زیرا بسیاری از آن‌ها به دلیل همین مقررات با مشکلات جدی و گاه بسیار تلخی مواجه شده‌اند.»

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به برنامه این سازمان برای کاهش محدودیت‌ها افزود: «پیش از جنگ، برنامه داشتیم بهینه‌سازی ارزی را برای بخش زیادی از گروه‌های کالایی حذف کنیم، اما کاهش منابع ارزی باعث شد نه تنها این برنامه اجرا نشود، بلکه برای برخی کالاها محدودیت‌های بیشتری نیز اعمال شود.»

دهقان دهنوی درباره سهمیه ارزی تصریح کرد: «وزارت صمت تولیدکننده ارز نیست و ارزی برای تخصیص در اختیار ندارد. هر متقاضی باید ارز مورد نیاز خود را از دارندگان ارز تأمین کند، هرچند در این زمینه میان فعالان بخش خصوصی نیز دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد.»

وی ادامه داد: «در شرایط محدودیت منابع ارزی، اولویت با تأمین نیاز کالاهایی است که اهمیت بیشتری

سازمان توسعه تجارت نیست.» رئیس سازمان توسعه تجارت درباره نقش وزارت صمت در سامانه جامع تجارت اظهار کرد: «وظایف وزارت صمت در این سامانه به سه محور سهمیه ارزی، بهینه‌سازی ارزی و تعیین اولویت تخصیص ارز محدود می‌شود.» دهقان دهنوی با تأکید بر حذف دخالت انسانی در فرآیند اولویت‌بندی تخصیص ارز گفت: «اکنون این فرآیند کاملاً سیستمی شده و دیگر هیچ فردی نمی‌تواند به صورت سلیقه‌ای تعیین کند که ارز به چه شخصی اختصاص یابد.»

وی درباره بهینه‌سازی ارزی نیز توضیح داد: «اگر محدودیت متعلق به دستگاه‌های نداشت، اساساً نیازی به بهینه‌سازی ارزی نبود. اما در شرایط فعلی ناچاریم سقف واردات برخی کالاها را مدیریت کنیم.»

رونق ترخیص لوازم جانبی موبایل از راه ملوانی؛

ابهام مالیات در زنجیره عرضه

دیگر صرفاً در بازارهای محلی مبادله نشوند، بلکه مستقیماً به دست مصرف‌کننده نهایی در سراسر کشور برسند. به همین دلیل، نحوه وصول مالیات بر ارزش افزوده این کالاها از اهمیت بیشتری نسبت به گذشته برخوردار شده است. در حال حاضر، کالاهای وارد شده از طریق رویه ملوانی هنگام ورود مشمول پرداخت مالیات و عوارض هستند، اما بررسی اسناد گمرکی نشان می‌دهد نحوه ثبت این مبالغ در اظهارنامه‌های گمرکی (در برخی موارد ورودی) با رویه معمول واردات تجاری تفاوت دارد.

■ ثبت تجمیعی مالیات در ردیف ۴۲: منشأ ابهام

بررسی اظهارنامه‌های گمرکی تعدادی از گمرک‌های اجرایی نشان می‌دهد مبالغ مربوط به حقوق ورودی، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده کالاهای ملوانی به صورت تجمیعی در ردیف ۴۲ اظهارنامه گمرکی ثبت و وصول می‌شود؛ ردیفی که به‌طور سنتی محل ثبت حقوق ورودی و سایر وجوه مرتبط با واردات کالا است.

این در حالی است که در واردات تجاری، مالیات و عوارض ارزش افزوده به صورت مستقل در ردیف ۴۷ اظهارنامه گمرکی ثبت می‌شود و اطلاعات همین ردیف مبنای

شناسایی اعتبار مالیاتی در سامانه‌های سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد. به عبارت دیگر، در اظهارنامه گمرکی کالاهای ملوانی، مالیات بر ارزش افزوده به عنوان یک قلم مستقل قابل مشاهده نیست و در قالب سایر وجوه دریافتی تجمیع می‌شود. نکته جالب توجه اینکه پیگیری خیرگار تسنیم نشان میدد مدل وصول ارزش افزوده در گمرکات مختلف یک سان نیست مثلاً در برخی گمرکات پوشهر مثل گناوه عوارض و حقوق ورودی مانند رویه تجاری به صورت جداگانه اخذ میشود.

■ ابهام در رهگیری مالیات بر ارزش افزوده

همین تفاوت در نحوه ثبت اطلاعات، پرسش‌هایی را درباره نحوه رهگیری مالیات بر ارزش افزوده در زنجیره توزیع ایجاد کرده است.

در صورتی که مالیات پرداختی هنگام ورود کالا به صورت مستقل در اطلاعات گمرکی ثبت نشود، مشخص نیست این اطلاعات با چه سازوکاری به سامانه‌های سازمان امور مالیاتی منتقل می‌شود و چگونه امکان تطبیق آن با اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده مؤید فراهم خواهد شد.

گزارش

محبی نجم آبادی:

سرمایه ایرانیان خارج از کشور باید به موتور محرک تولید تبدیل شود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت هدایت سرمایه‌های خرد مردم و جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور، گفت: اقتصاد ایران برای عبور از چالش‌های موجود به یک انقلاب در سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری و رفع موانع تولید نیاز دارد.

بهرمز محبی نجم آبادی، با اشاره به ضرورت هدایت سرمایه‌های مردمی به سمت تولید، گفت: سرمایه‌های خردی که در اختیار مردم قرار دارد، باید با یک پشتوانه و سازوکار مطمئن به سمت فعالیت‌های مولد هدایت شود تا بتوان از این ظرفیت برای رونق تولید و رشد اقتصادی بهره گرفت.

نماینده مردم «سبزوار، جوبین و جغتای» در مجلس با تأکید بر لزوم استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری ایرانیان خارج از کشور، افزود: ایرانیان مقیم خارج، سرمایه‌های قابل توجهی را در کشورهای دیگر به‌ویژه در حوزه‌های ساختاری سرمایه‌گذاری کرده‌اند؛ در حالی که می‌توان با ایجاد بسترهای مناسب، این سرمایه‌ها را به سمت پروژه‌های بزرگ و راهبردی کشور، به‌ویژه در بخش نفت و انرژی، هدایت کرد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: باید این پرسش را پاسخ دهیم که چرا بخشی از سرمایه‌گذاران ایرانی ترجیح می‌دهند سرمایه خود را در کشورهای دیگر به کار بگیرند. دولت باید با ایجاد اعتماد، تضمین امنیت سرمایه‌گذاری و استفاده از ابزارهای حقوقی و اقتصادی، زمینه حضور ایرانیان خارج از کشور در پروژه‌های بزرگ داخلی را فراهم کند.

محبی نجم آبادی با بیان اینکه پس از تحولات اخیر و پایان آن، کشور بیش از گذشته به سرمایه‌گذاری نیاز دارد، تصریح کرد: ما نیازمند یک انقلاب در سرمایه‌گذاری و توجه ویژه به بهره‌وری در اقتصاد هستیم. تحقق این هدف مستلزم رفع موانع، تسهیل فضای کسب و کار و اصلاح فرآیندهای اداری است.

وی با اشاره به ضرورت رفع موانع پیش‌روی اقتصاد کشور، خاطرنشان کرد: دولت‌ها همواره موضوع رفع تحریم‌ها را دنبال کرده‌اند و این مسئله نیز اهمیت خود را دارد. اما در کنار آن باید تمرکز اصلی بر ختنی‌سازی تحریم‌ها و استفاده از ظرفیت‌های گسترده داخلی باشد. راهکارهای متعددی برای شکوفایی اقتصاد ایران وجود دارد که با تکیه بر توان داخلی، جذب سرمایه و حمایت از تولید می‌توان از آنها بهره‌برداری کرد.

گفت و گو

راز سود وام در اقتصاد تورمی
برندگان و بازندگان تورم
مشخص شدند

در اقتصادی که تورم سال هاست از نرخ سود بانکی پیشی گرفته، الگوی رفتار مالی خانوارها نیز دستخوش تغییر شده است. بسیاری از مردم به جای سپرده گذاری، دریافت تسهیلات و خرید دارایی هایی مانند مسکن، خودرو و طلا را به عنوان راهی برای حفظ ارزش سرمایه انتخاب می کنند. به گزارش برنا، سجاد بیاضی، پژوهشگر، تحلیل گر اقتصاد کلان و کارشناس حوزه پول و بانکداری با تشریح سازوکار «نرخ بهره واقعی منفی» توضیح می دهد که چگونه تورم مزمن، بدهکاران را به برندگان اقتصاد و پس اندازکنندگان را به بازندگان این چرخه تبدیل کرده و چه پیامدهایی برای نظام بانکی، بازار دارایی ها و تولید کشور به همراه دارد.

در سال های اخیر، بسیاری از خانوارها به جای سپرده گذاری در بانک، دریافت وام و خرید دارایی را ترجیح داده اند. علت اصلی این تغییر رفتار اقتصادی چیست؟

در شرایطی که نرخ تورم به مراتب بالاتر از نرخ سود بانکی قرار دارد، نگهداری پول در قالب سپرده به معنای کاهش مستمر قدرت خرید است. زمانی که نرخ بهره واقعی منفی می شود، ارزش واقعی بدهی در طول زمان کاهش پیدا می کند و وام گیرنده اقساط خود را با پولی بازپرداخت می کند که نسبت به زمان دریافت وام ارزش کمتری دارد. به همین دلیل، دریافت تسهیلات و تبدیل آن به دارایی، به تصمیمی منطقی برای حفظ ارزش سرمایه تبدیل می شود.

■ مفهوم نرخ بهره واقعی منفی چه نقشی در تغییر رفتار مردم دارد و چرا اقتصاد دانان آن را یکی از مهم ترین محرک های تقاضا در بازار دارایی ها می دانند؟

زمانی که نرخ سود اسمی پایین تر از نرخ تورم باشد، بازده واقعی سپرده گذاری منفی خواهد بود. در چنین فضایی، افراد انگیزه ای برای نگهداری پول نقد یا سپرده ندارند و منابع خود را به سمت دارایی هایی هدایت می کنند که همگام با تورم رشد قیمت دارند. این سازوکار باعث می شود سرمایه ها از بازار پول خارج شده و وارد بازارهایی مانند مسکن، خودرو، طلا و ارز شوند.

■ آیا این الگو محدود به اقتصاد ایران است یا در سایر کشورهایی که تورم بالا را تجربه کرده اند نیز مشاهده شده است؟

این پدیده مختص ایران نیست. تجربه کشورهایی مانند آرژانتین، ترکیه، لبنان و زیمبابوه نشان می دهد هر زمان نرخ بهره واقعی منفی شده، خانوارها و بنگاه ها به سمت دریافت وام و خرید دارایی های سرمایه ای حرکت کرده اند تا از کاهش ارزش پول ملی جلوگیری کنند. در تمامی این کشورها، افزایش تورم موجب کاهش جذابیت پس انداز و رشد تقاضا برای دارایی های فیزیکی شده است.

■ این شرایط چه اثری بر بازارهای مسکن، خودرو و سایر دارایی ها در ایران گذاشته است؟

در بازار مسکن، افزایش تقاضای سرمایه ای موجب رشد قیمت ها و فاصله گرفتن توان خرید خانوارها از قیمت واقعی واحدهای مسکونی شده است. در بازار خودرو نیز بخش قابل توجهی از تقاضا، مصرفی نیست بلکه با هدف حفظ ارزش پول و کسب سود ناشی از اختلاف قیمت کارخانه و بازار شکل گرفته است. در نتیجه، بخشی از منابع بانکی به جای ورود به فعالیت های مولد، به سمت خرید دارایی ها هدایت می شود.

■ ادامه این روند چه پیامدهایی برای نظام بانکی و اقتصاد کلان کشور خواهد داشت؟

تداوم نرخ بهره واقعی منفی، منابع مالی را از مسیر تولید منحرف می کند و تقاضای سفته بارانه را در بازار دارایی ها افزایش می دهد. در چنین شرایطی، احتمال شکل گیری حباب های قیمتی بیشتر می شود، اعتماد عمومی به سپرده گذاری کاهش می یابد و بانک ها نیز با افزایش تقاضا برای تسهیلات و کاهش جذابیت جذب سپرده مواجه خواهند شد. در بلندمدت، این وضعیت می تواند رشد اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

■ برای خروج از این چرخه و بازگشت انگیزه به پس انداز، چه اقداماتی باید در سیاست گذاری اقتصادی انجام شود؟

اصلاح این روند تنها با افزایش نرخ سود بانکی محقق نمی شود. مهم ترین راهکار، مهار پایداری تورم از طریق کنترل رشد نقدینگی، کاهش کسری بودجه، انضباط مالی دولت و ایجاد ثبات در سیاست های پولی است. هرچه فاصله میان نرخ تورم و نرخ سود بانکی کاهش یابد، نرخ بهره واقعی نیز به محدوده مثبت نزدیک تر شده و انگیزه نگهداری سپرده و سرمایه گذاری در فعالیت های مولد افزایش خواهد یافت.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

مهارت آموزان، سرچشمه های تحول و آینده سازان کشور هستند



«اسکناس» دلایل شکست یک نسخه تکراری را بررسی کرد

قفل دولت بر بازار اجاره



قضایی با شکایت مستاجر می تواند ورود کند و برخورد قضایی با موجر صورت دهد. قضات نیز بجز شروط و موارد استثنای که در قانون ذکر شده نباید حکم تخلیه صادر کنند. وی افزود: در سامانه تمدید قرارداد، محدودیتی به لحاظ افزایش رقم وجود ندارد. یعنی موجر و مستاجر می توانند با توافق و اختیار خود رقم های متفاوتی اجاره بها در این مصوبه در کل کشور ۲۵ درصد اعلام شده است. سرباز در عین حال با بیان اینکه شروط چهارگانه که منجر به فسخ قرارداد اجاره می شود راه را برای و دردن قانون توسط موجران فراهم می کند گفت: این شروط شامل تخریب و نوسازی ملک، انتقال قانونی به فرد دیگر، نیاز شخصی موجر یا افراد تحت تکفل وی و عمل نکردن مستاجر به تعهدات خود مثل اجاره بها شارژ و غیره است. به نظر من این موارد، مصوبه تمدید قرارداد های اجاره را در عمل، ضعیف کرده و باید این موارد از قانون مذکور حذف شود.

■ نرخ گذاری در بازار اجاره جواب می دهد؟

برخی دیگر از کارشناسان اما معتقدند که بازار اجاره به تاسی از تورم عمومی که به موجران تحمیل می شود رشد می کند و قیمت گذاری برای این حوزه کارساز نخواهد بود. آن هم در شرایطی که دست دولت برای تنظیم گیری از طریق واحدهای استیجاری تقریباً خالی است. دولت ها در ادوار گذشته برنامه ای خاص برای ساخت واحدهای مسکونی اجاره ای نداشتند تا اینکه از سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که تملک ۱۰ هزار واحد مسکونی برای واگذاری به مستاجران را در دستور کار قرار داده است.

بیت الله ستاریان - کارشناس بازار مسکن - با اشاره به روند افزایشی قیمت اجاره گفت: با وجود تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای قرارداد های تمدید، اجاره بها به شدت افزایش پیدا کرده است. از سال ۱۳۹۹ تا کنون این سقف ۲۵ درصد اعلام شده اما نرخ رشد اجاره بها بالای ۵۰ درصد بوده است.

وی افزود: با پول های رهن رهن فعلی آپارتمان، دوسه سال قبل می شد آن واحد را خریداری کرد. همه این مسائل به عدم تولید در بخش مسکن و تورمی که در اقتصاد با این مواجهیم برمی گردد. اگر موضوع فقط مصالح ساختمانی بود قابل تحمل بود اما کمبود و کسری مسکن فشار مضاعفی می آورد. به گفته ستاریان، وقتی شما در اقتصاد مسکن باتورم، کمبود ساخت و ساز و فشار تقاضا مواجه هستید نمی توانید صرفاً با بخشنامه و دستورالعمل، اوضاع را مدیریت کنید. دولت باید کار ریشه ای در این زمینه انجام دهد. یعنی ابتدا تورم

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد: آینده کشورها فقط به دانشمندان وابسته نیست، بلکه نیروی انسانی ماهر و خلاق می تواند مسیر فناوری، تولید و توسعه را تغییر دهد. احمد میدری در آیین روز ملی مهارت با قدردانی از نمایندگان ایران در مسابقات بین المللی مهارت، حضور آنان را مایه افتخار ملی دانست و از تلاش همه عوامل برگزاری این رویداد جهانی تشکر کرد. وی با اشاره به نقش مجموعه سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور در آماده سازی تیم ملی مهارت، اظهار داشت: در سال های گذشته و به ویژه در دوره اخیر، تلاش های گسترده ای برای تقویت حوزه مهارت آموزی انجام شده و این روند باید با حمایت و استمرار بیشتری دنبال شود. میدری با بیان اینکه آینده کشورها فقط به دانشمندان وابسته نیست، افزود: نیروی کار ماهر و خلاق نیز می تواند

دخالت در قراردادهای خصوصی را شکست می خورد یا به روابط غیررسمی و توافق های نانوشته ای منجر می شود که بعداً مشکلات حقوقی و قضایی ایجاد می کند.»

بر اساس این گزارش، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره با نرخ ۲۵ درصد از منظر حقوق مدنی نیز محل بحث است. بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهای خصوصی تأزمانی که مخالف قوانین آمره نباشند نافذ و معتبر هستند. از همین رو، این پرسش مطرح می شود که آیا سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها از قواعد آمره محسوب می شود یا خیر. پاسخ به این سؤال، آثار حقوقی مهمی به دنبال دارد: زیرا اگر دادگاه این مقرره را آمره بداند، توافق برخلاف آن فاقد اعتبار خواهد بود. اما اگر آن را صرفاً یک مقرره حمایتی تلقی کند، ممکن است با استناد به اصل حاکمیت اراده، توافق

طرفین را معتبر بشناسد.

همین مسئله نشان می دهد که اجرای یکسان این مصوبه تأخیرزایی در تفسیر محاکم بستگی دارد و در نبود تصریح قانونی با وحدت رویه، احتمال صدور آرای متفاوت در پرونده های مشابه وجود دارد. در مجموع، اگرچه سیاست تمدید اجباری قراردادهای اجاره با هدف ایجاد ثبات در بازار و حمایت از مستأجران اتخاذ شده است، اما موفقیت آن منوط به رفع ابهامات حقوقی، پیش بینی ضمانت اجراهای مؤثر و ایجاد هماهنگی میان مقررات حمایتی و اصول بنیادین حقوق قراردادها خواهد بود.

در این میان، مشاوران املاک نیز در چارچوب وظایف قانونی خود، با اطلاع رسانی و توصیه به رعایت مقررات، نقش مؤثری در اجرای صحیح مصوبه ایفا می کنند. اما مسئولیت نهایی اجرای قانون و آثار حقوقی قراردادها همچنان بر عهده طرفین قرارداد و مراجع صالح قضایی است.

حتی اگر دولت بتواند سیاست کنترل افزایش اجاره بها را به طور کامل اجرا کند، نتیجه آن نابودی صنعت اجاره داری است

ستاریان ادامه داد: «حتی اگر دولت بتواند سیاست کنترل افزایش اجاره بها را مسکن به طور کامل اجرا کند، نتیجه آن نابودی صنعت اجاره داری است. وقتی صاحب خانهای با تورم ۸۰ درصدی مواجه است و مجبور می شود اجاره را تنها ۲۵ درصد افزایش دهد، با سرمایه خود رازا زاین بخش خارج می کند یا به توافق های غیررسمی روی می آورد. در هر دو صورت، بازار اجاره آسیب جدی می بیند.»

■ مشکل اصلی اجاره بها، ریشه در کمبود تولید مسکن دارد

ستاریان گفت: «مشکل اصلی اجاره بها، ریشه در کمبود تولید مسکن دارد. وقتی قیمت مسکن طی سال ها چندین برابر می شود و تولید به اندازه نیاز نیست، بازار اجاره نیز دچار بحران می شود. اقتصاد ایران دولتی است، اما بخش ساختمان و مسکن، بخش خصوصی است و این بخش نمی تواند از ابزارهای مالی و حمایت های دولتی بهره ببرد. راهکار اصلی، توسعه تولید مسکن و ارائه ابزارهای مالی مناسب به این بخش است.»

این کارشناس بازار مسکن افزود: «ما باید سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تولید کنیم تا مشکل حل شود. در این صورت، هم اجاره بها کنترل می شود و هم ساخت و ساز صرفه اقتصادی پیدا می کند. این راهکار بلندمدت است و حداقل یک دهه زمان می برد. اما تنها راه حل پایدار محسوب می شود.»

اقتصاد کلان

همچون دانشمندان، مسیر تحول فناوری و توسعه را رقم بزند، مهارت آموزان را نباید فقط تکنسین دانست، بلکه آنان از مهم ترین عوامل تغییر و نوآوری در اقتصاد و صنعت به شمار می روند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به فشار تحریم ها بر کشور گفت: با وجود محدودیت های شدید و طولانی مدت، جوانان ایرانی توانسته اند در عرصه های علمی و مهارتی افتخارات بزرگی کسب کنند و این موضوع نشان دهنده ظرفیت بالای کشور در عبور از موانع است. وی خاطر نشان کرد: همان طور که در المپیاد های علمی شاهد موفقیت دانش آموزان ایرانی بوده ایم، در حوزه مهارت نیز این توانایی وجود دارد که کشور به دستاوردهای بزرگ تری برسد و نقش آفرینی مؤثرتری در عرصه جهانی داشته باشد.

یادداشت

اصلاح بورس
فرصتی برای خرید سهام ارزنده

اصلاح های کوتاه مدت، به جای آغاز روند نزولی، به فرصتی برای ورود نقدینگی و خرید سهام ارزنده تبدیل شده اند.

بررسی معاملات بازار سرمایه نشان می دهد در سه روز متوالی گذشته بازار بورس با روند مثبت و روبه رشد به کار خود پایان داده است و در این میان آنچه بیش از افزایش شاخص ها اهمیت دارد، تغییر رفتار سرمایه گذاران است. جایی که بازار سرمایه این روزها نشانه هایی از بلوغ را به نمایش گذاشته؛ به گونه ای که اصلاح های مقطعی دیگر الزاماً به معنای آغاز موج فروش نیست، بلکه در بسیاری از موارد به فرصتی برای ورود خریداران جدید تبدیل می شود.

همچنین در سال های گذشته تجربه نشان داده بود که کوچک ترین افزایش عرضه می توانست فضای بازار سرمایه را به سمت هیجان و فروش های گسترده سوق دهد؛ اما اکنون شرایط تا حدی متفاوت است. هر بار که قیمت سهام با اصلاحی محدود مواجه می شود، تقاضا در سطوح پایین تر فعال شده و اجازه نمی دهد افت قیمت هابه یک روند فرسایشی تبدیل شود. بدین جهت این تغییر رفتار، از افزایش اعتماد معامله گران به ارزش واقعی شرکت ها حکایت دارد.

دلیل این اتفاق را باید در فاصله میان قیمت سهام و ارزش ذاتی بسیاری از شرکت های بورسی جست و جو کرد؛ و بخش قابل توجهی از فعالان بازار سرمایه معتقدند هنوز همه ظرفیت های بنیادی شرکت ها که قیمت سهام منعکس نشده است. گزارش های مالی مناسب، سودآوری قابل قبول بسیاری از بنگاه ها و ارزش گذاری جذاب نسبت به سایر بازارهای دارایی، باعث شده سرمایه گذاران افت های کوتاه مدت را فرصتی برای خرید بدانند، نه سیگنالی برای خروج.

آمار معاملات نیز این تغییر نگاه را تایید می کند. جایی که رشد ارزش معاملات خرد، تداوم ورود سرمایه های حقیقی و مثبت بودن بخش عمده نمادهای بورسی نشان می دهد نقدینگی همچنان در بازار سهام جریان دارد. اهمیت این موضوع در آن است که سرمایه های تازه نه در اوج قیمت ها، بلکه هنگام اصلاح ها وارد میدان می شوند؛ رفتاری که معمولاً یکی از ویژگی های بازارهای متعادل و مبتنی بر تحلیل است.

البته این به معنای حذف نوسان از بورس نیست؛ چرا که ذات بازار سرمایه با افت و خیز همراه است و در هفته ها و ماه های آینده نیز اصلاح های مقطعی اجتناب ناپذیر خواهد بود. اما تفاوت اصلی در اینجاست که اگر سرمایه گذاران همچنان سهام را ارزنده بدانند، این اصلاح ها عمق چندانی پیدا نخواهند کرد و نقش سوخت لازم برای ادامه روند صعودی را ایفا می کنند.

از سوی دیگر، جریان نقدینگی نیز به شکل هوشمندانه تر، در تالار شیشه ای در حال جابه جایی است؛ و برخلاف دوره هایی که تقریباً همه نمادها صرفاً با موج هیجان رشد می کردند، اکنون سرمایه ها بیشتر به سمت شرکت هایی حرکت می کنند که از پشتوانه بنیادی قوی تر، سودآوری پایدارتر و چشم انداز روشن تری برخوردارند. این موضوع نشان می دهد معیار انتخاب سهام به تدریج از فضای احساسی فاصله گرفته و تحلیل جایگاه پررنگ تری در تصمیم گیری سرمایه گذاران پیدا کرده است.

با این حال، تداوم این وضعیت به چند پیش شرط وابسته است؛ کاهش ریسک های سیاسی، ثبات در سیاست گذاری اقتصادی، حفظ شفافیت اطلاعات و استمرار عملکرد مطلوب شرکت های بورسی عواملی هستند که می توانند این روند را تقویت کنند. در مقابل، هرگونه شوک بیرونی یا تصمیمات غیرقابل پیش بینی ممکن است دوباره فضای احتیاط را بر بازار حاکم کند.

آنچه امروز در بورس تهران مشاهده می شود، بیش از آنکه حاصل هیجان باشد، نتیجه مقایسه فرصت های سرمایه گذاری است. بنابراین تا زمانی که بخش قابل توجهی از فعالان بازار سهام معتقد باشند قیمت سهام با ارزش واقعی شرکت ها فاصله دارد، اصلاح های کوتاه مدت احتمالاً همچنان به سکوی ورود سرمایه های جدید تبدیل خواهند شد؛ موضوعی که می تواند یکی از مهم ترین پشتوانه های تداوم رونق بازار سرمایه در ماه های آینده باشد.

نصب ۲۶ شیر فشارشکن در شبکه توزیع آب اراک برای مدیریت فشار و کاهش هدررفت

گروه استانها / اراک:

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از نصب ۲۶ فقره شیر فشارشکن در شبکه توزیع آب شهر اراک خبرداد و گفت: این اقدام در راستای مدیریت بهینه فشار شبکه، کاهش هدررفت آب و افزایش پایداری تأمین آب شرب شهروندان انجام شده است. سعید سرآبادانی اظهار کرد: مدیریت فشار شبکه یکی از مؤثرترین راهکارهای کاهش هدررفت آب، پیشگیری از بروز شکستگی خطوط و افزایش عمر تأسیسات آبرسانی است و بر همین اساس، نصب تجهیزات کنترل فشار در دستور کار شرکت قرار دارد.

وی افزود: تاکنون ۲۶ فقره شیر فشارشکن در نقاط مختلف شبکه توزیع آب شهر اراک نصب و وارد مدار بهره‌برداری شده است تا فشار آب متناسب با شرایط هر منطقه تنظیم و از نوسانات غیرضروری در شبکه جلوگیری شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تصریح کرد: اجرای این طرح، علاوه بر کاهش تنش‌های هیدرولیکی و احتمال بروز حوادث در شبکه، موجب توزیع متعادل تر آب، افزایش پایداری خدمات و بهبود عملکرد شبکه آبرسانی، به‌ویژه در دوره‌های اوج مصرف، خواهد شد.

سرپرست حوزه آبریز زاینده رود:

مسئولان فولاد مبارکه به‌درستی ارزش آب را می‌فهمند

اصفهان / کربلایی:

سرپرست حوزه آبریز زاینده رود در وزارت نیرو، در بازدید از تصفیه‌خانه‌های پساب فولاد مبارکه و فرایند تصفیه و بازچرخانی پساب‌های صنعتی و شهری در این کارخانه، تصریح کرد: فرایند جمع‌آوری، تصفیه و بازچرخانی پساب‌ها در چرخه تولید در فولاد مبارکه را می‌توان نمونه‌ای منحصربه‌فرد در کشور دانست. مهرداد احسانی گفت: من از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۴۰۰ نیز همین مسئولیت را بر عهده داشتم و اکنون نیز بعد از سه سال دوباره این مسئولیت به من محول شد؛ بنابراین از سال‌ها قبل با مسائل صنعت استان ازجمله فولاد آشنایی دارم. پس از اینکه حوزه زاینده رود از دهه ۸۰ با کمبود آب مواجه شد، طبیعتاً حوزه صنعت استان اصفهان، از جمله فولاد مبارکه، با چالش‌های زیادی مواجه شد و این چالش‌ها در سال‌های ۹۶ و ۹۷ هم‌زمان با ایام خشکسالی، شدت بیشتری یافت.

به گفته سرپرست حوزه آبریز زاینده‌رود، این خشکسالی‌ها و محدودیت‌ها در استان اصفهان باعث شد شرکت فولاد مبارکه دست به ابتکارانی جالب و کارآمد بزند و بتواند تهدید ناشی از کمبود منابع آبی را با یک سرمایه‌گذاری خوب و حساب‌شده از طریق جمع‌آوری پساب‌های شهری و تصفیه و بازچرخانی آن‌ها در فرایند به یک فرصت جدید مبدل کند. این اقدام علاوه بر آنکه یک اقدام زیست‌محیطی در حوزه مسئولیت اجتماعی به شمار می‌آید، بخشی از آب مصرفی موردنیاز و کمبودهای قبلی را از طریق بازچرخانی پساب‌های شهری و صنعتی در فرایند تولید جبران کرد.

وی با اشاره به اینکه فولاد مبارکه با سرمایه‌گذاری در زمینه استفاده از پساب‌های شهری و صنعتی در چرخه تولید خود، نه تنها بخشی از آب مصرفی خود را فراهم آورده بلکه زمینه تولید و توسعه پایدار را هم رقم زده است، ادامه داد: محدودیت‌ها و خشکسالی شدید ممکن بود توسعه فولاد را محدود کند، اما فولاد مبارکه با احداث تصفیه‌خانه‌ها و سیستم‌های کارآمد به نوعی تهدیدهای ناشی از خشکسالی و کمبود را به فرصت تبدیل کرده است. از این رو فرایند جمع‌آوری، تصفیه و بازچرخانی پساب‌ها در سیکل تولید در فولاد مبارکه را می‌توان یک نمونه منحصربه‌فرد در کشور دانست. به همین دلیل همواره به عزیزان دانشگاهی و پژوهشگر در حوزه آب توصیه می‌کنیم برای مشاهده اقدام عملی در حوزه استفاده مجدد از پساب‌ها به فولاد مبارکه بروند؛ زیرا این شرکت به عنوان یک صنعت ملی، سرمایه‌گذاری بسیار سنگین و ارزشمندی برای بازچرخانی آب انجام داده است.

وی با بیان اینکه پیش از این برای تولید هرتن فولاد بیش از ۱۰ مترمکعب آب مصرف می‌شد، گفت: امروز فولاد مبارکه با اجرای پروژه‌های متعدد و سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه این عدد را به حدود ۲ مترمکعب به‌ازای هرتن تولید کاهش داده است و این امر قابل تقدیر است. امروز فولاد مبارکه علی‌رغم اینکه تولید خود را به بیش از سه برابر قبل افزایش داده، اما برداشت خود از حوزه آبریز زاینده‌رود را با استفاده بیش از ۵۰ درصدی از پساب‌ها در سیکل تولید به شدت کاهش داده است. به تعبیر بهتر فولاد مبارکه آب کمتری از حوزه زاینده‌رود دریافت می‌کند؛ ولی تولید خود را تا سه برابر افزایش داده است. وی تأکید کرد: به عنوان یک مسئول و متخصص در زمینه آب زاینده‌رود اعلام می‌کنم که مسئله ما در حوزه زاینده‌رود، صنعت نیست؛ زیرا در حال حاضر حجم برداشت آب صنعت در مقایسه با حجم منابع آبی که ما در یک سال برای این حوزه برنامه‌ریزی می‌کنیم عدد کوچکی است و بر منابع آب کلان زاینده‌رود تأثیر زیادی ندارد.



با حضور مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان؛

دومین جلسه شورای اداری کتابخانه‌های عمومی گلستان برگزار شد

گروه استانها / گلستان:

دومین جلسه شورای اداری اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان گلستان در سال ۱۴۰۵ با حضور مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان، فرماندار شهرستان گمیشان، رؤسای ادارات کتابخانه‌های عمومی شهرستان‌ها و کارشناسان ستادی برگزار شد و مهم‌ترین برنامه‌ها، گزارش‌های عملکرد و مسائل حوزه کتابخانه‌های عمومی استان مورد بررسی قرار گرفت. دومین جلسه شورای اداری اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان گلستان با حضور عبدالحی میرزاعلی؛ مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان گلستان، نورالله بابایی نژاد؛ فرماندار شهرستان گمیشان، رؤسای ادارات کتابخانه‌های عمومی شهرستان‌ها و کارشناسان ستادی در سالن جلسات فرمانداری

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران اعلام کرد:

نتایج اجرای طرح «مهتاب» در ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۵



گروه استانها / مازندران:

مهندس سیدکاظم حسینی کارنامی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران، با تشریح عملکرد طرح سراسری «مهتاب» در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۵، از اجرای گسترده اقدامات فنی، نظارتی با محوریت مدیریت هوشمند تلفات و حذف مازندران، با اشاره به حجم گسترده فعالیت‌های انجام‌شده در قالب این طرح افزود: در چهارماهه نخست سال جاری، ۶۱ هزار و ۱۲۶ مورد بازدید و تست تجهیزات اندازه‌گیری انجام شده، ۹ هزار و ۶۱۰ دستگاه کنتور جدید نصب و ۶ هزار و ۳۷۵ دستگاه کنتور معیوب نیز تعویض شده است همچنین ۳ هزار و ۲۵۶ انشعاب غیرمجاز برق احصا شده و جمع‌آوری و ۵۵۵ مورد دستکاری در

تجهیزات اندازه‌گیری نیز کشف و مورد رسیدگی قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران با بیان اینکه مقابله با استفاده‌های غیرقانونی از انرژی برق، یکی از مهم‌ترین محورهای این طرح است، تصریح کرد: در این مدت تجهیزات اندازه‌گیری انجام شده، ۴۴* هزار و ۸۵۴ متر کابل غیرمجاز از شبکه جمع‌آوری شده و با اقدامات انجام‌شده، بیش از ۵۲ میلیون و ۳۹۴ هزار کیلووات ساعت انرژی احصا شده است* که نقش مؤثری در کاهش

تلفات، صیانت از حقوق مشتریان و افزایش بهره‌وری شبکه برق استان داشته است.

حسینی کارنامی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت بار و کنترل مصرف گفت: در قالب طرح «مهتاب»، یک هزار و ۱۲۸ فیوز محدودکننده نصب شده و همچنین با تنظیم لیمیترها، مصرف ۴۹ هزار و ۵۸۹ مشترک خانگی و ۲۵ هزار و ۳۹۸ مشترک تجاری مدیریت شده است تا شبکه برق استان در روزهای اوج مصرف، از پایداری بیشتری

سختگوی صنعت برق استان:

مصرف برق اصفهان به رکورد ۵۲۰۰ مگاوات رسید

مصرف، حدود چهار هزار و ۴۰۰ مگاوات از طریق ظرفیت نیروگاه‌های آبی، حرارتی و سایر منابع تولید داخل استان تأمین می‌شود و حدود ۷۰۰ تا یک هزار مگاوات نیز از طریق شبکه سراسری دریافت می‌کنیم.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون حدود ۱۲ هزار مگاوات ناترازی در شبکه برق کشور وجود دارد، افزود: به‌ازای هر یک درجه افزایش میانگین دمای کشور، حدود یک هزار و ۸۰۰ مگاوات به مصرف برق اضافه می‌شود. در صورت عدم اجرای دقیق برنامه‌های مدیریت مصرف، احتمال بروز مشکلات جدی در پایداری شبکه افزایش می‌یابد.

قاسمی با تشریح برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف، گفت: کشاورزان از ساعت ۱۰:۳۰ تا ۱۵:۳۰ در

برنامه مدیریت بار مشارکت کرده و در ۱۹ ساعت باقی‌مانده شبانه‌روز، از برق رایگان بهره‌مند می‌شوند. همچنین دستگاه‌های اجرایی موظف هستند در ساعات اداری حداقل ۲۰ درصد و پس از پایان ساعت کاری، ۷۰ درصد مصرف خود را کاهش دهند.

سختگوی صنعت برق اصفهان با اشاره به برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش خانگی، تصریح کرد: محدودیت‌های اعمال‌شده برای مشتریان خانگی معمولاً دوساعته است و پیش‌بینی می‌شود این شرایط تا پایان مردادماه ادامه داشته باشد. از مردم درخواست می‌کنیم در ساعات اوج مصرف (۱۲ تا ۱۷ و ۱۹ تا ۲۳)، از استفاده هم‌زمان از وسایل پر مصرف خودداری کرده و دمای کولرهای گازی را روی ۲۵ درجه تنظیم کنند.

قاسمی از ایجاد حدود ۵۷۹ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی در استان اصفهان خبرداد و گفت: این استان از نظر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در شمار دو تا سه استان برتر کشور قرار دارد. هدف‌گذاری شده است تا پایان سال ۱۴۰۷، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان به پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات برسد.

وی در پایان با هشدار نسبت به پیامدهای احتمالی فروپاشی شبکه برق، خاطرنشان کرد: اگر شبکه برق دچار فروپاشی شود، ممکن است تا چندین روز امکان بازگرداندن شرایط عادی وجود نداشته باشد. همراهی مردم و همه بخش‌های مصرف‌کننده، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای عبور از روزهای گرم تابستان و حفظ پایداری شبکه برق کشور است.

تعامل سازنده ادارات کل غله چهارمحال وبختیاری و فارس



استان چهارمحال وبختیاری، سرپرست اداره کل غله استان در هفته جاری و با حضور در استانهای کرمانشاه، خوزستان، ایلام و لرستان و دیدار با مدیران کل غله استانهای مذکور پیرامون میحت بیان شده مذاکره و رایزنی خواهند نمود.

استانها

شهرستان گمیشان برگزار شد.

در ابتدای این نشست، نورالله بابایی نژاد؛ فرماندار شهرستان گمیشان، با اشاره به نقش مؤثر کتاب و کتابخوانی در ارتقای فرهنگ عمومی، بر اهمیت حمایت از فعالیت‌های کتابخانه‌های عمومی و توسعه برنامه‌های فرهنگی در سطح شهرستان‌ها تأکید کرد.

در ادامه، عبدالحی میرزاعلی؛ مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان گلستان، با تشریح سیاست‌ها و برنامه‌های نهاد کتابخانه‌های عمومی، اظهار کرد: اجرای منسجم برنامه‌های فرهنگی، زمینه‌ساز ارتقای خدمات کتابخانه‌ای است و دستیابی به اهداف ترسیم‌شده، مستلزم برنامه‌ریزی دقیق، تعامل مستمر و هم‌افزایی میان ستاد و شهرستان‌هاست.

طرح «شرکت‌های کارور» یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای دولت چهاردهم در مدیریت ناترازی است

مشهد / سارا رحمتی:

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اینکه طرح «شرکت‌های کارور» یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت چهاردهم برای مدیریت ناترازی گاز به‌شمار می‌رود، گفت: این طرح با ایجاد ارتباط میان شرکت ملی گاز و مشترکان، زمینه‌کاهش مصرف، افزایش بهره‌وری و بهره‌رسان دولت، مردم، بخش خصوصی و محیط زیست را فراهم می‌کند. سعید توکلی در آیین آغاز به کار طرح شرکت‌های کارور که با حضور استاندار خراسان رضوی در محل استانداری برگزار شد، با قدردانی از حمایت‌های مظفری استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: طرح شرکت‌های کارور یکی از بزرگ‌ترین اتفاقات دولت چهاردهم در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی است و هم‌اکنون ۸۸ قرارداد در سطح کشور در حال اجراست که سه قرارداد آن مربوط به استان خراسان رضوی بوده و ۲۹ استان دیگر نیز در این حوزه فعالیت دارند. وی با تشریح سازوکار این طرح افزود: شرکت‌های کارور به عنوان حلقه اتصال میان شرکت گاز و مشترکان عمل می‌کنند و با اجرای اقداماتی همچون رعایت الزامات میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان، اصلاح زیرساخت‌ها، تغییر رفتار مصرفی، فرهنگ‌سازی و سایر راهکارهای بهینه‌سازی، بدون محدودیت، میزان مصرف گاز را نسبت به خط‌مبنا کاهش می‌دهند و در ازای این صرفه‌جویی، اوراق گاز دریافت می‌کنند. معاون وزیر نفت خاطرنشان کرد: در این مدل، همه ذی‌نفعان شامل دولت، مردم، شرکت‌های کارور، اقتصاد کشور و حتی محیط زیست منتفع می‌شوند و این موضوع یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اجرای این طرح است.

توکلی خاطرنشان کرد: یکی از اقدامات مهم دولت چهاردهم اصلاح تعرفه‌های گاز بود که بدون ایجاد تبعات اجتماعی، تعداد پلکان‌های تعرفه از ۱۲ به چهار پلکان کاهش یافت. وی با اشاره به وضعیت مشترکان در مصرف اظهار کرد: فقط ۱،۲۳ درصد از مشترکان در پلکان چهارم و گروه بسیار پرمصرف قرار دارند، اما همین گروه حدود ۶ درصد از منابع گاز کشور را مصرف می‌کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از این مصرف مربوط به راه‌اندازی کسب و کار خانگی با گاز ارزان قیمت، کمایش استخرهای روباز، ساختمان‌هایی با اتاق بالای انرژی و همچنین ویلاهای مناطق شمالی کشور که در فصل زمستان صرفاً برای جلوگیری از آسیب به بناها گرم نگه داشته می‌شوند است.

آغاز بتن ریزی تقاطع جاده فرودگاه، اقدامی در مسیر تکمیل رینگ های شهری اراک

گروه استانها / اراک:

دولت‌آبادی معاون امور زیربنایی و حمل‌ونقل شهری شهرداری کلاشهر اراک، از آغاز عملیات بتن‌ریزی حجمیم در بخش نخست تقاطع غیرمسطح جاده فرودگاه با کمربندی شمالی خبر داد و این پروژه را یکی از حلقه‌های راهبردی شبکه حمل‌ونقل شهری در مسیر تکمیل رینگ‌های ترافیکی اراک عنوان کرد. وی اظهار داشت: در این مرحله، عملیات بتن‌ریزی با حجم یک هزار و ۵۰۰ مترمکعب برای اجرای زیرسازه‌های اصلی پروژه اجرایی شد. این پروژه پس از انجام مطالعات جامع ترافیکی، طراحی فنی و تأمین الزامات اجرایی، وارد مرحله عملیات عمرانی شده و یکی از ۷۰ پروژه فعال مدیریت شهری در حوزه توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل به‌شمار می‌رود.

دولت‌آبادی با بیان اینکه تکمیل رینگ‌های شهری از مهم‌ترین راهبردهای مدیریت شهری در ساماندهی ترافیک اراک است، افزود: تقاطع غیرمسطح جاده فرودگاه، به همراه سایر پروژه‌های مشابه، نقش اتصال دهنده حلقه‌های ترافیکی شهر را ایفا می‌کند و با تکمیل این شبکه، امکان توزیع مناسب سفرهای درون‌شهری، هدایت ترافیک عبوری به‌کمربندی‌ها و کاهش وابستگی سفرها به معابر مرکزی شهر فراهم خواهد شد.

وی ادامه داد: یکی از اهداف اصلی اجرای این پروژه، تمرکززدایی از هسته مرکزی شهر و انتقال بخش قابل توجهی از تردهای عبوری به رینگ‌های پیرامونی است؛ موضوعی که علاوه بر کاهش بار ترافیکی معابر اصلی، موجب کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی، کاهش مصرف سوخت، کاهش آلایندہ‌های زیست‌محیطی و ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل شهری خواهد شد.

صاحب امتیاز: سجاد ملک

مدیر مسئول: وحید ملک

زیر نظر شورای سردبیری

تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ دورنگار: ۰۲۱۴۴۲۳۵۸۳۶

آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا

طبقه ۴ - واحد ۴۵ • کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴

ایمیل: Eskenasnewsaper@gmail.com

آدرس سایت: eskenasnewsaper.com

هیئت تحریریه

سیاسی: آناهیتا جعفری

انرژی - کسب و کار: شادی ججتی

اقتصاد کلان: کیانا بلوچی

صنعت و تجارت: هدیه یوسفی

جامعه: درس افشان

گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی

دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱

مدیر سازمان شهرستان: اکرم داداش‌زاده • تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸

تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۳۳۳ • دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۴۱۳۹

ایمیل: Vahidmalek282@yahoo.com

لینتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۵۷

عکس نوشت



صبح هرمز/ایستنا

معرفی کتاب

کتاب «شاه است حسین»:

روایت زائرانی که اربعین را از شرق ایران آغاز می کنند

کتاب «شاه است حسین» با ثبت روایت‌های میدانی زائران پاکستانی، صدای گروهی از عاشقان امام حسین (ع) را به گوش مخاطب می‌رساند که با وجود دشواری‌های فراوان، هر سال خود را به مسیر اربعین می‌رسانند.

هر سال با نزدیک شدن اربعین، میلیون‌ها زائر از کشورهای مختلف راهی عراق می‌شوند تا خود را به کربلا برسانند. در میان این جمعیت عظیم، روایت زائران ایرانی و عراقی بیش از دیگران شنیده شده است؛ اما در آن سوی مرزهای شرقی ایران، هزاران عاشق دیگر نیز وجود دارند که با وجود فقر، ناامنی، محدودیت‌های مذهبی و دشواری‌های فراوان، مسیر طولانی پاکستان تا کربلا را طی می‌کنند؛ زائرانی که کمتر درباره زندگی، انگیزه‌ها و تجربه‌هایشان سخن گفته شده است. کتاب «شاه است حسین» نوشته علیرضا میرشکار که به همت انتشارات سوره مهر منتشر شده، تلاشی برای پر کردن همین خلأست؛ اثری مستند که با ثبت روایت‌های شفاهی زائران پاکستانی، زاویه‌ای تازه از بزرگ‌ترین اجتماع مذهبی جهان را پیش روی مخاطب قرار می‌دهد.

فناوری

پیش بینی عجیب ماسک: «کار کردن» و «مُردن» در آینده اختیاری می‌شود!

تلاش کرده است تسلا را از یک شرکت صرفا خودروساز به شرکتی تبدیل کند که بخش مهمی از فعالیت آن بر هوش مصنوعی و رباتیک متمرکز است. او حتی هدف‌گذاری کرده است که حدود ۸۰ درصد ارزش تسلا در آینده از ربات‌های انسان‌نمای «اپتی‌موس» تأمین شود؛ هرچند تولید این ربات‌ها تاکنون با تاخیرهای مداوم روبه‌رو بوده است.

■ **وقتی ربات‌ها دیگر کاری برای انسان باقی نمی‌گذارند**

ماسک می‌گوید: هوش مصنوعی و ربات‌ها ممکن است آن قدر کالا و خدمات تولید کنند که در نهایت کاری برای انسان‌ها باقی نماند. به گفته ماسک، انسان‌ها ظرفیت محدودی برای مصرف و خواستن کالاها و خدمات دارند. اگر اقتصاد جهان به اندازه‌ای چند صد یا حتی چند هزار برابر وضعیت کنونی رشد کند، در نهایت تقاضای انسانی به سقف خواهد رسید، در حالی‌که ماشین‌ها همچنان قادر به تولید در مقیاس بسیار بالا خواهند بود. در چنین شرایطی، از نگاه ماسک، اقتصاد وارد دوره‌ای از فراوانی می‌شود؛ دوره‌ای که در آن کمبود بسیاری از کالاها و خدمات از میان می‌رود.



ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا و اسپیس ایکس، پیش‌بینی کرده است که طی ۱۰ تا ۲۰ سال آینده، پیشرفت هوش مصنوعی و رباتیک می‌تواند جهان را به جایی برساند که کار کردن برای انسان‌ها دیگر ضرورتی نداشته باشد و پول نیز به تدریج اهمیت فعلی خود را از دست بدهد. ماسک در نشست سرمایه‌گذاری آمریکا و عربستان سعودی در واشنگتن گفت در آینده‌ای نه چندان دور، انسان‌ها ممکن است دیگر برای تأمین معاش مجبور به کار کردن نباشند. او می‌گوید:

پیش‌بینی من این است که کار کردن اختیاری خواهد بود. مثل ورزش کردن یا چدزی شبیه آن. به نقل از فورچون، ماسک در توضیح این دیدگاه افزود: اگر بخواهید کار کنید، شبیه این است که می‌توانید سبزیجات را از فروشگاه بخرید یا خودتان در حیاط خانه پرورش دهید. پرورش سبزیجات در حیاط خانه بسیار سخت‌تر است، اما بعضی افراد همچنان این کار را انجام می‌دهند چون از پرورش سبزیجات لذت می‌برند.

■ **میلیون‌ها ربات در خدمت اقتصاد**

به اعتقاد ماسک، دلیل اختیاری شدن کار، ورود میلیون‌ها ربات به نیروی کار و افزایش چشمگیر بهره‌وری خواهد بود. ماسک در سال‌های اخیر

پیشخوان

«داستان اسباب بازی ۵» رکورددار گیشه ۲۰۲۶ شد



عنکبوتی: دور از خانه» و «کاپیتان مارول» از مرز یک میلیارد دلار عبور کردند. این آمار در سال ۲۰۲۰ و همزمان با تعطیلی گسترده سینماها به صفر رسید. در سال ۲۰۲۱ تنها «مرد عنکبوتی: راهی به خانه نیست» به این

موفقیت دست یافت، سال ۲۰۲۲ سه فیلم، سال ۲۰۲۳ دو فیلم، سال ۲۰۲۴ سه فیلم و در سال ۲۰۲۵ نیز سه عنوان شامل «زوتوپیا ۲»، «آواتا: آتش خاکستر» و «لیلو و

استیج» فروش میلیارد دلاری را تجربه کردند.

با ادامه اکران «داستان اسباب بازی ۵»، پیش‌بینی می‌شود این فیلم از فروش یک میلیارد و ۷۰ میلیون دلار «داستان اسباب بازی ۴» نیز عبور کند و به

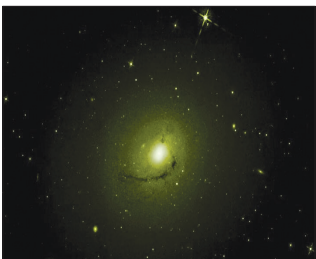
پرفروش‌ترین قسمت این مجموعه تبدیل شود. پیش از این، «داستان اسباب بازی ۳» نیز در سال ۲۰۱۰ با فروش یک میلیارد و ۶۰ میلیون دلار وارد باشگاه میلیارد دلاری شده بود. پنجمین قسمت این مجموعه به کارگردانی اندرو استانتون ساخته شده

و بار دیگر شخصیت‌های محبوبی چون وودی با صدایپیشگی تام هنکس، بازالایتیر با صدایپیشگی تیم آلن و جسی با صدایپیشگی جون کیوسک را همراه با دیگر اسباب‌بازی‌ها به تصویر می‌کشد. در این قسمت، بانی به یک تلبت هوشمند کودکان به نام «لیلی‌پد» وابسته می‌شود و اسباب‌بازی‌ها برای جلب دوباره توجه او تلاش می‌کنند. این انیمیشن از اواسط ژوئن اکران خود را با افتتاحیه ۱۶۰ میلیون دلاری آغاز کرد که علاوه بر ثبت بهترین افتتاحیه سال، رکورد افتتاحیه مجموعه «داستان اسباب‌بازی» را نیز شکست. استقبال منتقدان، بازخورد مثبت مخاطبان و محبوبیت چند دهه‌ای این مجموعه باعث شده «داستان اسباب‌بازی ۵» همچنان یکی از اصلی‌ترین انتخاب‌های خانواده‌ها در فصل تابستان باشد. همچنین تیلیو سوئیفت نیز باقطعه «من می‌شناختم، من تو را می‌شناختم» در موسیقی متن فیلم حضور دارد.

هوا و فضا

راز سوخت تمام‌نشدنی سیاهچاله‌ها فاش شد

شکل‌گیری ستاره‌های جدید را به تاخیر می‌اندازند و بر رشد کل کهکشان تأثیر می‌گذارند. این موضوع مدت‌هاست یک معما برای پژوهشگران ایجاد کرده است. وقتی یک سیاه‌چاله فوران‌هایی را منتشر می‌کند و گاز اطراف را گرم می‌کند، گازی که در شرایط عادی باید توسط سیاه‌چاله بلعیده شود به این معناست که منبع انرژی آن به مناطق بسیار دورتر پراکنده می‌شود. با این حال، چرا سیاه‌چاله‌ها «سوختشان تمام نمی‌شود» و همچنان به رشد



خود ادامه می‌دهند؟ برای توضیح این معما، پژوهشگران این فرضیه را مطرح کردند: گازی که بر اثر گرما به بیرون رانده شده است، سرانجام در فضای میان ستاره‌ای سرد می‌شود و به شکل ساختارهای باریکی به نام رشته (filaments) متراکم می‌شود. سپس این رشته‌ها دوباره به سمت سیاه‌چاله سقوط می‌کنند. یک مطالعه جدید پژوهشگران را به تأیید این ایده نزدیک‌تر کرده است. یک گروه بین‌المللی به سرپرستی جولی هلاواچک-لاروندو، استاد دانشگاه مونترال، کهکشان مرکزی ان‌جی‌سی ۴۶۹۶ در خوشه قنطورس را مشاهده کرده و ارتباط میان چنین رشته‌هایی و سیاه‌چاله مرکزی آن را نشان داده است.

ابریسياه چاله‌ها در مرکز کهکشان‌ها، فوران‌های قدرتمندی آزاد می‌کنند که گاز اطراف را گرم می‌کنند؛ این سیاه‌چاله‌ها همچنین با مصرف ماده پیرامون خود رشد می‌کنند. اکنون پژوهش جدیدی با استفاده از تلسکوپ فضایی جیمز وب، رشته‌های گازی نشان داده است که سرد می‌شوند و دوباره به سمت سیاه‌چاله جریان می‌یابند و یک «سامانه باز یافت کیهانی» خودپایدار ایجاد می‌کنند.

نشان داده است که میدان‌های مغناطیسی چگونه به گاز کمک می‌کنند تا گانه زاویه‌ای خود را از دست بدهد و به درون یک دیسک چرخان سقوط کند و در نهایت سیاه‌چاله را تغذیه کند. این کشف نشان می‌دهد که سیاه‌چاله‌ها از طریق چنین چرخه‌ای، رشد کهکشان‌ها را کنترل می‌کنند. به نقل از وایرد، گمان می‌رود تقریباً هر کهکشان بزرگ در جهان، در مرکز خود یک ابریسیاه چاله داشته باشد که جرم آن از میلیون‌ها تا میلیارد‌ها برابر جرم خورشید است. سیاه‌چاله‌ها با مصرف ماده اطراف خود رشد می‌کنند، اما در این فرایند، فوران‌های قدرتمند انرژی را نیز به بیرون پرتاب می‌کنند. این فوران‌ها، گاز اطراف را گرم می‌کنند و در نتیجه

اینفوگرافی

ناوهایتان را تا بوتتان می‌کنیم

رهبر شهید ایران: قوی‌ترین ارتش دنیا ممکن است گاهی آن‌چنان سیلی بخورد که از جا نتواند بلند شود. مدام می‌گویند ما ناو فرستادیم طرف ایران. خیلی خب، ناو البته یک دستگاه خطرناکی است، اما خطرناک‌تر از ناو، آن سلاحی است که می‌تواند این ناو را به قعر دریا فرو ببرد.



گردشگری

باغ نظر شیراز؛ جادوی تاریخ و طبیعت در یک قدمی شما

دیدنی شیراز که زیبایی طبیعت و شکوه معماری ایرانی را در یک قاب جا داده است. باغ نظر شیراز که به نام‌های دیگری مانند موزه پارس شیراز و عمارت کلاه فرنگی نیز شناخته می‌شود، میزبان بنایی هشت ضلعی است که جذابیت اصلی آن به شمار می‌آید.

این عمارت در ابتدا برای پذیرایی از مهمانان سلطنتی و برگزاری مراسم خاص ساخته شد. اما امروز، این عمارت به موزه پارس شیراز تبدیل شده است؛ مکانی که گنجینه‌ای ارزشمند از اشیای تاریخی و هنری را در دل خود جای داده است. این باغ تنها یک عمارت ندارد. آرامگاه کریم خان زند نیز در همین مکان قرار دارد و جذابیتی دیگر به این باغ افزوده است.

وجه تسمیه باغ نظر شیراز

باغ نظر شیراز نامی است که ریشه در تاریخ و کاربری اولیه این باغ دارد. این باغ در دوران زندیه، به دستور کریم خان زند ساخته شد و به عنوان مکانی رسمی برای پذیرایی از شرفرا و مقامات بلندپایه و مهمانان ویژه در نظر گرفته شد. به همین دلیل، نام «نظر» به آن داده شد؛ چرا که این باغ محل جلب توجه و اظهار نظر مهمانان مهم بود.

سیما دهقان

تصور کنید بعد از گشت‌وگذار در خیابان‌های پر جنب و جوش شیراز، به جایی برسید که انگار دنیا برای لحظه‌ای متوقف شده است. باغ نظر شیراز همان جایی است که می‌توانید زیر سایه درختان سر به فلک کشیده‌اش بنشینید و با نسیم خنکی که می‌وزد، خستگی‌هایتان را فراموش کنید. این باغ سرسبز و دلچسب از آن دسته جاهایی است که دل‌کندن از آن سخت است.

اما جذابیت این باغ فقط به زیبایی‌اش ختم نمی‌شود. در دل آن، عمارت هشت ضلعی چشم‌نوازی قرار دارد که موزه پارس شیراز را در خود جای داده است؛ مکانی که اشیای تاریخی و هنری در کنار هم گرد آمده‌اند. چه اهل گشت‌وگذار باشید، چه دنبال جایی برای آرامش، باغ نظر از جاهای دیدنی شیراز، شما را راضی خواهد کرد.

آشنایی با باغ نظر شیراز

لحظه‌ای چشم‌انتان را ببندید و خود را در باغی تصور کنید که آرامش را مثل نسیمی نرم بر جانتان می‌نشاند؛ جایی که صدای پرندگان با خش‌خش برگ‌های درختان در هم می‌آمیزد و بوی خوش گل‌ها هوش از سرتان می‌برد. اینجا باغ نظر شیراز است، یکی از خاص‌ترین جاهای